



**Silniční podloží je nutno upravit tak, aby vyhovovalo kritériím nenamrzavosti a dosahovalo modulu přetvárnosti na konstrukční pláni. Proto je nutné dodržet zemní práce za suchého počasí.**

**Povolení dočasného značení zajistí zhotovitel stavby před jejím zahájením. Veškeré stavební práce budou na pozemku investora.**

**Záměr představuje stavbu komunikace, parkovacích ploch, chodníku na pozemku parc.č. 255/15 k.ú. Semtín. Na komunikace navazují kolmá parkovací stání a na konci komunikace je obratiště pro HZS.**

**Parkovací stání v počtu 39 z toho 3 stání vyhrazené pro osoby s omezenou funkcí pohybu. Parkovací stání jsou navržena dle normových parametrů. Povrch parkovacích stání je betonová zámková dlažba, tvar cihla, přírodní hladká.**

**Chodníky v dané lokalitě jsou navrženy min.š.1,0m a to pouze lokálně. Povrch chodníku je betonová zámková dlažba, tvar cihla, přírodní hladká.**

**Povrch komunikace je tvořen asfaltovým betonem pro obrusné vrstvy ACO 11.**

**Předmětem projektu není rozšíření stávající silnice I/36 a část chodníku u silnice I/36.**

**Součástí povolení jsou pouze chodníky a komunikace na pozemku parc.č. 255/15 k.ú. Semtín.**

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0701616, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) úplné dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude realizována pokud možno v pracovních dnech a nesmí být prováděna v čase nočního klidu. V případě nutnosti provádění prací o víkendech (případně svátcích) bude toto v dostatečném předstihu projednáno s vlastníky sousedních nemovitých věcí. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (u právnické osoby výpis z obchodního rejstříku), jméno, telefon a osvědčení stavbyvedoucího.
8. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (vč. užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
9. Stavba bude provedena v souladu s předloženým požárně bezpečnostním řešením stavby.
10. S odpady, které vzniknou v průběhu realizace záměru, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími. Ve smlouvě s firmou, která bude stavební práce realizovat, musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při realizaci záměru vzniknou. Vzniklé odpady budou

shromažďovány utříděně. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.

11. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit (§ 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona). Stavební úřad stanovuje pro tuto stavbu jednu kontrolní prohlídku, a to závěrečnou.
12. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby (§ 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona).
13. Staveniště je nutno udržovat podle § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Pro zařízení staveniště bude použit pozemek parc. č. 255/15 v katastrálním území Semtín.
14. Dotčená místní komunikace silnice I/36 a přilehlé veřejně přístupné účelové komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladovány na této komunikaci.
15. Dojde-li k poškození veřejných prostranství mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, zajistí zhotovitel opravu poškozených částí (obrubníky, chodník atd.).
16. Při provádění stavby nesmí dojít k poškození sousedních nemovitých věcí. Případné poškození musí být bezodkladně odstraněno, popřípadě poskytnuta náhrada škody v souladu s platnými předpisy.
17. Štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník v souladu s § 115 odst. 3 stavebního zákona, po dni nabytí právní moci stavebního povolení, je stavebník povinen dle § 152 odst. 3 písm. b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
18. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie (§ 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona). Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona.
19. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro vznik prašnosti z důvodů dopravy materiálu, stavebních prací, příp. prašnosti z deponií zeminy a sypkých hmot na staveništi a z provozu na přilehlé příjezdové komunikaci, musí být provedena vhodná opatření (např. skrápění, snížení max. rychlosti vozidel staveništní dopravy) pro její maximální omezení.
20. Investor zajistí na stavbě takové podmínky, které umožní bezpečný a plynulý dopravní provoz na všech dotčených dopravních plochách.
21. Budou dodrženy podmínky Magistrátu města Pardubice, odboru životního prostředí ze dne 16.2.2022 pod č.j. OŽP/VOD/134224/2021/Mo
  - Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.
  - Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst. 2 písm. c)).
  - S odpady, které vzniknou v průběhu realizace a následného provozu, je nutno předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.
  - Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou.
  - Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
  - O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.

#### Oddělení ochrany a přírody

- V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, min. 2,5m od paty kmene

stromů v souladu s ČSN DIN 839061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy musí být provedena ochrana kmene stromů po dobu výstavby.

- V případě nezbytného kácení dřevin rostoucích mimo les věc konzultovat na příslušném úřadě.
- Na nezbytné ořezání dřevin není nutno vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle výše uvedeného zákona.

22. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 4.1.2022 pod č.j. 502591/22, č.žádosti 0122 357 067

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

- Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že
  - existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo
  - toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě -Roman Ďuriš, e-mail: [roman.duris@cetin.cz](mailto:roman.duris@cetin.cz) (dále jen POS).
- Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.
- Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká

telekomunikační infrastruktura a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

- V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na asistenční lince 14 111.

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

#### I. Obecná ustanovení

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
- V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
- Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

#### II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení

SEK (dále jen NVSEK) Je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebojím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s..
- Stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
- Stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na telefonní číslo: 602 482 995 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

- Stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK.
- Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEKm omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- Pokud činností stavebníka, nebojím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebojím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
- V případě, že pro činnosti stavebníka, nebojím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.
- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději

však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

#### V. Křížení a souběh se SEK

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
  - Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
    - pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,
    - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
    - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
    - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
    - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
    - projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.
23. Budou dodrženy podmínky vyjádření Dopravního podniku města Pardubice a.s. ze dne 21.1.2022 pod zn. Lp/22/89 – s umístěním souhlasíme za podmínky, že během stavby nebude omezen provoz linek městské dopravy na silnici I/36. dále upozorňujeme, že v blízkosti přilehlé komunikace I/36 je zavěšeno nadzemní trolejové vedení trolejbusové dráhy napájecí soustavy 600 V DC IT.
24. Budou dodrženy podmínky vyjádření Synthesia a.s. ze dne 21.1.2022 pod zn. 45100/2/2022.
- Před zahájením zemních prací požadujeme provést vytyčení inž.sítí v zájmovém území stavby za přítomnosti správců sítí Synthesia a. s. Dále budou před realizací stavby provedeny zemní sondy za účelem zjištění průběhu inž. Sítí v zájmovém území stavby. Poloha zemních sond bude konzultována se správcem inž. Sítí Synthesia a.s.. Zemní sondy kopány ručně. Výsledky zemních sond budou následně konzultovány se správcem sítí Synthesia a.s. V případě, že bude notno

realizovat přeložky inž. Sítí bude na základě nových skutečností a okolností vypracována nová projektová dokumentace na přeložky. Poté bude opětovně odsouhlasena Synthesií a.s.

- V prostoru výkopu se dle dostupných podkladů nachází kabelové trasy NN a VN 6kV. Kabely NN a VN je nutno před zahájením stavby výkopu vytyčit ( p. Limberský 724401242) a zajistit jejich ochranu v průběhu i po dokončení stavby. Nutno provádět výkop ručně, se zvýšenou opatrností. Během stavby požadujeme dodržet ochranná pásma kabelů dle zákona č. 458/2000Sb. V případě odkrytí silových kabelů žádáme před zásypem přizvat zástupce energetiky p. Málek 724 401 024.
  - Podél silnice I/36 vedou desítky optických i metalických kabelů slaboproudu, které tvoří hlavní trasy Synthesie a.s. a je potřeba na ně brát zřetel. V případě poškození kabelových sítí bude Synthesii a.s. uplatněna škoda a ušlý zisk.
  - Prostor, kde jsou uloženy sítě, nesmí být během výstavby pojížděn technikou a nesmí být na něm uložen stavební materiál.
  - Stromy budou káceny takovým způsobem, aby nedošlo k vyvrácení kořenového systému a tím narušení zemních kabelů. Pařezy budou zarovnané do úrovně terénu a nebudou vytrhávány.
  - V případě nezakreslených sítí v mapových podkladech vyžadujeme vyzvání k prohlídce místa.
  - U všech křížení požadujeme ruční výkop.
  - Požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle normy ČSN 73 6005.
  - Po provedení stavby předá investor Synthesii a.s. geodetické zaměření stavby, přípojek a přeložek.
  - V případě záboru pozemků ve vlastnictví Synthesia a.s. je nutno po dokončení realizace stavby uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě k zajištění práva užívání, oprav a údržby stavby.
25. Budou dodrženy podmínky Krajského ředitelství policie pardubického kraje ze dne 6.4.2022 pod č.j. KRPE-29035-2/ČJ-2022-170606.
- Rozhledové poměry v místě připojení komunikace na stávající účelovou komunikaci musí odpovídat č.5.2.9 ČSN 736102 uspořádání „A“
  - Rozhledové poměry v místech křížovatek navržené stavby musí odpovídat čl.5.2.9 ČSN 736102 uspořádání „C“
  - V místech připojení sousedních nemovitostí musí být dodrženy rozhledové poměry dle čl.12.8 ČSN 736110.
  - V místech předpokládaného vstupu chodců do vozovky musí být dodržen rozhled na vyčkávací plochy dle čl.10.1.4 čsn 736110.
  - Přes navrženou komunikaci nebude proveden přechod pro chodce, neboť intenzity ani vozidel ani chodců nebudou zcela jistě odpovídat intenzitám pro zřízení přechodu pro chodce dle ČSN 736110. Místo navrženého přechodu budou provedena opatření k usnadnění přecházení dle ČSN 736110.
- Ostatní body ( 6,7 ) jsou bezpředmětné, jelikož se tohoto povolení netýkají, budou součástí jiného stavebního povolení.
26. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GL Park Pardubice s.r.o., Tomkova 142, 500 03 Hradec Králové 3

**Odůvodnění:**

Dne 9.2.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 28.11.2017 pod č.j. MmP 67977/2017.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. MmP 35707/2022 ze dne 25.3.2022 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Po tomto přezkoumání projektové dokumentace a doložených podkladů, vyjádření, stanovisek a rozhodnutí stavební úřad dospěl k závěru, že:

- Projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná, byla vypracována oprávněnou osobou dle § 158 odst. 1 stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Předmětná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.
- Projektová dokumentace respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a v odpovídající míře je respektována i vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
- Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu zůstává dle platného územního rozhodnutí.
- Podklady předložené spolu se žádostí o vydání stavebního povolení vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 5 stavebního zákona byly případné podmínky uplatněné dotčenými orgány zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad na základě výše uvedených skutečností dospěl k závěru, že stavba je v souladu s požadavky § 111 odst. 1 písm. a) - d) stavebního zákona a že jejím uskutečněním při splnění výše uvedených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou a má náležitosti dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Okruh účastníků řízení byl vymezen dle § 109 stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad označil ve výroku tohoto rozhodnutí dle § 27 odst. 1 správního řádu, účastníky řízení tak, jak je uvedeno v § 68 odst. 2 správního řádu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Stanoviska sdělili:**

- Magistrát města Pardubice, odbor dopravy, Sdělení Magistrátu města Pardubice, odboru dopravy ze dne 5.1.2022 pod č.j. MmP 134222/2021
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích dne 10.1.2022 č.j. KHSPA 23853/2021/HOK-Pce
- ČAA dne 4.4.2022 pod č.j. 22/04/37/SŘ Pce – ca a ze dne 5.4.2022 – stanovisko k PD č.j. 22/04/38/SŘ Pce-ca + dokumentace
- Magistrát města Pardubic, OŽP, společné vyjádření ze dne 16.2.2022 pod č.j. OŽP/VOD/134224/2021/Mo

- Explosia a.s. ze dne 29.3.2022 pod zn. 18800 Expl/TÚ/133/2022 , ze dne 11.2.2022 pod zn. 18800Expl/TÚ/2022
- Městský obvod Pardubice VII vyjádření ze dne 10.1.2022 pod č.j. ŽPOD/20-2/2022/Hlad
- Ministerstvo obrany ČR, sekce s nakládáním s majetkem, odbor ochrany územních zájmů ze dne 28.1.2022 sp.zn. 124518/2022-7460-OÚZ-BR
- Telco Pro Services, a.s.dne 4.1.2022 pod zn. 0201347610
- ČEZ Distribuce a.s. vyjádření ze dne 4.1.2022 pod zn. 0101658465
- ČEZ ICT Servicesvyjádření ze dne 4.1.2022 pod zn. 0700485990
- Vodafone Czech Republic ze dne 4.1.2022 pod zn. MW9910189617373849
- GasNet Služby s.r.o., ze dne 4.1.2022 pod zn. 5002527009
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 4.1.2022 pod zn. E00403/22
- Služby města Pardubice vyjádření ze dne 10.1.2022 pod zn. 22010/IO
- Dopravní podnik města Pardubic a.s. vyjádření ze dne 21.1.2022 pod zn. Lp/22/89
- Synthesia a.s. ze dne 21.1.2022 pod zn. 45100/2/2022
- EOP ze dne 26.1.2022 pod zn. 2022355798
- CETIN a.s. ze dne 4.1.2022 pod č.j. 502591/22
- Krajské ředitelství policie pardubického kraje stanovisko ze dne 6.4.2022 pod č.j. KRPE-29035-2/ČJ-2022-170606, včetně doložené projektové dokumentace, týkající se tohoto povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Ve svém řízení postupoval v souladu se zákony a jinými právními předpisy, zejména v souladu s jednotlivými ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavební úřad ve svém řízení řádně dbal na postupy podle správního řádu, chránil zájmy státu a společnosti, práva a zájmy občanů a důsledně vyžadoval plnění jejich povinností. Stavební úřad vedl své řízení v součinnosti s účastníky, dal jim vždy příležitost, aby mohli svá práva a zájmy účinně hájit, aby se mohli vyjadřovat k podkladům rozhodnutí a aby mohli uplatnit své návrhy. Umožňoval účastníkům rovná procesní práva a povinnosti. Rovněž jim poskytoval pomoc a poučení, aby pro neznalost právních předpisů neutrpěli v řízení újmu. Stavební úřad se svědomitě a odpovědně zabýval všemi poznatky, které v řízení postupně získal. Rovněž dbal na to, aby řízení probíhalo hospodárně a aby zbytečně nezatěžovalo občany. Stavební úřad při svém rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci, řízení vedl tak, aby vydané rozhodnutí bylo přesvědčivé a vedlo stavebníka k dobrovolnému plnění jeho povinností.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Dopravní podnik města Pardubic a.s., Explosia a.s., Synthesia, a.s., Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, KONDOR, s.r.o., FABRIKA, s.r.o., Roman Drábek

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

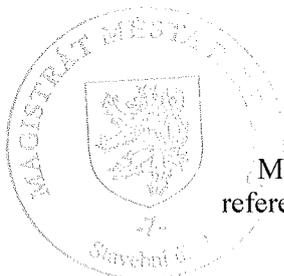
Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka



Marcela Sekyrková  
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

GL Park Pardubice s.r.o., IDDS: p7vdiuu

sídlo: Tomkova č.p. 142/20a, 500 03 Hradec Králové 3

CEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Dopravní podnik města Pardubic a.s., IDDS: wk3drnu

sídlo: Teplého č.p. 2141, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Explosia a.s., IDDS: jjgd2hv

sídlo: Semtín č.p. 107, 530 02 Pardubice 2

Synthesia, a.s., IDDS: wemchuj

sídlo: Semtín č.p. 103, 530 02 Pardubice 2

Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, IDDS: ukzbx4z

sídlo: Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

KONDOR, s.r.o., IDDS: ktngcex

sídlo: Výpadová č.p. 1538, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512

FABRIKA, s.r.o., IDDS: 2f6ix98

sídlo: Třebovice č.p. 200, 561 24 Třebovice

dotčené orgány

Magistrát města Pardubic - OŽP, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Ministerstvo obrany ČR - Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Úřad městského obvodu Pardubice VII, odbor životního prostředí, ovzduší a dopravy, IDDS: axwbv4z

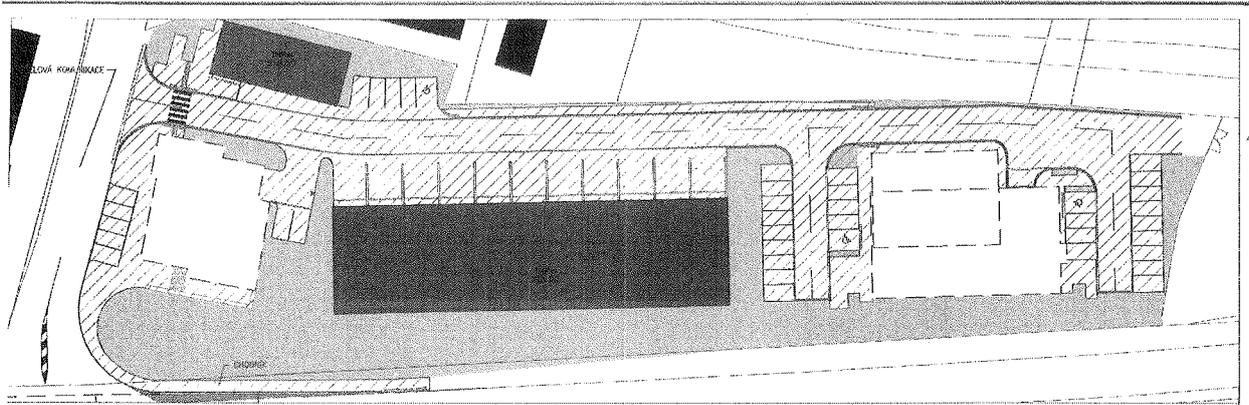
sídlo: Generála Svobody č.p. 198, Pardubice-Rosice, 533 51 Pardubice 17

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Česká abilympijská asociace, o.s., IDDS: ruijaek

sídlo: Sladkovského č.p. 2824, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2



LEGENDA:

Plocha záboru



Parcela č. 255/15  
K. ú. Semín (747386)  
Celková výměra - 8441m<sup>2</sup>  
Vl. právo - GL Park Pardubice s.r.o.  
Druh pozemku - Ostatní plocha



Parcela č. 199/1  
K. ú. Semín (747386)  
Celková výměra - 3199m<sup>2</sup>  
Vl. právo - Státní město Pardubice  
Druh pozemku - Ostatní plocha



C



DSP

<b>VECTURA Pardubice, s.r.o.</b> 17. Ústupova 215, Pardubice, 53002 www.vecturapardubice.cz email: info@vecturapardubice.cz		KONTROLOVAL: Ing. Petr Alušík	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Ondřej Kráček	VYPRACOVAL: LUBAS Kocel	DATUM: 11/2021	ČÍSLO VÝKRESU: C.2.
MÍSTO: GL Park Pardubice s.r.o., Plocha záboru 15, SO 09 - Hala pro Králové	OBYČ: PARDUBICE	FORMÁT: A4(420x297)	
NÁZEV: PARDUBICE		MĚŘITVO: 1:500	
STAVĚNÍ OBJEKTU: SO 09 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY a SO 08 - SANITACE OĚSTVŮ		STUPEŇ: DSP	
NÁZEV STAVBY: GL PARK PARDUBICE		ČÍSLO ZAKÁZKY: 671/21-DSP	
NÁZEV VÝKRESU: Katastrální situace		ČÍSLO SOUPRAVY: 1	