

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD



Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 173180/2025/Pet

Č.j.: MmP 16660/2026

Vyřizuje: Petrusová Zita, tel.: +420466859157

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 28.1.2026



S00BX02U66ME

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

dm drogerie markt s.r.o., IČO 47239581, Jeronýmova 1485, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1, kterého zastupuje Ing. Petr Hůda, Petra Chelčického 670, 389 01 Vodňany II (dále jen "stavebník") dne 16.12.2025 podal žádost o povolení záměru:

Stavební úpravy komerčních jednotek č. 103 a č.104 stavby pro obchod čp. 2859 v ul. S.K.Neumanna v Pardubicích na pozemcích parcelní čísla stavební 11105 a 11166 v k.ú. Pardubice za účelem zvětšení prodejní plochy, zázemí pro zaměstnance a skladu jednotky č. 104 (prodejny drogerie) a zmenšení prodejní jednotky č. 103 (elektro).

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubice, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 12,00 - 17,00 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě). V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve výše uvedené lhůtě k podání námitek.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Zita Petrusová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Petr Hůda, IDDS: e2v6uap

místo podnikání: Petra Chelčického č.p. 670, 389 01 Vodňany II

zastoupení pro: dm drogerie markt s.r.o., Jeronýmova 1485, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Komerční park Pardubice s.r.o., IDDS: 2hfwai6

sídlo: Národní č.p. 58/32, 110 00 Praha 1-Nové Město

Městský obvod Pardubice V, IDDS: mbbbxhp

sídlo: Českova č.p. 22, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3