



Sp. zn.: SÚ 129088/2025/KOP

Č.j.: MmP 168453/2025

Vyřizuje: Bc. Kopytko Karolína, tel.: +420466859176

340.00, V/10

Pardubice, dne 9.12.2025



S00BX02SX35J

K vyvěšení na úřední desku:

- Statutární město Pardubice, odbor informačních technologií, Štrossova 44, 530 21 Pardubice - internetové stránky MmP
- Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám, 530 21 Pardubice - elektronická úřední deska

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení změny v užívání stavby přezkoumal podle § 239 stavebního zákona žádost, kterou dne 17.9.2025 podal

**Rozvojový fond Pardubice a.s., IČO 25291408, třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02
Pardubice 2,**

kterého zastupuje BERCANNA HOLDING, spol. s r.o., IČO 22135685, Příčná 1892, 110 00 Praha
1-Nové Město

(dále jen "vlastník"), a po posouzení změny v užívání stavby:

I. Podle § 240 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu v užívání stavby:

změnu v užívání části stavby spočívající ve změně způsobu užívání nebytového prostoru č.303 - provozovny v 1. NP bytového domu č.p. 2418/13 ul. Palackého třída, Pardubice, **na pozemku st. p. 4627 k.ú. Pardubice na prodejnu přírodních a léčivých prostředků.**

Dosavadní účel užívání stavby:

- Krejčovská dílna s prodejnou

Nový účel užívání stavby:

- Prodejna přírodních a léčivých prostředků

Stanoví podmínky pro nový účel užívání stavby:

Bez podmínek

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Rozvojový fond Pardubice a.s., třída Míru 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 17.9.2025 podal vlastník žádost o povolení změny v užívání stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny v užívání stavby.

K žádosti bylo doloženo:

- vyznačení požadované změny účelem užívání, která není podmíněna provedením úpravou stavby, požárně bezpečnostního řešení stavby z 4/2025 zpracované oprávněnou osobou
- závazná stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje č.j. KHSPA 12706/2025/HP-Pce ze dne 9.6.2025 – souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Opatřením ze dne 10.11.2025 stavební úřad vyrozuměl známé účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 4.12.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Současně s vyrozuměním o zahájení řízení stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že mají, v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a určil jim k tomu přiměřenou lhůtu.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 239 odst. 4 stavebního zákona. Při vymezení účastníků řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 1175 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, cit: „Vlastník jednotky má právo svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svůj byt,...“ s odkazem na uvedené je vlastníkem stavby vlastník nebytové jednoty, která je předmětem řízení o změně užívání části stavby.

Ke dni konání ústního jednání neměl vlastník k dispozici souhlas SVJ se změnou užívání nebytových prostor; doklad o uhrazení správního poplatku; vlastník tato doložil dne 5.12.2025.

Stavební úřad přezkoumal žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že skutečný stav zjištěný na místě odpovídá předložené dokumentaci.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, které byly bez podmínek.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,
- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými stavebním zákonem a se zvláštními právními předpisy a
- není podmíněna provedením změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

MUDr. Barbora Školoudíková, MUDr. Radek Štichhauer, Ph.D., Jan Daniel, Marie Danielová, Ing. Martin Dvořák, Mgr. Jana Dvořáková, MUDr. Anna Hornáčková, Hana Sakařová, Marie Bušovská, Hana Šubrtová, Jana Svobodová, Tomáš Franc, Mgr.Bc. Marek Horčic, Jiří Veškna, Ing. Martin Šonka, Petr Veselý, Vladislava Pipková, Mgr. Kateřina Jelínková, Václav Říha, Ing. Kamila Červená, Lenka Beránková, Nina Horáčková, Martin Bulva, Mgr. Dana Rolfová, Ewa Janina Pilař, David Elbogen, Jan Jarolím, Petr Adámek, Kristýna Adámková, Lucie Chválová, David Siegel, Petr Pilař, Rozvojový fond Pardubice a.s., Miloslava Neubauerová, Luboš Jelínek, Lenka Voltrová, Zdeněk Hron, Dagmar Pšeničková

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

„otisk úředního razítka“

Markéta Paulišová
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 6 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 21.11.2025.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 239 stavebního zákona:

(§ 27 odst.1 správního řádu - DS):

BERCANNIA HOLDING, spol. s r.o., IDDS: 4f2jh6u

sídlo: Příčná č.p. 1892/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

zastoupení pro: Rozvojový fond Pardubice a.s., IDDS: swie6wu

sídlo: třída Míru č.p. 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(§ 27 odst.2 správního řádu – veřejná vyhláška):

MUDr. Barbora Školoudíková, Macanova č.p. 2416, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

MUDr. Radek Štichhauer, Ph.D., Macanova č.p. 2416, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Jan Daniel, Palackého třída č.p. 2417, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Marie Danielová, Palackého třída č.p. 2417, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ing. Martin Dvořák, Palackého třída č.p. 2417, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Mgr. Jana Dvořáková, Palackého třída č.p. 2417, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

MUDr. Anna Horňáčková, Generála Svobody č.p. 312/9, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 460 01 Liberec 1

Hana Sakařová, Palackého třída č.p. 2417, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Marie Bušovská, Palackého třída č.p. 2418, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Hana Šubrtová, Macanova č.p. 2416, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Jana Svobodová, Erno Košťála č.p. 958, Studánka, 530 12 Pardubice 12

Tomáš Franc, Hradiště na Písku č.p. 67, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

Mgr.Bc. Marek Horčic

trvalý pobyt: Ke Splávku č.p. 141, Popkovice, 530 06 Pardubice 6

Jiří Veškrna, Palackého třída č.p. 2418, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ing. Martin Šonka, IDDS: dvxh55b

trvalý pobyt: Ústecká č.p. 3076, 390 01 Tábor 1

Petr Veselý, K Pustinám č.p. 2, Staročernsko, 530 02 Pardubice 2

Vladislava Pipková, Palackého třída č.p. 2417, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Mgr. Kateřina Jelínková, IDDS: b9b97e5

trvalý pobyt: Macanova č.p. 2416, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Václav Říha, Palackého třída č.p. 2418, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ing. Kamila Červená, Macanova č.p. 2416, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Lenka Beránková, Dostihová č.p. 1157, Svítkov, 530 06 Pardubice 6

Nina Horáčková, Arnošta z Pardubic č.p. 2606, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

trvalý pobyt: Arnošta z Pardubic č.p. 2606, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Martin Bulva, Palackého třída č.p. 2417, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Mgr. Dana Rolfová, IDDS: xsvhrwt

trvalý pobyt: Jičíněves č.p. 67, 507 31 Jičíněves

Ewa Janina Pilař, IDDS: njbvhem

trvalý pobyt: Palackého třída č.p. 2417, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

David Elbogen, IDDS: pm7p2ck

trvalý pobyt: Češkova č.p. 1240, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Jan Jarolím, Čechovo nábřeží č.p. 518, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Petr Adámek, IDDS: i92u27j

trvalý pobyt: Palackého třída č.p. 2417, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Kristýna Adámková, IDDS: qf4hz4w

trvalý pobyt: Palackého třída č.p. 2417, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Lucie Chválová, Spálená č.p. 150, 533 04 Sezemice

David Siegel, Palackého třída č.p. 2418, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Petr Pilař, Palackého třída č.p. 2417, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Rozvojový fond Pardubice a.s., IDDS: swie6wu

sídlo: třída Míru č.p. 90, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Miloslava Neubauerová, Palackého třída č.p. 2418, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Luboš Jelínek, Macanova č.p. 2416, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Lenka Voltrová, Macanova č.p. 2416, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Zdeněk Hron, Palackého třída č.p. 2417, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Dagmar Pšeničková, Na Záboří č.p. 45, Nové Jesenčany, 530 02 Pardubice 2

dotčené orgány (DS)

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

(bylo vydáno závazné stanovisko č.j. KHSPA 12706/2025/HP-Pce ze dne 9.6.2025)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2