ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

BUKOVKA

VČETNĚ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚP BUKOVKA

zpracováno za období 01/2012 – 01/2016

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:	Zastupitelstvo obce Bukovka
POŘIZOVATEL:	Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta Ing. arch Mariana Zmítková
ZPRACOVATEL ZPRÁVY:	Ing. Petra Saidlová, Ing. arch. Dana Mojžíšková
DATUM ZPRACOVÁNÍ:	Srpen 2016

OBSAH:

1. ÚVOD.....

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOVKA .....

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast 12

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....12

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu....

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny 13

j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje .....

3. ZÁVĚR.....

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP BUKOVKA.....

Použité zkratky:

ZÚR Pk – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje včetně aktualizace č.1
ÚP – Územní plán
ÚPO – Územní plán obce
PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky včetně aktualizace č.1
ÚAP – Územně analytické podklady (aktualizace č.3 12/2014)
PUPFL – Pozemky určené k plnění funkce lesa
ZPF – Zemědělský půdní fond
ORP – Obec s rozšířenou působností
ÚAP – Územně analytické podklady
ÚSES – Územní systém ekologické stability
ČOV – Čistička odpadních vod
VPS – Veřejně prospěšná stavba
VPO – Veřejně prospěšné opatření

1. ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bukovka (dále jen „zpráva o uplatňování“) je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění včetně zákona č. 350/2012 Sb. (dále „stavební zákon") a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti v platném znění včetně vyhlášky č. 458/2012 Sb..

Zpráva o uplatňování byla projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva o uplatňování mapuje mimo jiné stavební činnost v obci ve sledovaném období včetně výčtu problémů k řešení územním plánem, vyhodnocuje změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch.

§ 55 odst. 1 stavebního zákona uvádí 4-letou lhůtu od vydání územního plánu pro vypracování zprávy o uplatňování územního plánu. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových podnětů ze strany obce pro pořízení Změny č.1 ÚP Bukovka přistoupil Odbor hlavního architekta ke zpracování zprávy o uplatňování ÚP Bukovka.

Obec Bukovka náleží do správního území obce s rozšířenou působností Pardubice. Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím (k.ú. Bukovka), dvěma místními částmi Bukovka a Habřinka a zabírá rozlohu 555 ha.

K 31. 12. 2014 zde žilo 396 obyvatel (zdroj ČSÚ).

Sousedními obcemi jsou obce Kasalice, Křičeň, Lázně Bohdaneč, Neratov, Přelovice, Vlčí Habřina, Rohovládova Bělá.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOVKA

Zpráva o uplatňování vyhodnocuje ÚP Bukovka za uplynulé období (tj. období 01/2012 - 01/2016).

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Bukovka byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění do 1. 1. 2013 a jeho prováděcích vyhlášek. Územní plán Bukovka (ÚP Bukovka) vydalo Zastupitelstvo obce Bukovka formou opatření obecné povahy dne 11. 1. 2012 s nabytím účinnosti dne 30. 1. 2012. Žádné změny ÚP Bukovka ani aktualizace územního plánu v uplynulém období neproběhly. Rovněž nebyla zaevidována žádná pořizovaná či schválená územní studie.

Zpracovatel: Atelier AURUM s.r.o. Pardubice, Ing. arch. Ivana Petrů

Pořizovatel: Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta

Dne 1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška).

Z hlediska prostorového uspořádání je obec Bukovka tvořena dvěma sídly – Bukovka a Habřinka. Zastavitelné plochy jsou určeny především pro funkce bydlení, občanské vybavení, rekreace, výroby a technické infrastruktury.

ÚP Bukovka vymezil na území obce 11 zastavitelných ploch a 1 plochu přestavby

- mimo zastavěné území

- 3 plochy **BI** – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské
- 2 plochy **BV** – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
- 1 plocha **OS** – plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- 1 plocha **PVk** – plocha pro obslužné a účelové komunikace
- 1 plocha **ZV** – plocha zeleně na veřejných prostranství
- 2 plochy **DSk** – plochy komunikace - koridor pro vedení dopravní infrastruktury – silniční – přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč – D11

- v zastavěném území

- 1 plocha **BI** – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské
- 1 plocha (přestavba P.1) **BI** – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské

Dále jsou na území obce samostatně vymezeny u navržených částí ÚSES plochy NP - plochy krajinné zeleně (N.1, N.4, N.5) a plochy NZs – plochy smíšené krajinné zeleně (N.6)

Respektovány jsou stávající plochy lesa a vodních ploch– především významné plochy v jižní a jihozápadní části řešeného území. Také drobnější lesní plochy v řešeném území nebo okrajové partie větších lesních ploch zasahující do řešeného území.

Územní plán vymezil plochy územních rezerv:

- pro funkci bydlení:
  - R.1 – plocha mezi sídly Bukovka a Habřinka severozápadně od komunikace III. třídy
  - R.2 – plocha na východním okraji sídla Bukovka severovýchodně od komunikace I. třídy; převedení do návrhových ploch a umožnění výstavby obytných objektů je možné až po zprovoznění přeložky silnice I. třídy I/36 a převedení stávající silnice I/36 do sítě silnic nižších tříd
  - R.5 – plocha na jižním okraji sídla Bukovka

Územní rezervou jsou plochy chráněny před zásahy, které by znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch, apod.).

ÚP Bukovka respektuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS):

- technická infrastruktura:
  - návrh kanalizace dle PRVK – VT1
  - návrh vodovodu dle PRVK – VT2
  - doplnění stávající sítě vodovodu pro zastavitelné plochy Z.1 a Z.2b – VT3
  - doplnění stávající sítě vodovodu pro zastavitelnou plochu Z.4 – VT4

- dopravní infrastruktura:
  - zastavitelné plochy Z.8 a Z.9 - koridor pro trasu přeložky komunikace I. třídy (Lázně Bohdaneč – D11) – VD1
    Pozn.: Dle nadřazené dokumentace (ZÚR Pardubického kraje) je přeložka komunikace I. třídy zařazena do veřejně prospěšných staveb (D 08 – přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč – D11).
  - obslužná komunikace (ozn. zastavitelné plochy – Z.6) zajišťující budoucí dopravní napojení územní rezervy R.5, resp. zkvalitnění dopravní obsluhy zastavitelných ploch Z.5 a Z.7– WD2
  - územní plán vymezuje pozemky pro tuto VPS, na které lze (kromě možnosti vyvlastnění) uplatnit i předkupní právo ve prospěch obce Bukovka: k.ú. Bukovka - 503/29 a 442

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem.

Územím obce prochází osa nadregionálního biokoridoru K72 Polabský luh - Bohdaneč značená jako veřejně prospěšné opatření (VPO) č. U02 a regionální biocentrum RBC9007 Neratov, které jsou převzaty ze ZÚR Pk. Jižní část území obce je součástí ochranné zóny biokoridoru nadregionálního významu (NRBK) K72, v severní části pak zasahuje ochranná zóna NRBK K71.

Dále jsou na území obce Bukovka vymezeny následující lokální plochy pro prvky ÚSES:

- lokální biokoridor LBK 18 – VU2
- lokální biocentrum LBC 22 – VU3
- lokální biokoridor LBK 23 – VU4, VU5
- lokální biokoridor LBK 19 – VU6, VU7
- lokální biocentrum LBC 21 – VU8
- lokální biokoridor LBK 20 – VU9

ÚP Bukovka neobsahuje předkupní práva pro prvky ÚSES.

Způsob využívání nezastavěného území nebyl změněn, území je ovlivněno trvalým hospodářským využíváním pro potřeby zemědělské produkce.

Územní plán vymezil pro 1 zastavitelnou plochu (plocha Z.3) a územní rezervu R.1 nutnost prověření změn jejich využití územní studií jako podmínku pro rozhodování v území. Lhůta pro pořízení, schválení a vložení dat do evidence je stanovena územním plánem do 4 let od vydání ÚP Bukovka (tj. do 30. 1. 2016). Po uplynutí této lhůty může být vedeno řízení.

Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Bukovka

Označení plochy	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využít (ha)
			ha	%	
Z.1	**BI** - plochy bydlení v rodinných domech - příměstské	0,53	0,00	0%	0,53
Z.2a	**BI** - plochy bydlení v rodinných domech - příměstské	0,10	0,00	0%	0,10
Z.2b	**BI** - plochy bydlení v rodinných domech - příměstské	0,37	0,18	49%	0,18
Z.3	**BI** - plochy bydlení v rodinných domech - příměstské	0,78	0,00	0%	0,78
Z.4	**BV** - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,51	0,00	0%	0,51
Z.10	**BV** - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,83	0,11	13%	0,72
	Celkem - plochy bydlení	**3,11**	**0,29**	**9%**	**2,81**
Z.5	**OS** - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,40	0,00	0%	0,40
	Celkem - plochy občanského vybavení	**0,40**	**0,00**	**0%**	**0,40**
Z.7	**ZV** - zeleň na veřejných prostranstvích	2,76	0,00	0%	2,76
	Celkem - plochy veřejné zeleně	**2,76**	**0,00**	**0%**	**2,76**
Z.6	**PVk -** obslužné a účelové komunikace	0,02	0,00	0%	0,02
Z.8	**DSk** - plochy komunikace - koridor pro vedení dopravní infrastruktury - silniční (přeložka komunikace I/36)	4,02	0,00	0%	4,02
Z.9	**DSk** - plochy komunikace - koridor pro vedení dopravní infrastruktury - silniční (přeložka komunikace I/36)	1,07	0,00	0%	1,07
	Celkem - plochy občanského vybavení	**1,07**	**0,00**	**0%**	**1,07**
	Celkem- zastavitelné plochy ÚP Bukovka	**7,34**	**0,29**	**4%**	**7,05**

Využití ploch přestavby vymezených ÚP Bukovka

Označení plochy	Funkční využití	Výměra (ha)	Využito		Zbývá využít (ha)
			ha	%	
P.1	**BI** -bydlení v rodinných domech - příměstské	0,54	0,00	0%	0,54
	Celkem - přestavbové plochy ÚP Bukovka	**0,54**	**0,00**	**0%**	**0,54**

Nová výstavba v obci Bukovka byla realizována v zastavěném i v zastavitelném území. V prolukách v zastavěném území byla zkolaudována 1 přístavba a také bylo vydáno stavební povolení na 1 přístavbu a nástavbu RD, čímž vznikne 1 nová bytová jednotka. V zastavitelných plochách byl zkolaudován jeden rodinný dům a u dalších dvou byl vydán územní souhlas a souhlas s ohlášenou stavbou.

Shrnutí:

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP Bukovka.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou územním plánem vymezeny v dostatečné míře. Naplněnost v plochách bydlení příměstského a venkovského je 9%. Z výše uvedeného vyplývá, že **není třeba vymezovat další rozvojové plochy pro bydlení.**

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem. ÚP Bukovka neobsahuje části (předkupní práva pro prvky ÚSES), které jsou v rozporu s novelou stavebního zákona. Způsob využívání nezastavěného území nebyl změněn, území je ovlivněno trvalým hospodářským využíváním pro potřeby zemědělské produkce. Územní rezervy zůstávají výstavbou nedotčeny.

4-letá **lhůta** do evidence **pro prověření změn využití území územní studií** jako podmínky pro rozhodování v území **pozbyla platnosti dne 30.1.2016**. Jedná se o zastavitelnou lokalitu Z.3 a lokalitu a lokalitu chráněnou územní rezervou. Upozorňujeme, že v lokalitě Z.3 je nyní možné vést řízení bez koncepčního urbanistického řešení.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Bukovka vydán

Dne 1. 1. 2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Dle bodu 4 Přechodná ustanovení Čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon 183/2006 Sb. stanoví, že: „Části územně plánovací dokumentace, která podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny“.

Územní plán neobsahuje takové části, na které by měla novela vliv (předkupní práva pro prvky ÚSES, podrobnosti prostorového uspořádání, atd..).

Dále je nutno respektovat ustanovení novelizované prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu: „…pro každé 2 ha zastavitelných ploch bydlení, rekreace a občanského vybavení je nutno vymezit min. 1000 m2 veřejného prostranství“.

Respektování veřejného prostranství bude součástí obsahu územních studií.

Soulad s územně nadřazenou dokumentací kraje a s politikou územního rozvoje je součástí kap. c) – viz níže.

Shrnutí:

Na základě výše uvedených skutečností pořizovatel konstatuje, že ve sledovaném období **nedošlo k zásadní změně podmínek**, na základě kterých byl ÚP vydán.

Při změně č.1 ÚP Bukovka je však nutno uvést územní plán v těchto bodech v soulad:

- vypustit sklon střech v kap. c.1 - urbanistická koncepce
- v kap. c.2 v tabulce zastavitelných lokalit – u lokalit Z.5, Z.6 a Z.7 vypustit v sloupci územní studie –ano a nahradit slovem ne – jedná se o administrativní nesrovnalost; pro tyto plochy není v grafické ani v další textové části podmínka územní studie stanovena
- prověřit prodloužení lhůty pro evidenci územních studií pro zastavitelnou lokalitu Z.3 a územní rezervu R.1- lhůta pro pořízení územních studií vypršela dne 30.1.2016,

- na základě požadavku obce zvážit vypuštění podmínky prověření území územní studií pro lokalitu Z.3

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP Bukovka nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání ÚP Bukovka byla v platnosti 1. aktualizace Územně plánovacích podkladů zpracovaná z prosince 2010. V době zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je platná 3. aktualizace ÚAP z roku 2014 (dále jen ÚAP).

Obec Bukovka je na základě vyhodnocení vyváženosti územních podmínek zařazena dle charakteru obce do skupiny D – obec závislá na spádové obci a z hlediska vyváženosti tří pilířů do kategorie 2b – přírodní a sociální pilíř je hodnocen jako dobrý, hospodářský pilíř je oslabený.

Problémy vyplývající z územně analytických podkladů

Označ.	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika	Řešitelnost
ZK 3	Nevymezené NRBK	Jižní část k.u. obce	Viz problémový výkres	Řešitelné nástroji ÚP
ZD 19	Průjezd obcí Bukovka	Bukovka	Negativní vliv na obyvatele obce, záměr obchvatu zrušen	Neřešitelné nástroji ÚP
ZH 14	Hluková zátěž ze silniční dopravy	Bukovka	Nechativní vliv na obyvatele obce, záměr obchvatu zrušen	Neřešitelné nástroji ÚP
P 6	Nesoulad prvků ÚSES	Celé ORP	Nesoulad označení a funkčnosti prvků LÚSES převzatých z územních plánů obcí	Řešitelné nástroji ÚP

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR

Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „aktualizace“) byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015. V době zpracování zprávy o uplatňování je aktualizace v platnosti.

V době zpracování a vydání ÚP Bukovka byla v platnosti dokumentace „Politika územního rozvoje ČR 2008“ (PÚR ČR 2008) schválená vládou ČR dne 20. 7. 2009. V severní částí řešeného území je vymezen stávající produktovod, který prochází ve směru V – Z.

ÚP Bukovka respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v aktualizaci.

Nový úkol:

- z aktualizace PUR ČR nevyplývají pro ÚP Bukovka žádné požadavky

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem ZUR Pk včetně její aktualizace č. 1

V době zpracování územního plánu byla závazná územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje- ZÚR Pk 2010, vydaná 26. 4. 2010, s nabytím účinnosti dne 15. 6. 2010. V době zpracování zprávy o uplatňování je platná aktualizace č.1 ZÚR Pk, která nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014.

Územní plán vymezil dle ZUR Pk veřejně prospěšnou stavbu (dále jen „VPS“) v silniční dopravě.

- D08 - přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč – D11

Územní plán vymezil dle ZUR Pk veřejně prospěšné opatření (dále jen „VPO“) prvek nadregionálního ÚSES

- U02 – K72- Polabský luh – Bohdaneč – nadregionální biokoridor

Aktualizace č.1 ZÚR Pk nevymezuje v území nové VPS ani VPO.

Nový úkol plynoucí z aktualizace č.1 ZÚR Pk:

- z aktualizace ZÚR Pk nevyplývá žádný nový úkol

Z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu (plochy a koridory pro stavby dopravní a technické infrastruktury), z hlediska regionálních a nadregionálních systémů ekologické stability a z hlediska limitů využití území nadmístního významu nevyplývají ze schválené aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR a ze ZUR Pk včetně její aktualizace č. 1 pro řešené území žádné nové požadavky, které by významně ovlivnily stanovenou koncepci rozvoje obce.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Pro rozvoj obce Bukovka územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch. Potřebné záměry výstavby umožňují jak zastavitelné plochy územního plánu, tak plochy (proluky) v rámci zastavěného území.

Územní plán v odůvodnění vyhodnotil zastavitelné plochy pro bydlení takto:

- vymezená plocha pro bydlení daná územním plánem včetně 20% rezervy ……3,48 ha – tj. pro 34 RD
- zastavěnost pozemků ve sledovaném období (dle zjištění pořizovatele) ……0,29ha- 3 RD

Dle demografického vývoje v e sledovaném období byl úbytek obyvatel o 2 občany. Z výše uvedeného vyplývá, že zastavěnost pozemků ve vymezených zastavitelných plochách pro bydlení je minimální, **plochy pro bydlení jsou tedy navrženy dostatečně**. V územním plánu Bukovka zbývá zastavět plochu pro cca 31 RD (při uvažované rozloze stavebního pozemku 1000 m2).

V ostatních navržených zastavitelných plochách výstavba nezačala. Lze tedy konstatovat, že plochy ostatních zastavitelných ploch jsou navrženy dostatečně.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá bezodkladný požadavek na Změnu č.1 ÚP Bukovka.
Na základě požadavků občanů, které byly schváleny Zastupitelstvem obce Bukovka, obec zažádala o pořízení Změny č.1 Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta.
Pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Bukovka jsou v samostatné příloze zprávy o uplatňování.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na území obce Bukovka se nenachází evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000. Do řešeného území nezasahuje ptačí oblast. Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán ve smyslu ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“), a kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bukovka včetně pokynů pro změnu č. 1 územního plánu Bukovka a došel k následujícímu závěru: k „Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Bukovka včetně pokynů pro změnu č. 1 územního plánu Bukovka“ **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Variantní řešení není požadováno.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečnosti uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového ÚP Bukovka se nepodává, neboť ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá, že předpokládané změny nejsou takového rozsahu, aby měly významný vliv na koncepci územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky nejsou uváděny, v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj zjištěny.

j) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z projednání zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci ZÚR Pk.

3. ZÁVĚR

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bukovka byla projednána dle § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání byl Návrh Zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Pardubice www.pardubice.eu a u obce Bukovka.

PŘÍLOHA Č. 1 ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP BUKOVKA

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP BUKOVKA

(dále jen „pokyny“)

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Pořízení Změny č.1 ÚP Bukovka (dále jen „Změna“):

Zastupitelstvo obce Bukovka schválilo pořízení Změny - usnesením č. 13/10/2015 dne 7. 12. 2015 ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo obce Bukovka dále schválilo 11 návrhů na pořízení Změny (4 návrhy od fyzických osob, 7 návrhů od obce). Obsah návrhů je zahrnut do pokynů pro zpracování Změny. Pokyny dále obsahují požadavky vyplývající ze zpracované zprávy o uplatňování.

Pořizovatel

Zastupitelstvo obce Bukovka na základě usnesení č. 13/10/2015 ze dne 7. 12. 2015 zažádalo o pořízení Změny ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Magistrát města Pardubic (dále jen „pořizovatel“).

Magistrát města Pardubic jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování je pověřen Odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic.

Určený zastupitel

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem na Změně byla usnesením Zastupitelstva č. 13/10/2015 dne 7. 12. 2015 schválena starostka obce Ing. Pavla Friedrichová Sirůčková.

Katastrální území

Obec Bukovka náleží do správního území obce s rozšířenou působností Pardubice. Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím (k.ú. Bukovka), dvěma místními částmi Bukovka a Habřinka a zabírá rozlohu 555 ha.

Širší vztahy

Obec Bukovka leží v Pardubickém kraji, v severozápadním pásu ORP Pardubice (severozápadně od města Pardubice). Sousedními obcemi jsou obce Kasalice, Křičeň, Lázně Bohdaneč, Neratov, Přelovice, Vlčí Habřina, Rohovládova Bělá.

K 31. 12. 2014 zde žilo 396 obyvatel (zdroj ČSÚ).

Obsah pokynů:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na:

A – 1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

A - 2 Požadavky na rozvoj obce a ochranu hodnot jejího území

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE OBCE, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A – 1 POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

Požadavky vyplývající ze zpracované zprávy o uplatňování:

- vypustit sklon střech v kap. c.1 - urbanistická koncepce
- v kap. c.2 v tabulce zastavitelných lokalit – u lokalit Z.5, Z.6 a Z.7 vypustit v sloupci územní studie –ano a nahradit slovem ne – jedná se o administrativní nesrovnalost; pro tyto plochy není v grafické ani v další textové části podmínka územní studie stanovena
- prověřit prodloužení lhůty pro evidenci územních studií pro zastavitelnou lokalitu Z.3 a územní rezervu R.1- lhůta pro pořízení územních studií vypršela dne 30.1.2016,
- na základě požadavku obce zvážit vypuštění podmínky prověření území územní studií pro lokalitu Z.3
- změna koeficientu zastavění pro zastavitelnou plochu Z2a z 0,4 na 0,55 (požadavek vzešel z podané připomínky) – pořizovatel doporučuje k prověření

Návrhy na pořízení Změny (požadavky) schválené Zastupitelstvem obce

- prověřit možnost překlopení plochy přestavby P1 do ploch určených pro rekreaci (chatařská oblast)
- prověřit a zvážit vyjmutí podmínky zpracování územní studie u lokality Z.3, tj. umožnit výstavbu RD
- u územní rezervy R1- do podmínek zpracování územní studie zapsat požadavek zpracování včetně úhrady územní studie půjde za investorem, nikoli za obcí
- prověřit začlenění funkční plochy pro vybudování podporovaného bydlení pro seniory
- vyčlenit plochu pro VPS – cyklostezka dle požadavků obce
- v jednotlivých funkčních plochách provést revizi textu přípustného a nepřípustného využití- přesná specifikace co patří či nepatří do staveb a zařízení TI (např. že nepatří vysílače, které si obec nepřeje)
- provést revizi textu funkčních ploch – podmínky pro využití jednotlivých ploch, přípustné a nepřípustné využití
- prověřit změnu způsobu využití na pozemcích p.č. 307/29, 307/33 k.ú. Bukovka z plochy s rozdílným způsobem využití PVk – plochy místních obslužných a účelových komunikací na plochu VS – smíšená výroba včetně obslužnosti stávající plochy VS a vlivu na přilehlé plochy SV – bydlení smíšené venkovské
- prověřit změnu způsobu využití na pozemcích p.č. 96/2, 80/5 k.ú. Bukovka z plochy PVk – plochy místních obslužných a účelových komunikací na plochu s rozdílným způsobem využití BV – bydlení venkovské a její přičlenění k zastavitelné lokalitě Z.4
- prověřit změnu způsobu využití na pozemcích p.č. 311/1, 311/2 k.ú. Bukovka z plochy s rozdílným způsobem využití ZS – zeleň soukromá na plochu BV – bydlení venkovské
- prověřit změnu způsobu využití na pozemcích p.č. 93, 103/10 a 103/11 k.ú. Bukovka z plochy s rozdílným způsobem využití BV – bydlení venkovské do plochy BI – bydlení příměstské

Výše uvedené požadavky jsou podrobněji rozvedeny v dalších kapitolách pokynů.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Z aktualizace PUR ČR nevyplývají pro Změnu žádné požadavky -podrobněji - viz kap. c) zprávy o uplatňování

Změna bude respektovat především republikové priority dotýkající se územního plánu, a to především:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

14a – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Při zpracování Změny je nutno zajistit soulad s obecnými prioritami územního plánování uvedenými v aktualizaci č.1 PÚR ČR.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (z aktualizace č.1 ZUR Pk)

Z aktualizace č.1 ZUR Pk vyplývá pro Změnu požadavek:

- podrobněji - viz kap. c) zprávy o uplatňování

Změna bude pořízena v souladu s aktualizací č.1 ZUR Pk a s jejími prioritami.
Tímto bude přispívat k:

- vytváření podmínek pro vyvážený rozvoj kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje (udržitelný rozvoj území),
- vytváření podmínek pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje,
- zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny a na ochranu pozitivních znaků krajinného rázu,
- ochraně obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání,

- rozvoji aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace,
- uplatnění mimo-produkční funkce lesů s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území,
- rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou. rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna ÚP bude přispívat k naplňování zásad pro usměrňování územního rozvoje kraje, a to zejména v oblastech:

- respektování prvků přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- dotváření krajiny s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

Při zpracování Změny je nutno respektovat obecné priority územního plánování uvedené v aktualizaci č.1 ZÚR Pk, respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území.

Požadavky vyplývající z aktualizace č.3 Územně analytických podkladů (ÚAP):

Při řešení územního plánu budou respektovány údaje o území, které jsou stanoveny v územně analytických podkladech. V současné době je v platnosti 3. aktualizace ÚAP z roku 2014.

Z této platné dokumentace nevyplývají pro obec Bukovka žádné nové požadavky nad rámec platného ÚP Bukovka, které by měly být řešeny pořizovanou Změnou.

Změna bude respektovat stávající limity využití území (údaje o území):

A016 - Území s archeologickými nálezy
A018 - Krajinný celek Bohdanečsko
A021 - Prvky ÚSES
A022 - VKP registrované, Rybníky pod Bukovkou (Rozhrna a Skříň)
A023 - VKP ze zákona
A040 - Vzdálenost 50 m od okraje lesa
A041 - Zem. půda tř. ochrany 1 a 2
A043 - Investice do půdy, odvodnění
A044 - PHO I a II vodního zdroje, vrtu B1
A048 - 3 rybníky jižně od obce
A055 - OP přírodních léčivých zdrojů (jižní okraj území)
A056 - Vnější území lázeňského místa (na styku s V hranicí katastru obce)
A064 - Stará ekol. zátěž, bývalá skládka jižně od obce dle MŽP
A069 - OP ČOV
A072 - OP elektrických stanic
A073 - OP elektrických vedení
A075 - OP a BP plynovodů
A078 - OP produktovodu
A090 - OP silnice I.tř. a koridoru přivaděče k dálnici
A092 - OP silnice III. tř.
A103 - OP leteckých radiolokátorů
A109 - Vymezené zóny havar. plánování kolem silnice I.tř.
A113 - OP hřbitova Bukovka
A114 - Vymezená území MOČR, OP radaru, OP střelnice Neratov

A119 - Migračně významné území dle AOPK

Vysvětlivky:
A016 – pořadové číslo údaje o území dle ÚAP ORP

Změna prověří záměry na provedení změn v území:

A021 - Plochy a koridory pro prvky ÚSES
A068 - Vodovod, rozšíření
A070 - Kanalizace, rozšíření
A073 - El. vedení VN
A093 - Místní komunikace
A090 - Koridor přivaděče k dálnici
A117 - Zastavitelné plochy

Údaje o území z dokumentu ÚAP ORP poskytne v souladu s § 27 odst. 3 stavebního zákona, jako podklad pro projektanta změny ÚP, Odbor hlavního architekta, Magistrátu města Pardubic.

Obec Bukovka je stabilizovaná obec s velmi dobrou dopravní dostupností, se základním občanským vybavením, se stabilním počtem obyvatel, průměrnou nezaměstnaností, vyšším průměrným věkem, nižší vzdělaností, zájem o nové bydlení, možnost každodenní rekreace, vcelku dobré životní prostředí. Frekventovaná silnice I.tř. procházející středem obce ji rozděluje na dvě části.

Změna bude respektovat rozbor udržitelného rozvoje území dle ÚAP (tj. sociální soudržnost společenství obyvatel, hospodářské podmínky, podmínky pro příznivé životní prostředí), zejména:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Velmi dobrá dopravní dostupnost	Značná dopravní a hluková zátěž z frekventované silnice vedoucí středem obce
Kvalitní zemědělská půda	
V jižní části obce se nacházejí hodnotnější přírodní prvky (lesy, rybníky) s možností každodenní rekreace	Dojíždění za prací, vzděláním a vyšší vybaveností
	S a Z část území je monokulturní zemědělskou krajinou
	Minimum pracovních příležitostí
Blízkost spádové obce s vyšší vybaveností	
PŘÍLEŽITOSTI	**HROZBY**
Příležitost k rozvoji vzhledem k velmi dobré dopravní dostupnosti a napojení.	Nárůst silniční dopravy na silnici I.tř. procházející obcí

Přírodní a sociální pilíře jsou v obci hodnoceny jako dobré, hospodářský pilíř je oslabený.

V ÚAP byla provedena formulace problémů vyváženosti územních podmínek pro obec Bukovka na základě posouzení různých dat. Výsledkem hodnocení je především formulování problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Problémy k řešení:

Označ.	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika	Řešitelnost
ZK 3	Nevymezené NRBK	Jižní část k.u. obce	Viz problémový výkres	Řešitelné nástroji ÚP
ZD 19	Průjezd obcí Bukovka	Bukovka	Negativní vliv na obyvatele obce, záměr obchvatu zrušen	Neřešitelné nástroji ÚP
ZH 14	Hluková zátěž ze silniční dopravy	Bukovka	Nechativní vliv na obyvatele obce, záměr obchvatu zrušen	Neřešitelné nástroji ÚP
P 6	Nesoulad prvků ÚSES	Celé ORP	Nesoulad označení a funkčnosti prvků LÚSES převzatých z územních plánů obcí	Řešitelné nástroji ÚP

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – shrnutí:

Koncepce rozvoje území obce Bukovka stanovená platným Územním plánem Bukovka bude respektována a její možné doplnění bude navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel, v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Koncepce bude nadále respektovat priority, úkoly a zásady stanovené v aktualizaci č.1 Politiky územního rozvoje a v aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a zjištění o stavu a vývoji území dle Územně analytických podkladů a jejich aktualizace. Změna ÚP bude koordinována s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Další požadavky vyplývající z výše uvedených dokumentů jsou uvedeny v následujících kapitolách zadání.

A – 2 POŽADAVKY NA ROZVOJ OBCE A OCHRANU HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ:

Požadavky vyplývající ze zpracované zprávy o uplatňování a požadavky obce vyplývající z podané žádosti:

- vyčlenit plochu pro VPS – cyklostezka dle požadavků obce

Změna musí zachovat a respektovat přírodní, kulturní, urbanistické a civilizační hodnoty řešeného území.

Přírodní hodnoty

Přírodní hodnoty území nebudou Změnou dotčeny, krajinný ráz nebude zhoršen. Řešené území nezasahuje do žádné CHKO, ani do lokalit soustavy NATURA 2000 – ptačí oblast či evropsky významná lokalita.

Urbanistické, kulturní a civilizační hodnoty

Návrhem budou zachovány urbanistické hodnoty území a charakter zástavby.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, z této skutečnosti pro stavebníky vyplývá zákonná oznamovací povinnost podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona

Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i. a povinnosti umožnit na dotčeném území archeologický výzkum.

Změna bude chránit prostředí ploch bydlení, také s ohledem na rozvoj území úměrný velikosti a významu sídla.

Ostatní hodnoty území, které budou respektovány

Při zpracování Změny je nutné dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Předpokládaný zábor ZPF bude vyhodnocen v odůvodnění Změny. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu územního plánu bude vypracováno v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění. V případě, že navrhované lokality budou navrženy na I. a II. třídách ochrany, projektant doplní u jednotlivých ploch zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu nebo tyto plochy z dalšího projednávání územního plánu vypustí (§ 4 odst. 3 zákona). Obdobně i při zvětšování ploch již odsouhlasených. V případě, že budou některé plochy přejímány z platné územně plánovací dokumentace a zároveň bude zachováno i jejich stejné funkční využití, je nutno tuto informaci zapracovat do tabulkových podkladů pro OZPF, aby mohl orgán OZPF využít § 4 odst. 4 zákona (tj. aby u takovýchto ploch nemuselo být požadováno zdůvodnění jiného výrazně převažujícího veřejného zájmu; např. - *„v předchozím ÚPO schváleno pro bydlení“* atd.)

Zábor lesních pozemků se nepředpokládá.

Při řešení Změny budou respektovány hodnoty v území, které jsou stanoveny v ÚAP (údaje o území):

A003 - Občanské vybavení (obecní úřad, obchod, služby, hřiště)
A007 - Krajinná pam. zóna nevyhlášená
A011 - Dochovalá silueta sídla
A013 - Evangelický kostel, křížek 2x, zvonička 2x, památník osvobození
A015 – Stavební dominanta Evang. kostel
A016 - Území s archeologickými nálezy
A018 - Krajinný celek Bohdanečsko
A021 - Prvky ÚSES
A022 - VKP registrované, Rybníky pod Bukovkou (Rozhrna a Skříň) dle ÚPD
A023 - VKP ze zákona
A038 - Lesy zvláštního určení
A039 - Lesy hospodářské
A041 - Zem. půda tř. ochrany 2
A043 - Investice do půdy, odvodnění
A044 - Vodní zdroj, vrt B1
A048 - Rybníky jižně od obce
A115 - Veřejná zeleň v obci

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ochrana veřejného zdraví

Řešení uvedených požadavků musí eliminovat negativní dopady na veřejné zdraví obyvatel obce Bukovka. Potřebná ochrana je řešena v platném ÚP Bukovka.

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana

Stávající systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován, nepřináší nové požadavky. Změna bude řešit požadavky civilní ochrany dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Pardubického kraje.

Z hlediska obrany a bezpečnosti státu nejsou známy žádné nové požadavky na řešené území. Změna musí respektovat plochu ochranného pásma vojenské střelnice Neratov.

Pro plochy určené k zástavbě budou určeny odpovídající zdroje vody pro hašení požáru v souladu s požadavky §29 odst. 1, písm. k) zákona č. 133/1985 Sb. Pokud jsou městem určeny jako zdroje vody pro hašení požáru přírodní zdroje, musí svým umístěním a přístupem odpovídat požadavkům ČSN 73 0873 a ČSN 75 2411.

Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému dle ČSN 73 0802.

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby, sesuvná a poddolovaná území

V ÚP Bukovka je v jižní části katastrálního území evidováno ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Lázně Bohdaneč a ochranné pásmo peloidů. Toto území je ve Změně nutno respektovat.

Ochrana před povodněmi

V katastrálním území obce Bukovka se nenachází povodňové území. Řešeným územím protéká pouze potok Bukovka, který i při zvýšeném průtoku neohrožuje zastavěné území obce.

Zvláštní zájmy

Nutno respektovat ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku na celém území obce.

A.1 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

A-1 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

(plošné a prostorové uspořádání území, prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch)

Požadavky vyplývající ze zpracované zprávy o uplatňování a požadavky obce vyplývající z podané žádosti:

- prověřit možnost překlopení plochy přestavby P1 do ploch určených pro rekreaci (chatařská oblast)
- prověřit a zvážit vyjmutí podmínky zpracování územní studie u lokality Z.3, tj. umožnit výstavbu RD
- u územní rezervy R1- do podmínek zpracování územní studie zapsat požadavek zpracování včetně úhrady územní studie půjde za investorem, nikoli za obcí
- prověřit začlenění funkční plochy pro vybudování podporovaného bydlení pro seniory
- vyčlenit plochu pro VPS – cyklostezka dle požadavků obce

- v jednotlivých funkčních plochách provést revizi textu přípustného a nepřípustného využití- přesná specifikace co patří či nepatří do staveb a zařízení TI (např. že nepatří vysílače, které si obec nepřeje)
- provést revizi textu funkčních ploch – podmínky pro využití jednotlivých ploch, přípustné a nepřípustné využití
- prověřit změnu způsobu využití na pozemcích p.č. 307/29, 307/33 k.ú. Bukovka z plochy s rozdílným způsobem využití PVk – plochy místních obslužných a účelových komunikací na plochu VS – smíšená výroba včetně obslužnosti stávající plochy VS a vlivu na přilehlé plochy SV – bydlení smíšené venkovské
- prověřit změnu způsobu využití na pozemcích p.č. 96/2, 80/5 k.ú. Bukovka z plochy PVk – plochy místních obslužných a účelových komunikací na plochu s rozdílným způsobem využití BV – bydlení venkovské a její přičlenění k zastavitelné lokalitě Z.4
- prověřit změnu způsobu využití na pozemcích p.č. 311/1, 311/2 k.ú. Bukovka z plochy s rozdílným způsobem využití ZS – zeleň soukromá na plochu BV – bydlení venkovské
- prověřit změnu způsobu využití na pozemcích p.č. 93, 103/10 a 103/11 k.ú. Bukovka z plochy s rozdílným způsobem využití BV – bydlení venkovské do plochy BI – bydlení příměstské
- prověřit změnu koeficientu zastavění pro zastavitelnou plochu Z2a z 0,4 na 0,55

Záměry budou řešeny ve vztahu k základní urbanistické koncepci obce Bukovka vyjádřené v UP Bukovka, kterou je nutné respektovat.

Zastavěné území bude aktualizováno v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

Zastavitelné plochy budou navrženy s ohledem na ucelenost zástavby, prvotně využít volných proluk v zastavěném území či na jeho okraji. Změna bude podporovat dosavadní vývoj, bude respektována urbanistická struktura sídla.

Problémy dalšího možného zatížení prostředí hlukem a emisemi z vedení tras pozemních komunikací bude řešeno urbanistickými opatřeními - vhodnou lokalizací ploch, případně také využitím izolační zeleně.

Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a v souladu se standardem pro zpracování územních plánů v GIS - MINIS z 04/2010 (Metodika „MINIS - Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ vydanou Pardubickým krajem v 04/2010).

S návrhem zastavitelných ploch bude Změna řešit také odpovídající veřejnou infrastrukturu tak, aby komplexní provoz vyloučil ohrožení životního prostředí. Zastavitelné plochy určené pro rozvoj obce budou navrženy tak, aby navazovaly na zastavěné území, tj. nebudou navrhovány nové samoty ve volné krajině.

Projektant vyhodnotí ve Změně účelné využití zastavěného území i vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle § 53 odst. 5 písm. f) a v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona, v souladu se zájmy chráněnými zemědělským půdním fondem a s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Zpráva o uplatňování vyhodnotila potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení jako dostatečnou –viz kap.c) zprávy o uplatňování.

Dle § 55 odst.4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

V katastrálním území Bukovka neproběhly ani nebyly zahájeny pozemkové úpravy, ale v současné době v rámci probíhajících Komplexních pozemkových úprav Vlčí Habřina je řešena část území k.ú. Bukovka navazující na k.ú. Vlčí Habřina.

Požadavky vyplývající z aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Pk:

- pro řešené území nevyplývá žádný nový požadavek, který by významně ovlivnil stanovenou urbanistickou koncepci rozvoje obce.

Změna ÚP bude respektovat následující zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území vyplývajících ze ZÚR Pk:

- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí (příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny),
- zachování, ochrana a rozvoj hodnot území (navrhovat takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot),
- dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí.

A-2 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování a požadavky obce vyplývající z podané žádosti

- vyčlenit plochu pro VPS – cyklostezka dle požadavků obce
- prověřit změnu způsobu využití na pozemcích p.č. 307/29, 307/33 k.ú. Bukovka z plochy s rozdílným způsobem využití PVk – plochy místních obslužných a účelových komunikací na plochu VS – smíšená výroba včetně obslužnosti stávající plochy VS a vlivu na přilehlé plochy SV – bydlení smíšené venkovské
- prověřit změnu způsobu využití na pozemcích p.č. 96/2, 80/5 k.ú. Bukovka z plochy PVk – plochy místních obslužných a účelových komunikací na plochu s rozdílným způsobem využití BV – bydlení venkovské a její přičlenění k zastavitelné lokalitě Z.4
- prověřit změnu způsobu využití na pozemcích p.č. 311/1, 311/2 k.ú. Bukovka z plochy s rozdílným způsobem využití ZS – zeleň soukromá na plochu BV – bydlení venkovské včetně prověření dopravní obslužnosti plochy

Z hlediska širších vztahů je třeba zajistit koordinaci řešení Změny s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí zejména s ohledem na:

- řešení dopravní a technické infrastruktury.

Změna bude respektovat následující zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území vyplývajících ze ZÚR Pk:

- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,
- stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III – V.,
- řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability.

ZÚR Pk dále stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- v šířkách koridorů nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury.

Občanské vybavení a veřejná prostranství

Požadavek na novou rozvojovou lokalitu občanského vybavení se týká začlenění plochy pro vybudování podporovaného bydlení pro seniory do ÚP Bukovka.

Stávající veřejná prostranství budou zachována. Změna ÚP Bukovka by měla určit způsob organizace výstavby v navržených zastavitelných plochách především s ohledem na § 7 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Dopravní infrastruktura

Dle ZÚR Pk leží severovýchodní cíp území obce v nezastavitelném koridoru veřejně prospěšné stavby VPS), označen jako D08 - přeložka silnice I/36 – D11). Územní plán toto respektuje a nevymezuje zastavitelné plochy v rámci koridoru pro trasování přeložky.

Dále je zapotřebí řešit zpřístupnění ploch požadovaných ve Změně a zajištění jejich obslužnosti. Na změnu koncepce dopravy požadavky nejsou.

Koncepce řešení dopravy v klidu bude změnou ÚP Bukovka respektována.

Technická infrastruktura

Nejsou žádné požadavky na změnu celkové koncepce. Lokality budou napojeny na stávající rozvody technické infrastruktury.

Nejsou známy žádné požadavky nad rámec stávajícího stavu. Případné požadavky vyplynou z navrhovaného řešení.

Nakládání s odpady

Systém odstraňování odpadů je v řešeném území stabilizovaný, nejsou známy žádné další požadavky nad rámec stávajícího systému. Zakládání nových skládek se v řešeném území nepředpokládá.

A-3 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Požadavky vyplývající z aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Pk:

- z aktualizace nevyplývají žádné nové požadavky

Z hlediska prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývá pro změnu ÚP povinnost respektovat zejména tyto zásady:

- vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání,

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nad-regionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
- veškeré zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,
- biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému, chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru,
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

ZÚR Pk stanovují pro tyto krajinné typy zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území,
- zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.),
- zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě,
- lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením,
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech,
- zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášť odůvodněných případech; chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch.
-

Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny ….

- doplnění sítě účelových komunikací, pěších, popřípadě cyklistických stezek bude řešeno také s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, příp. hipoturistiky,
- zachování prostorových a funkčních parametrů biokoridorů a biocenter ÚSES všech úrovní tak, aby byla zajištěna plná průchodnost těchto biokoridorů a biocenter,
- stavby v budoucnu v území umístěné musí být prostorově rozmístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce biokoridorů a biocenter a porostů je tvořících (jedná se především o dostatečnou vzdálenost staveb od okraje lokalit ÚSES tak, aby nebylo nutno kácet současné i budoucí vzrostlé dřeviny z důvodů ohrožení staveb při jejich vývratu),
- v návrhu řešení respektovat kulturní krajinu a v daném smyslu zohlednit a chránit její dochované části, zejm. historické cesty, stromořadí, aleje, v minulosti komponované průhledy, významné pohledové osy, přírodní dominanty, drobné stavby v krajině,

- vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině,
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod,
- prověřit označení, vymezení, trasování a funkčnost prvků lokálních ÚSES a koordinace s jejich trasami v sousedních obcích - jako podklad využít dokument „Revize lokálního ÚSES a plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice"; označení lokálního územního systému ekologické stability dle tohoto dokumentu je nutno respektovat,
- pro zajištění koordinace s navazujícím územím je nutné zajistit návaznost prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)- tj. uvést v soulad prvky lokálních biocenter a biokoridorů včetně jejich návaznosti na sousední katastry.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

V ÚP Bukovka jsou vymezeny plochy územních rezerv pro bydlení. V rámci Změny projektant prověří velikost stávajících územních rezerv a jejich využitelnost v budoucnu. Projektant dále prověří možnost převedení podmínky zpracování územní studie pro územní rezervu R.1 z obce Bukovka na investora stavby.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPALTNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Dle aktualizace ZÚR Pk leží severovýchodní cíp území obce v nezastavitelném koridoru veřejně prospěšné stavby (VPS) D08 - přeložka silnice I/36 – D11). Územní plán toto respektuje a nevymezuje zastavitelné plochy v rámci koridoru pro trasování přeložky.

Zastupitelstvo obce Bukovka žádá vyčlenit plochu pro VPS – cyklostezka dle požadavků obce. Vyčleněná plocha pro VPS – cyklostezka Bukovka – Rohovládová Bělá, by měla být vedena po levé straně komunikace ve směru z Bukovky do obce Rohovládová Bělá.
Vymezení dalších VPS, VPO či asanací ve změně ÚP Bukovka není požadováno. Požadavky na asanace se nepředpokládají.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

- regulační plán

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci Změna nepředpokládá.

-územní studie

Zpracování územní studie je dle ÚP Bukovka požadováno u 2 z vymezených ploch katastrálního území Bukovka – zastavitelná plocha Z.3 a územní rezerva R.1. Projektant prověří na žádost obce možnost vypuštění územní studie u lokality Z.3; v případě ponechání prověření lokality územní studií navrhne max. dobu pro její zaregistrování do evidence. U

územní rezervy R.1 projektant prověří její velikost a opodstatnění vymezení v území a podmíní jí úhradou investora.

Návrh Změny prověří, zda nevzniknou další možné požadavky pro podmínku zpracování územní studie, regulačního plánu nebo dohodu o parcelaci.

E. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavek se neuplatňuje.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ,

Změna bude zpracována v souladu se standardem pro digitální zpracování územních plánů v GIS - MINIS z 04/2010 (Metodika „MINIS - Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ vydanou Pardubickým krajem v 04/2010).

Změna bude zpracována v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentací a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

Navrhovaná Změna nezakládá požadavek na variantní řešení.

Po vydání Změny projektant vyhotoví „Právní stav Územního plánu Bukovka po vydání jeho změny“ v souladu se stavebním zákonem.

Návrh bude obsahovat zejména:

A) Textová část

B) Grafická část (výřezy dotčeného území)

- výkres základního členění území ..... m 1 : 5 000
- hlavní výkres ..... m 1 : 5 000
- výkres koncepce technické infrastruktury ..... m 1 : 5 000
- výkres VPS ..... m 1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu:

A) Textová část

B) Grafická část

- koordinační výkres ..... m 1 : 5 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu ..... m 1 : 5 000

Poznámka:

Uvedený rozsah dokumentace je minimální. Dokumentace může být případně doplněna o další výkresy, jejichž věcný obsah musí být shodný s ostatní dokumentací.

Návrh vč. odůvodnění bude vyhotoven v následujícím počtu výtisků:

- pro společné jednání:
  - 2x dokumentace v listinné podobě

- 2x v digitální podobě na CD nosiči (ve formátu pdf pro presentaci na internetu)

- pro veřejné projednání: (po případné úpravě)
  - 2x dokumentace v listinné podobě
  - 2x v digitální podobě na CD nosiči (ve formátu pdf pro prezentaci na internetu)
- čistopis návrhu
  - 4x v listinné podobě
  - 2x v digitální podobě na CD nosiči (ve formátu pdf pro prezentaci na internetu)
  - 2x v digitální podobě na CD nosiči (ve formátu SHP nebo DWG)

Právní stav

Dokumentace právního stavu bude odevzdána dle § 55 odst. 5 stavebního zákona ve čtyřech výtiscích a 2x v digitální podobě na CD nosiči.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Do řešeného území nezasahuje žádná z lokalit soustavy NATURA 2000 – ptačí oblast či evropsky významná lokalita.

Základní koncepce rozvoje obce Bukovka stanovená platným ÚP Bukovka zůstane zachována.

Nutnost zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., bude prověřena, případně doplněna dle stanoviska příslušného dotčeného orgánu v rámci procesu projednání návrhu zadání. Zpracování vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí je součástí stávajícího územního plánu.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bukovka včetně pokynů pro návrh Změny č.1 byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Bukovka dne pod číslem usnesení

…….…….. …….……..

místostarosta obce starosta obce