

Usnesení o elektronické dražbě

Soudní exekutor JUDr. Jana Jarková, Exekutorského úřadu ve Zlíně, se sídlem Zlín, 2. května 2384, pověřený k provedení exekuce pověřením vydaným Okresním soudem v Pardubicích dne 07.05.2025 pod č.j. 34 EXE 727/2025-11, na základě vykonatelného exekučního titulu - rozsudku Okresního soudu v Pardubicích ze dne 18.02.2025 č.j. 18C 315/2024-30, ve věci oprávněné: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/23, Praha, IČ: 63998530, práv. zast. advokátem Mgr. Martinou Řehořovou, se sídlem Československé armády 287/19, Hradec Králové, PSČ: 500 03, IČ: 02162440, proti povinnému: Filip Holub, bytem Hronovická č.p. 498, Pardubice, dat. nar.: 07.03.2004

rozhodl takto:

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese internetového portálu **www.exdražby.cz**. Veškeré informace o postupu při dražbě jsou zveřejněny na těchto internetových stránkách. Na těchto stránkách se bude dražba konat a zde může veřejnost dražbu sledovat. Pořadové číslo dražebního jednání je **první**.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **16. 9. 2026 v 9:00 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **16. 9. 2026 v 10:00 hodin**.

Čas zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí časem dražebního serveru.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté učiněna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Registrace dražitelů: jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz,
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší než 3 roky.

Doklad o prokázání totožnosti, s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“,
- b) zasláním na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: podatelna@euzlin.cz
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – ID: xcz8zvx,
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence,
- e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Zlín, 2. května 2384, Zlín.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1018/4	175	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1018/7	250	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1020/6	565	ostatní plocha	ostatní komunikace	

se všemi součástmi [zpevněné plochy, přípojky IS (vodovod pro veřejnou potřebu IČME: 5309-628450-220319761-1/1 na pozemcích p.č. 1018/4, 1018/7 a 1020/6 vše pro k.ú. Dolany u Pardubic) a inženýrské sítě: veřejné osvětlení a kanalizace], jak jsou tyto nemovité věci zapsány v katastru nemovitostí na **LV 679** pro katastrální území Dolany u Pardubic, obec Dolany, Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice a jak jsou tyto nemovité věci popsány v níže uvedeném znaleckém posudku.

Příslušenství nemovitých věcí, kterých se exekuce týká: nebylo zjištěno.

Ocenění nemovitostí provedl znalec: Znalecká společnost s.r.o., se sídlem Praha 1, Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ: 29 04 20 54, ve znaleckém posudku ze dne 27.02.2026, č. p.: 003183/2026, včetně jeho dodatku ze dne 06.05.2026 poř.č. 1963.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a všemi součástmi (soubory) jako jeden celek.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí se zohledněním právní vady (závad) činí: 375.000,- Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví částkou ve výši 250.000,- Kč.

V.

Výše jistoty se určuje částkou 70.000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou v hotovosti u podepsaného exekutora nebo na bankovní účet soudního exekutora č.ú. 5220010254/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s., var. symbol 108225. Vždy musí být jednoznačně zřejmé, že skládal dražební jistotu ten, kdo je účastníkem dražby. Finanční prostředky musí být na bankovní účet převedeny z účtu vedeného

na jméno účastníka dražby (fyzická osoba nebo firma), hotovost musí být složena na bankovní účet pod jménem účastníka dražby. Do specifického symbolu musí být uvedeny identifikační údaje dražitele (v případě fyzické osoby rodné číslo nebo IČ, u právnické osoby IČ), nebo jedinečný specifický symbol, který bude zaslán na email dražitele od portálu www.exdražby.cz při připojení k dražbě. K platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet exekutora skutečně došla.

VI.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

závady:

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle článku V. smlouvy právo vstupu a průjezdu, výstavbě a údržbě nemovitých věcí včetně inženýrských sítí

Oprávnění pro

Parcela: St. 210, Parcela: St. 211, Parcela: 1018/5, Parcela: 1020/5

Povinnost k

Parcela: 1018/4

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.05.2020.

Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2020 13:09:03. Zápis proveden dne 04.06.2020.

V-5018/2020-606

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle článku V. smlouvy právo vstupu a průjezdu, výstavbě a údržbě nemovitých věcí včetně inženýrských sítí

Oprávnění pro

Parcela: St. 212, Parcela: St. 213, Parcela: 1018/6

Povinnost k

Parcela: 1018/4, Parcela: 1018/7, Parcela: 1020/6

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.05.2020.

Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2020 13:11:47. Zápis proveden dne 04.06.2020.

V-5019/2020-606

o Věcné břemeno jízdy

a vstupu dle článku V. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1018/9

Povinnost k

Parcela: 1018/4, Parcela: 1018/7, Parcela: 1020/6

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.05.2020.

Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2020 10:58:30. Zápis proveden dne 30.06.2020.

V-6052/2020-606

o Věcné břemeno cesty

a stezky

Oprávnění pro

Parcela: St. 208, Parcela: St. 209, Parcela: St. 216, Parcela: St. 219, Parcela: St. 221, Parcela: 1018/10, Parcela: 1018/8, Parcela: 1020/1, Parcela: 1020/2, Parcela: 1020/3, Parcela: 1020/4, Parcela: 1020/7

Povinnost k

Parcela: 1018/4, Parcela: 1018/7, Parcela: 1020/6

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 14.07.2020. Právní

účinky zápisu k okamžiku 16.07.2020 11:00:45. Zápis proveden dne 06.08.2020.

V-7632/2020-606

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle čl. V. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1018/3

Povinnost k

Parcela: 1018/4

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.08.2020. Právní

účinky zápisu k okamžiku 14.10.2020 07:00:00. Zápis proveden dne 04.11.2020; uloženo na prac. Pardubice

V-11241/2020-606

- o Věcné břemeno (podle listiny)
 - právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, povinnost výkon těchto práv strpět, rozsah dle geom. plánu č.: 354-672/2020
 - Oprávnění pro
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035
 - Povinnost k
 - Parcela: 1018/4, Parcela: 1018/7, Parcela: 1020/6
 - Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-2019426/VB/02 ze dne 26.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2021 09:45:23. Zápis proveden dne 09.03.2021.
- V-1682/2021-606
- o Věcné břemeno cesty
 - a stezky dle čl.II. A
 - Oprávnění pro
 - Parcela: St. 210, Parcela: St. 211, Parcela: 1018/5, Parcela: 1020/5
 - Povinnost k
 - Parcela: 1018/7, Parcela: 1020/6
 - Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2021 13:55:28. Zápis proveden dne 21.09.2021.
- V-12652/2021-606
- o Věcné břemeno (podle listiny)
 - inženýrské sítě dle čl. II. B
 - Oprávnění pro
 - Parcela: St. 210, Parcela: St. 211, Parcela: 1018/5, Parcela: 1020/5
 - Povinnost k
 - Parcela: 1018/7, Parcela: 1020/6
 - Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2021 13:55:28. Zápis proveden dne 21.09.2021.
- V-12652/2021-606
- o Věcné břemeno cesty
 - dle odst. 7. smlouvy
 - Oprávnění pro
 - Parcela: St. 209, Parcela: St. 215, Parcela: 1018/2, Parcela: 1020/3
 - Povinnost k
 - Parcela: 1018/4, Parcela: 1018/7, Parcela: 1020/6
 - Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2022 08:34:27. Zápis proveden dne 10.06.2022.
- V-6009/2022-606
- o Věcné břemeno cesty
 - dle článku 7. smlouvy
 - Oprávnění pro
 - Parcela: St. 208, Parcela: St. 214, Parcela: 1018/1, Parcela: 1020/2
 - Povinnost k
 - Parcela: 1018/4, Parcela: 1018/7, Parcela: 1020/6
 - Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2022 11:52:36. Zápis proveden dne 14.06.2022.
- V-6133/2022-606
- o Věcné břemeno cesty
 - dle odst. V. smlouvy
 - Oprávnění pro
 - Parcela: 1020/9
 - Povinnost k
 - Parcela: 1018/4, Parcela: 1018/7, Parcela: 1020/6
 - Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2024 10:47:29. Zápis proveden dne 27.02.2024.
- V-1122/2024-606

VII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

VIII.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražce právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

X.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného (povinné), že se mohou domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným (povinnou) přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným (povinnou) zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání. Totéž právo má také osoba odpovědná za správu domu a pozemku ohledně pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí občanského soudního řádu a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.

Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne.

V přihlášce musí být uvedena výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku, o pohledávku související se správou domu a pozemku, která byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř., nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Poslední termín pro přihlášení pohledávek se stanovuje na **14.09.2026**.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o nařízení rozvrhového jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

XV.

Poslední termín pro přihlášení pohledávek, prokázání podání vylučovací žaloby, oznámení práva nezapsaného v katastru nemovitostí a neuvedeného v této dražební vyhlášce a poslední termín pro uplatnění předkupního práva se stanovuje na **14.09.2026**. Rozhodnutí o tom, zda je předkupní právo prokázáno se zveřejní na adrese internetového portálu www.exdražby.cz, v sekci týkající se této dražby.

XVI.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku, může vydražitel nebo předražitel dle § 336l odst. 7 o.s.ř. podat návrh na nařízení exekuce vyklizením nemovité věci.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Zlíně dne 30.07.2026

otisk razítka

JUDr. Jana Jarková
soudní exekutor

Poučení: Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.