

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 101082/2023/DUB

Č.j.: MmP 1568/2025

Pardubice, dne 6.1.2025

Vyřizuje: Vladimíra Dubravčíková, tel.: +420466859149

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10



S00BX02JXZEB

## SDĚLENÍ

### SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení zahájeném na základě žádosti podle § 86 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ze dne 27.7.2023, kterou podal

**Miloš Holeček, nar. 3.12.1958, Na Ležánkách 1922, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3,**  
**Ing. Karel Kovář, nar. 1.3.1960, Divišova 426, Studánka, 530 03 Pardubice 3,**  
**Ing. arch. Jan Kovář, nar. 15.5.1957, Národních hrdinů 181, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3,**  
**kterého zastupuje A D A M P R V N Í spol. s r. o., IČO 47452064, Jindřišská 746, Zelené**  
**Předměstí, 530 02 Pardubice 2,**

(dále jen "žadatel"), ve věci umístění stavby

**Biofarmy Pardubice na p.č. 1538/1, 1538/21, 1538/22 a 1538/24 v k.ú. Pardubice, Areál vodních sportů**  
**Pardubice, Cihelna, Areál vodních sportů**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1538/1, 1538/21, 1538/22, 1538/24 v katastrálním území Pardubice.

Jedním ze shromážděných nových podkladů před vydáním rozhodnutí ve věci je závazné stanovisko orgánu územního plánování, který shledal záměr nepřijatelným a dále sdělení Odboru dopravy Magistrátu města Pardubice ve věci určení právního vztahu k charakteru a kategorii příjezdové komunikace v dané lokalitě.

Do podkladů rozhodnutí je možné nahlédnout: Magistrát města Pardubice, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 12,00 - 17,00 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě, a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení. Po uplynutí 10 dnů ode dne doručení tohoto sdělení správní orgán ve věci rozhodne.

#### Poučení:

Sdělení se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se vzdal práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Vladimíra Dubravčíková  
referent stavebního úřadu

„otisk úředního razítka“

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**K vyvěšení na úřední desku:**

- Magistrát města Pardubic – elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí, Pardubice  
[www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html](http://www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html)

**Obdrží:****účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a) staveb. zákona (dodejky):**

A D A M P R V N Í spol. s r. o., IDDS: pnqijvp

sídlo: Jindřišská č.p. 746, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

zastoupení pro: Ing. arch. Jan Kovář, Národních hrdinů 181, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

zastoupení pro: Ing. Karel Kovář, Divišova 426, Studánka, 530 03 Pardubice 3

zastoupení pro: Miloš Holeček, Na Ležánkách 1922, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

**účastníci podle § 85 odst. 1 písm. b) staveb. zákona (dodejky):**

Městský obvod Pardubice II, IDDS: hhrb36i

sídlo: Chemiků č.p. 128, Pardubice II-Polabiny, 530 09 Pardubice 9

**účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) staveb. zákona (dodejky):**

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

**účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) staveb. zákona (veřejná vyhláška):**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

st. p. 4795, 4796, 4797, 4798, 4799, 4800, 4801, 4802, 4803, 10247, 4793, 4792, 4794, 4790, 4789, 4788, 4787, 11268, 9575, 8832, 9387, 10147, 10148, 8791, 11724, 10231, 11308, 4784, 8790, 9542, 4783, 4782, 4781, 4780, 11582, 4776, 4778, 4773, 11397, 11396, 9890, 10150, 9118, 11269, 4766, 4774, 4775, 4771, 4770, 4769, 11727, 4767, 11388, 4763, 4765, 4762, 4761, 4760, 5142, 4758, 5332, 4756, 4755, 4754, 4753, 4752, 10427, 10430, 10222, 10237, 8804, parc. č. 1450/1, 1453/2, 1513/18, 1513/21, 1513/22, 1514/2, 1514/3, 1514/12, 1514/13, 1514/14, 1514/15, 1514/16, 1514/17, 1514/18, 1514/19, 1514/20, 1514/82, 1532, 1534/1, 1534/3, 1538/3, 1538/4, 1541/4, 2679/4, 2679/7, 2783/56, 1514/21, 1534/2, 1514/22, 5396, 1513/4, 1514/1, 1513/20, 1514/23, 1514/24, 1514/25, 1514/26, 1514/87, 1514/27, 1522/1, 1514/8, 1522/4, 1514/69, 1514/70, 1513/11, 1514/28, 1514/29, 1514/83, 1514/71, 1514/85, 1514/30, 1514/31, 1514/32, 1514/7, 1514/33, 1514/34, 1514/35, 1514/38, 1514/36, 1514/41, 1514/45, 1514/37, 1514/40, 1514/39, 1514/88, 1514/86, 1514/9, 1514/10, 1514/11, 1514/72, 1514/74, 1514/73, 1514/75, 1514/76, 1514/77, 1514/81, 1514/4, 1514/43, 1514/44, 1514/46, 1514/47, 1514/48, 1514/49, 1514/50, 1514/51, 1514/52, 1514/53, 1514/78, 1514/79, 1514/80, 1514/84, 1514/55, 1514/54, 1514/56, 1514/57, 1514/6, 1514/58, 1514/59, 1514/60, 1514/61, 1514/62, 1514/63, 1514/64, 1514/65, 1514/66, 1514/67, 1514/68, 1539/5, 1541/3, 1539/6, 1539/12, 1539/4, 1540/1, 1540/3 v katastrálním území Pardubice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Cihelna č.e. 66, č.e. 97, č.e. 219, č.e. 69, č.e. 92, č.e. 52, č.e. 51, č.e. 50, č.e. 90, č.e. 178, č.e. 91, č.e. 53, č.e. 93, č.e. 226, č.e. 237, č.e. 45, č.e. 229, č.e. 62, č.e. 63, č.e. 64, č.e. 233, č.e. 72, č.e. 231, č.e. 230, č.e. 235, č.e. 74, č.e. 75, č.e. 236, č.e. 227, č.e. 16, č.e. 24, č.e. 81, č.p. 32, č.e. 8, č.e. 87, č.e. 88, č.e. 89, č.e. 1 a č.e. 1