



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení odpadů a ovzduší
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

č. jednací: OŽP/113487/24/FR

č. sp.: OŽP/113487/24/FR

počet listů: 7

počet příloh: 0

vyřizuje: Ing. Radmila Frýdová

Tel.: 466 859 191

e-mail: radmila.frydova@mmp.cz

datum: 16.09.2024

Obec Barchov
Barchov 68
530 02 PARDUBICE

v zastoupení
Adestik s.r.o.
Vrhavěč 99
339 01 Klatovy
IDDS gfdi9yt



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) „ZJES“ ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě podané žádosti o vydání „JES“ ze dne 20.08.2024

Obec Barchov, Barchov 68, 530 02 Pardubice, IČ 00273317, zastoupena na základě plné moci společností Adestik s.r.o., IČ 252 47 069, Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy (dále jen „žadatel“), předložená projektová dokumentace pro společné povolení stavby, zpracovatel Adestik s.r.o., IČ 252 47 069, Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy, zodp. projektant Radim Koura, ČKAIT 02020312, datum zpracování 06/2024 pro záměr:

„Objekt pro dětskou skupinu, Barchov“ (dál též „záměr“) na pozemku p. č. 4/2, č. st. 70, p. č. 639/7 k. ú. Barchov u Pardubic

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Objekt pro dětskou skupinu, Barchov“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou.
2. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.
3. Při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
4. Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu dřevin, tj. zpravidla od 15.10. do 15.3. běžného kalendářního roku v souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení ve znění pozdějších předpisů a mimo hnízdní období ptáků.
5. Bude provedena náhradní výsadba ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin, spočívající ve výsadbě celkově čtyř kusů dřevin, a to dvou kusů jeřábu břeku (*Sorbus torminalis*) ve velikosti 12-14 a dvou kusů svízelu latnatého (*Koelreuteria paniculata*) ve velikosti minimálně 150 cm. Výsadba bude provedena na pozemku č. 4/2 v katastrálním území Barchov u Pardubic, a to do 1 roku od ukončení výstavby Objektu pro dětskou skupinu. Dřeviny budou vysazeny v období vhodném pro výsadbu dřevin.
6. Bude prováděna následná péče o dřeviny uvedené v bodu 2. výroku tohoto rozhodnutí, a to v délce pěti let ode dne provedení náhradní výsadby.
7. Kácení dřevin je možno provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, tj. po nabytí právní moci povolení záměru „**Objekt pro dětskou skupinu, Barchov**“ podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
8. Po celou dobu v místě stavební činnosti budou maximálně chráněny okolní dřeviny v souladu se standardy AOPK *Ochrana dřevin při stavební činnosti* (SPPK A01 002:2017). Především v souladu s body standard:
 - 4.2.1. Ochrana vegetační vrstvy půdy v chráněném kořenovém prostoru
 - 4.2.2. Výkopové práce a ochrana kořenů v chráněném kořenovém prostoru
 - 4.2.3. Terénní úpravy a uzavření povrchu

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 8 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (ZOPK), souhlasí s kácením 3 kusů dřevin, a to: jasanu ztepilého - vícekmene o obvodech kmenů 85 cm, 60 cm, 58 cm, 63 cm

jasanu ztepilého - vícekmene o obvodech kmenů 42 cm, 36 cm, 86 cm, 82 cm, 35 cm

smrku ztepilého o obvodu kmene 82 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí

a dvou souvislých porostů dřevin, a to:

S1 - škumpa (*Rhus typhina*) 45%, tavolník (*Spirea vanhouttei*) 30%, šeřík (*Syringa vulgaris*) 5%, smrk (*Picea*) 5%, cypřišek (*Chamaecyparis*) 5%, štědřenec (*Laburnum*) 2,5%, bříza (*Betula*) 2,5%, jasan (*Fraxinus*) 2,5%, břečťan (*Hedera helix*) 2,5 % o celkové ploše 70,6 m²

S2 - škumpa (*Rhus typhina*) 55,5%, tamarýšek (*Tamarix*) 35 %, cypřišek (*Chamaecyparis*) 7%, kdoulovec (*Chaenomeles*) 2,5 % o celkové ploše 68,8 m²

a to za výše vedených podmínek (č. 4–8).

III.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

IV.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.

V.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

VI.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1 – 3).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 20.08.2024 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Objekt pro dětskou skupinu, Barchov“ na pozemku p. č. 4/2, č. st. 70, p. č. 639/7 k. ú. Barchov u Pardubic.

Záměrem předloženého projektu je novostavba objektu pro dětskou skupinu ve stávajícím areálu budovy obecního úřadu v jeho nezastavěné části. Objekt bude umístěn zhruba 8 m od fasády stávajícího objektu. Bude se jednat o novou jednopodlažní budovu obdélníkového půdorysu. Objekt nebude podsklepen. Zastřešení bude tvořit plochá střecha, která je navržena jako vegetační s extenzivní zelení. Na ploché střeše se předpokládá s umístěním 13 ks fotovoltaických panelů. Podél celé východní fasády je navržena venkovní terasa, na kterou bude přístup přímo z denní místnosti dětské skupiny.

V současné době se na řešeném pozemku, v rozsahu plánovaného stavebního záměru, nachází vzrostlá zeleň tvořená především ovocnými dřevinami a keři. Dále se v místech nově navrhovaných zpevněných ploch nachází stávající sklad, stávající kolna a stávající kolna/včelník. Stávající objekty

a zeleň určené k odstranění jsou vyznačeny v příloženém koordinačním situačním výkresu, který je součástí projektové dokumentace. Objekt skladu je zděný z cihel plných pálených a je zastřešen dřevěným krovem s krytinou z keramických pálených tašek typu bobrovka. Založen je na základových betonových pasech. Přístup do objektu je zajištěn dřevěnými vraty a otvory bez výplně. Zpevněnou plochu před objektem tvoří betonové panely. Objekt kolny je tvořen dřevěnou sloupkovou konstrukcí s opláštěním z dýhovaných desek a zastřešením ze sklolaminátových vlnitých desek. Celá konstrukce je založena na betonových patkách. Objekt kolny/včelníku je souborem několika menších dřevěných konstrukcí s opláštěním z dřevitých desek nebo z prken a zastřešením ze sklolaminátových vlnitých a jiných desek. Stavba nemá

žádné základy.

Výstavbou navrženého objektu a souvisejících zpevněných ploch vznikne trvalý zábor ZPF v celkovém rozsahu 380 m². Stavba nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. Navržený objekt pro dětskou skupinu bude napojen na stávající rozvod jednotné kanalizace v areálu obecního úřadu. Odpadní vody z objektu budou odváděny novým ležatým splaškovým gravitačním potrubím. Dešťové vody zachycené střešními rovinami navrženého objektu budou zachycovány v akumulární nádrži o objemu 12 m³, odkud budou dále čerpány a využívány na závlahu pozemku.

MmP OŽP po prostudování projektové dokumentace vyzval žadatele podle § 149 odst. 5 správního řádu s odkazem § 37 odst. 3 správního řádu, v návaznosti na § 3 odst. 3 ZJES k odstranění vad žádosti. Výzva k doplnění podání byla žadateli doručena dne 23.08.2024. Žadatel své podání doplnil o požadované podklady dne 11.09.2024, tento den se považuje za den doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tímto dnem tedy nastala dle § 5 odst. 3 ZJES nová lhůta pro vydání JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Ochrana přírody

Odpady

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Orgán ochrany přírody prověřil žádost o povolení vícekmenného jasanu ztepilého o obvodech kmenů 85 cm, 60 cm, 58 cm, 63 cm, vícekmenného jasanu ztepilého o obvodech kmenů 42 cm, 36 cm, 86 cm, 85 cm, 35 cm, smrku ztepilého o obvodu kmene 82 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, a dvou souvislých porostů dřevin, a to: **S1** - škumpa (*Rhus typhina*) 45%, tavolník (*Spirea vanhouttei*) 30%, šeřík (*Syringa vulgaris*) 5%, smrk (*Picea*) 5%, cypřišek (*Chamaecyparis*) 5%, štědřenec (*Laburnum*) 2,5%, bříza (*Betula*) 2,5%, jasan (*Fraxinus*) 2,5%, břečťan (*Hedera helix*) 2,5 % o celkové ploše 70,6 m² a **S2** - škumpa (*Rhus typhina*) 55,5%, tamaryšek (*Tamarix*) 35 %, cypřišek (*Chamaecyparis*) 7%, kdoulovec (*Chaenomeles*) 2,5 % o celkové ploše 68,8 m²

v souvislosti s uvedeným záměrem a s kácením souhlasil za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

Podmínka č. 4) Povolení kácení převážně v době mimo dobu hnízdění, zpravidla v době vegetačního klidu, vychází z obvyklých zvyklostí. Omezení doby, v níž je povolené kácení stromů, má mimo jiné účel zabránit negativnímu vlivu na hnízdící ptáky.

Podmínka č. 5) Jelikož se jedná o 3 kusy dřevin a dva velké souvislé porosty dřevin, přičemž jsou dřeviny dlouhodobě perspektivních, tak vznikne pokácením dřevin ekologická újma, kterou lze v souladu s § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vykompenzovat uložením náhradní výsadby. MmP OŽP dospěl v závěru, že za pokácení dřevin uloží náhradní výsadbu v rozsahu čtyř kusů dřevin, a to na pozemek č. 4/2 v katastrálním území Barchov u Pardubic. Druh dřevin byl zvolen s ohledem k faktu, že se jedná o okrasné doplnění areálu. Dřeviny, které jsou jako náhradní výsadba zvoleny, jsou dřevinami, které jsou okrasné a zároveň vhodné do areálů, kde se vyskytují děti. Lokalita náhradní výsadby je zvolena tak, aby k výsadbě došlo v lokalitě, kde reálně dojde ke kácení dřevin.

Při výsadbě budou dodrženy tyto podmínky:

- a) pro výsadbu bude použit výsadbový materiál splňující veškeré ukazatele jakosti 1. třídy dle platné normy ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných rostlin.
- b) dřeviny budou vysazeny se zemním balem, ve stanovené velikosti, do předem připravené jámy s kompletní výměnou zeminy.
- c) při výsadbě budou dodrženy veškeré postupy uvedené v arboristických standardech Výsadba stromů SPPK A02 001:2013 vydaných Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR.

Podmínka č. 6) V souvislosti s náhradní výsadnou je ukládána i povinnost následné péče o dřeviny, která se ukládá v délce pěti let ode dne provedení náhradní výsadby. Pět let je standartně ukládaná doba pro následnou péči, a to z důvodu, že dřeviny potřebují v období po výsadbě péči, aby došlo ke kvalitnímu zakořenění a k řádnému ujmoutí jedince.

Následná péče spočívá především v zajištění:

- a) provedení výchovných řezů
- b) pravidelné kontroly a údržby kotvících prvků
- c) dostatečné pravidelné závlivky
- d) přihnojování dřeviny
- e) pravidelného doplňování mulče
- f) náhrady dřeviny v případě jejího úhynu

Podmínka č. 7) Protože důvodem kácení je kolize se stavebním záměrem, stanoví orgán ochrany přírody podmínku, že kácení je možné až po vzniku práva provést stavební záměr podle stavebního zákona.

Podmínka č. 8) MmP OŽP pokládá za nejdůležitější ochranu dřevin, které v současnosti rostou v lokalitě zamýšleného záměru a vlivem stavby by mohlo dojít k jejich poškození. MmP OŽP proto stanovil podmínky ochrany těchto dřevin. Pokud se předejde poškození a ztrátě vitality stavbou dotčených dřevin, po ukončení prací bude dotčená vegetace schopna rychlejší regenerace. Zejména přejezdy těžké techniky v blízkosti dřevin vidí MmP OŽP jako velmi rizikové. Proto MmP OŽP stanovil jako nutnost dodržení standard AOPK ČR.

Ke kácení jsou určeny 3 kusy dřevin a dva velké souvislé porosty dřevin (2 jasany ztepilý a 1 smrk ztepilý), které rostou v kolizi s plánovanou stavbou. Dřevinám se nelze vyhnout, není známo žádné jiné technické řešení, aby mohl být strom na stanovišti ponechán. Strom tu obecně plní funkce, jako je produkce kyslíku, tlumení hluku, zachytávání polétavého prachu, ochlazování vzduchu apod.

Ad III) Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění souhlasíme bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

Ad IV) Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů není námitek. Pro pozemek p. č. 4/2 v k. ú. Barchov u Pardubic bylo vydáno dne 30. 08. 2024 pod č.j.: MmP/116601/2024 rozhodnutí v pochybnostech, kterým byl pozemek odňat ze zemědělského půdního fondu.

Ad V) Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nejsou záměrem dotčeny.

Ad VI) Dle předložené projektové dokumentace je záměrem předloženého projektu novostavba objektu pro dětskou skupinu a úprava stávající příjezdové a parkovací plochy. V místech nově navrhovaných zpevněných ploch nachází stávající sklad, stávající kolna a stávající

kolna/včelník (nevidovány v katastru nemovitostí). Stávající objekty a zeleň budou odstraněny. V PD byl uveden výčet vznikajících odpadů ze stavby a demolice dle vyhl. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a dále zde byl popsán způsob, jakým s odpady bude naloženo. Jedná se zejména o stavební a demoliční odpady ze skupiny 17, např. odpad 17 01 01 – beton, 17 01 02 – cihly, 17 01 03 – tašky a keramické výrobky, 17 02 01 – dřevo, 17 05 04 – zemina a kamení, atd. Dle PD budou odpady ze stavební činnosti zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Veškeré odpady budou primárně předávány k recyklaci. Pouze ty odpady, které nelze dále využít, budou likvidovány odvozem na k tomu určenou skládku v souladu s platnými právními předpisy. Stavební odpad bude ukládán do kontejnerů k tomu určených, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud nebude tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění. Stavební odpad bude předáván pouze osobám, které budou k jeho převzetí oprávněny podle zák. č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Souhlas se uděluje za podmínek č. 1 – 3. Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podmínka č. 1 vychází z § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle kterého je původce stavebního a demoličního odpadu povinen mít předání těchto odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podmínka č. 2 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Podmínka č. 3 vychází ze základního pojmu na jehož principu je legislativou postaveno nakládání se stavebními a demoličními odpady, a to je hierarchie odpadového hospodářství. Ta stanovuje,

že prioritou je předcházení vzniku odpadu a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak následuje jeho příprava k opětovnému využití, recyklaci. Aby bylo možné stavební odpady dále využít a recyklovat, je nutné jejich důsledné roztřídění již v místě jejich vzniku.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení ochrany přírody:

z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)

Oddělení odpadů:

z hlediska zákona o odpadech (541/2020 Sb.)

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

v zastoupení
Ing. Monika Löfelmannová

Doručí se

Adestik s.r.o., IČ 252 47 069, Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy, IDDS gfdi9yt – na základě plné moci

Na vědomí

Obec Barchov, Barchov 68, 530 02 Pardubice, IDDS eu3a3y2
Chráníme stromy z. s., K Zámečku 153, 530 03 Pardubice, IDDS 7iw7qzh
Zelená pro Pardubicko z.s., Bartoňova 831, 530 12 Pardubice, IDDS 4phvnrw

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 17. 09.2024