



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení vodního hospodářství
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Č. jednací: OŽP/VOD/91014/24/No
Č. spisu: MmP 83564/2023
Počet listů: 4
Vyřizuje: Alena Nováková
Telefon: 466 859 153
E-mail: alena.novakova@mmp.cz



S00BX02FX21F

Pardubice, 27.6.2024

O Z N Á M E N Í

o zahájení společného územního a stavebního řízení a seznámení účastníků s podklady rozhodnutí **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Žadatel, tj.: **Město Sezemice, Husovo náměstí 790, 533 04 Sezemice**, požádal dne 13.6.2024 Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, o povolení stavby vodního díla –

Sezemice, ul. Na Pile
SO 02 vodovod
SO 01 splašková kanalizace

Údaje o místě a předmětu společného řízení

Identifikátor kraje	CZ053
Název kraje	Pardubický
Identifikátor okresu	CZ0532
Název okresu	Pardubice
Identifikátor obce	575640
Název obce	Sezemice
Identifikátor katastrálního území	747670
Název katastrálního území	Sezemice nad Loučnou
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	
Vodovod P	444/1, 496/8, 496/6, 447/7, 447/5
Kanalizace splašková	444/1, 496/8, 496/6, 447/7, 447/5
Vodovodní a kanalizační přípojky	444/1,

Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)

Vodovod

začátek X = 1 058 032,80 Y = 641 307,10 konec: X = 1 057 956,80 Y = 641 261,90

Kanalizace splašková

začátek X = 1 058 093,40 Y = 641 239,40 konec: X = 1 057 959,00 Y = 641 262,00

Údaje o umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

SO 02 Vodovod

Vodovodní řad P o celkové délce 123,0 m z materiálu PE100-RC D110 bude umístěn v katastrálním území Sezemice nad Loučnou na pozemcích číslo : 447/7, 447/5 (obě orná půda), 496/8 ostatní plocha, 496/6 (orná půda), 444/1 (ostatní plocha)

SO 01 Splašková gravitační kanalizace

Kanalizační řad splaškové gravitační kanalizace P o celkové délce 205,00 m z materiálu PVC U SN12 DN250 bude umístěn v katastrálním území Sezemice nad Loučnou na pozemcích číslo : 447/7, 447/5 (obě orná půda), 496/8 ostatní plocha, 496/6 (orná půda), 444/1 (ostatní plocha)

Kanalizační přípojky 15 ks o celkové délce 96,0 m z materiálu PVC-U SN 12 DN150 (76,0 m) a DN200 (20,0 m) budou umístěny v katastrálním území Sezemice nad Loučnou na pozemcích číslo : 444/1 (ostatní plocha) 496/6 (orná půda), 496/8 (ostatní plocha)

Stavba obsahuje:

SO 02 Vodovod

Povolovaná vodní díla:	vodovodní řad zásobovací sítě
Příslušnost k systému vodovodu	skupinový
Druh vodovodního řadu	zásobovací síť
Účel stavby	zásobování obyvatelstva pitnou vodou
Řad P	123,00 m
Navržený materiál	PE 100RC SDR11– D110
Hydrant podzemní DN80	2
Hydrant nadzemní DN80	0

Vodovodní řad je napojen na stávající vodovod z PVC v ulici Na Pile před čp 609 a na vyprojektovaný vodovod v lokalitě Z09, čímž dojde k zokruhování vodovodní sítě.

Na vodovodních řadech budou osazena sekční šoupata s teleskopickou zemní zákopovou soupravou, která budou osazena na betonový podklad a opatřena poklopem s podkladovou deskou. Na vodovodních řadech budou osazeny hydrantové sestavy pro odvodušnění a odkalení vodovodních řadů. Zásyp hydrantu bude proveden štěrskem.

Ve výkopu na potrubí bude přichycen signalizační vodič CYKY min. průřezu 6 mm². Signalizační vodič musí být rovněž propojen se všemi armaturami (šoupata, hydranty). Nad obsypem (30 cm nad potrubí) bude dále uložena signalizační ochranná fólie s nápisem VODA. Patková kolena budou podbetonována.

SO 01 Splašková kanalizace

Povolovaná vodní díla:	stoková síť
Kanalizační soustava	kanalizační soustava pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy	oddílná - splašková
Druh stokové sítě	gravitační
Účel stavby	odvádění splaškových vod
Stoka P	205,00 m
Navržený materiál	PVC-U SN 12 DN 250
Veřejná část kanalizačních přípojek	96,00 m
Navržený materiál	PVC-U DN 200, DN 150

Gravitační splašková kanalizace bude napojena do vyprojektované čerpací stanice odpadních vod v lokalitě Z09 (investor Výstavba Sezemice s.r.o.) V případě posunu dočasné čerpací stanice odpadních vod bude splašková kanalizace z ulice Na Pile napojena do gravitační kanalizace v lokalitě Z09.

Na stoce bude provedeno celkem 9 ks šachet. Budou provedeny z betonových prefabrikátů s těsněním, kónusem. Šachty budou opatřeny vodotěsnými litinovými poklopy DN 600 mm s třídou zatížení D 400. Vnitřní průměr šachet je 1000 mm. Stupadla budou osazena plastová.

Na stoce bude vysazeno celkem 15 ks odboček. Odbočky budou zakončeny revizní šachtou DN400 s teleskopickým poklopem.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o společné územní, stavební a vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dalších předkládaných vodoprávnímu úřadu a všemi povinnými doklady podle ustanovení § 94l stavebního zákona, a další doklady a to:

- 3 x projektovou dokumentaci, kterou vypracovala společnost RECPROJEKT s.r.o, Fáblovka 404, 533 52 Pardubice v únoru 2024 a kterou ověřil Ing. Jan Falta, ČKAIT 070131
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje čj. KHSPA 11070/2024/HOK-Pce ze dne 6.5.2024
- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Pardubic, ze dne 10.6.2024 pod čj. MmP/51026/2024
- Závazné stanovisko Magistrátu města Pardubice, odbor hlavního architekta ze dne 3.6.2024 pod čj. OHA/51798/2024/Če
- Závazné stanovisko Městského úřadu Sezemice, odbor stavebního úřadu a územního plánování ze dne 17.4.2024 pod čj. SEZ-2720/2024/SÚ/ILn
- Vyjádření Povodí Labe, státní podnik, ze dne 9.4.2021 pod čj. PLA/2024/016542
- Smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č. 023-2024 uzavřenou mezi Město Sezemice a Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 25.4.2024 pod čj 5003043214
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 10.4.2024 pod čj. 107523/24
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 10.4.2024 pod čj. 0102120215 – existence sítí
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. k PD ze dne 15.4.2024 pod čj. 001146125382
- vyjádření ČEZ ICT Services a.s., ze dne 10.4.2024 pod čj. 0700829450
- vyjádření ČEZ Telco Pro Services a.s., ze dne 10.4.2024 pod čj. 0201710321
- vyjádření ČEZ Telco Infrastructure a.s., ze dne 10.4.2024 pod čj. 1100101828
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., ze dne 12.6.2024 pod čj. VS/Řá/2024/0957
- Stanovisko DI Krajského ředitelství policie Pardubického kraje ze dne 17.4.2024 pod čj. KRPE-33026-2/ČJ-2024-170606
- Souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou – vyznačených na situaci

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2, písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a o změně některých zákonů, jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 a odst. 6 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v návaznosti na § 334a zákona č. 283/2021 Sb. – stavební zákon a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, ve znění pozdějších předpisů dále jen („správní řád“) oznamuje, že na návrh žadatelů, kterými jsou:

Město Sezemice, Husovo náměstí 790, IČO 00274241, 533 04 Sezemice, bylo zahájeno společné územní, stavební a vodoprávní řízení, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož jsou mu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění

Podle názoru vodoprávního úřadu byl podklad shromážděnými k okamžiku zahájení řízení zjištěn stav věci.

Pokud účastník řízení nevyužije svého práva navrhnout důkazy a činit jiné návrhy, přistoupí vodoprávní úřad k vydání rozhodnutí ve věci na základě výše uvedených podkladů shromážděných k okamžiku zahájení řízení již bez dalšího právního úkonu.

Na základě výše uvedeného vodoprávní úřad Magistrátu města Pardubic oznamuje podle § 47 odst. 1 správního řádu zahájení řízení o podané žádosti.

Do projektu lze nahlédnout na Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí (Štrossova ul. čp. 44), v pondělí a ve středu od 8 – 11 hod a od 12 -17hod.

Účastníci řízení i dotčené orgány mohou své připomínky k uvedené stavbě uplatnit nejpozději do:

15 dnů ode dne doručení

K pozdějším připomínkám nebude při vydání povolení brán zřetel.

Vodoprávní úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí v kanceláři č. 314 vodoprávního úřadu Magistrátu města Pardubic, Štrossova 44, Pardubice a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do **5 ti dnů** od uplynutí výše stanovené lhůty k podání námitek. Po uplynutí lhůty k vyjádření k podkladům rozhodnutí vodoprávní úřad rozhodne ve věci.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. d) a e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

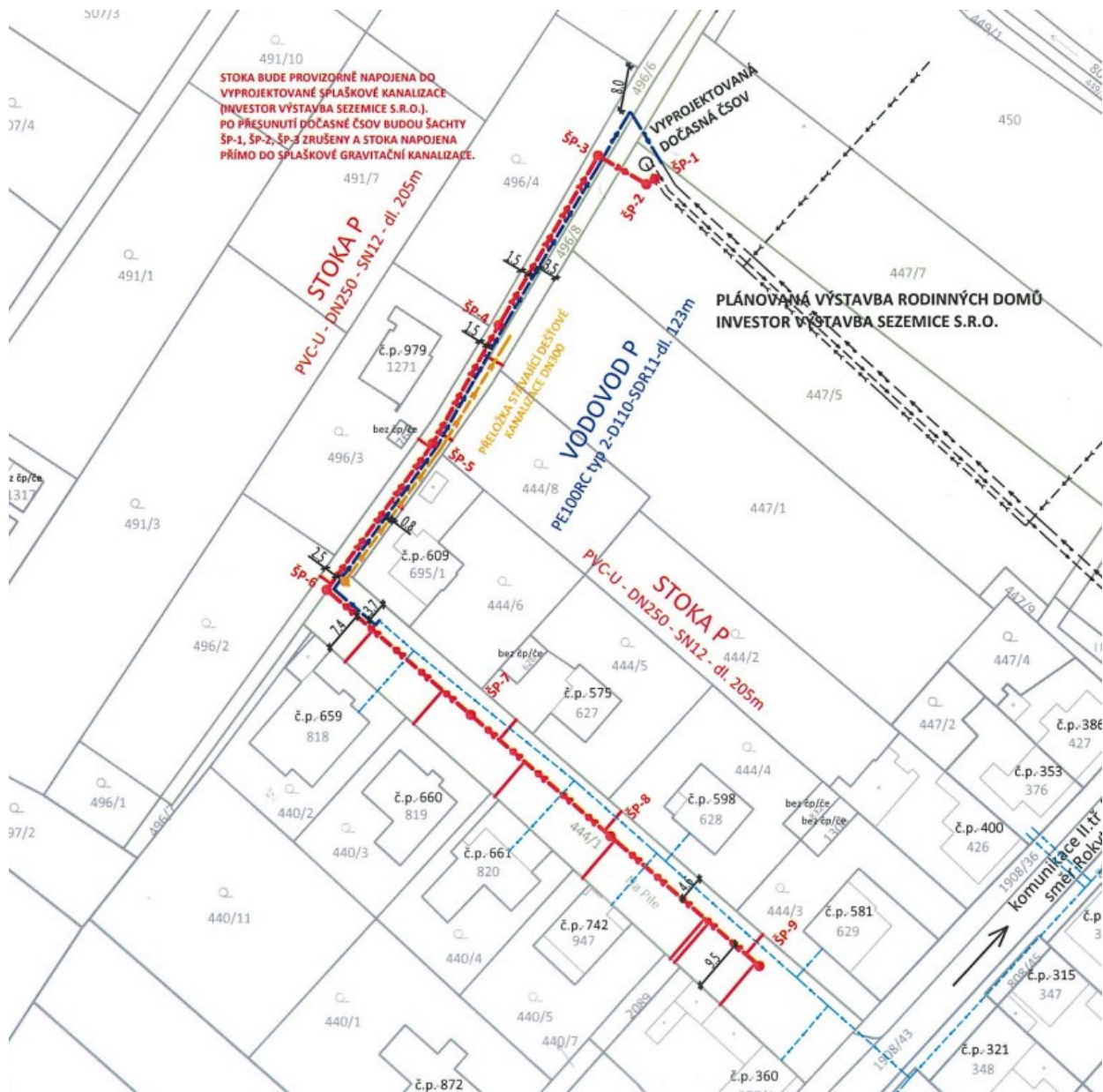
Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci, to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Necháte-li se v řízení zastupovat, musí se Váš zmocněnec prokázat písemnou plnou mocí, nebo lze udělit plnou moc do protokolu. V případě právnické osoby činí dle ustanovení § 30 správního řádu úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem (§ 21 zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád v platném znění). Každý, kdo činí úkony, musí prokázat své oprávnění.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

„otisk úředního razítka“

Příloha: situace umístění vodovodu, splaškové kanalizace



Toto zahájení společného řízení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední internetové desce Magistrátu města Pardubic, na úřední desce odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic a na úředních deskách místně příslušných úřadů městských obvodů a obecních úřadů. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení, sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Po uplynutí jej potvrzené vrátte odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Magistrátu města Pardubic.

Oznámení – vyhláška zveřejněna dne.....

Oznámení – vyhláška sejmuta dne.....

Podpis a razítko:

**K vyvěšení na úřední desku, elektronickou desku:
Magistrát města Pardubic, Město Sezemice**

Účastníci řízení ve věci společného územního a stavebního řízení podle § 94k zák.č. 183/2006 Sb.(stavební zákon) v platném znění

Hlavní účastníci řízení dle § 27, odst.1, zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) dodejkou:

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona (stavebník)

1. Město Sezemice, Husovo nám.790, 533 04 Sezemice

Účastníci řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)

2. Město Sezemice, Husovo nám.790, 533 04 Sezemice

Účastníci řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku)

3. Výstavba Sezemice s.r.o., Vodárenská 22, Nemošice, 530 03 Pardubice
4. Ludmila Čeloudová, Mánesova 560, 533 04 Sezemice
5. Ing. Michael Kučera, Na Pile 979, 533 04 Sezemice
6. Bc. Martina Kučerová, Na Pile 979, 533 04 Sezemice
7. Luboš Plíva, Riegrova 191, 533 04 Sezemice

Vedlejší účastníci řízení dle § 27, odst.2, zák.č.500/2004 Sb. (správní řád):

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nichž může být společným povolením přímo dotčeno)

8. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, Pardubice
9. ČEZ Distribuce a.s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň
10. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
11. CETIN, a.s.,
12. Vlastníci pozemkové parcely č. 440/2, 440/3, 440/4, 440/5, 444/3, 444/4, 444/5, 444/6, 444/8, 447/1, 496/2, 496/3, 496/4, 2089 v katastrálním území Sezemice nad Loučnou
Vlastníci stavební parcely č. 695/1, 627, 377/1 v katastrálním území Sezemice nad Loučnou

Dotčené orgány státní správy

13. Magistrát města Pardubic, OHA, oddělení územního plánování
14. Magistrát města Pardubic, OSA, úsek památkové péče
15. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje
16. Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, DI
17. Městský úřad Sezemice, OSÚÚP