

---

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BARCHOV

---

## ČISTOPIS

### TEXTOVÁ ČÁST

---

ZADAVATEL	<b>Obec Barchov</b>
POŘIZOVATEL	<b>Magistrát města Pardubic,</b> Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování
ZPRACOVATEL	<b>Atelier Kontext s.r.o.</b>
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	<b>Ing. arch. Alena Švandelíková</b>
DATUM	říjen 2023

---

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

## Obec Barchov

Usnesení zastupitelstva obce č.:

V Barchově dne:

---

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BARCHOV

Zastupitelstvo obce Barchov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen stavební zákon, v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),

**vydává formou opatření obecné povahy Změnu č. 1 Územního plánu Barchov,**

kteřá obsahuje textovou a grafickou část a jejich odůvodnění.

.....  
Ing. Iveta Krebsová  
starostka obce

.....  
místostarosta obce

### **Poučení**

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky dle § 173 odst. 1 správního řádu. Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

### **Seznam dokumentů, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy**

Výroková část Změny č. 1 Územního plánu Barchov – textová a grafická část

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Barchov – textová a grafická část, přílohy

# ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OOP – ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BARCHOV

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ OOP ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BARCHOV VYDAL:

**Zastupitelstvo obce Barchov**

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI OOP ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BARCHOV:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

**Ing. Kamila Zárubová**, referentka Odboru hlavního architekta, Oddělení územního plánování Magistrátu města Pardubic

.....

# IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ZADAVATEL	<b>Obec Barchov</b> Barchov č. p. 68, 530 02 Pardubice určený zastupitel: <b>Ing. Iveta Krebsová, starostka obce</b>
POŘIZOVATEL	<b>Magistrát města Pardubic,</b> Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování Štrossova 44, 530 21 Pardubice oprávněná úřední osoba pořizovatele: <b>Ing. Kamila Zárubová</b>
ZPRACOVATEL	<b>Atelier Kontext s.r.o.</b> Nad Zámečkem 385/39, 150 00 Praha 5 zodpovědný projektant: <b>Ing. arch. Alena Švandlíková</b> , autorizovaný architekt pro obor územní plánování, osvědčení ČKA č. 04 545
AUTORSKÝ TÝM	Ing. arch. Alena Švandlíková (koordinace, urbanismus) RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška (krajina, GIS) RNDr. Milan Svoboda (krajina)
DATUM	říjen 2023

# OBSAH DOKUMENTACE

## TEXTOVÁ ČÁST

TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK) .....	7
TEXTOVÁ ČÁST (ODŮVODNĚNÍ) .....	11
<b>1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>11</b>
<b>2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ .....</b>	<b>13</b>
<b>3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....</b>	<b>13</b>
3.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území.....	13
3.2 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	14
3.3 Odůvodnění urbanistické koncepce.....	14
3.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury .....	17
3.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny.....	18
3.6 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	20
3.7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	21
3.8 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	21
3.9 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	21
3.10 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	21
3.11 Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace .....	21
<b>4. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH .....</b>	<b>22</b>
4.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území.....	22
4.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	22
<b>5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....</b>	<b>22</b>
5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond .....	22
5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	22
<b>6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM .....</b>	<b>23</b>
<b>7. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4, PÍSM. A) AŽ D) .....</b>	<b>25</b>
7.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje České republiky .....	25
7.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.....	29
7.3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	36
7.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	38
7.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	38
<b>8. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....</b>	<b>55</b>
<b>9. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>55</b>
<b>10. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>55</b>
<b>11. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY..</b>	<b>56</b>
<b>12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....</b>	<b>56</b>
<b>13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK .....</b>	<b>58</b>
<b>PŘÍLOHY ODŮVODNĚNÍ .....</b>	<b>61</b>

P.1 SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK .....	61
P.2 TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN .....	61

## GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Barchov je zpracována v rozsahu měněných částí Územního plánu Barchov.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Barchov obsahuje tyto výkresy:

<b>A2.1</b>	<b>Výkres základního členění území</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>A2.2</b>	<b>Hlavní výkres</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>A2.3</b>	<b>Výkres veřejně prospěných staveb, opatření a asanací</b>	<b>1 : 5 000</b>

Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Barchov obsahuje tyto výkresy:

<b>B2.1</b>	<b>Koordinační výkres</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>B2.2</b>	<b>Výkres širších vztahů</b>	<b>1 : 50 000</b>
<b>B2.3</b>	<b>Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</b>	<b>1 : 5 000</b>

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BARCHOV

## Textová část (výrok)

Textová část Územního plánu Barchov se Změnou č. 1 mění následovně:

**(01) V kapitole 1. Vymezení zastavěného území v bodě 1.1:**

se doplňuje text: **k datu 27. 3. 2023**

a ruší se poslední věta: **Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování ÚP.**

**(02) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.1. Urbanistická koncepce v bodě g):**

pod odrážkou „lokality pro rozvoj bydlení (SV) se ruší pomlčka za uvedením plochy Z1 a doplňuje se text: **, Z2,**

**(03) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.1. Urbanistická koncepce v bodě g):**

pod odrážkou „lokality pro plochy výroby (VD) se ruší text: **, přestavbová plocha P4**

**(04) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.1. Urbanistická koncepce v bodě g):**

pod odrážkou „lokality pro občanskou vybavenost (OM) se ruší text: **, přestavbová plocha P5**

a doplňuje se text: **přestavbové plochy P5 a P6**

**(05) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch:**

se ruší celý řádek plochy Z3:

<b>Z3</b>	<p><b>lokalizace:</b> východní okraj obce v návaznosti na stávající zastavění – <b>2,3500 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> <b>SV</b> – plochy smíšené obytné – venkovské</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze silnice III. tř. č. 32226</li> <li>- respektovat zpracovanou územní studii</li> <li>- využití jižní části lokality pro bydlení je podmíněně přípustné z hlediska ochrany před hlukem z provozu na stávající silnici č. III/32226</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jsou uvedeny v podmínkách využití plochy SV</li> <li>- výšková regulace RD – max 1 nadzemní podlaží (bungalov)</li> </ul>
-----------	--

**(06) V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch:**

v tabulce se ruší celý řádek plochy P4:

<b>P4</b>	<p><b>lokalizace:</b> severní část obce - drobná plocha ve stávající zástavbě - <b>0,1430 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> <b>VD</b> – plochy drobné a řemeslné výroby</p>
-----------	---

	<p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístup ze stávající místní komunikace</li> <li>- lokalita v záplavovém území Q<sub>100</sub></li> <li>- využití lokality je podmíněně přípustné - v další fázi řízení doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z navržené plochy vůči stávajícím plochám pro bydlení</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- šikmá střecha</li> <li>- výška hřebene max. 7m od upraveného terénu</li> </ul>
--	--

- (07) **V kapitole 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, v podkapitole 3.2. Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch:**

v tabulce se doplňuje celý řádek pod řádek plochy P5:

<b>P6</b>	<p><b>lokalizace:</b> bývalý vojenský areál určený pro výstavbu jezdeckého areálu- <b>1,5990 ha</b></p> <p><b>funkční využití:</b> OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední</p> <p><b>dopravní napojení, specifické podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající účelová komunikace ze severu (mimo řešené území)</li> </ul> <p><b>napojení na inž. sítě:</b> v ploše P6 bude vodní hospodářství řešeno individuálně (studna, kořenová čistírna odpadních vod), dále viz. kap. 4.2 – Technická infrastruktura</p> <p><b>zásady prostorové regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> <li>o budovy: max. 2 np + podkroví</li> <li>o halové objekty: max. výška adekvátní podmínkám pro budovy („2 np + podkroví“)</li> </ul> </li> <li>- koeficient zastavění lokality – max. 40%</li> <li>- koeficient zeleně lokality - min. 25%</li> </ul>
-----------	---

- (08) **V kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně podmínek pro jejich využití, v podkapitole 4.3. Občanské vybavení:**

pod bodem b) se doplňuje nový bod s textem:

- c) ÚP vymezuje plochu občanské vybavenosti v prostoru bývalého vojenského areálu na severním okraji území obce:
- o plochu přestavby P6 (OM - plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – určený pro jezdecký areál a související zázemí)

- (09) **V kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně podmínek pro jejich využití, v podkapitole 4.4. Veřejná prostranství:**

text v bodě a) se ruší:

- a) pro zřízení veřejného prostranství – veřejná zeleň (ZV) je vymezena část zastavitelné lokality Z3 na východním okraji obce.

a nově je v bodě a) uveden původní text bodu b)

- (10) **V kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, v podkapitole 5.4. Protipovodňová opatření:**

pod bodem c) se doplňuje nový bod s textem:



d) územní plán vymezuje **koridor revitalizačních a protipovodňových opatření (KRV1) na vodním toku Podolského potoka**, pro něž jsou stanoveny podmínky:

d1) podporovat realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na vodním toku – odstranit stávající opevnění toku a obnovit přirozenou členitost koryta (rozvolnění koryta, meandry, průtočné tůňe apod.)

d2) podporovat šetrnou revitalizaci vodního toku za účelem zadržení vody v krajině

d3) umožnit pouze zásahy v území nezhoršující retenční schopnost vodního toku vyjma křížení s dopravní a technickou infrastrukturou

d4) v částech ploch s rozdílným způsobem využití dotčených vymezením koridoru je vyloučena výstavba nebo jiné zásahy (včetně např. nového oplocení), které by mohly znemožnit nebo významně ztížit realizaci opatření, pro něž je koridor vymezen (podmínka se nevztahuje na stávající stavby)

(11) **V kapitole 5. Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, v podkapitole 5.7. Dobývání nerostů:**

v bodě a) se ruší text:

nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin.

a nahrazuje se textem:

nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území; do severozápadní části území obce zasahuje plocha ostatního prognózního zdroje štěrkopísků č. 9021000 Bohdaneč.

(12) **V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách):**

ve výčtu ploch s rozdílným způsobem využití se ruší text: **6.22 - plochy specifické ( X )**

(13) **V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) ve stanovení podmínek pro využití ploch 6.1 – plochy smíšené obytné – venkovské (SV):**

v podmínkách prostorového uspořádání v bodě 4) oplocení uliční strany stavební parcely se doplňuje text: **(nezávazné doporučení)**

(14) **V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) ve stanovení podmínek pro využití ploch 6.5 – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM):**

v části A – hlavní využití se na konci textu doplňuje text:

**bydlení (situované pouze v lokalitě P6)**

v části B – funkční využití – přípustné se doplňuje nový bod s textem:

**12) stavby pro výcvik a chov koní včetně potřebného zázemí (situované pouze v lokalitě P6)**

(15) **V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách):**

se ruší text stanovení podmínek pro využití ploch 6.22 – plochy specifické (X) včetně nadpisu:

**6.22 – plochy specifické (X)**

**A - hlavní využití :**

plochy, které se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, apod.

**B - funkční využití:**

**přípustné:**

- 1) stavby a zařízení pro obranu a bezpečnost státu
- 2) stavby a zařízení pro civilní ochranu
- 3) administrativní a správní budovy související s hlavní funkcí
- 4) vybavení sociální a hygienické k výše uvedenému funkčnímu využití
- 5) parkovací plochy sloužící obsluze území
- 6) stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území
- 7) místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- 8) nezbytné plochy a liniové trasy a objekty technického a provozního vybavení
- 9) zeleň liniová a plošná

**nepřípustné:**

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

- (16) **V kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v bodě c):**

se ruší text: je stanoveno následující veřejně prospěšné opatření

a doplňuje se text: jsou stanovena následující veřejně prospěšná opatření

a pod tabulku veřejně prospěšná opatření – ÚSES se doplňuje:

veřejně prospěšná opatření – snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

OZNAČENÍ	POPIS
VK1	revitalizační a protipovodňová opatření na vodním toku Podolského potoka

- (17) **Kapitola 11. Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace:**

se kompletně ruší včetně nadpisu a textu:

**11. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Barchov, pozbývá platnosti Územní plán obce Barchov, schválený zastupitelstvem obce Barchov dne 11. 10. 2000 a Obecně závazná vyhláška obce Barchov č. 1/2000 o závazných částech územního plánu obce Barchov, která nabyla účinnosti dne 31.10.2000 a Změna č.1 Územního plánu obce Barchov, která nabyla účinnosti dne 22.10.2010.

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BARCHOV

## Textová část (odůvodnění)

### 1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č.1 je pořizována zkráceným způsobem dle § 55a-c stavebního zákona.

Jako určený zastupitel byla schválena Ing. Iveta Krebsová, starostka obce.

Prvním krokem v procesu pořízení změny ÚP bylo usnesením č.8\_02\_2022 dne 10.2.2022 schváleno pořízení změny územního plánu. Určenou zastupitelkou byla schválena starostka obce, Ing. Iveta Krebsová. Pořizovatel, Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta požádal dne 22.2.2022 Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o stanovisko k záměru z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí. Příslušný dotčený orgán ve svém stanovisku ze dne 1.3.2022 sdělil, že není třeba toto posouzení zpracovat a že předložený záměr nemá vliv na předměty ochrany ani celistvost EVL nebo ptačí oblasti.

Po obdržení vypracované projektové dokumentace bylo dne 4.10.2022 zahájeno řízení o změně č.1 ÚP Barchov a pořizovatel svolal v souladu s § 52 a § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona veřejné projednání návrhu změny územního plánu na 22. listopadu 2022 v 15:00 hod. do budovy obecního úřadu Barchov. Na veřejné projednání byly pozvány jednotlivě dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad, oprávněný investor, obec Barchov a veřejnou vyhláškou byla pozvána veřejnost. Úplná dokumentace návrhu Změny č. 1 byla vystavena na internetových stránkách magistrátu města a obce Barchov.

Na základě projednání změny bylo obdrženo 9 stanovisek dotčených orgánů, 2 vyjádření oprávněného investora a dále 3 námitky a 13 obsahově shodných připomínek ze strany veřejnosti. Námitky byly vyhodnoceny a návrh vyhodnocení byl rozeslán podle § 53 odst.1 stavebního zákona dotčeným orgánům s žádostí o stanovisko k vypořádání. Všechna obdržená stanoviska k návrhu vypořádání námitek byla souhlasná.

Protože došlo na základě podaných námitek a připomínek k podstatné úpravě návrhu změny, bylo na základě §53 odst.2 stavebního zákona přistoupeno k opakovanému projednání návrhu Změny č.1 s termínem veřejného jednání 29.6.2023. Na opakované veřejné projednání byly pozvány jednotlivě dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad, oprávněný investor, obec Barchov a veřejnou vyhláškou byla pozvána veřejnost. Úplná dokumentace upraveného návrhu Změny č. 1 byla vystavena na internetových stránkách magistrátu města a obce Barchov.

V rámci opakovaného jednání bylo obdrženo celkem 8 stanovisek dotčených orgánů, 1 vyjádření oprávněného investora a 1 námitka. Námitka byla vyhodnocena a návrh vyhodnocení byl opět rozeslán podle § 53 odst.1 stavebního zákona dotčeným orgánům s žádostí o stanovisko k vypořádání. Všechna obdržená stanoviska k návrhu vypořádání námitek byla souhlasná.

Dne 14.2.2023 byl dle §55b odst.4 nadřízený orgán, Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, požádán o stanovisko k návrhu změny. Ve stanovisku krajského úřadu ze dne 22.2.2023 bylo konstatováno, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu Změny č. 1 územního plánu Barchov s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění a se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění. Toto stanovisko bylo potvrzeno krajským úřadem i po opakovaném veřejném jednání dne 27.6.2023.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Na základě výsledků opakovaného veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu ÚP. Pořizovatel dopracoval přezkum a odůvodnění návrhu ÚP dle § 55b odst. 7 s odkazem na § 53 stavebního zákona. Následně byl návrh Změny č. 1 ÚP předložen zastupitelstvu obce Barchov k vydání.

Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 4 stavebního zákona:

#### **Stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Barchov**

*Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad), obdržel dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 územního plánu Barchov (dále jen „změna územního plánu“).*

**Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.**

#### Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 4. 10. 2022 v souladu s § 52 odst. 1 a 55b odst. 2 stavebního zákona oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu a dokumentaci návrhu změny. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 15. 2. 2023 stanoviska, připomínky a námitky které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Sousední obce k návrhu změny územního plánu neuplatnily připomínky.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 4, závazném od 1. 9. 2021 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“). Změna územního plánu respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR a podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené v čl. 67, 68 a 75b PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9. Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR požadavky na vymezení koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s PÚR ČR vyhodnocen.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3, závazném od 12. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů (ZÚR Pk). Předložený návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje:

- Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- Zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 v čl. 12 a v čl. 13 ZÚR Pk
- Zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk.
- Zásady pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny stanovených v kap. 6 ZÚR Pk.
- Koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby P01 – propojovací VVTL plynovod Olešná (Kraj Vysočina) – Náchod (Královéhradecký kraj).
- Koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D18 – přeložka silnice I/2 Pardubice, jihozápadní obchvat.
- Skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES) regionálního biocentra RBC 9013 a regionálního biokoridoru RBK 9005. V území, kterým prochází biokoridor RBK 9005 se změnou územního plánu vymezuje koridor KRV1 pro revitalizační a protipovodňové opatření na vodním toku Podolského potoka. Stanovené podmínky pro využití koridoru KRV1 respektují zásady a úkoly stanovené v čl. 112 a čl. 113 ZÚR Pk pro plochy ÚSES a směřují k posílení ekologické stability daného území.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se ZÚR Pk vyhodnocen.

Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny územního plánu nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v ZÚR Pk.

Stanovisko krajského úřadu po opakovaném veřejném jednání:

#### **Stanovisko k měněným částem návrhu Změny č. 1 územního plánu Barchov**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 55b a § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), oznámení o zahájení opakovaného řízení o Změně č. 1 územního plánu Barchov (dále jen změna územního plánu). Dle § 52 ve spojení s § 55b odst. 7 a § 53 odst. 2 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od prvního veřejného projednání změněny.

**Krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatňuje požadavky na úpravu návrhu změny územního plánu z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky, v platném**

**znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.**

#### Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 18. 5. 2023 oznámení o zahájení opakovaného řízení o změně územního plánu a byla mu předložena k posouzení dokumentace návrhu Změny č. 1 územního plánu Barchov (duben 2023).

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad k návrhu změny územního plánu vydal dne 22. 2. 2023 pod čj. KrÚ 18872/2023 stanovisko potvrzující soulad dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Dokumentace návrhu změny územního plánu pro opakované veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměrů dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace a z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů. Návrh změny územního plánu nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4, závazném od 1. 9. 2021 pro pořizování a vydávání územních plánů a se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3, závazném od 12. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů. Z hlediska širších územních vztahů je změna územního plánu koordinována s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

## 2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Využívání území z hlediska širších vztahů není Změnou č. 1 ÚP Barchov (dále též jen „Změna č. 1“) dotčeno.

V širších vztazích je zohledněno řešení Územní studie krajiny SO ORP Pardubice (EKOTOXA s.r.o. a externí zpracovatelé, 2019), na niž je reagováno v rámci prověření podnětů č. 2 a 3 ze schváleného obsahu Změny č. 1 ÚP Barchov (viz kapitola 6 tohoto odůvodnění), které se týkaly prověření způsobu využití ploch ve stanoveném záplavovém území v souvislosti s problematikou lokálních záplav. Toto prověření bylo ve Změně č. 1 podřízeno požadavky vyplývajícími z Územní studie krajiny SO ORP Pardubice (dále též jen „ÚSK“), která v širších vztazích navrhuje revitalizaci vodního toku (Podolského potoka) a přírodě blízká protipovodňová opatření v ploše (viz kapitola 3.5. tohoto odůvodnění). V řešení Změny č. 1 ÚP Barchov jsou oba tyto záměry zohledněny a zpřesněny v rámci vymezení koridoru revitalizačních a protipovodňových opatření (KRV1) na vodním toku Podolského potoka.

## 3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Pozn.: Kapitoly komplexního zdůvodnění přijatého řešení vycházejí z členění výrokové části ÚP Barchov – obsahují konkrétní odůvodnění výroků Změny č. 1 ÚP Barchov, případně jsou okomentovány ve vztahu ke Změně č. 1.

### 3.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území

#### Odůvodnění odst. (01) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Barchov

Změnou č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále též jen „stavební zákon“). Aktualizace zastavěného území byla provedena v následujícím rozsahu:

- pozemky zahrnuté v zastavitelné ploše Z3, v níž byla dokončena většina rodinných domů a s výjimkou několika proluk je tedy plocha považována za naplněnou – vymezení zastavitelné plochy bylo zrušeno a nově je vymezena stabilizovaná plocha s využitím smíšené obytné – venkovské (SV), část zastavitelné plochy Z3 určená v původním řešení ÚP jako veřejná zeleň je rovněž převedena do stabilizované plochy s využitím plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Dále byly v souvislosti s vymezením zastavěného území a prověřením jeho využívání provedeny následující úpravy nebo drobné korekce:

- pozemky č. 277, 356 v k.ú. Barchov u Pardubic – v rozsahu části těchto pozemků bylo zrušeno vymezení zastavěného území, neboť dle KN zde nejsou umístěny stavby a v případě pozemku č. 277 se jedná o lesní pozemek

v souvislosti s úpravou hranice zastavěného území byl upraven i způsob využití

- část pozemku č. 356 v k.ú. Barchov u Pardubic byla dle skutečného stavu vymezena jako plocha zeleně – přírodního charakteru (ZP)
- část pozemku č. 277 a sousední pozemek č. 279/2 v k.ú. Barchov u Pardubic byly dle skutečného stavu a evidence KN vymezeny jako plochy lesní (NL)
- pozemek č. 98 v k.ú. Barchov u Pardubic – v rozsahu tohoto pozemku byla provedena redukce hranice zastavěného území dle skutečného rozsahu areálu ČOV a pozemek byl převeden z ploch technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) do ploch zemědělských (NZ), neboť je zemědělsky obhospodařován a tvoří součást půdního bloku 4303/6
- pozemky č. 178, 179 v k.ú. Barchov u Pardubic – v rozsahu těchto pozemků byla vymezena stabilizovaná plocha s využitím výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD), neboť původně vymezená plocha přestavby P4 je pro daný způsob využití již naplněna (výrobní hala)
- pozemek č. 814 v k.ú. Barchov u Pardubic – v rozsahu tohoto pozemku byla vymezena stabilizovaná plocha s využitím dopravní infrastruktura – silniční (DS), neboť původně vymezená plocha přestavby P4 je pro daný způsob využití již naplněna (přístupová komunikace k výrobní hale)

Změnou č. 1 byla zrušena poslední věta odstavce pro nadbytečnost, neboť se týkala uvedení podkladu (hranice intravilánu) k vymezení zastavěného území v platném ÚP.

### 3.2 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 1 respektuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovenou Územním plánem Barchov. Tato koncepce je v územním plánu definována stanovením hlavních zásad rozvoje území obce a není Změnou č. 1 měněna.

### 3.3 Odůvodnění urbanistické koncepce

#### 3.3.1 Urbanistická koncepce

Změna č. 1 nemění a respektuje urbanistickou koncepci stanovenou Územním plánem Barchov – koncepční zásady nejsou dotčeny, provedeny jsou úpravy převážně formálního rázu.

#### Odůvodnění odst. (02) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Barchov

Ve výčtu rozvojových ploch v rámci popisu urbanistické koncepce je Změnou č. 1 zrušeno uvedení zastavitelné plochy Z3, která byla naplněna (v ploše jsou zastavěny téměř všechny parcely určené pro výstavbu RD) a nově je vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená obytná – venkovská (SV), část zastavitelné plochy v původním řešení ÚP určená pro veřejnou zeleň je rovněž vymezena jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV).

#### Odůvodnění odst. (03) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Barchov

Ve výčtu rozvojových ploch v rámci popisu urbanistické koncepce je Změnou č. 1 zrušeno uvedení plochy přestavby P4, která byla naplněna (v ploše byla realizována výrobní hala) a nově vymezena jako stabilizovaná plocha výroby a skladování – drobná výroba (VD).

#### Odůvodnění odst. (04) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Barchov

Ve výčtu rozvojových ploch v rámci popisu urbanistické koncepce je Změnou č. 1 upraveno uvedení přestavbových ploch pro občanskou vybavenost (OM) – ve výčtu je upravena formulace nově zahrnující přestavbovou plochu P6, která je vymezena na základě podnětu č. 1 schváleného obsahu Změny č. 1 ÚP Barchov (podrobněji viz kapitola 3.3.2. tohoto odůvodnění).

#### 3.3.2 Vymezení zastavitelných a přestavbových ploch

Vymezení zastavitelných ploch a přestavbových ploch dle ÚP se Změnou č. 1 mění následovně:

#### Odůvodnění odst. (05) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Barchov

Změnou č. 1 je zrušeno uvedení zastavitelné plochy Z3, která byla naplněna (v ploše jsou zastavěny téměř všechny parcely určené pro výstavbu RD) a nově je vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená obytná – venkovská (SV), část zastavitelné plochy v původním řešení ÚP určená pro veřejnou zeleň je rovněž vymezena jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV).

**Odůvodnění odst. (06) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Barchov**

Změnou č. 1 je v tabulce zastavitelných a přestavbových ploch zrušena přestavbová plocha P4, neboť byla vyhodnocena jako naplněná (v ploše byla realizována výrobní hala) a nově je vymezena jako stabilizovaná plocha výroby a skladování – drobná výroba (VD).

**Odůvodnění odst. (07) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Barchov**

Změnou č. 1 je v tabulce zastavitelných a přestavbových ploch nově doplněna přestavbová plocha P6 vymezená na základě podnětu č. 1 schváleného obsahu Změny č. 1 ÚP Barchov.

Přestavbová plocha P6 je vymezena v rozsahu bývalého vojenského areálu na severním okraji správního území obce Barchov, její dopravní dostupnost je zajištěna ze severu přes území sousední obce Bezděkov po stávající účelové komunikaci.

Dle popisu podnětu č. 1 je záměrem výstavba sportovního a rekreačního areálu se zázemím pro parajezdectví a jezdeckví, zejména jezdecký sport, výcvik a chov koní s potřebným zázemím a bydlením pro správce areálu. Pro daný účel je plocha vhodná vzhledem k tomu, že se jedná o plochu brownfield na nesouvislém okraji lesa a vytvoření podmínek pro nové využití stávajících budov a zpevněných ploch, resp. již v minulosti urbanizovaného území.



Výřez z Katastru nemovitostí (fialově hranice obce Barchov, červeným obrysem zakres plochy přestavby P6)

Změnou č. 1 byl podnět vyhodnocen jako optimální pro nové využití plochy brownfield, která byla v původním řešení vymezena jako plocha specifická (X) v souladu s původním vojenským využitím. Podnět byl zohledněn vymezením plochy přestavby s využitím občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), které odpovídá požadovanému využití areálu s tím, že podmínky využití ploch OM a zásady prostorové regulace v ploše P6 byly upřesněny dle uvažovaného záměru.

### 3.3.3 Vymezení návrhových ploch bez vzniku zastavitelného území

Vymezení návrhových ploch bez vzniku zastavitelného území dle ÚP se Změnou č. 1 nemění.

### 3.3.4 Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je v rámci Změny č. 1 ÚP Barchov upraven v rámci vymezení stabilizovaných ploch zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS) v rozsahu stávajících zahrad nebo hospodářsky využívaných pozemků v zastavěném území.

Na základě podrobného prověření podnětů č. 2 a 3 schváleného obsahu Změny č. 1 ÚP Barchov byly nově vymezeny následující stabilizované plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS):

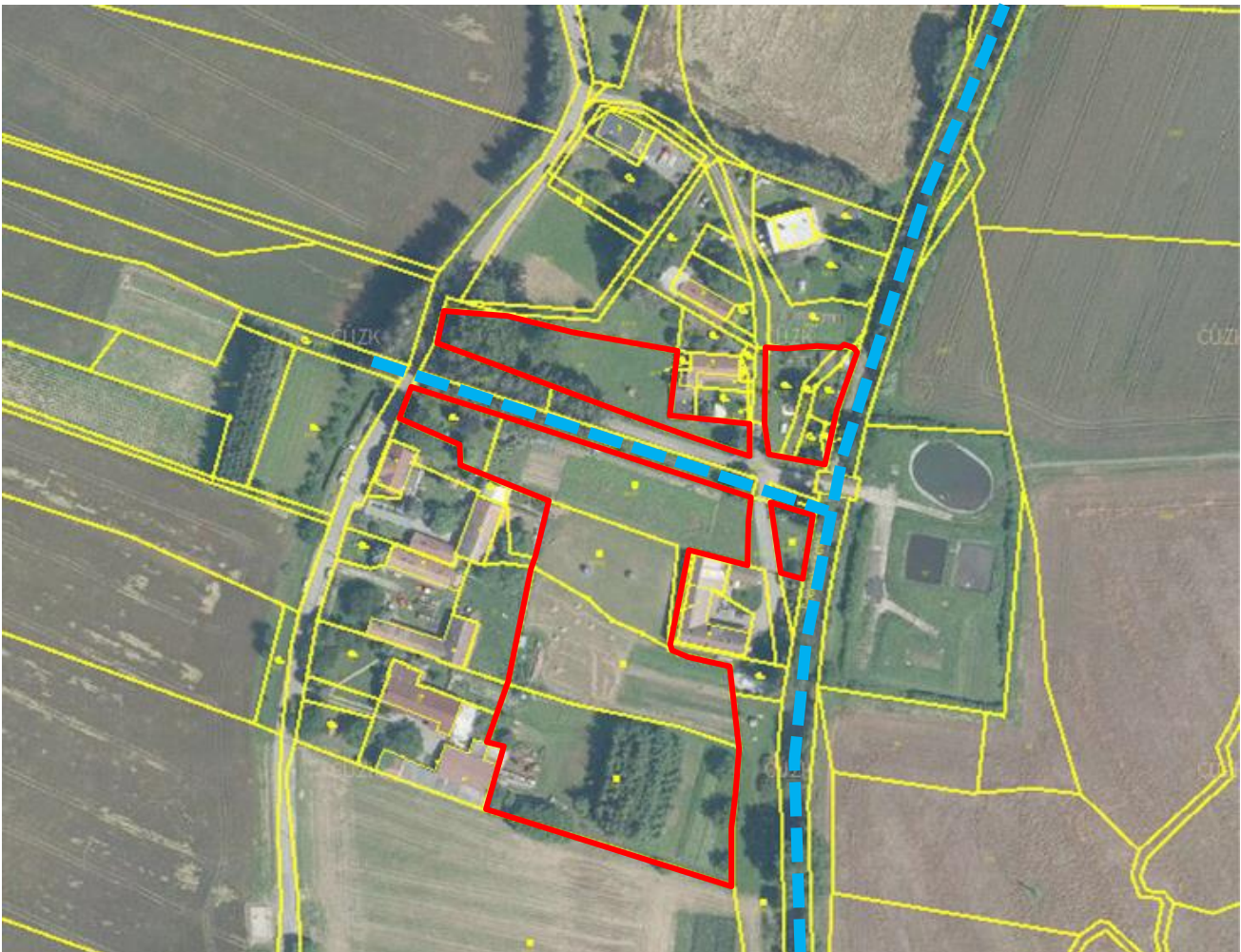
- pozemky č. 93/8, 93/34, 93/35, 93/36, 93/37 – v rozsahu těchto pozemků byla vymezena stabilizovaná plocha zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS),
- pozemky č. 69, 77, 89, 93/13 (část), 93/15 (část), 93/21, 93/22 – v rozsahu těchto pozemků byla vymezena stabilizovaná plocha zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS), a to na základě prověření podnětu č. 2 a 3 schváleného obsahu Změny č. 1 ÚP Barchov

(Pozn.: Části pozemků č. 261/1, 261/2 a 261/3 byly na základě projednání Změny č. 1 ponechány ve stabilizované ploše smíšené obytné – venkovské – SV.)

Důvodem pro vymezení stabilizovaných ploch zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS) v uvedeném rozsahu je výsledek prověření řešení problematiky záplav (podrobněji viz kapitola 3.5. tohoto odůvodnění) a v daném kontextu detailnější vymezení ploch. Severní okraj zástavby Barchova představuje z hlediska rizika záplav problematické místo zejména z toho důvodu, že je v dané lokalitě (přímo v prostoru před ČOV Barchov) do Podolského potoka sveden otevřený odvodňovací kanál zachycující povrchovou vodu z polí západně nad zástavbou – do tohoto místa směřují linie soustředěného odtoku z polí a v případě přívalových dešťů dochází k zaplavení okolních pozemků.

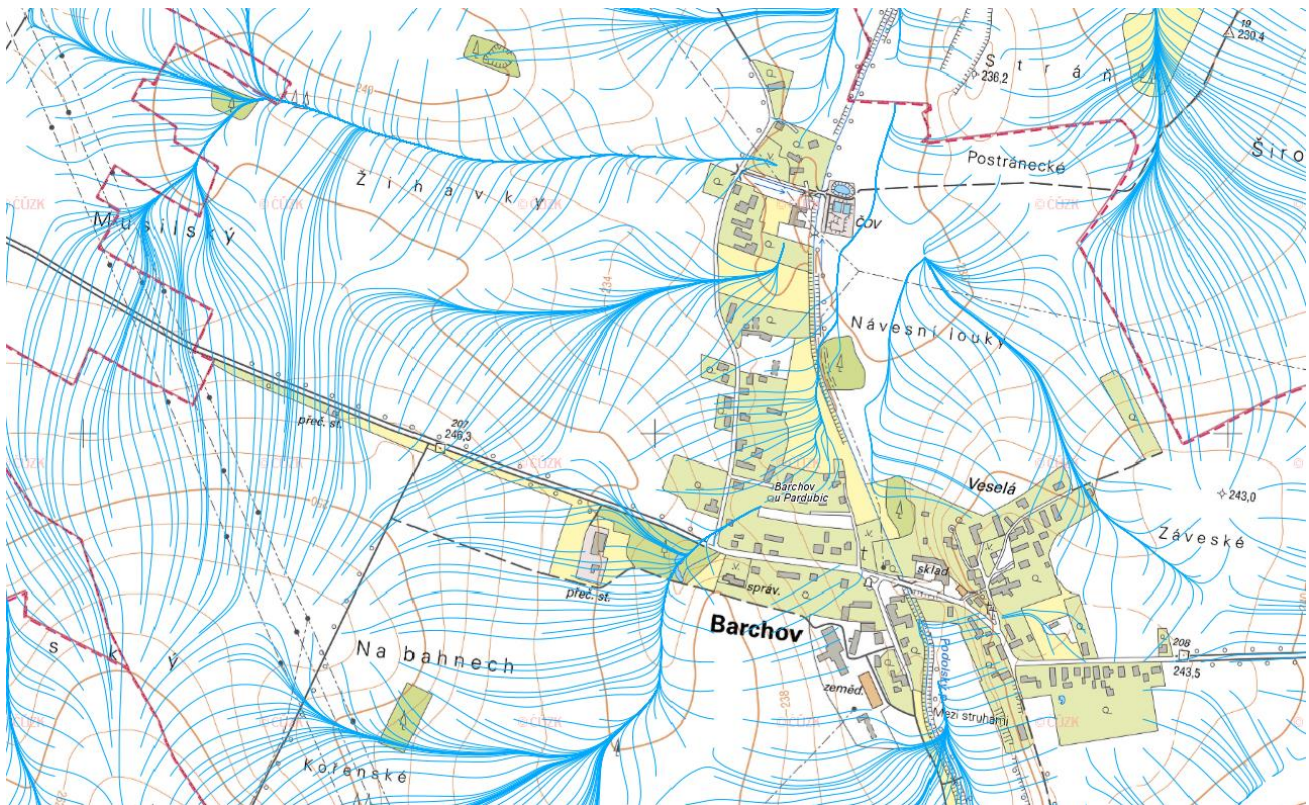
Část ploch smíšených obytných – venkovských (SV), které dle současného stavu slouží jako zahrady nebo zemědělsky využívané pozemky v zastavěném území v dané lokalitě, jsou tedy nově vymezeny jako stabilizované plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS) – jejich stávající využívání tím není omezeno, vyloučena je však oproti původnímu řešení možnost umístování zástavby, která by potenciálně zhoršila odtokové poměry v dané lokalitě.

Jak je patrné z níže uvedeného obrázku linií soustředěného odtoku, jeden směr odtoku je veden do odvodňovacího koryta, druhý (intenzivnější) přivádí povrchovou vodu do zahrad v jižní části lokality. Případný rozvoj zástavby v těchto místech by vedl ke zvýšení podílu zpevněných ploch a tím k rozšíření případných povodňových rozlivů ve větším rozsahu zahrnujícím stávající zástavbu v sousedství.



Výřez mapy Katastru nemovitostí ČR (modrou čarou je vyznačen potok a odvodňovací strouha, červeně plochy zahrad vyjmuté z ploch smíšených obytných – venkovských (SV) a nově zařazené do ploch zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS))





Linie soustředěného odtoku (zdroj: <https://mapy.vumop.cz/>)

Důvodem pro tuto dílčí změnu je rovněž zohlednění požadavku ÚSK na zachování co největšího podílu nezpevněných ploch v blízkosti toku Podolského potoka a s ohledem na riziko lokálních záplav a záměr revitalizačních a protipovodňových opatření na Podolském potoce (podrobněji viz kapitola 3.5. tohoto odůvodnění).

Vymezení ploch zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS) tedy vychází z prověření dle podnětů č. 2 a 3, a zároveň reflektuje navržená opatření z Územní studie krajiny SO ORP Pardubice.

### 3.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

#### 3.4.1 Dopravní infrastruktura

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti dopravy stanovená Územním plánem Barchov není Změnou č. 1 měněna.

#### 3.4.2 Technická infrastruktura

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti technické infrastruktury stanovená Územním plánem Barchov není Změnou č. 1 měněna.

#### 3.4.3 Občanské vybavení

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení stanovená Územním plánem Barchov není Změnou č. 1 zásadním způsobem měněna.

#### Odůvodnění odst. (08) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Barchov

Změnou č. 1 je formálně doplněna nově vymezená plocha přestavby P6 se základním popisem, podrobněji viz kapitola 3.3.2. tohoto odůvodnění.

#### 3.4.4 Veřejná prostranství

Koncepce veřejné infrastruktury v oblasti veřejných prostranství stanovená Územním plánem Barchov není Změnou č. 1 měněna.

**Odůvodnění odst. (09) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Barchov**

Změnou č. 1 je formálně zrušena zastavitelná plocha Z3 s využitím veřejná zeleň, která je v souvislosti s provedenou aktualizací zastavěného území převedena do stabilizované plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV), podrobněji viz kapitola 3.3.2. tohoto odůvodnění.

**3.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny****3.5.1 Koncepce uspořádání krajiny**

Změna č. 1 nemění a respektuje koncepci uspořádání krajiny stanovenou Územním plánem Barchov.

**3.5.2 Územní systém ekologické stability**

Změna č. 1 nemění územní systém ekologické stability.

**3.5.3 Prostupnost krajiny**

Změna č. 1 nemění a respektuje stanovenou koncepci prostupnosti krajiny.

**3.5.4 Protierozní opatření**

Změna č. 1 nemění protierozní opatření.

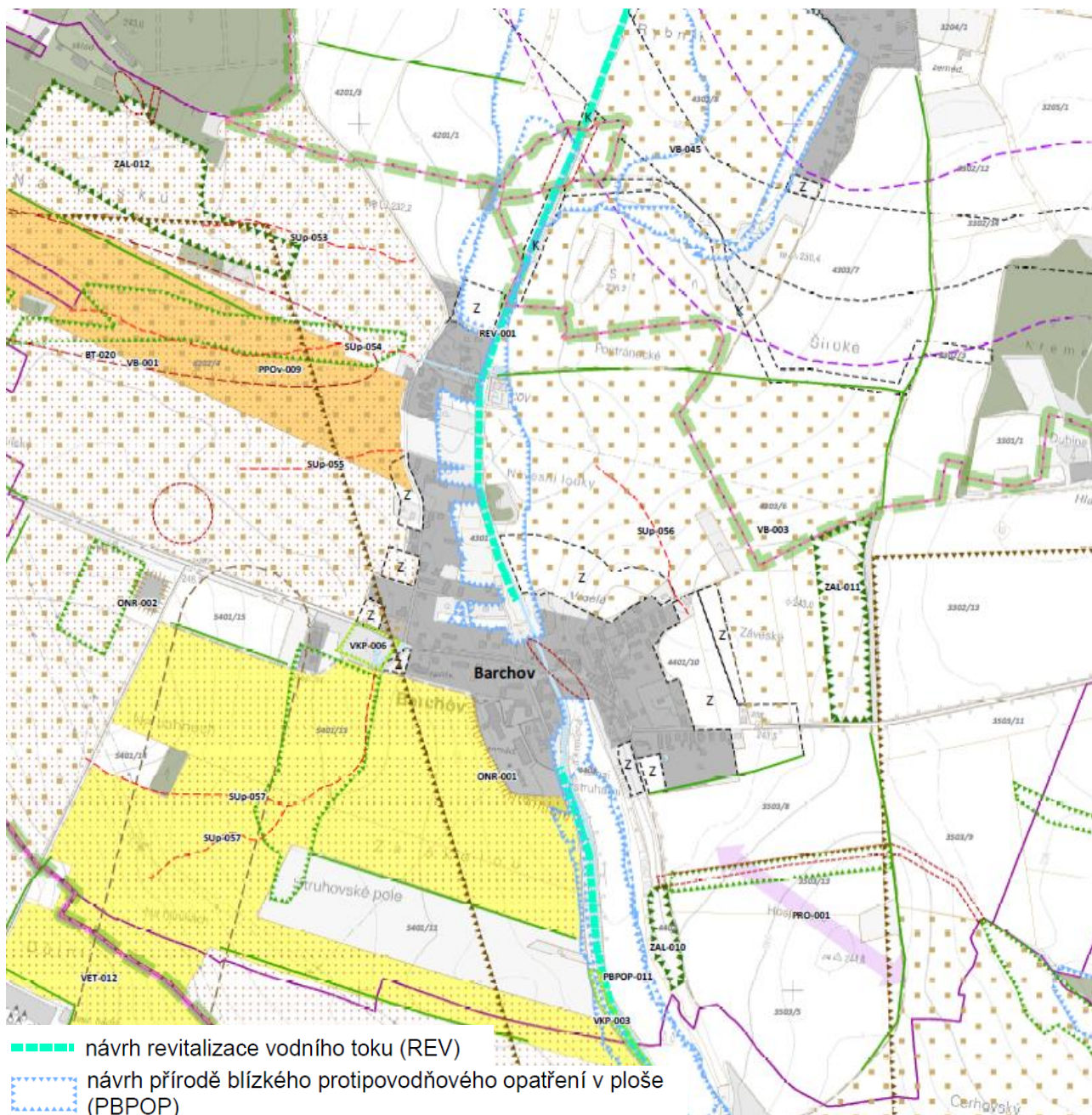
**3.5.5 Protipovodňová opatření**

Změna č. 1 nad rámec obecných požadavků na povodňovou ochranu území doplňuje koncepci o koridor revitalizačních a protipovodňových opatření.

**Odůvodnění odst. (10) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Barchov**

Koridor revitalizačních a protipovodňových opatření je vymezen na základě prověření podnětů č. 2 a 3 ze schváleného obsahu Změny č. 1 ÚP Barchov a zároveň v souladu s Územní studií krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Pardubice z roku 2019, která obsahuje záměry týkající se území obce Barchov.

Hlavním důvodem pro vymezení koridoru KRV1 je nutnost řešení ochrany údolní nivy Podolského potoka v souvislosti s povodňovým rizikem. Převážná část zástavby Barchova je dotčena záplavovým územím  $Q_{100}$  (hranice stoleté povodně) a zejména na severním okraji sídla dochází k lokálním rozlivům při vydatnějších deštích. Otevřená strouha zaústěná u ČOV do Podolského potoka zajišťující svod povrchové vody s přilehlých zemědělských ploch a regulované koryto Podolského potoka při přívalových deštích nezajišťují dostatečnou retenční kapacitu ani odvedení vody a její rozliv mimo zastavěné území obce. Z toho důvodu je vhodné vytvořit podmínky pro budoucí revitalizaci těchto vodních prvků doprovázenou protipovodňovými opatřeními. Zároveň je nutné zajistit ochranu těchto částí zastavěného území, aby zde nedocházelo k další výstavbě rodinných domů, která by zhoršila odtokové poměry a retenční kapacitu území, čímž by bylo zvýšeno i povodňové ohrožení stávající zástavby. Z toho důvodu jsou stávající zahrady vymezeny v souladu s jejich stávajícím využitím jako plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS), a plochy zahrad přiléhajících k otevřené strouze jsou rovněž zahrnuty do koridoru KRV1.



Výřez Hlavního výkresu ÚSK SO ORP Pardubice (2019)

Komplexní vymezení koridoru KRV vychází z řešení protipovodňové ochrany dle Územní studie krajiny (ÚSK) správního obvodu obce s rozšířenou působností Pardubice. V rámci této studie je pro obec Barchov stanovena řada opatření (viz karta obce v ÚSK). Řešení Změny č. 1 tedy reaguje zejména na téma vodního režimu, resp. opatření stanovených v ÚSK pro území obce Barchov (citace návrhu ÚSK z karty obce Barchov kurzívou):

#### **Vodní režim krajiny, retence vody v území, ohrožení povodněmi**

**Problémy k řešení:** Střední riziko vysychání drobných vodních toků. Poškozený ekologický potenciál povrchových vod. Ohrožení západní části obce splachy půdy během přivalových srážek.

**Návrhy a doporučení:** Navrhuje se revitalizace Podolského potoka (REV-1). Při revitalizaci bude odstraněno stávající opevnění, bude vytvořena přírodě blízká trasa toku a obnovena přirozená členitost koryta. V nejsevernějším a nejižnějším úseku potoka na území obce se navrhuje realizovat opatření na podporu tlumivých rozlivů do nivního prostoru (PBPOP-11). V blízkosti toku se doporučuje zachovat co největší podíl nezpevněných ploch.

V západní části území se navrhuje realizovat navrhovaný LBK 97, Barchov, (pozn. pravděpodobně se jedná o LBK 150 dle aktuálně platného ÚP Barchov), který přeruší hlavní identifikovanou DSO v zájmové oblasti.

*Vzhledem k značnému podílu scelených půdních bloků v území se doporučuje obohatit území obce o ekologicky stabilní krajinné prvky, které se budou podílet na zlepšení vodního režimu v krajině. V suchých obdobích se doporučuje omezení odběrů vod z vodních toků.*

Návrh přírodně blízkých protipovodňových opatření dle ÚSK byl v rámci Změny č. 1 ÚP Barchov prověřen a upřesněn tak, aby nebyly dotčeny zastavěné pozemky s rodinnými domy včetně souvisejících pozemků využívaných zahrad, kde jsou umístěny doplňkové stavby (skleníky, zahradní domky apod.). V rozsahu zastavěného území je tedy vymezení koridoru upřesněno a omezeno pouze na zahrady bez doplňkových staveb nebo na zemědělsky obhospodařované plochy v zastavěném území.

### 3.5.6 Rekreace

Změna č. 1 neobsahuje návrhy týkající se rekreace.

### 3.5.7 Dobývání nerostů

Změna č. 1 neobsahuje návrhy týkající se dobývání nerostů.

#### Odůvodnění odst. (11) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Barchov

Formálně je upraven text týkající se existence limitů využití území v oblasti nerostných surovin, v souladu s požadavkem dle stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu. Jedná se o informativní uvedení aktuálních limitů využití území.

## 3.6 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 1 mění stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití následovně:

#### Odůvodnění odst. (12) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Barchov

Změna č. 1 ruší typ plochy s rozdílným způsobem využití – plochy specifické (X) včetně podmínek využití. V původním řešení ÚP byla vymezena pouze jediná stabilizovaná plocha specifická (X), a to stabilizovaná plocha v rozsahu bývalého vojenského areálu na severním okraji území obce. V rozsahu tohoto areálu je Změnou č. 1 vymezena plocha přestavby P6 umožňující nové využití areálu (viz odůvodnění výroku (06)). V řešení dle Změny č. 1 tedy na území obce nejsou vymezeny plochy specifické, a z toho důvodu je jejich uvedení v textové části ÚP zrušeno.

#### Odůvodnění odst. (13) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Barchov

V plochách smíšených obytných – venkovských (SV) byly v původním řešení ÚP stanoveny podmínky prostorového uspořádání pro novou výstavbu z hlediska vzhledu oplocení uliční strany stavební parcely. Nová výstavba je umožněna v několika menších plochách, které tvoří proluky v zástavbě (např. zastavitelné plochy Z1, Z7, Z9) nebo urbanisticky dotvářejí okraj zastavěného území (např. zastavitelné plochy Z2, Z4, Z6), a ve větší zastavitelné ploše Z3 představující pokračování nové výstavby rodinných domů v lokalitě Zelené návší, která je v aktuálním stavu prakticky zcela naplněna (Změnou č. 1 je převedena do stabilizované plochy). Oplocení není definováno pro stávající zástavbu, kde lze oplocení realizovat bez omezení. Z toho důvodu bylo Změnou č. 1 ustanovení o požadavcích na oplocení doplněno informací, že se jedná o nezávazné doporučení.

Z urbanistického hlediska je žádoucí, aby veřejný prostor sídla byl formulován oplocením, které má estetickou kvalitu a umožňuje vizuální uplatnění zeleně zahrad rodinných domů ve veřejném prostoru, jak je tomu běžně ve venkovských sídlech (tzn. vyloučení oplocení formou plné zdi nebo betonových panelů). Propustné oplocení rovněž zajišťuje lepší mikroklima v ulicích, neboť umožňuje proudění vzduchu, zeleň zahrad vytváří částečné stínění veřejného prostoru a zvyšuje vlhkost vzduchu, resp. snižuje vysychání a přehřívání ulice zejména v letním období. Veřejný prostor ulic je v takovém případě výrazně příjemnějším prostorem pro pohyb a pobyt lidí, než je tomu v ulicích kompaktně obestavených vysokými zdmi plného oplocení.

Závaznost požadavků na oplocení byla zrušena z toho důvodu, že tento požadavek bylo nutné uplatnit v rámci nové výstavby, ale pro stávající zástavbu uplatněn není – docházelo tím tedy k situaci, že oplocení při výstavbě nového RD bylo podrobně regulováno, ale po dokončení RD regulace oplocení zanikla. Teoreticky bylo riziko nevhodného oplocení v souvislé ulici identifikované pouze v lokalitě Zelené návší II (zastavitelná plocha Z3), kde je eliminováno, neboť v rámci podrobnějšího uspořádání plochy je část projektované ulice dotvořena navrženou plochou veřejné zeleně podél západního obvodu zastavitelné plochy Z3.

**Odůvodnění odst. (14) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Barchov**

Změnou č. 1 byly doplněny podmínky využití ploch občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) v souvislosti s vymezením plochy přestavby P6, která je určena pro záměr výstavby sportovního a rekreačního areálu se zázemím pro parajezdectví a jezdeckví. Vzhledem k tomu, že záměr svým charakterem, měřítkem a aktivitami zhruba odpovídá typu plochy s rozdílným způsobem využití OM, byl tento typ využití s drobnými korekcemi, které zajišťují realizovatelnost záměru a zohlednění jeho specifik. Doplněné možnosti využití jsou umožněny pouze v ploše přestavby P6, tedy tímto doplněním není rozšířeno využití jiných ploch občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) vymezených na území obce v rámci původního řešení ÚP.

**Odůvodnění odst. (15) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Barchov**

Změna č. 1 ruší typ plochy s rozdílným způsobem využití – plochy specifické (X) včetně podmínek využití. V původním řešení ÚP byla vymezena pouze jediná stabilizovaná plocha specifická (X), a to stabilizovaná plocha v rozsahu bývalého vojenského areálu na severním okraji území obce. V rozsahu tohoto areálu je Změnou č. 1 vymezena plocha přestavby P6 umožňující nové využití areálu (viz odůvodnění výroku (06)). V řešení dle Změny č. 1 tedy na území obce nejsou vymezeny plochy specifické, a z toho důvodu je jejich uvedení v textové části ÚP zrušeno.

### **3.7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**Odůvodnění odst. (16) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Barchov**

Koridor revitalizačních a protipovodňových opatření KRV1 je zařazen mezi veřejně prospěšná opatření v souladu s § 170 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Odůvodnění vymezení koridoru KRV1 je uvedeno výše (viz odůvodnění výroku (08)). Důvodem pro vymezení koridoru jako veřejně prospěšného opatření (s označením VK1) je veřejný zájem spočívající ve snižování ohrožení území povodněmi.

### **3.8 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Změna č. 1 neobsahuje návrhy týkající se vymezení veřejně prospěšných staveb nebo veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### **3.9 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nejsou Změnou č. 1 stanovena.

### **3.10 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Rozsah platného ÚP Barchov se Změnou č. 1 nemění. Údaje o počtu stran textové části budou aktualizovány v rámci zpracování úplného znění, dílčími změnami jsou upraveny jevy v grafické části, rozsah výkresů dle ÚP Barchov zůstává v platnosti.

### **3.11 Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace**

**Odůvodnění odst. (17) textové části výroku Změny č. 1 ÚP Barchov**

Změna č. 1 ruší kapitolu týkající se formálního konstatování o pozbytí platnosti původního Územního plánu obce Barchov poté, co nabyl účinnosti Územní plán Barchov vydaný jako opatření obecné povahy. Uvedení této skutečnosti je v ÚP nadbytečné.

## 4. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

### 4.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Změnou č. 1 je provedena aktualizace zastavěného území v rozsahu stavebně využitých zastavitelných ploch. Zastavěné území je účelně využíváno, v jeho rozsahu se nachází řada větších proluk, které jsou využitelné pro zástavbu. Vymezení zastavitelných ploch ve vztahu k vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch popsané v původním řešení ÚP Barchov zůstává v platnosti.

### 4.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Nové zastavitelné plochy nejsou Změnou č. 1 vymezeny, potřeba vymezení zastavitelných ploch tedy není vyhodnocena a zůstává v platnosti vyhodnocení obsažené v původním řešení ÚP Barchov.

## 5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### 5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

#### Zábor ZPF

Nové zastavitelné plochy nejsou Změnou č. 1 vymezeny. Dotčení ZPF představuje pouze vymezení koridoru revitalizačních a protipovodňových opatření KRV1. Jedná se o koridor vymezený na základě Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Pardubice z roku 2019, která obsahuje požadavky na řešení revitalizace Podolského potoka a vymezení přírodně blízkých protipovodňových opatření. Odůvodnění vymezení koridoru KRV1 včetně citací a výřezu návrhové části ÚSK je uvedeno v kapitole 3.5. tohoto odůvodnění.

Celková výměra dotčení ZPF v rámci koridoru KRV1 činí 17,686 ha výhradně na IV. třídě ochrany ZPF. Předpokládaný reálný zábor ZPF je odhadován na 20 % z celkového záboru, tedy 3,5372 ha.

Veřejný zájem na vymezení koridoru představuje nutnost zajištění protipovodňové ochrany území a zástavby obce, a revitalizace a zvýšení ekologické stability vodního toku Podolského potoka.

#### Navrácení ploch do ZPF

V souvislosti s redukcí hranice zastavěného území dle skutečného rozsahu areálu ČOV, resp. původně vymezené plochy technické infrastruktury (TI) je Změnou č. 1 část této plochy navracena do ploch zemědělských (NZ). Plocha se zánikem nároku na zábor ZPF představuje 0,1368 ha na půdách IV. třídy ochrany ZPF.

### 5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

#### Zábor PUPFL

Zábor PUPFL je evidován v rozsahu plochy přestavby P6 na občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední. Stanovena je změna využití bývalého vojenského areálu z ploch specifických (X) na plochu umožňující rozvoj chovu koní a související činnosti. Fakticky byl zábor PUPFL odsouhlasen v rámci projednání platného ÚP Barchov tím, že na dotčených pozemcích PUPFL byla odsouhlasena stabilizovaná plocha specifická (X) zajišťující existenci vojenského areálu a možné další umístování staveb v rámci tohoto areálu. Reálně je část dotčené plochy zpevněná a tvoří okolí stávajících budov bývalého areálu, který představuje plochu brownfield.

Celkový zábor PUPFL činí 1,4827 ha.

**Navrácení ploch do PUPFL**

V souvislosti s vymezením plochy přestavby byla část původní plochy specifické (X) navrácena do ploch lesních (NL), tedy Změnou č. 1 zároveň dochází k částečnému navrácení pozemků PUPFL a zánik nároku na zábor PUPFL. Toto navrácení představuje rozsah 0,6281 ha.

## 6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Změna č. 1 je zpracována na základě usnesení č. 8\_02\_2022 Zastupitelstva obce Barchov ze dne 10.2.2022), jímž Zastupitelstvo obce Barchov, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a dle ustanovení § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Barchov zkráceným postupem a o jejím obsahu.

Níže je vyhodnocen soulad změny územního plánu se schváleným obsahem Změny č. 1 (citace požadavků obsahu jsou označeny kurzívou):

### **Podnět č. 1: Vymezení plochy pro jezdecký sport, chov a výcvik koní na p. č. 276/9 v k. ú Barchov u Pardubic, včetně parcel st. 93, 94, 95 a 96 (LV 120)**

*Změna č. 1 ÚP Barchov prověří vymezení plochy pro vybudování sportovního a rekreačního areálu se zázemím na parajezdectví a jezdeckví. V předmětné ploše je záměrem provozovat neziskovou organizaci zabývající se jezdeckým sportem osob s handicapem i bez handicapu, výcvikem a chovem koní pro klienty. Ve stávajících stavbách je záměrem zřídit zázemí pro klienty a pro nezbytný personál. Součástí žádosti je umožnění funkce bydlení ve stavbě p. č. st. 95. V nezastavěné části areálu je plánováno zřídit zázemí pro výcvik a chov koní – výběhy, jízdnárny ad. Součástí záměru je vybudování technické infrastruktury (studna, kořenová čistírna).*

Podnět je zohledněn vymezením plochy přestavby P6 s využitím občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) v požadovaném rozsahu a s odpovídajícím doplněním podmínek využití.

### **Podnět č. 2: Změna způsobu využití na pozemcích p. č. 93/21, 93/22 a 89 v k. ú. Barchov u Pardubic**

*Změna č. 1 ÚP Barchov prověří možnost změny funkčního využití předmětných pozemků z plochy smíšené obytné – venkovské (SV) na plochu zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS). Dotčené pozemky se nachází v záplavovém území podolského potoka a při zvýšení hladiny toku dochází k jejich pravidelnému zaplavování a znehodnocování. Míru zaplavení předmětných pozemků umocňuje sousedství zemědělských ploch s minimem přirozených zádržných systémů vody. Parcela č. 93/22 se nachází v nízké nadmořské výšce a vytváří prostor pro odtok vody ze zaplavovaných pozemků (p. č. 93/21, 83, 77, 78, 69, 67/1, vše v k. ú. Barchov u Pardubic). V případě jakékoliv stavební činnosti na p. č. 93/22 dojde k znemožnění odtoku vody z celé oblasti do HOZ (p. č. 87 v k. ú. Barchov u Pardubic) a následně do Podolského potoka.*

Podnět je zohledněn vymezením stabilizovaných ploch zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS) v požadovaném rozsahu, na základě podrobného prověření byl rozsah ploch ZS rozšířen, pro účely povodňové ochrany byl rovněž vymezen koridor revitalizačních a protipovodňových opatření (KRV1) na vodním toku Podolského potoka.

### **Podnět č. 3: Prověření způsobu využití ploch v zastavěném území v rozsahu stanoveného záplavového území Podolského potoka**

*Změna č. 1 ÚP Barchov prověří možnosti ochrany údolní nivy vodního toku a jeho inundačního území. Územní plán Barchov umožňuje v záplavovém území umísťovat stavby bez dalších regulujících podmínek. Vzhledem k tomu, že Podolský potok odvodňuje v podstatě celé území obce, je jeho stav zásadní pro řešení vodního režimu v území. Požadavek na prověření ploch dotčených záplavovým územím vychází mj. ze zařazení obce do specifické oblasti SOB9 zohledňující aktuální problém ohrožení území suchem, vymezené v Politice územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací. Návrh na pořízení změny územního plánu reflektuje současně aktuální podněty od občanů obce na řešení předmětné problematiky.*

Podnět je zohledněn vymezením koridoru revitalizačních a protipovodňových opatření (KRV1) na vodním toku Podolského potoka, jehož návrh vychází mimo jiné z Územní studie krajiny SO ORP Pardubice, a zahrnuje celý úsek potoka v rámci správního území obce Barchov včetně ploch navazujících na potok, pokud se nejedná o plochy se stávající zástavbou. Na obou okrajích zástavby obce je koridor rozšířen více do volné krajiny s předpokladem širších možností revitalizace a přírodě blízkých protipovodňových opatření ve volné krajině mimo urbanizované území.

**Podnět č. 4: Prověření podmínek prostorového uspořádání v podrobnosti územního plánu**

Změna č. 1 ÚP Barchov prověří podmínky prostorového uspořádání, stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití. Některé podmínky prostorového uspořádání pro novou výstavbu, například regulace oplocení uliční strany stavební parcely, jsou mimo podrobnost územního plánu. Podrobné regulace jednotlivých stavebních pozemků náleží podrobnějším dokumentacím, zejm. regulačnímu plánu. Podstatou územního plánu je především stanovení základní koncepce rozvoje území a dílčích koncepcí a dále stanovení podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Podmínkami prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu se v podrobnosti územního plánu v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. rozumí například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití. V období uplatňování Územního plánu Barchov dochází k nejednoznačnosti uplatňování podmínek prostorového uspořádání pro novou výstavbu zejména v plochách smíšených obytných – venkovských.

Podmínky prostorového uspořádání byly prověřeny a upraven byl regulativ ploch smíšených obytných – venkovských (SV) pro oplocení v rámci nové výstavby – konkrétní regulace byly nově označeny jako nezávazné doporučení. V ostatních částech podmínek prostorového uspořádání nebyly zjištěny žádné problémy.

**Obecné požadavky na Změnu č. 1 Územního plánu Barchov:**

- na základě ustanovení § 58 odst. 3 bude provedena aktualizace zastavěného území obce Barchov;

Aktualizace zastavěného území byla provedena, podrobněji viz kapitola 3.1. tohoto odůvodnění.

- Změnou č. 1 ÚP Barchov budou nadále respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5;

Republikové priority územního plánování dle PÚR ČR byly respektovány, podrobné vyhodnocení viz kapitola 7.1. tohoto odůvodnění.

- Změnou č. 1 ÚP Barchov nedojde k narušení souladu se ZÚR Pk po aktualizaci č. 3;

Soulad Změny č. 1 s aktuálním zněním Zásad územního rozvoje Pardubického kraje byl zajištěn, podrobněji viz kapitola 7.2. tohoto odůvodnění.

- projektant zohlední aktuální Územně analytické podklady ORP Pardubice vydané v prosinci 2020 (5. aktualizace);

Aktuální ÚAP SO ORP Pardubice byly zohledněny, limity využití území jsou zapracovány do Koordinačního výkresu odůvodnění Změny č. 1 ÚP Barchov.

- se Změnou č. 1 ÚP Barchov bude zpracováno Úplné znění Územního plánu Barchov po vydání Změny č. 1; úplné znění bude po nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Barchov opatřené záznamem o účinnosti;

Úplné znění bude zpracováno po vydání Změny č. 1 ÚP Barchov v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona.

- Změna č. 1 ÚP Barchov bude respektovat aktualizovaný Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje

Předmětem řešení Změny č. 1 není koncepce technické infrastruktury

- Změna č. 1 ÚP Barchov bude respektovat zaregistrovanou Územní studii krajiny SO ORP Pardubice.

Změnou č. 1 je respektována a zohledněna Územní studie krajiny SO ORP Pardubice, a to v souvislosti s řešením podnětů č. 2 a 3 dle schváleného obsahu Změny č. 1 ÚP Barchov. Podněty byly prověřeny mimo jiné i v souvislosti s navrženým řešením dle ÚSK a v širším rozsahu byl Změnou č. 1 navržen koridor zohledňující záměry ÚSK (návrh revitalizace vodního toku a přírodě blízká protipovodňová opatření v plochách nad a pod sídlem Barchov). Kromě toho bylo zohledněno také doporučení dle ÚSK (zachovat co největší podíl nebezpečných ploch) a vymezeny byly plochy stávajících zahrad tak, aby v kritických místech nebylo možné rozšiřovat zástavbu, podrobněji viz kapitoly 3.3.4. a 3.5.5. tohoto odůvodnění.

V blízkosti toku se doporučuje zachovat co největší podíl nebezpečných ploch.

**Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. 1 Územního plánu Barchov:****Obsah změny územního plánu:**

Textová část: dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č. 7, část I.

Grafická část:

- Výkres základního členění území 1 : 5 000



- *Hlavní výkres 1 : 5 000*
- *Výkres koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000*
- *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000*

#### Obsah odůvodnění změny územního plánu:

*Textová část: dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č. 7, část II.*

*Grafická část:*

- *Koordinační výkres 1 : 5 000*
- *Výkres širších vztahů 1 : 50 000*
- *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000*

Obsah dokumentace je dodržen v rozsahu měněných částí dokumentace ÚP Barchov. Z uvedených výkresů nebyl zpracován Výkres koncepce technické infrastruktury, neboť nebyl ani součástí platného ÚP Barchov; koncepce technické infrastruktury není v rámci Změny č. 1 nijak dotčena.

*Pro účely všech veřejných projednání bude aktuální verze Změny č. 1 ÚP Barchov předána v „běžné“ elektronické verzi (např. pdf) následovně: na obec 1x v tištěné formě a na CD, na úřad územního plánování 1x na CD.*

*Čistopisy Změny č. 1 ÚP Barchov včetně Úplného znění ÚP Barchov po Změně č. 1 budou předány pořizovateli ve 4 vyhotoveních v autorizovaných výtiscích a 4x v digitální formě na CD v následujících formátech: vektorová data v CAD formátech \*.dwg nebo \*.dgn případně GIS formátu \*.shp, rastrová data ve formátech \*.jpg, \*.tif apod., textová a tabulková část ve formátech \*.doc(x), \*.xls(x), vše navíc vyexportováno do formátu \*.pdf. Z uvedených 4 tištěných a digitálních vyhotovení budou 2 vyhotovení anonymizovaná a 2 neanonymizovaná.*

*Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy. V textové části Změny č. 1 ÚP Barchov bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů.*

*Změna územního plánu bude zpracována v souladu s metodikou „MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ vydanou Pardubickým krajem v 04/2010.*

*Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezování ploch budou řádně zdůvodněny.*

Spnění uvedených požadavků lze dokladovat na vlastní dokumentaci Změny č. 1 ÚP Barchov.

## **7. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 Odst. 4, PÍSM. A) AŽ D)**

### **7.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje České republiky**

Změna č. 1 Územního plánu Barchov (dále též jen „Změna č. 1“) je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále též jen „PÚR ČR“).

Změna č. 1 respektuje **republikové priority územního plánování stanovené Politikou územního rozvoje ČR** a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Z PÚR ČR vyplývají pro řešení Změny č. 1 dále uvedené požadavky (citace požadavků z PÚR ČR je vyznačena kurzívou).

**(14)** *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Změna č. 1 představuje pouze dílčí úpravy platného ÚP Barchov, větší úpravu představuje vymezení koridoru revitalizačních a protipovodňových opatření (KRV1) v oblasti koncepce protipovodňové ochrany území. Změna č. 1

nikterak nemění ani neovlivňuje koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny ani koordinaci rozvoje území z hlediska širších vztahů.

Změna č. 1 není navržena v rozporu s žádnou prioritou územního plánování dle PÚR ČR v platném znění, nepředstavuje ovlivnění udržitelného rozvoje území a vyváženého vztahu podmínek pro zdravé životní prostředí, pro ekonomický rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce.

- (14a)** *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Řešením Změny č. 1 je dotčen zemědělský půdní fond pouze v rozsahu vymezeného koridoru revitalizačních a protipovodňových opatření (KRV1) s tím, že tato opatření jsou nezbytná pro zvýšení ekologické stability Podolského potoka, snížení rizika lokálních záplav a souvisejícího ohrožení zástavby v zastavěném území obce a zvýšení retenční schopnosti území. Jiné přírodní a krajinné hodnoty nejsou řešením Změny č. 1 dotčeny.

- (15)** *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Barchov.

- (16)** *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, plocha koridorů vymezených v PÚR ČR.*

- (16a)** *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Požadavky na změny v území byly komplexně posouzeny z hlediska principů udržitelného rozvoje území, v rámci řešení protipovodňové ochrany byla zohledněna Územní studie krajiny SO ORP Pardubice, která zajišťuje objektivní posouzení a koordinaci záměru koridoru revitalizačních a protipovodňových opatření (KRV1) v širších vztazích.

- (17)** *Vytvářet podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Barchov.

- (18)** *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Barchov.

- (19)** *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Řešení Změny č. 1 vytváří předpoklad využití bývalého vojenského areálu na severozápadním okraji obce a v jeho rozsahu vymezuje plochu přestavby pro chov koní a související aktivity, zejména jezdeckví a parajezdeckví. Tím dochází k efektivnímu využití již urbanizovaného území a k zajištění rozvoje při současné ochraně volné krajiny.

- (20)** *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování*

*a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Barchov. Změnou č. 1 nejsou vymezeny záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

- (20a)** *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Priorita se částečně týká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Barchov. Vymezením koridoru revitalizačních a protipovodňových opatření (KRV1) jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení migrační propustnosti krajiny resp. posílení ekologické stability a zajištění nezastavitelnosti v rozsahu vodního toku Podolského potoka a souvisejících ploch.

- (21)** *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Barchov.

- (22)** *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Barchov. Částečně řešení Změny č. 1 přispívá k možnému rozvoji udržitelných forem cestovního ruchu vymezením plochy přestavby v rozsahu nevyužívaného bývalého vojenského areálu pro rozvoj chovu koní a s tím související jezdeckví a parajezdeckví.

- (23)** *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Barchov.

- (24)** *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Barchov.

- (24a)** *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Barchov.

- (25)** *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

*V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.*

*Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Změna č. 1 konkrétním způsobem naplňuje prioritu tím, že vytváří podmínky pro realizaci revitalizačních a protipovodňových opatření na Podolském potoce procházejícím zastavěným územím obce, které je dotčeno vymezením záplavového území a ohroženo lokálními povodňovými rozlivy zejména v důsledku nízké retenční schopnosti vodního toku a také okolní zemědělské, intenzivně využívané krajiny. Vymezením koridoru KRV1 jsou vytvořeny předpoklady pro realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření na vodním toku a vyloučení rozvoje zástavby v přímo navazujících dosud nezastavěných plochách (tedy vyloučení možného zhoršení odtokových poměrů v území).

- (26)** *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Vyhodnocení viz předchozí priorita. Změnou č. 1 je v rozsahu dosud nezastavěných pozemků podél Podolského potoka dotčených záplavovým územím a riziky lokálních rozlivů vody v případě přívalových dešťů zajištěno vyloučení dalšího rozvoje zástavby vymezením ploch zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS) a zároveň vymezením koridoru revitalizačních a protipovodňových opatření (KRV1).

- (27)** *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Barchov.

- (28)** *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Barchov.

- (29)** *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Barchov.

- (30)** *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Barchov.

- (31)** *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Priorita se netýká předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Barchov.

Řešené území je zahrnuto do **rozvojové oblasti OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice**. Zpřesnění této oblasti je součástí Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále též jen „ZÚR PK“), kde je podrobně vyhodnocen soulad řešení Změny č. 1 s konkretizovanými úkoly pro územní plánování.

Řešené území leží ve **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu:

- (75b)** *SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem*

*Úkoly pro územní plánování:*

*V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí*

*a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*

*b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*

*c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*

*d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,*

*e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických 45 podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,*

*f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.*

Změna č. 1 ÚP Barchov konkrétním způsobem reaguje na výše uvedené požadavky, a to vymezením koridoru revitalizačních a protipovodňových opatření na Podolském potoce. Tento koridor je vymezen v návaznosti na zpracovanou Územní studii krajiny SO ORP Pardubice (2019) a představuje zpřesnění návrhu revitalizačních a protipovodňových opatření v obci Barchov a jejich průmět do územního plánu.

## 7.2 Vyhodnocení souladu Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Území obce Barchov je řešeno v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále též jen „ZÚR PK“). Soulad byl posuzován s úplným zněním Zásad územního rozvoje Pardubického kraje po vydání Aktualizace č. 3.

Změna č. 1 je v souladu se ZÚR PK. Pro řešení Změny č. 1 byly zohledněny následující požadavky (Změna č. 1 reaguje pouze na priority týkající se navrženého řešení):

### 1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- (01)** *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách využití území.*

Principy a zásady vedoucí k udržitelnému rozvoji území jsou zakotveny v koncepci rozvoje území a v dílčích koncepcích jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, stanovených Územním plánem Barchov. Tyto koncepce nejsou Změnou č. 1 měněny. Změna č. 1 představuje pouze dílčí úpravy platného ÚP Barchov, větší úpravu představuje vymezení koridoru revitalizačních a protipovodňových opatření (KRV1) v oblasti koncepce protipovodňové ochrany

území. Změna č. 1 nikterak nemění ani neovlivňuje koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny ani koordinaci rozvoje území z hlediska širších vztahů.

- (02a)** *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území kraje založeného na objektivním a komplexním posuzování potřeb a podmínek a následné koordinaci záměrů dle prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Principy a zásady vedoucí k udržitelnému rozvoji území jsou zakotveny v koncepci rozvoje území a v dílčích koncepcích jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, stanovených Územním plánem Barchov. Tyto koncepce nejsou Změnou č. 1 měněny. Požadavky na změny v území byly komplexně posouzeny z hlediska principů udržitelného rozvoje území, v rámci řešení protipovodňové ochrany byla zohledněna Územní studie krajiny SO ORP Pardubice, která zajišťuje objektivní posouzení a koordinaci záměru koridoru revitalizačních a protipovodňových opatření (KRV1) v širších vztazích.

- (06)** *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*
- a) *zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny*
  - b) *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu*
  - c) *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;*
  - g) *zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury;*
  - i) *ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;*
  - j) *snížení potenciaálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;*

Změna č. 1 respektuje všechny přírodní hodnoty území a zachovává koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot definovanou v ÚP Barchov. Řešením Změny č. 1 není dotčen ÚSES ani jiné přírodní hodnoty v území. Vymezením koridoru revitalizačních a protipovodňových opatření (KRV1) jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení migrační propustnosti krajiny, resp. posílení ekologické stability a zajištění nezastavitelnosti v rozsahu vodního toku Podolského potoka a souvisejících ploch.

- (07)** *Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*
- a) *posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;*
  - b) *vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině,*
  - e) *uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;*

Změna č. 1 reaguje především na požadavek vyváženého a efektivního využívání zastavěného území. Řešení Změny č. 1 vytváří předpoklad využití bývalého vojenského areálu na severozápadním okraji obce a v jeho rozsahu vymezuje plochu přestavby pro chov koní a související aktivity, zejména jezdeckví a parajezdeckví. Tím dochází k efektivnímu využití již urbanizovaného území a k zajištění rozvoje při současné ochraně volné krajiny.

**2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS, VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)**

**2.1. Rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu**

Dle platných ZÚR PK je řešené území (obec Barchov) zahrnuto do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové - Pardubice.

Z úkolů pro územní plánování nevyplývají pro řešení Změny č. 1 žádné požadavky.

**3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ, VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

Dle platných ZÚR PK není řešené území (obec Barchov) zahrnuto do specifické oblasti.

**4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO**

**4.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury**

**4.1.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu**

**SILNICE I. TŘÍDY**

**(83)** ZÚR vymezují na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

- m) koridor pro umístění stavby D18 – přeložka silnice I/2 Pardubice; jihozápadní obchvat;

Koridor pro umístění přeložky silnice I/2 je upřesněn a vymezen převážně na území města Pardubice, do řešeného území zasahuje okrajově. Toto okrajové vymezení je již obsaženo v platném ÚP Barchov, kde je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (DS) s označením Z11.

**4.2. Plochy a koridory technické infrastruktury**

**4.2.1. Plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu**

**4.2.1.1. Plynárenství**

**(92)** ZÚR zpřesňují koridor P5 (z PÚR ČR) pro propojovací VVTL plynovod Olešná (Kraj Vysočina) – Náchod (Královéhradecký kraj) v jeho průchodu územím Pardubického kraje jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu P01, a to v šířce 600 m (v případě přílože ke stávajícímu plynovodu v šířce 300 m).

**(94)** ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridoru v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím.

Koridor pro umístění VVTL plynovodu s označením P01 je vymezen v platném ÚP Barchov jako koridor CT-P01 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu. ÚP je tedy v souladu se ZÚR PK a řešením Změny č. 1 na vymezení koridoru nemá vliv.

**4.3. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability**

**(111)** ZÚR vymezují na regionální úrovni:

- e) regionální biocentra, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit

NKOD	název
9013	Cerhov

- g) regionální biokoridory jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit

NKOD	název
RK 9905	Labiště pod Černou - Cerhov

**(112)** ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území

- a) *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;*
- b) *veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;*
- c) *biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;*
- d) *u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu (zejména prostřednictvím komplexních pozemkových úprav a pěstebních opatření v lesích na základě Lesních hospodářských plánů);*
- e) *do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;*
- h) *při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi (Územně technický podklad Regionální a nadregionální ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR, 1996) a Plán regionálního územního systému ekologické stability Pardubického kraje (Ekotoxa, 2006, 2007) vč. pozdějších změn a aktualizací).*

Regionální biocentrum 9013 Cerhov i regionální biokoridor RK 9905 jsou vymezeny a zpřesněny v platném ÚP Barchov. Řešením Změny č. 1 je v rozsahu biokoridoru navržen koridor revitalizačních a protipovodňových opatření, která v souvislosti s řešením protipovodňových opatření zajistí rovněž zvýšení ekologické stability Podolského potoka a zlepšení funkčnosti regionálního biokoridoru.

## **5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE**

**(114)** *ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.*

### **5.1. Přírodní hodnoty území kraje**

**(115)** *Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:*

- h) *skladebné části ÚSES*
- j) *plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany*

**(116)** *ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:*

- a) *respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;*
- b) *vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejich hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;*
- g) *minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;*

Řešením Změny č. 1 je dotčen zemědělský půdní fond pouze v rozsahu vymezeného koridoru revitalizačních a protipovodňových opatření (KRV1) s tím, že tato opatření jsou nezbytná pro zvýšení ekologické stability Podolského potoka zahrnutého do skladebných částí ÚSES, snížení rizika lokálních záplav a souvisejícího ohrožení zástavby v zastavěném území obce a zvýšení retenční schopnosti území. Jiné přírodní a krajinné hodnoty nejsou řešením Změny č. 1 dotčeny.

## **6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ**

Dle platných ZÚR PK je řešené území zahrnuto do krajiny zemědělské a zároveň do území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

### **6.5. Krajina zemědělská**

**(132)** *ZÚR vymezují krajinu zemědělskou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:*



- a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);
- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km<sup>2</sup>;
- c) reliéf nížin a úvalů;
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);
- e) bezlesý otevřený charakter;
- f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).

**(133)** ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Řešení Změny č. 1 bude mít vliv na cílové kvality krajiny zejména v souvislosti s bodem c), neboť realizací revitalizačních a protipovodňových opatření na Podolském potoce bude zvýšena pestrost krajiny obnovou a doplněním břehové zeleně, revitalizací vodního toku a zvýšením jeho ekologické stability.

#### **6.7. Území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace**

**(136)** ZÚR vymezují území s vyšší mírou urbanizace v území se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR a uvedených v kapitole 2 a to jako funkci překryvnou.

**(137)** ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;
- b) ve vazbě na centra osídlení, popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny, při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.

Řešení Změny č. 1 nevytváří předpoklady pro novou urbanizaci v rámci území obce. Realizací revitalizačních a protipovodňových opatření na Podolském potoce bude zvýšena pestrost krajiny obnovou a doplněním břehové zeleně, revitalizací vodního toku a zvýšením jeho ekologické stability.

Cílové kvality krajiny jsou podpořeny vymezením koridoru KRV1, který vytváří podmínky mimo jiné pro posílení krajinné osy Podolského potoka (revitalizace vodního toku, zvýšení podílu krajinné zeleně).

#### **6.8. KRAJINA 01 PARDUBICKO**

**(137a)** ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina nížinné tabule;
- b) v prostoru teras severně od Kladrub a Břehů lesní krajina velkého měřítka, jinak zemědělská a lesozemědělská krajina středního měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, vodních ploch, ploch lesů a ploch sídel, na Bohdanečsku krajina rybníční s vysokým zastoupením vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s významným městským centrem Pardubice a dalšími většími městy Holice a Lázně Bohdaneč s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. řeky Labe, Chrudimka a Loučná jako přírodní krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel, historická rybníční soustava;

2. památková krajinná zóna Kladrubsko jako specifický krajinářsky cenný prostor;
  3. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
1. historické, vizuálně hodnotné siluety řady menších sídel s dominantami kostelů a s velkým podílem zelených prvků;
  2. dominantna vrchu a hradu Kunětická hora jako zásadní prvek určující vizuální vnímání krajiny;
  3. prostorové výhledové osy Heřmanův Městec-Kunětická hora a Luže-Kunětická hora.

Území dotčené řešením Změny č. 1 neleží ve vymezené krajině O1 Pardubicko.

## 6.9. KRAJINA 02 CHRUDIMSKO – VYSOKOMÝTSKO

**(137b)** ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina plošin a pahorkatin;
- b) převážně zemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch lesů, ploch rybníků a ploch sídel;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Chrudim, Přelouč, Vysoké Mýto, dalšími městy Chrast, Hrochův Týnec, Slatiňany a Heřmanův Městec a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
  1. údolí vodních toků Chrudimka a Novohradka a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
  2. Vraclavský hřbet jako významný krajinný předěl;
  3. přírodní park Údolí řek Krounky a Novohradky s širším okolím zahrnujícím maloplošná zvláště chráněná území, Skála a Podskála, prostor Na Vinicích, Podlažicko a Honbice jako specifické krajinářsky cenné prostory se zachovanými pozitivními rysy krajiny,
  4. vodní plochy u Vysokého Mýta;
  5. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
  1. dominanty kostelních věží v obcích Luže (Chlumek), Tři Bubny, Slatina, Mikulovice (Na kopci), Chrudim a Vysoké Mýto;
  2. prostorové výhledové osy Heřmanův Městec–Kunětická hora a Luže–Kunětická hora;
  3. pohledová osa podél Vraclavského hřbetu (Stradouň–Luže, Luže–Nové Hrady);
- f) zachované průhledy na Kunětickou horu a scenérii CHKO Žďárské vrchy a CHKO Železné hory.

Cílové kvality krajiny jsou podpořeny vymezením koridoru KRV1, který vytváří podmínky mimo jiné pro posílení krajinné osy Podolského potoka (revitalizace vodního toku, zvýšení podílu krajinné zeleně). Jiný vliv na cílové kvality krajiny řešení Změny č. 1 nevytváří.

## 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

**(138)** ZÚR vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

**7.1. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy****(142)** ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

označení	VPS	ORP	dotčená obec	dotčené katastrální území
<b>silniční doprava</b>				
D18	přeložka silnice I/2 Pardubice; jihozápadní obchvat	Pardubice	Barchov	Barchov u Pardubic

Koridor pro umístění přeložky silnice I/2 je upřesněn a vymezen převážně na území města Pardubice, do řešeného území zasahuje okrajově. Toto okrajové vymezení je již obsaženo v platném ÚP Barchov, kde je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (DS) s označením Z11 a zároveň veřejně prospěšná stavba s označením VD1.

**7.3. Veřejně prospěšné stavby v oblasti plynárenství****(144)** ZÚR vymezují plochy a koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti plynárenství:

označení	VPS	ORP	dotčená obec	dotčené katastrální území
<b>silniční doprava</b>				
P01	propojovací VVTL plynovod Olešná – Náchod – Polsko (viz PÚR ČR – P5)	Pardubice	Barchov	Barchov u Pardubic

Koridor pro umístění VVTL plynovodu s označením P01 je vymezen v platném ÚP Barchov jako koridor CT-P01 – koridor technické infrastruktury nadmístního významu a zároveň jako veřejně prospěšná stavba s označením VT1.

**7.6. Veřejně prospěšná opatření - územní systém ekologické stability****(147)** ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

číslo VPO	NKOD	VPO	ORP	dotčená obec	dotčené katastrální území
<b>regionální biocentra</b>					
U28	9013	Cerhov	Pardubice	Barchov	Barchov u Pardubic
<b>regionální biokoridory</b>					
U68	9905	Labiště pod Černou - Cerhov	Pardubice	Barchov	Barchov u Pardubic

Výše uvedené skladebné části ÚSES nadregionální úrovně jsou zpřesněny a vymezeny v ÚP Barchov, Změnou č. 1 není vymezení ÚSES dotčeno. Regionální skladebné části jsou v ÚP Barchov rovněž vymezeny jako veřejně prospěšná opatření s označením VU1 (regionální biocentrum) a VU2 (regionální biokoridor).

**8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘÍHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY****8.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO****(149)** ZÚR stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:

ORP	OBEC	veřejně prospěšné stavby		veřejně prospěšná opatření	
		doprava	technická infrastruktura	ÚSES	protipovodňová ochrana
Pardubice	Barchov	D18	P01	U28, U68	-

**(150)** ZÚR stanovují požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování funkčních nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES a při prověření budoucího umístění staveb ev. jiných opatření v koridorech a plochách vymezených jako územní rezervy.

Výše uvedené stavby dopravní a technické infrastruktury a skladebné části ÚSES regionální úrovně jsou vymezeny v platném ÚP Barchov, Změnou č. 1 není toto vymezení dotčeno.

9. **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**  
Požadavky pro území obce Barchov nejsou stanoveny.
10. **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ, VČETNĚ STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A LHŮTY PRO VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU**  
Požadavky pro území obce Barchov nejsou stanoveny.
11. **STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 37 Odst. 8 STAVEBNÍHO ZÁKONA**  
Požadavky pro území obce Barchov nejsou stanoveny.

### 7.3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

#### Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s cíli územního plánování

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*
- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*
- (3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*
- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*
- (5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

Změna č. 1 respektuje všechny uvedené cíle územního plánování dle stavebního zákona. Vzhledem k územnímu i věcnému rozsahu v ní obsažených návrhů nemění soulad ÚP s cíli územního plánování deklarovanými v odůvodnění ÚP ani výrazným způsobem nemění charakter území a nevytváří předpoklad výrazných změn v území.

Změna č. 1 konkrétním způsobem naplňuje zejména cíle územního plánování uvedené v bodě (2) a (3) tím, že vytváří podmínky pro realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření na Podolském potoce procházejícím zastavěným územím obce, které je dotčeno vymezením záplavového území a ohroženo lokálními povodňovými rozlivy zejména v důsledku nízké retenční schopnosti vodního toku a také okolní zemědělské, intenzivně využívané krajiny. Vymezením koridoru KRV1 jsou koordinovány veřejné a soukromé zájmy z hlediska povodňového rizika a nutnosti zajistit podmínky pro jeho snižování. Komplexní posouzení záměru vychází ze zpracované Územní studie krajiny SO ORP Pardubice (2019), která představuje odborný podklad pro následné vymezení protipovodňových a revitalizačních opatření.

**Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s úkoly územního plánování**

- (1)** Úkolem územního plánování je zejména
- a)** zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
  - b)** stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
  - c)** prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
  - d)** stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství
  - e)** stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území
  - f)** stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)
  - g)** vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem
  - h)** vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
  - i)** stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
  - j)** prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území
  - k)** vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany
  - l)** určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
  - m)** vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak
  - n)** regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů
  - o)** uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Změna č. 1 respektuje všechny uvedené úkoly územního plánování dle stavebního zákona. Vzhledem k územnímu i věcnému rozsahu v ní obsažených návrhů nemění soulad ÚP s úkoly územního plánování deklarovaný v odůvodnění ÚP ani výrazným způsobem nemění charakter území a nevytváří předpoklad výrazných změn v území.

Změna č. 1 konkrétním způsobem naplňuje zejména úkoly územního plánování uvedené v bodě e) a g) tím, že vytváří podmínky pro realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření na Podolském potoce procházejícím zastavěným územím obce, které je dotčeno vymezením záplavového území a ohroženo lokálními povodňovými rozlivy zejména v důsledku nízké retenční schopnosti vodního toku a také okolní zemědělské, intenzivně využívané krajiny. Vymezením koridoru KRV1 jsou vytvořeny předpoklady pro realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření na vodním toku a vyloučení rozvoje zástavby v přímo navazujících plochách (tedy vyloučení možného zhoršení odtokových poměrů v území).

- (2)** Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšou a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Změna č. 1 není posuzována z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území, důvody a stanoviska věcně i místně příslušných orgánů jsou uvedeny v kapitole 9 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

## 7.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 ÚP Barchov je zpracována a pořízena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška 501/2006 Sb.“)

Tuto skutečnost lze dokladovat na vlastní dokumentaci (zejména v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Barchov) a na průběhu jejího pořízení.

## 7.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

### VYHODNOCENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ Č.1 ÚP BARCHOV – 1. VEŘEJNÉ JEDNÁNÍ

<p><b>MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ</b> Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové Stanovisko MZP/2022/550/1126-Hd podané dne 7.10.2022</p>	<p><b>VYHODNOCENÍ STANOVISKA</b></p>
<p>K návrhu změny č. 1 územního plánu Barchov Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Barchov nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.</p>	<p>Nevyvolá úpravu návrhu Změny č.1 ÚP.</p>
<p><b>KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PARDUBICKÉHO KRAJE</b> Mezi Mosty 1793, 530 02 Pardubice stanovisko KHSPA 18967/2022/HOK-Pce podané dne 19.10.2022</p>	<p><b>VYHODNOCENÍ STANOVISKA</b></p>
<p>Na základě podání oznámení Magistrátu města Pardubic, Odboru hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, doručeného dne 5.10. 2022, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, (dále jen „KHS“), jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 158/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený „návrh Změny č. 1 Územního plánu Barchov“ k veřejnému projednání.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu Změny č. 1 Územního plánu k veřejnému projednání s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:</p> <p>S „návrhem Změny č. 1 Územního plánu Barchov“ k veřejnému projednání</p> <p style="text-align: center;">s o u h l a s í .</p> <p>Odůvodnění</p> <p>Dne 5.10. 2022 bylo na KHS doručeno oznámení Magistrátu města Pardubic, Odboru hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice (č.j. MmP 22537/2022 ze dne 4.10. 2022) ve věci „zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Barchov (dále jen „ÚP Barchov“) – veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Barchov.“ Řízení o Změně č. 1 ÚP Barchov probíhá zkráceným postupem.</p> <p>Navržená plocha:</p> <p>P6 – jedná se plochu přestavby s navrženým funkčním vymezením OM (občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední, dále jen „OM“), která je situována v bývalém vojenském</p>	<p>Nevyvolá úpravu návrhu Změny č.1 ÚP.</p>

<p>prostoru, určeném pro výstavbu jezdeckého areálu. Regulativ OM připouští v lokalitě výstavbu objektů pro bydlení. V blízkém okolí se nenacházejí žádné významné liniové zdroje hluku, ani výrobní areály.</p>	
<p><b>OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ KRÁLOVÉHRADECKÉHO A PARDUBICKÉHO</b>          Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové</p>	<p><b>VYHODNOCENÍ STANOVISKA</b></p>
<p>Dne 4. října 2022 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 44057/2022 Vaše oznámení čj. MmP 22537/2022 ze dne 4.10. 2022 o veřejném projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Barchov pořizované zkráceným postupem, ke kterému sdělujeme.</p> <p>OBÚ v Hradci Králové nemá z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství žádné připomínky k Návrhu změny č.1 Územního plánu Barchov.</p>	<p>Nevyvolá úpravu návrhu Změny č.1 ÚP.</p>
<p><b>HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR PARDUBICKÉHO KRAJE</b>          Teplého 1526, 530 02 Pardubice</p>	<p><b>VYHODNOCENÍ STANOVISKA</b></p>
<p>Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje (dále jen HZS Pardubického kraje), územní odbor Pardubice jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 52 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Barchov, a k výše uvedené dokumentaci vydává</p> <p><b>Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:</b></p> <p>Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice k závěru, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Barchov splňuje požadavky ochrany obyvatelstva uvedené ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.</p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.</li> <li>- Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje hasičský záchranný sbor uplatňovat požadavky ochrany obyvatelstva. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Barchov splňuje požadavky vyplývající z výše uvedené vyhlášky.</li> </ul> <p>Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:</p> <p>Z posouzení dokumentu předloženého dne 5.10. 2022, pod čj. HSPA-195-52/2022 v rozsahu ustanovení § 29 odst. 1 písmena k) zákona č. 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, pracoviště IZS a služeb k závěru, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Barchov <b>splňuje</b> požadavky integrovaného záchranného systému.</p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný</li> </ul>	<p>Nevyvolá úpravu návrhu Změny č.1 ÚP.</p>

<p>sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.</p> <p>- Zákon 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, který v § 29 odst. 1 písmenu k) ukládá povinnost obci zabezpečit zdroje vody pro hašení požárů a jejich trvalou použitelnost a stanovit další zdroje vody pro hašení požárů a podmínky pro jejich trvalou použitelnost.</p> <p>- Vyhláška č. 13/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><b>Závěr:</b></p> <p>HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci</p> <p style="text-align: center;"><b>koordinované souhlasné stanovisko.</b></p>	
<p><b>MINISTERSTVO VNITRA ČR</b> PO BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4</p>	<p><b>VYHODNOCENÍ STANOVISKA</b></p>
<p>Vyjádření k návrhu změny č. 1 Územního plánu Barchov k č.j.: MmP 117587/2022 ze dne 4.10. 2022</p> <p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2021 Sb., stavební zákon.</p> <p>V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Barchov nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.</p>	<p>Nevyvolá úpravu návrhu Změny č.1 ÚP.</p>
<p><b>MINISTERSTVO OBRANY ČR, SEKCE NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM</b> <b>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru</b> Tychonova 1, Praha 6, PSČ: 160 01 adresa pro doručování: Teplého 1899, 530 02 Pardubice</p>	<p><b>VYHODNOCENÍ STANOVISKA</b></p>
<p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p>stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</p> <p>- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána. Zbylá část katastrálního území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, ve kterém lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a</p>	<p>Nevyvolá úpravu návrhu Změny č.1 ÚP.</p> <p>Údaje předané Ministerstvem obrany jsou limitem, který je součástí ÚAP, které byly podkladem pro vypracování změny.</p>



stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části koordinačního výkresu vyznačte ochranné pásmo radiolokačního zařízení do 5 km a pro zbylé území zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- LKD – Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu“.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranné pásmo Letiště Pardubice, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu Letiště Pardubice zařízení Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor podzemních sítí - zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním

plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Sít' kanalizačních stok včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák.č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu respektovat a stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 70.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Barchov **souhlasíme**.

#### **Odůvodnění:**

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území

<p>úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p>	
<p><b>MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU</b> Na Františku 32, 110 15 Praha 1</p>	<p><b>VYHODNOCENÍ STANOVISKA</b></p>
<p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 52 odst.3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p><b>S návrhem Změny č.1 ÚP Barchov souhlasíme za podmínky úpravy věty v kapitole 5.9. „Dobývání nerostů“ na str. 19 srovnávacího textu.</b></p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Na území obce Barchov se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do severozápadní části katastru zasahuje plocha ostatního prognózního zdroje štěrkopísků č. 9021000 Bohdaneč, v níž vymezuje Změna č.1 ÚP v prostoru bývalého vojenského areálu plochu přestavby pro jezdecký areál, ostatní prognózní zdroje ovšem nepatří mezi limity využití území. Upozorňujeme však na nepřesné tvrzení v první větě kapitoly 5.9 „Dobývání nerostů“ na str. 19 srovnávacího textu, že se v řešeném území nenachází žádné ložiskové území – požadujeme opravu.</p>	<p>Bude upraveno ve změnovém textu návrhu Změny č.1</p>
<p><b>KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ,</b> Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice</p>	<p><b>VYHODNOCENÍ STANOVISKA</b></p>
<p>Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: “Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Barchov pořizované zkráceným postupem”.</p> <p><b>Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)</b></p> <p>Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umísťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Barchov pořizované zkráceným postupem žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.</p> <p><b>Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl)</b></p> <p>Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Barchov, pořizované zkráceným postupem (dále též „Návrh“), následující stanovisko:</p> <p>Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a</p>	<p>Nevyvolá úpravu návrhu Změny č.1 ÚP.</p>

<p>živočichů, nejsou k předloženému <b>Návru žádné připomínky.</b></p> <p>Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:</p> <p>Podklady pro vydání stanoviska byly:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Předložený Návrh včetně textových a mapových příloh.</li> <li>• Ústředního seznamu ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).</li> <li>• Nálezové databáze ochrany přírody (garant Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR).</li> <li>• Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.</li> <li>• Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.</li> <li>• Náhled do informačního systému EIA/SEA.</li> </ul> <p>Předloženou změnou je dotčeno území, kde byl již dříve vymezen regionální biokoridor RK 9905. Do tohoto území je nově vkládána koridor pro revitalizační a protipovodňová opatření (KRV1) na vodním toku Podolského potoka. Pro uvedený koridor jsou navrženy tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Podporovat realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na vodním toku – odstranit stávající opevnění toku a obnovit přirozenou členitost koryta (rozvolnění koryta, meandry, průtočné tůně apod.).</li> <li>• Podporovat šetrnou revitalizaci vodního toku za účelem zadržetí vody v krajině.</li> <li>• Umožnit pouze zásahy v území nezhoršující retenční schopnost vodního toku vyjma křížení s dopravní a technickou infrastrukturou.</li> <li>• V částech ploch s rozdílným způsobem využití dotčených vymezením koridoru je vyloučena výstavba nebo jiné zásahy (včetně např. nového oplocení), které by mohly znemožnit nebo významně ztížit realizaci opatření, pro něž je koridor vymezen (podmínka se nevztahuje na stávající stavby).</li> </ul> <p>Za předpokladu realizace revitalizační a protipovodňových opatření v souladu se shora uvedenými podmínkami, nemůže dojít k ohrožení funkčnosti, případně dosažení funkčnosti, regionálního biokoridoru RK 9905. Jedná se o typ opatření, která by dokonce měla posílit ekologickou stabilitu daného území.</p> <p>V předmětném území se nenachází žádná přírodní památka, přírodní rezervace, evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Všechna tato území se specifickým režimem ochrany se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od nově vymezených ploch s rozdílným způsobem využití na to, aby byly ohroženy předměty ochrany těchto území.</p> <p>OOP posoudil předložený návrh změny č. 1 územního plánu Barchov a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.</p> <p>Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.</p> <p>OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.</p> <p><b>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. M. Boukal, Ph.D.)</b></p> <p>Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává</p>	
---	--

<p style="text-align: center;"><b>SOUHLAS</b></p> <p>k uvedené věci "ÚP Barchov, změna č. 1, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.</p> <p>Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 3,5372 ha, z toho:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokalita: KRV1 - rozloha 3,5372 ha. Využití je možné pro koridor revitalizačních a protipovodňových opatření.</li> </ul> <p><b>ODŮVODNĚNÍ</b></p> <p>Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dále byl ve Věstníku MŽP (32 ročník, září 2022, částka 6, č. j.: MZP/2022/050/467) zrušen metodický pokyn OOLP/1067/96, který byl zároveň nahrazen novým Společným metodickým výkladem (dále jen věstník).</p> <p>Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.</p> <p>Na souhlas udělováný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.</p> <p><b>Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)</b></p> <p>Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Barchov pořizované zkráceným postupem námitek.</p> <p>V kap. „5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa“ je uvedeno, že zábor PUPFL je evidován v rozsahu plochy přestavby P6 na občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední. Stanovena je změna využití bývalého vojenského areálu z ploch specifických (X) na plochu umožňující rozvoj chovu koní a související činnosti. Celkový zábor PUPFL činí 1,4827 ha. V souvislosti s vymezením plochy přestavby byla část původní plochy specifické (X) navrácena do ploch lesních (NL), tedy Změnou č. 1 zároveň dochází k částečnému navrácení pozemků PUPFL. Toto navrácení představuje rozsah 0,6281 ha.</p>	
<p><b>MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBICE, ODBOR SPRÁVNÍCH AGEND, ÚSEK PAMÁTKOVÉ PÉČE</b></p> <p>Nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice</p>	<p><b>VYHODNOCENÍ STANOVISKA</b></p>
<p>Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen dotčený orgán), podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), k oznámení Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, oddělení územního plánování, pod čj. MmP 117587/2022 ze dne 4. 10. 2022, doručené dotčenému orgánu téhož dne, o zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Barchov, sděluje ve smyslu ust. § 52 odst. 3 v návaznosti na ust. § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), toto</p> <p style="text-align: center;"><b>stanovisko:</b></p> <p>V řešeném území obce Barchov se nenachází nemovité kulturní památky zapsané Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale i objekty drobné historické architektury a lidové architektury dotvářející charakter obce – křížky, Boží muka, statky apod., které je zapotřebí, jako nemovité kulturní památky, respektovat. Celé území obce se nachází v území s archeologickými nálezy.</p>	<p>Nevyvolá úpravu návrhu Změny č.1 ÚP.</p>

<p>Vzhledem k uvedené skutečnosti o území s archeologickými nálezy dotčený orgán poukazuje na <b>zákonnou oznamovací povinnost stavebníka</b> dle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona, tj. zaslat „Oznámení stavebního nebo jiného záměru“ (formulář: <a href="http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/">http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/</a>) na adresu Archeologického ústavu AV ČR (Praha nebo Brno), či elektronicky na adresu <a href="mailto:oznameni@arup.cas.cz">oznameni@arup.cas.cz</a> nebo do datové schránky ID schránky: fxcng6z a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum se všemi náležitostmi stanovenými v ust. § 21 až § 24 památkového zákona. Formulář lze také vyplnit přímo na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR <a href="https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezey/">https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezey/</a>.</p> <p>Ve smyslu zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se na území obce nachází válečný hrob, pomník obětem 1. světové války u Obecního úřadu čp. 11 na pozemku označeném jako parc. č. 14/2 v kat. území Barchov u Pardubic zapsaný v Centrální evidenci válečných hrobů pod č. centrální evidence CZE5309-30196.</p> <p>V řešeném území obce se nachází i objekty drobné historické architektury a lidové architektury dotvářející charakter obce – křížky, zvoničky, statky apod., které by měly být v koordinační situaci vyznačeny a v textové části územního plánu uvedeny.</p> <p><b>Závěr:</b></p> <p>Výše uvedené informace a stanovené požadavky dotčený orgán považuje za důležité, proto doporučuje, aby tyto byly uvedeny v textové a výkresové části změny č. 1 územního plánu Barchov.</p>	
<p><b>MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBICE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODDĚLENÍ OCHRANY PŘÍRODY</b></p> <p>Štrossova 44, 530 21 Pardubice</p>	<p><b>VYHODNOCENÍ STANOVISKA</b></p>
<p><b>Společné vyjádření odboru životního prostředí k Návrhu změny 2. územního plánu Barchov pro veřejné projednání</b></p> <p><b>Oddělení odpadů a ovzduší:</b></p> <p>Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme připomínek.</p> <p>Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst.3 zákona č. 101/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, nemáme připomínek.</p> <p><b>Oddělení ochrany přírody:</b></p> <p>Z hlediska ochrany lesa podle zákona č. 189/1995 Sb., o lesích, (nemáme k návrhu námítky.</p> <p>Ing. František Meduna</p> <p>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je kompetentní k vyjádření Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu.</p> <p>Ing. Jana Horáková</p> <p>Z hlediska ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nemáme připomínky</p> <p>Ing. Jana Růžičková</p> <p><b>Oddělení vodního hospodářství:</b></p> <p>K vydání závazného stanoviska požadujeme doplnit vyjádření Povodí Labe s.p. Hradec Králové.</p> <p>Otto Sigmund</p>	<p>Nevyvolá úpravu návrhu Změny č.1 ÚP.</p>

Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas, není rozhodnutím podle správního řádu, a proto nelze proti němu podat odvolání. Odbor životního prostředí si vyhrazuje možnost změnit toto vyjádření, vyjdou-li ve věci najevo nové okolnosti, které by mohly mít vliv na zájmy ochrany životního prostředí.	
---	--

**VYHODNOCENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ Č.1 ÚP BARCHOV – OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ JEDNÁNÍ**

<p><b>KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PARDUBICKÉHO KRAJE</b> Mezi Mosty 1793, 530 02 Pardubice stanovisko KHSPA 9615/HOK-Pce podané dne 05.06.2023</p>	<p><b>VYHODNOCENÍ STANOVISKA</b></p>
<p>Na základě oznámení Magistrátu města Pardubic, Odboru hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, doručeného dne 18. 5. 2023, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, (dále jen „KHS“), jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) a j) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený „<b>návrh Změny č. 1 Územního plánu Barchov</b>“ k opakovanému veřejnému projednání.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu Změny č. 1 Územního plánu k opakovanému veřejnému projednání s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:</p> <p><b>S „návrhem Změny č. 1 Územního plánu Barchov“ k opakovanému veřejnému projednání</b></p> <p style="text-align: center;"><b>s o u h l a s í.</b></p> <p>Odůvodnění</p> <p>Dne 18. 5. 2023 bylo na KHS doručeno oznámení Magistrátu města Pardubic, Odboru hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice (č.j. MmP 67578/2023 ze dne 18. 5. 2023) ve věci „pokračování řízení o Změně č. 1 Územního plánu Barchov (dále jen „ÚP Barchov“) – opakované veřejné projednání.“ Řízení o Změně č. 1 ÚP Barchov probíhá <b>zkráceným postupem</b>.</p> <p><b>Oproti návrhu Změny č. 1 ÚP Barchov k veřejnému projednání nevznikají nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby. Původně navržená plocha přestavby P6 (OM) zůstává ve stejném znění.</b></p>	<p>Nevyvolá úpravu návrhu Změny č.1 ÚP.</p>
<p><b>OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ KRÁLOVÉHRADCEKÉHO A PARDUBICKÉHO</b> Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové</p>	<p><b>VYHODNOCENÍ STANOVISKA</b></p>
<p>Dne 18. května 2023 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 23082/2023 Vaše oznámení o opakovaném veřejném projednání změny č. 1 Územního plánu Barchov ze dne 18. 5. 2023. Po prostudování zveřejněné dokumentace Vám sdělujeme:</p> <p>OBÚ v Hradci Králové nemá z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství žádné připomínky k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Barchov.</p>	<p>Nevyvolá úpravu návrhu Změny č.1 ÚP.</p>
<p><b>HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR PARDUBICKÉHO KRAJE</b> Teplého 1526, 530 02 Pardubice</p>	<p><b>VYHODNOCENÍ STANOVISKA</b></p>
<p><b>Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje (dále jen HZS Pardubického kraje), územní odbor Pardubice, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně</b></p>	<p>Nevyvolá úpravu návrhu Změny č.1 ÚP.</p>

<p>některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 55a, § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dále podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, a § 4 odst. 7 stavebního zákona, posoudil předložený: <b>Návrh změny č. 1. Územního plánu Barchov a k výše uvedené dokumentaci vydává</b></p> <p><b>Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:</b></p> <p>Z posouzení předložené územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice k závěru: <b>Návrh změny č. 1. Územního plánu Barchov <b>splňuje</b> požadavky ochrany obyvatelstva uvedené ve vyhlášce č. 380/2002 Sb.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.</li> <li>- Vyhláška 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, která v § 20 opravňuje HZS uplatňovat požadavky ochrany obyvatelstva. <b>Návrh změny č. 1. Územního plánu Barchov <b>splňuje</b> požadavky vyplývající z výše uvedené vyhlášky</b></li> </ul> <p><b>Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému:</b></p> <p>Z posouzení dokumentu předloženého dne 19. 5. 2023 pod č.j. HSPA-109-36/2023 v rozsahu ustanovení § 29 odst. 1 písmena k) zákona č. 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice, pracoviště IZS a služeb k závěru: <b>Návrh změny č. 1. Územního plánu Barchov <b>splňuje</b> požadavky integrovaného záchranného systému.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který v § 12 odst. 2 písmenu i) opravňuje hasičský záchranný sbor k uplatňování stanovisek k územním plánům a regulačním plánům.</li> <li>- Zákon 133/1985 Sb., České národní rady o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, který v § 29 odst. 1 písmenu k) ukládá povinnost obci zabezpečit zdroje vody pro hašení požárů a jejich trvalou použitelnost a stanovit další zdroje vody pro hašení požárů a podmínky pro jejich trvalou použitelnost.</li> <li>- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.</li> </ul> <p><b>Závěr:</b></p> <p>HZS Pardubického kraje, územní odbor Pardubice na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci</p> <p><b>koordinované souhlasné stanovisko</b></p>	
<p><b>MINISTERSTVO OBRANY ČR, SEKCE NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM</b></p> <p><b>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru</b></p> <p>Tychonova 1, Praha 6, PSČ: 160 01</p> <p>adresa pro doručování: Teplého 1899, 530 02 Pardubice</p>	<p><b>VYHODNOCENÍ STANOVISKA</b></p>
<p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková,</p>	<p>Nevyvolá úpravu</p>



<p><b>Ministerstvo obrany</b>, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, <b>vydává</b> ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p><b>stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</b></p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:</p> <p>- <b>OP RLP – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.</b> V tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána. Zbylá část katastrálního území se nachází v <b>ochranném pásmu radiolokačního zařízení, ve kterém</b> lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p><b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části koordinačního výkresu vyznačte ochranné pásmo radiolokačního zařízení do 5 km a pro zbylé území zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.</b></p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p>- <b>LKD – Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.</b> V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</p> <p><b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu “.</b></p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p>- <b>Ochranné pásmo Letiště Pardubice, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o</b></p>	<p>návrhu Změny č.1 ÚP.</p> <p>Údaje předané Ministerstvem obrany jsou limitem, který je součástí ÚAP, které byly podkladem pro vypracování změny.</p>
--	--

**živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy) (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu Letiště Pardubice zařízení Ministerstva obrany“.**

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor podzemních sítí – zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.**

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu respektovat a stabilizovat v ÚPD.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 70.

**Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat jej do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.**

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice, ...)

<ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem</li> <li>- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)</li> <li>- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</li> </ul> <p><b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujete následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</b></p> <p><b>Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Barchov <u>souhlasíme</u>.</b></p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p>	
<p><b>MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU</b> Na Františku 32, 110 15 Praha 1</p>	<p><b>VYHODNOCENÍ STANOVISKA</b></p>
<p><b>Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Barchov pro opakované projednání pořizované zkráceným postupem</b></p> <p><b>ZÁVAZNÁ ČÁST</b></p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 § 53 odst. 2 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:</p> <p>S návrhem Změny č. 1 ÚP Barchov souhlasíme bez připomínek.</p> <p><b>ODŮVODNĚNÍ</b></p> <p>Na území obce Barchov se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do severozápadní části katastru zasahuje plocha ostatního prognózního zdroje štěrkopísků č. 9021000 Bohdaneč, v níž vymezuje Změna č. 1 ÚP v prostoru bývalého vojenského areálu plochu přestavby pro jezdecký areál, ostatní prognózní zdroje ovšem nepatří mezi limity využití území.</p>	<p>Nevyvolá úpravu návrhu Změny č.1 ÚP.</p>

<p><b>MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBICE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODDĚLENÍ OCHRANY PŘÍRODY</b> Štrossova 44, 530 21 Pardubice</p>	<p><b>VYHODNOCENÍ STANOVISKA</b></p>
<p><b>Společné vyjádření odboru životního prostředí k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných ke změně č. 1 územního plánu Barchov</b></p> <p><b>Oddělení odpadů a ovzduší:</b></p> <p>Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme připomínek.</p> <p>Ing. Monika Löfelmannová</p> <p><b>Oddělení ochrany přírody:</b></p> <p>Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, souhlasíme s návrhem rozhodnutí o námitkách.</p> <p>Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdější předpisů, je kompetentní k vyjádření Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu.</p> <p>Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, souhlasíme s návrhem rozhodnutí o námitkách.</p> <p>Ing. František Meduna</p> <p><b>Oddělení vodního hospodářství:</b></p> <p>Z vodohospodářského hlediska nemáme zásadních připomínek.</p> <p>Otto Sigmund</p> <p>Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas, není rozhodnutím podle správního řádu, a proto nelze proti němu podat odvolání. Odbor životního prostředí si vyhrazuje možnost změnit toto vyjádření, vyjdou-li ve věci najevo nové okolnosti, které by mohly mít vliv na zájmy ochrany životního prostředí.</p>	<p>Nevyvolá úpravu návrhu Změny č.1 ÚP.</p>
<p><b>STÁTNÍ ÚŘAD PRO JADERNOU BEZPEČNOST</b> Senovážné náměstí 1585/9, 11000 Praha</p>	<p><b>VYHODNOCENÍ STANOVISKA</b></p>
<p>K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zasláným návrhem Změny č. 1 Územního plánu Barchov z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci <b>nemáme žádné věcné připomínky.</b></p> <p>Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.</p>	<p>Nevyvolá úpravu návrhu Změny č.1 ÚP.</p>
<p><b>KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE</b> <b>OŽPZ – Oddělení integrované prevence</b> Komenského nám. 125/, 530 02 Pardubice</p>	<p><b>VYHODNOCENÍ STANOVISKA</b></p>
<p><b>Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: “Opakované veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Barchov pořizované zkráceným postupem”.</b></p> <p><b>Orgán ochrany ovzduší</b> (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková)</p> <p>Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na</p>	<p>Nevyvolá úpravu návrhu Změny č.1 ÚP.</p>

skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Barchov požizované zkráceným postupem žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

**Orgán ochrany přírody** (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl)

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k opakovaně předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Barchov, požizované zkráceným postupem (dále též „Návrh“), následující stanovisko:

Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti, a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, **nejsou k předloženému Návrhu žádné připomínky.**

Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody:

Podklady pro vydání stanoviska byly:

- Předložený Návrh včetně textových a mapových příloh.
- Ústřední seznam ochrany přírody (zejména podrobné informace o evropsky významných lokalitách, ptačích oblastech, zvláště chráněných územích apod.).
- Nálezová databáze ochrany přírody (garant Agentura ochrany přírody a krajiny ČR).
- Územně analytické podklady a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje.
- Platná územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
- Náhled do informačního systému EIA/SEA.

Předloženou změnou je dotčeno území, kde byl již dříve vymezen regionální biokoridor RK 9905. Do tohoto území je nově vkládána koridor pro revitalizační a protipovodňová opatření (KRV1) na vodním toku Podolského potoka. Pro uvedený koridor jsou navrženy tyto podmínky:

- Podporovat realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření na vodním toku – odstranit stávající opevnění toku a obnovit přirozenou členitost koryta (rozvolnění koryta, meandry, průtočné tůně apod.).
- Podporovat šetrnou revitalizaci vodního toku za účelem zadržetí vody v krajině.
- Umožnit pouze zásahy v území nezhoršující retenční schopnost vodního toku vyjma křížení s dopravní a technickou infrastrukturou.
- V částech ploch s rozdílným způsobem využití dotčených vymezením koridoru je vyloučena výstavba nebo jiné zásahy (včetně např. nového oplocení), které by mohly znemožnit nebo významně ztížit realizaci opatření, pro něž je koridor vymezen (podmínka se nevztahuje na stávající stavby).

Za předpokladu realizace revitalizační a protipovodňových opatření v souladu se shora uvedenými podmínkami, nemůže dojít k ohrožení funkčnosti, případně dosažení funkčnosti, regionálního biokoridoru RK 9905. Jedná se o typ opatření, která by dokonce měla posílit ekologickou stabilitu daného území.

V předmětném území se nenachází žádná přírodní památka, přírodní rezervace, evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Všechna tato území se specifickým režimem ochrany se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od nově vymezených ploch s rozdílným způsobem využití na to, aby byly ohroženy předměty ochrany těchto území.

**OOP posoudil předložený návrh změny č. 1 územního plánu Barchov (pro opakované**

<p><b>veřejné projednání) a dospěl k závěru, že tento koncepční materiál nebude mít negativní vliv na výše uvedené zájmy ochrany přírody, a proto neuplatnil k předloženému návrhu žádné připomínky.</b></p> <p>Toto stanovisko je uplatněno výhradně k předloženému obsahu územně plánovací dokumentace. Jakákoliv zásadní doplnění či změny je nutné vnímat jako důvody, pro které je nutné opětovně předložit dokumentaci OOP k vydání nového stanoviska.</p> <p>OOP upozorňuje na to, že toto stanovisko není uplatněno k případným konkrétním záměrům, které by mohly být v budoucnu realizovány na základě předkládaného návrhu (změny) územního plánu.</p> <p><b>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu</b> (zpracovatel vyjádření RNDr. M. Boukal, Ph.D.)</p> <p>Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává</p> <p style="text-align: center;"><b>S O U H L A S</b></p> <p>k uvedené věci <b>“ÚP Barchov, změna č. 1, nové podklady, návrh“</b>, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění.</p> <p><b>Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 3,5372 ha, z toho:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Lokalita: KRV1 – rozloha 3,5372 ha. Využití je možné pro koridor revitalizačních a protipovodňových opatření.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>O D Ů V O D N Ě N Í</b></p> <p>Dne 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dále byl ve Věstníku MŽP (32 ročník, září 2022, částka 6, č. j.: MZP/2022/050/467) zrušen metodický pokyn OOLP/1067/96, který byl zároveň nahrazen novým Společným metodickým výkladem (dále jen věstník).</p> <p>Na základě posouzení předložených podkladů došel orgán OZPF k závěru, že zařazením výše odsouhlasených navrhovaných lokalit do územního plánu obce nedochází ke střetům se zájmy OZPF stanovenými zákonem.</p> <p>Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské vztahy k pozemkům.</p> <p><b>Orgán státní správy lesů</b> (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová)</p> <p>Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Barchov pořizované zkráceným postupem námitek nad rozsah vyjádření č. j. KrÚ 77928/2022 ze dne 9. 11. 2022.</p>	
--	--

## **8. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 1 nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje s výjimkou koridoru revitalizačních a protipovodňových opatření (KRV1) na vodním toku Podolského potoka. Tento koridor je vymezen v souladu s řešením dle Územní studie krajiny SO ORP Pardubice (EKOTOXA s.r.o. a externí zpracovatelé, 2019), na niž je reagováno v rámci prověření podnětů č. 2 a 3 ze schváleného obsahu Změny č. 1 ÚP Barchov (viz kapitola 6 tohoto odůvodnění), které se týkaly prověření způsobu využití ploch ve stanoveném záplavovém území v souvislosti s problematikou lokálních záplav. Toto prověření bylo ve Změně č. 1 podřízeno požadavky vyplývajícími z Územní studie krajiny SO ORP Pardubice (dále též jen „ÚSK“), která v širších vztazích navrhuje revitalizaci vodního toku (Podolského potoka) a přírodě blízká protipovodňová opatření v ploše (viz kapitola 3.5. tohoto odůvodnění).

## **9. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Příslušný orgán ochrany přírody (Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vydal dne 21.9.2020 pod č.j. 69273/2020/OŽPZ, 24.9.2020 pod č.j. KrÚ 69852/2020/OŽPZ/UD, 10.8.2021 pod č.j. KrÚ 69852/2020/OŽPZ/UD, 16.8.2021 pod č.j. 62973/2021/OŽPZ/Pe, dne 28.1.2022 pod č.j. 8939/2022/OŽPZ/Zi a dne 23.2.2022 pod č.j. 17025/2022/OŽPZ stanoviska k navrhovanému obsahu Změny č. 1 Územního plánu Barchov, ve kterých sděluje, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.

Příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí (Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení integrované prevence) podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), vydal dne 10.8.2021 pod č.j. KrÚ 61734/2021/OŽPZ/UD, dne 1.2.2022 pod č.j. KrÚ 8088/2022/OŽPZ/UD a dne 1.3.2022 pod č.j. KrÚ 18604/2022/OŽPZ/UD stanoviska, ve kterých nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Barchov na životní prostředí (tzv. SEA). V souladu s §55a odst. 5 stavebního zákona se nepožaduje posouzení vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedených důvodů nebylo vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Barchov zpracováno.

## **10. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Barchov na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, a tedy ani zpracováno, stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje dle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

## 11. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Barchov na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, a tedy ani zpracováno, stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje dle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

## 12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

### NÁMITKY UPLATNĚNÉ V PROCESU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1 ÚP BARCHOV – 1.VEŘEJNÉ JEDNÁNÍ

<p><b>Znění námítky:</b></p> <p><b>Vyjmutí pozemků p.č. 93/2 a 93/10 z plochy smíšené – obytné venkovské (SV) a jejich převedení na plochu zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS).</b></p> <p>Pozemky p.č. 93/2 a 93/10 prochází elektrické vedení VN 35 kV a ochranné pásmo, které je v tomto případě 7 m od krajního vodiče. Uvedené pozemky jsou pravidelně zaplavovány.</p> <p>V případě silných přívalových dešťů jsou zaplavovány vodou z polí ze směru od západu (od Bezděkova).</p> <p>S ohledem na jejich nízké položení se zde přívalová voda drží a nemá možnost odtéci. Chybí celkové odvodnění oblasti.</p> <p>Při extrémních povodních se opakovaně stalo, že hladina přívalové vody dosáhla výšky 20 až 30 cm na západní straně rodinného domu čp. 41.</p> <p>Vše zde uvedené mohou na požádání doložit pamětníci.</p>
<p><b>Rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá</b></p>
<p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Koncepce týkající se ochrany proti lokálním záplavám je zaměřena na posílení funkčnosti otevřeného odvodňovacího kanálu v rámci pozemku č. 87 a na přímo související okolní pozemky (č. 89, 93/21 a 93/22). V tomto rozsahu jsou Změnou č. 1 ÚP Barchov vymezeny plochy zeleně a koridor pro revitalizační a protipovodňová opatření. Realizační opatření by mělo dojít k eliminaci lokálních záplav z linie soustředěného odtoku, která v aktuálním stavu může způsobovat soustředění přívalové vody v širším území; zároveň se nejedná o pozemky navazující na Podolský potok, od něhož jsou odděleny stabilizovanou zástavbou. Z tohoto důvodu jsou pozemky dotčené námitkou ponechány beze změny.</p>

<p><b>Znění námítky:</b></p> <p>Jsem majitelem pozemku nacházejícího se v katastrálním území Barchov u Pardubic, p.č. 276/9 včetně st. 93,94,95,96, LV 383.</p> <p>Tímto žádám o zvážení doplnění možnosti výstavby pro rodinné bydlení do hlavního využití území. O toto žádám z důvodu, že při momentálním stavu není možné financování areálu formou bankovní půjčky.</p> <p>Děkuji</p>
<p><b>Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje</b></p>
<p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Pro konkrétní lokalitu (plochu přestavby P6) lze v rámci hlavního využití bydlení doplnit, neboť se jedná o součást záměru, jehož zohlednění bylo prověřeno a akceptováno. Charakter areálu (sportovní a rekreační areál zaměřený na</p>



jezdeckví a parajezdeckví) vyžaduje trvalou přítomnost správce nebo vlastníka, proto lze požadavek na doplnění bydlení do hlavního využití ploch OM (občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední) akceptovat (pouze pro lokalitu P6).

#### Znění námítky:

Námítka k pozemku parcelní číslo 261/1, 261/2, 261/3.

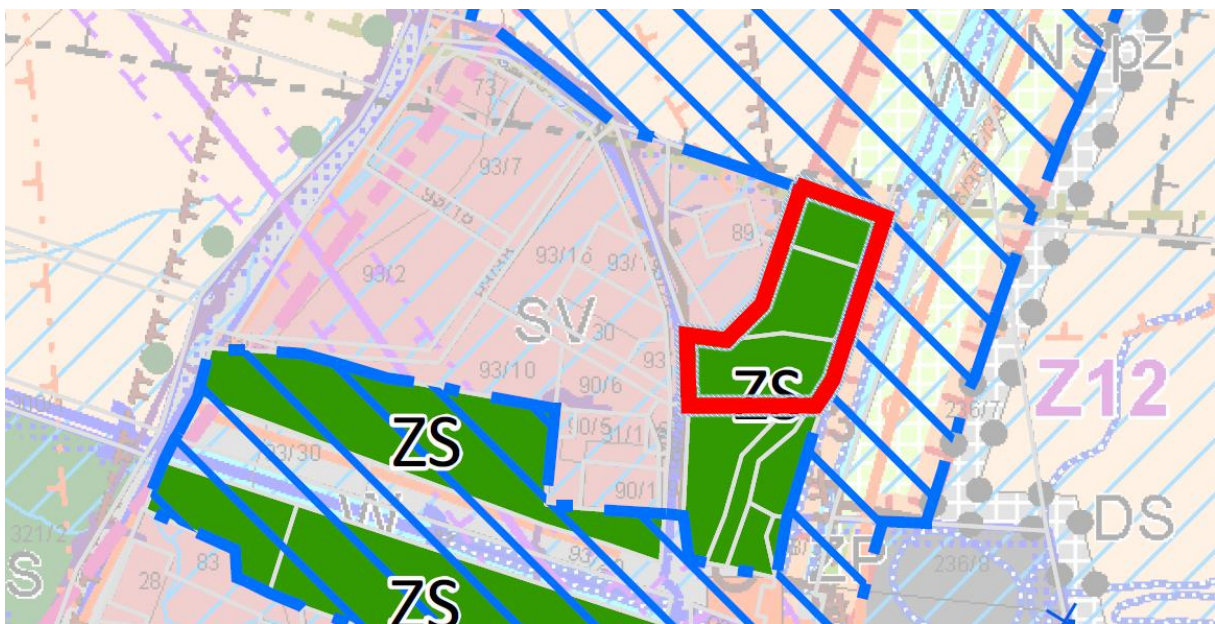
Nesouhlasím se zařazením pozemků do ploch ZS a požaduji jejich ponechání v plochách SV.

Pozemky leží nad úrovní břehu a uvažujeme o možnosti stavby domu pro děti.

**Rozhodnutí o námítce: Námítce se vyhovuje**

#### Odůvodnění:

Z důvodu zachování možnosti stavebního využití pozemků jsou dotčené pozemky z řešení Změny č. 1 vyjmuty.



### NÁMITKY UPLATNĚNÉ V PROCESU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1 ÚP BARCHOV – OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ

#### Znění námítky:

1. **Nové funkční využití p.č. 44, 43 a 599 v k.ú. Barchov u Pardubic z důvodů realizované investice a probíhající rekultivace těchto pozemků.**
2. **Pro zúžení trasy koridoru revitalizačních a protipovodňových opatření (KRV1) na vodním toku Podolského potoka mimo pozemky p.č. 44, 43 v k.ú. Barchov u Pardubic (za hranice pozemků)**
  - 1) Realizovaná investice inženýrských sítí a obslužné komunikace podle původního ÚPD Barchov. Schválená a rozpracovaná rekultivace pozemků č. 44, 43 a 599 spočívající v terénních úpravách pro protipovodňovou ochranu zájmového území včetně dokončení oplocení.
  - 2) Zasažení vlastnických pozemků KOVI Invest s.r.o. p.č. 44 nově vyznačených KRV1 v plném rozsahu Změny č.1 ÚP Barchov zde dochází k omezení vlastnických práv a zmaření investic společnosti KOVI Invest s.r.o.

**Rozhodnutí o námítce: Námítka se zamítá**

**Odůvodnění:**

Dle § 55b odst.10 s odkazem na § 53 odst.4 stavebního zákona se upravený návrh pro opakované veřejné projednání projednává pouze v rozsahu těchto úprav.

Námítka uplatněná v rámci opakovaného veřejného jednání se týká území, které nebylo úpravou návrhu dotčeno.

## 13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

### PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ V PROCESU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1 ÚP BARCHOV – 1.VEŘEJNÉ JEDNÁNÍ

#### 1. PŘIPOMÍNKY OPRÁVNĚNÝCH INVESTORŮ

<b>GASNET, s.r.o.</b> KLÍŠSKÁ 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem	<b>Vyhodnocení stanoviska</b>
<p>Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č.1 územního plánu Barchov.</p> <p>K tomuto sdělujeme následující stanovisko:</p> <p>V obci se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet,s.r.o.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vysokotlaké plynovody,</li> <li>• Zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,</li> <li>• Středotlaké plynovody a přípojky.</li> </ul> <p>V řešeném území se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Pro anodové uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržet ochranné pásmo (TPG 920 25) 100m, vrtaná anoda 40m. Pro elektrický kabel 1m. Skutečné pásmo ovlivněné AU lze přesněji změřit na základě rezistivity půdy a zhodnocením dlouhodobého proudového odběru. Toto měření provede a vyhodnotí na náklady investora GasNet Služby, s.r.o.</p> <p>K návrhu změny č.1 územního plánu Barchov nemáme žádné námítky.</p>	<p>Nevyvolá úpravu návrhu Změny č.1 ÚP. Jedná se o potvrzení, že k návrhu nejsou ze strany oprávněného investora připomínky či námítky.</p>
<b>Vodovody a kanalizace a.s.</b> Teplého 2014, 530 02 Pardubice	<b>Vyhodnocení stanoviska</b>
<p>Předložený návrh Změny č. 1 ÚP obce Barchov :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ aktualizuje zastavěné území obce k 29.3.2022 o ruší plochu P4 na severu obce</li> <li>○ o nově vymezuje plochu P6 na severu území - bývalý vojenský prostor včetně využití o stavby pro výcvik a chov koní včetně zázemí 1RD nebo služební byt o vymezuje koridor revitalizačních a protipovodňových opatření (KRVI) na vodním toku Podolského potoka včetně podmínek</li> <li>○ doplňuje lokalitu veřejně prospěšných opatření , kde je možno práva k pozemkům vyvlastnit : VK1 plocha revitalizačních a protipovodňových opatření na vodním toku Podolského potoka</li> </ul> <p>K řešení návrhu uvádíme:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Systém veřejného vodovodu v obci je ve správě spol.Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.</li> <li>2. Kanalizační systém v obci s likvidací odpadních vod na obecní ČOV s omezenou kapacitou není ve správě VAK Pardubice, a.s..</li> </ol>	<p>Nevyvolá úpravu návrhu Změny č.1 ÚP.</p> <p>Konstatování stavu v území bez dalšího podrobnějšího požadavku na úpravu.</p>

<p>3. Nově vymezená plocha P6 snovým využitím „stavby pro výcvik a chov koní včetně zázemí (RD nebo služ.byť) „je mimo dosah veřejného vodovodu.</p> <p>4. Vodovod pro veřejnou potřebu není v lokalitě vodovodem požárním a odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze uvažovat pouze dle ustanovení §8, odst.10 zák.č.274/2001Sb, o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Hydranty nebudou označovány jako požární.</p> <p>Řešená Změna č. 1 ÚP stanoví (primární) zdroj požární vody pro obec mimo vodovod pro veřejnou potřebu.</p> <p>Další připomínky nemáme.</p>	
---	--

## 2. PŘIPOMÍNKY VEŘEJNOSTI

<p><b>Znění připomínky:</b></p> <p><b>Vyjmutí pozemků p.č. 93/2 a 93/10 z plochy smíšené – obytné venkovské (SV) a jejich převedení na plochu zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS).</b></p> <p>Pozemky p.č. 93/2 a 93/10 prochází elektrické vedení VN 35 kV a ochranné pásmo, které je v tomto případě 7 m od krajního vodiče. Uvedené pozemky jsou pravidelně zaplavovány.</p> <p>V případě silných přívalových dešťů jsou zaplavovány vodou z polí ze směru od západu (od Bezděkova).</p> <p>S ohledem na jejich nízké položení se zde přívalová voda drží a nemá možnost odtéci. Chybí celkové odvodnění oblasti.</p> <p>Při extrémních povodních se opakovaně stalo, že hladina přívalové vody dosáhla výšky 20 až 30 cm na západní straně rodinného domu čp. 41.</p> <p>Vše zde uvedené mohou na požádání doložit pamětníci.</p>
<p><b>Vyhodnocení připomínky: Připomínce se nevyhovuje.</b></p>
<p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Koncepce týkající se ochrany proti lokálním záplavám je zaměřena na posílení funkčnosti otevřeného odvodňovacího kanálu v rámci pozemku č. 87 a na přímo související okolní pozemky (č. 89, 93/21 a 93/22). V tomto rozsahu jsou Změnou č. 1 ÚP Barchov vymezeny plochy zeleně a koridor pro revitalizační a protipovodňová opatření. Realizací opatření by mělo dojít k eliminaci lokálních záplav z linie soustředěného odtoku, která v aktuálním stavu může způsobovat soustředění přívalové vody v širším území; zároveň se nejedná o pozemky navazující na Podolský potok, od něhož jsou odděleny stabilizovanou zástavbou. Z tohoto důvodu jsou pozemky dotčené námitkou ponechány beze změny.</p>

**PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ V PROCESU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1 ÚP BARCHOV – OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ****VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE, A.S.,**

Teplého 2014/, 530 02 Pardubice

Předložený návrh Změny č.1 ÚP obce Barchov pro opakované projednání:

- aktualizuje zastavěné území obce k 27.3.2023
- ruší: plochu P4 (VD) na severu obce  
plochu Z3 (SV) na východním okraji obce
- nově vymezuje plochu P6 (OM) na severu území (bývalý vojenský prostor) – využití stavby pro výcvik a chov koní včetně zázemí 1RD nebo služební byt, zásobování vodou individuální ze studny
- nově vymezuje lokalitu Z2 (SV) na východním okraji obce pro rozvoj bydlení
- vymezuje koridor revitalizačních a protipovodňových opatření (KRV1) na vodním toku Podolského potoka včetně podmínek
- doplňuje lokalitu veřejně prospěšných opatření, kde je možno práva k pozemkům vyvlastnit: VK1 plocha revitalizačních a protipovodňových opatření na vodním toku Podolského potoka
- v textu podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití ruší popis plochy specifické (X)
- uvádí, že do severozápadní části území obce zasahuje plocha prognózního zdroje štěrkopísků č. 902 1 000 Bohdaneč

K předloženému návrhu uvádíme:

1. Systém veřejného vodovodu v obci je ve správě spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. Kanalizační systém v obci s likvidací odpadních vod na obecní ČOV s omezenou kapacitou není ve správě VAK Pardubice, a.s.
2. Nově vymezovaná plocha P6 s novým využitím „stavby pro výcvik a chov koní včetně zázemí (RD nebo služební byt)“ je mimo dosah veřejného vodovodu.
3. Hodnota hydrodynamického tlaku ve vodovodní síti se v obci při běžném provozu pohybuje na hodnotě cca 35 m vodního sloupce.
4. Vodovod pro veřejnou potřebu není v lokalitě vodovodem požárním a odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze uvažovat pouze dle ustanovení § 8, odst. 10 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění. Hydranty nebudou označovány jako požární.

Řešená Změna č. 1 ÚP stanoví (primární) zdroj požární vody pro obec mimo vodovod pro veřejnou potřebu.

Další připomínky nemáme.

**Vyhodnocení připomínky:**

Nejedná se o faktickou připomínku, pouze konstatování jednotlivých zařízení ve správě VAKu na území obce Barchov.

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BARCHOV

## Přílohy odůvodnění

### P.1 SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČR	Česká republika
KN	Katastr nemovitostí
k. ú.	katastrální území
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
ORP	obec s rozšířenou působností
PK	Pardubický kraj
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
SO	správní obvod
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSK	Územní studie krajiny
VPS	veřejně prospěšné stavby
VPO	veřejně prospěšná opatření
ZÚR	Zásady územního rozvoje

### P.2 TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Vyznačení změn v textu je provedeno následovně:

<b>nový text</b>	červeným písmem
<del>rušený text</del>	červeným písmem s přeškrtnutím