



**Pardubice**

Magistrát města Pardubic  
Odbor životního prostředí | Oddělení odpadů a ovzduší  
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

č. jednací: OŽP/99700/26/FR  
č. sp.: OŽP/9158/26/FR  
počet stran: 8  
počet příloh: 1

Dle rozdělovníku



vyřizuje: Ing. Radmila Frýdová  
Tel.: 466 859 191  
e-mail: [radmila.frydova@mmp.cz](mailto:radmila.frydova@mmp.cz)

datum: 26.05.2026

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

vydané podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“).

Magistrát města Pardubice, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání JES ze dne 15.01.2026 v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska podané u příslušného stavebního úřadu dne 12.01.2026 a dále doplněné dne 04.05.2026 resp. 13.05.2026 pod č.j. MmP 7159/2026 stavebníkem:

**Obec Rokytno, IČ 002 74 178, Rokytno 21, 533 04 Rokytno,**

v zastoupení na základě plné moci

**Ing. Tomáš Rak, IČ 741 56 179, Truhlářská 264/22, 503 41 Hradec Králové**  
**Ing. Monika Raková, nar. 30.06.1977, Truhlářská 264/22, 503 41 Hradec Králové**  
(dále jen „žadatel“)

a předložené projektové dokumentace pro povolení záměru, zpracovatel a zodp. projektant Ing. Tomáš Rak, Truhlářská 264/22, 503 41, Hradec Králové, IČ: 741 56 179, ČKAIT 0602398, datum zpracování 06/2023 pro záměr:

**„STAVEBNÍ ÚPRAVY KOMUNIKACE ROKYTNO – DRAHOŠ A CESTY HC3A-RA HC3B-R“**  
(dál též „záměr“)

na pozemcích k.ú. Chvojenec: 2603, 2604, 2601, 2599

k.ú. Rokytno: 2078, 864/15, 2076, 1221/2, 1728, 904/15, st. 289, 904/13, 1725, 2086, 1249/6, 1249/5, 1249/4, 1249/2, 2075, 1131/13, 127/3, 127/31, 142/1, 156/11, 904/7, 1131/1, 1131/10, 1139/18, 1239/2, 1243, 1248, 1249/16, 2079, 2081, 2082, 2084, 2085, 2093, 2104, 1516/66, 1139/1, 1234/2, 1724, 2077, 1131/9, 1131/11, 863/6, 2080, 1131/12, 1723, 92, 2083

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.**

## I.

Záměr „**STAVEBNÍ ÚPRAVY KOMUNIKACE ROKYTNO – DRAHOŠ A CESTY HC3A-R A HC3B-R**“

na pozemcích k.ú. Chvojenec: 2603, 2604, 2601, 2599

k.ú. Rokytno: 2078, 864/15, 2076, 1221/2, 1728, 904/15, st. 289, 904/13, 1725, 2086, 1249/6, 1249/5, 1249/4, 1249/2, 2075, 1131/13, 127/3, 127/31, 142/1, 156/11, 904/7, 1131/1, 1131/10, 1139/18, 1239/2, 1243, 1248, 1249/16, 2079, 2081, 2082, 2084, 2085, 2093, 2104, 1516/66, 1139/1, 1234/2, 1724, 2077, 1131/9, 1131/11, 863/6, 2080, 1131/12, 1723, 92, 2083

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

1. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou.
2. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.
3. Při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
4. Vybouraná asfaltová směs smí být použita pouze v souladu s vyhl. 283/2023 Sb., o stanovení podmínek, při jejichž splnění je znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem.
5. Kácení dřevin může být realizováno pouze v období od 1. 11. do 15. 3. kalendářního roku. V případě nutnosti kácení v jiném termínu bude kácení mimo hnízdní období ptáků a maximálně 30 dní před začátkem stavby s tím, že před zahájením kácení bude provedena kontrola, zda na dřevinách právě neprobíhá hnízdění ptáků.
6. Příslušný úřad musí být nejméně s desetidenním předstihem prokazatelným způsobem informován o zahájení prací.
7. U dřevin, které budou ponechány, tj. přímo nekolidují se stavební činností, musí být z důvodu předcházení a minimalizace jejich poškození stavební činností dodržovány zásady stanovené ČSN 83 9061 / 2006 – TECHNOLOGIE VEGETAČNÍCH ÚPRAV V KRAJINĚ – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
8. Vydané povolení se vztahuje rovněž na dodavatele prací, kteří musí být před realizací záměru držitelem povolení prokazatelným způsobem poučeni (například zápisem do stavebního deníku) o shora uvedených podmínkách.
9. Zábor odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude trvale – viditelně vyznačen v terénu.
10. Před zahájením stavby bude provedena skrývka vrchních kulturních vrstev půdy v mocnosti min. 25 cm (celkový objem skrývky je cca 4,5 m<sup>3</sup>). Skrytá zemina bude po dobu výstavby deponována na pozemku investora, na části nedotčené stavbou. Deponie bude zabezpečena proti zcizení a pravidelně ošetřována proti zaplevelení a degradaci. Po skončení stavebních prací bude zemina rovnoměrně rozprostřena na **nezastavěné části dotčených pozemků.**

11. O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy zeminy, jejím přemístění a zpětném použití povede žadatel protokol dle § 14 odst. 5 vyhl. MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
12. Povinný k platbě odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (tj. investor) je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, v daném případě MmP OŽP
- a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti,**
- b) písemně oznámit zahájení realizace záměru (viz samostatná příloha k JES) a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

## II.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady** podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1 – 4).

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny** souhlasí s tím, aby žadateli za výše uvedených podmínek (č. 5 - 8) bylo podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vydáno povolení ke kácení následujících dřevin rostoucích mimo les, konkrétně:

stromy

inv. č.	taxon	taxon lat.	obvod kmene	pozemek	k. ú.
1	vrba jíva	<i>Salix caprea</i>	110, 85, 79 cm	1700	Rokytno

a to v souvislosti s realizací záměru s názvem „**STAVEBNÍ ÚPRAVY KOMUNIKACE ROKYTNO – DRAHOŠA CESTY HC3A-R A HC3B-R**“.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** dle ustanovení § 13 odst. 1 a 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) vydává souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Za výše vedených podmínek (č. 9–12)

Souhlas je vydáván **za účelem „STAVEBNÍ ÚPRAVY KOMUNIKACE ROKYTNO – DRAHOŠA CESTY HC3A-R A HC3B-R“**, dle předložené situace, která je nedílnou součástí tohoto žádosti. Bližší specifikace odnětí jsou uvedeny v tabulce níže.

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Kód BPEJ	Třída ochrany	Odnímaná výměra v m <sup>2</sup>	Účel odnětí
Rokytno	1249/6	Trvalý travní porost	3.62.00	II.	2	STAVEBNÍ ÚPRAVY KOMUNIKACE ROKYTNO – DRAHOŠA CESTY HC3A-R A HC3B-R
	1249/5				1	
	1249/4				5	
	863/6				5	
Chvojeneč	2604	3.62.00	II	3		
	2601			2		

**Za trvalý zábor zemědělské půdy o celkové výměře 18 m<sup>2</sup> pro záměr „STAVEBNÍ ÚPRAVY KOMUNIKACE ROKYTNO – DRAHOŠ A CESTY HC3A-R A HC3B-R“ se stanovuje žadateli povinnost zaplatit odvod v orientační výši 6 862,- Kč. Výše odvodu je, podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF, pouze orientační a bude upřesněna v samostatném rozhodnutí o odvodu a v návaznosti na ust. §11 odst. 2 a odst. 3 zákona o ochraně ZPF.**

### III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

#### **Oddělení odpadů:**

##### **z hlediska zákona o odpadech (č. 541/2020 Sb.)**

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

#### **Oddělení ochrany přírody:**

##### **z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.)**

- povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)

##### **z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (č.334/1992 Sb.)**

- souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu (§ 9 a § 21)

### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 15.01.2026 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska podané u příslušného stavebního úřadu dne 12.01.2026 a dále doplněné dne 04.05.2026 resp. 13.05.2026 pod č.j. MmP 7159/2026 stavebníkem pro záměr: „STAVEBNÍ ÚPRAVY KOMUNIKACE ROKYTNO – DRAHOŠA CESTY HC3A-R A HC3B-R“ na pozemcích k. ú. Chvojenec a k. ú. Rokytno.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy místních komunikací a účelové komunikace mezi obcí Drahoš a Rokytno. Povrch komunikace je v celé délce navržen asfaltobetonový, v základní šíři 4,0 m. Podél obytné výstavby je vozovka lemována silničním obrubníkem s podsádkou +0 cm. Dále je komunikace lemovaná téměř ve své celé délce nezpevněnou krajnicí z R-materiálu o šíři 0,5m. Nově jsou navrženy tři výhybny pro křížení vozidel. Šířka komunikace v místě výhybny je 5,5m. V obytné části jsou pro zklidnění dopravy navrženy dva dlouhé zpomalovací prahy, dvě zvýšené plochy křižovatek a čtyři zpomalovací polštáře. V rámci stavby dojde k bourání stávajících vrstev vozovky, odstranění stávající římsy a trub propustu. Projekt počítá s kácením vzrostlé zeleně podél stavby viz samostatný objekt SO 802, SO 803, SO 804 a viz C.3 Koordinační situační výkres. Stavbou dojde k zásahu do ZPF v k.ú. Chvojenec na pozemcích p.č. 2603, 2604, 2601 a 2599. V k.ú. Rokytno na pozemcích p.č. 1221/2, 1728, 904/15, 1725, 1249/6, 1249/5, 1249/4, 1249/2, 1249/16, 1724, 863/6, 1723 a 92.

MmP OŽP po prostudování projektové dokumentace vyzval žadatele v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska podle § 149 odst. 5 správního řádu s odkazem § 37 odst. 3 správního řádu, v návaznosti na § 3 odst. 3 ZJES k odstranění vad žádosti. Výzva k doplnění podání byla vydána dne 22.01.2026. Žadatel své podání doplnil o požadované podklady dne 04.05.2026, resp. 13.05.2026, stavební úřad předal úplnou žádost k vydání JES MmP OŽP dne 04.05.2026.

Den doplnění žádosti na základě výzvy se považuje za den doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tímto dnem tedy nastala dle § 5 odst. 3 ZJES nová lhůta pro vydání JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

**Odpady**

**Ochrana přírody**

**ZPF**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska** realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady** posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Souhlas se uděluje za podmínek č. 1 – 4. Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o a stavební úpravy místních komunikací a účelové komunikace mezi obcí Drahoš a Rokytno. V rámci stavby dojde k bourání stávajících vrstev vozovky, odstranění stávající římsy a trub propustku. V PD byl uveden výčet vznikajících odpadů z demolice dle vyhl. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů. Jedná se především o stavební a demoliční odpady ze skupiny 17. Stávající dotčené asfaltové plochy, vrstvy, budou zaříznuty, odfrézovány, stávající povrch z dlažby bude rozebrán, očištěn a uložen na skládku pro další využití.

Podmínka č. 1 vychází z § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle kterého je původce stavebního a demoličního odpadu povinen mít předání těchto odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podmínka č. 2 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Podmínka č. 3 vychází ze základního pojmu na jehož principu je legislativou postaveno nakládání se stavebními demoličními odpady, a to je hierarchie odpadového hospodářství. Ta stanovuje, že prioritou je předcházení vzniku odpadu a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak následuje jeho příprava k opětovnému využití, recyklaci. Aby bylo možné stavební odpady dále využít a recyklovat, je nutné jejich důsledné roztřídění již v místě jejich vzniku. Zeminu doporučujeme přednostně využít v rámci stavby. V případě, že její využití nebude možné, je třeba s ní nakládat v souladu s vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Podmínka č. 4 vychází z hierarchie nakládání s odpady, kdy asfaltové vozovky jsou významným materiálovým zdrojem. Vyfrézované nebo vybourané asfaltové směsi, získané při opravách či rekonstrukcích netuhých vozovek lze opět ve formě vhodně upraveného recyklovaného materiálu využít pro výrobu nových asfaltových směsí.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ZOPK** – orgán ochrany přírody prověřil žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les v souvislosti s uvedeným záměrem a s kácením souhlasil za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

5. Podmínka byla stanovena tak, aby kácení probíhalo mimo období rozmnožování živočichů, zejména mimo období hnízdění ptáků, čímž se předejde jejich ohrožení v době, kdy jsou nejvíce zranitelní.
6. Podmínka byla stanovena za účelem případné kontroly realizace záměru a plnění stanovených podmínek. Na základě poslední podmínky musí být zajištěny všechny dřeviny, které nejsou určeny k odstranění, před možným poškozením při stavební činnosti. Rozsah poškození (např. narušení provozní bezpečnosti stromů, odumírání stromů) se může lišit podle druhu rostlin a stanoviště a je často patrný až po letech. V rámci realizace stavby je třeba postupovat ohleduplně ke stávajícím dřevinám. Zejména výkopové práce v bezprostřední blízkosti stromů je třeba provádět s ohledem na kořenový systém dřevin. Je nutné zabránit vlastnímu poškození kořenů a kořenových náběhů, ale i zhutnění půdy apod.
7. Podmínka stanovena pro ochranu dřevin.
8. Podmínka stanovena pro možnost kontroly.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** dle ustanovení § 13 odst. 1 a 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) v návaznosti na ust. § 18 odst. 2 zákona o ochraně ZPF vydává souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Za výše vedených podmínek (č. 9–12).

Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů vydává souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF.

MmP OŽP v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, posoudil žádost i její přílohy a shledal, že žádost obsahuje všechny potřebné podklady pro vydání souhlasu.

Žádost obsahovala přílohy dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF, a to včetně souhlasů vlastníků dotčených zemědělských pozemků.

**Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, je vydáván za účelem realizace „STAVEBNÍ ÚPRAVY KOMUNIKACE ROKYTNO – DRAHOŠ A CESTY HC3A-R A HC3B-R“, o odnímané celkové výměře 18 m<sup>2</sup>.**

Při posouzení otázky, zda umístění stavby není v rozporu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývajícími z ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Dotčená půda je zařazena do II. a IV. třídy ochrany dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění. Záměr je v souladu s platným územním plane Rokytno a Chvojeneč. Vzhledem k charakteru a velikosti záboru se nejedná o znatelný negativní zásah do zemědělského půdního fondu.

Ve výroku tohoto závazného stanoviska MmP OŽP vymezil rozsah trvalého odnětí ze ZPF plynoucí z podkladů žádosti. Dále MmP OŽP stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF. Všechny podmínky (viditelné označení záboru a další povinnosti žadatele), uvedené ve výroku tohoto stanoviska, směřují k zajištění ochrany ZPF a při jejich dodržení nebude mít stavba významný negativní vliv na ostatní ZPF.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o stavbu, pro níž se dle ustanovení § 11a odst. 1 zákona o ochraně ZPF nestanovují odvody, vymezil MmP OŽP též, v jaké orientační výši bude předepsán odvod za trvale odnímanou půdu ze ZPF.

MmP OŽP stanovil orientačně výši odvodu takto:

- dle přílohy k zákonu – sazebník odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, část A, část D a část B – Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu,
- dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, které se stanovují pomocí bonitovaných hrdně ekologických jednotek (BPEJ),
- dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., o provedení zákona o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška).

<i>Parcelní číslo</i>	<i>Kód BPEJ</i>	<i>Třída ochrany</i>	<i>Základní hodnotový ukazatel ZP v Kč za 1 m<sup>2</sup></i>	<i>Odnímaná výměra v m<sup>2</sup></i>
1249/6	3.62.00	II.	12,10	2
1249/5				1
1249/4				5
863/6	3.21.10	IV.	5,70	5
2604	3.62.00	II.	12,10	3
2601				2

Dále byla pro stavbu stanovena výše odvodu dle příslušnosti k BPEJ. Základní hodnotové ukazatele byly vynásobeny 1, neboť nebyl zjištěn dotčený faktor životního prostředí. Výsledky těchto násobení byly dále vynásobeny koeficienty 4 a 8 pro IV. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Výsledné částky pak byly vynásobeny jednotlivou plochou záboru, tj. 5 a 13 m<sup>2</sup> a sečteny. Výpočet odvodu za odnětí půdy ze ZPF je součástí žádosti o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

**Vzorec pro výpočet odvodu:  $(5,70 \times 1 \times 4 \times 5) + (12,10 \times 1 \times 8 \times 13) = 6\,862,- \text{ Kč}$**

Výše odvodu byla MmP OŽP stanovena na částku **6 862,- Kč**. Pro stanovenou výši odvodu za trvalé odnětí půdy ze ZPF platí, že je **pouze orientační a jeho konečná výše bude stanovena samostatným rozhodnutím o odvodu**, podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF a v návaznosti na ust. §11 odst. 2 a odst. 3 zákona o ochraně ZPF. Tedy platí, že při rozhodování o odvodech orgán ochrany ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolení akto vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.

Podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, může na žádost změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené.

Podle ustanovení § 10 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle jiného právního předpisu.

Souhlas neřeší vlastnické ani užívatelské vztahy k dotčenému pozemku a nenahrazuje vyjádření orgánu státní správy ve vodním a lesním hospodářství a neopravňuje k zahájení stavebních ani přípravných prací.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů** dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod** podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Ing. Miroslav Míča**  
**vedoucí odboru**

otisk úředního razítka

#### **Příloha:**

1. oznámení zahájení realizace záměru

#### **Doručí se**

Ing. Monika Raková, nar. 30.06.1977, Truhlářská 264/22, 503 41 Hradec Králové, IDDS j9d9q8m

#### **Na vědomí**

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí, Holubova 1, 534 01 Holice, IDDS hwkbrgj  
Obec Rokytno, Rokytno 21, 533 04 Rokytno, IDDS 94xa5a6  
Obec Chvojenec, Chvojenec 30, 534 01 Holice, IDDS hjpa9wu

#### **Ke zveřejnění**

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 28.05.2026