



Zastupitelstvo města Pardubic, dne 26. ledna 2017

Předkladatel:	Dvořáčková Helena, náměstkyně primátora
Zpracovatel:	Kavalírová Zuzana, vedoucí odboru hlavního architekta Pannová Pavla, odbor hlavního architekta Saidlová Petra, odbor hlavního architekta
Organizační jednotka:	Odbor hlavního architekta
Konzultováno:	
Projednáno:	
Vliv na rozpočet:	Územně plánovací dokumentace je hrazena z rozpočtu města, kapitoly OHA.

Informativní zpráva: O stavu pořizování územního plánu a změn územního plánu

XVII.b změna Územního plánu města Pardubic

Zpracovatel dne 31. 10. 2016 převzal pokyny k dopracování XVII.b změny ÚPmP spolu s usneseními zastupitelstva č. Z/1251/2016 až Z/1260/2016 ze dne 20. 10. 2016, týkajících se zachování předkupních práv ve prospěch Statutárního města Pardubice.

Předpokládaný další postup:

- Zpracovatel dle smlouvy odevzdá ke kontrole návrh pro veřejné jednání
- Pořizovatel provede kontrolu zapracování pokynů
- Následovat bude další krok pořizovatele – zahájení řízení o územním plánu (§52 stavebního zákona) – vypsání veřejného projednání k XVII.b změně - únor 2017
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí veřejné projednání, zpracují návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Návrhy doručí dotčeným orgánům a krajskému úřadu
- termín vydání není možné stanovit, jelikož vše záleží na počtu a závažnosti zaslaných námitek a připomínek veřejnosti v rámci veřejného projednání

XVIIb-1 změna Územního plánu města Pardubic

ZmP schválilo 27. 6. 2016 přeřazení 7 lokalit, u kterých je proces projednání složitější z důvodů nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů, ze XVII. b změny do XVII. c změny. Dne 26.9.2016 ZmP schválilo přejmenování XVII. c změny na XVII.b-1změnu z procesních důvodů(XVII. b- 1 měli prošli stejným procesem pořízení až do společného jednání a nyní se dále projednávají odděleně, z důvodu viz předchozí informace.).

S dotčenými orgány, které uplatily záporná stanoviska, proběhla jednání pořizovatele a určené zastupitelky s pokusem o smírné odstranění rozporů. Ke shodě nedošlo ve dvou lokalitách – lokalita č. 3 a 93. Dne 7.10.2016 byla na Ministerstvo pro místní rozvoj zaslána žádost o řešení rozporu pro lokalitu XVII.b-1/3 a XVII.b-1/93. Spolu s žádostí byla na MMR ČR zaslána veškerá dokumentace k návrhům změn včetně stanovisek dotčených orgánů, zápisů z jednání a další poklady týkající se rozporovaných lokalit.

Dne 22.11.2016 se uskutečnila jednání k rozporu v rámci XVII.b-1 změny, kterých se zúčastnili zástupci Ministerstva pro místní rozvoj, Krajského úřadu pro Pardubický kraj, MMP – odbor hlavního architekta, Statutárního města Pardubice a zástupci Ministerstva životního prostředí pouze k lokalitě XVII.b-1/3 a Ministerstva zemědělství k lokalitě XVII.b-1/93.

Výsledky jednání o rozporu nejsou dosud známy.

Předpokládaný další postup:

- obdržení vyjádření ohledně vyřešení rozporu od MMR ČR
- předložení Pokynů pro dopracování XVII.b-1 změny ÚPmP ke schválení Zastupitelstvem města Pardubice – cca 2 měsíce od obdržení vyjádření MMR ČR a s ohledem na termíny RmP a ZmP
- Zpracovatel dle smlouvy vypracuje do 8mi týdnů od předání pokynů pro dopracování vybrané varianty návrh pro veřejné jednání
- Pořizovatel provede kontrolu zapracování pokynů
- Následovat bude další krok pořizovatele – zahájení řízení o územním plánu (§52 stavebního zákona) – vypsání veřejného projednání k XVII.b-1 změně

Podrobnější harmonogram není možné stanovit, jelikož není známo, kdy bude na odbor hlavního architekta zasláno vyjádření Ministerstva pro místní rozvoj ČR o řešení rozporu, které je nezbytné pro další postup.

XVIII. změna Územního plánu města Pardubice

Dne 8. 6. 2016 pořizovatel převzal návrh XVIII. změny ÚPmP. Dne 8. 9. 2016 se uskutečnilo společné jednání k návrhu XVIII. změny. Do 10. 10. byl termín pro podání stanovisek a připomínek.

Předpokládáme následující časový harmonogram:

- Dne 13. 1. 2017 proběhlo vyhodnocení společného jednání dle §51 odst. 1 za účasti pořizovatele a určené zastupitelky
- Získání stanoviska krajského úřadu a předání podkladů pro úpravu návrhu – únor 2017
- Úprava návrhu XVIII. změny projektantem podle požadavků dotčených orgánů (pokynů pro dopracování návrhu) dle smlouvy 5 týdnů od předání pokynů – březen 2017
- Veřejné projednání návrhu XVIII. změny + vyhodnocení výsledků veřejného projednání a návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek + schválení v zastupitelstvu – květen 2017

Jde o ideální variantu časového harmonogramu, která předpokládá bezproblémové projednání s dotčenými orgány i veřejností.

XIX. změna Územního plánu města Pardubic

Dne 7. 11. 2016 proběhlo jednání mezi pořizovatelem, zpracovatelem a určenou zastupitelkou nad došlými stanovisky dotčených orgánů a připomínkami veřejnosti v rámci společného jednání k návrhu XIX. změny ÚPmP.

Dne 15. 12. 2017 se uskutečnilo jednání, kterého se zúčastnil pořizovatel, určená zastupitelka, MmP odbor dopravy a zástupci ŘSD – Pardubice. Na základě tohoto jednání bylo získáno souhlasné stanovisko od MmP, odbor dopravy a byl dohodnut další postup při získávání souhlasného stanoviska Ministerstva dopravy ČR.

Dne 20. 1. 2017 proběhne jednání se zástupci ŘSD ohledně znění připomínky, která je podkladem pro stanovisko Ministerstva dopravy ČR. Jedná se o poslední nesouhlasné stanovisko k návrhu XIX. změny ÚPmP.

Z jednání vyplynul následující postup:

- předložení Pokynů pro dopracování XIX. změny ÚPmP ke schválení Zastupitelstvem města Pardubice – únor 2017 (za předpokladu rychlého získání stanoviska MD ČR)
- úprava návrhu XIX. změny projektantem podle požadavků dotčených orgánů (pokynů pro dopracování návrhu) dle smlouvy 6 týdnů od předání pokynů – duben 2017
- veřejné projednání návrhu XIX. změny + vyhodnocení výsledků veřejného projednání a návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek + schválení v zastupitelstvu – 3 měsíce – červen 2017

Jde o ideální variantu časového harmonogramu, která předpokládá bezproblémové projednání s dotčenými orgány i veřejností.

Pro hladký průběh dalšího procesu pořízení změn, je zapotřebí seznámit zastupitele i širokou veřejnost s technickým stavem mostu Červeňák a dopravními modely, čímž se otevře diskuse nad nevhodnějším dopravním řešením trasy propojky.

XX. změna Územního plánu města Pardubic

ZmP schválilo 26. 5. 2016 zadání XX. změn. Zadání předáno 29. 6. 2016 zpracovateli. Dne 21. 11. 2016 převzal pořizovatel kompletní dokumentaci „Návrh XX.změny ÚPmP pro společné jednání“.

Dále předpokládáme následující harmonogram:

- Společné jednání k XX. změnám ÚPmP – leden 2017.
- Časovou náročnost vyhodnocení výsledků společného jednání nelze předem odhadnout, záleží na charakteru došlých stanovisek a připomínek a na postoji zastupitelů.

Nový Územní plán města Pardubice

Pořizovatel zpracovává pokyny k výběru varianty variantního návrhu nového ÚP včetně pokynů k dopracování vybrané varianty. Děje se tak dle konzultací a závěrů z pravidelných setkání se zpracovatelem ÚPPce (4.1., 17.1.2017 atd). Zároveň probíhají jednání s DO, které vyjádřily ve svých stanoviscích požadavky na úpravu variantního řešení nebo přímo nesouhlas s konkrétními navrženými řešeními.

Krajská hygienická stanice

KÚ OŽPZ

Ministerstvo kultury ČR

Ministerstvo životního prostředí ČR Hradec Králové

Ministerstvo obrany ČR

Ministerstvo dopravy ČR

Pořizovatel, zpracovatel a dotčené orgány se snaží dojít ke kompromisnímu řešení rozporných názorů, aby bylo možno před předložením pokynů k dopracování návrhu ÚPPce zastupitelstvu města k rozhodnutí a pro následné veřejné projednání vyloučit jakékoli nesouhlasy dotčených orgánů s navrženými úpravami. V případě neřešitelného rozporu pořizovatele a DO by bylo nutné postupovat dle §51 stavebního zákona a souvisejících (řešení rozporů DO nadřazeným DO). Zatím se daří nesouhlasy dotčených orgánů na základě úprav navržených zpracovatelem a pořizovatelem řešit žádostmi o navazující stanoviska a vyjádřením DO s požadavky na dopracování, které pořizovatel zapracuje do pokynů k dopracování.

Pořizovatel postupuje v termínech nastavených optimistickým časovým harmonogramem níže.

Závěry z pracovního jednání ZmP ze dne 13.10.2016: Před projednáním pokynů v Zastupitelstvu města bude připraveno pracovní jednání, na kterém budou jednotlivé pokyny vysvětleny a prezentovány (předpoklad – květen 2017).

Předběžný optimistický harmonogram dalšího pořizování nového ÚPPce:

Jsme ve fázi po společném jednání, probíhá proces vyhodnocování připomínek a stanovisek dotčených orgánů. Pokud nedojde k dohodám s dotčenými orgány, budou připraveny podklady pro řešení rozporů (§51 SZ).

Příprava pokynů k výběru varianty a k dopracování návrhu pro jednání a rozhodnutí v ZmP - do ½ roku 2017

Zpracování návrhu pro veřejné projednání.

Počátkem roku 2018 – veřejné projednání.

Cca do 3/4 roku 2018 vyhodnocení připomínek, námitek, stanovisek, dohody s DO.

Příprava pro rozhodnutí o námitkách do ZmP koncem roku 2018.

V 3/4 2019 vydání Územního plánu Pardubice.