

Zápis z 7. schůze Rady MO Pardubice VII (dále jen R MO), která se konala dne 10.4. 2019

Pozn.: v zápisu nejsou uváděny akademické tituly.

Přítomni: V. Čapek, J. Rejda, R. Kalášek, J. Tomšů, F. Rais

Za ÚMO: M. Kroutilová

I

Jmenování ověřitele zápisu z 7. schůze R MO, jmenování zapisovatele

Zápis ze 6. R MO byl ověřen bez doplnění a změn. Ověřitelem zápisu 7. jednání R MO byl jmenován R. Kalášek. Zapisovatelkou byla jmenována T. Maršálková, pracovnice KÚ.

II

Zpráva starosty, místostarosty a tajemníka úřadu

- jednání s občany - přístupová cesta pro zahrádkáře ul. M. Pujmanové, požadavek VDZ ul. Výzkumná, požadavek – zřízení obytné zóny v ul. U Prefy, znovuobnovení stanoviště kontejnerů v ul. Bohdanečská, Doubravice – stížnost na pálení odpadu v kamnech, stížnost na hluk z novostavby depozita v Ohrazenicích
- jednání s Smp – absence ulic Nové Trnové v seznamu čištění ulic
- projektová dokumentace ul. Mánesova – doplnění o PD veř. osvětlení
- SŽDC souhlas se záměrem – obslužná komunikace místo železničního přejezdu v lese k.ú. Trnová
- výroční schůze TJ Sokol Rosice
- jednání s ŘSD – PD rekonstrukce mostu I/36 x I/37 Semtín
- jednání s PČR – dopravní značení v Rosicích – zákazy vjezdů, označení hlavních silnic
- jednání s ČEZ – možnost přemístění trafostanice na pozemku v Rosicích (has. zbrojnice)
- firma KetoDiet - záměr s pozemky v Rosicích
- účast na vzdělávacím školení starostů – krizová řízení
- akce Uklid'me Česko
- jednání s VAK, a.s. ohledně plánovaných investic
- záměr investora H.A.C. s.r.o. řadové domy Kréta
- stavby – sportoviště v Doubravicích, rekonstrukce ul. Pavlova, Doubravická,
- opravy – schody v OD Ohrazenicích, úpravy OD Rosice, dokončení Finské domy,
- stížnost na přemnožené včely - veřejné prostranství

Tajemník ÚMO – oddělení pracovní skupiny bude na dobu určitou doplněno o jednoho pracovníka na DPČ z důvodu zdr. stavu p. Krajsla

Rozprava:

J.Rejda – dotaz na akci „Uklid'me Česko“

Usnesení č.: 76/7-4/2019

Rada MO Pardubice VII schvaluje zprávu starosty a tajemníka.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

III

Vlastní program

1. Návrh Plánu rozvoje MO Pardubice VII na období 2018-2022
2. Plán údržby zeleně v rámci MO na rok 2019
3. Průběžná informace o stavu a fungování místních knihoven v rámci MO Pardubice VII
4. Výnosy z objektů spravovaných MO Pardubice VII za období roku 2018 a předpoklad výnosů v roce 2019
5. Návrh obsahu zpravodaje č. 2/2019
6. Návrh novely Jednacího řádu RMO Pardubice VII
7. Návrh na odvolání a jmenování člena místní komise

8. Informace o akcích organizovaných MO Pardubice VII a schválení věcných darů pro účastníky akcí
9. Vypsání záměru na pronájem prostor sloužících podnikání na adrese Semtínská 42, Ohrazenice
10. Prodloužení nájmu bytu č. 1 v OD Doubravice
11. Prodloužení nájmu bytu č. 1 v OD Ohrazenice
12. Schválení prací souvisejících s instalací elektroměru v OD Doubravice
13. Návrh zadávací dokumentace na VZMR Rekonstrukce chodníku v ulici Doubravická
14. Návrh členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek na VZMR Rekonstrukce chodníku v ulici Doubravická
15. Návrh zadávací dokumentace na VZMR Rekonstrukce chodníku v ul. Dukelská
16. Návrh členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek na VZMR Rekonstrukce chodníku v ul. Dukelská

Usnesení č.: 77/7-4/2019

R MO Pardubice VII schvaluje vlastní program jednání s doplněním o bod R/1 – Návrh novely Obecné závazné vyhlášky statutárního města Pardubic č. 13/2006 o veřejném pořádku a R/2 Vyjádření k návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o nájmu pozemků ve věci výstavby „Lávka pro pěší a cyklisty přes Labe vedle „rosického mostu“.

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.:* 0

1. Návrh Programu rozvoje Městského obvodu Pardubice VII na léta 2019-2022

Zpracovala M. Kroutilová, tajemnice úřadu a předkládá a komentářem doplnil V. Čapek.

Rozprava:

do rozpravy se zapojili všichni radní. V. Čapek – materiály k programu rozvoje budou zaslány všem členům Zastupitelstva MO Pardubice VII.

Usnesení č.: 78/7-4/2019

R MO Pardubice VII projednala návrh „Programu rozvoje Městského obvodu Pardubice VII na léta 2019-2022“ a doporučuje jej ke schválení Zastupitelstvu MO Pardubice VII s doplněním dle rozpravy.

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.:* 0

2. Plán údržby zeleně v rámci MO na rok 2019

Zpracoval a předkládá T. Vencel, ved. odboru ŽPOD.

Usnesení č.: 79/7-4/2019

R MO Pardubice VII bere zprávu na vědomí.

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.:* 0

3. Průběžná informace o stavu fungování místních knihoven v rámci MO Pardubice VII

Zpracovala T. Maršálková, kancelář úřadu a předkládá V. Čapek, starosta MO.

Usnesení č.: 80/7-4/2019

R MO Pardubice VII bere předloženou zprávu na vědomí.

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.:* 0

4. Výnosy z objektů spravovaných Městským obvodem Pardubice VII za období roku 2018 a předpoklad výnosů v roce 2019

Zpracovala Bc. Sylva Gregarová, odd. EO a předkládá R. Hančová, ved. odboru EO.

Rozprava:

J. Tomšů – po ukončení smlouvy v OD Trnová navrhuje zvážit další pronájem z důvodu možného využití objektu pro potřeby obvodu

Usnesení č.: 81/7-4/2019

R MO Pardubice VII bere na vědomí zprávu v předloženém znění.

- *pro:* 5
- *proti:* 0

- zdrž.: 0

5. Návrh obsahu zpravodaje MO Pardubice VII č. 2/2019

Zpracovala a předkládá M. Kroutilová, tajemnice úřadu.

Usnesení č.: 82/7-4/2019

R MO Pardubice schvaluje předložený návrh obsahu Zpravodaje MO Pardubice VII č. 2/2019.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

6. Návrh novely Jednacího řádu Rady Městského obvodu Pardubice VII

Zpracovala M. Kroutilová, tajemnice úřadu a předkládá V. Čapek, starosta MO.

Usnesení č.: 83/7-4/2019

R MO Pardubice VII schvaluje novelu Jednacího řádu Rady Městského obvodu Pardubice VII s účinností dnem schválení.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

7. Návrh na odvolání a jmenování člena místní komise

Zpracovala T. Maršálková, kancelář úřadu a předkládá V. Čapek, starosta MO.

Usnesení č.: 84/7-4/2019

1/ Rada MO Pardubice VII projednala předloženou zprávu a v souladu s § 102 odst. 2 písm. h zákona o obcích č. 128/2000 odvolává z funkce člena Místní komise Trnová pana Františka Miletína, a to ke dni 31.3.2019.

2/ Rada MO Pardubice VII projednala předloženou zprávu a v souladu s § 102 odst. 2 písm. h zákona o obcích č. 128/2000 jmenuje do funkce člena Místní komise Trnová Ing. Petru Tichánkovou, ***** a to ode dne 10.4.2019.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

8. Informace o akcích organizovaných MO Pardubice VII a schválení věcných darů pro účastníky akcí

Zpracovala P. Kořínková, kancelář úřadu a předkládá M. Kroutilová, tajemnice úřadu.

Rozprava:

V. Čapek – doplnit ohrazenický víceboj – nákup poháru starosty; výstava fotografií na ÚMO – doplníme současnost, a to nejen z MO

Usnesení č.: 85/7-4/2019

R MO Pardubice VII bere na vědomí zprávu o akcích organizovaných MO Pardubice VII a schvaluje poskytnutí věcných darů v souladu s důvodovou zprávou s doplněním dle rozpravy.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

9. Vypsání záměru na pronájem prostor sloužících podnikání na adrese Semtínská 42, Ohrazenice

Zpracovala Bc. Sylva Gregarová, odd. EO a předkládá R. Hančová, ved. odboru EO.

Usnesení č.: 86/7-4/2019

Rada MO Pardubice VII předloženou zprávu projednala a ukládá ekonomickému odboru vyvěsit záměr na nájem prostor sloužících podnikání o celkové výměře 74,15 m² v I. nadzemním podlaží v levé části budovy čp. 42 na Semtínské ul. v Pardubicích – Ohrazenicích, na pozemku parcela č. st. 45/1, k. ú. Ohrazenice 709328, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 10001, s účinností nejdříve od 1. srpna 2019 dle přiloženého návrhu.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

10. Prodloužení nájmu bytu č. 1 v OD Doubravice

Zpracovala Bc. Sylva Gregarová, odd. EO a předkládá R. Hančová, ved. odboru EO.

Usnesení č.: 87/7-4/2019

Rada MO Pardubice VII předloženou zprávu projednala a schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu uzavřené Městským obvodem Pardubice VII s ***, na nájem bytu č. 1 v obecním domě v Doubravicích, umístěný ve II. nadzemním podlaží budovy č.p. 8, tak, že dojde k prodloužení doby nájmu o jeden rok, tj. do 14. července 2020. Aktuální výše nájemného činí 5.442,00 Kč měsíčně a zálohy na plnění spojená s užíváním bytu jsou stanoveny v souladu se zák. č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty. Složená jistota ve výši 15.600,00 Kč zůstane zachována.

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.:* 0

11. Prodloužení nájmu bytu č. 1 v OD Ohrazenice

Zpracovala Bc. Sylva Gregarová, odd. EO a předkládá R. Hančová, ved. odboru EO.

Usnesení č.: 88/7-4/2019

Rada MO Pardubice VII předloženou zprávu projednala a schvaluje uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu bytu s ***, na nájem bytu č. 1, který se nachází v prvním nadzemním podlaží budovy čp. 42 v ulici Semtínská, Pardubice - Ohrazenice, tak, že dojde k prodloužení doby nájmu o jeden rok, tj. do 16. 5. 2020. Aktuální výše nájemného činí 5.624,00 Kč měsíčně a zálohy na plnění spojená s užíváním bytu jsou stanoveny v souladu se zák. č. 67/2013. Složená jistota ve výši 15.900,00 Kč zůstane zachována.

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.:* 0

12. Schválení prací souvisejících s instalací elektroměru v OD Doubravice

Zpracovala Bc. Sylva Gregarová, odd. EO a předkládá R. Hančová, ved. odboru EO.

Usnesení č.: 89/7-4/2019

Rada MO Pardubice VII předloženou zprávu projednala a uděluje souhlas s pracemi souvisejícími s připojením nového elektroměru a propojení a připojení telekomunikačního či obdobného zařízení a jeho technologických prvků na část půdních prostor umístěných v budově čp. 8 v Doubravicích, v souladu s popisem prací předloženým nájemcem, firmou Megasphera, a to za podmínek, že:

- veškeré náklady související s instalací elektroměru a připojení antén ponese nájemce
- po stavebních pracích souvisejících s instalací systému uvede nájemce dotčená místa v budově do náležitého stavu
- během prací nebude omezeno užívací právo ostatních nájemců v domě
- během prací nesmí dojít k přerušení provozu obecního rozhlasu umístěného v objektu a ani po dokončení prací nesmí instalované zařízení žádným způsobem rušit jeho fungování
- nájemce je povinen předložit statický posudek, zprávu o revizi elektrického odběrného zařízení, vyjádření Krajské hygienické stanice Pardubického kraje a Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje
- pronajímatel nepovažuje výše uvedené práce za technické zhodnocení budovy, nájemce je povinných uvést prostory v případě ukončení nájmu do původního stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Ani po ukončení nájemního vztahu nebude nájemce požadovat finanční ani jinou náhradu za provedené práce.

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.:* 0

13. Návrh zadávací dokumentace na veřejnou zakázku: „Rekonstrukce chodníku v ulici Doubravická“

Zpracoval M. Hladík, odd. investic a předkládá T. Vencl, ved. odboru ŽPOD.

Rozprava:

F. Rais – navrhuje do smluv doplnit a zadávat přesný termín realizace

Usnesení č.: 90/7-4/2019

R MO Pardubice VII schvaluje předložený návrh zadávací dokumentace na veřejnou zakázku: „Rekonstrukce chodníku v ulici Doubravická“.

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.*: 0

14. Návrh členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku: „Rekonstrukce chodníku v ulici Doubravická“

Zpracoval M. Hladík, odd. investic a předkládá T. Vencl, ved. odboru ŽPOD.

Usnesení č.: 91/7-4/2019

R MO Pardubice VII schvaluje návrh členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku: „Rekonstrukce chodníku v ulici Doubravická“

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.*: 0

15. Návrh zadávací dokumentace na veřejnou zakázku: „Rekonstrukce chodníku v ulici Dukelská“

Zpracoval M. Hladík, odd. investic a předkládá T. Vencl, ved. odboru ŽPOD.

Usnesení č.: 92/7-4/2019

R MO Pardubice VII schvaluje předložený návrh zadávací dokumentace na veřejnou zakázku: „Rekonstrukce chodníku v ulici Dukelská“.

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.*: 0

16. Návrh členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku: „Rekonstrukce chodníku v ulici Dukelská“

Zpracoval M. Hladík, odd. investic a předkládá T. Vencl, ved. odboru ŽPOD.

Usnesení č.: 93/7-4/2019

R MO Pardubice VII schvaluje návrh členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku: „Rekonstrukce chodníku v ulici Dukelská“

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.*: 0

R/1 – Návrh novely Obecné závazné vyhlášky statutárního města Pardubic č. 13/2006 o veřejné pořádku ve znění obecně závazných vyhlášek č. 3/2007, č. 3/2009, č. 7/2009, č. 1/2010, č. 6/2010, č. 14/2011, č. 5/2012, č. 7/2013, č. 4/2014, č. 6/2014, č. 3/2015, č. 4/2016, č. 5/2016, č. 7/2016, č. 3/2017, č. 4/2017, č. 5/2017, č. 8/2017, č. 5/2018

Zpracovala a předkládá M. Kroutilová, tajemnice úřadu. Uvedl V. Čapek – regulace otevírací doby host. zařízení, doplnění kulturních akcí ve městě

Usnesení č.: 94/7-4/2019

R MO Pardubice VII k předloženému návrhu nemá námitek.

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.*: 0

R/2 Vyjádření k návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o nájmu pozemků ve věci výstavby „Lávka pro pěší a cyklisty přes Labe vedle „rosického mostu“

Zpracoval a předkládá T. Vencl, ved. odboru ŽPOD.

Usnesení č.: 95/7-4/2019

R MO Pardubice VII souhlasí s předloženým návrhem smlouvy o nájmu pozemků a smlouvy o zřízení věcného břemene.

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.*: 0

Pozemky:

Usnesení č.: 96/7-4/2019

Rada MO Pardubice VII projednala předložené žádosti o nemovitosti (pozemky) a rozhodla následovně:

1/ *** žádá o - výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 332/35 o výměře 63 m² v k.ú. Rosice nad Labem, za účelem vybudování rozšíření místní komunikace v rámci akce „ZTV pro 4 RD na pozemku p.č. 352/6 v k.ú. Rosice nad Labem“ pro jízdu vozidel hasičského záchranného sboru, - odkoupení vybudované rozšířené místní komunikace na části pozemku označeného jako p.p.č. 332/35 o výměře 63 m² v k.ú. Rosice nad Labem, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

RMO Pardubice VII se ztotožňuje s názorem právního oddělení Magistrátu města Pardubice.

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.:* 0

2/ Společnost Nové Ohrazenice s.r.o., IČO 02387930, č.p. 166, 290 01 Choťánky, žádá o zřízení služebnosti inženýrské sítě na částech pozemků označených jako p.p.č. 134/9, p.p.č. 134/17, p.p.č. 151/33, p.p.č. 151/52 a p.p.č. 525/3, vše v k.ú. Ohrazenice, v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 709-1357/2018, jakožto současného vlastníka a každého dalšího vlastníka ve smyslu § 1267 občanského zákoníku spočívajícího v uložení a provozování souboru veřejného osvětlení.

RMO Pardubice VII k předložené žádosti nemá námitek.

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.:* 0

3/ Společnost YUE SHENG s.r.o., IČO 03014525, se sídlem Revoluční 1200/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, žádá o nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 245/3 o výměře 17 m² v k.ú. Rosice nad Labem za účelem umístění a provozování venkovní předzahrádky pro restauraci – bistro v čp. 766 ul. Okrajová.

RMO Pardubice VII k předložené žádosti nemá námitek, za podmínky zpevnění pronajaté plochy.

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.:* 0

4/ *** žádá o nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 70/17 o výměře 143 m² v k.ú. Ohrazenice za účelem užívání pozemku jako zahrádka a k umístění letní pergoly k bytové jednotce v čp. 222 ul. Pištorova.

RMO Pardubice VII k předložené žádosti nemá námitek.

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.:* 0

5/ *** žádá o nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 70/17 o výměře 48 m² v k.ú. Ohrazenice za účelem užívání pozemku jako předzahrádka a pro umístění dřevěného přístřešku na dřevo.

RMO Pardubice VII k předložené žádosti nemá námitek.

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.:* 0

Diskuse, různé:

J. Rejda – žádá oslovit MpP o kontrolu u slepého ramene u Labe (střílení do stromu)

J. Rejda – po analýze zjištěno, že ohniště u Labe je v souladu s podobnými stavbami ve městě a zapadá architektonicky do okolní zástavby

R. Kalášek – poděkování za výstavbu hřiště v Doubravicích

R. Kalášek – zvážit umístění laviček na cyklostezce v Doubravicích

F. Rais – návrh na vybudování multifunkčního centra v Rosicích (TJ Sokol), s tím, že by se pozemek převedl na město

Zapsala T. Maršálková

Ověřitel zápisu:

Starosta MO: