

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## 1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Kunětice leží v dosahu krajského města Pardubice v atraktivním prostředí okolí Kunětické hory. Tato poloha výrazně ovlivňuje koncepci rozvoje obce.

Územní plán respektuje již schválené územně plánovací dokumentace sousedních územních obvodů. Je respektována návaznost prvků SES a sítí technické a dopravní infrastruktury.

Řešené území leží v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice vymezené Politikou **územního rozvoje**. Pro vlastní území Kunětic z této polohy nevyplývá řešení konkrétních úkolů pro územní plánování, které jsou zaměřeny zejména na nadmístní dopravní trasy a koridory vedoucí mimo řešené území.

**Zásady územního rozvoje** nejsou vydány.

Obec je zahrnuta v řešení **ÚP VÚC Pardubického kraje**, který byl schválen v roce 2006. Z tohoto dokumentu byly převzaty koridory prvků SES nadregionálního charakteru a koridor vodní dopravní cesty na Labi.

## 2. SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

18. prosince 2006 usnesením č.9/2006 bylo zastupitelstvem obce Kunětice schváleno souborné stanovisko ke konceptu územního plánu obce Kunětice, v němž byly stanoveny pokyny pro zpracování návrhu územního plánu. Požadavky souborného stanoviska byly do územního plánu a jeho odůvodnění zapracovány.

Vzhledem ke skutečnosti, že s pořízením územního plánu bylo započato před platností stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (etapy průzkumů a rozborů, zadání a koncept), byly po společném řízení na základě podnětu pořizovatele provedeny úpravy dokumentace, odpovídající požadavkům výše uvedeného zákona, včetně úpravy regulativů funkčních ploch.

## 3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### 3.1. Odůvodnění koncepce rozvoje

K roku 2001 žilo v Kuněticích 254 obyvatel, v současnosti má obec 266 obyvatel. Dle sčítání v roce 1995 žilo v obci 225 obyvatel. Dle výše uvedeného je zřetelné, že se obec postupně rozrůstá, což je způsobeno její výhodnou polohou v návaznosti na krajské město a následně i dobrou dostupností pracovních příležitostí, služeb a vybavenosti.

Obec Kunětice je svojí výhodnou dopravní polohou mezi dvěma krajskými městy (Hradec Králové a Pardubice) vyhledávaná obyvateli obou měst a má veškeré předpoklady pro další rozvoj.

### Vývoj počtu obyvatel

| rok             | 1845 | 1880 | 1910 | 1930 | 1950 | 1970 | 1995 | 1999 | 2001 | 2003 |
|-----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| <b>Kunětice</b> | 307  | 406  | 293  | 325  | 274  | 266  | 225  | 225  | 254  | 268  |

Z demografických údajů lze vyčíst pozvolný pokles počtu obyvatelstva do roku 1995 a od roku 1999 jeho trvalý vzestup. V Kuněticích se počet obyvatel stabilizoval a v posledních 7 letech je zaznamenán jeho trvalý nárůst.

Návrhové plochy jsou určeny zejména pro funkci bydlení. Pro rozvoj obce byly vytipovány i pozemky v rámci zastavěného území, které jsou však v současnosti využívány jako zahrádková kolonie. V rámci zastavěného území prakticky nejsou volné plochy pro novou výstavbu.

### **3.2. Kulturní, historické a přírodní hodnoty**

Dominanta celého regionu, národní kulturní památka Kunětická hora, leží severozápadně od obce. Při pořizování územně plánovací přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do utváření terénu a zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena krajinná kompozice, měřítko a panorama prostředí státního hradu. Ochranné pásmo hradu Kunětická hora, vydané pod č.j.kult/206/84 ze dne 25.4.1984, pokrývá celou plochu katastrálního území obce Kunětice (v podmínkách ochrany jsou specifikována zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí státního hradu, a které tudíž v ochranném pásmu nelze umísťovat. Jedná se zejména o stavby vodohospodářské, zakládání lomů, vedení VTL plynovodů, ropovodů, veškerá nadzemní vedení, znečišťování ovzduší a vod, únik škodlivých látek, hluk, vibrace, zápach, veškeré druhy záření, hromadění odpadků apod.).

V ústředním seznamu kulturních památek ČR jsou v současné době registrovány následující objekty:

| Číslo rejstříku | čp.   | Památka                    |
|-----------------|-------|----------------------------|
| 44900 / 6-2129  |       | kostel sv. Bartoloměje     |
| 28130 / 6-5197  |       | socha sv. Jana Nepomuckého |
| 13263 / 6-5169  |       | silniční most              |
| 18139 / 6-2130  | čp.2  | dům (s.p.2/1)              |
| 33445 / 6-2129  | čp.22 | Fara (s.p.22)              |

V území se dále nacházejí další objekty historicky i architektonicky zajímavé, které si zaslouží zvýšenou pozornost a mohou být nazývány památkami místního významu. Jedná se především o drobné sakrální stavby - křížky, smírčí kříž, pomníky dějinných událostí a pod.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy. V území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i. a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav Akademie věd ČR, v.v.i. a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

Do řešeného území zasahuje evropsky významná lokalita Orlice a Labe – č. CZ0524049, která lemují východní okraj řešeného území.

Nenachází se zde žádná z kategorií zvláště chráněných území přírody (dle zák. 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny, v platném znění). Budou chráněny všechny významné krajinné prvky dané přímo ze zákona o ochraně přírody a krajiny (lesy, vodní plochy a toky...).

V řešeném území je navržen památný strom: PS 060022 Borovice lesní na p.č. 209.

Územní systém ekologické stability je v řešeném území tvořen následujícími prvky:

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V území byla vymezena hustá síť prvků nadregionálního významu – kříží se zde trasy nadregionálního biokoridoru K72 Labe s biokoridorem K74 (směrem od Sezemic) a K73 (od Borku u Vysoké nad Labem). Oba biokoridory se spojují v RBC 1758 Kunětická hora (mimo řešené území), vymezeného těsně za hranicí řešeného území. Na RBK Labe je na jižním okraji řešeného území vymezeno regionální biocentrum č. 967 Halda, které zasahuje svou větší částí do k.ú. Počáply.

Na trase nadregionálního biokoridoru Labe byla v odpovídajících prostorových parametrech vymezena lokální biocentra (LBC 7-11 na pravém břehu Labe, LBC 6 zasahuje okrajově na levém břehu) zahrnující tok s břehovými porosty a přilehlé luční a lesní porosty. Většina těchto biocenter je funkčních, část je nutné založit (zatravněním či zalesněním zorněné nivy). Rovněž trasy nadregionálních biokoridorů (NRBK) K 73 a K74 bude nutné v úsecích vedených na orné půdě založit formou zatravnění (v šířce min. 50m) či zalesnění (40m). Celé území leží v ochranné zóně NRBK.

Upřesnění ÚSES se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami, kde bude rozpracován do Plánu ÚSES, včetně přesného určení záboru půdy pro realizaci navrhovaných biocenter či biokoridorů. Na realizaci ÚSES lze získat dotace ze SFŽP

| Číslo   | Druh | stav                   |  |
|---------|------|------------------------|--|
| K 72    | NRBK | funkční                | Název - Polabský luh- Bohdaneč – typ ekosystému – vodní, nivní<br>Sleduje tok Labe ve směru sever –východ - jih                            |
| K 73    | NRBK | funkční                | Název – Lázně Bohdaneč - Vysoké Chvojno (Labe) – typ ekosystému – mezofilní hajní – je veden po severovýchodní hranici řešeného území      |
| K 74    | NRBK | funkční                | Název - Bohdaneč – Uhersko – typ ekosystému – mezofilní hajní – je veden jihozápadním okrajem řešeného území                               |
| RBC 967 | RBC  | funkční                | Název – Halda, niva soutoku Labe s Loučnou, převážně na k.ú. Počáply, do řešeného území zasahuje okrajově, celková plocha 63 ha            |
| BC 7    | LBC  | s existujícím základem | často zaplavovaný listnatý les a nízko položené louky jižně Kunětic. Cílový stav: luh, hydrofilní trávník, pobřežní křoviny a vysoká zeleň |
| BC 8    | LBC  | s existujícím základem | Intenzivně obdělávaná louka lemovaná břehem Labe se zapojenými porosty. Cílový stav: polokulturní luční porost s rozptýlenou zelení        |
| BC 9    | LBC  | s existujícím základem | Rozsáhlý luční porost. Cílový stav: polokulturní luční porost s rozptýlenou zelení   |
| BC 11   | LBC  | stávající ohrožené     | Les Kladio. Cílový stav: lesní porost s přirozenou druhovou skladbou   |

ÚSES je doplněn o interakční prvky - zejména liniové prvky šířky do 3 m (polní cesty, meze, svodnice), které je navrženo ozelenit. Budování těchto prvků je snazší vzhledem k minimálním záborům zemědělského půdního fondu. Charakter ozelenění musí odpovídat požadované funkci prvku, vedle domácích druhů dřevin lze k ozelenění cest využít a i staré botanické druhy ovocných stromů.

Mimo návrhů na založení prvků ÚSES je nutné dodržovat nezbytnou péči o stávající prvky, tzn. zamezit změně hydrických poměrů stanovišť odvodněním či naopak zamokřením, zanesením

cizorodých látek splachy či úlety z výrobních ploch, změny druhové skladby porostů zanesením nepůvodních a agresivních druhů, mechanickým poškozením okrajů mechanizací (dooráváním a pod.), nadměrnou rekreací, přemnožením zvěře, chovem hospodářských zvířat apod.

### **3.3. Doprava**

Řešené území leží na silnici III.třídy č.III/2984 (Ráby – Sezemice). Prostřednictvím této silnice a silnice III.třídy č. III/2985 je obec napojena na silnici II.třídy č.324 ve Starém Hradišti. V řešeném území je provozována:

- **doprava silniční**
- **doprava letecká – letiště Kunětice**
- **doprava vodní – Labská vodní cesta**

Železniční doprava v řešeném území zastoupena není, nejbližší **železniční** zastávka je v zastávce Semtín, vzdálené od Kunětic 7 km (popř. stejně vzdálená zastávka Stéblová, situovaná západním směrem od Kunětic), na trati č. 031 Pardubice - Hradec Králové - Jaroměř. Větším dopravním uzlem jsou Pardubice, kterými vedou tratě 031, 238 Pardubice - Havlíčkův Brod a 010 Praha - Česká Třebová.

#### **Intenzity dopravy**

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě, či jejích úseků.

Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy.

Výhledové intenzity jsou extrapolovány pomocí růstových koeficientů dle Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha.

Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

Nejbližší sčítací úsek se nachází na silnici III/2985 v Ráběch, mimo řešené území.

|                  |             |                 |
|------------------|-------------|-----------------|
| <i>Odůvoňněv</i> | <i>íů ú</i> | <i>zedůmhpd</i> |
| III/2985         | 5-6060      | Ráby            |

#### **SČÍTACÍ ÚSEK 5-6060**

|             | <i>Moto</i> | <i>Nákladní</i> | <i>Osobní</i> | <i>Celkem</i>  |
|-------------|-------------|-----------------|---------------|----------------|
| <b>1990</b> |             |                 |               | nebylo sčítáno |
| <b>1995</b> | 14          | 194             | 1484          | 1692           |
| <b>2000</b> | 70          | 340             | 2536          | 2946           |
| <b>2020</b> | 56          | 401             | 3264          | 3721           |

Na silnici III. třídy v řešeném území dopravní sčítání prováděno nebylo, proto lze důvodně předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnoty 400 - 500 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Silnice III. třídy je navíc ve směru do Sezemice neprůjezdná z důvodu dopravního omezení na mostu přes Labe pro nákladní automobily, autobusy a zemědělskou techniku. Proto je pro tranzit využívána pouze osobními automobily.

### **Místní komunikace**

Síť místních komunikací je v Kuněticích poměrně rozvinuta, pro místní dopravu je rovněž využíván průtah silnice III. třídy, která umožňuje přímou obsluhu jednotlivých objektů.

V okrajových částech mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty.

Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

### **Dopravní závady a návrhy řešení**

Za dopravní závadu lze považovat nedostatečně dimenzovaný most přes řeku Labe na výjezdu z obce do Sezemic. Vzhledem k významu silnice, na které se most nachází, a možným nákladům je však odstranění této závady nereálné. Paradoxně díky této závadě není obec obtěžována tranzitní dopravou nákladních automobilů, což by vzhledem k absenci severního obchvatu Pardubic mohlo hrozit.

Za dopravně závadné lze rovněž považovat směrové a šířkové parametry některých místních komunikací, včetně některých napojení na silnici III. třídy. Parametry místních komunikací jsou však přizpůsobeny konfiguraci terénu, omezující je rovněž rozsah stávající zástavby.

Návrh územního plánu řeší dopravní napojení rozvojových lokalit v severní části obce návrhem základní kostry místních komunikací. Ta má zajistit dopravní obsluhu jednotlivých menších ploch a přirozené napojení lokality na stávající systém místních komunikací – návrhová lokalita Z11. Další návrhová lokalita Z12 má zprostředkovat dopravní napojení rozvojové lokality určené pro výrobu na východním okraji Kunětic. Navrhované úpravy a doplnění komunikační sítě jsou patrné z výkresové dokumentace.

Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

Počet jednotlivých hospodářských sjezdů na silnice II. a III. tříd by měl být postupně omezen jejich slučováním.

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných závazných i platných ČSN a souvisejících předpisů.

### **Kategorizace silnic a funkční skupiny**

Pro silnice III. třídy není kategorie stanovena, s ohledem na dopravní význam a zatížení však bude postačovat kategorie minimální - S 7,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční třídě určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dle této ČSN je nejmenší šířka mezi obrubami u dvoupruhové obousměrné komunikace 6,0 m (MO 7/30, funkční třídy C2, C3), chodník při vozovce má mít minimální šířku 2,0 m, v odůvodněných případech lze dle ČSN šířku snížit na 1,25 m.

Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému. Tento rozpor je nutno řešit změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími po komunikaci. Předpokládá se šířka zpevnění cca 4,5 m s oboustranným zeleným pásem.

Funkční třída silnic III. tříd B2 až C1, místní komunikace mají funkční třídu většinou C2 a C3.

### **Pěší doprava**

Chodníky jsou v obci částečně vybudovány při průtahu silnice III. třídy a při některých významnějších místních komunikacích. Chybějící úseky chodníků při průtahu silnice III. třídy by měly být dobudovány.

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Řešeným územím prochází červená turistická trasa Pardubice – Kunětická Hora.

### **Cyklistická doprava**

Území je vhodné pro cykloturistiku, optimální je spojení s pěší turistikou. V oblasti je množství silnic a zpevněných cest s minimální intenzitou automobilové dopravy, které lze pro účely cykloturistiky využít.

Cyklistická doprava přináší oživení oblasti především v letním období.

Trasy místního charakteru lze vést prakticky po všech silnicích převážně III. třídy v oblasti a po většině zpevněných a částečně zpevněných cestách.

Západně řešeného území prochází značená nadregionální dálková Labská cyklotrasa č. 24 (Krkonoše - Hradec Králové - Ráby - Brozany - Pardubice - Nymburk - Mělník), v současnosti je pak ve výstavbě cyklostezka Stezka mechu a perníku katastrálním územím Ráby. Kuněticemi je vedena značená cyklotrasa č.4124.

Cykloturistiku je třeba v součinnosti s pěší turistikou dále podporovat a rozvíjet - zřizování jednotlivých tras, maximální oddělení cyklistů od ostatní dopravy, vydání cykloturistické mapy a informačního letáku, zřízení úschoven a půjčoven jízdních kol, dostatečné zázemí (odstavné a parkovací plochy, ubytovací a stravovací kapacita, opravny jízdních kol, prodejny náhradních dílů, apod.).

Velmi vhodné je vybavit zřizované cyklotrasy mobiliářem pro lepší informovanost a komfort cyklistů. Na trase je vhodné vybudovat síť odpočinkových míst, vybavených pokud možno lavičkami, přístřešky, odpadkovými koši, stojany pro kola a informačními tabulemi.

Nezbytné je rovněž značení cyklotras. Garantem cyklistického značení na území ČR je Klub českých turistů.

### **Hromadná doprava osob**

Hromadná doprava osob je v řešeném území prováděna prostředky autobusové dopravy.

Autobusová doprava je v zájmové oblasti v dostatečné míře provozována firmou CONNEX – linka 65 561 Hradec Králové – Vysoká nad Labem - Pardubice, v Kuněticích je zřízena konečná zastávka.

### **Statická doprava**

Parkování a odstavování vozidel je uskutečňováno na veřejných parkovištích, na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Větší mimouliční parkoviště zde není zřízeno.

Dostatečné plochy pro parkování je nutno dimenzovat zejména u objektů občanského vybavení a u obytné výstavby.

Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku, tento stav je třeba preferovat i v budoucnosti.

### **Letecká doprava**

V zájmovém území jsou situovány plochy letiště Kunětic, které je užíváno ke sportovním a zemědělským účelům. Ochranné pásmo letiště zasahuje jihozápadní část řešeného území.

## Vodní doprava

Labe je v současnosti využíváno pro osobní lodní dopravu v úseku od Pardubic po restauraci v Kuněticích, kde je zřízeno přístavní molo. Navržena je vodní dopravní cesta severním směrem za hranice řešeného území, nejedná se zde však o územní ochranu.

## Ochranná pásma

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích.

Silniční ochranná pásma slouží k ochraně dálnice, silnice a místní komunikace I. nebo II. třídy a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obcí.

Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti **15 m** od osy vozovky silnice II. třídy nebo III. třídy.

V zastavěném území se stanovují hygienická pásma s ohledem na hlukové poměry způsobené pozemní dopravou a nejvyššími přípustnými hlukovými hladinami pro konkrétní druh zástavby.

## 3.4. Zásobování vodou

Obec Kunědice je součástí vodárenské soustavy Pardubice a současně Vodárenské soustavy Východní Čechy (VSVČ). Tato soustava propojuje zdroje pitné vody od Teplic nad Metují (Náchodsko), přes Hradec Králové, Chrudim až po odběr vody z Chrudimky v prostoru Práčova.

V obci je provedena venkovní vodovodní síť, která je vodovodním řádem DN 160 mm napojena na vodovodní systém obce Ráby. Na vodovod je napojeno 96 % obyvatel, vodovodní síť je v obci profilu DN 110 a 90 mm.

Obec je tlakově ovlivněna zemním vodojemem „Kunětická hora“ objemu 15 000 m<sup>3</sup> s kótami 277,00 / 272,0 m n.m. Hydrostatický tlak v obci se pohybuje v rozmezí 0,52 – 0,57 Mpa (tj. 5,2 – 5,7 atm). Tento tlak odpovídá příslušným normám a předpisům.

Stávající počet obyvatel je 270, napojeno je cca 260 obyvatel, do výhledu je uvažováno s napojením 100 %, včetně budoucí nové zástavby a podnikatelských aktivit.

Dle zpracovaného „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) Pardubického kraje“ je uvažováno s doplněním vodovodní sítě. Kapacitně i tlakově vyhovuje vodovod potřebám zásobení obce pitnou vodou jak pro stav současný, tak i návrhový.

### Bilance potřeby vody

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Stávající počet obyvatel..... | 270                                    |
| Návrh 58 RD x 3 ob/RD .....   | 174                                    |
| Celkem .....                  | 444 obyvatel, zaokrouhlo 450 obyvatel. |

Podnikatelské aktivity – bude uvažováno s 10 % navýšení z potřeby pro obyvatelstvo.

|  |   |
|--|---|
| Specifická potřeba dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. .... | 46 m <sup>3</sup> /rok.ob = 126 l/(ob.den |
| Technická a občanská vybavenost.....                 | 20 „-“                                    |
| Celkem .....   | 146 „-“, zaokr. 150 l/ob.d                |

Součinitelé denní maximum  $k_{dmax} = 1,5$  , hodinové maximum  $k_{hmax} = 2,0$

|               | $Q_p$             |      | $Q_{dmax}$        |      | $Q_{hmax}$ |
|---------------|-------------------|------|-------------------|------|------------|
|               | m <sup>3</sup> /d | l/s  | m <sup>3</sup> /d | l/s  | l/s        |
| bytový fond   | 67,50             | 0,78 | 101,25            | 1,17 | 2,34       |
| podn.aktivity | 6,75              | 0,08 | 10,13             | 0,12 | 0,24       |
| součet        | 74,25             | 0,86 | 111,38            | 1,29 | 2,58       |

## Potřeba vody požární

Dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb , z října 1995.

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže

| Objekt   | potrubí<br>DN mm | odběr Q l/s<br>pro v= 0,8 m/s | odběr Q l/s<br>pro v= 1,5 m/s | obsah nádrže<br>m <sup>3</sup> |
|--|------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 1.Rod.domy a nevýrobní<br>objekty do 120 m <sup>2</sup>  | 80               | 4                             | 7,5                           | 14                             |
| 2.Nevýrobní objekty<br>120 – 1500 m <sup>2</sup><br>výr.objekty a sklady<br>do 500 m <sup>2</sup>  | 100              | 6                             | 12                            | 22                             |
| 3.Nevýrobní objekty<br>větší 1500 m <sup>2</sup><br>Výr.objekty a sklady<br>500 – 1500 m <sup>2</sup><br>otevř.tech.zař.<br>do 1500 m <sup>2</sup> | 125              | 9,5                           | 18                            | 35                             |
| 4. Výr.objekty ,sklady<br>a otevř.tech.zař.<br>do 1500 m <sup>2</sup>  | 150              | 14                            | 25                            | 45                             |
| 5. Výr.objekty a sklady<br>s vys.pož.zatížením<br>větší 2500 m <sup>2</sup>  | 200              | 25                            | 40                            | 72                             |

Plocha v m<sup>2</sup> představuje plochu požárního úseku ( u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží ).

Pokud není zřízena vodovodní síť, požární ochrana je zajištěna zřízením odběrných míst na vodním toku, nebo vodní nádrži. Nejmenší odběr musí být zajištěn podle tabulky v množství pro v = 1,5 m/s.

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst ( v metrech ) - od objektu / mezi sebou

| Číslo<br>položky | hydrant | výtokový stojan | plnicí místo | vodní tok<br>nebo nádrž |
|------------------|---------|-----------------|--------------|-------------------------|
| 1                | 200/400 | 600/1200        | 3000 / 5000  | 600                     |
| 2                | 150/300 | 400/800         | 2500 / 5000  | 400                     |
| 3                | 120/240 | 300/600         | 2000 / 4000  | 300                     |
| 4                | 100/200 | 200/400         | 1500 / 3000  | 200                     |
| 5                | 80/160  | 120/240         | 1000 / 2000  | 150                     |

U položek se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet.

Vodovodní systém v Kuněticích je schopen dodat potřebné množství požární vody ve vyhovujícím tlaku pomocí osazených požárních hydrantů. Podél jižního okraje obce protéká řeka Labe, kterou bude možné využít jako další případný zdroj požární vody. Upřednostňovány budou nadzemní požární hydranty před podzemními.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměru 500 mm, 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.



Výjimku z ochranného pásma může v odůvodněných případech povolit vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihledne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technickobezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

### **3.5. Kanalizace a likvidace odpadních vod**

V obci není provedena soustavná kanalizační síť, pokud je někde provedena v kratších úsecích, jedná se o kanalizaci dešťovou prováděnou dříve v tak zvané akci „Z“. Odpadní vody jsou zneškodňovány v septicích nebo v jímkách na vybírání (žumpách). Odtok ze septiků většinou vsakem do terénu.

Dle zpracovaného PRVK Pardubického kraje je uvažováno i do výhledu s individuálním zneškodňováním odpadních vod s tím, že bude realizována nová kanalizační síť s vyústěním dvěma výtoky do řeky Labe. Odpadní vody budou čištěny v domovních čistírnách odpadních vod, stávající septiky budou doplněny na výtoku o zemní filtry, kde nebude možné napojení na kanalizaci, zůstanou bezodtoké jímky (žumpy) s vyvážením kalů dle smlouvy, nejlépe do stávající provozované ČOV.

Vzhledem k rozsahu návrhových ploch pro obytnou zástavbu je navrženo koncepční řešení odkanalizování obce – realizace nové gravitační oddílné či tlakové kanalizace a čerpání odpadních vod mimo řešené území (do kanalizace Brozan či Rábů).

Vzhledem k této skutečnosti bude nutné zadat zpracování studie kanalizace s ekonomickým posouzením navrhovaného řešení. Dle zpracovaného PRVK Pardubického kraje je sice uvažováno pouze s individuálním zneškodňováním odpadních vod u jednotlivých objektů, s centrální ČOV není uvažováno. Tento závěr však pravděpodobně vycházel z předpokladu jen malého rozvoje obce. V návrhu je však uvažováno s možným rozvojem až o 65 %, což již dává předpoklad možného napojení obce na kanalizační síť obce Brozany nebo Ráby a tím na kanalizaci krajského města Pardubice a ČOV Semtín. Za těchto okolností navrhuje přehodnocení závěrů PRVKÚC a provedení změny v rámci aktualizace schváleného PRVKÚC.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměru 500 mm, 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může v odůvodněných případech povolit vodoprávní úřad. Při povolování výjimky přihledne vodoprávní úřad k technickým možnostem řešení při současném zabezpečení ochrany vodovodního řadu nebo kanalizační stoky a k technickobezpečnostní ochraně zájmů dotčených osob.

### **3.6. Vodní toky a plochy**

Obec Kunětice se nachází na pravém břehu řeky Labe. Katastrální území je v povodí Labe hydrologických čísel pořadí vodních toků.

|  |  |                           |
|--|--|---------------------------|
| 1 – 03 – 01 – 036, plocha dílčího povodí | 4,687 km <sup>2</sup> , celková plocha | 4 409,291 km <sup>2</sup> |
| 1 – 03 – 02 – 088, „-“ „-“ „-“           | 10,826 „-“ „-“ „-“                     | 5 152,487 km <sup>2</sup> |

Celé území je pokryto menšími vodními toky, které jsou vlastně melioračními příkopy a struhami s nevyrovnanými průtoky i v období sucha bez průtoků. Ve východní části se nachází menší vodní plocha.

Severně hřbitova za zdí se nachází pozorovací vrt Českého hydrometeorologického ústavu (ČHMÚ) vedený pod č. VP 310 Kunětice, který má ochranné pásmo tvaru kruhu o poloměru 500 m. V tomto ochranném pásmu nelze provádět bez souhlasu majitele vrtu a provozovatele měření stavby které zasahují do podloží vrtu, zřizovat další vrty a studny pro odběr vody, přivádět nebo odvádět další povrchové vody, provádět hluboké rýhy, těžbu štěrku apod. Neznamená to však, že po vyjádření ČHMÚ v tomto prostoru nelze realizovat žádnou výstavbu. Budou eventuálně stanoveny podmínky pro

výstavbu v tomto prostoru, ČHMÚ bude pokračovat v soustavném monitoringu i za změněných podmínek v OP vrtu, nebo bude souhlasit i s opuštěním měření na tomto vrtu.

Dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2b je nutné ponechat volný manipulační pruh u významných vodních toků v šířce nejvýše do 8 m od břehové čáry a odstavec 2c u drobných toků nejvýše do 6 m pro možnost výkonu správy vodního toku. Správcem vodního toku Labe je Povodí Labe s.p. Hradec Králové.

### Záplavové území

Dle zákona č. 254/2001 Sb., Díl 2, Povodňová opatření § 66 až 81 je limitem území **stanovené záplavové území**. Záplavové území zasahuje do severní části katastrálního území a pokrývá i část zastavěného území obce. V územním plánu je zapracován nově zpracovaný 2D model stanoveného záplavového území (Q100 a aktivní zóna).

## 3.7. Elektrozvody

Provozovatel elektrické sítě : ČEZ distribuce, a.s., provozní správa Pardubice

### Způsob napájení

Obec je napájena elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem 35kV.

### Primérní rozvod

Obec je napájena z primérní kmenové linky 35kV VN 965. Z této kmenové linky jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice v obci. Severní částí řešeného území prochází linka VN 110 kV, která nemá na zásobení řešeného území přímý vliv.

### Transformace VN/NN

Kunětice:

K transformaci VN/NN slouží celkem 3 transformační stanice: 2 v majetku VČE a 1 cizí

MAJITEL : VČE

| čís.TS                                | Název TS | Druh TS | Výkon TS |
|---------------------------------------|----------|---------|----------|
| TS 219                                | OBEC     | PTS     | 160 kVA  |
| TS 244                                | ZD       | BTS     | 160 kVA  |
| Instalovaný výkon : distribuce celkem |          |         | 320 kVA  |

MAJITEL : cizí

| čís.TS                          | Název TS | Druh TS | Výkon TS |
|---------------------------------|----------|---------|----------|
| TS 220                          | ZÁVLAHY  | BTS     | 400 kVA  |
| Instalovaný výkon : cizí celkem |          |         | 400 kVA  |

### Stávající zatížení

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanice VČE : 0,75 při  $\cos \phi = 0,9$

$$P_p = 320 \times 0,75 \times 0,9 = 216 \text{ kW}$$

### Sekunderní rozvod

Sekunderní rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, převážně vrchním vedením. V transformaci VN/NN je menší rezerva výkonu (po výměně transformátoru za větší jednotku), využitelná vzhledem k nízké přenosové schopnosti vrchního vedení pouze v blízkosti TS.

### Návrh

#### Nová výstavba

Návrh řeší v návrhovém období výstavbu rodinných domů (cca 80 RD) + plochy pro výrobu. Obec je plynofikována.

#### Požadovaný příkon a jeho zajištění

Rozhodujícím faktorem pro výpočet potřeby elektrické energie je způsob vytápění. Vzhledem k tomu, že obec je plynofikována, je uvažováno elektrické vytápění u 10 % domácností nových rodinných domů.

#### Distribuce

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro stávající a samostatně pro navrhovanou zástavbu.

#### STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA :

Roční trend růstu příkonu je vzhledem k plynofikaci uvažován cca 2% ročně (  $k = 1,35$  pro návrhové období 15 let ).

stávající příkon :  $P_1 = 216 \text{ kW}$

příkon v r. 2021 :  $P_2 = k \times P_1 = 1,35 \times 216 = 292 \text{ kW}$

#### NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA :

8 RD el.vytápěné :  $P_3 = 8 \times (6 + 4/8^{1/2}) = 59 \text{ kW}$

72 RD plyn.vytáp. :  $P_4 = 72 \times (1,6 + 6,4/72^{1/2}) = 170 \text{ kW}$

Celkem navržené RD :  $P_5 = P_3 + P_4 = 59 + 170 = 229 \text{ kW}$

Občanská vybavenost :  $P_6 = 0,3 \times P_5 = 0,3 \times 229 = 69 \text{ kW}$

Celkem navržená zástavba :  $P_7 = P_5 + P_6 = 229 + 69 = 298 \text{ kW}$

Celkem distribuce v r.2021:  $P_8 = P_2 + P_7 = 292 + 298 = 590 \text{ kW}$

#### Průmysl:

V obci větší průmyslový odběr neexistuje a pravděpodobně ani nevznikne. V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešená přezbrojením trafostanice nebo postavením nové trafostanice s vrchní primerní přípojkou.

Zajištění výhledového výkonu :

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, t.j. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni územního plánu.

### Transformace VN/NN

Výhledový požadovaný výkon 590 kW pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí větším transformátorem.

### Primární rozvod

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

### Sekundární rozvod

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením (dle místních podmínek určených Rozvodným závodem ČEZ distribuce, a.s.). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Navržený typ kabelu : AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup>.

### Ochranná pásma

Ochranná pásma stanovená v elektroenergetice podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona 458/2000 Sb.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.2000 po 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 7m od krajních vodičů  
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV – 12m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 20m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 10m od krajních vodičů  
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV – 15m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 30m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1m na každou stranu od krajního kabelu.

## **3.8. Telekomunikace**

Provozovatel telefonní sítě: Telefónica O2 Czech Republic a.s., telekomunikační obvod Pardubice.

V obci byla provedena kabelizace telefonní sítě. S ohledem na plošnou telekomunikační síť je při stavebních aktivitách a zemních pracích nutné vyjádření k existenci telekomunikačních kabelů a zařízení v dotčeném území. Síťové rozvaděče SR jsou napájeny kabelovým vedením z TO Pardubice.

Západním okrajem řešeného území je podél silnice Staré Hradiště – Hrobice veden dálkový optický kabel, jehož trasa není návrhem územního plánu dotčena.

Nedochází ke změně koncepce provozování telekomunikací.

**Ochranná pásma**

Ochranné pásmo kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

**3.9. Radiokomunikace**

Řešeným územím prochází RR trasa Pardubice - Hoděšovice.

Nedochází ke změně koncepce provozování radiokomunikací.

**3.10. Zásobování plynem**

Obec je plynofikována STL plynovodním rozvodem z obce Ráby a je počítáno s plynofikací i rozvojem lokalit.

Objekty, které nejsou napojeny na zemní plyn, je doporučeno začít vytápět jiným druhem ekologicky šetrnějšího paliva jako je na př. propan - butan, dřevo, dřevní odpad, biomasa, sluneční energie a pod. Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

V každém případě je nutno omezovat využívání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla ( i lokálních ) znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

Souběžně s uvedenými druhy energie pro vytápění je vhodné, např. pro předehřev teplé vody užitkové, využívat i energie sluneční získávané pomocí velkoplošných slunečních kolektorů.

Plynárenská zařízení jsou chráněna **ochrannými pásmy** k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

**Ochranná pásma činí:**

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

**3.11. Odůvodnění vymezení Plochy systému sídelní zeleně jako plochy s jiným způsobem využití dle §3, odst.4 vyhl 501/2006 Sb.)**

Tuto funkci, obsahující plochy *λεπτοπλάνα και μικροκλίμα* je nutné v územním plánu vyznačit za účelem vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, části I., odst.1, písm.c. vyhlášky 500/2006 Sb.

## 4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územní plán nebyl posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, resp. posouzení koncepce nebylo požadováno.

## 5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Předpokládané důsledky navrženého řešení na ZPF byly vyhodnoceny podle zák.č.334/92 Sb. a vyhl. 13/94 Sb., v platném znění, vyhlášky č.13/1994 Sb. MŽP ČR, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF ve znění zákona ČNR č.10/1993 Sb, v platném znění, a zák. č. 98/1999 Sb., v platném znění.

### Hranice zastavěného území

Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno k datu 6.6.2007. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace.

### Struktura využití pozemků

Správní území obce Kunětice zaujímá rozlohu 395 ha. Zemědělské plochy zabírají 72,1 % z území obce (orná půda 87,7 %, zahrady a sady 3,7 %, trvalé travní porosty 8,6 %).

### Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky

Na pleistocénních štěrkopíscích dochází k tvorbě půd dosti hlubokých, vzdušných, dobře propustných, ale kyselých chudých na živiny. Vztlínání spodní vody v propustném profilu však nedostatek živin do značné míry nahrazuje. Z půdních typů se zde vyskytují drnové půdy, půdy oglejené, rendziny hnědé, rendziny slabě oglejené, nivní půdy, půdy drnoglejové a nevyvinutá půda.

Vylišením BPEJ byly upřesněny hranice jednotlivých půdních představitelů. Ve sledovaném území se jedná o tyto bonitované půdně ekologické jednotky.

| Kód BPEJ                              | Třída ochrany |
|---------------------------------------|---------------|
| 3.56.00                               | I.            |
| 3.58.00, 3.57.00                      | II.           |
| 3.19.01                               | III.          |
| 3.20.11, 3.21.10, 3.55.00, 3.23.10, 3 | IV.           |
| Není zastoupena                       | V.            |

### Eroze půdy

Na téměř celém území se nachází geologický podklad silně podporující erozi půdy. V rovinatém území dochází vlivem zvětšující se výměry zemědělských pozemků a tím nedostatečných přírodních překážek k větrné erozi, kterou podporuje i půdní druh, zde převážně zastoupený půdami písčitymi a hlinitopísčitymi (dle Generelu ÚSES pro Ráby, Kunětice a Němčice).

Větrná eroze slabé intenzity místního významu – 132,1 ha

Větrná eroze střední intenzity místního významu – 21,2 ha.

### **Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení**

Návrh vychází z možností řešeného území daných strukturou zastavěného území, terénními podmínkami a výhledovými předpoklady obce pro další rozvoj.

Návrhové lokality jsou situovány na půdách IV. třídy ochrany. Na půdách I. třídy ochrany je situována pouze lokalita č. Z10 – veřejná zeleň v centru obce. Lokalita č.Z9, která byla obsažena v konceptu územního plánu byla z návrhu vyškrtuta.

Rozsah záborů zemědělské půdy je vyčíslen v tabulce přehledu odnětí půdního fondu.

### **Zemědělská prvovýroba**

Území patří do klimatické oblasti A, okrsku A3. Jedná se o teplou oblast, mírně suchou s mírnou zimou, kde je průměrná roční teplota 8,4 °C a průměrné roční srážky 599 mm. S klimatickými podmínkami souvisí výrobně oblastní zařazení, které je zařazeno do oblasti Ř2 - řepařský průměrný.

Rostlinná výroba je zde intenzivní, zaměřená na tradiční plodiny. V poslední době došlo k omezení pěstování cukrovky. Výrobní oblast Ř2 řepařský průměrná. Naopak vzrostla produkce plochy pro řepku. Vzhledem k omezení ploch travních porostů došlo k významnému útlumu živočišné výroby. Ta se zaměřuje především na produkci mléka, vepřového a hovězího masa a také výkrm kuřat. Na zemědělských pozemcích v řešeném území hospodaří společnost ZEAS a.s. Pod Kunětitkou horou a v malé míře několik soukromých zemědělců.

Pěstované plodiny:

- pšenice ozimý, jarní
- ječmen ozimý, jarní
- žito ozimé
- řepka ozimá
- kukuřice
- slunečnice
- pícniny na orné půdě - vojtěška

### **Pozemkové úpravy**

V řešeném území nebyly pozemkové úpravy realizovány ani započaty.

### **Opatření k zajištění ekologické stability**

Územním plánem jsou převzaty prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území nadregionálního, regionálního a lokálního charakteru.

### **Zemědělské účelové komunikace**

Systém zemědělských účelových komunikací není návrhem ÚPO dotčen, nejsou navrhovány nové zemědělské komunikace.

## 6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Lesní plochy zabírají 10,5 % z celkového území obce. Lesní pozemky jsou tvořeny lesními porosty situovanými většinou v severní části území v návaznosti na VKP Kunětická hora. Jedná se o přírodní lesní oblast Polabí. Vlivem imisního zatížení (hlavně chemických změn v půdě) dochází k nepravidelnému růstu borových kultur (metlovitosti), k chřadnutí a hynutí dubů s tracheomykózními příznaky. Borové porosty jsou zde silně napadány jmelím a duby ochmetem. Smrkové porosty běžně poškozuje pilatka smrková. V dubových porostech se opakovaně přemnožuje obaleč dubový a píďalky, kteří v některých letech způsobují i holožírny. V borových porostech působí škody lýkožrout vrcholkový. V posledních letech dochází ke značnému rozsahu hynutí olší z dosud nezjištěných příčin a k rozsáhlému poškození topolů rzí topolovou. Na severu území ( lokalita Kladivo) je velice kvalitní les s obrovskou škálou lesních typů i STG a kvalitním podrostem, ale je zde ohrožen aktivitou chatařů.

Zastoupení dřevin v přírodní lesní oblast Polabí:

| druh                     | Zastoupení v % |
|--------------------------|----------------|
| Smrk                     | 13             |
| Borovice                 | 37             |
| Ostatní jehličnany       | 4              |
| <b>Celkem jehličnany</b> | <b>54</b>      |
| Dub                      | 26             |
| Bříza                    | 5              |
| Ostatní listnáče         | 14             |
| <b>Celkem listnáče</b>   | <b>46</b>      |

Část lesů v řešeném území je v majetku Lesů ČR s.p., část je v soukromém vlastnictví, z nichž větší část spravuje Lesní správa. Pro lesy v majetku Lesů ČR s.p. – LHC Choceň je v platnosti LHP 1.1.2003 – 31.12.2012.

Z hlediska historického vývoje držby lesní půdy jde v málo lesnaté části sledované oblasti o bývalé selské lesy, obhospodařované v db lesních souborech (pařezina) s krátkou obmětní dobou. Sloužily především jako zdroj užitkového dříví pro zemědělské usedlosti a zejména pak jako zdroj palivového dřeva.

Sledované území je do značné míry využíváno obyvateli blízkých sídlišť města rekreačně, zejména pro krátkodobou vycházkovou rekreaci. Projevují se však i tendence pobytové rekreace v rekreačních osadách a v zahrádkářských koloniích.

Od zemědělských pozemků jsou okraje lesů vesměs chráněny porostními pláští. Lesní porosty mají značný vliv na půdoochranné, vodohospodářské a klimatické poměry celé oblasti a příznivě ovlivňují zemědělskou produkci, zejména v lokalitách, v nichž plní často ochrannou funkci větrolamů.

Lesy v řešeném území byly do roku 2001 zařazeny do kategorie lesů imisních, v současnosti jsou zařazeny do funkce lesů hospodářských, ve kterých budou respektovány základní cíle pro zachování a rozvoj:

- Dle §2 zák. č. 289/1995, v platném znění, je stanovena zásada využívání lesa takovým způsobem a jen v takovém rozsahu, aby nyní i v budoucnu byla zachována schopnost plnit všechny ekologické, společenské i hospodářské funkce, resp. všechny produkční i mimoprodukční funkce při současném zachování biologické různorodosti a regenerační schopnosti lesa – princip trvale udržitelného hospodaření v lese.
- Rámcové směrnice hospodaření musí vycházet z tohoto cíle za současného dodržení lesního zákona a prováděcích předpisů.



- V zakládání, výchově i obnově lesních porostů je nutno respektovat přírodní podmínky a ekologické nároky jednotlivých dřevin. Cílem obnovy bude založení odolných, druhově a prostorově pestrých porostů s maximálním využitím přirozené obnovy. Prostředkem k dosažení cíle bude zejména individuální přístup k porostním skupinám na jednotlivých lesních typech s různou dřevinnou skladbou mateřského porostu.
- Ve výchově lesních porostů, resp. porostních skupin bude preferován včasný a intenzivní výchovný zásah pro zpevnění porostu za trvalé preference meliorizačních a zpevňujících dřevin.
- Na vhodných lokalitách bude preferována hmotová produkce s důsledným zdravotním výběrem. V porostech blížících se mýtnímu věku bude využito světlin a ploch po nahodilých těžbách pro vnesení MZD.
- V mýtních porostech bude maximálně využito přirozené obnovy, její postupné uvolňování za současného vnášení MZD ve skupinách, případně násecích.

V územním plánu obce Kunětice nejsou navrhovány stavby na pozemcích PUPFL. K zalesnění je navržen pozemek obklopený současně zastavěným územím a lesním porostem na severním okraji zástavby Kunětic (0,42 ha). Zalesnění pozemku je nutno realizovat na základě zalesňovacího projektu, dřevinnou skladbu je nutno uzpůsobit místnímu lesnímu typu.

K zastavěnému území Kunětice a do ploch zastavitelného území zasahuje pásmo 50m od hranice lesa. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb. , v platném znění, § 14 odst. 2).

## 7. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### Obsah textové části odůvodnění ÚP:

|  |         |
|--|---------|
| <b>1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</b>   | str. 1  |
| <b>2. Splnění zadání, splnění pokynů pro zpracování návrhu</b>   | str. 1  |
| <b>3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b>  | str. 1  |
| 3.1. Odůvodnění koncepce rozvoje   |         |
| 3.2. Kulturní, historické a přírodní hodnoty   |         |
| 3.3. Doprava   |         |
| 3.4. Zásobování vodou  |         |
| 3.5. Kanalizace a likvidace odpadních vod  |         |
| 3.6. Vodní toky a plochy   |         |
| 3.7. Elektrorozvody  |         |
| 3.8. Telekomunikace  |         |
| 3.9. Radiokomunikace   |         |
| 3.10. Zásobování plynem  |         |
| 3.11. Odůvodnění vymezení Plochy systému sídelní zeleně jako plochy s jiným způsobem využití dle §3, odst.4 vyhl 501/2006 Sb.) |         |
| <b>4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b>  | str. 14 |
| <b>5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond</b>                                    | str. 14 |
| <b>6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa</b>                      | str. 16 |
| <b>7. Obsah odůvodnění územního plánu</b>  | str. 18 |

### Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

1. koordinační výkres
2. výkres širších vztahů
3. výkres předpokládaných záborů půdního fondu

# **ODŮVODNĚNÍ ČISTOPISU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM dle § 53 odst. 4 a 5 Zákona č. 183/2006 Sb.**

(zpracoval ing. Marian Zapletal, Magistrát města Pardubice)

## **1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Z Politiky územního rozvoje České republiky schválené vládou České republiky dne 17.5.2006 usnesením č.561 nevyplývá pro Územní plán Kunědice žádný požadavek, který by významně ovlivnil stanovenou koncepci rozvoje obce. Obec se nachází v Rozvojové oblasti 4 Hradec Králové/Pardubice a v Rozvojové ose 3 Praha–Hradec Králové/Pardubice–Trutnov–hranice ČR (–Wroclaw). Politika územního rozvoje stanovuje mj. úkol pro územní plánování ve smyslu řešení územních souvislostí labské vodní cesty. Dokumentace byla projednávána s DO chránícím zájmy vodní dopravy, tento však žádné stanovisko neuplatnil. Řešení územního plánu neznemožňuje využití labské vodní cesty jako významného vodního toku.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem je Územní plán velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen dne 14.12.2006. Informace vyplývající z tohoto dokumentu jsou územním plánem Kunědice respektovány a nejsou s tímto dokumentem v rozporu. Území obce je dotčeno nadregionálními prvky SES, koridorem vodní dopravní cesty na Labi, el. vedením 110 kV a OP národní kulturní památky Kunětická hora.

## **2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ**

Urbanistická koncepce je rozvíjena na základě požadavků vyplývajících ze současných potřeb rozvoje obce. Navržená koncepce územního plánu umožňuje vyvážený rozvoj všech třech pilířů územního plánování a není v rozporu s principy udržitelného rozvoje území. Předpokládá se rozvoj zejména v oblasti bydlení, který však bude napojen na rozvoj občanské vybavenosti místního významu, neboť se nepředpokládá zakládání významných ploch občanské vybavenosti s ohledem na její dostupnost v blízkých Pardubicích. Navržené regulativy podporují rozvoj kvalitního obytného prostředí s využitím významného přírodního potenciálu s dominantou Kunětické hory. V případě větších rozvojových ploch byla pro jejich využití stanovena podmínka zpracování územní studie řešící základní urbanisticko-architektonické požadavky na využití území s důrazem na řešení dopravní obslužnosti. Navržená koncepce rozvoje nepředstavuje ohrožení kvality životního prostředí a vytváří předpoklady pro ochranu ZPF. Rozsah rozvojových ploch je však nutno brát jako maximální, případný další rozvoj je možný pouze za předpokladu důsledného prověření využití stávajících zastavitelných ploch s důrazem na prověření stavu veřejné infrastruktury.

### **3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

Zadání a koncept byl pořizován podle zákona č. 50/1976 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č.135/2001 Sb. v platném znění. Návrh dokumentace byl pořizován již podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

Na základě žádosti obce ze dne 15.11.2005 podle § 14 zč. 50/1975 Sb., v platném znění (stavební zákon) Magistrát města Pardubice, odbor regionálního rozvoje, zahájil proces pořizení územního plánu Kunědice. O pořizení dokumentace rozhodlo zastupitelstvo obce Kunědice dne 15.8.2005.

Pořizování dokumentace začalo zpracováním zadání. Veřejnou vyhláškou ze dne 7.12.2005 bylo oznámeno projednání návrhu zadání ÚP Kunědice. Návrh zadání byl vystaven od 8.12.2005 do 9.1.2006 na obecním úřadě v Kuněticích a Magistrátu města Pardubice. Dne 16.5.2006 byl požádán Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, požádán o stanovisko nadřízeného orgánu k návrhu zadání ÚP Kunědice. Souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 19.5.2006 pod č.j. KrÚ 22589/2006/OSRK. Zadání ÚP Kunědice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kunědice dne 19.6.2006.

Oznámením ze dne 22.8.2006 pořizovatel oznámil zahájení projednání konceptu ÚPO Kunědice v termínu od 28.8.2006 do 27.9.2006. Termín veřejného projednání konceptu byl stanoven na 27.9.2006 na obecním úřadu v Kuněticích. Po vyhodnocení projednání konceptu územního plánu požádal pořizovatel Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje, o vyjádření k návrhu souborného stanoviska. Vyjádření bylo vydáno dne 15.12.2006 pod č.j. KrÚ 52611/2006 OSRK OUP. Zastupitelstvo obce Kunědice Souborné stanovisko s pokyny pro dopracování návrhu územního plánu schválilo dne 18.12.2006 usnesením č. 9/06.

Dne 13.11.2007 proběhlo společné jednání na obecním úřadu v Kuněticích o návrhu ÚP Kunědice. dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Návrh ÚP byl vystaven od 13.11.2007 do 13.12.2007.

Krajský úřad Pardubického kraje posoudil návrh ÚP Kunědice podle ustanovení § 51 stavebního zákona a vydal dne 13.5.2008 stanovisko, ve kterém konstatuje, že dokumentace není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR ani územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje.

O upraveném a posouzeném návrhu proběhlo řízení o návrhu ÚP Kunědice podle § 52 stavebního zákona, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy podle ustanovení § 172 a násl. zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Kunědice se konalo dne 19.11.2008 na obecním úřadu v Kuněticích. Dokumentace byla vystavena od 20.10.2008 do 19.11.2008. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti mohli podat námítky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Nikdo nepodal připomínky.

### **4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

ÚP Kunědice byl v rámci celého procesu projednáván s DO, které chrání veřejné zájmy a byl s těmi DO, které uplatnily stanovisko, koordinován.

Dotčené orgány, které uplatnily svá stanoviska v procesu řízení o návrhu územního plánu, nepožadují úpravy v projednávaném dokumentu. (viz příloha č. 1 Vyhodnocení veřejného projednání ÚP Kunětice)

## **5. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

S ohledem na skutečnost, že proces pořízení územního plánu Kunětice byl zahájen za platnosti zákona č. 50/1976 Sb., nebylo vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území vyžadováno

## **6. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO**

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle ustanovení § 7 a 10 odst. i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí k návrhu zadání, vyjádřením č.j. OŽPZ/23039/05/SY ze dne 12.1.2006, došel Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství k závěru, že dokumentace nebude posuzována podle citovaného zákona.

## **7. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

V průběhu projednávání nebyla podána žádná námitka k ÚP Kunětice.

## **8. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

V průběhu veřejného projednání byly institucemi, správci sítí a sousedními obcemi uplatněny připomínky, jejichž přehled a vyhodnocení je uvedeno v příloze č. 1 Vyhodnocení veřejného projednání ÚP Kunětice. Žádná z těchto připomínek neobsahovala podnět k úpravě dokumentace.

## **9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Pořizování této dokumentace bylo zahájeno dle zákona č. 50/1976 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č.135/2001 Sb. v platném znění, kde toto vyhodnocení nebylo vyžadováno. Návrh dokumentace byl pořizován již podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. Územní rozvoj obce byl řešen v dříve zpracovaném Územním plánu sídelního

útvary Pod Kunětickou horou, a následujícími 2 změnami této ÚPD. Plocha zastavěného území obce činí 27,74 ha.

Pro rozvoj bydlení územní plán navrhuje lokality P1, P2, Z1, Z2, Z3, Z4, Z5 a Z8 s celkovým záborem ZPF 9,64 ha, přičemž 7,87 je situováno mimo zastavěné území obce.

Lokality Z6, Z13, Z14, Z15 s celkovou rozlohou 2,07 ha jsou určeny k rekreaci, lokalita Z7 s rozlohou 1,03 ha pak pro lehkou výrobu. Lokality Z11 a Z12 s celkovou rozlohou 0,82 ha jsou určeny pro dopravu. Lokalita Z10 s rozlohou 0,56 ha je určena pro veřejnou zeleň. Lokalita L1 s rozlohou 0,42 ha je určena pro zalesnění.

Veškeré rozvojové záměry jsou lokalizovány na pozemky IV. třídy ochrany ZPF s výjimkou lokality Z10 určené pro veřejnou zeleň, která se nachází na pozemky I. třídy ochrany ZPF.

S ohledem na demografický vývoj obce, kdy od roku 2001 se zvýšil počet obyvatel o 8 na dnešních 262 a průměrný věk obyvatel činil k 31.12.2006 39,9 roků, obec Kunětice se rozhodla podpořit zájem o bydlení v obci širší nabídkou stavebních pozemků. Nezastavěné rozvojové lokality z původní územně plánovací dokumentace byly přehodnoceny a částečně zakomponovány do koncepce nového územního plánu, která počítá s podporou vesnické zástavby a relativně velkými parcelami. Právě tato forma výstavby v blízkosti krajského města, kvalitním obytným a životním prostředím by měla pozitivně zvrátit demografickou bilanci. Součástí koncepce je také podpora rekreační funkce v území, které má přímou vazbu na Kunětickou horu a také tok Labe.

Úřad územního plánování, na základě výše uvedeného, rozsah rozvojových lokalit vyhodnotil jako opodstatněný. V případě dalších požadavků na rozvoj ploch pro bydlení a rekreaci je nutné důsledné prověření již vymezených rozvojových ploch, s důrazem na ochranu nezastavěných a nezastavitelných ploch a kulturních a přírodních hodnot území a vyhodnocení stavu veřejné infrastruktury.

Orgán ochrany ZPF, Pardubický kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, předložený návrh posoudil a vydal pod č.j. KrÚ 11887/2007/0ŽPZ/Bo dne 14.3.2008 souhlasné stanovisko.

## OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### Odůvodnění k čístopisu územního plánu - část zpracovaná pořizovatelem

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem str. 19
2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území str. 19
3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů str. 20
4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů str. 20
5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území str. 21
6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno str. 21
7. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění str. 21
8. Vyhodnocení připomínek str. 21
9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných str. 21
10. Obsah odůvodnění územního plánu- část zpracovaná pořizovatelem str. 23

**Poučení :**

Proti územnímu plánu Kunětice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....  
místostarosta obce

.....  
starosta obce



