

ZMĚNA Č. 3 ÚP ČASY

Koordinační výkres

M 1 : 5000

k. ú. Sezemice nad Loučnou
(obec Sezemice)

k. ú. Choteč u Holic (obec Choteč)

k. ú. Dolní Ředice (obec Dolní Ředice)

k. ú. Kladina (obec Sezemice)

k. ú. Velké koloděje (obec Sezemice)

k. ú. Dašice (obec Dašice)

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

| | |
|--|-----------------------------------|
| | hranice řešeného území |
| | hranice katastrálního území |
| | zastavěné území ke dni 17.12.2023 |
| | zastavitelná plocha |
| | plocha přestavby |

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| stav | návrh | popis |
|------|-------|---|
| SV | | smíšené obytné - venkovské |
| | OS | občanské vybavení - sport |
| | VL | výroba lehká |
| | TU | technická infrastruktura všeobecná |
| | ZU | zeleň - všeobecná |
| | ZP | zeleň - parky a parkové upravené plochy |
| | DS | doprava silniční |
| | AU | zemědělské všeobecné |
| | MU.pz | smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní |
| | LU | lesní všeobecné |
| | NU | přírodní všeobecné |
| | WU | vodní a vodohospodářské všeobecné |

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

| | |
|--|---|
| | koridor dopravní infrastruktury CNZ.D01 |
| | koridor dopravní infrastruktury CPZ.D11 |
| | dálnice |

VYBRANÉ PRVKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

| | |
|--|--|
| | trasa vrchního vedení VN 35 kV |
| | solární elektrárna |
| | vodovodní řád |
| | komunikační vedení |
| | hlavní odvodňovací zařízení - otevřené |
| | hlavní odvodňovací zařízení - zatrubněné |

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

| | |
|--|---|
| | hranice ochranného pásma vrchního vedení VN 35 kV |
| | radioreléové trasy |
| | území s archeologickými nálezy |
| | dobývací prostor |

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ZÁMĚRY A ZMĚNY

- 1) vymezení nových rozvojových ploch
- 2) aktualizace hranic zastavěného území
- 3) převedení zastavěných lokalit do ploch stabilizovaných
- 4) zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití dle stávajícího využití po zrušení NRBK K74
- 5) zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití dle stávajícího využití po převodu zastavitelné plochy Z2 na koridor CNZ.D01
- 6) aktualizace zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI - Změna č. 3 ÚP Časy | |
|---|---------------------------------------|
| Označení správního orgánu, který Změnu č. 3 ÚP vydal: | Zastupitelstvo obce Časy |
| Datum nabytí účinnosti Změny č. 3 ÚP: | |
| Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: | Ing. arch. Dana Mojžišková |
| Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele: | referentka Odboru hlavního architekta |
| otisk úředního razítka: | podpis |

| | | | | | |
|---|------------------|-------------|--------------|-----------|------|
| Hlavní projektant: Ing. arch. Pavel Tománek | Urbanismus + ZPF | Vodní hosp. | Elektrozvody | Plynovody | ÚSES |
| Ing. arch. Pavel Tománek | převzato | | | | |
| Mgr. Petra Havlová | | | | | |
| Investor | Obec Časy | | | | |
| Území | k. ú. Časy | | | | |
| ZMĚNA Č. 3 ÚP ČASY | | | | | |
| KOORDINAČNÍ VÝKRES | | | | | |
| Formát | Měřítko | 1 : 5 000 | | | |
| | Stupeň | ÚPD | | | |
| | Datum | 04/2024 | | | |
| | Zak. číslo | 227/23 | | | |
| | Část | | | | |



B2.1