

SMLOUVA O DÍLO VÝKON AUTORSKÉHO DOHLEDU PROJEKTANTA

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Miroslavem Čadou, vedoucím odboru rozvoje a strategie

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Miroslavem Čadou – vedoucím Odboru rozvoje a strategie

MmP,

tel.: 466 859 479, email: miroslav.cada@mmp.cz a

Petrem Voldánem – projektovým manažerem ORS MmP;

tel.: 466 859 751; e-mail: petr.voldan@mmp.cz

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení:

KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

326-561/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Ing. arch. Vítězslav Táborský

se sídlem: Palackého třída 227, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. arch. Vítězslav Táborský

Kontaktní osoba: Ing. arch. Vítězslav Táborský

Telefon: xxxxxxxx e-mail: taborsky@air-atelier.cz

IČO: 74614631

bankovní spojení: Air Bank a. s.

číslo účtu: 1234596032/3030

Zhotovitel není plátcem DPH.

(dále jen „zhotovitel“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě vyhodnocení cenové nabídky ze dne 22.05.2026 a souvisejícího jednání projektového týmu a řídicího výboru k zahájení zhotovení projektové dokumentace ze dne 18.05.2026.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je autorem studie revitalizace objektů bytových domů v ul. Husova v Pardubicích, a dále že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této smlouvy. Také že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba

k řádnému provedení Díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí zhotovitel prostřednictvím třetích osob pod svým osobním vedením, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by Dílo prováděl sám.

3. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen, že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
4. V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáže být nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o Dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele svým jménem a na vlastní odpovědnost ve sjednaném termínu, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dále specifikované Dílo, a zhotovené Dílo prosté vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu, a dále závazek zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky bránící řádnému užívání Díla zjištěné při předání Díla nebo později ve sjednané záruční době a závazek objednatele řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za ně sjednaným způsobem sjednanou cenu.
2. Součástí předmětu Díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu Díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení Díla, tzn. prezentace a konzultace návrhu v pracovní skupině a na jednacích dnech.

III. DÍLO

1. Předmětem této zakázky je **kontrola projektové dokumentace, její hodnocení a případně předložení vlastního doplnění jednotlivých částí zpracované projektové dokumentace pro akci s názvem „BD Husova 1116-1119 - PD“**. Zhotovitel bude kontrolovat zpracované části projektové dokumentace (dále jen „dílo“) předkládané projektanty společnosti Meru atelier s.r.o., IČO 17807514, se sídlem Vídeňská 297/99, 630 00 Brno – Štýřice.
2. Na základě studie z roku 2018 bude zhotovitel předkládat k jednotlivým stupňům projektové dokumentace kontrolní hlášení, hodnocení a vlastní návrhy řešení oproti předávacímu protokolu.
3. Specifikace a rozsah předmětu smlouvy:

1) Autorský dohled nad dokumentací pro stavebního povolení (DSP)

2) Autorský dohled nad dokumentací pro provedení stavby (DPS)

3) Autorský dohled – finální kontrola projektu

Dílo bude provedeno v rozsahu a na podkladě projektové dokumentace „BD – Husova 1116-1119 – PD“, kterou zpracovává Meru atelier s. r. o., IČO 17807514, se sídlem Vídeňská 297/99, 630 00 Brno – Štýřice.

4. Rozsah a kvalita předmětu Díla je dána příslušnými ČSN, ČSN EN, vyhláškami a předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a dalšími podmínkami objednatele sjednanými v této smlouvě.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky objednatele na rozsah a kvalitu Díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen Dílo zhotovit podle požadavků objednatele uvedených v této smlouvě, tzn. tak, aby Dílo mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo podle této smlouvy na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost zhotoviteli při provádění Díla, a to zejména při projednávání a zajištění podkladů.
7. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 občanského zákoníku, se vylučuje.
8. Součástí ceny za Dílo uvedené v čl. VI. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu smlouvy i v případě, že nejsou výslovně uvedeny ve výčtu v odst. 1., 2. tohoto článku této smlouvy.
9. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu Díla spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí Díla, musí být smluvně ošetřena v písemném dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu Díla.
10. Zadávací řízení případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
11. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
12. Veškeré změny předmětu Díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením, včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny Díla; jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy.
13. Zhotovitel zpracuje určenou formu hodnocení zkontrolované části projektové dokumentace objednatelem:
 - Hodnocení/posudky budou předkládány v českém jazyce – textová verze dokumentu *.pdf,

IV. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v následujících termínech:

Termín zahájení: dnem nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.

Termín dokončení a předání jednotlivých fází DÍLA dle čl. III. odst. 3 této smlouvy:

- **Termín dokončení a předání posudků autorského dohledu k jednotlivým částem projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení objednateli:**

Zhotovitel bude provádět hodnocení DPS v 5 fázích s předáním hodnocení podle níže uvedeného:

- za měsíc 9/2026 s předáním posudku **do 20.10.2026**
- za měsíc 10/2026 s předáním posudku **do 20.11.2026**

- za měsíc 11/2026 s předáním posudku **do 20.12.2026**
 - za měsíc 12/2026 s předáním posudku **do 20.01.2027**
 - za měsíc 01/2027 s předáním posudku **do 20.02.2027**
- **Termín dokončení a předání posudku autorského dohledu k projektové dokumentaci pro provedení stavby:**
 - odevzdání posudku nejpozději do **18.06.2027**. Písemný posudek autorského dohledu bude předán objednateli oproti protokolu za celou tuto část najednou.
 - **Termín dokončení a předání posudku autorského dohledu s kontrolou finálního projektu:**
 - odevzdání posudku za finální projekt nejpozději do **17.07.2027**. Písemný posudek autorského dohledu na kompletní dokumentaci bude předán objednateli oproti protokolu za celou část najednou.

K uvedeným termínům nesmí dílo vykazovat žádné nedodělky ani vady bránící užívání.

1. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, zhotovitel se zavazuje předat předmět Díla (dle předcházejícího odstavce tohoto článku smlouvy), včetně všech příloh, v sídle objednatele uvedeném v záhlaví této smlouvy.

1. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace Díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění Díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 15 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak neučiní do 2 pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadne, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
3. Zhotovitel je oprávněn provést Dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a Dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

V. PRŮBĚŽNÁ KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění Díla. V průběhu prací směřujících ke zhotovení předmětu Díla je zhotovitel povinen podrobit se konzultacím s objednatelem zastoupeným ve věcech technických nebo jeho pověřeným zástupcem. Konzultace budou probíhat dle aktuálních potřeb a časových možností objednatele a zhotovitele, a to vždy na základě jejich společné dohody.

VI. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za Dílo činí částku ve výši:

Celková nabídková cena předmětu plnění

285.000, -- Kč

Zhotovitel není plátce DPH.

2. Cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací Díla.

3. Cena bude účtována po částech, podle následujícího členění:

1) Autorský dohled nad projektovou dokumentací
pro vydání stavebního povolení **95.000, - Kč**

2) Autorský dohled nad dokumentací pro provedení stavby **95.000, - Kč**

3) Autorský dohled nad finálním projektem **95.000, - Kč**

Fakturaci bude vždy předcházet protokol o provedení díla s potvrzením převzetí od zástupce objednatele.

4. Nárok na úhradu sjednané ceny za Dílo vzniká zhotoviteli provedením Díla, tj. jeho dokončením bez vad a nedodělků, protokolárním předáním objednateli a jeho odsouhlasením objednatelem podle této smlouvy.

5. Veškeré možné změny ceny Díla v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před realizací změn předmětu Díla písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného Dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.

6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.

7. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po provedení díla, tj. dokončením jednotlivé dílčí části DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem dle čl. VIII. této smlouvy.

8. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného předávacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí kompletního DÍLA bez vad a nedodělků podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělků, podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA

9. Smluvní strany se dohodly, že cena za Dílo, resp. jednotlivé části Díla, bude uhrazena zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem ke dni předání předmětu Díla, resp. jednotlivé části Díla, s datem splatnosti 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Úhrada ceny Díla bude provedena po převzetí Díla objednatelem, resp. po odstranění případných vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí Díla. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí Díla, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků.

10. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.

11. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.

12. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
13. Faktura – účetní doklad vystavený zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.
14. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne prokazatelného doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
15. Fakturu objednatel požaduje přednostně doručit elektronicky do datové schránky objednatele na adresu: ukzbx4z, nebo lze fakturu zaslat elektronicky e-mailem na adresu: posta@mmp.cz.
16. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
17. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

VII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ, NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla okamžikem předání provedeného Díla objednateli. Veškeré právní účinky předání provedeného Díla objednateli nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako „protokol o předání a převzetí Díla“ (dále jen „předávací protokol“), který bude opatřen podpisy obou smluvních stran, resp. jimi pověřených osob.
2. Objednatel je oprávněn použít Dílo – předmět této smlouvy – v rozsahu nutném pro dosažení účelů vyplývajících z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na navazujících projektových dokumentacích a souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob, dále pořizování kopií za účelem projednání a vyjádření s dotčenými orgány a správci sítí, pro pořizování kopií a předložení Díla žadatelům o informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a za účelem veřejných prezentací Díla apod.
3. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli výhradní licenci k užití autorského Díla, a to v trvání na celou dobu autorské ochrany díla a pro území České republiky. Objednatel, jakožto nabyvatel licence, není povinen licenci využít.
4. Strany se dohodly, že licence je poskytnuta bezúplatně po dobu trvání autorskoprávní ochrany Díla.
5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu Díla a odpovídá za veškeré škody způsobené svojí činností, a to až do okamžiku řádného předání kompletního Díla objednateli bez vad a nedodělků. Nebezpečí škody na předmětu Díla přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.

6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
7. Hrozí-li riziko snížení kvality autorského Díla v projektových fázích navazujících na fázi návrhu stavby, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, může objednatel požádat zhotovitele v souladu s autorským zákonem o výkon autorského dohledu v průběhu užití autorského Díla (předmětu této smlouvy) a dále s autorem konzultovat změny na autorském Díle prováděné, a to alespoň jedenkrát v průběhu práce na každé fázi a jedenkrát před dokončením každé fáze, pro níž bude autorské Dílo užito. Nabyvatel se pro tuto činnost zavazuje zaplatit honorář za činnosti v rámci výkonu autorského dohledu v předem dohodnuté výši. Za účelem případného výkonu autorského dohledu bude mezi objednatelem a zhotovitelem (autorem) uzavřena samostatná smlouva, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak.

VIII. SPLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA, SOUČINNOST DODAVATELE

1. Dílo, resp. i dílčí část Díla, se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal. V případě, že má Dílo nedodělky, vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn Dílo nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením Díla rovněž v případě, kdy objednatel Dílo převezme s tím, že v předávacím protokole dle odst. 3 tohoto čl. budou uvedeny vady či nedodělky, s nimiž objednatel Dílo přebírá.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí jak každého dílčího plnění, tak i hotového díla nejméně 5 dní předem, a to písemně na e-mailovou adresu zadavatele: petr.voldan@mmp.cz.
3. O předání a převzetí Díla, resp. i dílčí části Díla, bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí Díla. Protokol vyhotoví oprávněný zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol bude obsahovat popis stavu Díla v okamžiku předání soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem, a dále mimo jiné i sdělení, zda k převzetí Díla objednatelem dochází bez výhrad, anebo zda s výhradami, přičemž se uvede soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání předmětu Díla spolu s termíny pro jejich odstranění; nedojde-li k dohodě o těchto termínech, pak do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.
4. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání Díla, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání Díla, platí, že s celým obsahem protokolu o předání Díla souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění předávaného Díla provedeného nebo dodaného v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
5. Objednatel není povinen převzít nedokončené Dílo.
6. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a (nebo) nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to až do odstranění všech vytknutých vad (nedodělků). V případě, že zhotovitel neodstraní vady a (nebo) nedodělky ani do 5 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je objednatel oprávněn tyto vady a (nebo) nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

7. Vadou Díla se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla sjednaných touto smlouvou a stanovených obecně závaznými předpisy a technickými normami, popř. nedodělky Díla. Jedná se zejména o použití nesprávné výpočtové metody, o chyby ve výpočtech a v měrných jednotkách, které mají negativní dopad na Dílo, výši ceny Díla.

IX. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost. Záruční doba předmětu Díla počne běžet předáním dokončeného kompletního předmětu Díla po dobu 60 měsíců. Uvedená záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu kompletního dokončeného předmětu Díla bez vad a nedodělků. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady Díla.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaných v této smlouvě o dílo.
4. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady Díla je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele ve lhůtě bez zbytečného odkladu po zjištění vady Díla, nejpozději však do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady Díla.
5. Vady Díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do deseti dnů po jejich uplatnění objednatelem, pokud se se objednatel písemně nedohodne na jiné lhůtě.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady Díla ve lhůtě podle této smlouvy, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel mimo jiná svá práva objednatele z vadného plnění stanovená občanským zákoníkem, po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám či prostřednictvím jiné fyzické či právnické osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o Dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila využívání Díla k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. Na reklamovanou vadu se hledí jako na vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud zhotovitel neprokáže opak.
11. V případě, že se jedná o vadu bránící užití Díla ke sjednanému účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit.
12. V případě provádění některé části Díla prostřednictvím poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by Dílo prováděl sám.

X. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku od této smlouvy písemně odstoupit:
 - byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním Díla delším než 30 dní,
 - bude-li plnění zhotovitele vykazovat vady bránící řádnému užívání Díla, na které objednatel zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) upozornil, a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu,
 - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou, a v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů, znemožňování objednateli kontrolovat Dílo nebo jeho části a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů odst. 1. tohoto článku této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
3. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem, když jeho náklady ponесou obě smluvní strany rovným dílem.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od této smlouvy a o náhradě škody.
6. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit dle ustanovení § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Výpovědní doba počne běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi. Odstoupení je účinné dnem doručení.

XI. SANKCE

1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předáním předmětu Díla v termínu podle čl. IV. odst. 2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře (tj. na cenu díla).
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle čl. IX. odst. 5. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ceny Díla bez DPH za každou reklamovanou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny předmětu Díla podle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

4. Zhotovitel má právo požadovat na objednateli smluvní pokutu:

- pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur,
- pro případ, že se objednatel nebo jeho zástupce bez předchozí omluvy nedostaví k zahájení předávání, ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným ve smlouvě.

5. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

6. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů ode dne doručení výzvy oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

7. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.

8. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na sjednané závazky je výše smluvních pokut přiměřená a neodporuje dobrým mravům.

9. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, vzniklé z této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace Díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění této skutečnosti, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.

2. Tato smlouva se vyhotovuje pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich pravé vůle a že ji neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy v jejím závěru.

4. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

5. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

6. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

7. Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

9. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
13. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 občanského zákoníku).

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne č. usnesení

[Doplň objednatel před uzavřením smlouvy]

Příloha č. 1: Protokol o předání díla (předloha protokolu)

V Pardubicích

za objednatele

V Pardubicích

za zhotovitele

.....

.....


Pardubice

Statutární město Pardubice | Magistrát města Pardubic

Příloha č. 1

KONTROLA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE pro povolení stavby		
Zpracování PD v souladu s SoD/objednávkou (předmět díla)	☐ ANO ☐ NE	Poznámka:
Rozsah a obsah PD (kompletnost díla)	☐ ANO ☐ NE	Poznámka:
Kontrola dne :		Uvolnění fakturace za dílo:
Přebírající:	 (razítko a podpis)	
		☐ ANO ☐ NE

KONTROLA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE pro provádění stavby		
Zpracování PD v souladu s SoD/objednávkou (předmět díla)	☐ ANO ☐ NE	Poznámka:
Rozsah a obsah PD (kompletnost díla)	☐ ANO ☐ NE	Poznámka:
Kontrola dne :		Uvolnění fakturace za dílo:
Přebírající:	 (razítko a podpis)	
		☐ ANO ☐ NE

KONTROLA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE – finální kontrola projektu		
Zpracování PD v souladu s SoD/objednávkou (předmět díla)	☐ ANO ☐ NE	Poznámka:
Rozsah a obsah PD (kompletnost díla)	☐ ANO ☐ NE	Poznámka:
Kontrola dne :		Uvolnění fakturace za dílo:
Přebírající:	 (razítko a podpis)	
		☐ ANO ☐ NE