



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÉ VÝKLEKY

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Malé Výkleky dle § 106 odst. 1
a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších
předpisů**

**upraveno na základě projednání
schváleno Zastupitelstvem obce Malé Výkleky
dne: 23. 9. 2025
usnesení č. 01/10/2025**

Pořizovatel: Obecní úřad Malé Výkleky, Ing. Pavla Hofmanová, DiS., zástupce pořizovatele

Určený zastupitel: Jaroslava Smolíková, starostka obce

č. j. UP/2025/1246

září 2025

Obsah zprávy

1.	Základní informace	3
2.	Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace	4
3.	Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů	7
4.	Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	8
5.	Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací	10
6.	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace	11
7.	Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace.....	11
8.	Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje	12
9.	Zadání změny územního plánu	12

1. Základní informace

Územní plán Malé Výkleky, ve znění Změny č. 1, účinný od 21. 09. 2021

Projektant: REGIO, projektový atelier s. r. o., Ing. arch. Jana Šejvlová, autorizovaná architektka
ČKA 02778

Řešené území: správní území obce Malé Výkleky, k. ú. Malé Výkleky

Kraj: Pardubický kraj

Obec s rozšířenou působností: Pardubice

Stavební úřad: Městský úřad Lázně Bohdaneč

Obec Malé Výkleky má platnou územně plánovací dokumentaci – Územní plán Malé Výkleky (dále jen „ÚP“), vydaný Zastupitelstvem obce Malé Výkleky formou opatření obecné povahy s datem nabytí účinnosti dne 16. 03. 2017.

Zastupitelstvem obce Malé Výkleky byla dne 03. 08. 2021 schválena Zpráva o uplatňování ÚP Malé Výkleky ze které nevyplyvala změna územního plánu. O pořízení a obsahu Změny č. 1 ÚP Malé Výkleky rozhodlo Zastupitelstvo obce Malé Výkleky dne 02. 02. 2021, usnesením č. 2/2021. Změna č. 1 ÚP Malé Výkleky byla rovněž formou opatření obecné povahy vydána Zastupitelstvem obce Malé Výkleky s nabytím účinnosti dne 21. 09. 2021.

Zpráva o uplatňování územního plánu Malé Výkleky (dále jen „Zpráva“) byla zpracována podle § 106 odst. 1 a § 107 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) na základě usnesení Zastupitelstva obce Malé Výkleky ze č. 7/2025 ze dne 17. 06. 2025.

Pořizovatelem Zprávy je na základě usnesení Zastupitelstva obce Malé Výkleky č. 7/2025 ze dne 17. 06. 2025 Obecní úřad Malé Výkleky, který získal v souladu s § 26 stavebního zákona dopisem ze dne 02. 07. 2025, č. j. KUPA-689/2025-45 potvrzení Krajského úřadu Pardubického kraje o splnění kvalifikačních předpokladů pro výkon územně plánovací činnosti.

Podle požadavku § 106 odst. 2 stavebního zákona byl za účelem vyhodnocení uplatňování ÚP Zastupitelstvem obce Malé Výkleky usnesením č. 7/2025 ze dne 17. 06. 2025 určen určený zastupitel, kterým je starostka obce paní Jaroslava Smolíková.

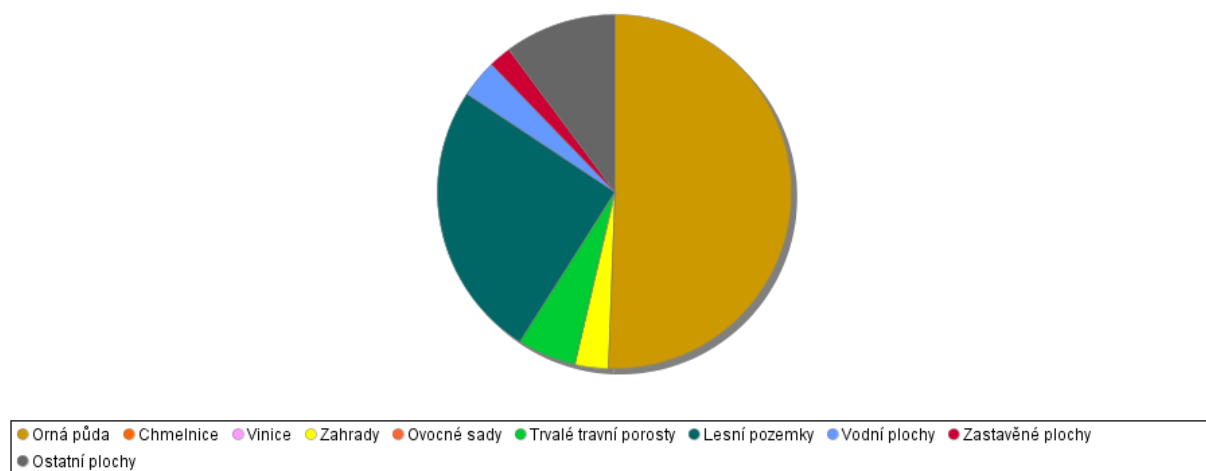
Oznámení projednání Zprávy o uplatňování bylo oznámeno podle požadavku § 88 ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ze dne 21. 7. 2025, zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu Malé Výkleky od 21. 7. 2025 do 4. 9. 2025. Oznámení projednání zprávy bylo rovněž zasláno do datových schránek dotčeným orgánům, nadřízenému orgánu, oprávněným investorům a sousedním územním obvodům. Návrh zprávy byl rovněž zaslán podle požadavku § 89 stavebního zákona příslušnému orgánu ochrany přírody a příslušnému úřadu.

Zpráva o uplatňování ÚP Malé Výkleky byla po celou dobu jejího projednání zveřejněna jak na internetových stránkách obce, tak i v Národním geoportálu územního plánování. Výsledky projednání byly podle požadavku § 90 odst. 1 stavebního zákona do této zprávy zapracovány v součinnosti s určeným zastupitelem.

Základní charakteristika obce dle dat Českého statistického úřadu (ČSÚ):

Území obce Malé Výkleky (572802) je tvořeno katastrálním územím Malé Výkleky, jehož výměra je 213,50 ha, z toho tvoří:

- zemědělský půdní fond 125,88 ha (58,96 % výměry)
- lesní pozemky 54,18 ha (25,38 % výměry)
- vodní plochy 7,35 ha (3,44 % výměry)
- zastavěné plochy a nádvoří 4,49 ha a ostatní plochy 21,60 ha (celkem 12,22 % výměry)



Dle údajů ČSÚ měla obec Malé Výkleky 138 obyvatel a průměrný věk obyvatel obce činil 42,8 let (k 01. 01. 2025).

2. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

ÚP Malé Výkleky ve znění Změny č. 1 je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí a základními principy územního rozvoje obce. Platná územně plánovací dokumentace stanoví jak urbanistickou koncepci, tak i k urbanistickou kompozici. Stanoví urbanistické, architektonické a kulturně historické hodnoty, přírodní a krajinné hodnoty a přírodně-civilizační a civilizační hodnoty.

2.1. Vymezení ploch s rozdílných způsobem využití, vyhodnocení využití zastavitelných ploch, vyhodnocení územních rezerv

Platná územně plánovací dokumentace obce vymezuje zastavěné území k 13. 03. 2021.

Platná územně plánovací dokumentace vymezuje celkem 17 druhů ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VZ

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL –

Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika - VX

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

Plochy zeleně soukromá a vyhrazená – ZS

Plochy zeleně – přírodního charakteru - ZP

Plochy veřejných prostranství – PV

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV

Plochy zemědělské – NZ

Plochy vodní a vodohospodářské – W

Plochy lesní – NL

Plochy přírodní – NP

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské - NSpz

Platná územně plánovací dokumentace vymezuje celkem 7 zastavitelných ploch

Označení zastavitelné plochy	Kód druhu plochy s rozdílným využitím	Vyhodnocení dosavadního využití plochy	Výměra zastavitelné plochy (ha)
Z1	BV	doposud nevyužita	1,02
Z2	BV	doposud nevyužita	1,00
Z3	BV	doposud nevyužita	0,81
Z4 Z4a	BV	probíhá zástavba	0,29
Z5	BV	doposud nevyužita	0,71
Z6	OS	doposud nevyužita	0,37
Z7	ZV	doposud nevyužita	0,17
Zastavitelné plochy celkem (ha)			4,37

V rámci zastavitelných ploch je dle platné územně plánovací dokumentace možno realizovat cca 30 RD. V rámci stabilizovaných ploch bydlení je možné umístit dalších cca 8-10 RD.

Platná územně plánovací dokumentace nevymezuje žádné plochy nebo koridory územních rezerv ani plochy nebo koridory přestavby (transformační plochy).

2.2. Občanské vybavení a veřejná prostranství

Plochy občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, administrativně-správní a církevní účely jsou součástí veřejné infrastruktury. V ÚP jsou pod funkčním označením *Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV* samostatně vymezeny plochy stabilizované (obecní úřad s hasičskou zbrojnicí, mateřská školka). Občanské vybavení veřejného charakteru menšího rozsahu je nebo může být součástí ploch s rozdílným způsobem využití (OS, BV, PV, ZV apod.)

Mimo *Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV* jsou samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které často zahrnují objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktury, jedná se o: *Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*, v územním plánu zastoupené stabilizovanými plochami (fotbalové hřiště). S touto funkční plochou je navržena zastavitelná plocha Z6 umožňující rozšíření stávajícího sportovního areálu západním směrem.

Sportovní plochy menšího rozsahu jsou nebo mohou také být součástí ploch s rozdílným způsobem využití (např. dětská hřiště a menší sportoviště).

Jako Plochy veřejných prostranství - PV a Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV jsou vymezeny rozsáhlé veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy uliční prostory vč. návší a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí objektů a ploch občanského vybavení.

2.3. Dopravní a technická infrastruktura

Dopravní síť vychází ze stávajícího vedení silnice II/327 a silnic III. tříd, které jsou v území stabilizovány. Obec je obsluhována autobusovými linkami, které ji propojují s většími centry, jako jsou Pardubice, Lázně Bohdaneč a Chlumec nad Cidlinou. Obec je přes území sousední obce Chýstřď dobře dopravně napojitelná na dálnici D11.

Platný ÚP navrhuje doplnění, případně rozšíření sítě místních komunikací v rozvojových lokalitách, chodníků v chybějících úsecích a vytváří podmínky pro zlepšování směrových a výškových parametrů silnic a komunikací a napojení křižovatek.

Územním plánem je navrhováno využití stávajících zdrojů pitné vody a stávající vodovodní sítě, přičemž plánovanou zástavbu v rámci rozvojových ploch v obci bude možno napojit na stávající vodovodní síť. Územním plánem je navrhována likvidace odpadních vod individuálně v souladu s platnou legislativou.

V řešeném území se navrhuje požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vedením ze stávajících trafostanic. ÚP je umožněn rozvoj plynovodní sítě v souvislosti s navrhovanou zástavbou.

2.4. Zelená infrastruktura, ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření

Koncepce řešení krajiny v platném ÚP umožňuje postupné zvýšení ekologické stability prostředí a zkvalitnění krajinného rázu. Územním plánem jsou respektovány a dále rozvíjeny přírodně-krajinářské hodnoty řešeného území. Koncepce rozvoje krajiny stanovená územním plánem umožní realizaci nových a ochranu stávajících prvků územního systému ekologické stability. Zároveň je umožněno rekreační využívání krajiny a zajištění podmínek její prostupnosti. Je maximálně zohledněna ochrana zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa, umožněna jsou protierozní a protipovodňová opatření.

Platný ÚP vymezuje vodohospodářské opatření – suchou retenční nádrž dle Plánu společných zařízení Komplexních pozemkových úprav k. ú. Malé Výkleky. Územní plán navrhuje plochu změny v krajině s označením K1 pro možné umístění soustavy tří rybníků v prameništi Strašovského potoka ve východní části řešeného území. V současné době probíhá realizace těchto rybníků.

ÚP vytváří územní podmínky pro obnovu tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., přičemž respektuje stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny a pro doplnění liniové zeleně (interakční prvky) podél komunikačních systémů včetně účelových cest.

Platný ÚP rovněž vymezuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a lokálního charakteru.

Do řešeného území nezasahuje záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.

Obsahem platné územně plánovací dokumentace je rovněž návrh protieročních opatření k ochraně ZPF, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Protieroční opatření proti vodní erozi v ohrožených půdních blocích jsou řešeny návrhem protieroční meze západně od zastavěného území a severozápadně od zastavitelné plochy Z3 a zatravněním nejsvažitéjší části bloku východně od plochy změny v krajině K1.

Protieroční opatření proti větrné erozi jsou řešena návrhem větrolamů vč. průlehů jihozápadně od zastavěného území podél polní cesty a východně od zastavěného území u plochy změny v krajině K1 a větrolamu severovýchodně od zastavěného území podél polní cesty směrem k obci Chýst'el. ÚP v rámci ploch NSpž umožňuje vybudovat další protieroční a protipovodňová opatření.

2.5. Veřejně prospěšné stavby a opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci

Platný ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby.

Platný ÚP vymezuje veřejně prospěšné opatření VU1 pro založení prvků ÚSES – NRBK K71.

Platný ÚP nevymezuje žádné stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nevymezuje žádné plochy pro asanaci.

Platný ÚP nevymezuje žádnou plochu ani koridor, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu.

Platný ÚP nestanoví pořadí změn v území tzv. etapizaci.

Od schválení poslední zprávy o uplatňování v roce 2021 nebyla v evidenci územně plánovací činnosti zaevidována žádná územní studie, která by se stala odborným podkladem pro územní plánování podle § 67 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.

S ohledem na to, že platná územně plánovací dokumentace byla pořízena za účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování s stavebním řádem, ve znění pozdějších předpisů, který byl od 1. 1. 2024 nahrazen zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je nezbytné s ohledem na tzv. nový stavební zákon, prověřit soulad ÚP s požadavky nového stavebního zákona a uvést územní plán do souladu s požadavky nové legislativy.

Jedním ze základních požadavků na uvedení územního plánu do souladu s požadavky tzv. „nového stavebního zákona“ je zpracování ÚP v jednotném standardu podle požadavku § 59 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Ve vazbě na účinnost nového stavebního zákona je dále třeba s ohledem na § 325 odst. 3 stavebního zákona prověřit a na základě tohoto prověření případně upravit vymezené zastavěné území tak, aby splňovalo požadavky tzv. nového stavebního zákona.

3. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

Z 6. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Pardubice z roku 2024 vyplývají pro řešené území následující problémy k řešení, které jsou vyjádřeny v grafické části.

Na základě výsledků vyhodnocení územních podmínek jednotlivých obcí byla obec Malé Výkleky zahrnuta z pohledu její polohy a významu ve struktuře osídlení do kategorie „D – Závislé obce“, tj. obec v blízkosti spádové obce, využívající jejího vybavení a pracovních příležitostí a vyhodnocena z pohledu vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území s výsledkem „špatný stav ve dvou pilířích“ – hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

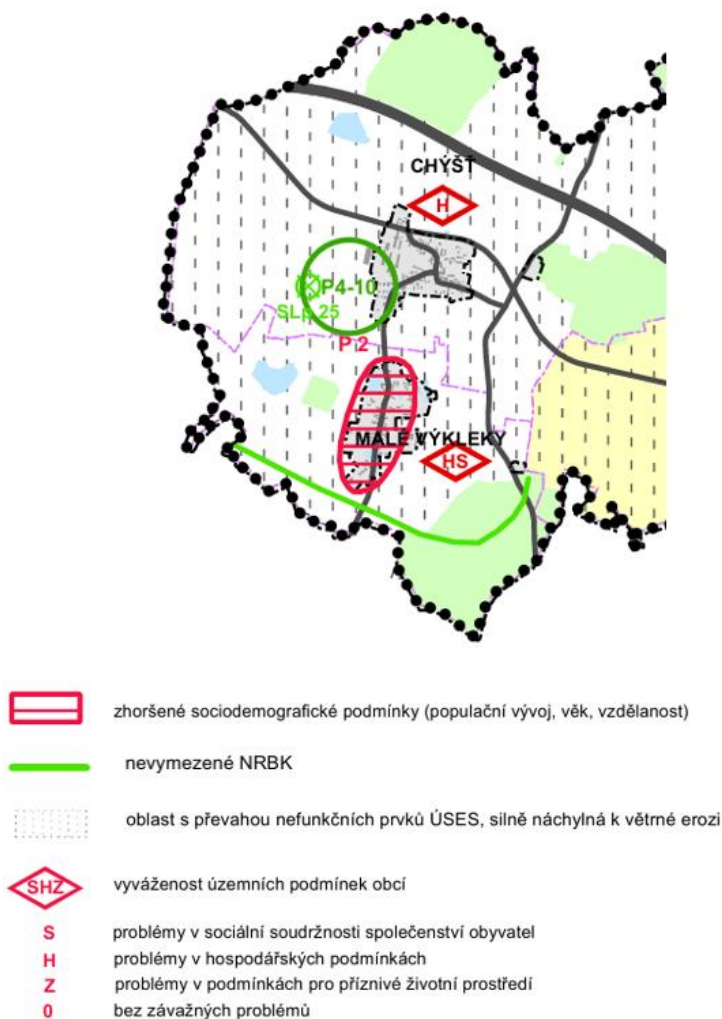
U obce Malé Výkleky byl identifikován problém „P2 Zhoršené sociodemografické podmínky“, jehož předmětem hodnocení je populační vývoj, věková struktura a vzdělanost obyvatelstva.

MALÉ VÝKLEKY				charakter obce: D		
KATEGORIE	S	H	Z	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
3a	-	-	+	Z	S, H	H, S

Vyhodnocení URÚ

Stagnující obec v dobrém přírodním prostředí se silnou vazbou na sousední obec Chýst' v docházkové vzdálenosti, leží mimo hlavní silnice, minimum pracovních příležitostí, malý zájem o bydlení, vysoký průměrný věk, nízká vzdělanost, stárnutí populace, průměrná nezaměstnanost. Dobrý je pilíř přírodní, sociální a ekonomický pilíř jsou oslabené.

Obrázek 1: Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek obce Malé Výkleky, ÚAP ORP Pardubice, 12/2024, dostupné z: <https://pardubice.eu/uzemne-analyticke-podklady-443>



Obrázek 2: Výřez Výkresu problémů 1:30 000, ÚAP ORP Pardubice, 12/2024, dostupné z: <https://pardubice.eu/uzemne-analyticke-podklady-443>

4. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

4.1. Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR) ve znění Změny č. 9

Politika územního rozvoje ČR, ve znění po Změně č. 9, závazná od 01. 03. 2025 zahrnuje:

Politiku územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929 a dále

Aktualizaci č. 1 schválenou usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,

Aktualizaci č. 2 schválenou usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,

Aktualizaci č. 3 schválenou usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,

Aktualizaci č. 5 schválenou usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,

Aktualizaci č. 4 schválenou usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618,

Aktualizaci č. 6 schválenou usnesením vlády ze dne 19. července 2023,

Aktualizaci č. 7 schválenou usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89 a

Změnu č. 9 schválenou usnesením vlády ze dne 29. ledna 2025 č. 64.

Dle platné PÚR ČR není řešené území součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Správní území obce Malé Výkleky se stalo Aktualizací č. 4 PÚR ČR jako obec náležející do ORP Pardubice součástí Specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Z úkolů pro územní plánování, stanovených v rámci této specifické oblasti, které jsou závazné pro územně plánovací činnost krajů a koordinaci územně plánovací činnosti obcí, nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Platný ÚP ve svém obsahu již tyto úkoly naplňuje viz kap. 2.4. Zelená infrastruktura, ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření.

Správní území obce Malé Výkleky se stalo Změnou č. 9 PÚR ČR jako obec náležející do ORP Pardubice součástí Specifické oblasti SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a Specifické oblasti SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Naplnění úkolů územního plánování pro tyto oblasti je však podmíněno zpracováním podkladů pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie ze strany příslušných ministerstev a schválením příslušné legislativy - zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie. Až po splnění obou těchto podmínek bude možné naplňovat stanovené úkoly v územně plánovacích dokumentacích krajů a obcí.

Řešené území dále není dotčeno žádnou plochou ani koridorem dopravní či technické infrastruktury republikového významu vymezenými v PÚR ČR.

Platným ÚP jsou respektovány relevantní celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v článcích 14 až 31 Úplného znění PÚR ČR ve znění Změny č. 9.

S ohledem na obsah schválených aktualizací a změny PÚR ČR ke kterým došlo od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP v roce 2021 není potřeba uvádět platný ÚP do souladu s PÚR ČR podle § 70 odst. 3 stavebního zákona.

4.2.Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán vydala Vláda ČR formou opatření obecné povahy usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024. Územní rozvojový plán nabyl účinnost dne 29. 10. 2024. Tato celostátní územně plánovací dokumentace není podle § 319 odst. 5 stavebního zákona závazný pro obsah navazující územně plánovací dokumentace podle § 73 odst. 3 tohoto zákona.

4.3.Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR PK) po vydání aktualizací č. 1, 2, 3 a 4

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, závazné od 18. 07. 2024 zahrnují:

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, vydané Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 04. 2010 a dále

Aktualizaci č. 1 ZÚR PK vydanou Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 17. 09. 2014,
Aktualizaci č. 2 ZÚR PK vydanou Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 18. 06. 2019,
Aktualizaci č. 3 ZÚR PK vydanou Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 25. 08. 2020 a
Aktualizaci č. 4 ZÚR PK vydanou Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 25. 06. 2024.

Dle platných ZÚR PK není řešené území součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy nadmístního významu.

Správní území obce Malé Výkleky se stalo Aktualizací č. 4 ZÚR PK součástí Specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (upřesnění oblasti z PÚR ČR). Z úkolů pro územní plánování, stanovených v rámci této specifické oblasti, které jsou závazné pro územně plánovací činnost obcí, nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Platný ÚP ve svém obsahu již tyto úkoly naplňuje viz kap. 2.4. Zelená infrastruktura, ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření.

Řešené území není dotčeno žádnou plochou ani koridorem dopravní či technické infrastruktury nadmístního významu, vymezenými v ZÚR PK.

ZÚR PK na území obce Malé Výkleky vymezují koridor ÚSES nadregionální úrovně pod označením U01 – K 71 Žehuňská obora – Bohdaneč. Platný ÚP tento koridor ve svém obsahu zpřesňuje a vymezuje jej jako koridor pro veřejně prospěšné opatření.

Správní území obce Malé Výkleky je z pohledu cílových kvalit krajin zahrnuto do území 01 Pardubicko se zastoupením převážně krajinného typu zemědělská, částečně lesozemědělská. ZÚR PK pro tuto krajinu stanoví v článku 137a cílové kvality krajiny, které jsou platným ÚP respektovány. Pokud se týká společných úkolů pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin, stanovené v článku 137o platných ZÚR PK, jsou tyto úkoly již naplňovány platným ÚP.

Platným ÚP jsou respektovány relevantní krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v člancích 01 až 10 Úplného znění ZÚR PK ve znění aktualizací 1, 2, 3, a 4.

S ohledem na obsah schválené aktualizace ZÚR PK ke které došlo od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP v roce 2021, není potřeba uvádět platný ÚP do souladu se ZÚR PK podle § 73 odst. 3 stavebního zákona.

5. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při uplatňování ÚP nebyly v území zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj území. V zastavěném území zachovává v obci její hlavní obytnou funkci venkovského charakteru, v nezastavěném zachovává zemědělský a přírodní charakter území. ÚP nevytváří územní podmínky pro vyloučené nebo oddělené lokality nové výstavby a svým řešením rozvoje navazuje na stávající urbanistickou strukturu i v kontextu širších vztahů.

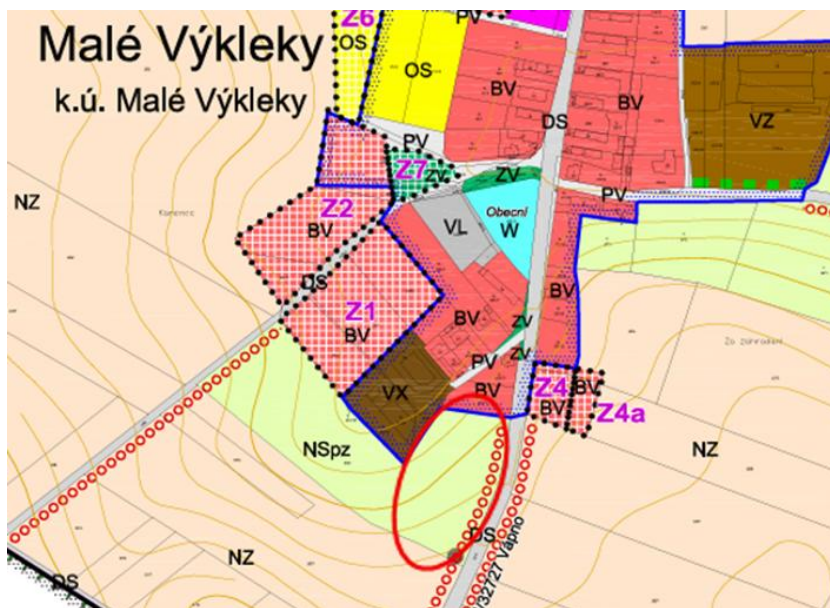
6. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Na základě výše uvedeného uplatňování platného ÚP a obdrženého podnětu na změnu ÚP je navrhováno pořízení změny ÚP Malé Výkleky. Zadání této změny je podle požadavku § 107 odst. 2 písm. 3 stavebního zákona obsahem kapitoly 9 Zprávy, a to v rozsahu stanoveném § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá změna stávající koncepce rozvoje založená platným ÚP, nenavrhuje se pořízení nového územního plánu.

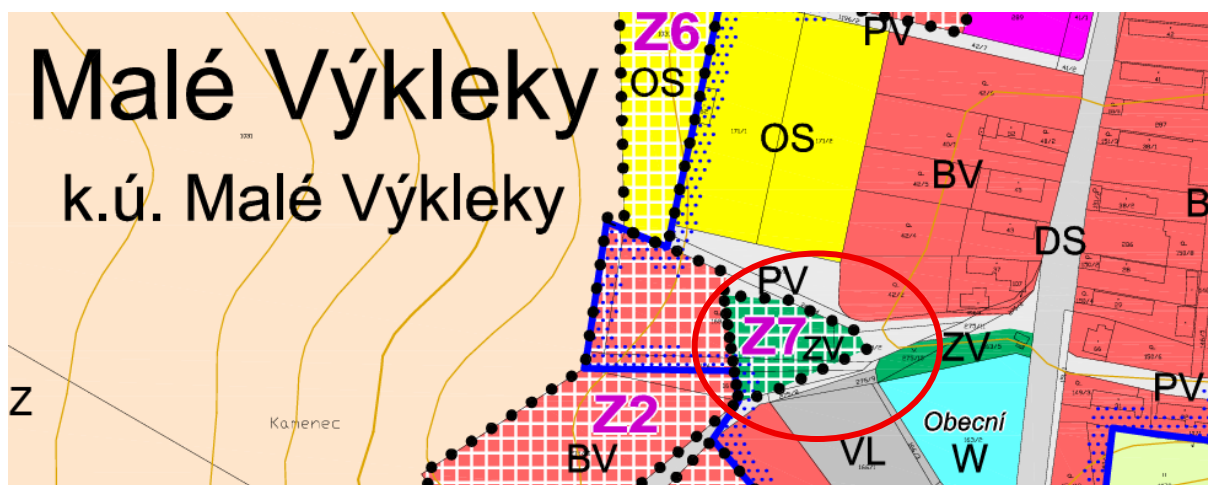
7. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Obec eviduje jeden podnět na změnu ÚP. Obsahem tohoto podnětu je požadavek majitele pozemku na vymezení zastavitelné plochy umožňující výstavbu rodinných domů na části pozemku p. č. 1062 k. ú. Malé Výkleky.



Obrázek 3: Výřez Hlavního výkresu ÚP Malé Výkleky ve znění Změny č. 1 s vyznačením dotčené části pozemku, u kterého je navrhována změna ÚP

Dalším podnětem na změnu je požadavek obce na změnu funkčního využití plochy Z7 z funkční plochy ZV – Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň na funkční plochu umožňující bydlení v rodinných domech – venkovské – BV.



Obrázek 4: Výřez Hlavního výkresu ÚP Malé Výkleky ve znění Změny č. 1 s vyznačením území, u kterého je navrhována změna ÚP

8. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Neuplatňuje se.

9. Zadání změny územního plánu

Na základě vyhodnocení uplatňování ÚP je navrhováno pořízení Změny č. 2 ÚP Malé Výkleky. Podle požadavku § 107 odst. 3 stavebního zákona musí zpráva o uplatňování obsahovat zadání změny, zpracované podle § 9 odst. 2 a přílohy č. 6 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

9.1.Vymezení řešeného území

Řešeným územím navrhované změny ÚP Malé Výkleky je správní území obce Malé Výkleky, tvořené k. ú. Malé Výkleky.

9.2.Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Předmětem požadované změny ÚP Malé Výkleky bude:

- převedení platného ÚP do jednotného standardu dle požadavku § 59 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb.;
- aktualizace zastavěného území dle požadavku § 116 odst. 4 stavebního zákona a jeho případná úprava dle výsledků vyhodnocení dle § 325 odst. 3 stavebního zákona;
- prověření naplňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 38 a § 39 stavebního zákona a na základě výsledků tohoto prověření navrhnout řešení, které jejich naplňování zajistí;
- s ohledem na § 108 odst. 4 stavebního zákona, prověření podmínek a možností pro vymezení zastavitelné plochy pro bydlení dle uplatněného podnětu na změnu ÚP uvedeného v kapitole 7 Zprávy.

Navrhovaná změna ÚP je uvažována bez požadavku na zpracování variant řešení.

9.3.Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Změna je pořizována na základě zprávy o uplatňování územního plánu, která musí být zpracována nejpozději do 4 let od vydání ÚP a pak pravidelně nejméně jednou za 4 roky. Změna ÚP reaguje na potřebu obce mít aktuální územně plánovací dokumentaci, která bude reflektovat současné potřeby obyvatel a budoucí vize rozvoje obce v dlouhodobém horizontu. Změna ÚP zajistí soulad s aktuálním stavem a podmínkami v území a s platnou legislativou.

9.4.Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Součástí Změny ÚP nebude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj podle § 40 stavebního zákona, neboť podle § 40 odst. 2 stavebního zákona není požadováno zpracování vlivů na životní prostředí.

Ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, vydaného podle § 89 odst. 2 stavebního zákona, uplatněného v rámci projednání Zprávy podle § 88 až § 90 stavebního zákona – Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 29. 7. 2025 č. j. KUPA-16752/2025-2 vyplývá, že „*Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo*

ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti“.

Ze stanoviska příslušného úřadu, vydaného podle § 89 odst. 3 stavebního zákona, uplatněného v rámci projednání Zprávy podle § 88 až § 90 stavebního zákona – Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 7. 8. 2025 č. j. KUPA-17328/2025-2 vyplývá, „ ... k návrhu změny č. 2 územního plánu Malé Výkleky není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.“.

9.5.Další požadavky na obsah změny územního plánu, měřítko výkresů a počet vyhotovení

I. návrh Změny č. 2 ÚP Malé Výkleky ke sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání dle § 93 odst. 5 a § 94 a § 96 ve spojení s § 111 odst. 4 stavebního zákona.

Projektant v rámci této etapy zpracuje a předá:

1. textovou část Změny č. 2 ÚP Malé Výkleky;
2. grafickou část Změny č. 2 ÚP Malé Výkleky v měřítku dle výkresů platného ÚP;
3. textovou část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Malé Výkleky;
4. grafickou část odůvodnění změny č. 2 ÚP Malé Výkleky v měřítku dle výkresů platného ÚP, a to v počtu 1x tištěné paré, 1x digitální podoba se soubory standardizovaných jevů vč. prostorových dat ve vektorové formě; ve formátu PDF/A, ESRI Shapefile, DOC/DOCX, PNG, PGW, XLS/XLSX a XML.

II. návrh Změny č. 2 ÚP Malé Výkleky, upravený dle výsledků projednání a pokynů pro úpravu návrhu dle § 102 stavebního zákona a předkládaný dle § 104 stavebního zákona zastupitelstvu.

Projektant v rámci této etapy zpracuje a předá:

1. textovou část změny č. 2 ÚP Malé Výkleky;
2. grafickou část změny č. 2 ÚP Malé Výkleky v měřítku dle výkresů platného ÚP;
3. textovou část odůvodnění změny č. 2 ÚP Malé Výkleky;
4. grafickou část odůvodnění změny č. 2 ÚP Malé Výkleky v měřítku dle výkresů platného ÚP, a to v počtu 1x tištěné paré, 1x digitální podoba se soubory standardizovaných jevů vč. prostorových dat ve vektorové formě; ve formátech PDF/A, ESRI Shapefile, DOC/DOCX, PNG, PGW, XLS/XLSX a XML.

III. úplné znění ÚP Malé Výkleky po Změně č. 2 dle požadavku § 57 odst. 1 a § 108 odst. 2 stavebního zákona.

Projektant v rámci této etapy zpracuje a předá:

1. textovou část úplného znění ÚP Malé Výkleky po Změně č. 2;
2. grafickou úplného znění ÚP Malé Výkleky po Změně č. 2, a to v počtu 1x tištěné paré, 1x digitální podoba se soubory standardizovaných jevů vč. prostorových dat ve vektorové formě; ve formátech PDF/A, ESRI Shapefile, DOC/DOCX, PNG, PGW, XLS/XLSX a XML.

Změna č. 2 ÚP Malé Výkleky bude zpracována dle požadavků na obsah, rozsah, formu a strukturu standardizovaných částí územního plánu uvedených v § 10 a § 12 až § 14 vyhlášky. Jedním z podkladů pro zpracování díla bude i aktuální metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj – Standard vybraných částí územního plánu.

9.6.Výsledky projednání Zprávy o uplatňování ÚP Malé Výkleky – požadavky na řešení Změny č. 2 ÚP Malé Výkleky vyplývající z obdržených vyjádření

K návrhu Zprávy o uplatňování byla uplatněna následující vyjádření:

1. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina – ze dne 22. 7. 2025, č. j. SBS 37405/2025/OBÚ-09 – bez připomínek a požadavků;
2. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III – ze dne 25. 7. 2025, č. j. MZP/2025/230/1214-Hd – bez připomínek a požadavků;
3. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Pardubice – ze dne 29. 7. 2025, č. j. HSPA-2423-2/2025 – bez připomínek a požadavků;
4. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – ze dne 31. 7. 2025, č. j. MO 6999771/2025-1322 – obecné upozornění na limity a zájmy Ministerstva obrany – ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je třeba při zpracování Změny č. 2 ÚP respektovat a zpracovat do odůvodnění Změny č. 2 ÚP, požadavek na uvedení informací týkajících se vymezeného území v odůvodnění Změny č. 2 ÚP bude prověřen s ohledem na vymezení takových území podle § 36 stavebního zákona, zdroj dat: ÚAP;
5. Státní pozemkový úřad – ze dne 5. 8. 2025, č. j. SPU 318835/2025/144/Tom – obecné upozornění na výskyt staveb vodního díla v řešeném území – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) a podrobná odvodňovací zařízení (POZ) – požadavek na jejich respektování a zachování jejich funkčnosti, požadavek a dále na jejich zpracování do odůvodnění Změny č. 2 ÚP s tím, že HOZ je třeba v grafické části barevně odlišit od vodních toků a ostatních vodních linií a u POZ je požadováno zakreslit plochy s POZ, zdroj dat: geoportál SPUCR nebo eagri.cz;
6. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko – ze dne 7. 8. 2025, č. j. KUPA-166606/2025-2:
 - orgán ochrany ovzduší: bez požadavků, upozornění na probíhající novelizaci vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zajišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, která bude stanovovat minimální vzdálenosti vybraných ploch (zejména bydlení) vymezovaných v rámci ÚP s ohledem na provoz stacionárních zdrojů uvedených v příloze k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů,
 - orgán ochrany přírody: požadavek na respektování průběhu nadregionálního biokoridoru K71 při vymezování nových ploch s rozdílným způsobem využití,
 - orgán ochrany ZPF: požadavky na zpracování vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, včetně její novely k 1. 7. 2025, upozornění na povinnost stanovenou v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k půdám I. a II. třídy ochrany,
 - orgán státní správy lesů: bez připomínek a požadavků;
7. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích – ze dne 11. 8. 2025, č. j. ÚP/2025/1246 – bez připomínek a požadavků;
8. Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku – ze dne 14. 8. 2025, č. j. MV-68850-7/OSM-2021 – bez připomínek a požadavků.

V rámci Změny ÚP budou výše uvedené požadavky prověřeny a na základě výsledků tohoto prověření zohledněny.

Ke Zprávě o uplatňování nebyly uplatněny žádné podněty podle § 89 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.