



Sp. zn.: SÚ 17006/2026/KOP

Č.j.: MmP 21084/2026

Vyřizuje: Bc. Kopytko Karolína, tel.: +420466859176

340.00, V/10

Pardubice, dne 9.2.2026



S00BX02UDK07

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 22.12.2025 podal

Milan Fňouk, nar. 31.7.1998, Červená Voda 373, 561 61 Červená Voda 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Nástavba a přístavba rodinného domu

na pozemku st. p. 6240, parc. č. 612/13 v katastrálním území Pardubice (dále jen "stavba").

Popis stavby:

- Řešený rodinný dům je podsklepený, dvoupodlažní s podkrovím. Nad částí půdorysu se nachází půda, jejíž podlaha je ve stejné výškové úrovni jako obytné podkroví a je přístupná z právě z tohoto obytného podkroví. U vyšší části rodinného domu je střecha pultová s mírným sklonem s krytinou z hladkého poplastovaného plechu a s navazujícím sousedním rodinným domem tvoří dohromady střechu sedlovou s malým sklonem. V této vyšší části se nachází obytné podkroví. U nižší části domu (s půdou) je střecha šikmá valbového tvaru, nosná konstrukce z ocelových trubek. U šikmé části střechy tvoří krytinu betonové tašky. Nad střechu vystupují obezděné průduchy využité pro odvětrání některých místností, bez napojení krbových vložek nebo kamen. Obvodové stěny jsou zděné zateplené polystyrenem tl. 60 mm a opatřené omítkou bílé barvy. Sokl do výšky 1,1 m nad terén je nezateplený, obložený kamenem. Okna jsou plastová zdvojená dvojskla, rám hnědé barvy.
- Bude demontována střešní konstrukce nad půdou. Jedná se o šikmou střechu s krytinou z betonových tašek na dřevěných latích. Dále venkovní betonové vyrovnávací schodiště. Pro nové nosné stěny přístavby na severní straně budou využity stávající železobetonové stěny sklepa, který se nachází pod přístavbou. Částečně pod novou nosnou stěnou v místě původních venkovních schodů budou základy tvořit nové betonové pasy hluboké min. 900 mm pod terén. Nové nosné zdivo přístavby a nástavby bude z cihel YTONG tl. 300 mm, včetně překladů nad otvory a ztužujícího věnce. Pouze nové stěny pod úrovní terénu budou vyžděny z pálených

cihelných bloků nebo pálených cihel plných, z vnější strany opatřeny izolací proti zemní vlhkosti. Obvodové stěny objektu (jak stávající, tak nové) budou zatepleny fasádním polystyrenem. Vnitřní zděný pilíř obsahuje průduchy, přesto je použit jako nosný. Nově budou průduchy vyplněny betonem. Obvodové zdivo (stávající i nové) bude zatepleno.

- Nosné konstrukce stropů zůstanou zachovány, vymění se pouze nenosné nášlapné vrstvy podlah. Jak nové venkovní vyrovnávací, tak vnitřní schodiště bude železobetonové konstrukce. Kotvené bude k nosným svislým prvkům. Schodiště bude opatřeno zábradlím. Novou střešní konstrukci budou tvořit dřevěné trámy, které částečně nahradí a částečně budou navazovat ve stejném sklonu na stávající krov nad obytným podkrovím. V místě středové ubourané nosné stěny bude osazena vaznice z ocelových svařených 2x U 200. Střecha bude zateplená, krytina z poplastovaného plechu, podhled sádkartonový. Stávající okna budou vyměněna za nová plastová s izolačním trojsklem.
- Rodinný dům bude sloužit pro rodinné bydlení, nově vznikne bytová jednotka v podkroví. V rodinném domě se budou nacházet 3 bytové jednotky, v 1. a 2.NP a v podkroví. Ve sklepě se budou nacházet skladovací prostory a technické zázemí rodinného domu. Nedojde ke zvětšení celkové výšky domu, zastavěná plocha se zvětší o 9 m². Zpevněné plochy na pozemku stavebníka budou využity stávající. Nové budou pouze ze zatravnovací dlažby, která umožní zasakování dešťových vod.
- Větrání místností bude především otevíravými okny. Místnosti bez oken budou odvětrány pomocí ventilátoru potrubím vyvedeným nad střechu. Odtah z digestoře bude vyveden na fasádu. Osvětlení je především přirozené okny doplněné umělým žárovkovým osvětlením.
- Stávající vytápění využívá plynový kotel ve sklepě. Způsob vytápění se nezmění, pouze dojde k výměně plynového kotle za nový kondenzační. Zařizovací předměty v podkroví jsou od zdroje ohřevu daleko, proto ohřev TUV v podkroví zajistí elektrický průtokový ohřivač.
- Radonového měření nebylo provedeno, neboť pod obytným 1.np se nachází větraný sklep.
- Přípojky inženýrských sítí zůstanou stávající.
- Pozemek p.č. st. 6240 je přístupný po stávající jednosměrné průjezdné komunikaci. Na pozemek stavebníka jsou vybudovány dva vjezdy (do garáže ve sklepě a do zahrady), zůstanou zachovány stávající. Stávající komunikace bude bez přeložek. Parkování je zajištěno na pozemku vlastníka.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení stavby, zpracované oprávněnou osobou; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do **12/2028** a nebude členěna na etapy.
4. Stavba bude prováděna oprávněným zhotovitelem-stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby osvědčení o autorizaci). Případná změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude stavebnímu úřadu oznámena. Stavbu lze provádět svépomocí, pokud stavebník odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

6. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení stavebního zákona týkající se požadavků na výstavbu a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Po celou dobu stavby bude v okolí stavby udržován pořádek a čistota, dotčené komunikace budou udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem. O případný zábor veřejného prostranství bude požádán věcně a místně příslušný obecní úřad.
8. Investor zajistí na stavbě takové podmínky, které umožní bezpečný a plynulý dopravní provoz na všech dotčených dopravních plochách.
9. Dojde-li k poškození veřejných prostranství v okolí stavby, které bude způsobeno mechanizací nebo staveništní dopravou, zajistí investor opravu či obnovu poškozených částí (obrubníky, chodník, vjezd na pozemek, zeleň, apod.).
10. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a na ochranu tepla.
11. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit dle ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích st. p. 6240, parc. č. 612/13 k.ú. Pardubice.
13. Při stavebních a bouracích pracích bude minimalizována prašnost a hlučnost (zkrápění, protihlukové bariéry,...). Znečištěné komunikace budou neprodleně uvedeny do původního stavu.
14. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
15. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 160 stavebního zákona.
16. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Před zahájením stavebních prací musí mít zhotovitel stavby zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst. 2 písm. c). Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabyde právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
18. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 230 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Milan Fňouk, nar. 31.7.1998, Červená Voda 373, 561 61 Červená Voda 1

Odůvodnění:

Dne 22.12.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Účastníkem řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou stavebníci; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; osoby o kterých tak stanoví jiný zákon.

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků. Dále stavební úřad hodnotil skutečnost, že stavbou nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.

Podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu byla vyjádření, stanoviska, závazná stanoviska dotčených orgánů, jejichž podmínky týkající se umístění a provedení předmětné stavby byly zpracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Žádost obsahovala dokumentaci pro povolení záměru zpracovanou autorizovanou osobou.

Stavba je v souladu s platným Územním plánem města Pardubice, ve znění změny č. XXII s účinností od 8.5.2024. Stavba nachází ve stabilizovaném území ve funkční ploše BP – bydlení nízkopodlažní předměstské; stavba splňuje hlavní využití této plochy, kterým jsou stavby pro bydlení v rodinných domech.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost dle ustanovení § 193 stavebního zákona a shledal, že je v souladu s územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na výstavbu, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu stavební úřad. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice I, Jakub Švadlenka, DiS. Kateřina Švadlenková, Jaroslava Nováková, PhDr. Eva Šedová, Ing. Tomáš Orság, Dagmar Orságová, Ing. Barbora Šrotýřová, Ing. Jan Šeda, Martin Seidl

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník – odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Markéta Paulišová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 8.2.2026.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodejka):
Milan Fňouk, Červená Voda č.p. 373, 561 61 Červená Voda 1

účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (DS):
Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxbt
sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (DS, dodejky):
Jakub Švadlenka, Na Okrouhlíku č.p. 1610, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
DiS. Kateřina Švadlenková, Na Okrouhlíku č.p. 1610, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Jaroslava Nováková, Bratraců Veverkových č.p. 820, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
PhDr. Eva Šedová, IDDS: z6kdk3d
trvalý pobyt: Studánecká č.p. 1382, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Ing. Tomáš Orság, Studánecká č.p. 1382, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Dagmar Orságová, Studánecká č.p. 1382, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Ing. Barbora Šrotýřová, IDDS: 5bcmwtw
trvalý pobyt: Studánecká č.p. 1382, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Ing. Jan Šeda, IDDS: 4e4e6jq
trvalý pobyt: Studánecká č.p. 1382, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Martin Seidl, Na Okrouhlíku č.p. 1606, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

dotčené orgány (dodejka)

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2