



## 19. zasedání ZmP dne 24.06.2024

### 1

#### Převody a prodeje nemovitostí

Návrh usnesení č. 001

---

#### Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**v zápisech z jednání Zastupitelstva města Pardubic uvádět jméno, příjmení a obec trvalého bydliště u osob, které jsou příjemcem veřejných prostředků.**

#### Důvodová zpráva

Vyjádření právníka OMI ze dne 18.4.2024

Tato problematika je opravdu celkem složitá a nevěnuji se jí, tedy nedovolím si učinit jednoznačný právní názor. Předpokládám, že požadavek zastupitelů bude muset komplexně prostudovat příslušný právník města, který se touto problematikou zabývá. Za sebe zasílám spíše vlastní postřehy a odkazy:

Prvně je potřeba brát v potaz úpravu dle zákona o obcích a režim povinně zpřístupňovaných a zveřejňovaných informací a okruh adresátů.

Občané obce mají právo nahlížet pouze do zápisu z jednání ZmP, v případě RmP a komisí a rad už pouze co do usnesení. Zápis ZmP se povinně ukládá k nahlédnutí dle § 95 (2), zápis z jednání RmP musí být uložen k nahlédnutí pro členy zastupitelstva obce (§ 101). Pro občany obce platí, že do těchto vyjmenovaných dokumentů mají nárok nahlížet bez jakékoliv anonymizace, v ostatních případech (neobčané a další nejmenované dokumenty) už platí režim dle z. 106/1999 Sb. SvInf. Zákon o obcích nestanovuje povinnost tyto dokumenty zveřejňovat, pokud se tyto dokumenty zveřejňují, uplatní se úprava dle z. č. 106/1999 Sb. SvInf

Dle úpravy v z. 106/1999 Sb., SvInf

Dle mého názoru je nejlépe užitečné

- ust. § 8b, kdy je povinný subjekt povinen poskytnout informace o osobách, kterým se poskytují veřejné prostředky (a to v rozsahu jméno, příjmení, rok narození, obec, výše

prostředků a účel poskytnutí). Pod veřejné prostředky spadají defacto všechny finance a majetková práva a jiné majetkové hodnoty města, tj. příjemce veřejných prostředků je defacto kdokoliv, komu se poskytuje jakákoliv platba či majetek města

a to v kombinaci s ust. § 5 odst. 5 SvlInf, podle kterého může povinný subjekt dobrovolně zveřejnit informace, které by jinak mohl poskytnout na základě žádosti.

Rozsah zveřejněné informace si určuje sám povinný subjekt, který má pouze povinnost nezveřejnit zákonem výslovně chráněné údaje. Výklad tohoto ustanovení je celkem sporný, někdo ho vykládá striktně tak, že cokoliv poskytnutelné na základě žádosti je volně zveřejnitelné, jiní zase upozorňují na dopady, kdy v případě poskytování na žádost víte, komu informace poskytnete, v případě zveřejnění na internetu tyto informace poskytnete předem neomezenému počtu osob. Judikatura odkazuje na test veřejného zájmu (princip proporcionality), který zahrnuje 3 kritéria:

- 1) Kritérium vhodnosti: Zda je vůbec zamýšlený způsob schopný naplnit účel, který sleduje, zda je vhodný, zda je příslušné opatření schopno dosáhnout zamýšleného cíle (např. ochrana veřejného statku)
- 2) Kritérium potřebnosti: volí se zpravidla použití nejšetrnějšího opatření (z více možných prostředků)
- 3) Kritérium přiměřenosti: újma na základním právu (tj. zásah do ochrany osobních údajů) nesmí být nepřiměřená vzhledem k zamýšlenému cíli, tj. poměřuje se zájem na ochraně narušeného práva s veřejným zájmem.

Teoreticky by „zlatou střední cestou“ by mohlo být zveřejňování těchto informací, avšak ne způsobem umožňující dálkový přístup, tj. například jen v budově obce, či na informační tabuli (to ale asi nenaplní cíl a představy zastupitelů, kdy se sleduje transparentnost a kontrola majetkového toku veřejností). Také by v rámci testu výše mohlo být podstatné rozsah zveřejňovaných informací, tj. že se bude zveřejňovat jenom jméno/příjmení osoby a obec, tj. údaje, které ve většině případů ještě samy o sobě neumožní jednoznačnou identifikaci osoby, ale možná by to mohlo splnit účel (?)

V úvahu přichází i získání souhlasu se zpracováním údajů a jejich zveřejněním v zápisech, které by žadatel udělil při podání žádosti např. podpisem na formuláři. Podání žádosti ale nemůže být tímto souhlasem podmíněno, žadatel musí mít možnost nepodepsat, případně udělený souhlas odvolat, což samozřejmě zvyšuje administrativní zátěž.

V příloze zasílám ještě jiné stanovisko, které jsem našla, kde je v závěru právě odkaz na § 8 SvlInf. Osobně si myslím, že zákon zveřejňování nevyklučuje úplně, ale takový postup je určitě potřeba dobře zdůvodnit z hlediska veřejného zájmu. Teoreticky by se při pečlivé rešerši mohlo najít i nějaké přílehlivé soudní rozhodnutí, které takovou záležitost už řešilo

Komise pro pozemky a reklamu dne 29. 4. 2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 002

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2260 o výměře cca 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků domu Jiránkova 2206-2208, Pardubice, IČO 25979311, se sídlem Pardubice – Zelené Předměstí, Jiránkova 2206, PSČ 53002, za kupní cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2260 o výměře cca 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků domu Jiránkova 2206-2208, Pardubice, IČO 25979311, se sídlem Pardubice – Zelené Předměstí, Jiránkova 2206, PSČ 53002.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2025**

### **Důvodová zpráva**

Společenství vlastníků domu Jiránkova 2206-2208, Pardubice, IČO 25979311, se sídlem Pardubice – Zelené Předměstí, Jiránkova 2206, PSČ 53002, žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2260 o výměře cca 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice, za kupní cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

Zdůvodnění žadatele: Prodej pozemku pod budoucími 6ti balkony o rozměru 1,3 m x 3 m, které mají být vybudovány v rámci akce „Stavební úpravy bytového domu Jiránkova 2206-228 v Pardubicích“ za kupní cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>. Šíře požadovaného pozemku od hranice stavební parcely je 1,3 m.

Pozn. OMI: kupní cena dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném

znění v tomto případě by měla být stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé. Výše uvedené stanovení ceny se netýká úplatného převodu pozemků za účelem rekonstrukce stávajících bytových a rodinných domů \*, jejichž obytná plocha tvoří minimálně 80 % zastavěné plochy, za podmínky, že šíře požadovaného pozemku od hranice stavební parcely, na níž je umístěn objekt, bude maximálně 2 m. V těchto případech je kupní cena stanovena na částku 500,-Kč/m<sup>2</sup>.

\* rekonstrukcí se rozumí v tomto případě - vybudování vstupů, výtahů, balkonů a lodžii, zateplení domů nad 15 cm, izolací domů, anglických dvorků, odvodňovacího kanálu apod.

Dle výpisu z KN je pozemek p.p.č. 2260 v k.ú. Pardubice v celém rozsahu dotčen věcným břemenem pro spol. EOP Distribuce, a.s., IČO 28800621. Vedení zasahuje do požadované 1 části pozemku.

Vyjádření spol. EOP Distribuce, a.s., IČO 28800621, ze dne 26. 2. 2024: Sdělujeme, že bude zadáno zpracování geometrického plánu na zúžení rozsahu VB na této parcele.

Liniové stavby dle technické mapy: horkovod, přípojka kanalizace

Popis pozemku: travnatý pozemek

Vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, ze dne 23. 4. 2024: Zájmového území p.č. 2260 není dotčeno kanalizací ani vodovodem v našem majetku. Může se zde nacházet kanalizační přípojka v majetku vlastníků nemovitosti.

Zveřejněno dne 21. 2. 2024, č. 08/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek 27.2.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 28. 2. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: dotčený pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BS – bydlení vícepodlažní sídlištní, záměr musí být v souladu s regulativy ÚPmP;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona, 26.2.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 29.2.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- prodej části pozemku není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 29.2.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s prodejem, 29.2.2024

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 9.4.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 29.02.2024

právník OMI

- z právního hlediska bez námitek, 10.4.2024

ORS

- nemá námitek, 29.02.2024

Usnesení RMO Pardubice V ze dne 3. 4. 2024, č.118 /2024 R, bod 1:

Rada městského obvodu Pardubice V souhlasí se záměrem prodeje části pozemku označeného jako p. p. č. 2260 o výměře cca 24 m<sup>2</sup>, k. ú. Pardubice, za kupní cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>. žadatel: Společenství vlastníků domu Jiránkova 2206-2208, Pardubice, IČO 25979311, Jiránkova 2206, Pardubice, odůvodnění: prodej pozemku pod budoucími 6 balkony o rozměru 1,3 m x 3 m vybudovanými v rámci akce „Stavební úpravy bytového domu Jiránkova 2206-228 v Pardubicích“ za kupní cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>. Šíře požadovaného pozemku od hranice stavební parcely je 1,3 m,  
Pro 4, zdržel se 0, proti 0

Předpokládaný příjem 12.000,- Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 29. 4. 2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 003

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

bezúplatný převod částí pozemků označených jako p.p.č. 2704/8 o výměře 30 m<sup>2</sup> (dle GP č. 10314-50/2023 p.p.č. 2704/21), p.p.č. 2704/15 o výměře 126 m<sup>2</sup> (dle GP č. 10314-50/2023 p.p.č. 2704/15), vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

Smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena:

- po vyřazení části místní komunikace III. třídy umístěné na předmětné části pozemku označeného jako p.p.č. 2704/15 v k.ú. Pardubice z pasportu komunikací,
- po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky označené jako p.p.č. 2704/11, p.p.č. 2704/15 a p.p.č. 2704/8, vše v k.ú. Pardubice se společností GasNet, s.r.o., IČO 27295567, na předmětné pozemky a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

bezúplatný převod částí pozemků označených jako p.p.č. 3951 o výměře 79 m<sup>2</sup> (dle GP č. 10314-50/2023 p.p.č. 3951/3), p.p.č. 3955/3 o výměře 158 m<sup>2</sup> (dle GP č. 10314-50/2023 p.p.č. 3955/3 o výměře 16 m<sup>2</sup>, p.p.č. 3953/4 o výměře 142 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Střední průmyslovou školu elektrotechnickou a Vyšší odbornou školu Pardubice, IČO 02013762, se sídlem Karla IV. 13, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

## **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu částí pozemků označených jako p.p.č. 2704/8 o výměře 30 m<sup>2</sup> (dle GP č. 10314-50/2023 p.p.č. 2704/21), p.p.č. 2704/15 o výměře 126 m<sup>2</sup> (dle GP č. 10314-50/2023 p.p.č. 2704/15), vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 6. 2025

## **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu částí pozemků označených jako p.p.č. 3951 o

**výměře 79 m2 (dle GP č. 10314-50/2023 p.p.č. 3951/3), p.p.č. 3955/3 o výměře 158 m2 (dle GP č. 10314-50/2023 p.p.č. 3955/3 o výměře 16 m2, p.p.č. 3953/4 o výměře 142 m2), vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2025**

### Důvodová zpráva

1.Pardubický kraj, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, žádá o bezúplatný převod částí pozemků označených jako p.p.č. 2704/8 o výměře 30 m2 (dle GP č. 10314-50/2023 p.p.č. 2704/21), p.p.č. 2704/15 o výměře 126 m2 (dle GP č. 10314-50/2023 p.p.č. 2704/15), vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046 do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822.

2.Pardubický kraj, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, nabízí bezúplatný převod částí pozemků označených jako p.p.č. 3951 o výměře 79 m2 (dle GP č. 10314-50/2023 p.p.č. 3951/3), p.p.č. 3955/3 o výměře 158 m2 (dle GP č. 10314-50/2023 p.p.č. 3955/3 o výměře 16 m2, p.p.č. 3953/4 o výměře 142 m2), vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Střední průmyslovou školu elektrotechnickou a Vyšší odbornou školu Pardubice, IČO 02013762, se sídlem Karla IV. 13, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046.

Zdůvodnění žadatele: Vážený pane primátore,  
na základě výsledků řádné kontroly nemovitého majetku u příspěvkové organizace Pardubického kraje Střední průmyslové školy elektrotechnické a Vyšší odborné školy Pardubice bylo zjištěno, že část pozemků v areálu v ulici Do Nového tvoří pozemky pod stavbou komunikace a chodníku ve vlastnictví statutárního města Pardubice. Z tohoto důvodu byl vypracován geometrický plán č. 10314-50/2023, ověřený katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice dne 19. 4. 2023. Na základě uvedeného geometrického plánu byly z pozemku označeného jako p. p. č. 3951 odděleny pozemky nově označené jako p. p. č. 3951/2 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 40 m2 a p. p. č. 3951/3 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 79 m2, z pozemku označeného jako p. p. č. 3953/2 odděleny pozemky nově označené jako p. p. č. 3953/3 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 52 m2 a p. p. č. 3953/4 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 142 m2 a z pozemku označeného jako p. p. č. 3955/3 odděleny pozemky nově označené jako p. p. č. 3955/5 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 7 m2 a p. p. č. 3955/6 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 16 m2, vše v obci a katastrálním území Pardubice.  
Současně bylo zjištěno, že uvedená příspěvková organizace užívá části pozemků ve vlastnictví

statutárního města Pardubice pro účely parkování. V rámci předmětného geometrického plánu byl z pozemku označeného jako p. p. č. 2704/8 oddělen pozemek nově označený jako p. p. č. 2704/21 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 30 m<sup>2</sup> a z pozemku označeného jako p. p. č. 2704/15 oddělen pozemek nově označený jako p. p. č. 2704/15 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 126 m<sup>2</sup>, vše v obci a katastrálním území Pardubice.

V rámci narovnání vlastnického a užívacího práva si Vám dovoluujeme nabídnout pozemky nacházející se pod stavbou komunikace ve vlastnictví statutárního města Pardubice nově označené jako p. p. č. 3951/3 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 79 m<sup>2</sup>, p. p. č. 3953/4 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 142 m<sup>2</sup> a p. p. č. 3955/6 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 16 m<sup>2</sup>, vše v obci a katastrálním území Pardubice, k bezúplatnému převodu do vlastnictví statutárního města Pardubice a současně si Vás dovoluujeme požádat o bezúplatný převod pozemků nově označených jako p. p. č. 2704/21 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 30 m<sup>2</sup> a p. p. č. 2704/15 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 126 m<sup>2</sup>, vše v obci a katastrálním území Pardubice, do vlastnictví Pardubického kraje.

Pozemky pod stavbou chodníku nově označené jako p. p. č. 3951/2 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 40 m<sup>2</sup>, p. p. č. 3953/3 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 52 m<sup>2</sup> a p. p. č. 3955/5 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup> jsou dotčeny stavbou „Speciální ZŠ, MŠ a praktická škola Pardubice – Integrované centrum a modernizace odborných učeben“ realizovanou za účasti finanční podpory z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) s povinností udržitelnosti uvedených pozemků v rámci rekonstrukce vstupní části. Po jejím uplynutí budou tyto pozemky rovněž nabídnuty k bezúplatnému převodu do vlastnictví statutárního města Pardubice.

V případě souhlasu s naším návrhem Vás prosíme o zaslání usnesení Zastupitelstva statutárního města Pardubice, kterým budou schváleny předmětné bezúplatné převody, na jehož základě bude možné předložit majetkové vypořádání ke schválení orgánům Pardubického kraje.

Liniové stavby dle technické mapy: p.p.č. 2704/8, p.p.č. 2704/15 -plyn

Popis pozemku: parkoviště, komunikace

Vyjádření spol. GasNet, s.r.o., IČO 27295567, ze dne 12. 3. 2024:

Pozemky parc. č. 2704/11 a parc. č. 2704/15 v k.ú. Pardubice jsou dotčeny NTL přípojkou realizovanou 1999 a pozemek parc. č. 2704/8 v k.ú. Pardubice je dotčen NTL plynovodem z roku 2009.

Před bezúplatným převodem pozemků v souladu s § 59 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) má společnost GasNet, s.r.o. (jakožto vlastník a provozovatel výše uvedeného plynárenského zařízení) zájem zřídit věcné břemeno smluvně. Rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem a výše náhrady za zřízení věcného břemene bude stanovena dle ceníku města Pardubice. Veškeré administrativní náklady související se



zřízením věcného břemene ponese společnost GasNet, s.r.o.

Zveřejněno dne 13. 3. 2024, č. 11/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

1. s žádostí za současného stavu nesouhlasíme. Na parcele 2704/15 evidujeme v pasportu komunikací parkoviště, což je místní komunikací III. třídy.

Pro převod na jiný subjekt by muselo dojít k řízení o vyřazení části MK z pasportu komunikací.

2. souhlasíme, na uvedeném pozemku se nachází místní komunikace III. třídy

12.3.20224

OŽP

1. z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 26. 3. 2024

2. z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 26. 3. 2024

OHA

z hlediska územního plánování: dotčené pozemky se nachází ve stabilizované ploše OV - občanská vybavenost vyšší, změny v území jsou podmíněny zpracováním ÚS - dosud nezpracováno, způsob využití záměru musí být v souladu s regulativy ÚPmP;

1. Nemáme námitek.

2. Nemáme námitek.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 22.3.2024

SÚ

1. z hlediska stavebního zákona není námitek, 3.4.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

2. z hlediska stavebního zákona není námitek, 3.4.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

1. nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 27.3.2024

2. nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 27.3.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

1. souhlasíme s navrženým vzájemným majetkoprávním vypořádáním formou dvou

darovacích smluv po zneveřejnění stávajícího parkování na požadovaném pozemku,  
13.3.2024

OMI, odděl. ekonomické

1. bezúplatný převod pozemků nemá vliv na rozpočet

OMI, odděl. investic a technické správy

1. neeviduji investiční akci, 26. 03. 2024

2. neeviduji investiční akci, 26. 03. 2024

právník OMI

1. s ohledem na vyjádření OD nedoporučuji, 16.4.2024

2. bez námitek, 16.4.2024

ORS

1. nemá námitek, 28.03.2024

2. nemá námitek, 28.03.2024

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 3. 4. 2024, č. 517 (44/4/24) (pro 4, proti 0, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I souhlasí

s bezúplatným převodem částí pozemků označených jako p. p. č. 2704/8 o výměře 30 m<sup>2</sup> (dle GP č. 10314-50/2023 p. p. č. 2704/21), p. p. č. 2704/15 o výměře 126 m<sup>2</sup> (dle GP č. 10314-50/2023 p. p. č. 2704/15), vše v k. ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 002 74 046 do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 708 92 822.

s bezúplatným převodem částí pozemků označených jako p. p. č. 3951 o výměře 79 m<sup>2</sup> (dle GP č. 10314-50/2023 p. p. č. 3951/3), p. p. č. 3955/3 o výměře 158 m<sup>2</sup> (dle GP č. 10314-50/2023 p. p. č. 3955/3 o výměře 16 m<sup>2</sup>, p. p. č. 3953/4 o výměře 142 m<sup>2</sup>), vše v k. ú. Pardubice, z vlastnictví Pardubického kraje, IČO 708 92 822, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Střední průmyslovou školu elektrotechnickou a Vyšší odbornou školu Pardubice, IČO 020 13 762, se sídlem Karla IV. 13, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046.

Žadatelem je Pardubický kraj, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČO: 708 92 822.

Komise pro pozemky a reklamu dne 29. 4. 2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1

Návrh usnesení č. 004

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 851/12 o výměře cca 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1504-1506 U Háje, Pardubice, IČO 25971344, se sídlem Pardubice – Bílé Předměstí, U Háje 1505, PSČ 53003, za kupní cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 851/12 o výměře cca 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1504-1506 U Háje, Pardubice, IČO 25971344, se sídlem Pardubice – Bílé Předměstí, U Háje 1505, PSČ 53003.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2025**

### **Důvodová zpráva**

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1504-1506 U Háje, Pardubice, IČO 25971344, se sídlem Pardubice – Bílé Předměstí, U Háje 1505, PSČ 53003, žádá o bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 851/12 o výměře cca 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1504 - 1506 U Háje, Pardubice, IČ: 25971344 (dále jen "SVJ"), zajišťuje správu nemovité věci - pozemku p. č. st. 5995 v katastrálním území Pardubice, jehož součástí je dům čp. 1504, 1505 a 1506 - mimo jiné jeho provoz, údržbu, opravy, modernizaci, rekonstrukci a stavební úpravy. Záměrem SVJ je provést stavební úpravy bočního vchodu/vjezdu do sklepu domu, který se nachází částečně na pozemku st.p č. 5995 a částečně na pozemku p.p.č. 851/12 ve vlastnictví Statutárního města Pardubice.

Dovolujeme si Vás proto požádat o převod části pozemku p. č. 851/12 tak, aby celý vchod/vjezd byl součástí pozemku st.p.č. 5995.

Stávající vchod/vjezd do sklepu domu je tvořen dvěma souvislými pásy z hladkého betonu, mezi nimiž jsou schody. Vchod/vjezd stoupá na úroveň okolního pozemku pod úhlem 35°, což samo o sobě působí obtíže rodinám s dětmi, zejména s kočárky, a seniorům, jejichž značná část běžně užívá jízdní kola, přičemž tento vchod/vjezd je jedinou možností, jak se vyhnout schodům do/z sklepu. Uvedený úhel stoupání je pro tyto osoby nejen značně fyzicky náročný, ale je rovněž zdraví nebezpečný pro všechny obyvatele domu ve většině povětrnostních podmínek (pásy hladkého betonu i schody jsou kluzké za deště a po něm,

dále pak většinu podzimu i zimu kvůli nafoukanému listí, v zimě kvůli sněhu - s případnou odpovědností SVJ i Statutárního města Pardubice).

Záměrem SVJ je odstranit uvedené problémy úpravou vchodu/vjezdu tak, aby stoupal na úroveň okolního pozemku pod úhlem 21° (maximum možného) a jeho povrchem byl vroubkovaný (hrubý) beton. Za tím účelem bude nezbytné prodloužit vchod/vjezd, aby se na úroveň okolního pozemku dostal až na hraně přední zdi domu, a s tím zároveň prodloužit i zábradlí. Tyto úpravy částečně zasáhnou do výše uvedeného pozemku ve vlastnictví Statutárního města Pardubice a vyžádají též mírnou úpravu vedení chodníku z ulice U Háje k bytovým domům v ulici Na Drážce, včetně přemístění jednoho keře (k úpravě vedení chodníku lze využít dlaždice dotčené prodloužením vchodu/vjezdu). Výsledkem by mělo být dosažení obdobné situace jako u sousedního Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1507 - 1509, kde je celý vchod/vjezd součástí pozemku a úhel stoupání je 15°.

Dne 13.5.2024 žadatel písemně odsouhlasil prodej pozemku dle doporučení komise a od bezúplatného převodu odstoupil.

Pozn. OMI: kupní cena dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění v tomto případě by měla být stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé. Výše uvedené stanovení ceny se netýká úplatného převodu pozemků za účelem rekonstrukce stávajících bytových a rodinných domů \*, jejichž obytná plocha tvoří minimálně 80 % zastavěné plochy, za podmínky, že šíře požadovaného pozemku od hranice stavební parcely, na níž je umístěn objekt, bude maximálně 2 m. V těchto případech je kupní cena stanovena na částku 500,-Kč/m<sup>2</sup>.

\* rekonstrukcí se rozumí v tomto případě - vybudování vstupů, výtahů, balkonů a lodžii, zateplení domů nad 15 cm, izolací domů, anglických dvorků, odvodňovacího kanálu apod.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: část stávajícího vstupů - schodů do suterénu bytového domu

Zveřejněno dne 27. 3. 2024, č. 12/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek. Na uvedené části pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 5.4.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 2. 4. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: záměr se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BS – bydlení vícepodlažní sídlištní, záměr musí být v souladu s regulativy ÚPmP;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 3.4.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 4.4.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 5.4.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

-doporučujeme prodej dle Zásad, 28.3.2024

OMI, odděl. ekonomické

-prodej pozemku realizovat dle Zásad-úplatný převod a v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 18.4.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 04.04.2024

právník OMI

- doporučuji úplatný převod jako v případě jiných bytových domů, 17.4.2024

ORS

- nemá námitek k prodeji části pozemku, 04.04.2024

Usnesení RMO Pardubice III ze dne 15. 4. 2024,

Níže uvedený návrh usnesení nebyl přijat (rozprava: 1; hlasování: pro -, proti 3, zdrž. -)

Rada městského obvodu Pardubice III projednala předloženou zprávu a souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 851/12 o výměře 6 m<sup>2</sup> v katastrálním území Pardubice Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1504-1506 U Háje, Pardubice, IČO 25971344, se sídlem Pardubice – Bílé Předměstí, U Háje 1505, PSČ 530 03 za účelem provedení stavební úpravy bočního vchodu/vjezdu do sklepu domu, který se nachází částečně na pozemku st.p č. 5995 a částečně na pozemku p.p.č. 851/12 ve vlastnictví Statutárního města Pardubice.

Odůvodnění: Rada městského obvodu Pardubice III nesouhlasí s bezúplatným prodejem části

pozemku parc. č. 851/12 o výměře 6 m<sup>2</sup> v katastrálním území Pardubice a doporučuje úplatný převod (prodej) požadované části pozemku.

Předpokládaný příjem 3.000,-Kč.

Komise pro pozemky a reklamu doporučila prodej, nedoporučila bezúplatný převod.

Komise pro pozemky a reklamu dne 29. 4. 2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 005

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 706/3 o výměře 3 m<sup>2</sup>, p.p.č. 706/11 o výměře 8 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 2317-179/2023 st.p.č. 2157), vše v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti ESTED s.r.o., IČO 11958375, se sídlem č.p. 99, 533 32 Čepí, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 028045/2024 ze dne 3.4.2024 ve výši 4.353,- Kč/m<sup>2</sup> povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 706/3 o výměře 3 m<sup>2</sup>, p.p.č. 706/11 o výměře 8 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 2317-179/2023 st.p.č. 2157), vše v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti ESTED s.r.o., IČO 11958375, se sídlem č.p. 99, 533 32 Čepí.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2025**

#### **Důvodová zpráva**

Společnost ESTED s.r.o., IČO 11958375, se sídlem č.p. 99, 533 32 Čepí, žádá o prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 706/3 o výměře 3 m<sup>2</sup>, p.p.č. 706/11 o výměře 8 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 2317-179/2023 st.p.č. 2157), vše v k.ú. Svítkov.

Zdůvodnění žadatele: Při geodetickém zaměření budovy na st.p.č. 53/2 v k.ú. Svítkov bylo zjištěno, že požadované části pozemků jsou zastavěny částí této budovy v majetku žadatele.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou  
Popis pozemku: pozemek zastavěn objektem žadatele

Zveřejněno dne 21. 12. 2023, č. 41/2023

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek 2.1.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 11. 12. 2023

OHA

- z hlediska územního plánování: dotčený pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, jedná se o zastavěné území obce;

Předmětná část pozemku je zastavěna stávající stavbou – nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 19.12.2023

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 11.12.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- majetkoprávní vypořádání není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 20.12.2023

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- je otázkou, do jaké míry způsobila proběhlá rekonstrukce budovy současný nesoulad s katastrem, souhlasíme s navrženým majetkoprávním vypořádáním, 11.12.2023

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 8.1.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 02.01.2024

právník OMI

- bez námitek, 17.1.2024

ORS

-nemá námitek, 02.01.2024

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 8. 1. 2024, č. R2024-258

Rada MO Pardubice VI souhlasí s prodejem částí pozemků, označených jako p. p. č. 706/3 o výměře 3 m<sup>2</sup> a p. p. č. 706/11 o výměře 8 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Svítkov, ve vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, do vlastnictví společnosti ESTED s.r.o., se sídlem Čepí 99, 533 32 Čepí, IČ:11958375.

(3 pro)

Komise pro pozemky a reklamu dne 29.01.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Znalecký posudek č. 028045/2024 ze dne 3.4.2024 o ceně v čase a místě obvyklé u pozemků ve vlastnictví města vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen žadatelem.

Cena předmětných pozemků byla stanovena na 4.353,- Kč/m<sup>2</sup>.

Předpokládaný příjem 47.883,-Kč

Návrh usnesení č. 006

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3710/1 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 33153/2024 ze dne 12.4.2024 ve výši 5.970,- Kč/m<sup>2</sup> povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětné části pozemku, žadatelkou.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3710/1 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX.**



**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2025**

### Důvodová zpráva

Dne 1. 2. 2024 žadatelka na základě skutečného zaměření stavby a veřejného osvětlení změnila svoji původní žádost o souhlas s přesahem stavby a o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3710/1 o výměře cca 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice na žádost o prodej zvýšené výměry pozemku a o převod vybudovaných staveb. úprav části chodníku na město.

XXXXXXXXXXXXXXX žádá o

-prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3710/1 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice  
- bezúplatný převod vybudovaných stavebních úprav části chodníku na části pozemku označeného jako p.p.č. 3710/1o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice, po kolaudaci

Zdůvodnění žadatele: prodej pozemku pod přesahem objektu na pozemku označeném jako p.p.č. 3710/29 v k.ú. Pardubice a pod vybudovanou terasou (betonové palisády).

Příloha: Technická zpráva – zaměření přeložky veřejného osvětlení – uložena ve složce žádosti

Dle výpisu z KN je žadatelka vlastníkem pozemku označeného jako p.p.č. 3710/29 v k.ú. Pardubice včetně stavby dle kupní smlouvy ze dne 27. 10. 2021, právní účinky zápisu k okamžiku 3. 11. 2021, zápis proveden dne 25. 11. 2021.

Pozn. OMI: původní smlouva o výpůjčce (V\_0183/MO2) uzavřená s XXXXXXXXXXXXXXXX původním vlastníkem na výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 3710/29 o výměře 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice za účelem stavby chodníku, zpevněných ploch z kačírku a betonových palisád u budoucího centra objektu na pozemku p.p.č. 3710/29 v k.ú. Pardubice byla ukončena dohodou ke dni 24. 1. 2024.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou, VO v těsné blízkosti

Popis pozemku: zvýšený terén – přístupový chodník do objektu, betonové palisády, 4 podpěrné sloupy

Vyjádření spol. Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, ze dne 27. 2. 2024:

V příloze zasíláme zpět situaci zájmového území, do které jsme zakreslili stávající trasu veřejného osvětlení (dále jen VO) v majetku SmP a.s. podle stavu k 26. 2. 2024.

Vzhledem k tomu, že část pozemku p.p.č. 3710/1 v k.ú. Pardubice určená k prodeji (dle situace č.j. 24089/IO) není dotčena VO, souhlasíme s prodejem.

Zveřejněno dne 14. 2. 2024, č. 07/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

#### OD

- z důvodů údržby doporučujeme prodej. Jedná se o komplikovaně přístupnou a udržovatelnou plochu mezi podpěrnými sloupy objektu. 24.10.2023
- souhlasíme s prodejem pozemku označeného jako p.p.č. 3710/1, i převodem vybudovaných stavebních úprav na části chodníku (ve fotografii vyznačeno růžovým obrysem). 16.2.2024

#### OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 18. 10. 2023, dtto 22. 2. 2024

#### OHA

- z hlediska územního plánování: předmětný pozemek se nachází ve stabilizované ploše BS – bydlení vícepodlažní sídlištní;  
Doporučujeme prodej části předmětného pozemku. Přesah stavby nelze definovat jako "vzdušný" nýbrž jako regulérní zastavěnou plochu stavby. Obrys stavby definují její svislé nosné konstrukce v podobě řady sloupů, resp. vnější hrana opěrné stěny, vynášející konstrukci zvýšeného přístupového chodníku. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 25.10.2023  
Potvrzujeme původní vyjádření – doporučujeme prodej, 14.2.2024

#### SÚ

- Doporučuji prodej. Z hlediska stavebního zákona není námitek, 30.10.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

#### OMI, koordinátor

- souhlas ani majetkoprávní vypořádání není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 23.10.2023; dtto 24.2.2024

#### OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- doporučujeme prodej požadované části pozemku, 13.10.2023 Souhlasíme s převodem části vybudovaného chodníku do majetku města, domníváme se ale, že jednodušším řešením by bylo vše vybudované ponechat ve vlastnictví žadatelky a pro stávající VO zřídit věcné břemeno, 21.2.2024

#### OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 7.11.2023, 29.2.2024

#### OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 30.10.2023, beze změny 23.02.2024

právník OMI

- jako vhodnější majetkoprávní vypořádání doporučuji prodej.

S ohledem na vyjádření SmP doporučuji prodej (uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí) po splnění podmínky přemístění sloupu VO, do doby splnění podmínky uzavřít na předmětnou část pozemku nájemní smlouvu.

6.11.2023

Dle vyjádření SmP již není požadováno přemístění sloupu VO, bez námitek, 6.3.2024

ORS

-nemá připomínek, vhodnější je prodej, 26.10.2023, 23.02.2024

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 28. 2. 2024, č. 236

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí se žádostí XXXXXXXXXXXXXXX o

- prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 3710/1 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice,

- bezúplatný převod vybudovaných stavebních úprav části chodníku na části pozemku označeného jako p.p.č. 3710/1o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice, po kolaudaci.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Komise pro pozemky a reklamu dne 18.03.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: bod I: pro 10, proti 0, zdržel se 0, bod II. pro 9, proti 1, zdržel se 0

Znalecký posudek č. 33153/2024 ze dne 12.4.2024 o ceně v čase a místě obvyklé u pozemků ve vlastnictví města vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen žadatelkou.

Cena předmětného pozemku byla stanovena na 5.970,- Kč/m<sup>2</sup>.

Předpokládaný příjem 71.640,-Kč

Návrh usnesení č. 007

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 450/42 o výměře cca 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Mnětice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 39047/2024 ze dne 3.5.2024 ve**

výši 950,- Kč/m2 povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětné části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 4.500,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice za znalecký posudek.

## II. Zastupitelstvo města Pardubic

### Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 450/42 o výměře cca 4 m2 v k.ú. Mnětice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví  
XXXXXXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 6. 2025

### Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXXX, žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 450/42 o výměře cca 4 m2 v k.ú. Mnětice.

Zdůvodnění žadatele: Prodej pozemku dle vytyčovacího plánu. Je to trávník částečně před vjezdem – cestou na mé zahrady. Je to vjezd na zahradu, kde ji stále využívám a tento pozemek je potřeba zpevnit.

Dne 21. 12. 2022 komise pro pozemky a reklamu přijala návrh usnesení č. KPR/685/2022, ve kterém doporučila prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 450/42 o výměře cca 9 m2 v k.ú. Mnětice (pouze nezpevněné části).

Žadatel byl seznámen s doporučením komise a byl požádán o doložení vytyčovacího plánu části pozemku mimo část, na které je sloupek spol. CETIN a.s., IČO 04084063, popř. o zajištění jeho přemístění a o zajištění zpracování znaleckého posudku.

Po zaměření části požadovaného pozemku je výměra nižší, a to pouze cca 4 m2.

Pozn. OMI: dle výpisu z KN je vlastníkem sousedních pozemků otec žadatele  
XXXXXXXXXXXXXXXXX.

Liniové stavby dle technické mapy: sděl. vedení

Popis pozemku: nezpevněná cesta

Zveřejněno dne 20. 12. 2023, č. 40/2023

Vyjádření odborů a obvodu I k původní žádosti (9 m2) včetně aktualizace po úpravě výměry na 4 m2:

OD

- nedoporučujeme, z hlediska možných budoucích plánu např. budování chodníkového pásu doporučujeme řešení např. formou výpůjčky. 5.9.2022 dtto 11.1.2024

#### OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 26. 8. 2022. Dtto 10. 1. 2024

#### OHA

- z hlediska platného ÚPmPce se pozemky nachází v ploše s rozdílným způsobem využití BP - Bydlení nízkopodlažní předměstské, využití musí být v souladu s ÚPmPce;

Z hlediska koncepčního: nedoporučujeme prodávat tento pozemek, pro sjezd lze formou výpůjčky umožnit žadateli řešit úpravu sjezdu, je to pozemek podél komunikace, který by v mohl být potřebný pro další úpravy při komunikaci a veřejného prostranství; tento názor nenahrazuje souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona, 2.9. 2022  
Potvrzujeme původní vyjádření, 8.1.2024

#### OHA, koordinátor

- prodej části pozemku parc. č. 450/42 v k.ú. Mnětice není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 24.8.2022; dtto 10.1.2024

#### SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 8.9.2022 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

#### OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

-nedoporučujeme prodej požadované části pozemku, který navazuje na celistvý pás pozemku města. 24.8.2022 souhlasíme s prodejem oddělené části pozemku žadateli, 4.1.2024

#### OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 18.10.2022, 8.1.2024

#### OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 06. 09. 2022; 17.01.2024

#### právník OMI

- s ohledem na vyjádření ostatních odborů doporučuji výpůjčku. 13.10.2022

Nedoporučuji, k provedení úprav pozemku a jeho zpevnění postačí dočasný užívací titul /nájem, výpůjčka. 21.2.2024

#### ORS

-nemá námitek, 25.08.2022, 05.01.2024

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 31. 10. 2022, č. 6/1 -X/2022 (0 pro, 4 proti, 1 zdržel se)  
Rada souhlasí s žádostí XXXXXXXXXXXXXXX, který žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 450/42 o výměře cca 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Mnětice.

Důvod nesouhlasu: Úpravu povrchu vjezdu lze řešit povolením úpravy připojení sousední nemovitosti se souhlasem vlastníka pozemku.

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 7.2.2024, č. 352/24 – II/2024 (0 pro, 5 proti, 0 zdržel se)  
Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí pana XXXXXXXXXXXXXXX, který žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 450/42 o výměře cca 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Mnětice.

Důvod nesouhlasu: Nedoporučujeme prodej, úpravu lze řešit povolením připojení sousední nemovitosti se souhlasem vlastníka pozemku. Při svém rozhodování přihlížíme k výsledku jednání Komise pro strategii a rozvoj Městského obvodu Pardubice IV.

Komise pro pozemky a reklamu dne 18.03.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Znalecký posudek č. 39047/2024 ze dne 3.5.2024 o ceně v čase a místě obvyklé u pozemků ve vlastnictví města vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednan a uhrazen statutárním městem Pardubice.

Cena předmětných pozemků byla stanovena na 950,- Kč/m<sup>2</sup>. Uhrazená částka za vyhotovení posudku na pozemky ve vlastnictví města činila 4.500,-Kč.

Předpokládaný příjem 3.800,-Kč.

Návrh usnesení č. 008

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej pozemku označeného jako st. p. č. 6828 o výměře 317 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Dioleaf Investment, a.s., IČO 07721277, se sídlem Masarykovo náměstí 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 043492/2024 ze dne 21. 5. 2024 ve výši 2.300,-Kč/m<sup>2</sup> povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.**

**Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětné pozemky a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.**

**V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou**

**dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako st. p. č. 6828 o výměře 317 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Dioleaf Investment, a.s., IČO 07721277, se sídlem Masarykovo náměstí 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2025**

### **Důvodová zpráva**

Společnost Dioleaf Investment, a.s., IČO 07721277, se sídlem Masarykovo náměstí 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, žádá o prodej pozemku označeného jako st.p.č. 6828 o výměře 317 m<sup>2</sup>, částí pozemků označených jako p.p.č. 854/1 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, p.p.č. 851/11 o výměře cca 92 m<sup>2</sup>, p.p.č. 851/12 o výměře cca 325 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice. Zdůvodnění žadatele: Žádáme o prodej pozemku pod naší nemovitostí (čp. 1587), a to včetně pozemků nezbytných pro obsluhu a rozvoj této nemovitosti. Rádi bychom tuto nemovitost, která slouží pouze jako výměňková stanice tepla z EOP, upravili na objekt bydlení případně jinou občanskou vybavenost, která bude v souladu s územním plánem a stavebním zákonem.

Pozn. OMI: dne 25.1.2011 ZmP nepřijalo návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Pardubic

Přijímá nabídku společnosti Elektrárny Opatovice IČ 28800621 a schvaluje odkoupení objektu výměňkové stanice čp. 1587 Bezdičkova k.ú. Pardubice za cenu 1 mil. Kč včetně uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene práva umístění a provozu technologického zařízení v části objektu pro Elektrárny Opatovice.

Dle výpisu z KN je žadatel vlastníkem nemovitosti čp. 1587, techn. vybavenost, na st.p.č. 6828 v k.ú. Pardubice dle kupní smlouvy ze dne 15. 4. 2019, právní účinky zápisu k 14. 5. 2019, zápis proveden dne 5. 6. 2019.

Dle výpisu z KN jsou pozemky p.p.č. 854/1, p.p.č. 851/11 a p.p.č. 851/12 v k.ú. Pardubice v celém rozsahu dotčeny věcným břemenem pro spol. Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 28800621.

Vyjádření spol. Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 28800621, ze dne 29. 6.2020:

k Vaší žádosti Vám sdělujeme, že na předmětných pozemcích označených jako p. p. č. 851/11, p. p. č. 851/12 a p. p. č. 854/1, vše v k.ú. Pardubice, se nachází energetické sítě. Na oddělované části pozemku parc. č. 854/1 se nenacházejí žádné naše sítě, proto navrhujeme zrušit právo odpovídající věcnému břemeni na této oddělené části pozemku

poté, co se žadatel stane vlastníkem této části pozemku.

V oddělovaných částech pozemků p.č. 851/11 a p.č. 851/12 se nachází naše vedení ve větším rozsahu, proto navrhuje případné projednání zúžení věcného břemene až poté, co se žadatel stane vlastníkem požadovaných oddělených částí pozemku.

Liniové stavby dle technické mapy: VO, elektro, horkovod, sděl. vedení,

Popis pozemku: veřejná zeleň – travnatá plocha, přístupový chodník do objektu čp. 1587

Vyjádření spol. Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, ze dne 20. 5. 2020:

V příloze Vám zasíláme zpět situaci zájmového území, do které jsme zakreslili stávající trasu veřejného osvětlení (dále jen VO) v majetku SmP a.s. podle stavu k 1.5.2020. Souborem VO není dotčen pouze pozemek p.č. 6828 k.ú. Pardubice.

SmP a.s. by souhlasili pouze s prodejem části pozemků nezátížených souborem VO, a to včetně ochranného pásma VO. Tedy prostor min. 1 m od kabelového vedení a stožáru VO. Část pozemku se souborem VO vč. uvedeného ochranného pásma je třeba geodeticky oddělit a ponechat v majetku statutárního města Pardubice, a to z důvodu zajištění správy údržby a rekonstrukce souboru VO.

Při oddělování pozemků je vhodné zajistit vytýčení kabelových tras VO SmP a.s. (466 260 854) z důvodu přesného vymezení průběhu podzemního vedení veřejného osvětlení.

K odsouhlasení na SmP a.s. je třeba doložit návrh nového geodetického oddělení pozemků, ve kterém bude zakreslena trasa stávajícího kabelového vedení VO.

Vyjádření spol. CETIN a.s., IČO 04084063, ze dne 30. 4. 2020:

Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem váznoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 1 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umístovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím. V případě vzniku sjezdu a zpevněných ploch nad trasou tel. sítí je nutné zvolit rozebíratelný povrch zpevněné plochy. Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. námitek k prodeji pozemku a částí pozemků.

Vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, ze dne 7. 5. 2020.

Zřízení smlouvy na věcné břemeno pro narovnání majetkových vztahů k dotčeným pozemkům. Parc. č. st. 6828, p.č. 854/1, 851/11 a 851/12 v k.ú. Pardubice je předmětem prodeje třetí osobě a zřízení věcného břemene proběhne před prodejem pozemků. Rozsah věcného břemene bude na stávající inženýrské sítě v majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s. na parc. č. st. 6828, p.č. 854/1, 851/11 a 851/12 k.ú. Pardubice dle přiložené situace s vyznačením VB. Jelikož byly tyto sítě vybudovány před účinností zákona č. 458/2000 Sb. navrhuje náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 1.000,- Kč + DPH. Věcné břemeno bude zřízeno i v případě, že prodej pozemků nebude schválen. Žádost o zřízení věcného



břemene byla podaná na OMI dne 7. 5. 2020. Věcné břemeno vloženo do KN.

Zveřejněno dne 4. 5. 2020, č. 16/2020

Vyjádření odborů a obvodu z roku 2020:

OD

-nemáme námitek proti prodeji, OD 13.5.2020

OŽP

-z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 20.5. 2020

OHA

- z hlediska platného ÚPmPce jsou pozemky st.p.č. 6828 a část p.č. 854/1 v ploše s rozdílným způsobem využití - BS - Bydlení vícepodlažní sídlištní a pozemek p.č. 851/11 v ploše ZVu - Zeleň městská všeobecná, využití musí být s v souladu s ÚPmPce;

Z hlediska koncepčního: požadovaná část pozemku 854/1 je zřejmě částí veřejných parkovacích ploch a pozemek 851/11 je určen ÚP pro zeleň - Funkční plochy zeleně městské jsou územím sloužícím jako parky, parkově upravené plochy a nábřeží řek. Podporována bude zejména funkce zeleně městotvorná (kompoziční), esteticko-kulturní, sociálně-rekreační,

K prodeji pozemku pod stavbou st.p.č. 6828 za účelem využití v souladu s regulativy ÚP není námitek; prodej částí pozemku 854/1 a 851/11 nedoporučujeme, jedná se o veřejné prostranství v klidové obytné zóně, pro posouzení vhodnosti prodeje by bylo nutné znát konkrétní záměr žadatele, je možné řešit následně výpůjčkou pro vybudování např. vhodného přístupu k nemovitosti apod.; tento názor nenahrazuje souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona, 14.5.2020

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 5.5.2020 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- z majetkového hlediska nemáme námitek, 5.5.2020

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej nemovité věci bude spadat do režimu DPH, tak kupní cena bude navýšena o přísl. sazbu daně, 21.5.2020

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci, 19.5.2020

KT, právní odděl.

- S ohledem na stanoviska ostatních odborů lze pozemek označený jako st. p. č. 6828 označit za nepotřebný pro činnost města ve smyslu ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, a tudíž žádost v tomto bodě doporučit ke schválení. Prodej musí být učiněn za cenu v místě a čase obvyklou.

S ohledem na stanovisko OHA a stanovisko Smp a.s. nelze zbývající pozemky, resp. jejich části označit za nepotřebné pro činnost města ve smyslu ustanovení § 38 odst. 2 zákona č.

128/2000 Sb., o obcích v platném znění, a tudíž žádost v tomto bodě doporučit ke schválení. V případě, že by město došlo k závěru, že žadateli prodá i tyto částí pozemků, je nutné, aby byl prodej uskutečněn za cenu v místě a čase obvyklou a zároveň aby před samotným prodejem bylo vyřešeno případné zúžení VB zřízeného ve prospěch EOP na předmětných částech pozemků. 4. 6 2020

ORS

-nemá námitek, 06.05.2020

Usnesení RMO Pardubice III ze dne 22. 6. 2020,

Níže uvedený návrh usnesení nebyl přijat, (rozprava: 1; hlasování: pro -, proti 4, zdrž. -)

Rada městského obvodu Pardubice III projednala předloženou zprávu a souhlasí s prodejem pozemku označeného jako st.p.č. 6828 o výměře 317 m<sup>2</sup>, částí pozemků označených jako p.p.č. 854/1 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, p.p.č. 851/11 o výměře cca 92 m<sup>2</sup>, p.p.č. 851/12 o výměře cca 325 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice společnosti Dioleaf Investment, a.s., IČO 07721277, se sídlem Masarykovo náměstí 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

Odůvodnění: Rada městského obvodu Pardubice III nesouhlasí s prodejem výše uvedených částí pozemků, neboť přebudováním objektu výměňkové stanice čp. 1587 v ul. Bezdíčkova na objekt bydlení, případně jinou občanskou vybavenost, by došlo k zabránění stávající parkovací plochy (na pozemku parc. č. 854/1) a plochy veřejné zeleně-veřejného prostranství – parku (parc. č. 854/1 a 854/11) v klidné obytné zóně, která je v těsné blízkosti (Odpočinkové zóny ve vnitrobloku ulic Bezdíčkova, U Háje a Na Drážce“. Před objektem čp. 1587 jsou vzrostlé stromy topoly osiky. Dále na požadovaných pozemcích jsou uloženy stávající inženýrské sítě.

Zveřejněno dne 4. 5. 2020, č. 16/2020, 14. 2. 2024, č. 07/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- z pohledu dopravy upozorňujeme na možný konflikt se stávajícím parkovištěm na parcele parc. č. 854/1 a rovněž na to, že by si žadatel měl vyřešit parkování pro svůj záměr na vlastních (požadovaných) pozemcích. Vhodné by bylo znát před prodejem budoucí dopravní uspořádání. 27.2.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 22. 2. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: předmětné pozemky st.p.č. 6828, část p.č. 851/12 a část p.č. 854/1 se nacházejí ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BS – bydlení vícepodlažní sídlištní a pozemek p.č. 851/11 v rozvojové ploše ZVu – zeleň městská všeobecná, využití musí být s v souladu s ÚPmPce;

z hlediska koncepčního: požadované části pozemku 851/12 a 854/1 jsou zřejmě částí veřejných parkovacích ploch a pozemek 851/11 je určen ÚP pro zeleň – Funkční plochy zeleně městské jsou územím sloužícím jako parky, parkově upravené plochy a nábřeží řek. Podporována bude zejména funkce zeleně městotvorná (kompoziční), esteticko-kulturní, sociálně-rekreační.

K prodeji pozemku pod stavbou st.p.č. 6828 za účelem využití v souladu s regulativy ÚP není námitek; prodej částí pozemku 851/12, 854/1 a 851/11 nedoporučujeme, jedná se o veřejné prostranství v klidové obytné zóně, pro posouzení vhodnosti prodeje by bylo nutné znát konkrétní záměr žadatele, je možné řešit následně výpůjčkou pro vybudování např. vhodného přístupu k nemovitosti, parkovacích ploch apod.; tento názor nenahrazuje souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona, 23.2.2024

SÚ

- k prodeji pod stavbou není námitek, 29.2.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- prodej pozemku není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 29.2.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- z majetkového hlediska nemáme námitek k prodeji požadovaných částí pozemků, 21.2.2024

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemků bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemků navýšena o přísl. sazbu daně, 9.4.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 29.02.2024

právník OMI

- s ohledem na vyjádření ostatních odborů lze doporučit pouze prodej pozemku pod stavbou. 10.4.2024

ORS

- k prodeji pod stavbou není námitek, nedoporučuje prodej pod stávajícím parkovištěm ve vlastnictví města, 29.02.2024

Usnesení RMO Pardubice III ze dne 18. 3. 2024:

Níže uvedený návrh usnesení nebyl přijat

(rozprava: 1; hlasování:

pro -, proti 5, zdrž. -)

Rada městského obvodu Pardubice III projednala předloženou zprávu a souhlasí s prodejem pozemku parc. č. stav. 6828 o výměře 317 m<sup>2</sup>, části pozemků parc. č. 854/1 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, parc. č. 851/11 o výměře cca 92 m<sup>2</sup>, parc. č. 851/12 o výměře cca 325 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Pardubice, společnosti Dioleaf Investment, a.s., IČO 07721277, se sídlem Masarykovo náměstí 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

Odůvodnění: Rada městského obvodu Pardubice III nesouhlasí s prodejem výše uvedených pozemků, neboť přebudováním objektu výměňkové stanice čp. 1587 v ul. Bezdíčkova na objekt bydlení, případně jinou občanskou vybavenost, by došlo k zabránění stávající parkovací plochy (na pozemku parc. č. 854/1) a plochy veřejné zeleně – veřejného prostranství – parku (parc. č. 854/1 a 854/11) v klidové obytné zóně, která je v těsné blízkosti „Odpočinkové zóny ve vnitrobloku ulic Bezdíčkova, U Háje a Na Dražce“. Před objektem čp. 1587 jsou vzrostlé stromy topoly osiky. Dále na požadovaných pozemcích jsou uloženy stávající inženýrské sítě. Žadatel ani po 4 letech nepředložil konkrétní informaci. Pouze uvádí, že potřebuje přilehlé pozemky o rozloze 442 m<sup>2</sup> pro obsluhu a rozvoj vlastní nemovitosti čp. 1587. Jedná se o veřejné prostranství, které by mělo být zachováno pro obyvatele žijící v přilehlých bytových domech. Až na základě konkrétních informací se lze vyjádřit k prodeji pozemku pod stavbou parc. č. stav. 6828 v kat. území Pardubice.

Dne 24. 8. 2020 byla komisi pro pozemky a reklamu předložena žádost společnosti Dioleaf Investment, a.s., IČO 07721277 o prodej pozemků, komise doporučila prodej pozemku označeného jako st. p. č. 6828 o výměře 317 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Pardubice a nedoporučila prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 854/1 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, p.p.č. 851/11 o výměře cca 92 m<sup>2</sup>, p.p.č. 851/12 o výměře cca 325 m<sup>2</sup> (mimo částí zatížených souborem veřejného osvětlení), vše v k.ú. Pardubice.

Komise pro pozemky a reklamu dne 24.8.2020 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 2

Žadatel předložil dne 14.2.2024 znalecký posudek č. 67/829/22 ze dne 1. 12. 2022 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednáán a uhrazen žadatelem. Cena pozemku st.p.č. 6828 k.ú. Pardubice byla stanovena na 1.950,- Kč/m<sup>2</sup>. Žadatel byl vyzván dne 14.2.2024 k doložení aktualizace tohoto posudku. Aktualizaci předložil dne 21. 5. 2024 cena pozemku byla stanovena na 2.300,-Kč/m<sup>2</sup>, č. znaleckého posudku 043492/2024 ze dne 21. 5. 2024.  
ZP je uložen ve složce žádosti.

Komise pro pozemky a reklamu dne 03.06.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Přepokládaný příjem 729.100,-Kč

Návrh usnesení č. 009

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 693/1 o výměře cca 297 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti M-TRADE CHRUDIM s.r.o., IČO 14435195, se sídlem Průmyslová 1479, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 048223/2024 ze dne 6.6.2024 ve výši 1.480,-Kč/m<sup>2</sup> povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětné části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.**

**V kupní smlouvě bude uveden závazek kupujícího zajistit na své náklady zpracování geometrického plánu na stanovení rozsahu věcného břemene a uzavřít smlouvu o zřízení bezúplatného věcného břemene ve prospěch společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, spočívajícího v uložení a provozování inženýrské sítě - souboru veřejného osvětlení.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 693/1 o výměře cca 322 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 048223/2024 ze dne 6.6.2024 ve výši 1.480,-Kč/m<sup>2</sup> povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětné části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.**

**V kupní smlouvě bude uveden závazek kupujícího zajistit na své náklady zpracování geometrického plánu na stanovení rozsahu věcného břemene a uzavřít smlouvu o zřízení bezúplatného věcného břemene ve prospěch společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, spočívajícího v uložení a provozování inženýrské sítě - souboru veřejného osvětlení.**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ruší**

**stávající text uvedený v usnesení č. 'Z/3163/2022', týkajícího se prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 693/1 o výměře cca 2.800 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti M-TRADE CHRUDIM s.r.o., IČO 14435195, se sídlem Vaňkova 1347, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, ve znění "Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci správního rozhodnutí na umístění stavby provozovny - administrativa, dílna, sklad podle stavebního zákona." bez náhrady. Ostatní text usnesení zůstává beze změny.**

### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 693/1 o výměře cca 297 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti M-TRADE CHRUDIM s.r.o., IČO 14435195, se sídlem Průmyslová 1479, Chrudim IV, 537 01 Chrudim.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2025**

### **V. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 693/1 o výměře cca 322 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2025**

### **Důvodová zpráva**

Společnost M-TRADE CHRUDIM s.r.o., IČO 14435195, se sídlem Průmyslová 1479, Chrudim IV,

537 01 Chrudim, XXXXXXXXXXXXXXXX, žádají o

-výpůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 693/1 o výměře 145 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1212/3 o výměře 104 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Čívce, za účelem výstavby 2 sjezdů a komunikací v rámci akce „Novostavba skladové haly k.ú. Staré Čívce, p.p.č. 693/1 (693/63, 693/64)

- bezúplatný převod vybudovaných sjezdů a komunikací na částech pozemků označených jako p.p.č. 693/1 o výměře 145 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1212/3 o výměře 104 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Čívce, po kolaudaci, do vlastnictví statutárního města

- vydání souhlasu s vynětím části pozemku označeného jako p.p.č. 693/1 o výměře 145 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce, ze zemědělského půdního fondu z důvodu vybudování komunikací  
Příloha: Průvodní a souhrnná technická zpráva je uložena ve složce žádosti.

Dne 18. 3. 2024 Komise pro pozemky a reklamu doporučila projednat se společností Služby města Pardubic, a.s. možnost zřízení věcného břemene pro VO z důvodu možného prodeje předmětných pozemků po hranici cyklostezky - OMI.

Na základě vyjádření společnosti Služby města Pardubic, a.s. byly komisi předloženy OPPN OMI níže uvedené návrhy usnesení:

- o výpůjčce pouze částí na pozemku označeném jako p.p.č. 1212/3 v k.ú. Staré Čívce a následném bezúplatném převodu vybudovaných úprav do vlastnictví statutárního města Pardubice
- o prodeji částí pozemku označeného jako p.p.č.693/1 v k.ú. Staré Čívce
- o revokaci usnesení č. Z/3163/2022.

Vyjádření spol. Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, ze dne 16. 4. 2024.

Přes zájmový prostor vede stávající napájecí kabel veřejného osvětlení.

Společnost Služby města Pardubic a.s. souhlasí s prodejem částmi uvedených pozemků pouze za předpokladu, že se žadatelem uzavře společnost smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě (soubor VO) ve prospěch společnosti Služby města Pardubic a.s.

Kupující zajistí na své náklady zpracování geometrického plánu, který bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (doporučení při zaměření pro vyznačení věcného břemene v katastru nemovitostí- ve výkrese bude zakreslena osa kabelového vedení veřejného osvětlení a pruh šíře 1 m, vždy 0,5m od osy kabelu).

V místě navrhovaných sjezdů bude kabel VO uložen do dělené chráničky KOPOHALF o průměru 110 mm s přesahem 0,5 m.

Smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřeme se žadatelem po přechodu předmětných pozemků do jeho vlastnictví. Prosíme o zadání ustanovení do kupní smlouvy. Kopii podepsané kupní smlouvy nám prosím zašlete.

Doplnění žadatele ze dne 17. 5. 2024:

Po domluvě s paní XXXXXXXXXXXXX zasílám souhlas dopravního inspektorátu se 2 sjezdy. Stavbu budou využívat 2 nájemníci, proto jsou potřeba 2 samostatné sjezdy, které DI považuje za nevýznamné.

Předpokládaná frekvence dopravy jsou 4 osobní auta a 5 aut do 3,5t za den.

Dále zasílám upřesňující výkres k prodeji pozemku pro 2 sjezdy a meziprostor a schéma pozemků k výpůjčce.

Dokumenty Závazné stanovisko Policie DI a Posouzení rozhledových poměrů jsou uloženy ve složce žádosti.

Pozn. OMI: dle výpisu z obchodního rejstříku jsou XXXXXXXXXXXXX jednateli spol. M-TRADE CHRUDIM s.r.o., IČO 14435195.

Dne 22. 9. 2022 Zmp přijalo usnesení č. Z/3163/2022

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 693/1 o výměře cca 2.800 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čivice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti M-TRADE CHRUDIM s.r.o., IČO 14435195, se sídlem Vaňkova 1347, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 2473-09/22 ze dne 23.5.2022 ve výši 1.460,- Kč/m<sup>2</sup>+ DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Geometrický plán bude odsouhlasen společností Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572.

Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci správního rozhodnutí na umístění stavby provozovny - administrativa, dílna, sklad podle stavebního zákona.

Liniové stavby dle technické mapy: VO, kanalizace, vodovod, plyn, sděl. vedení, elektro  
Popis pozemku: zeleň, část chodníku

Zveřejněno dne 10. 1. 2024, č. 02/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- z hlediska údržby a následných oprav nedoporučujeme převod. 24.10.2023 potvrzujeme původní stanovisko 23.1.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 18. 10. 2023 dtto 10. 1. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování se dotčené pozemky nacházejí v rozvojové ploše VLf – výroba lehká v lokalitě Městské industriální zóny, ve stabilizované ploše D - systém silniční dopravy, funkční využití musí odpovídat regulativům platného ÚPmP;  
K záměru nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 5.1.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 30.10.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím



ani opatřením stavebního úřadu)

O MI, koordinátor

- výpůjčka není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 23.10.2023; dtto 26.1.2024

O MI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s uzavřením smlouvy o výpůjčce dle žádosti, 13.10.2023

O MI, oddělení ekonomické

- výpůjčka pozemků nemá vliv na rozpočet (nejedná se o úplatný převod) a převod technické infrastruktury spadá pod odbor dopravy 7.11.2023, 8.1.2024

O MI, oddělení investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 30.10.2023; nadále neeviduji investiční akci, 05.01.2024

právník O MI

- s ohledem na vyjádření OD se nabízí varianta prodeje pozemků žadateli, nikoliv jejich výpůjčka.

3.11.2023

Výpůjčku lze doporučit pouze v případě souhlasu OD s budoucím převzetím do vlastnictví města, s ohledem na stávající vyjádření OD (24.10.2023) nedoporučuji 17.1.2024

ORS

-nemá připomínek, 26.10.2023, nemá připomínek 05.01.2024

KP - pouze pokud nejsou vysoké nároky na nákladní či kamionovou dopravu

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 6. 11. 2023, č. R2023-216

Rada MO Pardubice VI:

a) nemá námítky k výpůjčce částí pozemků označených jako p.p.č. 693/1 o výměře 145 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1212/3 o výměře 104 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, pro žadatele M-TRADE CHRUDIM s.r.o., se sídlem Průmyslová 1479, 537 01 Chrudim, IČ:14435195 a Stavby-Eda s.r.o., se sídlem 8. května 428, 530 06 Pardubice – Svítkov, IČ:08600813, účelem výstavby 2 sjezdů a komunikací v rámci akce „Novostavba skladové haly k.ú. Staré Čívce, p.p.č. 693/1 (693/63, 693/64).

b) nemá námítky k bezúplatnému převodu vybudovaných sjezdů a komunikací na částech pozemků označených jako p.p.č. 693/1 o výměře 145 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1212/3 o výměře 104 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Čívce, od společností M TRADE CHRUDIM s.r.o., se sídlem Průmyslová 1479,

537 01 Chrudim, IČ:14435195 a Stavby-Eda s.r.o., se sídlem 8. května 428, 530 06 Pardubice – Svítkov, IČ:08600813, do vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, po kolaudaci, do vlastnictví statutárního města.

c) nemá námitky k vynětí části pozemku označeného jako p.p.č. 693/1 o výměře 145 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, ze zemědělského půdního fondu z důvodu vybudování komunikací. (5 pro)

RMO Pardubice VI ze dne 5.2.2024:

Žádost společnosti M-TRADE CHRUDIM s.r.o., XXXXXXXXXXXXXXX

STAŽENO

RMO Pardubice VI ze dne 04.03.2024, č.R2024-287, č. R2024-289

Rada MO Pardubice VI:

a) nemá námitky k výpůjčce částí pozemků označených jako p.p.č. 693/1 o výměře 145 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1212/3 o výměře 104 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, pro žadatele M-TRADE CHRUDIM s.r.o., se sídlem Průmyslová 1479, 537 01 Chrudim, IČ:14435195, XXXXXXXXXXXXXXX za účelem výstavby 2 sjezdů a komunikací v rámci akce „Novostavba skladové haly k.ú. Staré Čívce, p.p.č. 693/1 (693/63, 693/64)“.

b) nemá námitky k bezúplatnému převodu vybudovaných sjezdů a komunikací na částech pozemků označených jako p.p.č. 693/1 o výměře 145 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1212/3 o výměře 104 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Čívce, od společností M TRADE CHRUDIM s.r.o., se sídlem Průmyslová 1479, 537 01 Chrudim, IČ:14435195, XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, po kolaudaci, do vlastnictví statutárního města.

c) nemá námitky k vynětí části pozemku označeného jako p.p.č. 693/1 o výměře 145 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, ze zemědělského půdního fondu z důvodu vybudování komunikací.

(4 pro)

Komise pro pozemky a reklamu doporučila návrhy usnesení dle KPR, nedoporučila návrhy usnesení dle žádosti.

Komise pro pozemky a reklamu dne 03.06.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Žadatel doložil znalecký posudek č. 048223/2024 ze dne 6.6.2024 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen žadatelem. Cena pozemku byla stanovena na 1.480,- Kč/m<sup>2</sup>.

Předpokládaný příjem 916.120,-Kč

Návrh usnesení č. 010

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 134/28 o výměře 4 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 848-30/2024 p.p.č. 134/47) v k.ú. Ohrazenice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Nové Ohrazenice I s.r.o., IČO 06059155, se sídlem č.p. 166, 290 01 Choťánky.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu části pozemku označeného jako p.p.č. 134/28 o výměře 4 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 848-30/2024 p.p.č. 134/47) v k.ú. Ohrazenice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Nové Ohrazenice I s.r.o., IČO 06059155, se sídlem č.p. 166, 290 01 Choťánky.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2025**

### **Důvodová zpráva**

Společnost Nové Ohrazenice I s.r.o., IČO 06059155, se sídlem č.p. 166, 290 01 Choťánky, žádá o

bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 134/28 o výměře 4 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 848-30/2024 p.p.č. 134/47) v k.ú. Ohrazenice.

Zdůvodnění žadatele: Předně sdělujeme, že tento dodatečný úkon k již přijatým Usnesením ZmP č. R/2844/ 2024 a Z/1077/2024 ze dne 11.3. 2024 k bezúplatnému převodu (darování) pozemků a Technické infrastruktury na nich v rámci vybudované části Bytový a Vila dům SO 05 včetně cyklostezky v rámci projektu Obytný soubor Ohrazenice - I. Etapa, činíme z důvodu nesouhlasu či námitky Odboru dopravy Magistrátu města Pardubice k nepřevzetí části přístupové rampy (chodníku) podél nárožní fasády Bytového a Vila domu SO 05 do/z komerční jednotky bazénu.

Stavebník si tímto dovoluje k žádosti o bezúplatný převod jmenovaného pozemku sdělit následující odůvodnění:

V rámci dokončené I. Etapy projektu Obytný soubor Ohrazenice byly doposud uzavřeny následující Darovací smlouvy týkající se bezúplatného převodu pozemků včetně Technické

infrastruktury (dále jen „TI“) na nich, a to:

1. Dne 24.8.2020 byly uzavřeny 2 Darovací smlouvy s darujícími společnostmi Nové Ohrazenice s.r.o., IČO 02387930 a Nové Ohrazenice I s.r.o IČO 060 59 155 obě sídlem č.p. 166, 290 01 Choťánky (např. pod č.j. V-9113/2020) na 2(dvě) dílčí části či soubory TI;
- 2.Dne 15.6. 2022 byly uzavřeny se společností Nové Ohrazenice s.r.o., IČO 02387930 (č.j. V-7150/2022) a společností Nové Ohrazenice II s.r.o., IČO 082 96 022 (č.j. V-7151/2022), obě sídlem č.p. 166, 290 01 Choťánky další 2(dvě) Darovací smlouvy v rámci budovaných částí projektu Obytný soubor Ohrazenice – I.Etapa.
- 3.V případě posledně přijatých Usnesení ZmP citovaných shora na poslední dílčí dokončenou část TI Bytový a Vila dům SO 05 se bude jednat celkem o 5(pět) samostatně předaných souborů TI včetně pozemků a zcela bezúplatně (namísto 1.000,-- Kč bez DPH za každou realizovanou Darovací smlouvu).

Odborné posouzení ceny znalcem v oboru oceňování nemovitostí, Ing. Michalem Kolářkem k pozemku č.parc. 134/49 k.ú. Ohrazenice o výměře 4 m<sup>2</sup> bude doloženo nejpozději k datu projednání žádosti orgány Statutárního města Pardubice.

Žádáme zdvořile o projednání v orgánech Statutárního města Pardubice (Rada, Zastupitelstvo) a předem děkujeme za kladné vyřízení žádosti.

Odborné vyjádření k ceně ze dne 24. 4. 2024 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovené znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen žadatelem. Cena pozemku byla stanovena na 2.000,- Kč/m<sup>2</sup>. Odborné vyjádření je uloženo ve složce žádosti.

Liniové stavby dle technické mapy: horkovod - VB  
Popis pozemku: část rampy pro pěší do domu čp.

Zveřejněno dne 24. 4. 2024, č. 15/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- souhlasíme bez připomínek 7.5.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 2. 5. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 3.5.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 6.5.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani

opatřením stavebního úřadu)

O MI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 6.5.2024

O MI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s bezúplatným převodem požadované části pozemku na níž se nachází příchozí rampa k vybudovanému domu, 6.5.2024

O MI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod části pozemku nemá vliv na rozpočet, 17.5.2024

O MI, odděl. investic a technické správy

- neevidují investiční akci, 09.05.2024

právník O MI

- jedná se o část pozemku ve vlastnictví města, který byl dotčen stavbou přístupové rampy, kterou město s ohledem na údržbu a požadavek OD nebude přejímat. Žadatel žádá o bezúplatný převod pozemků a odůvodňuje požadavek skutečností, že na město rovněž převáděl TI a pozemky bezúplatně. S ohledem na vyjádření ostatních odborů a předchozí průběh majetkoprávního vypořádání nově vybudované TI nejsou námítky.  
14.5.2024

ORS

- souhlas. 10. 05. 2024

Usnesení RMO Pardubice VII ze dne 22. 5. 2024, č.: 237/18-5/2024, bod 3

R MO P VII projednala předloženou žádost o nemovitosti (pozemky) a rozhodla následovně: Společnost Nové Ohrazenice I s.r.o., IČO 06059155, se sídlem č.p. 166, 290 01 Choťánky, žádá o bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 134/28 o výměře 4 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 848-30/2024 p.p.č. 134/47) v k.ú. Ohrazenice.

Zdůvodnění žadatele: Předně sdělujeme, že tento dodatečný úkon k již přijatým Usnesením ZmP č. R/2844/ 2024 a Z/1077/2024 ze dne 11.3. 2024 k bezúplatnému převodu (darování) pozemků a Technické infrastruktury na nich v rámci vybudované části Bytový a Vila dům SO 05 včetně cyklostezky v rámci projektu Obytný soubor Ohrazenice - I. Etapa, činíme z důvodu nesouhlasu či námítky Odboru dopravy Magistrátu města Pardubice k nepřevzetí části přístupové rampy (chodníku)

podél nárožní fasády Bytového a Vila domu SO 05 do/z komerční jednotky bazénu.

R MO nesouhlasí s převodem.

- pro: 5

- proti: 0

- zdrž.: 0

Komise pro pozemky a reklamu dne 03.06.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 011

---

## Zastupitelstvo města Pardubic

### Mění

**stávající text uvedený v usnesení č. 'Z/1204/2024', týkajícího se bezúplatného převodu pozemku označeného jako p.p.č. 1718/35 o výměře 29 m<sup>2</sup>, částí pozemků označených jako p.p.č. 1718/1 o výměře cca 145 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1718/34 o výměře cca 124 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1718/25 o výměře cca 1790 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice se všemi součástmi a příslušenstvím včetně bezúplatného převodu mobiliáře (25 ks stojanů na kola, 10 ks laviček, 2 pískoviště, 1 x socha Poseidon, 8 ks palisád s okrasnými keři) umístěného na pozemku označeném jako st.p.č. 10022 v k.ú. Pardubice (LV č. 1357) z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Bytového družstva POSEIDON, IČO 25930079, z původního textu "částí pozemků označených jako p.p.č. 1718/1 o výměře cca 145 m<sup>2</sup>" na text "částí pozemků označených jako p.p.č. 1718/1 o výměře cca 147 m<sup>2</sup>". Ostatní textu usnesení zůstává beze změny.**

### Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic dne 22.4.2024 přijalo níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení č. Z/1204/2024

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 1718/35 o výměře 29 m<sup>2</sup>, částí pozemků označených jako p.p.č. 1718/1 o výměře cca 145 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1718/34 o výměře cca 124 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1718/25 o výměře cca 1790 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice se všemi součástmi a příslušenstvím včetně bezúplatného převodu mobiliáře (25 ks stojanů na kola, 10 ks laviček, 2 pískoviště, 1 x socha Poseidon, 8 ks palisád s okrasnými keři) umístěného na pozemku označeném jako st.p.č. 10022 v k.ú. Pardubice (LV č. 1357) z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Bytového družstva POSEIDON, IČO 25930079, se sídlem nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice. Výměra částí pozemků bude upřesněna geometrickým plánem, který bude objednan statutárním městem Pardubice.

V darovací smlouvě bude zakotveno ustanovení o přechodu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené se společností EDERA Group, s.r.o., IČO 27461254, kterou je zatížena část pozemku označeného jako p.p.č.

1718/25 v k.ú. Pardubice.

Darovací smlouva bude uzavřena po:

- vyjmutí 1 ks reklamního zařízení (osvětlená city light vitrína č. 33) umístěného na části p.p.č. 1718/25 v k.ú. Pardubice ze smlouvy o umístění reklamního zařízení (3107508) uzavřené se spol. Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO 63217066
- odpojení osvětlení umístěného na částech pozemků označených jako p.p.č. 1718/1, 1718/25, 1718/34 a 1718/35 vše v k.ú. Pardubice od souboru veřejného osvětlení v majetku společnosti Služeb města Pardubic a.s.
- uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na části pozemku označeného jako p.p.č. 1718/25 v k.ú. Pardubice se společností EDERA Group, s.r.o., IČO 27461254, a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.
- uzavření smluv o zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 1718/1 a p.p.č. 1718/25, vše v k.ú. Pardubice se společnostmi Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, a ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemku označeného jako p.p.č. 1718/35 o výměře 29 m<sup>2</sup>, částí pozemků označených jako p.p.č. 1718/1 o výměře cca 145 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1718/34 o výměře cca 124 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1718/25 o výměře cca 1790 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice se všemi součástmi a příslušenstvím včetně bezúplatného převodu mobiliáře (25 ks stojanů na kola, 10 ks laviček, 2 pískoviště, 1 x socha Poseidon, 8 ks palisád s okrasnými keři) umístěného na pozemku označeném jako st.p.č. 10022 v k.ú. Pardubice (LV č. 1357) z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Bytového družstva POSEIDON, IČO 25930079, se sídlem nábřeží Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30. 4. 2025

Zveřejněno dne 7.6.2024, č. 20/2024

Při geodetickém vytyčení pozemků bylo zjištěno, že část středové část rampy není součástí pozemku označeného jako st.p.č. 10022 v k.ú. Pardubice, ale zasahuje výměrou cca 2 m<sup>2</sup> nad pozemek označený jako p.p.č 1718/1 v k.ú. Pardubice.

Z tohoto důvodu je předkládán návrh na revokaci usnesení.

Návrh usnesení č. 012

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

bezúplatný převod částí pozemků označených jako p.p.č. 4286/4 o výměře cca 3 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4286/1 o výměře cca 24 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti K2 invest s.r.o., IČO 26008921, se sídlem Chrudim – Chrudim IV, Palackého třída 314, PSČ 53701, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětných částí pozemků, žadatelem.

Smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, a Telco Pro Services, a.s., IČO 29148278, na pozemky označené jako p.p.č. 4286/1 a p.p.č. 4286/4, vše v k.ú. Pardubice a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 4286/7 o výměře 75 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti Rezidence Nová Cihelna s.r.o., IČO 11912197, se sídlem Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu částí pozemků označených jako p.p.č. 4286/4 o výměře cca 3 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4286/1 o výměře cca 24 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti K2 invest s.r.o., IČO 26008921, se sídlem Chrudim – Chrudim IV, Palackého třída 314, PSČ 53701.

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2025**

### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemku označeného jako p.p.č. 4286/7 o výměře 75 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti Rezidence Nová Cihelna s.r.o., IČO 11912197, se sídlem Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2025**



## Důvodová zpráva

Společnost K2 invest s.r.o., IČO 26008921, se sídlem Chrudim – Chrudim IV, Palackého třída 314, PSČ 53701, žádá o prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 4286/4 o výměře cca 3 m2, p.p.č. 4286/1 o výměře cca 24 m2, vše v k.ú. Pardubice.

Společnost Rezidence Nová Cihelna s.r.o., IČO 11912197, se sídlem Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, nabízí odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 4286/7 o výměře 75 m2 v k.ú. Pardubice.

Jednatel obou společností je stejný.

Původně společnost K2 invest s.r.o., IČO 26008921, se sídlem Chrudim – Chrudim IV, Palackého třída 314, PSČ 53701, požádala o směnu částí pozemků označených jako p.p.č. 4286/4 o výměře cca 3 m2, p.p.č. 4286/1 o výměře cca 24 m2, vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice za část pozemku označeného jako p.p.č. 4286/5 o výměře cca 27 m2 v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví žadatele.

Zdůvodnění žadatele: Žádáme o směnu pozemků za účelem povolení a realizace stavby bytového domu – Rezidence Nová Cihelna CA1. Stavební záměr je umístěn dle Územní studie Nová Cihelna, schválená 2. 2. 2022, pořizovatelem je MmP OHA.

Dne 4. 9. 2023 Komise pro pozemky a reklamu doporučila projednat návrh OHA, společnosti na tento návrh přistoupily a jednatel obou společností zaslal dne 6. 10. 2023 Dodatek k žádosti o směnu pozemků ze dne: 21.6.2023:

Na základě podnětu Odbor hlavního architekta nabízíme pozemek parc. č. 4286/7. Parcela je v majetku společnosti Rezidence Nová Cihelna s.r.o. Vzhledem k tomu, že společnosti Rezidence Nová Cihelna s.r.o. a společnost K2 invest s.r.o. je součástí majetku holdingu K2 holding a.s. je změna nabízené parcely možná.

Vzájemná směnu pozemků bude realizována formou dvou úplatných převodů: z města na K2 invest s.r.o. část pozemků p.p.č. 4286/4 o výměře 3 m2 a p.p.č. 4286/1 o výměře 24 m2 ze společnosti Rezidence Nová Cihelna na město celý pozemek p.p.č. 4286/7 o výměře 75 m2, vše v k.ú. Pardubice. Cena bude stanovena na základě znaleckých posudků.

Dne 16.10.2023 Komise pro pozemky doporučila úplatné převodu dle znaleckých posudků.

Dne 3.4.2024 byla Radou města Pardubic žádost z jednání stažena.

Dne 3.6.2024 byly na jednání Komise pro pozemky a reklamu byly předloženy předsedou komise návrhy bezúplatných převodů, které komise doporučila. Návrhy úplatných převodů nedoporučila.

Pozn. OMI: dle výpisu z KN jsou pozemky p.p.č. jako p.p.č. 4286/4, p.p.č. 4286/1, vše v k.ú. Pardubice v celém rozsahu dotčeny věcným břemenem pro spol. EOP Distribuce, a.s., IČO 28800621.

Vyjádření spol. EOP Distribuce, a.s., IČO 28800621, ze dne 19.7. 2023:

Ve „vyřazené části“, jak je zobrazeno níže, se sítě DTO nenacházejí, proto po oddělení opět navrhuji výmaz VB na dotčené části.

Liniové stavby dle technické mapy: pozemky města – elektro, sděl. vedení, pozemek žadatele - vodovod

Popis pozemku: krajinná zeleň

Vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, ze dne 28. 7. 2023:

Zřízení smlouvy na věcné břemeno pro narovnání majetkových vztahů k dotčenému pozemku. Část parc. č. 4286/1 a 4286/4 v k.ú. Pardubice jsou předmětem prodeje třetí osobě a zřízení věcného břemene proběhne před prodejem pozemků. Rozsah věcného břemene bude na stávající inženýrské síti v majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s. na parc. č. 4286/1 a 4286/4 v k.ú. Pardubice dle přiložené situace s vyznačením VB. Jelikož byly tyto sítě vybudovány před účinností zákona č. 458/2000 Sb. navrhuje náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 2.000,- Kč + DPH. Věcné břemeno bude zřízeno i v případě, že prodej pozemků nebude schválen. Žádost o zřízení věcného břemene byla podána na OMI dne 28. 7. 2023.

Vyjádření spol. Telco Pro Services, a.s., IČO 29148278, ze dne 4. 7. 2023:

Požaduje uzavření zřízení VB k pozemku parc. č. 4286/1, popř. 4286/4 (pokud by byl tento pozemek zasažen ochranným pásmem) v k. ú. Pardubice pře uzavřením smlouvy o převodu částí pozemků označených jako p.p.č. 4286/4 o výměře cca 3 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4286/1 o výměře cca 24 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice za část pozemku označeného jako p.p.č. 4286/5 o výměře cca 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice. Zadali jsme vyhotovení GP.

Zveřejněno dne 28. 6. 2023, č. 22/2023

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, na uvedených pozemcích se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace ve vlastnictví města. 27.7.2023.

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 3. 7. 2023

OHA

- z hlediska územního plánování. jsou předmětné pozemky součástí rozvojových ploch určených pro BS - bydlení vícepodlažní sídlištní a dále jsou v rozvojové ploše VI/22/2,3,4,u - Z v , které je stanovena tato podmínka pro rozhodování – prověření změn využití území územní studií. Tato bude zpracována, schválena a vložena do evidence územně plánovací činnosti před zahájením jakékoliv stavební činnosti v lokalitě. Návrh řešení lokality nesmí narušit funkčnost stávajícího odvodňovacího potrubí DN 600 a DN 14000. V případě realizace výstavby v lokalitě bude respektováno ochranné pásmo lesa a nové objekty budou umístovány min. 25m od hranice PUPFL– v další fázi (ÚR, RP) musí být prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z navržené silniční komunikace I/36; pro území je platná územní studie Nová Cihelna, která určuje podrobnější regulaci zástavby v dané rozvojové ploše, záměr musí být v souladu ÚPD a ÚPP;

z hlediska koncepčního: část pozemku p. č. 4286/1 nabízená je dle územní studie určena pro zeleň a části pozemků požadované 4286/4 a 4286/1 jsou určeny pro zástavbu; jedná se tedy o nevýhodný poměr pro směnu pro město, pro které by bylo vhodnější směnit požadované za pozemek p. č. 4286/7 (75m<sup>2</sup>) nebo jeho část, který je pod stávající komunikací ulice Stromová (bílý ostrůvek mezi majetky města viz příloha s vyznačením katastrální mapy s pozemky města- zeleně) a je v rukou žadatele; toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle stavebního zákona a správního řádu, 13.7.2023

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, dotčeným orgánem pro vydání závazného stanoviska pro navržený záměr je odbor hlavního architekta 11.7.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- majetkoprávní vypořádání není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, záměr bytového domu Zásadám podléhá, s investorem již bylo jednáno, 8.8.2023

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- z majetkového hlediska nemáme námitek proti požadované směně, 29.6.2023

OMI, odděl. ekonomické

- směna pozemků se pro účely daní považuje za samostatné plnění prodeje a koupě. V případě, že u směnné smlouvy budou pozemky města spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude z ceny pozemků, dle znaleckého posudku odvedena sazba daně FÚ. V případě, že hodnota směňovaných pozemků není stejná, by mělo dojít k finančnímu vyrovnání rozdílu směňovaných pozemků formou vzájemného zápočtu pohledávek a závazku a finanční úhrady zbývajících rozdílu, 8.8.2023

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 20. 07. 20232

právník OMI

- s ohledem na scelení vlastnictví se jako vhodnější jeví varianta navrhovaná OHA, tj. směna městských pozemků za pozemek označený jako p.p.č. 4286/ 7 v k.ú. Pardubice. Dle výpisu z rejstříku tento pozemek není ve vlastnictví žadatele, ale společnosti Rezidence Nová Cihelna s.r.o., která má stejného jednatele i prokuristu jako žadatel, pravděpodobně se proto jedná o propojené společnosti. Jinak bez námitek, 1.8.2023

ORS

- nemá připomínek, 29.06.2023

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 16. 8. 2023, č. 136

Rada městského obvodu Pardubice II projednala žádost společnosti K2 invest s.r.o. o směnu částí pozemků označených jako p.p.č. 4286/4 o výměře cca 3 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4286/1 o výměře cca 24 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice za část pozemku označeného jako p.p.č. 4286/5 o výměře cca 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví žadatele a souhlasí se směnou, přičemž se přiklání k názoru OHA a doporučuje od žadatele požadovat spíše pozemek 4286/7.

Výsledek hlasování: pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Znalecký posudek č. 007353/2024 ze dne 22.1.2024 o ceně v čase a místě obvyklé u pozemků ve vlastnictví města vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen statutárním městem Pardubice.

Cena předmětných pozemků byla stanovena na 2.410,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 65.070,-Kč. Uhrazená částka za vyhotovení posudku na pozemky ve vlastnictví města činila 5.000,-Kč.

Znalecký posudek č. 007397/2024 ze dne 22.1.2024 o ceně v čase a místě obvyklé u pozemku ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Cihelna s.r.o. vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán společností.

Cena předmětného pozemku byla stanovena na 3.170,- Kč/m<sup>2</sup>., tj. 237.750,-Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 03.06.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 013

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**odkoupení pozemku označeného jako st.p.č. 785 o výměře 24 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vybavenost, vše v k.ú Svítkov z vlastnictví spolku Omnium, z.s., IČO 22762370, se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, zastoupeného insolvenčním správcem XXXXXXXXXXXXXXX, se sídlem Fráni Šrámka 1176/29, 370 01 České Budějovice, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu ve výši 10.000,-Kč za podmínky přidělení finančních prostředků v rozpočtu města.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemku označeného jako st.p.č. 785 o výměře 24 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vybavenost, vše v k.ú Svítkov z vlastnictví spolku Omnium, z.s., IČO 22762370, se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, zastoupeného insolvenčním správcem XXXXXXXXXXXXXXX, se sídlem Fráni Šrámka 1176/29, 370 01 České Budějovice, do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2025**

### **Důvodová zpráva**

Předmětný pozemek označený jako st.p.č. 785 o výměře 24 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vybavenost (Kaple nejsvětější Trojice), vše v k.ú Svítkov byl na základě darovací smlouvy ze dne 8.6.2021 převeden z vlastnictví města do vlastnictví spolku Omnium, z.s., IČO 22762370, se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1.

Převod byl realizován z důvodu zajištění obnovy stavby kaple, a to na základě žádosti spolku, který měl tuto obnovu zajistit na své náklady.

Dne 28.7.2022 byl usnesením Městského soudu v Praze č.j. MSPH 59 INS 10515/2022-A-13 zjištěn úpadek spolku (dlužníka) a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurz. Insolvenčním správcem byl ustanoven IXXXXXXXXXXXX. Předmětný pozemek byl insolvenčním správcem zapsán do soupisu majetkové podstaty dlužníka ve smyslu ust. § 217 z.č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona.

Převod předmětného pozemku do vlastnictví města je předkládán k projednání na základě žádosti insolvenčního správce, který dne 28.2.2024 oslovil město se žádostí o sdělení, zda má město Pardubice zájem o odkoupení předmětné nemovitosti, a to za městem navrženou akceptovatelnou kupní cenu.

Kupní cena je s ohledem na havarijný stav kaple navržena v symbolické výši 10.000,- Kč.

Pokud bude schváleno odkoupení bude nutno požádat o přidělení částky v rozpočtu města.

Předpokládaný výdej 10.000,-Kč

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 533/53 o celkové výměře 75 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1330/08/2024 ze dne 15.4. 2024 ve výši 1.050,- Kč/m<sup>2</sup>.

**II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 533/53 o celkové výměře 75 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1330/08/2024 ze dne 15.4. 2024 ve výši 1.050,- Kč/m<sup>2</sup>.

**III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 533/53 o celkové výměře 75 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice.

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2025**

**IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 533/53 o celkové výměře 75 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2025**

**Důvodová zpráva**

XXXXXXXXXXXXXXXX nabízí k odkoupení spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 533/53 o celkové výměře 75 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce, za cenu

dle znaleckého posudku.

XXXXXXXXXXXXXXXXX nabízí k odkoupení spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 533/53 o celkové výměře 75 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čivice, za cenu dle znaleckého posudku.

Znalecký posudek č. 1330/08/2024 ze dne 15.4. 2024 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen městem. Cena pozemku byla stanovena na 1.050,- Kč/m<sup>2</sup>. ZP je uložen ve složce žádosti.

Liniové stavby dle technické mapy: elektro, sděl. vedení, plyn  
Popis pozemku: chodník, přilehlá zeleň, komunikace – ul. K Hladíkovu

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- na pozemku nachází místní komunikace IV. třídy s číslem úseku 14371466101 a místní komunikace III. třídy s číslem úseku 143714661, 2. 2. 2024
- dtto 2.2.2024, souhlasíme s odkupem 12.3.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 12. 3. 2024

OHA

- Z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské;
- Z hlediska koncepčního: Souhlasíme s výkupem. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 11.3.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 13.3.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- prodej pozemku není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 20.3.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s výkupem pozemku na němž se nachází komunikace města, 7.3.2024

OMI, odděl. ekonomické

- odkoupení pozemku je kryto rozpočtem přes položku "Majetkoprávní vypořádání pozemků", dle zásad, 10.4.2024; čerpání finančních prostředků bude z částky rezervované pro společnost JAMAPOLL s.r.o. z položky "Majetkoprávní vypořádání pozemků, 10.6.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 25.03.2024

právník OMI

- bez námitek, 10.4.2024

ORS

- nemá námitek k odkupu, 20.03.2024

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 25. 3. 2024, č. R2024-303

Rada MO Pardubice VI souhlasí s nabídkou odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 533/53 o výměře 75 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívice, ve spoluvlastnickém podílu ve výši id. 1/2 paní XXXXXXXXXXXXXXXX ve spoluvlastnickém podílu ve výši id. 1/2 pana XXXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046. (4 pro)

Předpokládaný výdej 78.750,- Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 03.06.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 015

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 841/1 o výměře 247 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na stavbu technické infrastruktury vybudované na uvedeném pozemku v rámci stavby „4x RD IDEAL se zádveřím“**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**bezúplatný převod části pozemku označeného jako st.p.č. 234 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k.ú.**



Staré Čívce z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na stavbu technické infrastruktury vybudované na uvedené části pozemku v rámci stavby „4x RD IDEAL se zádveřím“.

### III. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemku označeného jako p.p.č. 841/1 o výměře 247 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 6. 2025

### IV. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu části pozemku označeného jako st.p.č. 234 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 6. 2025

### Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXX, nabízejí bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 841/1 o výměře 247 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce, do vlastnictví statutárního města Pardubice, po kolaudaci technické infrastruktury vybudované na uvedeném pozemku v rámci stavby „4x RD IDEAL se zádveřím“

XXXXXXXXXXXXXXXX nabízejí bezúplatný převod části pozemku označeného jako st.p.č. 234 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce do vlastnictví statutárního města Pardubice, po kolaudaci technické infrastruktury vybudované na uvedené části pozemku v rámci stavby „4x RD IDEAL se zádveřím“

XXXXXXXXXXXXXXXX, jako stavebník, nabízí odkoupení technické infrastruktury (komunikace a veřejného osvětlení) vybudované na pozemku označeném jako p.p.č. 841/1 o výměře 247 m<sup>2</sup> a na části pozemku označeném jako st.p.č. 234 o výměře cca 20 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Čívce, do vlastnictví statutárního města Pardubice, po kolaudaci, za kupní cenu 1.000,- Kč.

Zdůvodnění žadatele: odkoupení technické infrastruktury (komunikace a veřejného

osvětlení) vybudované v rámci stavby „4x RD IDEAL se zádveřím“

Liniové stavby dle technické mapy: elektro, vodovod

Popis pozemku: travnatý pozemek

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek při dodržení postupu dle Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města. 18.4.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 25. 4. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, součástí zastavěného území obce;  
- z hlediska koncepce: Záměr hnízdové zástavby 4 RD by měl být napojen komunikací, která bude součástí veřejného prostranství o šíři min. 8 m. Veřejné prostranství bude tvořeno vlastní komunikací a pásem veřejné zeleně.

Souhlasíme s převodem za uvedených podmínek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 16.4.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 6.5.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 19.4.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme za podmínky souhlasu budoucích správců vybudované technické infrastruktury, 11.4.2024

OMI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod pozemků nemá vliv na rozpočet, 17.5.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 24.4.2024

právník OMI

- dodržení postupu dle Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města bez námitek, 15.5.2024

ORS

- souhlasíme s postupem nabytí tohoto majetku dle Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města. 3. 5. 2024

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 6. 5. 2024, č. R2024-329

Rada MO Pardubice VI:

a) Souhlasí s bezúplatným převodem pozemku označeného jako p.p.č. 841/1 o výměře 247 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice, po kolaudaci technické infrastruktury vybudované na uvedeném pozemku v rámci stavby „4x RD IDEAL se zádveřím“,

b) Souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku označeného jako st.p.č. 234 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice, po kolaudaci technické infrastruktury vybudované na uvedené části pozemku v rámci stavby „4x RD IDEAL se zádveřím“,

c) Souhlasí s odkoupením technické infrastruktury (komunikace a veřejného osvětlení) vybudované na pozemku označeném jako p.p.č. 841/1 o výměře 247 m<sup>2</sup> a na části pozemku označeném jako st.p.č. 234 o výměře cca 20 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Čívce, od stavebníka XXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice, po kolaudaci, za kupní cenu 1.000,- Kč.

(5 pro)

Komise pro pozemky a reklamu dne 03.06.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 016

---

## I. Zastupitelstvo města Pardubic

### Schvaluje

úplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 342/8 o výměře 78 m<sup>2</sup> a části pozemku označeného jako p.p.č. 359/1 o výměře cca 139 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Popkovice z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany, IČO 60162694, se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, s příslušností k organizační složce právnické osoby pro Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem MO

– oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, IČO 60162694-005, se sídlem Teplého 1899, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1342/20/24 ze dne 9.6.2024 ve výši 800,- Kč/m<sup>2</sup>, povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Smlouva o úplatném převodu bude uzavřena po přidělení finančních prostředků rozpočtem města.

## II. Zastupitelstvo města Pardubic

### Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p.p.č. 342/8 o výměře 78 m<sup>2</sup> a části pozemku označeného jako p.p.č. 359/1 o výměře cca 139 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Popkovice z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany, IČO 60162694, se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, s příslušností k organizační složce právnické osoby pro Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem MO – oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, IČO 60162694-005, se sídlem Teplého 1899, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 6. 2025

### Důvodová zpráva

Statutární město Pardubice, žádá o úplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 342/8 o výměře 78 m<sup>2</sup> a části pozemku označeného jako p.p.č. 359/1 o výměře cca 139 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Popkovice, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany, IČO 60162694, se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, s příslušností k organizační složce právnické osoby pro Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem MO – oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, IČO 60162694-005, se sídlem Teplého 1899, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: pozemky potřebné pro plánovanou investiční akci města „Popkovice – most přes Bylanku“. Doplnění dne 26. 4. 2024: Vzhledem k tomu, že na pozemcích není komunikace města bude se jednat o úplatný převod.

Liniové stavby dle technické mapy: kanalizace, VO

Popis pozemku: p.p.č. 342/8 – břeh Bylanky, p.p.č. 359/1 - tok Bylanky

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek. Jedná se o investiční akci města. 17.5.2024

#### OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 10. 4. 2024

#### OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází na rozhraní stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské a PV – vodní plochy a toky, záplavová zóna Bylanka Q100 a Bylanka QAZ, plocha ÚSES LBK 64/2 Popkovice – stav;  
- z hlediska koncepce: Doporučujeme převod. Důležité propojení pro pěší a cyklisty.  
Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 9.4.2024

#### SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 24.4.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

#### O MI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 12.4.2024

#### O MI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- na základě domluvy bylo z časových důvodů předmětné darování (možná i odkup) pozemků vyjmutο z plánované a připravované směny s MOČR. V případě, že orgány MOČR neschválí bezúplatný převod, budeme muset žádat o přidělení finančních prostředků v rozpočtu města a nechat projednat uzavření kupní smlouvy, 2.4.2024

#### O MI, odděl. ekonomické

- odkoupení pozemků v současnosti není kryto rozpočtem a v případě schválení předloženého odkoupení pozemků je nutno požádat ve změně rozpočtu o přidělení finančních prostředků, 10.5.2024

#### O MI, odděl. investic a technické správy

- evidují plánované propojení CS Starý Máteřov - Popkovice, 04.04.2024

#### právník O MI

- bez námitek, 13.5.2024

#### ORS

- nemá námitek, 11.04.2024

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 6. 5. 2024, č. R2024-330

Rada MO Pardubice VI souhlasí s úplatným převodem pozemku označeného jako p.p.č. 342/8 o výměře 78 m<sup>2</sup> a na části pozemku označeného jako p.p.č. 359/1 o výměře 139 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Popkovice, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany, IČO 60162694, se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, s příslušností k organizační složce právnické osoby pro Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem MO – oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, IČO 60162694-005, se sídlem Teplého 1899, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice.  
(5 pro)

Komise pro pozemky a reklamu dne 03.06.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Znalecký posudek č. 1342/20/24 ze dne 9.6.2024 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen městem. Cena pozemku byla stanovena na 800,- Kč/m<sup>2</sup>. ZP je uložen ve složce žádosti.

Předpokládaný výdej 173.600,-Kč

Návrh usnesení č. 017

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 628/16 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.p.č. 628/15 o výměře 2 m<sup>2</sup>, části pozemků označených jako p.p.č. 884 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, p.p.č. 117/3 o výměře cca 7 m<sup>2</sup>, p.p.č. 119/5 o výměře cca 23 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví společnosti BD PROVE s.r.o., IČO 08553459, se sídlem Jiráskova 1275, Zelené Předměstí, 530 02, do vlastnictví statutárního města Pardubice po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na stavbu chodníku a napojení na asfaltovou plochu v rámci stavby „Víceúčelový objekt, Rosice nad Labem“.**

**Výměra předmětných pozemků bude upřesněna geometrickým plánem.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemků označených jako p.p.č. 628/16 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.p.č. 628/15 o výměře 2 m<sup>2</sup>, části pozemků označených jako p.p.č. 884 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, p.p.č. 117/3 o výměře cca 7 m<sup>2</sup>, p.p.č. 119/5 o výměře cca 23 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví společnosti BD PROVE s.r.o., IČO 08553459, se sídlem**

**Jiráskova 1275, Zelené Předměstí, 530 02, do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2025**

### Důvodová zpráva

1.společnost BD PROVE s.r.o., IČO 08553459, se sídlem Jiráskova 1275, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice a společnost BDP ROSICE s.r.o., IČO 19298510, se sídlem Jiráskova 1275, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice (jako stavebník), žádají o výpůjčku pozemků označených jako p.p.č. 628/13 o výměře 10 m<sup>2</sup>, p.p.č. 628/17 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.p.č. 117/35 o výměře 5 m<sup>2</sup>, p.p.č. 119/6 o výměře 10 m<sup>2</sup> a částí pozemků označených jako p.p.č. 628/1 o výměře 75 m<sup>2</sup>, p.p.č. 628/10 o výměře 14 m<sup>2</sup>, p.p.č. 117/2 o výměře 174 m<sup>2</sup>, p.p.č. 117/10 o výměře 2 m<sup>2</sup>, p.p.č. 119/1 o výměře 34 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Rosice nad Labem, za účelem úpravy zpevněných ploch, a to vybudování chodníku z betonové zámkové dlažby podél objektu a přilehlého napojení na asfaltovou plochu v rámci stavby „Víceúčelový objekt, Rosice nad Labem“

2.společnost BD PROVE s.r.o., IČO 08553459, se sídlem Jiráskova 1275, Zelené Předměstí, 530 02, nabízí bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 628/16 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.p.č. 628/15 o výměře 2 m<sup>2</sup>, části pozemků označených jako p.p.č. 884 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, p.p.č. 117/3 o výměře cca 7 m<sup>2</sup>, p.p.č. 119/5 o výměře cca 23 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Rosice nad Labem

3. společnost BDP ROSICE s.r.o., IČO 19298510, se sídlem Jiráskova 1275, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice (jako stavebník), nabízí bezúplatný převod vybudovaných zpevněných ploch a chodníku na

-pozemcích označených jako p.p.č. 628/13 o výměře 10 m<sup>2</sup>, p.p.č. 628/17 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.p.č. 117/35 o výměře 5 m<sup>2</sup>, p.p.č. 119/6 o výměře 10 m<sup>2</sup> a na částech pozemků označených jako p.p.č. 628/1 o výměře 75 m<sup>2</sup>, p.p.č. 628/10 o výměře 14 m<sup>2</sup>, p.p.č. 117/2 o výměře 174 m<sup>2</sup>, p.p.č. 117/10 o výměře 2 m<sup>2</sup>, p.p.č. 119/1 o výměře 34 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Rosice nad Labem (pozemky města)

-pozemcích označených jako p.p.č. 628/16 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.p.č. 628/15 o výměře 2 m<sup>2</sup>, části pozemků označených jako p.p.č. 884 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, p.p.č. 117/3 o výměře cca 7 m<sup>2</sup>, p.p.č. 119/5 o výměře cca 23 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Rosice nad Labem (pozemky žadatele převáděné na město), do vlastnictví statutárního města Pardubice, po kolaudaci.

Zdůvodnění žadatele: Příloha: Souhrnná technická zpráva „Víceúčelový objekt, Rosice nad Labem“ je uložena ve složce žádosti.

Dne 20. 3. 2024 na základě vyjádření OD žadatel doplnil svoji žádost o darování částí pozemků žadatele včetně vybudovaného chodníku.

Liniové stavby dle technické mapy: vodovod, plyn, sděl. vedení, elektro, VO

Popis pozemku: komunikace

Zveřejněno dne 28. 2. 2024, č. 09/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- s formulací žádosti nesouhlasíme. Důvodem je, že převáděné pozemky, potažmo stavby, které bude stavebník předávat městu, by měly tvořit celek. Ze zákresu katastrální mapy promítnuté do situace stavby je patrné, že žadatel bude budovat část chodníku i na svých pozemcích. Požadujeme předávání infrastruktury včetně pozemků v logických celcích (ucelené chodníky, ostatní zpevněné plochy). Doporučujeme předložit žádost s aktualizovaným geometrickým plánem odpovídajícím provedení stavby. Předávaná infrastruktura musí zároveň splňovat "Zásady výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města" 12.3.2024;  
- Po dodržení postupů dle "Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města" nemáme námitek. 5.4.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 7. 3. 2024, dtto 2. 4. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: záměr se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití OVp – občanská vybavenost vyšší, záměr musí být v souladu s regulativy ÚPmP;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 4.3.2024

Potvrzujeme původní vyjádření, 3.4.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 5.3.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- výpůjčka pozemků není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 5.3.2024; dtto 5.4.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s uzavřením smlouvy o výpůjčce a následným předáním městu, 26.2.2024

Souhlasíme ve smyslu žádosti, 28.3.2024



OMI, odděl. ekonomické

- výpůjčka pozemků nemá vliv na rozpočet-nejedná se o úplatný převod a bezúplatný převod pozemků a technické infrastruktury na město-nemá vliv na rozpočet a realizovat tyto převody na město-dle Zásad, 18.4.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 04.03.2024; neeviduji investiční akci, 04.04.2024

právník OMI

- proti výpůjčce nejsou námitky, nově vybudované infrastruktura by měla být převedena do vlastnictví města společně s dotčenými pozemky, dle Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města, 16.4.2024

ORS

-nemá námitek, 18.03.2024, nemá námitek, 04.04.2024

Usnesení RMO Pardubice VII ze dne 17. 4. 2024, č. 227/17-/2024

-1.společnost BD PROVE s.r.o., IČO 08553459, se sídlem Jiráskova 1275, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice a společnost BDP ROSICE s.r.o., IČO 19298510, se sídlem Jiráskova 1275, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice (jako stavebník), žádají o výpůjčku pozemků označených jako p.p.č. 628/13 o výměře 10 m2, p.p.č. 628/17 o výměře 1 m2, p.p.č. 117/35 o výměře 5 m2, p.p.č. 119/6 o výměře 10 m2 a částí pozemků označených jako p.p.č. 628/1 o výměře 75 m2, p.p.č. 628/10 o výměře 14 m2, p.p.č. 117/2 o výměře 174 m2, p.p.č. 117/10 o výměře 2 m2, p.p.č. 119/1 o výměře 34 m2, vše v k.ú. Rosice nad Labem, za účelem úpravy zpevněných ploch, a to vybudování chodníku z betonové zámkové dlažby podél objektu a přilehlého napojení na asfaltovou plochu v rámci stavby „Víceúčelový objekt, Rosice nad Labem“

2.společnost BD PROVE s.r.o., IČO 08553459, se sídlem Jiráskova 1275, Zelené Předměstí, 530 02, nabízí bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 628/16 o výměře 1 m2, p.p.č. 628/15 o výměře 2 m2, části pozemků označených jako p.p.č. 884 o výměře cca 25 m2, p.p.č. 117/3 o výměře cca 7 m2, p.p.č. 119/5 o výměře cca 23 m2,vše v k.ú. Rosice nad Labem

3. společnost BDP ROSICE s.r.o., IČO 19298510, se sídlem Jiráskova 1275, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice (jako stavebník), nabízí bezúplatný převod vybudovaných zpevněných ploch a chodníku na

-pozemcích označených jako p.p.č. 628/13 o výměře 10 m2, p.p.č. 628/17 o výměře 1 m2, p.p.č. 117/35 o výměře 5 m2, p.p.č. 119/6 o výměře 10 m2 a na částech pozemků označených jako p.p.č. 628/1 o výměře 75 m2, p.p.č. 628/10 o výměře 14 m2, p.p.č. 117/2 o výměře 174 m2, p.p.č. 117/10 o výměře 2 m2, p.p.č. 119/1 o výměře 34 m2, vše v k.ú. Rosice nad Labem (pozemky města)

-pozemcích označených jako p.p.č. 628/16 o výměře 1 m2, p.p.č. 628/15 o výměře 2 m2, části pozemků označených jako p.p.č. 884 o výměře cca 25 m2, p.p.č. 117/3 o výměře cca 7 m2, p.p.č. 119/5 o výměře cca 23 m2, vše v k.ú. Rosice nad Labem (pozemky žadatele převáděné na město), do vlastnictví statutárního města Pardubice, po kolaudaci.

RMO Pardubice VII s žádostí nesouhlasí, ztotožňuje se se s odborem dopravy

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

Komise pro pozemky a reklamu dne 29. 4. 2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Rada dne 05.06.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 018

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 94/7 o výměře cca 11 m2 v k.ú. Studánka z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 036223/2024 ze dne 25.4.2024 ve výši 1.120,- Kč/m2. Výměra části pozemku bude upřesněna geometrickým plánem objednaným statutárním městem Pardubice. Znalecký posudek bude objednan a uhrazen statutárním městem Pardubice.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 94/7 o výměře cca 11 m2 v k.ú. Studánka z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2025**

#### **Důvodová zpráva**

XXXXXXXXXXXXXXXXXžádají o směnu pozemků formou úplatných převodů:

-odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 94/7 o výměře cca 11 m2 v k.ú. Studánka ve vlastnictví žadatele

-prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 115/26 o výměře cca 47 m<sup>2</sup> v k.ú. Studánka ve vlastnictví statutárního města Pardubice

Zdůvodnění žadatele: nabízený pozemek – část komunikace a chodníku, požadovaný pozemek - vstup a vjezd do rodinného domu čp. 591 ul. Zahradní v Pardubicích, pozemek obsahuje přístupové cesty do kůlny, garáže a domu.

Pozn. OMI: na základě podnětu ÚMO Pardubice III byli žadatelé z důvodu připravované rekonstrukce ul. Zahradní vyzváni k odkoupení části pozemku p.p.č. 94/7 k.ú. Pardubice, která není zaplacená a na které je komunikace a veřejná zeleň.

Liniové stavby dle technické mapy: p.p.č. 94/7 – elektro, plyn, sděl. vedení, p.p.č.115/26 - elektro, plyn, sděl. vedení, vodovod

Popis pozemku: p.p.č. 94/7 - část komunikace a chodníku, p.p.č.115/26, travnatý pozemek – vstup a vjezd k domu

Vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, ze dne 7. 2. 2024:

Zřízení smlouvy na věcné břemeno pro narovnání majetkových vztahů k dotčenému pozemku. Část parc. č. 115/26 k.ú. Studánka je předmětem prodeje třetí osobě a zřízení věcného břemene proběhne před prodejem pozemku. Rozsah věcného břemene bude na stávající inženýrské síti v majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s. na parc. č. 115/26 k.ú. Studánka dle přiložené situace s vyznačením VB. Jelikož byly tyto sítě vybudovány před účinností zákona č. 458/2000 Sb. navrhujeme náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 2.000,- Kč + DPH. Věcné břemeno bude zřízeno i v případě, že prodej pozemku nebude schválen. Žádost o zřízení věcného břemene byla podaná na OMI dne 7. 2. 2024.

Vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, ze dne 14. 2. 2024:

Zřízení věcného břemene za úplaty 1,000,- Kč bez DPH/pozemek, dle "zásad" - k uložení sítí došlo před 20. 4. 2020. Z důvodu ochrany inženýrských sítí při změně vlastníka nemovitosti. Zák. č. 89/20212 Sb., obč. zák. §1257 a následující. Pozemky jsou dotčeny vodovodem LT DN 100 a kanalizací DN 300. Žádost o zřízení věcného břemene podaná na OMI dne 14. 2. 2024.

Vyjádření spol. Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, ze dne 11. 1. 2024:

Vzhledem k tomu, že pozemky p.p.č. 94/7 a p.p.č. 115/26 k.ú. Studánka určené ke směně nejsou dotčeny veřejným osvětlením, souhlasíme se směnou.

Vyjádření spol. GasNet, s.r.o., IČO 27295567, ze dne 15. 1. 2024:

Před uzavřením kupní smlouvy požadujeme zřídit věcné břemeno, cena za zřízení VB bude ve výši 1000 Kč (bez DPH) jednorázově.

Vyjádření spol. CETIN, a.s., IČO 04084063, ze dne 12. 1. 2024:

Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o

telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem vázoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umístovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím. V případě vzniku sjezdu a zpevněných ploch nad trasou tel. sítí je nutné zvolit rozebíratelný povrch zpevněné plochy. Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek k prodeji části pozemku.

Zveřejněno dne 22. 1. 2024, č. 03/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- na nabízené části pozemku označeném jako p.p.č. 94/7 o výměře cca 11 m<sup>2</sup> se nachází dle pasportu místní komunikace IV. třídy (chodník) s číslem úseku 04600468102. Tuto část doporučujeme k odkupu.

Prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 115/26 o výměře cca 47 m<sup>2</sup> nedoporučujeme, jelikož i v navazujícím úseku ulice Zahradní je vlastníkem celého uličního profilu statutární město Pardubice. Zároveň byla v roce 2023 vytvořena (ve spolupráci s MOIII a MŠ Korálek) koncepce úpravy ulice Zahradní, která do předmětného pozemku zasahovala 23.1.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 17. 1. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: předmětné pozemky se nachází ve stabilizovaných plochách BP – bydlení nízkopodlažní předměstské;

- z hlediska koncepce: Doporučujeme k odkupu část pozemku parc. č. 94/7, jelikož se jedná o nároží veřejného prostranství s chodníkem, které navazuje na doprovodný pás zeleně podél komunikace s přístupy k pozemkům RD, který je kompletně v majetku města. Dochází k logickému scelení ploch veřejného prostranství. Nedoporučujeme prodej části městského pozemku parc. č. 115/26. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 26.1.2024

SÚ

- dtto OD 29.1.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- odkoupení či prodej části uvedených pozemků není investičním záměrem či celoměstským

záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 26.1.2024

O MI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s odkupem nabízené části pozemku, na němž se nachází komunikace, prodej požadované části pozemku p.p.č. 115/26 nedoporučujeme z důvodu zachování celistvosti zeleného pásu před rodinnými domy ve vlastnictví města, 17.1.2024

O MI, odděl. ekonomické

- odkoupení pozemku je kryto rozpočtem přes položku "Majetkoprávní vypořádání pozemků", dle zásad; v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 23.2.2024

O MI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 1.2.2024

právník O MI

- proti odkoupení nejsou námítky, prodej s ohledem na ucelenou vlastnickou hranici i ve vztahu k sousedním pozemkům (viz také vyjádření ostatních odborů) nedoporučuji  
21.2.2024

ORS

- nemá námitek k odkupu od žadatele, nedoporučuje prodej v majetku města, 02.02.2024

Usnesení RMO Pardubice III ze dne 19. 2. 2024, č.

R/212/2024

(rozprava: 3; hlasování: pro 5, proti -, zdrž. -)

Rada městského obvodu Pardubice III projednala předloženou zprávu a souhlasí s odkoupením části pozemku parc. č. 94/7 o výměře cca 11 m2 v katastrálním území Studánka ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví Statutárního města Pardubice.

Usnesení RMO Pardubice III ze dne 19. 2. 2024,

Níže uvedený návrh usnesení nebyl přijat (rozprava: 0; hlasování: pro -, proti 5, zdrž. -)

Rada městského obvodu Pardubice III projednala předloženou zprávu a souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 115/26 o výměře cca 47 m2 v katastrálním území Studánka ve vlastnictví Statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX

Odůvodnění: Rada městského obvodu Pardubice III nesouhlasí s návrhem prodeje části pozemku parc. č. 115/26 o výměře cca 47 m2 v katastrálním území Studánka ve vlastnictví Statutárního města Pardubice z důvodu zachování celistvosti zeleného pásu před rodinnými domy. Přístup a vjezdy na vlastní pozemek mohou být vybudovány přes pozemek ve vlastnictví Statutárního města Pardubice.

Komise pro pozemky a reklamu dne 18.03.2024 doporučila odkoupení, nedoporučila prodej.

Komise pro pozemky a reklamu dne 18.03.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Znalecký posudek č. 036223/2024 ze dne 25.4.2024 o ceně v čase a místě obvyklé u pozemků ve vlastnictví města vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen statutárním městem Pardubice. Cena pozemku byla stanovena na 1.120,- Kč/m<sup>2</sup>.

Vyjádření žadatelů ze dne 2.5.2024:

Dobrý den, majitelka pozemku,,,,, nesouhlasí s odprodejem a žádá o výměnu a přiřazení ke stávajícímu pozemku před domem Zahradní 591 a dokoupení pozemku od města Pardubice podle nákresu úřadu pro Pardubice 3.

Předpokládaný výdej 12.320,-Kč

Návrh usnesení č. 019

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 527/2 o výměře 203 m<sup>2</sup>, p.p.č. 527/3 o výměře 83 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Svítkov z vlastnictví společnosti P.B.O. Alfa a.s., IČO 28203721, se sídlem č.p. 47, 251 01 Doubek, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu ve výši 825,-Kč/m<sup>2</sup>, vypočtenou z cen stanovených znaleckými posudky v této lokalitě, povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 527/2 o výměře 203 m<sup>2</sup>, p.p.č. 527/3 o výměře 83 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Svítkov z vlastnictví společnosti P.B.O. Alfa a.s., IČO 28203721, se sídlem č.p. 47, 251 01 Doubek, do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2025**

## Důvodová zpráva

Společnost P.B.O. Alfa a.s., IČO 28203721, se sídlem č.p. 47, 251 01 Doubek, žádá o směnu pozemků formou úplatných převodů:

- prodej pozemku označeného jako p.p.č. 729 o výměře 341 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov ve vlastnictví města
- odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 527/2 o výměře 203 m<sup>2</sup>, p.p.č. 527/3 o výměře 83 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví žadatele

Zdůvodnění žadatele: Směna z důvodu plánovaného vedení el. přípojky na pozemcích žadatele pro akci ÚMO 6.

Sdělení ÚMO Pardubice VI ze dne 20. 2. 2024:

Měli jsme nedávno se žadatelem schůzku na našem úřadě kvůli dvěma připravovaným akcím MO VI. Pro MO VI je zde projektováno kabelové vedení a cesta pro pěší, přičemž trasa je i po pozemcích P.B.O. Alfa. Hovořilo se v této souvislosti také o záměru prodeje a odkupu pozemků.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: p.p.č. 729 - pole, okraj pole, p.p.č. 527/2, p.p.č.527/3 – keře, stromy

Zveřejněno dne 28. 2. 2024, č. 09/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek 12.3.2024

OŽP

- vzhledem k velikosti a úzkému tvaru (max. 3 m) lesního pozemku bude pozemek po uložení podzemního el. vedení a respektování jeho ochranného pásma lesnický neobhospodařovatelný. Proto požadujeme při povolování el. přípojky odnětí z PUPFL. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 29. 2. 2024

OHA

- Z hlediska územního plánování: pozemek ke směně se nachází v rozvojové ploše VI/15/bz s rozdílným způsobem využití KZ – zeleň krajinná a ve stabilizované ploše ZR – zeleň rekreační, součástí území je registrovaná ÚS Na Pašti;

- Z hlediska koncepčního: Nemáme námitek. Upozorňujeme, že směněný městský pozemek zasahuje do plochy navrhovaných sportovišť – v ÚS Na Pašti se jedná o plochy pro discgolf. Tento názor nenahrazuje souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona, 4.3.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 5.3.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- prodej pozemků není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 5.3.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- z majetkového hlediska nemáme námítkou, je potřeba ale počítat s budoucím zajištěním přístupu na ostatní pozemky soukromých vlastníků, 26.2.2024

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně;

- odkoupení pozemků je kryto rozpočtem přes položku "Majetkoprávní vypořádání pozemků", dle zásad, 9.4.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 04.03.2024

právník OMI

- bez námitek, 10.4.2024

ORS

- nemá námitek, 18.03.2024

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 25. 3. 2024, č. R2024-305

Rada MO Pardubice VI:

souhlasí s prodejem pozemku označeného jako p.p.č. 729 o výměře 341 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, ve prospěch společnosti P.B.O. Alfa a.s., se sídlem Doubek 47, 251 01 Doubek, IČ:28203721, kdy je účelem směny plánované vedení elektrické přípojky na pozemcích žadatelem pro akci Úřadu městského obvodu Pardubice VI.

souhlasí s odkoupením pozemků označených jako p.p.č. 527/2 o výměře 203 m<sup>2</sup>, p.p.č. 527/3 o výměře 83 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví společnosti P.B.O. Alfa a.s., se sídlem Doubek 47, 251 01 Doubek, IČ:28203721, do vlastnictví statutárního města Pardubice, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, kdy je účelem směny plánované vedení elektrické přípojky na pozemcích žadatelem pro akci Úřadu městského obvodu Pardubice VI. (4 pro)



Komise pro pozemky a reklamu dne 29. 4. 2024 doporučila odkoupení, nedoporučila prodej

Komise pro pozemky a reklamu dne 29. 4. 2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 2

Vyjádření žadatele ze dne 22.5.2024:

s doporučením Komise pro pozemky a reklamu nesouhlasíme. Od původní žádosti neodstupujeme.

Uvádím chronologii předmětné kauzy. S návrhem / zájmem o naše pozemky č. 527/2 a 527/3 přišlo ÚMO VI., z důvodu uložení kabelového vedení a vybudování přístupové komunikace pro pěší k pozemkům MMP – sportoviště Svítkov. Po předchozích osobních setkáních, nám bylo doporučeno podat žádost o prodeji / koupi pozemků.

Opakovaně deklaruji, že jsme vstřícní k dalším jednáním vedoucím k naplnění potřeb Městského obvodu 6. I proto jsme nabídli směnu pozemků. Ale nabídli jsme i jiná možná řešení, k dosažení záměru ÚMO 6.

Jedna z nabídnutých možností byla změna územního plánu k pozemku č. 527/1, nebo k pozemku 222/1 v katastru Svítkov, s možností způsobu využití výstavby pro bydlení, popř. smíšené výstavby. Tato naše nabídka je stále v platnosti. V případě vyhovění, jsme připraveni převést pozemky č. 527/2 a 527/3 darovací smlouvou do majetku Statutárního města Pardubice, nebo je městu Pardubice prodat za znalcem určenou cenu.

Znalecký posudek na základě výše uvedeného vyjádření nebyl městem objedнан. V návrhu usnesení je uvedená průměrná kupní cena ve výši 825,-Kč/m<sup>2</sup>, která byla vypočtena z ceny stanovené ve znaleckých posudcích vyhotovených na obdobné pozemky v k.ú. Svítkov v rozmezí 750,-Kč/m<sup>2</sup> až 900,-Kč/m<sup>2</sup>.

Přepdokládáný příjem 235.950,-Kč

Návrh usnesení č. 020

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 115/26 o výměře cca 47 m<sup>2</sup> v k.ú. Studánka z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětné části pozemku, žadateli. Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatel znaleckého**

**posudku statutární město Pardubice.**

**V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.**

**Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, GasNet, s.r.o., IČO 27295567, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících ze smluv.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 115/26 o výměře cca 47 m<sup>2</sup> v k.ú. Studánka z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX .**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2025**

### **Důvodová zpráva**

XXXXXXXXXXXXXXXXXžádají o směnu pozemků formou úplatných převodů:

-odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 94/7 o výměře cca 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Studánka ve vlastnictví žadatele

-prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 115/26 o výměře cca 47 m<sup>2</sup> v k.ú. Studánka ve vlastnictví statutárního města Pardubice

Zdůvodnění žadatele: nabízený pozemek – část komunikace a chodníku, požadovaný pozemek - vstup a vjezd do rodinného domu čp. 591 ul. Zahradní v Pardubicích, pozemek obsahuje přístupové cesty do kůlny, garáže a domu.

Pozn. OMI: na základě podnětu ÚMO Pardubice III byli žadatelé z důvodu připravované rekonstrukce ul. Zahradní vyzváni k odkoupení části pozemku p.p.č. 94/7 k.ú. Pardubice, která není zaplacená a na které je komunikace a veřejná zeleň.

Liniové stavby dle technické mapy: p.p.č. 94/7 – elektro, plyn, sděl. vedení, p.p.č.115/26 - elektro, plyn, sděl. vedení, vodovod

Popis pozemku: p.p.č. 94/7 - část komunikace a chodníku, p.p.č.115/26, travnatý pozemek – vstup a vjezd k domu

Vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, ze dne 7. 2. 2024:

Zřízení smlouvy na věcné břemeno pro narovnání majetkových vztahů k dotčenému pozemku. Část parc. č. 115/26 k.ú. Studánka je předmětem prodeje třetí osobě a zřízení věcného břemene proběhne před prodejem pozemku. Rozsah věcného břemene bude na

stávající inženýrské sítě v majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s. na parc. č. 115/26 k.ú.Studánka dle přiložené situace s vyznačením VB. Jelikož byly tyto sítě vybudovány před účinností zákona č. 458/2000 Sb. navrhujeme náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 2.000,- Kč + DPH. Věcné břemeno bude zřízeno i v případě, že prodej pozemku nebude schválen. Žádost o zřízení věcného břemene byla podaná na OMI dne 7. 2. 2024.

Vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, ze dne 14. 2. 2024: Zřízení věcného břemene za úplaty 1,000,- Kč bez DPH/pozemek, dle "zásad" - k uložení sítí došlo před 20. 4. 2020. Z důvodu ochrany inženýrských sítí při změně vlastníka nemovitosti. Zák. č. 89/2012 Sb., obč. zák. §1257 a následující. Pozemky jsou dotčeny vodovodem LT DN 100 a kanalizací DN 300. Žádost o zřízení věcného břemene podaná na OMI dne 14. 2. 2024.

Vyjádření spol. Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, ze dne 11. 1. 2024: Vzhledem k tomu, že pozemky p.p.č. 94/7 a p.p.č. 115/26 k.ú. Studánka určené ke směně nejsou dotčeny veřejným osvětlením, souhlasíme se směnou.

Vyjádření spol. GasNet, s.r.o., IČO 27295567, ze dne 15. 1. 2024: Před uzavřením kupní smlouvy požadujeme zřídit věcné břemeno, cena za zřízení VB bude ve výši 1000 Kč (bez DPH) jednorázově.

Vyjádření spol. CETIN, a.s., IČO 04084063, ze dne 12. 1. 2024: Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem vázoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umístovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím. V případě vzniku sjezdu a zpevněných ploch nad trasou tel. sítí je nutné zvolit rozebíratelný povrch zpevněné plochy. Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek k prodeji části pozemku.

Zveřejněno dne 22. 1. 2024, č. 03/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- na nabízené části pozemku označeném jako p.p.č. 94/7 o výměře cca 11 m<sup>2</sup> se nachází dle pasportu místní komunikace IV. třídy (chodník) s číslem úseku 04600468102. Tuto část doporučujeme k odkupu.

Prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 115/26 o výměře cca 47 m<sup>2</sup> nedoporučujeme, jelikož i v navazujícím úseku ulice Zahradní je vlastníkem celého uličního profilu statutární

město Pardubice. Zároveň byla v roce 2023 vytvořena (ve spolupráci s MOIII a MŠ Korálek) koncepce úpravy ulice Zahradní, která do předmětného pozemku zasahovala 23.1.2024

#### OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 17. 1. 2024

#### OHA

- z hlediska územního plánování: předmětné pozemky se nachází ve stabilizovaných plochách BP – bydlení nízkopodlažní předměstské;

- z hlediska koncepce: Doporučujeme k odkupu část pozemku parc. č. 94/7, jelikož se jedná o nároží veřejného prostranství s chodníkem, které navazuje na doprovodný pás zeleně podél komunikace s přístupy k pozemkům RD, který je kompletně v majetku města. Dochází k logickému scelení ploch veřejného prostranství. Nedoporučujeme prodej části městského pozemku parc. č. 115/26. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 26.1.2024

#### SÚ

- dtto OD 29.1.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

#### OMI, koordinátor

- odkoupení či prodej části uvedených pozemků není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 26.1.2024

#### OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s odkupem nabízené části pozemku, na němž se nachází komunikace, prodej požadované části pozemku p.p.č. 115/26 nedoporučujeme z důvodu zachování celistvosti zeleného pásu před rodinnými domy ve vlastnictví města, 17.1.2024

#### OMI, odděl. ekonomické

- odkoupení pozemku je kryto rozpočtem přes položku "Majetkoprávní vypořádání pozemků", dle zásad; v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 23.2.2024

#### OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 1.2.2024

#### právník OMI

- proti odkoupení nejsou námítky, prodej s ohledem na ucelenou vlastnickou hranici i ve vztahu k sousedním pozemkům (viz také vyjádření ostatních odborů) nedoporučuji

21.2.2024

ORS

- nemá námitek k odkupu od žadatele, nedoporučuje prodej v majetku města, 02.02.2024

Usnesení RMO Pardubice III ze dne 19. 2. 2024, č.

R/212/2024

(rozprava: 3; hlasování: pro 5, proti -, zdrž. -)

Rada městského obvodu Pardubice III projednala předloženou zprávu a souhlasí s odkoupením části pozemku parc. č. 94/7 o výměře cca 11 m2 v katastrálním území Studánka ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví Statutárního města Pardubice.

Usnesení RMO Pardubice III ze dne 19. 2. 2024,

Níže uvedený návrh usnesení nebyl přijat (rozprava: 0; hlasování: pro -, proti 5, zdrž. -)

Rada městského obvodu Pardubice III projednala předloženou zprávu a souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 115/26 o výměře cca 47 m2 v katastrálním území Studánka ve vlastnictví Statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX

Odůvodnění: Rada městského obvodu Pardubice III nesouhlasí s návrhem prodeje části pozemku parc. č. 115/26 o výměře cca 47 m2 v katastrálním území Studánka ve vlastnictví Statutárního města Pardubice z důvodu zachování celistvosti zeleného pásu před rodinnými domy. Přístup a vjezdy na vlastní pozemek mohou být vybudovány přes pozemek ve vlastnictví Statutárního města Pardubice.

Komise pro pozemky a reklamu dne 18.03.2024 doporučila odkoupení, nedoporučila prodej.

Komise pro pozemky a reklamu dne 18.03.2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 9, zdržel se 1

Vyjádření žadatelů ze dne 2.5.2024:

Dobrý den, majitelka pozemku,,,, nesouhlasí s odprodejem a žádá o výměnu a přiřazení ke stávajícímu pozemku před domem Zahradní 591 a dokoupení pozemku od města Pardubice podle nákresu úřadu pro Pardubice 3.

Znalecký posudek na základě výše uvedeného vyjádření nebyl městem zatím objednan.

Návrh usnesení č. 021

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**prodej pozemku označeného jako p.p.č. 729 o výměře 341 m2 v k.ú. Svítkov z vlastnictví**

statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti P.B.O. Alfa a.s., IČO 28203721, se sídlem č.p. 47, 251 01 Doubek, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

## II. Zastupitelstvo města Pardubic

### Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p.p.č. 729 o výměře 341 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti P.B.O. Alfa a.s., IČO 28203721, se sídlem č.p. 47, 251 01 Doubek.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 6. 2025

### Důvodová zpráva

Společnost P.B.O. Alfa a.s., IČO 28203721, se sídlem č.p. 47, 251 01 Doubek, žádá o směnu pozemků formou úplatných převodů:

- prodej pozemku označeného jako p.p.č. 729 o výměře 341 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov ve vlastnictví města
- odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 527/2 o výměře 203 m<sup>2</sup>, p.p.č. 527/3 o výměře 83 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví žadatele

Zdůvodnění žadatele: Směna z důvodu plánovaného vedení el. přípojky na pozemcích žadatele pro akci ÚMO 6.

Sdělení ÚMO Pardubice VI ze dne 20. 2. 2024:

Měli jsme nedávno se žadatelem schůzku na našem úřadě kvůli dvěma připravovaným akcím MO VI. Pro MO VI je zde projektováno kabelové vedení a cesta pro pěší, přičemž trasa je i po pozemcích P.B.O. Alfa. Hovořilo se v této souvislosti také o záměru prodeje a odkupu pozemků.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: p.p.č. 729 - pole, okraj pole, p.p.č. 527/2, p.p.č.527/3 – keře, stromy

Zveřejněno dne 28. 2. 2024, č. 09/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek 12.3.2024

#### OŽP

- vzhledem k velikosti a úzkému tvaru (max. 3 m) lesního pozemku bude pozemek po uložení podzemního el. vedení a respektování jeho ochranného pásma lesnický neobhospodařovatelný. Proto požadujeme při povolování el. přípojky odnětí z PUPFL. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 29. 2. 2024

#### OHA

- Z hlediska územního plánování: pozemek ke směně se nachází v rozvojové ploše VI/15/bz s rozdílným způsobem využití KZ – zeleň krajinná a ve stabilizované ploše ZR – zeleň rekreační, součástí území je registrovaná ÚS Na Pašti;  
- Z hlediska koncepčního: Nemáme námitek. Upozorňujeme, že směněný městský pozemek zasahuje do plochy navrhovaných sportovišť – v ÚS Na Pašti se jedná o plochy pro discgolf. Tento názor nenahrazuje souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona, 4.3.2024

#### SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 5.3.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

#### OMI, koordinátor

- prodej pozemků není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 5.3.2024

#### OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- z majetkového hlediska nemáme námitkou, je potřeba ale počítat s budoucím zajištěním přístupu na ostatní pozemky soukromých vlastníků, 26.2.2024

#### OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně;  
- odkoupení pozemků je kryto rozpočtem přes položku "Majetkoprávní vypořádání pozemků", dle zásad, 9.4.2024

#### OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidují investiční akci, 04.03.2024

#### právník OMI

- bez námitek, 10.4.2024

ORS

- nemá námitek, 18.03.2024

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 25. 3. 2024, č. R2024-305

Rada MO Pardubice VI:

souhlasí s prodejem pozemku označeného jako p.p.č. 729 o výměře 341 m<sup>2</sup> v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, ve prospěch společnosti P.B.O. Alfa a.s., se sídlem Doubek 47, 251 01 Doubek, IČ:28203721, kdy je účelem směny plánované vedení elektrické přípojky na pozemcích žadatelem pro akci Úřadu městského obvodu Pardubice VI.

souhlasí s odkoupením pozemků označených jako p.p.č. 527/2 o výměře 203 m<sup>2</sup>, p.p.č. 527/3 o výměře 83 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví společnosti P.B.O. Alfa a.s., se sídlem Doubek 47, 251 01 Doubek, IČ:28203721, do vlastnictví statutárního města Pardubice, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, kdy je účelem směny plánované vedení elektrické přípojky na pozemcích žadatelem pro akci Úřadu městského obvodu Pardubice VI. (4 pro)

Komise pro pozemky a reklamu dne 29. 4. 2024 nedoporučila prodej, doporučila odkoupení. Komise pro pozemky a reklamu dne 20.11.2023 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 8, zdržel se 1

Vyjádření žadatele ze dne 22.5.2024:

s doporučením Komise pro pozemky a reklamu nesouhlasíme. Od původní žádosti neodstupujeme.

Uvádím chronologii předmětné kauzy. S návrhem / zájmem o naše pozemky č. 527/2 a 527/3 přišlo ÚMO VI., z důvodu uložení kabelového vedení a vybudování přístupové komunikace pro pěší k pozemkům MMP – sportoviště Svítkov. Po předchozích osobních setkáních, nám bylo doporučeno podat žádost o prodeji / koupi pozemků.

Opakovaně deklaruji, že jsme vstřícní k dalším jednáním vedoucím k naplnění potřeb Městského obvodu 6. I proto jsme nabídli směnu pozemků. Ale nabídli jsme i jiná možná řešení, k dosažení záměru ÚMO 6.

Jedna z nabídnutých možností byla změna územního plánu k pozemku č. 527/1, nebo k pozemku 222/1 v katastru Svítkov, s možností způsobu využití výstavby pro bydlení, popř. smíšené výstavby. Tato naše nabídka je stále v platnosti. V případě vyhovění, jsme připraveni převést pozemky č. 527/2 a 527/3 darovací smlouvou do majetku Statutárního města Pardubice, nebo je městu Pardubice prodat za znalcem určenou cenu.

Dle znaleckých posudků vyhotovených na obdobné pozemky v k.ú. Svítkov byla stanovena cena obvyklá v rozmezí 750,-Kč/m<sup>2</sup> až 900,-Kč/m<sup>2</sup>.



## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 3735 o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pardubice, p.p.č. 627/1 o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětných částí pozemků, žadateli. Žadatelé uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice. Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětné pozemky a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 3735 o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pardubice, p.p.č. 627/1 o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2025**

### **Důvodová zpráva**

XXXXXXXXXXXX, žádají o prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 3735 o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pardubice, p.p.č. 627/1 o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, v k.ú. Rosice nad Labem.

Zdůvodnění žadatele: součást oplocené zahrady.

Pozn. OMI: na základě podnětu ÚMO Pardubice II ohledně reklam umístěných na oplocení v ul. J. Potůčka bylo provedeno místní šetření, při kterém bylo zjištěno, že žadatelé mají ke své zahradě připlocené části pozemků v majetku města a kde mají zároveň postavena reklamní zařízení a na oplocení umístěny reklamní plachty. Žadatelé byli písemně vyzváni k odstranění oplocení včetně reklam. Žadatelé oplocení s reklamami neodstranili a podali si žádost o prodej zaplocených částí pozemků.

Liniové stavby dle technické mapy: elektro

Popis pozemku: části pozemků přilpoceny k zahradě žadatele, 3 billboardy a na oplocení reklamní plachty, tůje

Vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, ze dne 4. 3. 2024:

Zřízení smlouvy na věcné břemeno pro narovnání majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům. Část parc. č. 3735 v k.ú. Pardubice a p.p.č. 627/1 v k.ú. Rosice nad Labem jsou předmětem prodeje třetí osobě a zřízení věcného břemene proběhne před prodejem pozemků. Rozsah věcného břemene bude na stávající inženýrské síť v majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s. na parc. č. 3735 v k.ú. Pardubice a p.p.č. 627/1 v k.ú. Rosice nad Labem dle přiložené situace s vyznačením VB. Jelikož byly tyto sítě vybudovány před účinností zákona č. 458/2000 Sb. navrhujeme náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 2.000,- Kč + DPH. Věcné břemeno bude zřízeno i v případě, že prodej pozemků nebude schválen. Žádost o zřízení věcného břemene byla podaná na OMI dne 4. 3. 2024.

Zveřejněno dne 21. 2. 2024, č. 08/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- s prodejem nesouhlasíme vzhledem k těsné blízkosti křižovatky Jiřího Potůčka × Legionářská a točny pro vozidla MHD. Pozemky by mohly být potřebné pro případné přebudování předmětné křižovatky. Zároveň do křižovatky ústí rameno, které je ve stávajícím ÚP jako veřejně prospěšná stavba. Doporučujeme pronájem. 27.2.2024

OŽP

- z hlediska ŽP souhlasíme s prodejem zaplocených pozemků. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 22. 2. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: dotčené pozemky se nacházejí v rozvojových plochách s rozdílným způsobem využití KZ – zeleň krajinná, D – systém silniční dopravy a stabilizované ploše DHs – hlavní plochy dopravních systémů-silniční doprava;  
- z hlediska koncepce: nedoporučujeme prodej pozemků; Stávající hranice pozemku je tvořena přímou linií, definující veřejné prostranství ulic Legionářské a na ni navazující Jiřího Potůčka. Prodejem částí pozemků by došlo k zafixování nevhodně řešeného současného stavu v území. Zároveň se obáváme z ryze účelového jednání, které je motivováno cílem ponechání stavby pro reklamu a reklamních zařízení. S ohledem na příležitost zlepšení kvality veřejného prostranství doporučujeme odstranění reklamních ploch a narovnání oplocení. Tento názor nenahrazuje souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona, 23.2.2024

SÚ

- nedoporučujeme prodej, viz OD a OHA, 29.2.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- prodej částí uvedených pozemků není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 29.2.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s prodejem zaplacených částí pozemků, 21.2.2024

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemků bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemků navýšena o přísl. sazbu daně, 9.4.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 29.02.2024

právník OMI

- s ohledem na vyjádření OD, OHA nedoporučuji prodej předmětných pozemků 10.4.2024

ORS

- nemá připomínek, doporučuje respektovat stanovisko OD a OHA, 29.02.2024

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 28. 2. 2024, č. 238

Rada městského obvodu Pardubice II projednala žádost XXXXXXXXXXXXXXX o prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 3735 o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pardubice, p.p.č. 627/1 o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, v k.ú. Rosice nad Labem a nesouhlasí s prodejem ani nájmem, trvá na zachování přímé linie hranice pozemků a odstranění reklamních zařízení.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 Usnesení bylo přijato

Usnesení ze dne 20. 3. 2024, č. 215/16-3/2024, bod 1:

RMO Pardubice VII projednala předloženou žádost o nemovitosti (pozemky) a rozhodla následovně:

XXXXXXXXXXXXXXXX, žádají o prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 3735 o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pardubice, p.p.č. 627/1 o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, v k.ú. Rosice nad Labem.

Zdůvodnění žadatele: součást oplocené zahrady.

RMO Pardubice VII s prodejem nesouhlasí, ztotožňuje se s vyjádřením odboru dopravy.

- pro: 4

- proti: 0

- zdrž.: 0

Komise pro pozemky a reklamu doporučila zaslat výzvu k odstranění oplocení na předmětné části pozemku - OPPN OMI.

Komise pro pozemky a reklamu dne 29. 4. 2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 8, zdržel se 2

Návrh usnesení č. 023

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**prodej pozemku označeného jako p.p.č. 70/15 o výměře 237 m<sup>2</sup> v k.ú. Ohrazenice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalecem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.**

**Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p.p.č. 70/15 o výměře 237 m<sup>2</sup> v k.ú. Ohrazenice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2025**

#### **Důvodová zpráva**

XXXXXXXXXXXXXXXXX žádá o prodej pozemku označeného jako p.p.č. 70/15 o výměře 237 m<sup>2</sup> v k.ú. Ohrazenice.

Zdůvodnění žadatele: manipulační plocha pro zajištění stavebních prací.

Liniové stavby dle technické mapy: elektro

Popis pozemku: na části pozemku navezená zemina a štěrk

Vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, ze dne 4. 3. 2024:

Zřízení smlouvy na věcné břemeno pro narovnání majetkových vztahů k dotčenému pozemku. Část parc. č. 70/15 v k.ú. Ohrazenice je předmětem prodeje třetí osobě a zřízení věcného břemene proběhne před prodejem pozemku. Rozsah věcného břemene bude na stávající inženýrské sítě v majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s. na parc. č. 70/15 v k.ú.

Ohrazenice dle přiložené situace s vyznačením VB. Jelikož byly tyto sítě vybudovány před účinností zákona č. 458/2000 Sb. navrhujeme náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 2.000,- Kč + DPH. Věcné břemeno bude zřízeno i v případě, že prodej pozemku nebude schválen. Žádost o zřízení věcného břemene byla podaná na OMI dne 4. 3. 2024.

Zveřejněno dne 21. 2. 2024, č. 08/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek 12.3.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Prodejem by se vyřešila likvidace navezeného materiálu. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 28. 2. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití PZ – plochy zemědělsky využívané půdy, pozemek se nachází v ochranném pásmu Explosie, způsob využití musí být v souladu s regulativy ÚPmP;

- z hlediska koncepčního: Nedoporučujeme prodej. Pozemek navazuje na okolní pozemky v majetku města. Zamýšlená funkce nesouvisí s hlavní nebo doplňkovou funkcí dle ÚPmP.

Tento názor nenahrazuje souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona, 4.3.2024

SÚ

- nedoporučujeme prodej, rozpor s ÚP. 5.3.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- prodej pozemku není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 5.3.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- nesouhlasíme s využitím pozemku za požadovaným účelem, zároveň prosím požádat žadatele o odvezení již navezené suti apod. z pozemku (pokud je jeho), 23.2.2024

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 9.4.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 04.03.2024

právník OMI

- s ohledem na vyjádření ostatních odborů nedoporučuji, manipulační plochu je možno využívat na základě nájemní smlouvy 10.4.2024

ORS

- nedoporučuje prodej pozemku v rozporu s územním plánem, 18.03.2024

Usnesení ze dne 20. 3. 2024, č. 215/16-3/2024, bod 2:

RMO Pardubice VII projednala předloženou žádost o nemovitosti (pozemky) a rozhodla následovně:

XXXXXXXXXXXXXXX žádá o prodej pozemku označeného jako p.p.č. 70/15 o výměře 237 m<sup>2</sup> v k.ú. Ohrazenice.

Zdůvodnění žadatele: manipulační plocha pro zajištění stavebních prací.

RMO Pardubice VII nesouhlasí s prodejem pozemku.

- pro: 4

- proti: 0

- zdrž.: 0

Komise pro pozemky a reklamu doporučila zaslat výzvu k odstranění navezené zeminy a štěrku na předmětné části pozemku - OPPN OMI.

Komise pro pozemky a reklamu dne 29. 4. 2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 3, proti 6, zdržel se 1

Návrh usnesení č. 024

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**prodej pozemku označeného jako p.p.č. 134/38 o výměře 156 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti HADES REAL a.s., IČO 25291564, se sídlem Tolarova 243, Rosice, 533 51 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice. Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene se společnostmi Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, a ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p.p.č. 134/38 o výměře 156 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti HADES REAL a.s., IČO 25291564, se sídlem Tolarova 243, Rosice, 533 51 Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2025**

### **Důvodová zpráva**

Společnost HADES REAL a.s., IČO 25291564, se sídlem Tolarova 243, Rosice, 533 51 Pardubice, žádá o prodej pozemku označeného jako p.p.č. 134/38 o výměře 156 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice nad Labem.

Zdůvodnění žadatele: Naše společnost vlastní vedlejší pozemek p.p.č. 134/19, je nám známo, že město svůj pozemek neužívá a z tohoto důvodu žádáme o prodej.

Liniové stavby dle technické mapy: elektro, kanalizace

Popis pozemku: přístupová cesta k p.p.č. 134/1 k.ú. Rosice nad Labe - VB, túje, nádoby na TKO

Vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, ze dne 27. 3. 2024: Zřízení věcného břemene ve prospěch Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. za úplatu 1.000,- Kč bez DPH/pozemek, dle Zásad pro nakládání s pozemky města (uložení sítí došlo před 20. 4. 2020). Z důvodu ochrany inženýrských sítí při změně vlastníka nemovitostí, zák. č. 89/2012 Sb. OZ § 1257 a následující. Pozemek je dotčen kanalizací DN 600. Potrubí musí být veřejně přístupné - nezaplocené. Žádost o zřízení věcného břemene podaná na OMI dne 27. 3. 2024.

Vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, ze dne 4. 3. 2024:

Zřízení smlouvy na věcné břemeno pro narovnání majetkových vztahů k dotčenému pozemku. Parc. č. 134/38 v k.ú. Rosice nad Labem je předmětem prodeje třetí osobě a zřízení věcného břemene proběhne před prodejem pozemku. Rozsah věcného břemene bude na stávající inženýrské síti v majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s. na parc. č. 134/38 v k.ú. Rosice nad Labem dle přiložené situace s vyznačením VB. Jelikož byly tyto sítě vybudovány před účinností zákona č. 458/2000 Sb. navrhujeme náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 2.000,- Kč + DPH. Věcné břemeno bude zřízeno i v případě, že prodej pozemku nebude schválen. Žádost o zřízení věcného břemene byla podaná na OMI dne 4. 3. 2024.

Zveřejněno dne 28. 2. 2024, č. 09/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- v pasportu komunikací se nenachází žádná místní ani účelová komunikace ve vlastnictví města Pardubice, nemáme námitek 12.3.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 26. 3. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské;  
Za předpokladu zachování prostupnosti na sousední pozemek parc. č. 134/1, k.ú. Rosice nad Labem nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 22.3.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 3.4.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 27.3.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- dle našeho názoru nepotřebný pozemek, souhlasíme s prodejem, 13.3.2024

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 16.4.2024



OMI, odděl. investic a technické správy  
- neeviduji investiční akci, 27.03.2024

právník OMI

- požadovaný pozemek tvoří přístupovou cestou k pozemku p.p.č. 134/1, který je ve vlastnictví jiného subjektu, v případě, že bude tento pozemek vyhodnocen jako pro činnost města nepotřebný, lze s ohledem na dobré mravy doporučit jednat s vlastníkem předmětného pozemku, jinak však bez námitek. 16.4.2024

ORS

-nemá námitek, 28.03.2024

Usnesení RMO Pardubice VII ze dne 17. 4. 2024, č. 227/17-/2024

Společnost HADES REAL a.s., IČO 25291564, se sídlem Tolarova 243, Rosice, 533 51 Pardubice, žádá o prodej pozemku označeného jako p.p.č. 134/38 o výměře 156 m2 v k.ú. Rosice nad Labem.

Zdůvodnění žadatele: Naše společnost vlastní vedlejší pozemek p.p.č. 134/19, je nám známo, že město svůj pozemek neužívá a z tohoto důvodu žádáme o prodej.

RMO Pardubice VII s prodejem nesouhlasí z důvodu špatné přístupnosti na sousední pozemek. MO VII má s pozemkem vlastní záměr.

- pro: 5

- proti: 0

- zdrž.: 0

Komise pro pozemky a reklamu dne 29. 4. 2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 10, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 025

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2085/17 o výměře 154 m2 (dle geometrického plánu p.p.č. 2085/21) v k.ú. Pardubice mimo části zatížené souborem veřejného osvětlení včetně jeho ochranného pásma z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Harmonie Brno, s.r.o., IČO 26312913, se sídlem Štolbova 2886, 530 02 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu**

**podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2085/17 o výměře 154 m2 (dle geometrického plánu p.p.č. 2085/21) v k.ú. Pardubice mimo části zatížené souborem veřejného osvětlení včetně jeho ochranného pásma z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Harmonie Brno, s.r.o., IČO 26312913, se sídlem Štolbova 2886, 530 02 Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2025**

### **Důvodová zpráva**

Společnost Harmonie Brno, s.r.o., IČO 26312913, se sídlem Štolbova 2886, 530 02 Pardubice, žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2085/17 o výměře 154 m2 (dle geometrického plánu p.p.č. 2085/21) v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: Vážený zastupitelé,

záměrem naší žádosti je odkup části městského pozemku parcela č. 2085/21, který máme aktuálně v zápůjčce (V\_0474/MO1).

Jedná se parcelu o rozloze 154 m2, na které bychom chtěli vybudovat nabíjecí stanice pro elektromobily. Tyto nabíjecí stanice budou k dispozici veřejnosti, nebudou za závorou a budou veřejně dostupné. Nabíjecí stanice v této lokalitě chybí a může to být problém pro občany do budoucna.

Tento záměr bychom chtěli realizovat v rámci projektu Revitalizace vnitrobloku Palackého-Štefánikova, na které již bylo vydáno stavební povolení, č.j.: MmP 35739/2022.

Mezi parkovacími místy 92,93 a 94,95 jsou čtverečkem naznačeny nabíječky pro elektromobily.

Investor bude nabíječky zřizovat v části parkoviště u bývalé spořitelny (parkovací místa 1-15) a rád by je připojil i tady – budou na stejném kabelu jako závora.

Parkovací místo pro invalidy zůstane vně závor a bude zdarma. Případně můžeme udělat zdarma i dvě místa pro invalidy – pokud by o to město mělo zájem.

Věřím, že toto využití bude pro obyvatelé této lokality velkým přínosem a z tohoto využití předmětné parcely budou profitovat všichni občané města Pardubice s elektro a hybridními automobily. V blízkosti je i Základní škola a ZUŠ a dobíjecí stanice určitě ocení i rodiče, kteří budou moct při čekání na své děti nabíjet svůj automobil.

Pozn. OMI: v současné době je se žadatelem uzavřena smlouva o výpůjčce (V-0474/MO1), za účelem vybudování nové komunikace včetně přilehlé zeleně v rámci stavby „Parkoviště Štefánikova, Pardubice“.

Liniové stavby dle technické mapy: horkovod - VB, kanalizace - VB, VO

Popis pozemku: travnatý pozemek

Vyjádření spol. Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, ze dne 18. 3. 2024:

V příloze Vám zasíláme zpět situaci zájmového území, do které jsme zakreslili stávající trasu veřejného osvětlení (dále jen VO) v majetku SmP a.s. podle stavu k 15.3.2024.

Souborem VO je dotčen předmětný pozemek p.č. 2085/17(dle GP p.p.č.2285/21), k.ú.

Pardubice. Jedná se o kabelové vedení VO, které napájí celé nám. Čs. legií.

Naše společnost SmP a.s. by souhlasila pouze s prodejem části uvedeného pozemku 2085/17 (dle GP p.p.č.2285/21), k.ú. Pardubice, nezatíženého souborem VO, a to včetně ochranného pásma VO. Tedy prostor min. 1m od kabelového vedení. Část pozemku se souborem VO vč. uvedeného ochranného pásma je třeba geodeticky oddělit a ponechat v majetku statutárního města Pardubice, a to z důvodu zajištění správy, údržby a rekonstrukce souboru VO.

Při oddělování pozemků je vhodné zajistit vytýčení kabelových tras VO SmP a.s. (466 260 854) z důvodu přesného vymezení průběhu podzemního vedení veřejného osvětlení.

K odsouhlasení na SmP a.s. je třeba doložit návrh nového geodetického oddělení pozemků, ve kterém bude zakreslena trasa stávajícího kabelového vedení VO.

Zveřejněno dne 13. 3. 2024, č. 11/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- s žádostí nesouhlasíme. Řešení je na úkor odsouhlasené pěší vazby, která je denně využívána jak rezidenty, tak studenty a návštěvníky. 12.3.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Ale z hlediska koncepce nedoporučujeme - spojnice pro pěší. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 26. 3. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: dotčený pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití SM – smíšené území městské, součástí ochranného pásma MPR;  
- z hlediska koncepce území: S žádostí nesouhlasíme. Dochází ke zrušení odsouhlasené pěší vazby, která má návaznost na chodník při západní hraně ulice Štefánikovy. Dotčené místo je zároveň jedinou širší plochou pro výsadbu dřeviny s dostatečnými prostorovými podmínkami pro růst. Zároveň vytváří pohledovou dominantu v ose Štefánikovy ulice. Realizací záměru by zanikla jedna z mála možností, jak udržet kultivovaný a bezpečný průchod pěších veřejným prostranstvím vnitrobloku. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 22.3.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, zachovat pěší trasu. 3.4.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 27.3.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- z majetkového hlediska bez námitek, předpokládáme, že navržené komunikace zůstanou zachovány, 13.3.2024

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 16.4.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidují investiční akci, 27.03.2024

právník OMI

- o prodej pozemku v požadovaném rozsahu bylo žádáno společně se žádostí o výpůjčku, rozsah prodeje byl zúžen pravděpodobně s ohledem na posílení funkce zeleně (vyjádření OHA)

Z nákresu stávajícího řešení vyplývá, že závora měla být umístěna až za místy (3) pro invalidy. Nové řešení navrhuje místo veřejné zeleně umístění parkovacích míst č. 92, 93, 94, 95 a zařízení pro nabíjení elektromobilů, současně posunutí závory přičemž 1 (k vyžádání města případně 2) místa pro invalidy zůstanou veřejná.

Nově navrhované řešení oproti stávajícímu stavu pravděpodobně není pro město nijak výhodnější. S ohledem na vyjádření OD, i aktuální vyjádřená OHA nedoporučuji,  
16.4.2024

ORS

- za podmínky propustnosti pro pěší nemá námitek, 28.03.2024

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 3. 4. 2024:

NÍŽE UVEDENÉ USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO (pro 0, proti 4, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I souhlasí s prodejem části pozemku označeného jako p. p. č. 2085/17 o výměře 154 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu p. p. č. 2085/21) v k. ú. Pardubice.

Žadatelem je společnost Harmonie Brno, s.r.o., se sídlem Štolbova 2886, 530 02 Brno, IČO: 263 12 913.

Zdůvodnění: RMO se ztotožňuje s vyjádřením OD, OHA, OŽP

Komise pro pozemky a reklamu dne 29. 4. 2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 10, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 026

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**bezúplatný převod částí pozemků označených jako p.p.č. 332/5 o výměře cca 125 m<sup>2</sup> a p.p.č. 332/4 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Popkovice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětných částí pozemků, žadatelem.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 332/5 o výměře cca 125 m<sup>2</sup> a p.p.č. 332/4 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Popkovice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví**

**XXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětných částí pozemků, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.**

#### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

**uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu částí pozemků označených jako p.p.č. 332/5 o výměře cca 125 m<sup>2</sup> a p.p.č. 332/4 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Popkovice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2025**

#### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

**ukládá uzavřít kupní smlouvu na prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 332/5 o výměře cca 125 m<sup>2</sup> a p.p.č. 332/4 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Popkovice z vlastnictví**

**statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2025**

### Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXardubice, žádá o

- bezúplatný převod nebo prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 332/5 o výměře cca 125 m<sup>2</sup> a p.p.č. 332/4 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Popkovice

nebo o

-zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 332/5 o výměře cca 125 m<sup>2</sup>, p.p.č. 332/4 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Popkovice, spočívajícího v právu chůze a jízdy, ve prospěch vlastníka pozemků a pro každého dalšího vlastníka pozemků označených jako p.p.č. 296/2, p.p.č. 296/3, p.p.č. 305/5, vše v k.ú. Popkovice

Zdůvodnění žadatele: převod nebo prodej či věcné břemeno z důvodu realizace sjezdu do sportovního areálu + příloha Rozhodnutí ODSH Pardubického kraje čj. J. KrÚ 2407/2022– uloženo ve složce žádosti.

Pozn. OMI: dne 16. 4. 2024 provedl SÚ MmP místní šetření – provádění stavební činnosti na pozemku p.p.č. 296/2 v k.ú. Popkovice ve vlastnictví žadatele. Na pozemku žadatele není prováděna stavební činnost, dle vyjádření žadatele je pozemek využíván pro osobní potřebu – viz protokol.

Liniové stavby dle technické mapy: vrchní vedení elektro

Popis pozemku: zeleň, náletové dřeviny

Zveřejněno dne 6. 3. 2024, č. 10/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

-převod vzhledem k povaze žádosti (vybudování sjezdu) doporučujeme tuto variantu z důvodu následné správy. Z pohledu dopravy vzhledem k vydanému pravomocnému rozhodnutí ODSH PK nemáme připomínky.

-VB nedoporučujeme z důvodu následné správy.

12.3.2024

OŽP

z hlediska ŽP se tyto aktivity do lokality nehodí, proto nesouhlasíme s ani jednou variantou.

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP

12. 3. 2024

OHA

z hlediska územního plánování: dotčený záměr se nachází v rozvojové ploše X/139 s rozdílným způsobem využití RS – sportovní areály a stabilizované ploše PL – plochy plnicí funkci lesa; rozvojová plocha je územím, ve kterém je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním ÚS – dosud nezpracovaná dokumentace; funkční využití musí být v souladu s regulativy platného ÚPmP

-převod: Nesouhlasíme ani s jedním návrhem majetkového vypořádání – z hlediska platného ÚP je pro konkrétní změnu v území potřeba pořízení územní studie. Územní studie je územně plánovacím podkladem, který stanoví koncepci celého rozvojového území.

-VB

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 19.3.2024

SÚ

-převod SÚ provede dne 16. 4. 2024 kontrolní prohlídku za účasti OD, OŽP, OMI a obvodu VI, zda v území neprobíhá nepovolená stavební činnost. 20.3.2024

-VB

OMI, koordinátor

-převod nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 20.3.2024

-VB nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 20.3.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

-převod - nesouhlasíme ani s jedním navrženým majetkoprávním vypořádáním. Místo toho by bylo potřeba najít řešení jak zamezit vlastníkovvi používat pozemek ke stávajícím účelům (bydlení, parkování atd), 7.4.2024

-VB

OMI, odděl. ekonomické

-převod v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně;

-VB zřízení věcného břemene na pozemku města spadá do režimu DPH, 10.4.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

-převod neevidují investiční akci, 25.03.2024

-VB neevidují investiční akci, 25.03.2024

právník OMI

-

Rozhodování v území je podmíněno zpracováním ÚS, která doposud nebyla zpracována, s ohledem na vyjádření ostatních odborů nedoporučuje ani jednu variantu, 20.3.2024

ORS

-převod s ohledem na stanoviska OHA a OŽP nedoporučuje ani jednu variantu, 20.03.2024

-VB

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 25. 3. 2024:

Návrh usnesení

Rada MO Pardubice VI:

bere na vědomí žádost o bezúplatný převod částí pozemků označených jako p.p.č. 332/5 o výměře cca 125 m<sup>2</sup> a p.p.č. 332/4 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Popkovice, ve vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za účelem realizace sjezdu do sportovního areálu,  
bere na vědomí žádost o prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 332/5 o výměře cca 125 m<sup>2</sup> a p.p.č. 332/4 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Popkovice, ve vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za účelem realizace sjezdu do sportovního areálu,  
bere na vědomí žádost o věcné břemeno na částech pozemků označených jako p.p.č. 332/5 o výměře cca 125 m<sup>2</sup> a p.p.č. 332/4 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Popkovice, ve vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, ve prospěch XXXXXXXXXXXXX, a každého dalšího vlastníka pozemků označených jako p.p.č. 296/2, p.p.č. 296/3 a p.p.č. 305/5, vše v k.ú. Popkovice, za účelem realizace sjezdu do sportovního areálu.

(4 proti) USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO

Komise pro pozemky a reklamu dne 29. 4. 2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 9, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 027

---

## I. Zastupitelstvo města Pardubic

### Schvaluje

**zrušení podmínky uvedené v odstavci 3. Článku II. Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen uzavřené ze dne 9. 12. 2019 mezi Pardubickým krajem a statutárním městem Pardubice, na základě, které byly pozemky označené jako p.p.č. 447 o výměře 1.125 m<sup>2</sup> a p.p.č. 2657/2 o výměře 170 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice bezúplatně převedeny do vlastnictví Pardubického kraje ve znění:**



**"Smluvní strany se dohodly, že jestliže nebude k zamýšlenému záměru uvedenému v čl. I. odst.5. této smlouvy nejpozději do 31. 12. 2025 příslušným stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí či stavební povolení (popř. jiné rozhodnutí, které tato rozhodnutí nahrazuje), převede obdarovaný bezplatně nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy zpět dárci. V takovém případě se obě smluvní strany zavazují uzavřít darovací smlouvu nejpozději do 30. 6. 2026." včetně zrušení smluvní pokuty vázané na tuto podmínku.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít dodatek k Darovací smlouvě a smlouvě o zřízení věcných břemen s Pardubickým krajem o vyjmutí podmínky uvedené v odstavci 3. Článku II. ve znění:**

**"Smluvní strany se dohodly, že jestliže nebude k zamýšlenému záměru uvedenému v čl. I. odst.5. této smlouvy nejpozději do 31. 12. 2025 příslušným stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí či stavební povolení (popř. jiné rozhodnutí, které tato rozhodnutí nahrazuje), převede obdarovaný bezplatně nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy zpět dárci. V takovém případě se obě smluvní strany zavazují uzavřít darovací smlouvu nejpozději do 30. 6. 2026." včetně vyjmutí smluvních pokut vázaných na tuto podmínku.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2025**

### **Důvodová zpráva**

Pardubický kraj, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, žádá o zrušení podmínky uvedené odstavci 3. Článku II. Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen uzavřené ze dne 9. 12. 2019 mezi Pardubickým krajem a statutárním městem Pardubice, na základě, které byly pozemky označené jako p.p.č. 447 o výměře 1.125 m<sup>2</sup> a p.p.č. 2657/2 o výměře 170 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice bezúplatně převedeny do vlastnictví Pardubického kraje:

Odst. 3. Čl. II. smlouvy:

Smluvní strany se dohodly, že jestliže nebude k zamýšlenému záměru uvedenému v čl. I. odst.5. této smlouvy nejpozději do 31. 12. 2025 příslušným stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí či stavební povolení (popř. jiné rozhodnutí, které tato rozhodnutí nahrazuje), převede obdarovaný bezplatně nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy zpět dárci. V takovém případě se obě smluvní strany zavazují uzavřít darovací smlouvu nejpozději do 30. 6. 2026.

Zdůvodnění žadatele: Vážený pane vedoucí, v návaznosti na předchozí jednání a uzavřenou darovací smlouvu a smlouvu o zřízení věcných práv č. S/OM/1861/17/BP ze dne 09. 12. 2019 mezi Pardubickým krajem a statutárním městem Pardubice, a v souvislosti se stanovenou podmínkou v Článku II., odst. 3. této smlouvy mi dovolu,te, abych se na Vás obrátil s žádostí o

uzavření „Dodatku“ k citované smlouvě.

V předmětu smlouvy v Článku II., odst. 3. se uvádí, že nejpozději do 31. 12. 2025 musí být příslušným stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí, stavební povolení či jiné rozhodnutí, které tato rozhodnutí nahrazuje. V případě, že tato podmínka nebude splněna do tohoto termínu, pozemky p. p. č. 447 ostatní plocha – zeleň a p. p. č. 2657/2 ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Pardubice, ve vlastnictví Pardubického kraje, budou opět bezúplatně převedeny na statutární město Pardubice do 31. 12. 2026. Pardubický kraj se proto obrátil na stavební úřad Magistrátu města Pardubic s žádostí o vydání rozhodnutí o změně využití území na nový způsob využití „jiná plocha“. „Změna se navrhuje pro zřízení odstavné a manipulační plochy bez stavebního zásahu k pozemku p.p.č. 447“. Stavební úřad vydal k našemu požadavku zamítavé Rozhodnutí s odůvodněním, že předmětný pozemek je součástí evropsky významné lokality – NATURA 2000 (kód lokality: 2969) s názvem Pardubice – zámek a je vymezen v Pasportu zeleně (číslo oblasti 1046) pod názvem oblasti Tyršovy sady.

Vzhledem k uvedenému nelze tedy předpokládat, že dodržíme Vámi stanovenou podmínku. Upozorňuji, že pozemek p. p. č. 447 je součástí kulturní památky „zámek“, leží na území památkové rezervace s názvem „Pardubice“ a přímo přiléhá k hradbě (pozemek p. p. č. 446 ve vlastnictví Pardubického kraje), která obklopuje a je součástí národní kulturní památky „Zámek s opevnění v Pardubicích“. Pozemek je využíván pro účely příspěvkových organizací Pardubického kraje: Východočeské muzeum v Pardubicích a Východočeské galerie v Pardubicích.

Na základě všech uvedených skutečností Vás zdvořile žádám o projednání v příslušných orgánech statutárního města Pardubice zrušení odst. 3., Článku II. předmětné smlouvy a uzavření dodatku.

Vyjádření odboru kultury, sportu a cestovního ruchu KÚ, Pardubického kraje: Předmětný pozemek označený jako p.p.č. 447, „zeleň – jiná plocha“ k. ú. Pardubice je součástí kulturní památky „zámek“, leží na území památkové rezervace s názvem „Pardubice“ a přímo přiléhá k hradbě, která obklopuje a je součástí národní kulturní památky „Zámek s opevněním v Pardubicích“. Vlastníkem pozemku je Pardubický kraj a je využíván příspěvkovou organizací Pk Východočeské muzeum v Pardubicích.

Z pohledu OKSCR a zřizované organizace se nepočítá se stavebními úpravami uvedeného pozemku a s tím souvisí také navrhovaná změna. Jeho využití je i s ohledem na skutečnost, aby nedošlo k narušení vnímání celého památkově chráněného areálu navrženo jako „zřízení odstavné a manipulační plochy bez stavebního zásahu“.

Přílohy:

-Darovací smlouva a smlouva o zřízení věcných břemen uzavřená ze dne 9. 12. 2019

- Rozhodnutí čj. SÚ 121990/2023/Š/ ze dne 17. 1. 2024

Přílohy jsou uloženy ve složce žádosti.

Zveřejněno dne 31. 1. 2024, č. 05/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek 27.2.2024

OŽP

- z hlediska zamezení neorganizovaného parkování v lokalitě a jeho rozšiřování nedoporučujeme zrušení podmínky. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 28. 2. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: předmětná část pozemku se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití ZVp – zeleň městská všeobecná;  
S ohledem na nesoulad záměru s funkčními regulativy platného územního plánu i návrhu nového ÚP nedoporučujeme zrušení podmínky, uvedené v odst. 3. čl. II smlouvy. Tento názor nenahrazuje souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona, 27.2.2024

SÚ

- nerušit podmínku, SÚ zamítl návrh Kr. úřadu na změnu ve využití území. 29.2.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- uzavření dodatku k darovací smlouvě není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 29.2.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s uzavřením dodatku k darovací smlouvě ve smyslu zrušení podmínky uvedené v odstavci 3. Článku II předmětné smlouvy, 21.2.2024

OMI, odděl. ekonomické

- uzavření dodatku k darovací smlouvě ohledně zrušení podmínky záměru uvedeného v odstavci 3. Článku II darovací smlouvy, nemá vliv na rozpočet, 9.4.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 29.02.2024

právník OMI

- Darovací smlouva byla uzavřena za účelem umožnění realizace odstavné a manipulační plochy, z uvedeného důvodu doporučuji zachovat podmínku.

Není-li splnění podmínky možné v ujednaném termínu, je možné jednat o prodloužení termínu. To Je-li splnění podmínky nemožné nebo žadatel ustoupil od svého záměru, je

město oprávněno od smlouvy odstoupit. Upozorňuji, že splnění podmínky je rovněž zajištěno smluvní pokutou.

10.4.2024

ORS

- s ohledem na stanovisko OŽP a OHA nedoporučuje zrušení podmínky, 29.02.2024

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 17. 4. 2024

NÍŽE UVEDENÉ USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO (pro 0, proti 5, zdrž. 0)

Rada městského obvodu Pardubice I souhlasí se zrušením podmínky uvedené odstavci 3.

Článek II. Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen uzavřené ze dne 9. 12. 2019 mezi Pardubickým krajem a statutárním městem Pardubice, na základě, které byly pozemky označené jako p. p. č. 447 o výměře 1.125 m<sup>2</sup> a p. p. č. 2657/2 o výměře 170 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Pardubice bezúplatně převedeny do vlastnictví Pardubického kraje. Žadatelem je Pardubický kraj, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

Zdůvodnění: RMO se ztotožňuje s vyjádřením OHA

Komise pro pozemky a reklamu dne 29. 4. 2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 9, zdržel se 1

Návrh usnesení č. 028

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 544 o výměře 11.061 m<sup>2</sup>, p.p.č. 545 o výměře 467 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Svítkov z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé za podmínky přidělení finančních prostředků rozpočtem města a výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 544 o výměře 11.061 m<sup>2</sup>, p.p.č. 545 o výměře 467 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Svítkov z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2025**

### Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXX, nabízí k odkoupení pozemky označené jako p.p.č. 544 o výměře 11.061 m<sup>2</sup>, p.p.č. 545 o výměře 467 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Svítkov.

Zdůvodnění žadatele: nabízím městu Pardubice k odkupu pozemky, na kterých je dle záměru města vybudovat přírodní sportovní areál „Svítkov Na Pašti“.

Pozn. OMI: Pozemek označený jako p.p.č. 544 k.ú. Svítkov je zatížen zástavním právem.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: pole

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek 12.3.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 12. 3. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: dotčené pozemky se nachází v rozvojové ploše s rozdílným způsobem využití ZR – zeleň rekreační, stabilizovaných plochách ZI – zeleň izolační a D – systém silniční dopravy, území je dotčeno VPS – VI/WD/13/K dopravní napojení přístavu, v území je registrovaná ÚS Na Pašti – dotčený pozemek spadá do etapy II;

Z hlediska koncepčního: Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 18.3.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 13.3.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- prodej pozemků není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 20.3.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- neznáme možné využití nabízených pozemků, v případě přidělení finančních prostředků v rozpočtu nemáme námitek, 7.3.2024

OMI, odděl. ekonomické

- odkoupení pozemků není kryto rozpočtem, 10.4.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 25.03.2024

právník OMI

- Prosím o doplnění vyjádření MO ohledně žadatelkou tvrzeného záměru a vyjádření k potřebnosti těchto pozemků pro činnost MO. RMO žádost nedoporučila, žádné další vyjádření k žádosti nedoplnila.

10.4.2024

ORS

- nemá námitek, 20.03.2024

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 25. 3. 2024:

Návrh usnesení

Rada MO Pardubice VI souhlasí s nabídkou odkoupení pozemků, označených jako p.p.č. 544 o výměře 11.061 m<sup>2</sup>, p.p.č. 545 o výměře 467 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví paní XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, kdy je dle záměru města účelem vybudovat přírodní sportovní areál „Svítkov Na Pašti“. (4 proti) USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO

Zdůvodnění „Usnesení nebylo schváleno z toho důvodu, protože pozemky paní Prostřední nejsou vhodné pro akci „Cesta pro pěší do sportovního areálu Na Pašti“. MO Pardubice VI neplánuje rozšiřovat přírodní sportovní areál a pro svou akci využívá pozemky města. Pozemky paní Prostřední jsou od dotčeného území „daleko“ a jsou za vysokou cenu.“

Komise pro pozemky a reklamu dne 29. 4. 2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 2, zdržel se 7

Návrh usnesení č. 029

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**budoucí prodej a následně prodej pozemku označeného jako p.p.č. 4720 o výměře 462 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX**

za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

Budoucí kupní smlouva bude uzavřena současně s nájemní smlouvou na předmětný pozemek.

## II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít budoucí kupní smlouvu a následně kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p.p.č. 4720 o výměře 462 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30. 6. 2025

### Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXX, žádá o nájem a prodej pozemku označeného jako p.p.č. 4720 o výměře 462 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice a o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Zdůvodnění žadatele: zachovat a využít co největší plochu zeleně na klidovou zónu a i zachování vzrostlého stromu. Výstavba objektu k bydlení formou dřevostavby.

Pozn. OMI: Žadatelka ústně při podání žádosti sdělila, že výstavbu objektu plánuje v budoucnosti.

Dne 20. 3. 2024 byla doručena žádost spol. UNNI Development éta s.r.o., IČO 10945962 o prodej p.p.č. 4720 v k.ú. Pardubice.

Liniové stavby dle technické mapy: elektro – VB, VO, sděl. vedení

Popis pozemku: travnatý pozemek, vzrostlý ořešák.

Vyjádření spol. CETIN a.s., IČO 04084063, ze dne 25. 3. 2024:

Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem váznoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umístovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím. Rozsah stavebních úprav musí

respektovat umístění stávajícího telekomunikačního rozvaděče na hraně sousední parcely. Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek k prodeji pozemku.

Vyjádření spol. Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, ze dne 9. 4. 2024:

V příloze zasíláme zpět situaci zájmového území, do kterého jsme zakreslili stávající trasu veřejného osvětlení (dále jen VO) v majetku SmP a.s. podle stavu k 8.4.2024.

Vzhledem k tomu, že pozemek p.p.č. 4720 v k.ú. Pardubice určený k prodeji (dle situace čj. 24127/IO) je dotčen nadzemním veřejným osvětlením, souhlasíme s prodejem.

Zveřejněno dne 13. 3. 2024, č. 11/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- s žádostí nesouhlasíme. Jedná se o pozemky propojující ul. Labskou s valem, potažmo lávkou přes Chrudimku. Dříve byla prezentována vize prostupnosti touto lokalitou. 12.3.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek, ale z hlediska koncepce nedoporučujeme. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 26. 3. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: Dotčený pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, ochranné pásmo MPR;  
- z hlediska koncepce: Nesouhlasíme s žádostí. Pozemek je součástí alternativní trasy propojení lávky u soutoku s ulicí Labskou, resp. historickým jádrem města – zlepšení prostupnosti územím. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 22.3.2024

SÚ

- Nesouhlas, rezerva pro pěší trasu. 3.4.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 27.3.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- nesouhlasíme s nájmem ani prodejem pozemku, doporučujeme ponechat ve vlastnictví města, 13.3.2023

OMI, odděl. ekonomické



- v případě, že nájem nebo prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude platba za nájem a kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 16.4.2024

OMI, odděl. investic a technické správy  
- nevidují investiční akci, 26.03.2024

právník OMI  
- z vyjádření ostatních odborů vyplývá, že pozemek je pro činnost města potřebný, nedoporučuji. 16.4.2024

ORS  
- nedoporučuje prodej, 28.03.2024

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 7. 5. 2024:

NÍŽE UVEDENÉ USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO (pro 0, proti 3, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I souhlasí s nájmem a prodejem pozemku označeného jako p.p.č. 4720 o výměře 462 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pardubice a uzavřením budoucí kupní smlouvy.

Žadatelem je XXXXXXXXXXXXXXX

Zdůvodnění: Rada se ztotožňuje s vyjádřením OD, OMI, OHA.

Komise pro pozemky a reklamu dne 03.06.2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 7, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 030

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej pozemku označeného jako p.p.č. 4720 o výměře 462 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti UNNI Development éta s.r.o., IČO 10945962, se sídlem Bechyňova 4087, 580 01 Havlíčkův Brod, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.**

**V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.**

## II. Zastupitelstvo města Pardubic

### Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p.p.č. 4720 o výměře 462 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti UNNI Development éta s.r.o., IČO 10945962, se sídlem Bechyňova 4087, 580 01 Havlíčkův Brod.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 6. 2025

### Důvodová zpráva

Společnost UNNI Development éta s.r.o., IČO 10945962, se sídlem Bechyňova 4087, 580 01 Havlíčkův Brod, žádá o prodej pozemku označeného jako p.p.č. 4720 o výměře 462 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: Na základě zveřejnění č. 11/2024, čj. 37203/2024 žádáme o prodej pozemku za účelem stavby rodinného domu.

Pozn. OMI: pozemek p.p.č. 4720 k.ú. Pardubice je dotčen žádostí XXXXXXXXXXXXXXXX o jeho nájem, prodej a uzavření budoucí smlouvy o prodeji.

Liniové stavby dle technické mapy: elektro – VB, VO, sděl. vedení

Vyjádření spol. CETIN a.s., IČO 04084063, ze dne 25. 3. 2024:

Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem vázoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umístovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím. Rozsah stavebních úprav musí respektovat umístění stávajícího telekomunikačního rozvaděče na hraně sousední parcely. Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek k prodeji pozemku.

Vyjádření spol. Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, ze dne 9. 4. 2024:

V příloze zasíláme zpět situaci zájmového území, do kterého jsme zakreslili stávající trasu veřejného osvětlení (dále jen VO) v majetku SmP a.s. podle stavu k 8.4.2024.

Vzhledem k tomu, že pozemek p.p.č. 4720 v k.ú. Pardubice určený k prodeji (dle situace čj. 24127/IO) je dotčen nadzemním veřejným osvětlením, souhlasíme s prodejem.

Popis pozemku: travnatý pozemek, vzrostlý ořešák.

Zveřejněno dne 13. 3. 2024, č. 11/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- K žádosti o prodej pozemku za účelem výstavby rodinného domu nemáme námitek. Na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádní místní ani účelová komunikace. Na předmětném pozemku se nachází kabel VO. Bude nutné přihlédnout k vyjádření či podmínkám Služeb města Pardubic a.s. 5.4.2024.

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek, ale z hlediska koncepce nedoporučujeme. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 2. 4. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, ochranné pásmo MPR;  
- Z hlediska koncepce: Nesouhlasíme s žádostí. Pozemek je součástí alternativní trasy propojení lávky u soutoku s ulicí Labskou, resp. historickým jádrem města – zlepšení prostupnosti územím. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 3.4.2024

SÚ

- nesouhlas, dtto OHA. 15.4.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 5.4.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- nedoporučujeme prodej předmětného pozemku, pozemek by dle dřívějších vyjádření součástí variantou trasy propojení lávky u soutoku s ulicí Labskou, resp. historickým jádrem města, 28.3.2024

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 18.4.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 04.04.2024

právník OMI

- z vyjádření ostatních odborů vyplývá, že se jedná o pozemek pro činnost města potřebný, nedoporučuji. 16.4.2024

ORS

- nedoporučuje prodej z důvodu záměru města s propojením trasy lávky a ulice Labská, 04.04.2024

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 7. 5. 2024:

NÍŽE UVEDENÉ USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO (pro 0, proti 3, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I souhlasí s prodejem pozemku označeného jako p.p.č. 4720 o výměře 462 m2, v k.ú. Pardubice. Žadatelem je společnost UNNI Development éta s.r.o., IČO 10945962, se sídlem Bechyňova 4087, 580 01 Havlíčkův Brod.

Zdůvodnění: Rada se ztotožňuje s vyjádřením OD, OMI, OHA.

Komise pro pozemky a reklamu dne 03.06.2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 7, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 031

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej pozemku označeného jako p.p.č. 2/1 o výměře 5.348 m2 v k.ú. Opočíněk z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p.p.č. 2/1 o výměře 5.348 m2 v k.ú. Opočíněk z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2025**

## Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXX, žádá o prodej pozemku označeného jako p.p.č. 2/1 o výměře 5.348 m<sup>2</sup> v k.ú. Opočíněk.

Zdůvodnění žadatele: Na pozemku bychom chtěli vybudovat ovocný sad a zahrádku pro pěstování vlastních plodin. Dále menší hřiště s pískovištěm pro naše dvě malé děti. Zbytek pozemku využít pro ovce a kozy.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: louka, studna

Zveřejněno dne 10. 4. 2024, č. 13/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek 18.4.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nedoporučujeme prodej viz OHA. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 25. 4. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití PZ – plochy zemědělsky využívané půdy, záplavová zóna Q100, funkční využití musí být v souladu s platným ÚPmP;

- z hlediska koncepce: v návrhu ÚP je v dotčené ploše navržen lokální biokoridor, změna funkční plochy na NP - plocha přírodní, jejíž hlavní využití je zeleň udržovaná v přírodě blízkém stavu, podle ÚS krajiny ORP Pardubice je navrženo vymezení významného krajinného prvku niva;

Nedoporučujeme prodej. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 18.4.2024

SÚ

- nesouhlas, viz OHA. 6.5.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 19.4.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- z majetkového hlediska nemáme připomínky, 11.4.2024

O MI, oddě l. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 17.5.2024

O MI, oddě l. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 24.4.2024

právník O MI

- s ohledem na vyjádření OHA nedoporučuji prodej, záměr lze v současné době řešit prostřednictvím pachtu

15.5.2024

ORS

- souhlas se stanoviskem OŽP a OHA, nedoporučeno. 03.05.2024

Návrh usnesení RMO Pardubice VI ze dne 6. 5. 2024,

Rada MO Pardubice VI souhlasí s prodejem pozemku označeného jako p.p.č. 2/1 o výměře 5.348 m<sup>2</sup> v k.ú. Opočíněk, ve vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, do vlastnictví

XXXXXXXXXXXXXX

(5 proti) USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO

Komise pro pozemky a reklamu dne 03.06.2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 5, zdržel se 2

Návrh usnesení č. 032

---

## I. Zastupitelstvo města Pardubic

### Schvaluje

**prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 854/1 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, p.p.č. 851/11 o výměře cca 92 m<sup>2</sup>, p.p.č. 851/12 o výměře cca 325 m<sup>2</sup> (mimo částí zatížených souborem veřejného osvětlení), vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Dioleaf Investment, a.s., IČO 07721277, se sídlem Masarykovo náměstí 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého**

**posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice. Geometrický plán bude odsouhlasen společností Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, a to po doložení zákresu s vyznačením trasy kabelového vedení veřejného osvětlení na předmětných pozemcích.**

**Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětné pozemky a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.**

**V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 854/1 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, p.p.č. 851/11 o výměře cca 92 m<sup>2</sup>, p.p.č. 851/12 o výměře cca 325 m<sup>2</sup> (mimo částí zatížených souborem veřejného osvětlení), vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Dioleaf Investment, a.s., IČO 07721277, se sídlem Masarykovo náměstí 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2025**

### **Důvodová zpráva**

Společnost Dioleaf Investment, a.s., IČO 07721277, se sídlem Masarykovo náměstí 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, žádá o prodej pozemku označeného jako st.p.č. 6828 o výměře 317 m<sup>2</sup>, částí pozemků označených jako p.p.č. 854/1 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, p.p.č. 851/11 o výměře cca 92 m<sup>2</sup>, p.p.č. 851/12 o výměře cca 325 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice. Zdůvodnění žadatele: Žádáme o prodej pozemku pod naší nemovitostí (čp. 1587), a to včetně pozemků nezbytných pro obsluhu a rozvoj této nemovitosti. Rádi bychom tuto nemovitost, která slouží pouze jako výměňiková stanice tepla z EOP, upravili na objekt bydlení případně jinou občanskou vybavenost, která bude v souladu s územním plánem a stavebním zákonem.

Pozn. OMI: dne 25.1.2011 ZmP nepřijalo návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Pardubic

Přijímá nabídku společnosti Elektrárny Opatovice IČ 28800621 a schvaluje odkoupení objektu výměňikové stanice čp. 1587 Bezdíčkova k.ú. Pardubice za cenu 1 mil. Kč včetně uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene práva umístění a provozu technologického zařízení v části objektu pro Elektrárny Opatovice.

Dle výpisu z KN je žadatel vlastníkem nemovitosti čp. 1587, techn. vybavenost, na st.p.č. 6828 v k.ú. Pardubice dle kupní smlouvy ze dne 15. 4. 2019, právní účinky zápisu k 14. 5.

2019, zápis proveden dne 5. 6. 2019.

Dle výpisu z KN jsou pozemky p.p.č. 854/1, p.p.č. 851/11 a p.p.č. 851/12 v k.ú. Pardubice v celém rozsahu dotčeny věcným břemenem pro spol. Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 28800621.

Vyjádření spol. Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 28800621, ze dne 29. 6. 2020:

k Vaší žádosti Vám sdělujeme, že na předmětných pozemcích označených jako p. p. č. 851/11, p. p. č. 851/12 a p. p. č. 854/1, vše v k.ú. Pardubice, se nachází energetické sítě.

Na oddělované části pozemku parc. č. 854/1 se nenacházejí žádné naše sítě, proto navrhuje zrušit právo odpovídající věcnému břemeni na této oddělené části pozemku poté, co se žadatel stane vlastníkem této části pozemku.

V oddělovaných částech pozemků p.č. 851/11 a p.č. 851/12 se nachází naše vedení ve větším rozsahu, proto navrhuje případné projednání zúžení věcného břemene až poté, co se žadatel stane vlastníkem požadovaných oddělených částí pozemku.

Liniové stavby dle technické mapy: VO, elektro, horkovod, sděl. vedení,

Popis pozemku: veřejná zeleň – travnatá plocha, přístupový chodník do objektu čp. 1587

Vyjádření spol. Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, ze dne 20. 5. 2020:

V příloze Vám zasíláme zpět situaci zájmového území, do které jsme zakreslili stávající trasu veřejného osvětlení (dále jen VO) v majetku SmP a.s. podle stavu k 1.5.2020. Souborem VO není dotčen pouze pozemek p.č. 6828 k.ú. Pardubice.

SmP a.s. by souhlasili pouze s prodejem části pozemků nezatížených souborem VO, a to včetně ochranného pásma VO. Tedy prostor min. 1 m od kabelového vedení a stožáru VO. Část pozemku se souborem VO vč. uvedeného ochranného pásma je třeba geodeticky oddělit a ponechat v majetku statutárního města Pardubice, a to z důvodu zajištění správy údržby a rekonstrukce souboru VO.

Při oddělování pozemků je vhodné zajistit vytýčení kabelových tras VO SmP a.s. (466 260 854) z důvodu přesného vymezení průběhu podzemního vedení veřejného osvětlení.

K odsouhlasení na SmP a.s. je třeba doložit návrh nového geodetického oddělení pozemků, ve kterém bude zakreslena trasa stávajícího kabelového vedení VO.

Vyjádření spol. CETIN a.s., IČO 04084063, ze dne 30. 4. 2020:

Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem vázoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 1 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umístovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím. V případě vzniku sjezdu a zpevněných ploch nad trasou tel. sítí je nutné zvolit rozebíratelný povrch zpevněné plochy. Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. námitek k prodeji pozemku a částí pozemků.



Vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, ze dne 7. 5. 2020.

Zřízení smlouvy na věcné břemeno pro narovnání majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům. Parc. č. st. 6828, p.č. 854/1, 851/11 a 851/12 v k.ú. Pardubice je předmětem prodeje třetí osobě a zřízení věcného břemene proběhne před prodejem pozemků. Rozsah věcného břemene bude na stávající inženýrské sítě v majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s. na parc. č. st. 6828, p.č. 854/1, 851/11 a 851/12 k.ú. Pardubice dle přiložené situace s vyznačením VB. Jelikož byly tyto sítě vybudovány před účinností zákona č. 458/2000 Sb. navrhuje náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 1.000,- Kč + DPH. Věcné břemeno bude zřízeno i v případě, že prodej pozemků nebude schválen. Žádost o zřízení věcného břemene byla podaná na OMI dne 7. 5. 2020. Věcné břemeno vloženo do KN.

Zveřejněno dne 4. 5. 2020, č. 16/2020

Vyjádření odborů a obvodu z roku 2020:

OD

-nemáme námitek proti prodeji, OD 13.5.2020

OŽP

-z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 20.5. 2020

OHA

- z hlediska platného ÚPmPce jsou pozemky st.p.č. 6828 a část p.č. 854/1 v ploše s rozdílným způsobem využití - BS - Bydlení vícepodlažní sídlištní a pozemek p.č. 851/11 v ploše ZVu - Zeleň městská všeobecná, využití musí být s v souladu s ÚPmPce;

Z hlediska koncepčního: požadovaná část pozemku 854/1 je zřejmě částí veřejných parkovacích ploch a pozemek 851/11 je určen ÚP pro zeleň - Funkční plochy zeleně městské jsou územím sloužícím jako parky, parkově upravené plochy a nábřeží řek. Podporována bude zejména funkce zeleně městotvorná (kompoziční), esteticko-kulturní, sociálně-rekreační,

K prodeji pozemku pod stavbou st.p.č. 6828 za účelem využití v souladu s regulativy ÚP není námitek; prodej částí pozemku 854/1 a 851/11 nedoporučujeme, jedná se o veřejné prostranství v klidové obytné zóně, pro posouzení vhodnosti prodeje by bylo nutné znát konkrétní záměr žadatele, je možné řešit následně výpůjčkou pro vybudování např. vhodného přístupu k nemovitosti apod.; tento názor nenahrazuje souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona, 14.5.2020

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 5.5.2020 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- z majetkového hlediska nemáme námitek, 5.5.2020

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej nemovité věci bude spadat do režimu DPH, tak kupní cena bude navýšena o přísl. sazbu daně, 21.5.2020

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci, 19.5.2020

KT, právní odděl.

- S ohledem na stanoviska ostatních odborů lze pozemek označený jako st. p. č. 6828 označit za nepotřebný pro činnost města ve smyslu ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, a tudíž žádost v tomto bodě doporučit ke schválení. Prodej musí být učiněn za cenu v místě a čase obvyklou.

S ohledem na stanovisko OHA a stanovisko Smp a.s. nelze zbývající pozemky, resp. jejich části označit za nepotřebné pro činnost města ve smyslu ustanovení § 38 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, a tudíž žádost v tomto bodě doporučit ke schválení. V případě, že by město došlo k závěru, že žadateli prodá i tyto části pozemků, je nutné, aby byl prodej uskutečněn za cenu v místě a čase obvyklou a zároveň aby před samotným prodejem bylo vyřešeno případné zúžení VB zřízeného ve prospěch EOP na předemných částech pozemků. 4. 6 2020

ORS

-nemá námitek, 06.05.2020

Usnesení RMO Pardubice III ze dne 22. 6. 2020,

Níže uvedený návrh usnesení nebyl přijat, (rozprava: 1; hlasování: pro -, proti 4, zdrž. -)

Rada městského obvodu Pardubice III projednala předloženou zprávu a souhlasí s prodejem pozemku označeného jako st.p.č. 6828 o výměře 317 m<sup>2</sup>, částí pozemků označených jako p.p.č. 854/1 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, p.p.č. 851/11 o výměře cca 92 m<sup>2</sup>, p.p.č. 851/12 o výměře cca 325 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice společnosti Dioleaf Investment, a.s., IČO 07721277, se sídlem Masarykovo náměstí 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

Odůvodnění: Rada městského obvodu Pardubice III nesouhlasí s prodejem výše uvedených částí pozemků, neboť přebudováním objektu výměňkové stanice čp. 1587 v ul. Bezdíčkova na objekt bydlení, případně jinou občanskou vybavenost, by došlo k zabránění stávající parkovací plochy (na pozemku parc. č. 854/1) a plochy veřejné zeleně-veřejného prostranství – parku (parc. č. 854/1 a 854/11) v klidné obytné zóně, která je v těsné blízkosti (Odpočinkové zóny ve vnitrobloku ulic Bezdíčkova, U Háje a Na Drážce“. Před objektem čp. 1587 jsou vzrostlé stromy topoly osiky. Dále na požadovaných pozemcích jsou uloženy stávající inženýrské sítě.

Zveřejněno dne 4. 5. 2020, č. 16/2020, 14. 2. 2024, č. 07/2024

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- z pohledu dopravy upozorňujeme na možný konflikt se stávajícím parkovištěm na parcele parc. č. 854/1 a rovněž na to, že by si žadatel měl vyřešit parkování pro svůj záměr na vlastních (požadovaných) pozemcích. Vhodné by bylo znát před prodejem budoucí dopravní uspořádání. 27.2.2024

## OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 22. 2. 2024

## OHA

- z hlediska územního plánování: předmětné pozemky st.p.č. 6828, část p.č. 851/12 a část p.č. 854/1 se nacházejí ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BS – bydlení vícepodlažní sídlištní a pozemek p.č. 851/11 v rozvojové ploše ZVu – zeleň městská všeobecná, využití musí být s v souladu s ÚPmPce;

z hlediska koncepčního: požadované části pozemku 851/12 a 854/1 jsou zřejmě částí veřejných parkovacích ploch a pozemek 851/11 je určen ÚP pro zeleň – Funkční plochy zeleně městské jsou územím sloužícím jako parky, parkově upravené plochy a nábřeží řek. Podporována bude zejména funkce zeleně městotvorná (kompoziční), esteticko-kulturní, sociálně-rekreační.

K prodeji pozemku pod stavbou st.p.č. 6828 za účelem využití v souladu s regulativy ÚP není námitek; prodej částí pozemku 851/12, 854/1 a 851/11 nedoporučujeme, jedná se o veřejné prostranství v klidové obytné zóně, pro posouzení vhodnosti prodeje by bylo nutné znát konkrétní záměr žadatele, je možné řešit následně výpůjčkou pro vybudování např. vhodného přístupu k nemovitosti, parkovacích ploch apod.; tento názor nenahrazuje souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona, 23.2.2024

## SÚ

- k prodeji pod stavbou není námitek, 29.2.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

## OMI, koordinátor

- prodej pozemku není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 29.2.2024

## OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- z majetkového hlediska nemáme námitek k prodeji požadovaných částí pozemků, 21.2.2024

## OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemků bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemků navýšena o přísl. sazbu daně, 9.4.2024

## OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 29.02.2024

## právník OMI

- s ohledem na vyjádření ostatních odborů lze doporučit pouze prodej pozemku pod stavbou.  
10.4.2024

ORS

- k prodeji pod stavbou není námitek, nedoporučuje prodej pod stávajícím parkovištěm ve vlastnictví města, 29.02.2024

Usnesení RMO Pardubice III ze dne 18. 3. 2024:

Níže uvedený návrh usnesení nebyl přijat  
pro -, proti 5, zdrž. -)

(rozprava: 1; hlasování:

Rada městského obvodu Pardubice III projednala předloženou zprávu a souhlasí s prodejem pozemku parc. č. stav. 6828 o výměře 317 m<sup>2</sup>, části pozemků parc. č. 854/1 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, parc. č. 851/11 o výměře cca 92 m<sup>2</sup>, parc. č. 851/12 o výměře cca 325 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Pardubice, společnosti Dioleaf Investment, a.s., IČO 07721277, se sídlem Masarykovo náměstí 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

Odůvodnění: Rada městského obvodu Pardubice III nesouhlasí s prodejem výše uvedených pozemků, neboť přebudováním objektu výměňkové stanice čp. 1587 v ul. Bezdíčkova na objekt bydlení, případně jinou občanskou vybavenost, by došlo k zabránění stávající parkovací plochy (na pozemku parc. č. 854/1) a plochy veřejné zeleně – veřejného prostranství – parku (parc. č. 854/1 a 854/11) v klidové obytné zóně, která je v těsné blízkosti „Odpočinkové zóny ve vnitrobloku ulic Bezdíčkova, U Háje a Na Drážce“. Před objektem čp. 1587 jsou vzrostlé stromy topoly osiky. Dále na požadovaných pozemcích jsou uloženy stávající inženýrské sítě. Žadatel ani po 4 letech nepředložil konkrétní informaci. Pouze uvádí, že potřebuje přilehlé pozemky o rozloze 442 m<sup>2</sup> pro obsluhu a rozvoj vlastní nemovitosti čp. 1587. Jedná se o veřejné prostranství, které by mělo být zachováno pro obyvatele žijící v přilehlých bytových domech. Až na základě konkrétních informací se lze vyjádřit k prodeji pozemku pod stavbou parc. č. stav. 6828 v kat. území Pardubice.

Dne 24. 8. 2020 byla komisi pro pozemky a reklamu předložena žádost společnosti Dioleaf Investment, a.s., IČO 07721277 o prodej pozemků, komise doporučila prodej pozemku označeného jako st. p. č. 6828 o výměře 317 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Pardubice a nedoporučila prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 854/1 o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, p.p.č. 851/11 o výměře cca 92 m<sup>2</sup>, p.p.č. 851/12 o výměře cca 325 m<sup>2</sup> (mimo částí zatížených souborem veřejného osvětlení), vše v k.ú. Pardubice.

Komise pro pozemky a reklamu dne 24.8.2020 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 2

Žadatel předložil dne 14.2.2024 znalecký posudek č. 67/829/22 ze dne 1. 12. 2022 o ceně v

čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen žadatelem. Cena pozemku st.p.č. 6828 k.ú. Pardubice byla stanovena na 1.950,- Kč/m<sup>2</sup>. Žadatel byl vyzván dne 14.2.2024 k doložení aktualizace tohoto posudku. Aktualizaci předložil dne 21. 5. 2024 cena pozemku byla stanovena na 2.300,-Kč/m<sup>2</sup>, č. znaleckého posudku 043492/2024 ze dne 21. 5. 2024.

ZP je uložen ve složce žádosti.

Komise pro pozemky a reklamu dne 24. 8. 2020 návrh usnesení nebyl přijat: pro 8, proti 0, zdržel se 2

Návrh usnesení č. 033

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 4286/4 o výměře cca 3 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4286/1 o výměře cca 24 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti K2 invest s.r.o., IČO 26008921, se sídlem Chrudim – Chrudim IV, Palackého třída 314, PSČ 53701, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 007353/2024 ze dne 22.1.2024 ve výši 2.410,- Kč/m<sup>2</sup> povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětných částí pozemků, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 5.000,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice za znalecký posudek.**

**Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, a Telco Pro Services, a.s., IČO 29148278, na pozemky označené jako p.p.č. 4286/1 a p.p.č. 4286/4, vše v k.ú. Pardubice a po vkladu práv vyplývajících z těchto smluv do katastru nemovitostí.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 4286/7 o výměře 75 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti Rezidence Nová Cihelna s.r.o., IČO 11912197, se sídlem Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 007397/2024 ze dne 22.1.2024 ve výši 3.170,- Kč/m<sup>2</sup> povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 4286/4 o výměře cca 3 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4286/1 o výměře cca 24 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti K2 invest s.r.o., IČO 26008921, se sídlem Chrudim – Chrudim IV, Palackého třída 314, PSČ 53701.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2025**

### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 4286/7 o výměře 75 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti Rezidence Nová Cihelna s.r.o., IČO 11912197, se sídlem Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 30. 6. 2025**

### **Důvodová zpráva**

Společnost K2 invest s.r.o., IČO 26008921, se sídlem Chrudim – Chrudim IV, Palackého třída 314, PSČ 53701, žádá o prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 4286/4 o výměře cca 3 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4286/1 o výměře cca 24 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice.

Společnost Rezidence Nová Cihelna s.r.o., IČO 11912197, se sídlem Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, nabízí odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 4286/7 o výměře 75 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice.

Jednatel obou společností je stejný.

Původně společnost K2 invest s.r.o., IČO 26008921, se sídlem Chrudim – Chrudim IV, Palackého třída 314, PSČ 53701, požádala o směnu částí pozemků označených jako p.p.č. 4286/4 o výměře cca 3 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4286/1 o výměře cca 24 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice za část pozemku označeného jako p.p.č. 4286/5 o výměře cca 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví žadatele.

Zdůvodnění žadatele: Žádáme o směnu pozemků za účelem povolení a realizace stavby bytového domu – Rezidence Nová Cihelna CA1. Stavební záměr je umístěn dle Územní studie Nová Cihelna, schválená 2. 2. 2022, pořizovatelem je MmP OHA.

Dne 4. 9. 2023 Komise pro pozemky a reklamu doporučila projednat návrh OHA, společnosti na tento návrh přistoupily a jednatel obou společností zaslal dne 6. 10. 2023 Dodatek k žádosti o směnu pozemků ze dne: 21.6.2023:

Na základě podnětu Odbor hlavního architekta nabízíme pozemek parc. č. 4286/7. Parcela je v majetku společnosti Rezidence Nová Cihelna s.r.o. Vzhledem k tomu, že společnosti Rezidence Nová Cihelna s.r.o. a společnost K2 invest s.r.o. je součástí majetku holdingu K2 holding a.s. je změna nabízené parcely možná.

Vzájemná směna pozemků bude realizována formou dvou úplatných převodů: z města na K2 invest s.r.o. část pozemků p.p.č. 4286/4 o výměře 3 m<sup>2</sup> a p.p.č. 4286/1 o výměře 24 m<sup>2</sup> ze společnosti Rezidence Nová Cihelna na město celý pozemek p.p.č. 4286/7 o výměře 75 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice. Cena bude stanovena na základě znaleckých posudků.

Dne 16.10.2023 Komise pro pozemky doporučila úplatné převodu dle znaleckých posudků.

Dne 3.4.2024 byla Radou města Pardubic žádost z jednání stažena.

Dne 3.6.2024 byly na jednání Komise pro pozemky a reklamu byly předloženy předsedou komise návrhy bezúplatných převodů, které komise doporučila. Návrhy úplatných převodů nedoporučila.

Pozn. OMI: dle výpisu z KN jsou pozemky p.p.č. jako p.p.č. 4286/4, p.p.č. 4286/1, vše v k.ú. Pardubice v celém rozsahu dotčeny věcným břemenem pro spol. EOP Distribuce, a.s., IČO 28800621.

Vyjádření spol. EOP Distribuce, a.s., IČO 28800621, ze dne 19.7. 2023:

Ve „vyřazené části“, jak je zobrazeno níže, se sítě DTO nenacházejí, proto po oddělení opět navrhuji výmaz VB na dotčené části.

Liniové stavby dle technické mapy: pozemky města – elektro, sděl. vedení, pozemek žadatele - vodovod

Popis pozemku: krajinná zeleň

Vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, ze dne 28. 7. 2023:

Zřízení smlouvy na věcné břemeno pro narovnání majetkoprávních vztahů k dotčenému pozemku. Část parc. č. 4286/1 a 4286/4 v k.ú. Pardubice jsou předmětem prodeje třetí osobě a zřízení věcného břemene proběhne před prodejem pozemků. Rozsah věcného břemene bude na stávající inženýrské sítě v majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s. na parc. č. 4286/1 a 4286/4 v k.ú. Pardubice dle přiložené situace s vyznačením VB. Jelikož byly tyto sítě vybudovány před účinností zákona č. 458/2000 Sb. navrhuje náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 2.000,- Kč + DPH. Věcné břemeno bude zřízeno i v případě, že prodej pozemků nebude schválen. Žádost o zřízení věcného břemene byla podaná na OMI dne 28. 7. 2023.

Vyjádření spol. Telco Pro Services, a.s., IČO 29148278, ze dne 4. 7. 2023:

Požaduje uzavření zřízení VB k pozemku parc. č. 4286/1, popř. 4286/4 (pokud by byl tento pozemek zasažen ochranným pásmem) v k. ú. Pardubice pře uzavřením smlouvy o převodu částí pozemků označených jako p.p.č. 4286/4 o výměře cca 3 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4286/1 o výměře cca 24 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice za část pozemku označeného jako p.p.č. 4286/5 o výměře cca 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice. Zadali jsme vyhotovení GP.

Zveřejněno dne 28. 6. 2023, č. 22/2023

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, na uvedených pozemcích se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace ve vlastnictví města. 27.7.2023.

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 3. 7. 2023

OHA

- z hlediska územního plánování. jsou předmětné pozemky součástí rozvojových ploch určených pro BS - bydlení vícepodlažní sídlištní a dále jsou v rozvojové ploše VI/22/2,3,4,u - Z v , které je stanovena tato podmínka pro rozhodování – prověření změn využití území územní studií. Tato bude zpracována, schválena a vložena do evidence územně plánovací činnosti před zahájením jakékoliv stavební činnosti v lokalitě. Návrh řešení lokality nesmí narušit funkčnost stávajícího odvodňovacího potrubí DN 600 a DN 14000. V případě realizace výstavby v lokalitě bude respektováno ochranné pásmo lesa a nové objekty budou umístovány min. 25m od hranice PUPFL– v další fázi (ÚR, RP) musí být prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z navržené silniční komunikace I/36; pro území je platná územní studie Nová Cihelna, která určuje podrobnější regulaci zástavby v dané rozvojové ploše, záměr musí být v souladu ÚPD a ÚPP;

z hlediska koncepčního: část pozemku p. č. 4286/1 nabízená je dle územní studie určena pro zeleň a části pozemků požadované 4286/4 a 4286/1 jsou určeny pro zástavbu; jedná se tedy o nevýhodný poměr pro směnu pro město, pro které by bylo vhodnější směnit požadované za pozemek p. č. 4286/7 (75m<sup>2</sup>) nebo jeho část, který je pod stávající komunikací ulice Stromová (bílý ostrůvek mezi majetky města viz příloha s vyznačením katastrální mapy s pozemky města- zeleně) a je v rukou žadatele; toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle stavebního zákona a správního řádu, 13.7.2023

SÚ



- z hlediska stavebního zákona není námitek, dotčeným orgánem pro vydání závazného stanoviska pro navržený záměr je odbor hlavního architekta 11.7.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- majetkoprávní vypořádání není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, záměr bytového domu Zásadám podléhá, s investorem již bylo jednáno, 8.8.2023

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- z majetkového hlediska nemáme námitek proti požadované směně, 29.6.2023

OMI, odděl. ekonomické

- směna pozemků se pro účely daní považuje za samostatné plnění prodeje a koupě. V případě, že u směnné smlouvy budou pozemky města spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude z ceny pozemků, dle znaleckého posudku odvedena sazba daně FÚ. V případě, že hodnota směňovaných pozemků není stejná, by mělo dojít k finančnímu vyrovnání rozdílu směňovaných pozemků formou vzájemného zápočtu pohledávek a závazku a finanční úhrady zbývajících rozdílu, 8.8.2023

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 20. 07. 2023

právník OMI

- s ohledem na scelení vlastnictví se jako vhodnější jeví varianta navrhaná OHA, tj. směna městských pozemků za pozemek označený jako p.p.č. 4286/ 7 v k.ú. Pardubice. Dle výpisu z rejstříku tento pozemek není ve vlastnictví žadatele, ale společnosti Rezidence Nová Cihelna s.r.o., která má stejného jednatele i prokuristu jako žadatel, pravděpodobně se proto jedná o propojené společnosti. Jinak bez námitek, 1.8.2023

ORS

- nemá připomínek, 29.06.2023

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 16. 8. 2023, č. 136

Rada městského obvodu Pardubice II projednala žádost společnosti K2 invest s.r.o. o směnu částí pozemků označených jako p.p.č. 4286/4 o výměře cca 3 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4286/1 o výměře cca 24 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice za část pozemku označeného jako p.p.č. 4286/5 o výměře cca 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví žadatele a souhlasí se směnou, přičemž se přiklání k názoru OHA a doporučuje od žadatele požadovat spíše pozemek 4286/7.

Výsledek hlasování: pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Komise pro pozemky a reklamu dne 16.10.2023 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 2

Znalecký posudek č. 007353/2024 ze dne 22.1.2024 o ceně v čase a místě obvyklé u pozemků ve vlastnictví města vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen statutárním městem Pardubice.

Cena předmětných pozemků byla stanovena na 2.410,- Kč/m2. Uhrazená částka za vyhotovení posudku na pozemky ve vlastnictví města činila 5.000,-Kč.

Znalecký posudek č. 007397/2024 ze dne 22.1.2024 o ceně v čase a místě obvyklé u pozemku ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Cihelna s.r.o. vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán společností.

Cena předmětného pozemku byla stanovena na 3.170,- Kč/m2.

Přepokládaný příjem 65.070,-Kč

Přepokládaný výdej 237.750,-Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 03.06.2024 návrh usnesení nebyl přijat: pro 0, proti 6, zdržel se 1

## 2

### Revokace usnesení - pozemky

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ruší**

**usnesení č. 'Z/1879/2021'.**

#### Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic dne 21. 1. 2021 přijalo níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení č. Z/1879/2021

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 626/4 o výměře cca 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Občanská a bytová výstavba s.r.o., IČO 47452111, se sídlem Bratranců Veverkových 680, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, za kupní cenu navrženou městem ve výši 3.600,- Kč/m<sup>2</sup>+ DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 626/4 o výměře cca 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti Občanská a bytová výstavba s.r.o., IČO 47452111.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 31. 1. 2022

Žadatel ani po několika výzvách kupní smlouvu neuzavřel. Zaplacenou část pozemku označeného jako p.p.č. 626/4 v k.ú. Staré Čívce odplotil a předal dne 30.4.2024 zástupci OMI, OPPN.

Z tohoto důvodu je předkládán návrh na zrušení usnesení.

Návrh usnesení č. 002

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Doplňuje**

**v usnesení č. 'Z/618/2023', týkajícího se bezúplatného převodu pozemků označených jako p.p.č. 341/1 o výměře 4.221 m<sup>2</sup>, p.p.č. 341/3 o výměře 47 m<sup>2</sup>, p.p.č. 341/5 o výměře 146 m<sup>2</sup>, p.p.č. 341/7 o výměře 15 m<sup>2</sup>, p.p.č. 346/1 o výměře 11 m<sup>2</sup>, p.p.č. 346/2 o výměře 25 m<sup>2</sup>, p.p.č. 346/3 o výměře 13 m<sup>2</sup>, p.p.č. 346/4 o výměře 6 m<sup>2</sup>, p.p.č. 350/5 o výměře 268 m<sup>2</sup>, p.p.č. 350/6 o výměře 642 m<sup>2</sup>, p.p.č. 350/7 o výměře 273 m<sup>2</sup>, p.p.č. 350/8 o výměře 60 m<sup>2</sup>, p.p.č. 350/9 o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.p.č. 351/3 o výměře 2.679 m<sup>2</sup>, p.p.č. 351/4 o výměře 3.221 m<sup>2</sup>, p.p.č. 351/5 o výměře 2 m<sup>2</sup>, p.p.č. 351/6 o výměře 36 m<sup>2</sup>, p.p.č. 351/7 o výměře 509 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Pardubičky z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice, text „Ve smlouvě bude zřízeno věcné právo ve prospěch České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, spočívající v závazku statutárního města Pardubice nezczit předmětný pozemek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem vyjma věcného břemene pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho**

**stavbě, a to po dobu 10 let ode dne vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva pro statutárního města Pardubice. Tato povinnost statutárního města Pardubice se zřizuje jako věcné právo.“ Ostatní text usnesení zůstává beze změny.**

#### Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic dne 18.9.2023 přijalo níže uvedené usnesení:  
Přijaté usnesení č. Z/618/2023

#### I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 341/1 o výměře 4.221 m<sup>2</sup>, p.p.č. 341/3 o výměře 47 m<sup>2</sup>, p.p.č. 341/5 o výměře 146 m<sup>2</sup>, p.p.č. 341/7 o výměře 15 m<sup>2</sup>, p.p.č. 346/1 o výměře 11 m<sup>2</sup>, p.p.č. 346/2 o výměře 25 m<sup>2</sup>, p.p.č. 346/3 o výměře 13 m<sup>2</sup>, p.p.č. 346/4 o výměře 6 m<sup>2</sup>, p.p.č. 350/5 o výměře 268 m<sup>2</sup>, p.p.č. 350/6 o výměře 642 m<sup>2</sup>, p.p.č. 350/7 o výměře 273 m<sup>2</sup>, p.p.č. 350/8 o výměře 60 m<sup>2</sup>, p.p.č. 350/9 o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.p.č. 351/3 o výměře 2.679 m<sup>2</sup>, p.p.č. 351/4 o výměře 3.221 m<sup>2</sup>, p.p.č. 351/5 o výměře 2 m<sup>2</sup>, p.p.č. 351/6 o výměře 36 m<sup>2</sup>, p.p.č. 351/7 o výměře 509 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Pardubičky z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

#### II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemků označených jako p.p.č. 341/1 o výměře 4.221 m<sup>2</sup>, p.p.č. 341/3 o výměře 47 m<sup>2</sup>, p.p.č. 341/5 o výměře 146 m<sup>2</sup>, p.p.č. 341/7 o výměře 15 m<sup>2</sup>, p.p.č. 346/1 o výměře 11 m<sup>2</sup>, p.p.č. 346/2 o výměře 25 m<sup>2</sup>, p.p.č. 346/3 o výměře 13 m<sup>2</sup>, p.p.č. 346/4 o výměře 6 m<sup>2</sup>, p.p.č. 350/5 o výměře 268 m<sup>2</sup>, p.p.č. 350/6 o výměře 642 m<sup>2</sup>, p.p.č. 350/7 o výměře 273 m<sup>2</sup>, p.p.č. 350/8 o výměře 60 m<sup>2</sup>, p.p.č. 350/9 o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.p.č. 351/3 o výměře 2.679 m<sup>2</sup>, p.p.č. 351/4 o výměře 3.221 m<sup>2</sup>, p.p.č. 351/5 o výměře 2 m<sup>2</sup>, p.p.č. 351/6 o výměře 36 m<sup>2</sup>, p.p.č. 351/7 o výměře 509 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Pardubičky z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 9. 2024

Po přijetí výše uvedeného usnesení byl statutárnímu městu Pardubice doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva, který obsahoval níže uvedená omezení v nakládání s předmětnými pozemky pro nabyvatele - statutární město Pardubice:

- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, spočívající v

závazku statutárního města Pardubice nezczit předmětný pozemek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem vyjma věcného břemene pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě, a to po dobu 10 let ode dne vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva pro statutárního města Pardubice. Tato povinnost statutárního města Pardubice se zřizuje jako věcné právo.  
Z tohoto důvodu je navrhována revokace předmětného usnesení.

### 3

## Daň z nemovitých věcí

Návrh usnesení č. 001

---

#### I. Zastupitelstvo města Pardubic

##### Vydává

usnesení o zastavení řízení o vydání opatření obecné povahy schváleného ve formě návrhu Zastupitelstvem města Pardubic dne 22. 4. 2024 pod č. usnesení Z/1243/2024 dle § 12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, o stanovení místního koeficientu pro účely výpočtu daně z nemovitých věcí ve výši 5,0 pro vymezené nemovité věci, a to ve znění, které je přílohou č. 1.

#### II. Zastupitelstvo města Pardubic

##### Ukládá

předložit Zastupitelstvu města Pardubic ke schválení obecně závaznou vyhláškou statutárního města Pardubice o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí, v níž bude mj. stanoven místní koeficient ve výši 4,0 pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí, a to staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 písm. d), e) a f) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, s účinností pro zdaňovací období od 1. 1. 2025.

Z: Rychtecký Jakub, náměstek primátora

T: 23. 9. 2024

Důvodová zpráva

Předmětem navrhovaného usnesení je uzavření probíhajícího procesu směřujícího ke stanovení místního koeficientu pro výpočet sazby daně z nemovitostí pro lokálně vymezené nemovité věci na území města Pardubic formou opatření obecné povahy (viz příloha důvodové zprávy) a zahájení procesu, jehož výsledkem by mělo být schválení obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí napříč celým územím města.

Novela zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí (dále také „zákon o dani“), přináší s účinností od 1. 1. 2025 obcím vedle obecně závazných vyhlášek nový právní nástroj regulace umožňující ovlivňovat výši výnosu daně z nemovitých věcí, resp. rozsah daňové zátěže vlastníků (příp. uživatelů) nemovitých věcí nacházejících se na jejich území. Zavádí možnost vydání opatření obecné povahy, kterým by obec měla být schopna lépe reagovat na specifika svého území, která nelze zohlednit při použití obecně závazných vyhlášek. Prostřednictvím vydaného opatření obecné povahy lze totiž nově stanovit místní koeficient pro libovolný, nediskriminační a odůvodněným způsobem stanovený výčet nemovitých věcí, nikoliv jen pro nemovité věci nacházející se na celém území obce, v části obce či pro stanovený druh staveb napříč celou obcí, jako tomu bylo dosud.

Statutární město Pardubice v důsledku restrukturalizace veřejných financí v souvislosti s vydáním tzv. „konsolidačního balíčku“, jehož cílem je snížení rozpočtového deficitu České republiky, přichází v letošním roce o část některých příjmů do svého rozpočtu a v příštím roce očekává na základě již státem schválených změn další snížení podílu na příjmech ze státního rozpočtu v rámci rozpočtového určení daní. Konkrétně se jedná o snížení podílu obcí na celostátním výnosu sdílených daní z 25,84 % (platného pro rok 2023) na podíl obcí ve výši 24,92 % pro rok 2024 a další snížení podílu obcí na celostátním výnosu sdílených daní od roku 2025 na 24,16 %. Dále dojde k odhadovanému propadu ve výnosu daně z hazardních her města od roku 2024 o cca 75 mil. Kč (dle predikce Ing. Tesaře, ekonoma se specializací na finance a hospodaření obcí a krajů). Pokles je částečně kompenzován navýšením sazeb daně z nemovitých věcí. Na druhé straně je zcela zjevný nárůst výdajů na investice, potřebné opravy a údržbu, posílení či rozvoj základní občanské vybavenosti, dopravní infrastruktury a zkvalitnění souvisejících služeb. Proto je město v souladu s povinností péče řádného hospodáře vedeno snahou o optimalizaci zdrojů, které by sloužily zejména na pokrytí zvýšených výdajů na základní a mateřské školství, dopravní síť, technické vybavení apod. V souvislosti s novelizací zákona o dani byl zpracován návrh opatření obecné povahy, jímž byl stanoven místní daňový koeficient ve výši 5,0 pro vymezené nemovité věci, a to pozemky vymezené parcelním číslem v příloze opatření a rovněž zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky na těchto pozemcích se nacházející, v obci Pardubice a katastrálním území Drozdice, Lány na Důlku, Pardubice, Pardubičky, Popkovice, Rosice nad Labem, Semtín, Staré Čívce, Studánka, Svítkov a Trnová. V zásadě byly zvoleny ucelené lokality, které představují nejvíce exponované průmyslové zóny a vytížená obchodní centra na území města, s významnými dopady na životní prostředí, kvalitu zdraví a komfort života obyvatel, dopravní a občanskou (školskou, zdravotní aj.) infrastrukturu města.

Právní úprava uvedená v § 172 a násl. správního řádu předpokládá v prvním kroku vydání návrhu opatření obecné povahy. Návrh opatření obecné povahy byl přijat Zastupitelstvem města Pardubic coby kompetentním správním orgánem na základě zmocnění dle § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani, postupem dle § 171 a násl. správního řádu usnesením č. Z/1243/2024

na zasedání dne 24. 2. 2024. Tento návrh spolu s odůvodněním byl v souladu s § 172 odst. 1 správního řádu dne 26. 4. 2024 doručen veřejnou vyhláškou (po zákonem stanovenou dobu vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Pardubic) společně s výzvou dotčeným osobám k podání připomínek nebo námitek (§ 172 odst. 1 správního řádu).

V reakci na vydání tohoto návrhu opatření, zveřejnění zásadních informací o tomto záměru na webových stránkách města a na základě komunikace podstatných skutečností o této záležitosti prostřednictvím sociálních sítí a médií absolvovali zástupci vedení města a magistrátu v navazujícím období množství osobních setkání s dotčenými subjekty (včetně několika jednání s představiteli Krajské hospodářské komory Pardubického kraje, společné diskuze se zástupci početné skupiny obchodních společností provozujících svou činnost v dotčených průmyslových zónách a individuální rozhovory s jednotlivými dotčenými subjekty), během nichž byly jak ze strany města, tak i dotčených osob vysvětlovány a předkládány argumenty pro a proti přijetí navrhované regulace na území města Pardubice.

Na základě výzvy města učiněné v souladu s právní úpravou v návrhu opatření obecné povahy obdrželo město v zákonné lhůtě od řady dotčených subjektů rovněž písemné připomínky a námítky.

I přesto, že většina dotčených subjektů si je vědoma své společenské odpovědnosti a vyjádřila pochopení pro potřeby města, v obecné rovině vyvolala tato připravovaná právní úprava z jejich strany vlnu nevole. Mezi konkrétními argumenty, které zaznívaly na osobních setkáních i v písemných vyjádřeních, převažovaly námítky poukazující jednak na neúměrné finanční zatížení, kdy město zvolilo výši koeficientu na jeho horní zákonné hranici, a dále na nespravedlivou a diskriminační selekci zvolených lokalit. Na základě vyhodnocení veškerých poznatků, obdržených argumentů a zvážení možných důsledků uvedení zamýšlené regulace do praxe a v neposlední řadě také s přihlédnutím k tomu, že s ohledem na absenci jakékoliv judikatury z důvodu zavádění zcela nové právní úpravy není absolutně předvídatelný postoj justičních orgánů v případě eventuálních soudních sporů o zrušení opatření obecné povahy, předkladatelé této zprávy navrhují řízení o vydání opatření obecné povahy zastavit. Je zřejmé, že definice pravidel pro vymezení individuálních nemovitých věcí podléhajících vyšší daňové zátěži, než ostatní je v dimenzích statutárního města Pardubice jen obtížně legislativně zvládnutelná. Za stávajících okolností není možné stanovit taková kritéria, která by byla vnímána dotčenými subjekty jako nediskriminační a která by tak eliminovala hrozící riziko soudních sporů a případné zrušení opatření obecné povahy soudní cestou kdykoliv v budoucnu.

Dle § 174 odst. 1 správního řádu pro řízení podle této části správního řádu platí obdobně ustanovení části první a přiměřeně ustanovení části druhé správního řádu. S odkazem na toto ustanovení je proto v bodu I. usnesení předloženo zastupitelstvu ke schválení usnesení o zastavení řízení o vydání opatření obecné povahy vedeného z moci úřední usnesením dle § 66 odst. 2 správního řádu, neboť odpadl důvod řízení. Kompletní usnesení včetně odůvodnění a poučení je přílohou č. 1.

Na druhé straně je třeba zdůraznit, že výše místního koeficientu pro výpočet sazby daně z nemovitých věcí, která je nastavena na území města Pardubic obecně závaznou vyhláškou č. 6/2012 o stanovení výše koeficientů pro výpočet sazby daně z nemovitostí na území města

Pardubic (dále jen „vyhláška č. 6/2012“), se nenavyšovala od doby nabytí účinnosti tohoto právního předpisu, tj. od 1. 1. 2013. Hodnota nemovitých věcí, které podléhají zdanění, se však během tohoto období radikálně zvýšila, a to i do značné míry s přispěním statutárního města Pardubice v důsledku realizace řady investičních akcí z rozpočtu města, které zvýšily atraktivitu a umožnily rozvoj dotčeného území. V neposlední řadě je třeba podotknout, že míra zdanění nemovitých věcí v České republice patří v rámci OECD mezi nejnižší. I nadále tudíž trvá zájem města reagovat na tyto skutečnosti pomocí legitimních nástrojů, které současná legislativa nabízí. Namísto původního záměru vydat opatření obecné povahy proto předkladatelé navrhují vydání obecně závazné vyhlášky statutárního města Pardubice o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí, ve které bude dle níže uvedeného popisu mj. stanoven místní koeficient ve výši 4,0 pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí na celém území města, a to stavby a jednotky dle § 10a odst. 1 písm. d), e) a f) zákona o dani.

Vyhláška č. 6/2012 stanoví pro stavby a jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice, v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství, ostatní zemědělské výrobě a ostatních druzích podnikání koeficient ve výši „1,5“ podle § 11 odst. 6 zákona o dani a místní koeficient ve výši 2,0 podle § 12 zákona o dani. Sazba daně v případě těchto nemovitých věcí se tedy násobí dvěma koeficienty, a to celkovým násobkem ve výši 3,0. Koeficient 1,5 podle § 11 odst. 6 zákona o dani se k 1. 1. 2025 ruší. Stávající právní úprava obsažená ve vyhlášce č. 6/2012 je podle zákona aplikovatelná již jen pro zdaňovací období roku 2024. Pro následující zdaňovací období od 1. 1. 2025 ji použít nelze. Sazbu daně u staveb pro podnikání je možné díky novele zákona o dani upravovat místním koeficientem podle § 12. Obce tak mají možnost nahradit zrušený koeficient 1,5 novým místním koeficientem pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí, a to prostřednictvím nově vydané obecně závazné vyhlášky.

V bodu II. usnesení se proto ukládá zpracovat návrh obecně závazné vyhlášky, podle níž by s účinností pro zdaňovací období od 1. 1. 2025 pro stavby a jednotky pro podnikání, které jsou definovány § 10a odst. 1 písm. d), e) a f) zákona o dani byl stanoven místní koeficient podle § 12 zákona o dani z nemovitých věcí ve výši 4,0. Konkrétně se jedná o tyto skupiny:

- zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství (§ 10a odst. 1 písm. d)),
- zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě (§ 10a odst. 1 písm. e)),
- zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k podnikání v jiném druhu podnikání, než je uvedeno výše (§ 10a odst. 1 písm. f)).



V případě této varianty odpadá riziko napadení právní úpravy města z důvodu diskriminace a nerovného zacházení či ohrožení hospodářské soutěže, neboť místní koeficient zatíží plošně skupiny nemovitých věcí, tj. shodně napříč celým územím města. Pro podnikatele je tato verze rovněž snesitelnější s ohledem na kompromisní volbu navýšení koeficientu z výše 3,0 na 4,0, a nikoliv na 5,0, jak bylo původně zamýšleno v opatření obecné povahy a s ohledem na skutečnost, že tento místní koeficient nedopadá na pozemky, ale pouze na zdanitelné stavby a jednotky. Daň z nemovitých věcí by se tedy pro stavby a jednotky pro podnikání oproti stávajícímu stavu zvýšila o jeden stupeň, vyjádřeno v číslech - příjmy rozpočtu města by se zvýšily o cca 40 mil. Kč. Uvedené řešení bylo rovněž komunikováno ze strany vedení města se zástupci Krajské hospodářské komory Pardubického kraje, kteří přivítali snahu města o kompromisní řešení a jsou s tímto návrhem srozuměni.

V případě nepřijetí nové vyhlášky by se od roku 2025 snížilo daňové zatížení u staveb a jednotek pro podnikání s dopadem na snížení příjmů rozpočtu města ve výši cca 40 mil. Kč. Další koeficienty, které budou řešeny v rámci nové vyhlášky, budou navrženy v intencích stávajícího znění.

Záměrem předkladatelů je zachovat znění této právní úpravy minimálně do konce tohoto funkčního období stávající samosprávy města, to znamená pro roky 2025 a 2026.

Má-li být vyhláška použitelná pro následující zdaňovací období, musí podle zákona o dani nabýt platnosti nejpozději do 1. 10. kalendářního roku bezprostředně předcházejícího tomuto zdaňovacímu období (§ 16a odst. 1 zákona o dani), tudíž v tomto případě do 1. 10. 2024 (schválení vyhlášky je třeba realizovat nejpozději na zasedání Zastupitelstva města Pardubic v září 2024).

Dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdější předpisů (dále jen „zákon o obcích“) rada obce připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva. Pravomoc zastavit řízení o vydání opatření obecné povahy je svěřena zastupitelstvu města dle § 12 odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí v souladu s § 84 odst. 2 písm. y) zákona o obcích (zastupitelstvu je vyhrazeno plnit úkoly stanovené zvláštním právním předpisem).

Pravomoc vydávat právní předpisy města ve formě obecně závazné vyhlášky města je vyhrazena zastupitelstvu dle § 84 odst. 2 písm. h) zákona o obcích.

Návrh usnesení č. 001

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**základní principy budoucí smluvní dokumentace v souvislosti s uvažovaným prodejem všech akcií města Pardubice ve společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. v rozsahu, který je blíže specifikován v příloze č. 1 tohoto usnesení.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Vyzývá**

**představenstvo společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., jednatele společnosti HokejPce 2020 s.r.o. a jednatele společnosti MHAP s.r.o. k součinnosti, která umožní vyváženým způsobem definovat pro všechny dotčené smluvní strany korektní podmínky jejich budoucí spolupráce definované v principech budoucí smluvní dokumentace uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení.**

[Důvodová zpráva](#)

#### **A. Obecný úvod (text převzatý ze zprávy č. 4 jednání ZmP) + aktualizace:**

Město Pardubice je vlastníkem 45,87 % akcií společnosti HC DYNAMO PARDUBICE a.s. (dále HC).

Dne 25. 10. 2023 projednala rada města Pardubic body programu valné hromady HC s datem konání dne 31. 10. 2023 a dále pak projednala schválení dvou výzev (přílohy návrhu usnesení č. 4 a 5 Zprávy č. 1 RmP dne 25. 10. 2023). Cílem těchto výzev je získat informace od představenstva HC, resp. od majoritního akcionáře HC týkající se návrhu na vypořádání kumulované ztráty společnosti způsobem, který je v souladu s ustanoveními akcionářské dohody v HC uzavřené dne 12. 06. 2020 mezi městem a společností HokejPce 2020 s.r.o. Zpracovatel upozornil radu města v důvodové zprávě (bod č. 1 jednání rady dne 23. 10. 2023) na provázanost ustanovení Akcionářské dohody uzavřené dne 12. 6. 2020 v článku 5.6 a 5.7, čl. 32.7 Dodatku č. 1 a na ustanovení článku 22 Akcionářské dohody (vyšší moc).

#### **Čl. 22. AD - Vyšší moc**

*„22.1. Smluvní strany sjednávají, že v případě nastání kteréhokoli z Případů vyšší moci vynaloží veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby byl zabezpečen provoz Společnosti a dosahování zásadně co nejlepších sportovních výsledků Společnosti. Za tímto účelem Smluvní strany v dobré víře projednají a po vzájemné dohodě přijmou příslušná opatření a učiní další potřebné kroky, a to jak v rovině korporátního rozhodování, tak i v rovině smluvní. Po nastání kteréhokoli z Případů vyšší moci není Investor povinen plnit Závazek vyrovnaného hospodaření Společnosti, a to až do okamžiku odpadnutí nebo vypořádání dopadů takového Případu vyšší moci. Jakmile dojde k odpadnutí dopadů takového Případu vyšší moci nebo jejich vypořádání, je Investor povinen opětovně plnit povinnosti vyplývající pro něj ze Závazku vyrovnaného hospodaření Společnosti, a to zásadně s účinky od odpadnutí dopadů takového Případu vyšší moci nebo jejich vypořádání do budoucna, tedy nikoli zpětně za dobu trvání takového Případu vyšší moci (tj. Investor není odpovědný za negativní dopady jakéhokoli Případu vyšší moci, přičemž ve vztahu k nim se neaplikuje Závazek vyrovnaného hospodaření Společnosti).“*

V tomto kontextu odlišného výkladu rozsahu, důvodů a důsledků vyšší moci ze strany právníků dotčených smluvních stran zůstává nedořešeno, resp. mezi stranami Akcionářské dohody zůstávají od října 2023 i nadále sporné, a proto nedořešené níže citované základní otázky s významným „výdajovým rizikem“ pro smluvní strany, resp. „budoucím výdajovým rizikem“ pro město, a to:

- zda vysoká ztráta jako celek zobrazená v hospodaření HC k 30. 4. 2023 (výsledek za sezónu 2022/2023) byla vůbec způsobena vyšší mocí, resp. pokud ano, tak v jaké výši,

když sice okolnost vyšší moci byla zástupci HokejPce 2020 s.r.o. na proběhlých jednáních se zástupci města tvrzena, avšak nebyla detailně, tak jak bylo městem požadováno, doložena co do konkrétních důvodů a výše; **K TOMUTO BODU JE K DISPOZICI JAKO PŘÍLOHA DŮVODOVÉ ZPRÁVY POSLEDNÍ PÍSEMNÉ STANOVISKO PRÁVNÍHO ZÁSTUPCE MAJORITNÍHO AKCIONÁŘE ZE DNE 20. 2. 2024 (viz příloha DZ č. 5).**

- zda pokud byla ztráta hospodaření HC skutečně způsobena vyšší mocí, zda z této skutečnosti plyne městu povinnost podílet se na hrazení ztráty hospodaření HC z pozice akcionáře HC, když dle Akcionářské dohody okolnost výskytu vyšší moci sice suspenduje závazek HokejPce 2020 s.r.o. zajistit vyrovnané hospodaření HC dle podmínek Akcionářské dohody, ale nijak nesuspenduje závazek HokejPce 2020 s.r.o. obsažený v čl. 5.6 Akcionářské dohody, a to, že HokejPce 2020 s.r.o. nebude ve vztahu k provozní činnosti HC požadovat po městu žádné jiné plnění, než plnění dle čl. 5.4 /tj. dotace na mládež, reklamu a garanci nájemného/.
- *„Za tímto účelem Smluvní strany v dobré víře projednají a po vzájemné dohodě přijmou příslušná opatření a učiní další potřebné kroky, a to jak v rovině korporátního rozhodování, tak i v rovině smluvní.“* Tato část čl. 22. AD zatím nebyla naplněna.

## **B. Aktualizace stručného vyhodnocení akcionářských jednání:**

- 1) Smluvní strany disponují informací o hodnotě akcií města v HC, a tj. mají k dispozici ZNALECKÝ POSUDEK BDO ze dne 17. 05. 2024 (VIZ PŘÍLOHA DZ č. 2),
- 2) Smluvní strany dále disponují stanoviskem znalce, které je odpovědí znalce na otázky města Pardubice k ocenění některým majetkovým položkám HC,
- 3) Představitelé obou jednajících stran na jednání dne 24. 05. 2024 komentovali předpoklady a očekávání, které mohou vést k prodeji významného balíku akcií města v HC. Na tomto jednání zástupci HC také komentovali předběžný HV k 30. 04. 2024 (DETAILNĚ VIZ PŘÍLOHA č. 3 DZ),
- 4) Zastupitelé na neformální setkání dne 29. 5. 2024 diskutovali možné scénáře cílového stavu pro město s tím, že v neformální diskusi spíše převládl názor prodat všechny akcie města v HC a to tak, aby obě smluvní strany měly jednoznačné jistoty a nebyly vzájemně do budoucna limitovány odlišným pohledem na budoucnost HC, resp. na řešení ekonomických otázek spojených s fungováním HC.

## **C. Shrnutí a zdůvodnění návrhu usnesení:**

1. Společnost HokejPce 2020 s.r.o. jakožto majoritní akcionář HC potvrdila po svém vstupu do HC (vstup dnem 12. 6. 2020) schopnost zajistit řízení a financování klubu ve velmi komplikovaném období (COVID, EKONOMICKÁ STAGNACE, VÝRAZNÁ INFLACE,) a to tak, že HC je, resp. může být v budoucnu výrazně úspěšnějším klubem evropského významu, než jak to oba akcionáři předpokládali v den uzavření AD.
2. Společnost HokejPce 2020 s.r.o. opakovaně konstatovala, že pro zajištění dlouhodobě stabilního financování HC je nutné pracovat s vyššími tržbami HC, resp. s vyššími příjmy, avšak je si zároveň vědoma, že město Pardubice s ohledem na výrazně omezené rozpočtové možnosti městského rozpočtu nemůže dlouhodobě garantovat navyšování tržeb nebo jiných peněžních toků ve prospěch HC.
3. Zpracovatel hodnotí principy akcionářské dohody, resp. stanoviska uvedená/definovaná v obchodní korespondenci tak, že vypořádání kumulované ztráty z předchozích období na valné hromadě s datem konání **v říjnu 2024 (obvyklé datum VH schvalující účetní závěrku a vypořádání zisku/ztrát)** je výhradně povinností majoritního akcionáře, tj. HokejPce 2020 s.r.o., a dále v kontextu znalosti hodnoty akcií HC uvedené v ZP BDO ze dne 17. 5. 2024, hodnotí prodej akcií města v HC tak, že povinnost uhradit kumulované ztráty bude výhradně povinností budoucího majoritního akcionáře s tím, že by tato jeho povinnost neměla mít negativní vliv na hodnotu (výši) kupní ceny, kterou bude majoritní akcionář hradit městu Pardubice v případě, že se město rozhodne prodat všechny své akcie v HC.

#### **D. ZÁVĚR:**

**Předkladatelé s odkazem na výše uvedené, a s odkazem na text navrženého schvalujícího usnesení, resp. na text jeho přílohy navržené ke schválení, považují za strategicky vhodné a v zásadě za nezbytné mít k dispozici „Smluvní dokumentaci“, která bude definovat budoucí vyvážené, oboustranně/vzájemně výhodné podmínky dlouhodobé spolupráce města, RFP a.s., HC a HokejPce2020 s.r.o.**

**Předkladatelé a zpracovatel hodnotí jako zásadní, pověřit externí advokátní kancelář k jednáním a přípravě „Smluvní dokumentace“, která svým posláním naplní cíle definované v této důvodové zprávě, resp. cíle definované v příloze č. 1 navrhovaného usnesení.**

**Předmětem usnesení ani důvodové zprávy není definovat budoucí součinnost města Pardubice, které souvisí s výstavbou nového multifunkční hokejové haly v lokalitě Nová Cihelna.**

**V příloze návrhu usnesení č. 1 (principy zadání) jsou dle názoru předkladatele a zpracovatele zohledněny všechny relevantní podněty a připomínky, které vzešly z diskuse při jednání předsedů zastupitelských klubů s vedením města dne 13. 6. 2024. V souladu s nabídkou pana primátora na jednání dne 13. 6. 2024 byla předsedům zastupitelských klubů dne 14. 6. 2024 odeslána příloha č. 1.0 návrhu usnesení k jejich případnému doplnění s žádostí, aby tak učinili nejdéle v úterý 18. 06. 2024, do 19:00 hod., tj. v takovém termínu, aby rada dne 19. 6. 2024 mohla případně hlasovat o zpřesněném znění této přílohy.**

**V případě, že RmP dne 19. 6. 2024 schválí na základě výše popsaného postupu upravené znění přílohy návrhu usnesení č. 1, budou zastupitelé bez prodlení s touto přílohou seznámeni (odeslání aktualizace přílohy nejdéle ve čtvrtek 20. 6. 2024).**

**Akcionářské záležitosti BK Pardubice a.s.**

Návrh usnesení č. 001

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic****Schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 Akcionářské smlouvy ze dne 17. 6. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 11. 2021 mezi akcionáři společnosti BK Pardubice a.s., IČO: 276 54 796, se sídlem V Ráji 311, Pardubice, Zelené předměstí. Návrh dodatku je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

**II. Zastupitelstvo města Pardubic****Ukládá**

uzavřít dodatek č. 2 akcionářské smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení.

**T: 5. 7. 2024**

**Z: Jan Nadrchal (primátor)**

Návrh usnesení č. 002

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic****Schvaluje**

uzavření smlouvy o příplatku mimo základní kapitál mezi městem Pardubice a společností BK Pardubice a.s., IČO: 276 54 796, se sídlem V Ráji 311, Pardubice, Zelené předměstí. Návrh smlouvy je přílohou č. 2 tohoto usnesení.

**II. Zastupitelstvo města Pardubic****Ukládá**

uzavřít smlouvu o příplatku mimo základní kapitál dle bodu I. tohoto usnesení.

**T: 5. 7. 2024**

**Z: Jan Nadrchal (primátor)**

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**poskytnutí zápůjčky ve výši 2,000.000,-- Kč společnosti BK Pardubice, a.s., IČO: 27654796, se sídlem V Ráji 311, Pardubice, se splatností do 3 let ode dne připsání finančních prostředků z poskytnuté zápůjčky v plné výši na bankovní účet společnosti BK Pardubice, a.s. Zápůjčka bude použita na posílení provozního financování společnosti BK Pardubice, a.s. Zápůjčka se poskytuje s úrokovou sazbou ve výši 12M PRIBOR + 0,5 % p.a. Znění smlouvy o zápůjčce je přílohou tohoto usnesení. Poskytnutí zápůjčky je podmíněno přidělením finančních prostředků z rozpočtu města.**

**II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

**uzavřít smlouvu o zápůjčce dle bodu I. tohoto usnesení.**

**Z: Jan Nadrchal (primátor města)**

**T: 31. 7. 2024**

[Důvodová zpráva](#)



Město Pardubice je aktuálně akcionářem společnosti BK Pardubice a.s. s akciovým podílem ve výši 15 % na základním kapitálu společnosti.

Akcionářská struktura v BK Pardubice a.s.:

- 30 % Pavel Stara, dis.
- 15 % Statutární město Pardubice
- 25 % Basketbalový klub z.s.
- 15 % Martin Marek
- 15 % Pepahol s.r.o.

**Návrh usnesení č. 1 a 2:**

Pro kontext uzavření dodatku č. 2 akcionářské smlouvy v BK Pardubice a.s. je vhodné připomenout období akcionářských jednání vedených v 12/2020 – 03/2021 iniciovaných členy představenstva v manažerských a akcionářských pozicích, tj. ze strany Pavla Stary a Martina Marka, na základě kterých byly v součinnosti s městem Pardubice koordinovány a realizovány tyto dva základní procesy projednané zastupitelstvem města dne 11. 3. 2021 (**zpráva č. 11 příloha DZ č. 4\_1**), a to :

- a) Zajištění „společného paritního odkoupení“ (10+10+10) akciových podílů od dvou akcionářů Miroslava Havlíčka s podílem 20 % a Jana Kašpara s podílem 10 %, kteří se rozhodli své akcionářské působení ve společnosti ukončit.
- b) vykomunikování základních principů budoucí akcionářské spolupráce, se kterými se zastupitelé seznámili ve formě textu „NÁVRHU AKCIONÁŘSKÉ SMLOUVY“.

Dále pak v návaznosti na projednání výše uvedené agendy ad a) a ad b) probíhala v období 04-08/2021 jednání s cílem precizovat a upravit principy akcionářské spolupráce, kdy tato agenda byla projednaná ZmP dne 21. 9. 2021 (**zpráva č. 6 – příloha DZ č. 4\_2**).

Akcionářská smlouva a její dodatek č. 1 jsou přílohami 1\_1 a 1\_2 důvodové zprávy.

**Návrh usnesení č. 3:**

Statutární město Pardubice obdrželo dne 5. 6. 2024 žádost společnosti BK Pardubice, a.s. (dále jen „BK“) o poskytnutí zápůjčky ve výši 2 mil. Kč. Žádost byla řádně podána vč. povinných náležitostí a příloh v souladu s Pravidly pro poskytování bezúročných zápůjček z rozpočtu statutárního města Pardubice (dále jen „Pravidla“), která jsou účinná od 1. 7. 2015. Ekonomickým odborem MmP byla provedena kontrola formální správnosti a úplnosti žádosti o zápůjčku a nebyly zjištěny žádné nedostatky, vyjma právní osobnosti žadatele, která není v souladu s čl. 2 odst. 2 Pravidel, kde je uvedeno, že o zápůjčku může požádat pouze subjekt, který nebyl založen za podnikatelským účelem, resp. který ke dni podání žádosti o zápůjčku nevyvíjí žádnou činnost za účelem dosažení zisku. BK je akciovou společností a vyvíjí činnost v oblasti sportu na území statutárního města Pardubice. V čl. 5 odst. 1 Pravidel je však uvedeno, že výjimky z těchto Pravidel a jakékoliv úpravy schvaluje zastupitelstvo města.

BK žádá o zápůjčku na zajištění provozního financování společnosti. V žádosti se uvádí, že poskytnutí zápůjčky je jedním z bodů balíčku opatření posilujících cash-flow společnosti projednávaného na schůzce akcionářů dne 7. 5. 2024. BK uvádí, že přestože společnost postupně neustále navyšuje příjmové obraty od roku 2021 a je maximálně aktivní v obchodní činnosti, aktuálně chybí ve společnosti na provoz cca 5-6 mil. Kč. BK shrnuje, že aktuální stav financí není bez podpory svého klíčového akcionáře, statutárního města Pardubice, dlouhodobě udržitelný. Jedním ze stabilizačních opatření s cílem udržet společnost životaschopnou a konkurenceschopnou je poskytnutí zápůjčky. Podrobnější informace jsou uvedeny v žádosti o zápůjčku, která je v příloze důvodové zprávy.

S ohledem na to, že BK je akciovou společností, navrhuje se, aby zápůjčka byla poskytnuta nikoli jako bezúročná, ale s úrokovou sazbou 12 M PRIBOR + 0,5 % p.a. Aktuální výše 12 M PRIBOR činí k 10. 6. 2024: 4,63, tudíž úroková sazba zápůjčky by k aktuálnímu datu činila 5,13 % p.a. Úroky budou splatné vždy jedenkrát ročně k 31. 7. příslušného roku, počínaje dnem 31. 7. 2025.

Splatnost zápůjčky se navrhuje dle žádosti BK a v souladu s Pravidly nejpozději do 3 let ode dne připsání zápůjčky v plné výši na bankovní účet BK.

Zajištění zápůjčky dle čl. 2 odst. 8. Pravidel, kde je uvedeno, že zápůjčka se poskytuje zpravidla se zajištěním, není BK schopen poskytnout. V žádosti o zápůjčku je uvedeno, že BK žádá o poskytnutí zápůjčky bez zajištění, a to s ohledem na skutečnost, že ostatní akcionáři žadatele, kterými je i město Pardubice, taktéž společnosti finančně vypomohli zápůjčkami bez zřízení zajištění jejich pohledávek, když sami, stejně jako město Pardubice, mají přehled o fungování žadatele. BK uvádí, že zřízení zajištění k majetku žadatele by mohlo nepříznivě ovlivnit kredibilitu žadatele a mělo by tak kontraproduktivní efekt. Poskytnutí zápůjčky je navrženo bez zajištění.

Znění smlouvy o zápůjčce je přílohou návrhu usnesení č. 3.

Jelikož rozpočet města schválený zastupitelstvem dne 18. 12. 2023 s tímto požadavkem ze strany BK nepočítal, bude vyčlenění prostředků pro předmětnou zápůjčku a její poskytnutí závislé na schválení příslušných rozpočtových úprav v rámci 6. změny rozpočtu na jednání zastupitelstva dne 24. 6. 2024.

Podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rada obce připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva. Rozhodování o poskytnutí zápůjčky je vyhrazeno zastupitelstvu podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

### **Shrnutí I.:**

Předkládaná zpráva svým obsahem a posláním fakticky navazuje na informace a podklady předložené zastupitelům v rámci zprávy č. 11 jednání ZmP dne 11.3. 2021 a zpráv č. 6

z jednání ZmP 21. 09. 2021, které dokládají důvody a rozsah současné akcionářské smlouvy v BK vč. smluvních vazeb mezi městem a BK.

### **Shrnutí II.:**

V období od 10/2022 do 05/2024 došlo k významným skutečnostem s vlivem na hospodaření společnosti, které dokládají přílohy důvodové zprávy, a to zejména účetní závěrka BK k 30. 6. 2023, žádost BK ze dne 27. 5. 2024 a přehled stabilizačních a realizovaných a navrhovaných stabilizačních peněžních toků od Pepahol s.r.o., resp. od města Pardubice (viz navržená usnesení).

Nově navrhovaná usnesení znamenají návrh na uzavření dodatku č. 2 akcionářské smlouvy v BK Pardubice a.s., návrh na posílení likvidity BK formou příplatku mimo ZK a návrh na posílení provozních peněžních toků částkou 2 mil. Kč formou zápůjčky splatné do 3 let. V principu se jedná o spolupráci dvou akcionářů z řad právnických osob (Pepahol s.r.o. a město Pardubice) s cílem umožnit posílení stability financování BK Pardubice a.s. Projevený zájem města o BK zřejmý z navrhovaných usnesení je vhodné hodnotit jako reálnou podporu stability akcionářské struktury, která je jedním z výrazně kladně hodnocených rozhodovacích parametrů při získávání sponzorů, případně budoucích nových akcionářských strategických spolumajitelů akcií v BK.

### **Shrnutí III.:**

V rámci VI. změny rozpočtu na r. 2024 jsou předložena ke schválení rozpočtová usnesení na pokrytí těchto výdajů ve vztahu k BK Pardubice a.s.:

- 1) Řádek kapitoly „Kancelář primátora“: 1,000.000,- Kč - částka na pokrytí navýšení reklamního plnění od sezony 2024/2025,
- 2) Nový řádek kapitoly „ORS“: 500.000,- Kč na jednorázové posílení likvidity a.s. formou pokrytí příplatku mimo ZK,
- 3) Nový řádek kapitola „ORS“: 2.000.000,- zápůjčka pro BK Pardubice a.s., splatnost do 3 let, úrok p.a. PRIBOR 12M+0,5 na posílení provozní likvidity.

Návrh usnesení č. 001

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

uzavření Smlouvy o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ve výši 6.000.000,- Kč, společnosti Rozvojový fond Pardubice a. s., IČO: 252 91 408, se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, třída Míru 90. Návrh smlouvy o poskytnutí příplatku je přílohou tohoto návrhu usnesení.

**II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

uzavřít Smlouvu o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ve výši 6.000 000,- Kč společnosti Rozvojový fond Pardubice a. s., IČO 252 914 08, se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, třída Míru 90, která je přílohou tohoto usnesení.

**T: 28. 6. 2024**

**Z: Jan Nadrchal, primátor**

[Důvodová zpráva](#)

Město Pardubice je jediným akcionářem společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s.

### **Návrh usnesení č. 1**

RFP a.s. žádá o poskytnutí jednorázového příplatku mimo základní kapitál společnosti ze strany statutárního města Pardubice o částku 6 mil. Kč na základě podané žádosti dne 29. 4. 2024, která je přílohou č. 1\_2 důvodové zprávy.

Účelem použití této částky je posílení likvidity RFP a.s. vzhledem k předchozím nezbytným a prokazatelně realizovaným výdajům do multifunkční arény v roce 2022, a dále pořízení projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce restaurace Hattrick“ a ostatní výdaje spojené s touto rekonstrukcí. Detailně viz Žádost RFP a.s. ze dne 29. 4. 2024.

Schválení peněžitých vkladů do právnických osob je vyhrazeno dle § 85 odst. e) zákona o obcích zastupitelstvu obce, tj. peněžitým vkladem lze označit příplatek mimo základní kapitál. Konečné schválení návrhů po projednání radou je tedy v kompetenci zastupitelstva.

## Revokace usnesení u schválených programových dotací

Návrh usnesení č. 001

---

### I. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

změnu usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/1193/2024 ze dne 25.3.2024, jímž bylo schváleno poskytnutí dotace z Programu podpory kultury pro rok 2024 příjemci dotace Nikola Petik, XXXXXXXXXXXXX, na realizaci projektu "Mít svůj sen", ve kterém se na žádost příjemce dotace mění stanovené čerpání dotace na upravené položky v rozpočtu při zachování původně schválené výše dotace v částce 26.800,- Kč.

### II. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. D1734/00146/24 uzavřené dne 16.4.2024 s příjemcem dotace Nikolou Petikem, XXXXXXXXXXXXX, na realizaci projektu "Mít svůj sen", která je přílohou tohoto usnesení.

### III. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Ukládá

uzavřít Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z Programu podpory kultury pro rok 2024 dle bodu II. tohoto usnesení.

**Z: Mgr. Ivana Liedermanová**

**T: 31.8.2024**

### Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic dne 25.3.2024 schválilo usnesením č. Z/1193/2024 poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Programu podpory kultury pro rok 2024 s žadatelem fyzickou osobou nepodnikající Nikolou Petikem, bydliště: Ostrov 52, 53863 Ostrov, na realizaci projektu "Mít svůj sen" ve výši 26.800,- Kč.

Příjemce dotace Nikola Petik realizoval projekt dne 21.4.2024 v Kongresovém centru Pardubice jako setkání romských dětí i jejich rodičů. Účastníci setkání byli motivováni k

tomu, aby dbali na vzdělávání a zvolili si správnou cestu životem. Nejen pro své děti, ale i pro sebe. Nikdy není pozdě. Právě prezentací úspěšných jedinců, jejich životních příběhů, ale i toho jaké překážky museli překonat při své cestě za úspěchem, chce motivovat účastníky k pozitivní změně. Setkání bylo provázeno romskými tanci, hudbou, zpěvem velmi talentovaných osobností. Byly zde prezentovány životní příběhy romských osobností z České republiky, ale i ze zahraničí. Program doprovázela výstava fotografií. Moderátorem celého dne byla Iveta Demeterová, která při pětiminutových rozhovorech vyzpovídala devět osobností.

Dne 6.5.2024 podal příjemce žádost o změnu nákladového rozpočtu projektu, který je nedílnou součástí veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace jako příloha č. 1, neboť v důsledku neobdržení předpokládaných finančních prostředků od ostatních donátorů dochází k organizačním a provozním změnám, a tedy k navýšení či snížení některých položek rozpočtu. Z výše uvedeného důvodu smluvní strany přistupují k uzavření tohoto dodatku č. 1 Smlouvy, na základě něhož bude původní nákladový rozpočet č. 1 Smlouvy nahrazen jeho novým, upraveným zněním (dále jen „dodatek“).

Dne 1. 1. 2024 nabyla účinnosti novela zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), která mj. upravuje výši dotace, jež je stěžejní pro určení kompetence rady či zastupitelstva k rozhodování o poskytování dotací a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Platnost novely nastala 29. 12. 2023. Podle novelizovaného znění § 85 písm. c) zákona o obcích je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o dotacích nad 250.000,- Kč (namísto dosavadní výše 50.000,- Kč), tudíž poskytování dotací do částky 250.000,- Kč včetně náleží po novele zákona o obcích do tzv. zbytkové kompetence rady podle § 102 odst. 3 zákona o obcích. Vzhledem k tomu, že zásadní dokumenty města týkající se dotačního řízení pro období r. 2024 (tj. Směrnice č. 8/2023 - Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice ze dne 18. 12. 2023, související pravidla jednotlivých dotačních programů) tuto novou zákonnou úpravu nereflktují, neboť byly schváleny v orgánech města před nabytím platnosti a účinnosti novely zákona o obcích, a dotčené dotační programy byly již vyhlášeny, je žádoucí a praktické, aby byla rozhodovací kompetence orgánů města zachována dle předchozí právní úpravy.

Z tohoto důvodu bude i nadále zastupitelstvo města rozhodovat o poskytování veškerých dotací nad 50.000,- Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí, neboť si zastupitelstvo tuto kompetenci rady vyhrazuje k rozhodování dle § 84 odst. 4 zákona o obcích („Zastupitelstvo obce si může vyhradit další pravomoc v samostatné působnosti obce mimo pravomoce vyhrazené radě obce...“), resp. též dle § 102 odst. 3 zákona o obcích.

## Poskytnutí individuálních dotací a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Programu podpory kultury

Návrh usnesení č. 001

---

### I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí individuální dotace z Programu podpory kultury pro rok 2024 subjektu Divadlo Exil, z.s., se sídlem: Havlíčkova 841, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, IČ: 70157642, na realizaci projektu "Obnova a péče o světelný park Divadla Exil 2024" v navrhované výši 62.900,- Kč. Požadovaná výše dotace žadatelem je 74.000,- Kč. Dotace nebude poskytnuta v režimu "de minimis".

### II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory kultury pro rok 2024 se subjektem Divadlo Exil, z.s., se sídlem: Havlíčkova 841, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, IČ: 70157642, na realizaci projektu "Obnova a péče o světelný park Divadla Exil 2024" ve výši 62.900,- Kč, která je přílohou tohoto usnesení.

### III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory kultury pro rok 2024 dle bodu II. tohoto usnesení.

Z: Mgr. Ivana Liedermanová

T: 31.8.2024

### Důvodová zpráva

Žadatel Divadlo Exil, z.s., IČ: 70157642, si podal žádost o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory kultury pro rok 2024 v požadované výši 74.000,- Kč na realizaci projektu "Obnova a péče o světelný park Divadla Exil 2024".

Vzhledem ke každodennímu používání reflektorů a stmívačů dochází po určité době k jejich opotřebení. Je potřeba průběžně nefunkční komponenty vyměňovat. Opotřebení nejen snižuje uměleckou kvalitu představení, ale také může narušit bezpečnost divadelního



provozu. Moderní reflektory a stmívače jsou energeticky úspornější než starší modely a jejich výměna přispěje ke snížení energetické náročnosti divadla a tím i ke snížení provozních nákladů a ekologické stopy. Současně skladovací prostory určené pro stmívače nejsou vyhovující kvůli nadměrné vlhkosti, což negativně ovlivňuje jejich funkčnost a životnost. Aby se prodloužila životnost stávajících i nově zakoupených stmívačů žadatel plánuje během letních prázdnin provést stavební úpravy těchto prostor. Zajištěním suchých a vhodných podmínek pro skladování se minimalizuje riziko technických poruch během představení. Navíc investice do stavebních úprav nyní přinese dlouhodobé úspory díky sníženým nákladům na údržbu a výměnu techniky.

Celkové náklady na realizaci projektu jsou ve výši 93.000,- Kč. Žadatel požaduje poskytnutí dotace ve výši 74.000,- Kč. Dotace bude čerpána na náklady vzniklé s realizací projektu, tj. nákup a instalace reflektorů, stmívačů a nezbytného příslušenství. Stavební práce budou vesměs zajištěny vlastními prostředky. Členové kulturní komise tuto žádost projednali dne 10.6.2024 a navrhují radě města žádost podpořit v navrhované výši 62.900,- Kč. Tím dojde k vyčerpání zůstatku v Programu podpory kultury pro tento rok.

Příjemce dotace uzavře s městem coby poskytovatelem dotace v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.

Předkladatel i kulturní komise postupovali při posouzení žádosti v souladu s Pravidly pro poskytování dotací z Programu podpory kultury pro rok 2024 a se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice.

Dne 1. 1. 2024 nabyla účinnosti novela zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), která mj. upravuje výši dotace, jež je stěžejní pro určení kompetence rady či zastupitelstva k rozhodování o poskytování dotací a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Platnost novely nastala 29. 12. 2023. Podle novelizovaného znění § 85 písm. c) zákona o obcích je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o dotacích nad 250.000,- Kč (namísto dosavadní výše 50.000,- Kč), tudíž poskytování dotací do částky 250.000,- Kč včetně náleží po novele zákona o obcích do tzv. zbytkové kompetence rady podle § 102 odst. 3 zákona o obcích. Vzhledem k tomu, že zásadní dokumenty města týkající se dotačního řízení pro období r. 2024 (tj. Směrnice č. 8/2023 - Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice ze dne 18. 12. 2023, související pravidla jednotlivých dotačních programů) tuto novou zákonnou úpravu nereflektují, neboť byly schváleny v orgánech města před nabytím platnosti a účinnosti novely zákona o obcích, a dotčené dotační programy byly již vyhlášeny, je žádoucí a praktické, aby byla rozhodovací kompetence orgánů města zachována dle předchozí právní úpravy.

Z tohoto důvodu bude i nadále zastupitelstvo města rozhodovat o poskytování veškerých

požadovaných dotací nad 50.000,- Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí, neboť si zastupitelstvo tuto kompetenci rady vyhrazuje k rozhodování dle § 84 odst. 4 zákona o obcích („Zastupitelstvo obce si může vyhradit další pravomoc v samostatné působnosti obce mimo pravomoce vyhrazené radě obce...“), resp. též dle § 102 odst. 3 zákona o obcích.

Návrh usnesení č. 002

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**poskytnutí individuální dotace z Programu podpory kultury pro rok 2024 subjektu HYUNDAI AUTO KINO, Audio-visual Agencies Association, z. s., se sídlem: U hostivařského nádraží 556/12, Hostivař, 10200 Praha 10, IČ: 09169016, na realizaci projektu "19. ročník Pardubického letního kina" v požadované výši 330.000,- Kč. Dotace nebude poskytnuta v režimu "de minimis".**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory kultury pro rok 2024 se společností HYUNDAI AUTO KINO, Audio-visual Agencies Association, z. s., se sídlem: U hostivařského nádraží 556/12, Hostivař, 10200 Praha 10, IČ: 09169016, na realizaci projektu "19. ročník Pardubického letního kina" ve výši 330.000,- Kč, která je přílohou tohoto usnesení.**

#### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Ukládá**

**uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory kultury pro rok 2024 dle bodu II. tohoto usnesení.**

**Z: Mgr. Ivana Liedermanová**

**T: 31.8.2024**

#### **Důvodová zpráva**

Žadatel HYUNDAI AUTO KINO, Audio-visual Agencies Association, z. s., se sídlem: U hostivařského nádraží 556/12, Hostivař, 10200 Praha 10, IČ: 09169016, si podal žádost o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory kultury pro rok 2024 na realizaci projektu "19. ročník Pardubického letního kina" v požadované výši 330.000,- Kč.

Podle řady průzkumů má většina tuzemských měst velký problém se zajištěním pravidelného prázdninového programu jak pro své obyvatele, tak pro příjíždějící návštěvníky. Většinou se situace řeší jednorázovými, maximálně několikadenními akcemi. Tento problém v Pardubicích odpadá – díky Pardubickému letnímu kinu Rebel je již osmnáct let během prázdnin zajištěn každodenní kulturní program. Pardubické letní kino Rebel se za uplynulé roky proměnilo z malého projektu několika nadšenců v oblíbenou stálici letních večerů. Každý ročník se těší velkému zájmu celostátních a regionálních médií a z Pardubic se tak během prázdnin stává malá Mekka fanoušků stříbrného plátna. Přínos Pardubického letního kina je nesporný – obyvatelům i návštěvníkům města dává možnost zábavy během každého letního večera, což je unikátní, jiný kulturní podnik v tuzemsku takovou možnost nenabízí. V rámci Pardubického letního kina Rebel se pravidelně koná minifestival, představující každý rok kinematografii určité země, takže diváci mají možnost seznámit se s filmy, které u nás nejsou běžně k vidění. Jednoznačně tím přispívá k lepšímu poznání našich sousedů, tak i zemí s odlišnou kulturní tradicí.

19. ročník Pardubického letního kina bude pořádán jinou agenturou, jenž přinese projektu novou, tolik potřebnou energii a nové impulzy. Nabídne ještě propracovanější dramaturgii a řadu překvapení v podobě pozvaných filmových delegací a doprovodných akcí. Koncept, který byl před sedmnácti lety nastaven, se ukázal jako správný a plně funkční. To, co se za léta konání největší filmové přehlídky pod širým nebem osvědčilo a přináší divákům radost a užitek, zůstane zachováno. Stejně jako stálá adresa na pravém břehu Labe, která z Pardubického letního kina Rebel učinila nejen největší, ale také jedno z nejkrásnějších letních kin v tuzemsku. Okolní krajina přímo a spojitě pronikající až do jádra městské zástavby činí z dané lokality evropský krajinný fenomén. Posláním zapsaného spolku HYUNDAI AUTO KINO Audio-visual Agencies Association je především rozšiřování počtu letních open air filmových projekcí a současně zkvalitňování jejich koncepcí, dramaturgického plánu a doprovodných služeb. Současně také participace na financování open air filmových projekcí realizovaných pod záštitou zapsaného spolku HYUNDAI AUTO KINO Audio-visual Agencies Association, včetně zprostředkování práv k veřejným projekcím vybraných filmových titulů, tvorba dramaturgického plánu a zajištění propagace, včetně zpracování jednotného grafického vizuálu. Vzhledem k letitým zkušenostem iniciátorů je samozřejmostí pořádání tiskových konferencí a distribuce tiskových zpráv. Předsedou zapsaného spolku HYUNDAI AUTO KINO Audio-visual Agencies Association je Miloslav Šmídmajer, jeden z nejvýznamnějších a bezesporu nejproduktivnějších českých filmařů současnosti. Místopředsedou zapsaného spolku HYUNDAI AUTO KINO Audio-visual Agencies Association je pan Milan Slavíček, majitel autosalónu Hyundai Pardubice Dražkovice, který aktuálně spojil své jméno s největším tuzemským biografem. Na pozici druhého místopředsedy zapsaného spolku HYUNDAI AUTO KINO, Audio-visual Agencies Association je Tomáš Drechsler spolupracující na organizaci předchozích osmnácti ročníků Pardubického letního kina.

Promítání bude zahájeno 28. června a ukončení je plánováno 1.zářím 2024. Co se struktury diváků týče, jsou pravidelnými návštěvníky obyvatelé Pardubic, a to až z 80 %, zbylých 20 % tvoří turisté. Areál je bezbariérový a ideálně přístupný pro tělesně handicapované.

Celkové náklady na realizaci projektu jsou ve výši 1.238.000,- Kč. Žadatel požaduje poskytnutí dotace ve výši 330.000,- Kč. Dotace bude čerpána na náklady vzniklé s realizací projektu jako např. pořadatelské práce, propagace projektu, tisk letáků, půjčovné filmů. Členové kulturní komise tuto žádost projednali dne 10.6.2024 a navrhují radě města žádost podpořit v požadované výši 330.000,- Kč. Peněžní prostředky ve výši 330.000,- Kč již byly vyčleněny pro daný účel v rámci schvalování rozpočtu města Pardubice pod číslem usnesení č. Z/941/2023 ze dne 18.12.2023. Příjemce dotace uzavře s městem coby poskytovatelem dotace v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.

Předkladatel i kulturní komise postupovali při posouzení žádosti v souladu s Pravidly pro poskytování dotací z Programu podpory kultury pro rok 2024 a se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice.

Rozhodování o předmětné dotaci náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic podle § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací nad 250 000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

## 9

### Individuální dotace a veřejnoprávní smlouvy z oblasti sportu

Návrh usnesení č. 001

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu v požadované výši 500.000,- Kč subjektu Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO: 464 95 801, sídlo: Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu „Oprava – výměna opláštění nafukovací haly a výměna světel“. Dotace nebude poskytnuta v režimu "de minimis".**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu ve výši 500.000,- Kč se subjektem Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO: 464 95 801, sídlo: Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu „Oprava – výměna opláštění nafukovací haly a výměna světel“ dle přílohy tohoto usnesení.**

## **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory sportu ve výši 500.000,- Kč se subjektem Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO: 464 95 801, sídlo: Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu „Oprava – výměna opláštění nafukovací haly a výměna světel“ ve znění přílohy schválené v bodu II. tohoto usnesení.**

**Z: I. Liedermanová**

**T: 30.11.2024**

### **Důvodová zpráva**

Subjekt Nadace pro rozvoj města Pardubic podal dne 05.06.2024 žádost o individuální dotaci na projekt „Oprava – výměna opláštění nafukovací haly a výměna světel“.

Dotace bude využita na zajištění provozuschopnosti nafukovací haly, která slouží sportovním klubům a veřejnosti. V rámci opravy dojde k výměně ochranné a izolační fólie a také k výměně LED svítidel. Oprava probíhá pravidelně v intervalech 5 až 6 let. Nafukovací hala byla pořízena v roce 2008 za účelem rozšíření sportovišť ve městě. Pravidelná údržba nafukovací haly je prováděna po 5-6ti letech. Nafukovací halu využívají školy, sportovní kluby, kde převažují sporty házená a florbal. V neposlední řadě halu využívá veřejnost.

Zastupitelstvu města Pardubic je tedy v usnesení č. 1 navrženo schválení individuální dotace na projekt „Oprava – výměna opláštění nafukovací haly a výměna světel“ Dotace nebude poskytnuta v režimu „de minimis“.

Rozhodování o předmětné dotaci nad 250.000,- Kč náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic podle § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací nad 250 000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace je zastupitelům města k dispozici v elektronické podobě v aplikaci, v tištěné podobě je k dispozici v jednom vyhotovení na organizačním oddělení.

## 10

### Investiční záměr - Zvýšení kapacity ZŠ a MŠ v Pardubičkách

Návrh usnesení č. 001

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**investiční záměr – Rozšíření kapacit ZŠ a MŠ v Pardubičkách, uvedený v portfoliu projektů města pod číslem PP-22-005, dle studie zpracované společností Eduard Sojka architektonický atelier s.r.o., IČO: 00732451, která je přílohou tohoto usnesení.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**pokračovat v přípravě všech stupňů projektové dokumentace, zajištění ostatních souhlasných stanovisek a stavebních povolení projektu Rozšíření kapacit ZŠ a MŠ v Pardubičkách dle studie zpracované společností Eduard Sojka architektonický atelier s.r.o., IČO: 00732451.**

[Důvodová zpráva](#)

Na základě stavu naplněných kapacit v mateřských a v základních školách v lokalitě Pardubičky a zároveň z důvodu demografického vývoje v Pardubicích, který je zásadně ovlivněn také rostoucím počtem zaměstnanců v průmyslových zónách a následným slučováním rodin u zahraničních zaměstnanců, a z důvodu rozsáhlé bytové zástavby zejména v lokalitě sídliště Nová Tesla vznikl projektový záměr na rozšíření kapacity ZŠ a MŠ v Pardubičkách (schválen usnesením č. R/8938/2022 z 17. 10. 2022).

Cílem projektu je rozšíření kapacity ZŠ o 2 kmenové učebny pro 30 žáků, 1 oddělení školní družiny pro 30 žáků, vytvoření zázemí pro zvýšený počet pedagogů a rozšíření šaten a sociálního zázemí pro zvýšený počet žáků. Dále je cílem vybudování nové školní jídelny-výdejny pro obsluhu 180 stravovaných, která nahradí stávající výdejnu pro ZŠ Pardubičky, která je umístěna v MŠ Čtyřlístek Pardubice. Přístavba zásadně změní prostorové poměry v zahradě školy, projekt tedy bude řešit i koncepční využití zahrady a pořízení herních prvků. Součástí zadání bylo také prověřit možnost umístění nové tělocvičny v areálu ZŠ.

Vybudování nové jídelny-výdejny v prostoru ZŠ Pardubičky uvolní stávající prostor využívaný k tomuto účelu v MŠ Čtyřlístek, která zajišťuje stravování pro obě organizace (ZŠ i MŠ) včetně dovozu na jejich odloučená pracoviště. Získaný prostor v MŠ Čtyřlístek umožní po menší úpravě rozšíření kapacity MŠ o jednu třídu (25 dětí). Projektový záměr tedy obsahuje také zkapacitnění MŠ Čtyřlístek o 25 dětí a zkapacitnění školní vývařovny v MŠ Čtyřlístek, aby zajistila i nadále stravu pro ZŠ a MŠ Pardubičky i MŠ Čtyřlístek při jejich nové zvýšené kapacitě.

Projektový záměr lze tedy rozdělit na tři hlavní cíle, kterým odpovídá i zpracovaná studie:

**ČÁST A.:** Rozšíření ZŠ Pardubičky;

**ČÁST B.:** Zkapacitnění kuchyně MŠ Čtyřlístek;

**ČÁST C.:** Rekonstrukce stávající jídelny ZŠ na třídu MŠ pro 25 dětí.

### **Část A: Rozšíření kapacity ZŠ Pardubičky**

Návrh přístavby ZŠ obsahuje 2 nové kmenové učebny, 1 oddělení školní družiny, sborovnu pro 15 pedagogů, rozšíření šaten pro žáky o 60 míst, novou školní jídelnu – výdejnu pro obsluhu 180 stravovaných. Přístavba bude napojena v místě stávajících oken z chodby (1NP) a kanceláře zástupkyně ředitele (2NP). Vstup do budovy školy zůstane stávající. Nově je řešeno parkování (8 parkovacích míst v areálu školy). Před současným hlavním vchodem do školy bude rozšířena zpevněná plocha. Dále vznikne prostor pro parkování kol. Na školním pozemku blíže k budově školy vznikne školní hřiště a herní prvky pro školní družinu, druhá část areálu bude ponechána jako školní zahrada.

Přístavba je plánována tak, aby v budoucnu mohla být jako etapa II dle potřeby a možností rozpočtu města přistavena i nová tělocvična. Odhadované investiční náklady jsou stanoveny podle obestavěného prostoru. Obestavěný prostor (včetně venkovní terasy): 5150 m<sup>3</sup> x 10.800 Kč/m<sup>3</sup> = 55.620.000 Kč. Parter (terénní a sadové úpravy, zpevněné plochy, oplocení): 5.000.000 Kč  
Mobiliář: 3.500.000 Kč. **Celkem: 64.120.000 Kč bez DPH.**

### **ČÁST B.: Zkapacitnění kuchyně MŠ Čtyřlístek;**

Cílem této části je zvýšení kapacity školní vývařovny z původních 270 jídel na 380 jídel. Řešení je založeno zejména na částečné výměně technologií školní vývařovny bez stavební změny, pouze

s optimálním uspořádáním dispozic a doplnění technologií. Požadavky jsou uvedeny v příloženém návrhu.

**Odhadované náklady na pořízení požadované technologie jsou 3,5 mil. Kč. bez DPH.**

### **ČÁST C.: Rekonstrukce stávající jídelny ZŠ na třídu MŠ pro 25 dětí**

Tato část studie představuje návrh adaptace prostor stávající školní jídelny, která je umístěna v MŠ Čtyřlístek na novou třídu mateřské školy pro 25 dětí. Jedná se o pavilon označený jako "A", který původně sloužil jako třída. Stavební úpravy spočívají v dispozičních úpravách, jsou navrženy také zásahy do obvodových konstrukcí – nové otvory oken a dveří. Součástí rekonstrukce je i doupravení školní zahrady, zejména se jedná o osazení nového pískoviště se stíněním a instalaci herního prvku a domečku ke skladování venkovních hraček. **Odhadované investiční náklady včetně úprav zahrady jsou 6 mil. Kč bez DPH.**

#### **Předpokládané náklady**

**Zpracování kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby je: 5 000 000 Kč vč. DPH.**

Rozšíření kapacity ZŠ Pardubičky 64.120.000 Kč bez DPH.

Zkapacitnění kuchyně MŠ 3,5 mil. Kč. bez DPH

Rekonstrukce výdejny jídel na třídu MŠ 6 mil. Kč bez DPH.

**Celkové investiční náklady na realizaci včetně DPH: 89 000 000 Kč vč. DPH**

#### **Předpokládaný harmonogram projektu**

1. Pokrytí prostředků na všechny stupně PD	-	06/2024
2. Výběrové řízení na projektanta	-	10/2024
3. Vyhotovení PD ve všech stupních	-	09/2025
4. Finální předložení investičního záměru a PD na jednání ZmP	-	10/2025
5. Realizace stavby	-	od 2026

Záměr Rozšíření kapacity ZŠ a MŠ v Pardubičkách je realizován formou projektového řízení, kdy v první fázi projektu vznikl návrh stavby. Tím byl splněn první milník projektu. Následující fází je vznik projektové dokumentace.



## VI. změna rozpočtu města na rok 2024

Návrh usnesení č. 001

---

### I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 190. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 14,4 tis., položka 41. "MAP rozvoje vzdělávání III. - nepřímé náklady - dotace" a zároveň snížení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "MAP rozvoje vzdělávání III - nepřímé náklady - dotace" (správce 914 - Kancelář tajemníka).**

### II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 190. Snížení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 35,9 tis., položka 41. "MAP rozvoje vzdělávání III. - přímé náklady - dotace" a zároveň snížení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "MAP rozvoje vzdělávání III. - přímé náklady - dotace" (správce 914 - Kancelář tajemníka).**

### Důvodová zpráva

I. Na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a sportu ČR byla statutárnímu městu Pardubice poskytnuta neinvestiční dotace v celkové výši 411 309,25 Kč na realizaci projektu "Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Pardubice III." Finanční prostředky dotace se rozúčtovávají na přímé náklady ve výši 293 792,32 Kč a nepřímé náklady ve výši 117 516,93 Kč. Dotace podléhá finančnímu vypořádání se státním rozpočtem.

II. Na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a sportu ČR byla v roce 2024 statutárnímu městu Pardubice poskytnuta neinvestiční dotace v celkové výši 411 309,25 Kč na realizaci projektu "Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Pardubice III". Dotace podléhá finančnímu vypořádání se státním rozpočtem.

Návrh usnesení č. 002

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 191. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 36,3 tis.  
konsolidační položka 4, "Městský obvod II - Polabiny" a zároveň zvýšení výdajové části  
rozpočtu běžné výdaje položky "Provoz MmP" (správce 914 - Kancelář tajemníka).**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 191. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 36,3 tis.  
konsolidační položka 4, "Městský obvod III - Dubina" a zároveň zvýšení výdajové části  
rozpočtu běžné výdaje položky "Provoz MmP" (správce 914 - Kancelář tajemníka).**

#### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 191. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 36,3 tis.  
konsolidační položka 4, "Městský obvod IV - Pardubičky" a zároveň zvýšení výdajové části  
rozpočtu běžné výdaje položky "Provoz MmP" (správce 914 - Kancelář tajemníka).**

#### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 191. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 36,3 tis.  
konsolidační položka 4, "Městský obvod VI - Svítkov" a zároveň zvýšení výdajové části  
rozpočtu běžné výdaje položky "Provoz MmP" (správce 914 - Kancelář tajemníka).**

#### **V. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 191. Zvýšení zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 36,3 tis.  
konsolidační položka 4, "Městský obvod VII - Rosice n/L" a zároveň zvýšení výdajové části  
rozpočtu běžné výdaje položky "Provoz MmP" (správce 914 - Kancelář tajemníka).**

#### **VI. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 191. Zvýšení zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 36,3 tis.  
konsolidační položka 4, "Městský obvod VIII - Hostovice" a zároveň zvýšení výdajové části  
rozpočtu běžné výdaje položky "Provoz MmP" (správce 914 - Kancelář tajemníka).**

## Důvodová zpráva

Dle smlouvy o poskytování služeb pověřence pro ochranu osobních údajů (GDPR) pro městské obvody města Pardubic, schválené v RmP dne 14.4.2024, č. usnesení 3266/24, byla uhrazena firmě VIAVIS a.s. za městské obvody částka v celkové výši 217 800,- Kč vč. DPH. Jedná se o městské obvody II., III., IV., V., VI., VII., VIII. Na jeden obvod tak připadá částka ve výši 36 300,- Kč vč. DPH.

Návrh usnesení č. 003

---

### Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 192. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 16,0 tis. na běžné výdaje položky "Aktualizace pasportů komunikací" (správce 1327 - Odbor dopravy).**

## Důvodová zpráva

Žádáme o zapojení finančních prostředků ve výši Kč 16,0 tis. z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 na úhradu nákladů spojených s aktualizací pasportů dopravního značení na území statutárního města Pardubic dle Smlouvy o poskytování služeb (č. smlouvy D/01220/15). Protože faktura od Služeb města Pardubic nebyla za 12/2023 doručena v řádném termínu, nebyla tak uhrazena z prostředků roku 2023. Měsíční úhrada za aktualizaci pasportů činí 15.730,- Kč. Schválený rozpočet této položky na rok 2024 činí částku Kč 190,0 tis., což pokryje pouze náklady roku 2024.

Návrh usnesení č. 004

---

### I. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 193. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 107,5 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" na běžné transfery položky "MO I - Střed - finanční vypořádání s MO za rok 2023" (správce 598 - Ekonomický odbor).**

### II. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 193. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 362,7 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" na běžné transfery položky "MO II - Polabiny - finanční vypořádání s MO za rok 2023" (správce 598 - Ekonomický odbor).**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 193. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 235,4 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" na běžné transfery položky "MO III - Studánka - finanční vypořádání s MO za rok 2023" (správce 598 - Ekonomický odbor).**

### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 193. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 495,7 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" na běžné transfery položky "MO IV - Pardubičky - finanční vypořádání s MO za rok 2023" (správce 598 - Ekonomický odbor).**

### **V. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 193. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 304,2 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" na běžné transfery položky "MO V - Dukla - finanční vypořádání s MO za rok 2023" (správce 598 - Ekonomický odbor).**

### **VI. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 193. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 222,5 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" na běžné transfery položky "MO VI - Svítkov - finanční vypořádání s MO za rok 2023" (správce 598 - Ekonomický odbor).**

### **VII. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 193. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 252,9 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" na běžné transfery položky "MO VII - Rosice nad Labem - finanční vypořádání s MO za rok 2023" (správce 598 - Ekonomický odbor).**

## VIII. Zastupitelstvo města Pardubic

### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 193. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 81,6 tis. položka 413. "MO VIII - Hostovice - finanční vypořádání s MO za rok 2023" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 – Odbor ekonomický).**

### Důvodová zpráva

Převod finančních prostředků mezi rozpočtem města Pardubic a rozpočty jednotlivých městských obvodů na základě finančního vypořádání za předchozí kalendářní rok v rámci závěrečného účtu. Jedná se o vyúčtování nájmu za pozemky a reklamu, vyúčtování energií, doplatky voleb, režijní náklady, pojistné plnění a ostatní. Technicky převod finančních prostředků bude probíhat přes konsolidační položky 5347 a 4137. Tímto usnesením byly na jednotlivé městské obvody převedeny finanční prostředky v celkové výši 2 899 268,34 Kč.

Návrh usnesení č. 005

---

## Zastupitelstvo města Pardubic

### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 194. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 2 590,0 tis. na běžné transfery položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy - Trenéři ve škole" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

### Důvodová zpráva

Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z položky "Činnost školního psychologa 2023" ve výši Kč 2.590,0 tis. do roku 2024 na projekt "Trenéři ve škole" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) na rozšíření úspěšného projektu do dalších pardubických základních škol. V uvedeném programu pomáhají ve škole učitelům tělocviku formou tandemové výuky kvalifikovaní a školení trenéři sportů zpestřit hodiny, inspirovat a zvýšit kvalitu výuky. Hlavním cílem projektu je motivace dětí ke zdravému a všestrannému pohybu. Činnosti v hodinách vycházejí ze školního vzdělávacího programu příslušné základní školy a výuka tělocviku je vedle vyučujících prvního stupně tandemově vedena kvalifikovanými

trenéry z místních sportovních klubů. Program je pilotně ověřován ve 2. a 3. ročníku ZŠ Štefánikova, ZŠ Studánka a ZŠ Družstevní.

Návrh usnesení č. 006

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 195. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 1 800,0 tis. na kapitálové výdaje položky "Cyklostezka u MŠ Brožíkova" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se o rekonstrukci stávající společné stezky pro pěší a cyklisty před mateřskou školou v ul. Brožíkova. Stezka je v základní šířce 3,0 m mezi obrubami, celková délka trasy 82,5 m s povrchem z betonové dlažby. Důvodem rekonstrukce jsou četné deformace a poruchy stezky, nefunkční odvodnění povrchu a zjevné defekty podkladních vrstev, kdy lokální výspravy postrádají technický i ekonomický smysl.

Návrh usnesení č. 007

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 196. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 10,0 tis. na běžné výdaje položky "Cyklověž - provoz, opravy a údržba" (správce 1327 - Odbor dopravy).**

**II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 196. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 453,0 tis. na běžné výdaje položky "Cyklověž - provoz, opravy a údržba" (správce 1327 - Odbor dopravy).**

**III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 196. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na**

**rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 166,0 tis. na kapitálové výdaje položky "Cyklověž - investice" (správce 1327 - Odbor dopravy).**

**Důvodová zpráva**

I. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků ve výši 10,0 tis. Kč z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 na úhradu nákladů spojených s provozem cyklověže. Jedná se o provoz věžové kolárny umístěné na Pernerově náměstí v Pardubicích. Dle Příkazní smlouvy o provozování věžové kolárny ze dne 1.10.2017 + dod. č. 1 sml. č. D/01043/2017 jde o čtvrtletní platby ve výši 72.600,- Kč a poplatky za vydání kola bez úložního lístku (300,- Kč/ks). Schválený rozpočet této položky na rok 2024 činí částku 295,0 tis. Kč. Po odečtení již zaplacené úhrady za provoz věžové kolárny ( $2 \times 72.600,00 = 145.200,-$  Kč) a uhrazených poplatků za vydání kola bez lístku do 4/2024 (5.100,- Kč) zbývá částka ve výši 144.700,- Kč. Na další dvě čtvrtletní platby za provoz věžové kolárny je třeba vyčlenit částku 145.200,- Kč. a navíc je třeba každý měsíc do konce roku 2024 hradit poplatky za vydání kola bez úložního lístku v předpokládané výši dle loňského roku Kč 9,5 tis.

II. Žádost o poskytnutí finančních prostředků na položku "Cyklověž - provoz, opravy, údržba". Jedná se o provoz věžové kolárny umístěné na Pernerově náměstí, Pardubice dle Příkazní smlouvy o provozování věžové kolárny ze dne 1.10.2017 + dod. č. 1 sml. č. D/01043/2017 s Dpmp, a.s. Jde o opravu formou výměny stávajícího systému úchopu za svírací modul nové generace s prodlouženou životností a rychlejším chodem. Vinou opotřebení vodících tyčí a plastových kluzných pouzder pro jejich uložení dochází stále častěji k zadrhávání chodu celého úchopu (kleští), což má za následek nedostatečné zachycení předního kola při ukládání jízdního kola do cyklověže nebo jeho vyzvedávání. Opotřebované vodící tyče a vydřená kluzná pouzdra jsou důvodem, proč občas čelisti úchopu nedojedou až na konec své dráhy a kolo tak není dostatečně zachyceno. Zakládací systém vyhlásí poruchu, která se musí odstranit za přítomnosti místní obsluhy kontrolou zařízení a provedením restartu s načtením výchozí polohy. Tato závada tak generuje častější výjezdy místní obsluhy k cyklověži. Jedná se o materiálové opotřebení vodících tyčí a kluzných pouzder po více než 280.000 cyklech za 7 let. Předpokládané náklady ve výši 228.181,90 Kč vč. DPH vycházejí z cenové nabídky společnosti Systematica, s.r.o. Další opravou je výměna křídel vjezdových dveří cyklověže. Dlouhodobým používáním a zastaralou verzí vjezdových dveří dochází k jejich zhoršenému chodu při zachytávání a vyjždění kol, zejména mechanismu clony v horní části dveří. Zkřížením clony občas dochází k výpadku motoru pohonu dveří z důvodu přetížení. Tato závada tak generuje zbytečné výjezdy místní obsluhy k cyklověži. Jedná se o materiálové opotřebení vodícího mechanismu clony a křídel dveří po více než 280.000 cyklech za 7 let. Předpokládané náklady ve výši 174.941,80 Kč vč. DPH vycházejí z cenové nabídky společnosti Systematica, s.r.o. Dále je zde uvažována rezerva na drobné opravy ve výši 50,0 tis. vycházející z provozních zkušeností a obsahuje výměnu LED pásků pro nasvícení vstupního modulu, výměnu zpuchřelé kabeláže záložního zdroje, výměnu hnacích řemenů pohonu

vozíku a náhradní čidla. Celkové předpokládané náklady na rok 2024 tedy činí 453,0 tis. Kč.

III. Žádáme o nový požadavek finančních prostředků na novou položku "Cyklověž - investice". Jedná se o věžovou kolárnu umístěnou na Pernerově náměstí, Pardubice (Příkazní smlouva o provozování věžové kolárny ze dne 1.10.2017 + dod. č. 1 sml. č. D/01043/2017 s Dpmp, a.s.). Doplnění stávajícího pokladního teminálu cyklověže o bezhotovostní platby by bylo technickým zhodnocením cyklověže. Doplnění stávajícího pokladního terminálu o bezhotovostní platby zvýší úroveň nabízené služby cyklověže s tím, že uživateli bude umožněno uhradit poplatek také platební kartou, telefonem nebo hodinkami. Předpokládané náklady ve výši 165.152,90 s DPH vycházejí z nabídky společnosti Systematica, s.r.o.

Návrh usnesení č. 008

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 197. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 70,0 tis. z běžných výdajů položky „PPS - Pardubice na bruslích" na běžné výdaje položky "Otevřená hřiště - výroba cedulí" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se o přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 70,0 tis. z běžných výdajů položky "PPS - Pardubice na bruslích" na běžné výdaje položky "Otevřená hřiště - výroba cedulí" Na položce "PPS - Pardubice na bruslích" nedojde v roce 2024 k čerpání finančních prostředků, protože s ohledem na dopravní situaci ve městě se v rámci akce Pardubice na bruslích nebude konat žádná vyjížďka. Nevyčerpané prostředky budou využity na úhradu výroby nových cedulí označujících otevřená hřiště pro veřejnost podporovaná z rozpočtu města.

Návrh usnesení č. 009

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 198. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 1 000,0 tis. na kapitálové transfery položky "Program podpory sportu" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**



## Důvodová zpráva

Jedná se o zapojení nevyčerpaných finančních prostředků položky Program podpory sportu (PPS) ve výši Kč 1 000,0 tis. Ve stejné výši bude poskytnuta individuální investiční dotace spolku Tělocvičná jednota Sokol Pardubice I. na revitalizaci vybraných sportovišť v areálu TJ, zajištění jejich kvality a bezpečnosti včetně potřebného zázemí, snížení provozních nákladů a vybudování nových potřebných sportovišť. Poskytnutí dotace bylo schváleno usnesením č. Z/699/2023 ze dne 18. 09. 2023 a zároveň byla splněna podmínka pro poskytnutí dotace z rozpočtu města a uzavření smlouvy, tedy přidělení dotace z Národní sportovní agentury.

Návrh usnesení č. 010

---

### I. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 199. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 12,0 tis. z běžných výdajů položky "Ostatní kultura" na běžné transfery položky "VČD - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

### II. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 199. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2,0 tis. z běžných výdajů položky "VČD - opravy, údržba, služby" na běžné výdaje položky "VČD - průzkumy a posudky" (správce 711- Odbor majetku a investic).**

### III. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 199. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 250,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "VČD - Oprava předávací stanice tepla" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

## Důvodová zpráva

I. Finanční prostředky na úhradu nákladů souvisejících se zajištěním divadelního představení v rámci setkání zástupců odborů kultury statutárních měst ČR v Pardubicích dne 25.5.2024.

II. Přesun finančních prostředků ve výši Kč 2,0 tis. z položky "VČD - opravy, údržba a služby" na posílení položky "VČD - průzkumy a posudky". Základové zdivo v suterénu budovy divadla je vlhké. Po celém obvodu budovy dochází k praskání soklu a k narušení obvodové stěny u

hlavního vchodu. Na základě toho byly schváleny finanční prostředky ve výši Kč 430,0 tis. které jsou určeny na pořízení statického posudku, na kopané sondy pro geologický posudek okolní zeminy, na archeologický (restaurátorský) průzkum a na hydrologický posudek. Jedná se o dofinancování na základě výběru dodavatele těchto prací. Vzhledem ke skutečnosti, že firma INRECO, s.r.o. je společností pro rekonstrukci památek se specializací na průzkumy, odborné posudky, projekty obnovy historických a památkově chráněných stavebních objektů a v minulosti již některé projekty pro město realizovala, např. VČD rekonstrukce vstupního schodiště, VČD – oprava a nátěr oken – PD, Larischova vila, bylo zvoleno přímé zadání této akce.

III. Jedná se o opravu objektové předávací stanice tepla v budově VČD. Zařízení je zastaralé a nejde regulovat rozvod tepla v objektu. Je nutná výměna regulačního systému, která spočívá ve výměně dožitých prvků, armatur, pohonů a zkorodovaných komponentů. Dále bude vypracována revizní zpráva zařízení a provedeno zaškolení obsluhy.

Návrh usnesení č. 011

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 200. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 35,0 tis. Kč z běžných transferů položky "PP volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit" na běžné transfery položky "DDM Beta - KD Dubina - volnočasové aktivity" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 200. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 12,5 tis. Kč z běžných transferů položky "PP volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit" na běžné transfery položky "DDM ALFA - DDM Delta - KD Hronovická - volnočasové aktivity" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **Důvodová zpráva**

I. Finanční prostředky na poskytnutí příspěvku na pořádání příměstského tábora při Sportovním parku Pardubice v termínu 5.-9. 8.2024. Celkový počet účastníků je 70. Jedná se o výsledek dotačního řízení v Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit. Dne 22.5.2024 projednala Komise pro výchovu, vzdělávání a rodinu dotace na letní tábory, které budou předloženy RmP a ZmP ke schválení. Jedná se o provozní příspěvek na základě výsledku dotačního řízení.

II. Finanční prostředky na pořádání příměstského tábora při Sportovním parku Pardubice. Celkový počet účastníků je 25. Jedná se o výsledek dotačního řízení v Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit. Dne 22.5.2024 projednala Komise pro výchovu, vzdělávání a rodinu dotace na letní tábory, které budou předloženy RmP a ZmP ke schválení. Jedná se o provozní příspěvek na základě výsledku dotačního řízení.

Návrh usnesení č. 012

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 201. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 400,0 tis. Kč z kapitálových transferů položky "Strojní investice školských zařízení" na kapitálové transfery položky "ZŠ - Štefánikova - příspěvek na investice" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu).**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 201. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 250,0 tis. Kč z kapitálových transferů položky "Strojní investice školských zařízení" na kapitálové transfery položky "MŠ Motýlek (J. Ressler) - příspěvek na investice" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu).**

#### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 201. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 150,0 tis. Kč z kapitálových transferů položky "Strojní investice školských zařízení" na kapitálové transfery položky " MŠ - K Polabinám - příspěvek na investice" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu).**

#### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 201. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 165,0 tis. Kč z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na kapitálové transfery položky "ZŠ a MŠ A. Krause - investiční příspěvek" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu).**

## Důvodová zpráva

I. Jedná se o přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 400,0 tis. Kč z kapitálových transferů položky "Strojní investice školských zařízení" na kapitálové transfery položky " ZŠ - Štefánikova - příspěvek na investice" jako spoluúčast na pořízení myčky na černé nádoby. Původní zařízení je 20 let staré a je v havarijním stavu.

II. Jedná se o přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 250,0 tis. Kč z kapitálových transferů položky "Strojní investice školských zařízení" na kapitálové transfery položky "MŠ - Motýlek (J. Ressler) - příspěvek na investice" na pořízení nového konvektomatu. Původní konvektomat z roku 2003 je v havarijním stavu.

III. Jedná se o přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 150,0 tis. Kč z kapitálových transferů položky "Strojní investice školských zařízení" na kapitálové transfery položky " MŠ - K Polabinám - příspěvek na investice" jako spoluúčast na pořízení nového konvektomatu do školní kuchyně v Mateřské škole Pardubice, K Polabinám 626.

Konvektomat je 20 let starý v havarijním stavu a druhý konvektomat z roku 2008 začíná být také poruchový.

IV. Základní a mateřská škola A. Krause potřebuje interaktivní tabule pro výuku (doporučeno ČŠI). Doposud žádnou neměla. Jedná se o přesun finančních prostředků na pořízení Interaktivního panelu OPTOMA 3752RK s příslušenstvím a stojanu s křídly s interaktivním stojanem OPTOMA 3752RK s příslušenstvím.

Návrh usnesení č. 013

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 202. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 10,0 tis. Kč z běžných výdajů položky „Kreativní učení - vlastní zdroje" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) na běžné výdaje položky "Kreativní učení - vlastní zdroje" (správce 914 - Kancelář tajemníka).**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 202. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 31,0 tis. Kč z běžných výdajů položky „Kreativní učení - dotace" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) na běžné výdaje položky "Kreativní učení - dotace" (správce 914 - Kancelář tajemníka).**

## Důvodová zpráva

I. - II. Jedná se o přesun finančních prostředků na lektorské honoráře koordinátora, umělců, pedagogů, konzultantů a metodiků projektu „Regionální koordinace kreativního učení ve městě Pardubice“.

Návrh usnesení č. 014

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 203. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 320,0 tis. Kč z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ a MŠ A. Krause - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

## Důvodová zpráva

V Základní škole a mateřské škole A. Krause je nevyhovující a zastaralé vybavení IT technikou. Tento nedostatek i spolu s dalšími požadavky na vybavení byl vytknut i v inspekční zprávě ČŠI (Česká školní inspekce), která jinak po pedagogické stránce byla zcela excelentní. Po prověření možností naším oddělením OIT, byla doporučena sestava PC s monitorem ve výši cca 23,0 tis. Kč. Těchto sestav je potřeba cca 14 ks. Jedná se o přesun ve výši 320,0 tis.

Návrh usnesení č. 015

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 204. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 49,0 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "PP volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit - táborová činnost" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

**II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 204. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 122,0 tis. na běžné transfery položky "PP**

**volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit - táborová činnost" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### Důvodová zpráva

I. - II. Komise pro výchovu, vzdělávání a rodinu projednala dne 22. 5. 2024 žádosti o poskytnutí dotací z PP volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit na rok 2024 na pořádání letních táborů. Při jednání komise byl vznesen požadavek na převod částky 49.000 Kč z položky rozpočtu Záležitosti předškolní a školní výchovy do PP volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit - řádek rozpočtu táborová činnost. Dotace na letní tábory jsou vypočteny podle vzorce: počet dětí s trvalým pobytem v Pardubicích x počet dnů konání tábora x stanovená denní sazba v Kč. V roce 2023 byly poskytnuty dotace na pobytové tábory s denní sazbou 55,0 Kč/dítě/den. Vzhledem k rostoucím nákladům na pořádání letních pobytových táborů a velké finanční zátěži pořadatelů pobytových táborů, navrhuje komise pro výchovu, vzdělávání a rodinu zvýšení denní sazby pro výpočet dotací na letní pobytové tábory na 100 Kč/dítě/den.

Pro poskytnutí dotací v navržené výši 100,0 Kč/dítě/den je v současné době v PP volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit nedostatek finančních prostředků, a to ve výši -170.200 Kč. Z tohoto důvodu komise pro výchovu, vzdělávání a rodinu žádá o přesun částky 49.000 Kč z položky rozpočtu Záležitosti předškolní a školní výchovy (ORG 3802) do PP volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit - táborová činnost. Pro pokrytí částky - 170.200 Kč bude současně požadován převod nevyčerpaných finančních prostředků PP volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit roku 2023 ve výši 122.000 Kč do roku 2024.

V případě neschválení obou navržených převodů (zůstatek PPVVRA 2023 ve výši 122.000 Kč + 49.000 Kč) budou poskytnuty dotace na letní pobytové tábory s denní sazbou 87,0 Kč/dítě/den.

Návrh usnesení č. 016

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 205. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 4.348,0 tis. Kč z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na dofinancování energií" na běžné transfery položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na dofinancování tepla" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

## Důvodová zpráva

Příspěvek na teplo je školským příspěvkovým organizacím poskytován zálohově a během roku je upravován na skutečnost dle vyúčtování spotřeby předchozího roku a stanovení záloh na rok 2024. Stejným způsobem bylo postupováno i v předchozích letech. Při plánování rozpočtu na rok 2024 byla předpokládána výše dofinancování tepla (EOP distribuce- dodávky tepelné energie) ve výši 15.000 tis. Kč (pro 18 MŠ a 15 ZŠ). Došlo však navýšení ceny tepla a po překontrolování vyúčtování je tato částka nedostatečná a chybí 4.348 tis. Kč. Naopak klesla cena plynu, který využívá k vytápění 11 MŠ a 1 ZŠ. Z položky na dofinancování energií (plynu) proto navrhuje přesun v uvedené výši.

Návrh usnesení č. 017

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 206. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 306,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ - Mozaika (Závodu míru) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 206. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 334,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ - K Polabinám - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 206. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 307,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ - Pospíšilovo nám. - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 206. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 378,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz -**

dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ - E. Košťála - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

#### **V. Zastupitelstvo města Pardubic**

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 206. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 245,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ - Višňovka (Benešovo nám.) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

#### **VI. Zastupitelstvo města Pardubic**

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 206. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 180,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ - Na Třísele - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

#### **VII. Zastupitelstvo města Pardubic**

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 206. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 317,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ - Srdíčko (L. Maturovy) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

#### **VIII. Zastupitelstvo města Pardubic**

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 206. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 309,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ - Stonožka (Odborářů) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

#### **IX. Zastupitelstvo města Pardubic**

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 206. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 289,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ - Korálek (Rumunská) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).



#### **X. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 206. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 380,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ - Klubíčko (Grusova) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XI. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 206. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 129,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ - Motýlek (J. Ressler) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XII. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 206. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 222,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ - Pastelka (Rosická) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XIII. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 206. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 144,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ - Kamarád (Teplého) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XIV. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 206. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 237,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ - Mladých - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XV. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 206. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 441,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz -**

dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ - Kytička (Gebauerova) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

#### **XVI. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 206. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 473,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ - Brožíkova - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XVII. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 206. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 156,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ - Sluníčko (Gorkého) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XVIII. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 206. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 433,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "MŠ - Zvoneček (Sluneční) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XIX. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 206. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 807,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ - J. Ressler - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XX. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 206. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 350,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ - Štefánikova - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

**XXI. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 206. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 535,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ - Spořilov - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

**XXII. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 206. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 181,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ - Studánka - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

**XXIII. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 206. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 363,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ - Družstevní - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

**XXIV. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 206. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 457,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ - npor. Eliáše - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

**XXV. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 206. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 163,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ - Závodu míru - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

**XXVI. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 206. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 063,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz -**

dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ - Dubina, E. Košťála - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

#### **XXVII. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 206. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 773,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ - Staňkova - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XXVIII. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 206. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 220,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ - Br. Veverkových - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XXIX. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 206. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 938,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ - Benešovo nám. - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XXX. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 206. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 746,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ - Prodloužená - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XXXI. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 206. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 615,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ - Waldorfská - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

**XXXII. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 206. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 709,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ - Ohrazenice - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

**XXXIII. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 206. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 148,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" na běžné transfery položky "ZŠ - Montessori - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

**Důvodová zpráva**

Příspěvek na teplo školským příspěvkovým organizacím (18 MŠ a 15 ZŠ) je poskytován zálohově a během roku je upravován na skutečnost dle vyúčtování spotřeby předchozího roku a stanovení záloh na rok 2024. Stejným způsobem bylo postupováno i v předchozích

letech. Z výčtu organizací je vyčleněná Základní a mateřská škola A. Krause, u které ještě nebylo provedeno vyúčtování spotřeby za uplynulý rok. Po obdržení podkladů bude v nejbližší změně rozpočtu města předložen požadavek na dorovnání příspěvku. Finanční prostředky na pokrytí dofinancování tepla (EOP distribuce - dodávky tepelné energie) jsou čerpány z položky rozpočtu "ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování tepla" ve výši 19.348 tis. Kč. Jedná se o přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu.

Návrh usnesení č. 018

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 207. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 17,0 tis. z běžných transferů položky "Program podpory v sociální a zdravotní oblasti" na běžné výdaje položky "Komunitní plánování" (správce 6131 - Odbor sociálních věcí).**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 207. Přesun finančních prostředků z výdajové části rozpočtu ve výši Kč 50,0 tis. z běžných transferů položky "Program prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti" na běžné výdaje položky "Komunitní plánování" (správce 6131 - Odbor sociálních věcí).**

#### **Důvodová zpráva**

I. Zastupitelstvo města Pardubic schválilo usnesením Z/1259/2024 ze dne 22.4.2024 uzavření Memoranda s Platformou pro sociální bydlení. Členství znamená pro město pomoc a podporu při realizaci aktivit týkajících se problematiky sociálního bydlení, sdílení zkušeností s ostatními městy, vzdělávání apod. Už teď proběhlo 1. setkání k tématu dopadů rušení ubytoven a bude následovat představení agendy k připravovanému zákonu o podpoře v bydlení a s tím související zřizování Kontaktního místa pro bydlení. Se členstvím v Síti partnerství souvisí i členský poplatek 25.000 Kč/rok. Vzhledem k tomu, že město zahajuje spolupráci od května t.r., bude hradit za rok 2024 poměrnou část ve výši 16.664,- Kč.

II. Odbor sociálních věcí dne 21.3. tohoto roku uspořádal konferenci "Moderní technologie v sociální práci". Vzhledem k tematickému zaměření bylo její financování (ve výši 30 000 Kč) plánováno z Programu prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti. Jelikož byla akce uspořádána před dotačním řízením, byla konference předfinancována z položky Komunitní

plánování. Přesunem se vrací finanční prostředky z Programu prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti zpět na položku Komunitní plánování.

Dalších 20 000 Kč by bylo použito na financování aktivit v rámci Komunitního plánování, jako je grafika a tisk souboru letáků pro sociální a další služby se zaměřením na prevenci kriminality a Senior taxi (úkony spojené s registrací ochranné známky ve výši cca 10 000 Kč). Přesun finančních prostředků byl schválen komisí pro bezpečnost a prevenci kriminality dne 24.5. tohoto roku.

Návrh usnesení č. 019

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 208. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 100,0 tis. z kapitálových výdajů položky "EPS - Domov pro seniory, Dubina (SSmP) - vlastní zdroje" na kapitálové výdaje položky "EPS - Domov pro seniory, Dubina (SSmP) - ostatní náklady" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 208. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 100,0 tis. z kapitálových výdajů položky "EPS - Domov pro seniory, Kostelíček (SSmP) - vlastní zdroje" na kapitálové výdaje položky "EPS - Domov pro seniory, Kostelíček (SSmP) - ostatní náklady" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **Důvodová zpráva**

I. Přesun finančních prostředků v rámci kapitoly OMI - oddělení neuznatelných nákladů na technický dozor a koordinátora BOZP od realizačních nákladů dotační akce Domov pro seniory - elektrická požární signalizace. Využití finanční rezervy položky realizačních nákladů objektu Dubina na základě uzavřené smlouvy o dílo ve výši 4 mil. Kč vč. DPH.

II. Přesun finančních prostředků v rámci kapitoly OMI - oddělení neuznatelných nákladů na technický dozor a koordinátora BOZP od realizačních nákladů dotační akce Domov pro seniory - elektrická požární signalizace. Využití finanční rezervy položky realizačních nákladů objektu Kostelíček na základě uzavřené smlouvy o dílo ve výši 7 mil. Kč vč. DPH.

Návrh usnesení č. 020

---

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 209. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 660,0 tis. na kapitálové výdaje položky "Bezbariérové úpravy sjezdu a napojení chodníku u DPS U Kostelíčka" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **Důvodová zpráva**

Finanční prostředky na realizaci stavebních úprav sjezdu do areálu Domova pro seniory v ul. U Kostelíčka a úprav přilehlé části stávajících chodníků. Jedná se o realizaci na základě zpracované projektové dokumentace a inženýrské činnosti. Bude vybudován široký příčný práh délky cca 3,5 m z betonové dlažby s nájezdy délky 1 m ze žulových kostek, který bude sloužit jako bezbariérové místo pro přecházení. Úprava bude provedena na základě poptávky pracovníků a návštěvníků domova, kdy není zajištěn bezbariérový přístup z parkoviště ke vchodu do budovy. Stávající stav klade velmi vysoké nároky na přesun imobilních osob. Úpravou dojde i k lepšímu odvodnění sjezdu.

Návrh usnesení č. 021

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 210. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 75,0 tis. z běžných výdajů položky "CPD a GAMPA - náklady na údržbu" na kapitálové výdaje položky "CPD a GAMPA - zdvihačí zařízení" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 210. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 250,0 tis. na kapitálové výdaje položky "CPD a GAMPA - laboratoř chemie - digestoř" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

## **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 210. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 2 500,0 tis. na kapitálové výdaje položky "CPD - větrací vzduchotechnické zařízení" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**



## Důvodová zpráva

I. Přesun finančních prostředků v rámci kapitoly OM na samostatnou investiční položku CPD a GAMPA. Jedná se o výrobu a montáž zdvihacího zařízení poklopu, pro zpřístupnění prostoru pro ovládání venkovních světel. Vzhledem ke skutečnosti, že poklop odděluje požární úsek, je vyroben z kovu s betonovou výplní a jeho hmotnost je 200 kg. Takto těžký poklop je velice obtížné zvedat a následně ve zvednuté poloze zajistit tak, aby nedošlo k vážnému úrazu při jeho náhodném uvolnění. Pro bezpečné zvednutí a zajištění poklopu bude statikem stanoveno zvedací zařízení, pomocí něhož bude poklop zvedán a ve zvednuté poloze zajištěn proti jeho náhodnému uvolnění. Uvedená závada bude po zajištění veškerých náležitostí reklamována u dodavatele nebo u projektanta stavby.

II. Jedná se o výměnu digestoře v laboratoři chemie. Současná digestoř je vyrobena z materiálu, který neodpovídá požadavkům na provoz v chemické laboratoři a práci s chemikáliemi, které povrch digestoře naleptávají a způsobují její poškození. Z důvodu zachování provozu je výměna digestoře nezbytná. Předpokládá se dodání digestoře v celokovovém provedení se zdvojenou stěnou a výsuvným čelním oknem se skly z bezpečnostního lepeného skla. Pracovní deska v provedení vysokotlaký chemicky odolný laminát. Původní digestoř již nelze z důvodu jejího poškození využít a bude ekologicky zlikvidována. Uvedená závada bude po zajištění veškerých náležitostí reklamována u dodavatele nebo u projektanta stavby.

III. Finanční prostředky na doplnění vzduchotechnického zařízení k zajištění nuceného větrání v budově centrálních polytechnických dílen, konkrétně se jedná o zařízení v místnostech 4. NP (dílna textil/grafika, dílna řemesla/stavebnice, dílna kov/elektro, dílna dřevo) a 5. NP (učebna PC/robotiky, laboratoř fyziky a laboratoř biologie). V současné době je výměna vzduchu řešena výklopy okenních křídel. Okenní křídla jsou vzhledem k jejich navržení a konstrukci masivní a těžká a otevírací nůžkový mechanismus neumožní jejich dostatečné vyklopení a tím dosažení požadované výměny vzduchu, nehledě na skutečnost, že při současném provozu klimatizačního zařízení, které uvedené prostory chladí, je tento způsob výměny vzduchu velmi neekonomický. Uvedená závada bude po zajištění veškerých náležitostí reklamována u dodavatele nebo u projektanta stavby.

Návrh usnesení č. 022

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 211. Přesun finančních prostředků ve výši Kč 90,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "Výpočetní technika" (správce 1814 - Odbor informačních technologií).**

## Důvodová zpráva

Žádáme o převod finančních prostředků, které byly vyplaceny Statutárnímu městu Pardubice (dále jen SmP) za škodní událost, která vznikla poškozením techniky - IP telefonů POLY pro MS Teams při bouři z 16.8.2023. Finanční prostředky byly SmP vyplaceny, dle vyjádření odboru majetku a investic, ve výši 89.895,- Kč. Převedené finanční prostředky budou použity na nákup nových zařízení, jako náhrada za poškozená zařízení.

Návrh usnesení č. 023

---

### I. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 212. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 600,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Objekty MŠ a ZŠ - protiradonová opatření" na kapitálové výdaje položky "ZŠ Studánka - odstranění radonu" (správce 711- Odbor majetku a investic).**

### II. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 212. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 600,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Objekty MŠ a ZŠ - protiradonová opatření" na kapitálové výdaje položky "ZŠ Staňkova - odstranění radonu" (správce 711- Odbor majetku a investic).**

### III. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 212. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 400,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Objekty MŠ a ZŠ - protiradonová opatření" na kapitálové výdaje položky "MŠ Benešovo nám. - odstranění radonu" (správce 711- Odbor majetku a investic).**

### IV. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 212. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 400,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Objekty MŠ a ZŠ - protiradonová opatření" na kapitálové výdaje položky "Mirea denní stacionář, Mozartova 456 - odstranění radonu" (správce 711- Odbor majetku a investic).**

### Důvodová zpráva

Na základě změřených a zjištěných hodnot výskytu půdního radonu v objektech města byla schválena investiční akce „Objekty MŠ a ZŠ - protiradonová opatření“ směřující k eliminaci výskytu půdního radonu ve čtyřech objektech. Ze zkušeností z předchozích akcí obdobného charakteru byla stanovena celková předpokládaná cena uvedených prací. Vzhledem ke složitosti řešení byla zpracována na jednotlivé objekty projektová dokumentace, včetně rozpočtové části, která řeší způsob odstranění výskytu půdního radonu v daných prostorech. Na základě zpracovaných rozpočtů je celková cena v rozpočtu města ve výši 2 000,0 tis. Kč rozdělena a přiřazena k jednotlivým řešeným objektům, kterými jsou: ZŠ Studánka – školní družina, ZŠ Staňkova – kancelář školní družiny, MŠ Benešovo nám. – ředitelna, MIREA denní stacionář Mozartova 456.

Návrh usnesení č. 024

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 213. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 350,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Velká údržba a investice školských zařízení" na kapitálové výdaje položky "MŠ Odborářů - venkovní žaluzie do dvou tříd" (správce 711- Odbor majetku a investic).**

### Důvodová zpráva

Jedná se o navýšení stávající položky v rozpočtu MŠ Odborářů - venkovní žaluzie do dvou tříd ve výši Kč 300,0 tis. o finanční prostředky ve výši Kč 350,0 tis. Po zpracování podkladů pro výběrové řízení bylo zjištěno, že je třeba položku navýšit o elektrické ovládání žaluzií, na mechanické ovládání chybí na budově prostor. Díky elektrickému ovládání žaluzií včetně souvisejících prací dojde k navýšení o 80,0 tis. Kč. Dále v původním odhadu nebylo počítáno s dodáním žaluzií do bočních oken, tak aby byly třídy odstíněné celé. Tím dojde k navýšení počtu žaluzií na 14 ks. Bude provedeno odstínění herny včetně prostoru na spaní a nemělo by docházet k přehřívání místností.

Návrh usnesení č. 025

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 214. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 350,0 tis. na běžné výdaje položky "Arboretum na Dukle" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### Důvodová zpráva

Finanční prostředky na zajištění náhradní výsadby v Arboretu na Dukle, které je ve správě městského obvodu V. - Dukla. Projekt revitalizace zeleně, spolufinancovaný z dotačního programu v rámci Operačního programu životního prostředí EU, byl dokončen v roce 2014. Na základě provedené kontroly ze strany Státního fondu životního prostředí byly zjištěny nedostatky ve stavu a údržbě zeleně a byla stanovena nápravná opatření s termínem dokončení do 30.9.2024. Dle zpracovaného cenového odhadu jsou náklady na zajištění náhradní výsadby včetně souvisejících prací ve výši cca 350,0 tis. vč. DPH. Zároveň je připravována smlouva mezi MO V - Dukla a Službami města Pardubic na zajištění údržby areálu a následné péče o zeleň.

Návrh usnesení č. 026

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 215. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 300,0 tis. na běžné výdaje položky "E. Košťála - oprava střechy krytu CO" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### Důvodová zpráva

Jedná se opravu poškozené střešní krytiny, která na ploše a v rozích atiky vykazuje značné trhliny a dochází k zatečení do objektu. Oplechování je za hranicí životnosti, zábradlí zabraňující vniknutí na střechu je též v nevyhovujícím stavu.

Návrh usnesení č. 027

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 216. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 5 000,0 tis. na kapitálové výdaje položky "Rozšíření kapacity ZŠ a MŠ v Pardubičkách - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

## Důvodová zpráva

Finanční prostředky určené na zhotovení projektové dokumentace na akci Rozšíření kapacity ZŠ a MŠ v Pardubičkách. Jedná se o projektovou dokumentaci ve všech stupních včetně inventáře, jako podklad pro výběr zhotovitele přístavby v ZŠ a úpravy prostor a stravovacího provozu v MŠ. Přístavba výdejny přímo na pozemku ZŠ Kyjevská (ZŠ a MŠ Pardubice-Pardubičky, Kyjevská 25) zajistí místo pro pohodlné a bezpečné stravování žáků ZŠ a uvolní prostory ve stávající výdejně, která je nyní pro ZŠ umístěna v budově MŠ Čtyřlístek Pardubice, Národních hrdinů 8. Takto uvolněná výdejna v MŠ bude s malou úpravou a vybavením sloužit jako další nová třída MŠ Čtyřlístek – zvýší kapacitu o 25 dětí. Pro potřeby zvýšených kapacit v ZŠ a MŠ Pardubičky a MŠ Čtyřlístek bude upraven prostor a vybavení gastroprovozu v MŠ Čtyřlístek, která zajišťuje stravu pro obě výše uvedené organizace. Kromě nové výdejny vzniknou v rámci přístavby ZŠ Pardubičky další dvě kmenové třídy, jedna třída školní družiny, sborovna, šatny a sociální zázemí.

Návrh usnesení č. 028

---

### I. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 217. Zvýšení příjmové části rozpočtu v celkové výši Kč 200,0 tis. položka 413. "Převod z MO IV - oprava ploch hřbitov Pardubičky" (správce 598 - Ekonomický odbor) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Úprava ploch na hřbitově v Pardubičkách" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### II. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 217. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč. 363,0 tis. na běžné výdaje položky "Úprava ploch na hřbitově v Pardubičkách - I. etapa" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

## Důvodová zpráva

I. Jedná se o finanční spoluúčast městského obvodu IV. - Pardubičky na opravách chodníků a cest na hřbitově v Pardubičkách. Opravy bude zajišťovat odbor majetku a investic MmP.

II. Finanční prostředky jsou určeny na vybudování žulových chodníků na hřbitově v Pardubičkách v rámci I. etapy. Na opravy bude použit městský žulový materiál, který je uskladněn v areálu SmP, a.s. Úprava ploch na hřbitově je nutná z důvodu nevyhovujícího stavu chodníků, kdy povrch tvoří drobné kamínky s hlínou a při deštích se tvoří kaluže a bláto.

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 218. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 1.225,0 tis. Kč položka "Památník Zámeček - odvod do rozpočtu zřizovatele z investičního fondu organizace" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor).**

**Důvodová zpráva**

Jedná se o zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 1.225,0 tis. Kč položka "Památník Zámeček - odvod do rozpočtu zřizovatele z investičního fondu organizace" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu). V průběhu roku 2022 byl příspěvkové organizaci Památník Zámeček Pardubice svěřen k hospodaření dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek pořízený v rámci celkové revitalizace objektu památníku. Příspěvková organizace je povinna tento majetek účetně odepisovat. Odpisy tohoto majetku jsou financovány z provozního příspěvku zřizovatele. Dle § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, jsou peněžní prostředky ve výši odpisů hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku prováděné podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu zdrojem fondu investic. Vzhledem k nedávnému pořízení tohoto majetku odpadá nutnost jeho brzké obnovy, jiných investičních výdajů do tohoto majetku, případně pořízení majetku nového. Z důvodu současného neupotřebení těchto finančních prostředků příspěvkovou organizací a s přihlédnutím k úsporným opatřením byl Radou města Pardubic dne 05.06.2024 v souladu s § 28 odst. 9 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, nařízen odvod do rozpočtu zřizovatele.

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 219. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 850,0 tis. z běžných výdajů položky "NP - ostatní (opravy, údržba, služby, fond údržby)" na běžné výdaje položky "NP J. Zajíce 983 - oprava podlah" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### Důvodová zpráva

Přesun finančních prostředků na samostatnou položku. Jedná se o požadavek DDM Beta na opravu podlah v celé chodbě II. NP objektu užívaném DDM Beta. Podlaha z 80. let je již zastaralá, vykazuje nerovnosti. Jedná se o havarijní stav.

Návrh usnesení č. 031

---

#### Zastupitelstvo města Pardubic

##### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 220. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 3 156,0 tis. položka 311 "Příjmy z prodeje pozemků" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu kapitálové výdaje položky "Výkupy pozemků a náklady s nimi spojené - REDSTONE HOUSE s.r.o." (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### Důvodová zpráva

Jedná se o navýšení finančních prostředků ve výši Kč 3 156,0 tis. Kč v příjmové a zároveň výdajové části rozpočtu. Požadovaná finanční částka zahrnuje část rozpočtu na základě smluv, které budou uzavřeny se společností REDSTONE HOUSE s.r.o. jako směna realizovaná formou dvou úplatných převodů prodeje a koupě pozemků. Společnost REDSTONE HOUSE s.r.o. požaduje převod pozemku označeného jako p.p.č. 1749/6 o výměře 567 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z důvodu výstavby multifunkčního centra na území bývalého lihovaru, včetně nového dopravního napojení v souladu s územní studií a vytvoření funkčního veřejného prostoru. Město požaduje převod pozemků označených jako p.p.č. 5348 o výměře 249 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1751/1 o výměře 318 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice od výše uvedené společnosti, které se nacházejí pod městským veřejným prostorem a vzájemnými převody dojde k zarovnání hranic pozemků. Prodej a i koupě pozemků bude realizována v režii DPH.

Návrh usnesení č. 032

---

#### I. Zastupitelstvo města Pardubic

##### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 221. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků ve výši Kč 1 000,0 tis. z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 na běžné výdaje položky "BK Pardubice-reklamní služby" (správce 414 - Kancelář primátora).**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 221. Přesun finančních prostředků ve výši Kč 2 000,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Ekonomický odbor) na položku "BK Pardubice a.s. - zápůjčka" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).**

## **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 221. Přesun finančních prostředků ve výši Kč 500,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Ekonomický odbor) na položku "BK Pardubice a.s. - příplatek mimo základní kapitál" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).**

### **Důvodová zpráva**

I. Na základě žádosti BK Pardubice a.s. ze dne 27. 5. 2024 je navrženo uzavření nové reklamní smlouvy mezi městem Pardubice a BK Pardubice a.s. s ročním navýšením hodnoty reklamního plnění ve výši 1 mil. Kč, tedy ze současných 2,9 mil. Kč na 3,9 mil. Kč vč. DPH. Jedná se o navýšení objemu reklamních služeb a aktualizaci dle platných ceníkových cen.

II. - III. V návaznosti na aktuální stav hospodaření společnosti BK Pardubice a.s., a v návaznosti na diskutované návrhy řešení při jednání akcionářů týkající se stabilizace financování společnosti dle aktuální situace byla definována východiska (v kontextu akcionářské dohody) a návrhy na posílení ekonomické podpory pro od akcionářů směrem k BK Pardubice a.s.:

1. Rozdíl mezi rokem podpisu AD 1.7. 2021 a současností Společnost za poslední dobu čelila existenčním problémům v kontextu odchodu silné agentury SRM, která od roku 2008 prodávala zásadní balík reklamních práv společnosti, což byl výpadek financí v rozmezí 5-12 mil. Kč na sezonu (zejména JIP, MEDIN, Milkpol, BioPro a další).

2. Po dobu platné smlouvy se SRM společnost dlouhodobě podporovala společnost Chládek a Tintěra, později Enteria a to ve výši 2.000.000,- Kč/rok. V tomto období oznámili konec i dlouholetí akcionáři Miroslav Havlíček a Jan Kašpar, a to jako důsledek covidového období.

3. Ve výnosech společnosti tak došlo k výpadku o cca 5.000.000,- Kč / sezónu.

4. Nový akcionář (společnost Pepahol s.r.o., zastoupený panem Ondřejem Joskou, též spolumajitelem a statutární zástupce enteria a.s.) zajistil významným způsobem profinancování ztrátového hospodaření (příplatek mimo základní kapitál - zápůjčka).

Na základě výše uvedených a přiložených informací je navrženo posílit financování BK Pardubice a.s. formou zápůjčky ve výši 2 mil. Kč s úrokovou sazbou ve výši 12M PRIBOR + 0,5% p.a. se splatností do 3 let a příplatkem mimo základní kapitál ve výši 500.000,- Kč.

Na jednání ZmP dne 24. 6. 2024 bude předložena samostatná zpráva, která dokládá širší



kontext a důvody opatření posilující finanční stabilitu BK Pardubice pro příští sezónu, s přesahem na delší období v případě zápůjčky.

Návrh usnesení č. 033

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 222. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 1 358,5 tis. položka 31. "IT vybavení pro Stavební úřad - předfinancování dotace" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu kapitálové výdaje položky "IT vybavení pro Stavební úřad - předfinancování dotace" (správce 1814 - Odbor informačních technologií).**

#### **Důvodová zpráva**

Finanční prostředky na projekt "IT vybavení pro stavební úřad" pro dokončení realizace dotace od Ministerstva pro místní rozvoj ČR z programu "Národní plán obnovy – Z1716 IT vybavení pro zaměstnance stavebních úřadů", název projektu: IT vybavení pro stavební úřad, reg. č. projektu: CZ.31.9.0/0.0/0.0/24\_119/0009424. Na základě schválení RmP ze dne 17.04.2024 usnesení č. R/3336/2024 byla dne 09.05.2024 podepsána kupní smlouva na dodávku 29 ks sestav. Režim financování je dle žádosti o podporu kombinovaný ex-post a dle informací z Ministerstva pro místní rozvoj ČR proběhne tímto způsobem: Příjemce - město Pardubice předloží neuhrazenou fakturu od dodavatele společně s dalšími potřebnými dokumenty Centru pro regionální rozvoj České republiky (dále jen „Centrum“), které dokumenty předá poskytovateli dotace (MMR). Poskytovatel podklady zkontroluje a po kontrole proplatí příjemci požadovanou částku na bankovní účet vedený u ČNB. Příjemce následně zaplatí dodavateli fakturu. Nejpozději do 30 kalendářních dnů od ukončení realizace projektu podá Centrum za příjemce Žádost o platbu. Vzhledem k výše uvedenému žádáme o zapracování změn do rozpočtu města tak, aby bylo možné co nejrychleji dotaci přijmout a následně obratem provést úhradu. Jelikož se jedná o investiční dotaci zařazujeme na položku 6125.

Návrh usnesení č. 034

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 223. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na**

**rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 300,0 tis. na běžné výdaje položky "NP - areál kasárna TGM (opravy, údržba, služby)" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **Důvodová zpráva**

Část finančních prostředků položky "NP - areál kasárna TGM" je určena na úhradu plateb za energie, především za srážkovou vodu. Od 1.1.2024 došlo dle zákona ke zvýšení sazby DPH a společnost VaK Pardubice navýšila cenu srážkové vody. Požadované finanční prostředky odpovídají navýšení o 300,0 tis. Kč.

Návrh usnesení č. 035

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Vyčlenění finančních prostředků ve výši 5 200,00 tis. Kč v rozpočtu města na rok 2025 na kapitálové výdajové položky „Most kpt. Bartoše přes Labe“ (správce 1411 – Odbor rozvoje a strategie).**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Vyčlenění finančních prostředků ve výši 5 200,00 tis. Kč v rozpočtu města na rok 2026 na kapitálové výdajové položky „Most kpt. Bartoše přes Labe“ (správce 1411 – Odbor rozvoje a strategie).**

#### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Vyčlenění finančních prostředků ve výši 3 900,00 tis. Kč v rozpočtu města na rok 2027 na kapitálové výdajové položky „Most kpt. Bartoše přes Labe“ (správce 1411 – Odbor rozvoje a strategie).**

#### **Důvodová zpráva**

Pro budoucí realizaci akce „Most kpt. Bartoše přes Labe v Pardubicích“ je nezbytné zajistit ve výběrovém řízení výkon technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) při realizaci stavby. Přepokládaný termín zahájení realizace je 10/2024, dokončení realizace stavby se předpokládá 09/2027. Konkrétní termín realizace bude stanoven dle výsledku VŘ na zhotovitele stavby. Předpokládaná hodnota realizace stavby je 320,0 mil. Kč bez DPH. Vzhledem k povaze a náročnosti stavby je nutná denní

osobní přítomnost TDI na stavbě a zajištění profesí v následujícím rozsahu oborů: dopravní stavby, mosty a inženýrské konstrukce, statika a dynamika staveb, geotechnika, technologická zařízení staveb, technická zařízení staveb - elektrotechnická zařízení a v oboru vodního hospodářství a krajinného inženýrství. Pro stanovení předběžné ceny byl použit přiměřeným způsobem rozsah činnosti dle doporučení Sazebníku UNIKA a průzkum trhu na internetu, kdy cena za TDI se pohybuje v rozmezí 1,5 – 3,5 % z ceny díla (pro výpočet použito 2,5 %), cena za výkon BOZP je pak v rozmezí 1 – 2 % z ceny díla (pro výpočet použito 1,5 %). Pro zahájení výběrového řízení na zajištění TDS a koordinátora BOZP je tedy nutné vyčlenit finanční prostředky na roky 2025, 2026, 2027 v rozsahu 14,3 mil. Kč. Pro rok 2024 na tomto řádku schválena částka 8,0 mil. Kč, aktuálně čerpáno na předprojektovou přípravu.

Návrh usnesení č. 036

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 224. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 1 394,0 tis. Kč položka 41. "Obnova stromořadí v chodníku ul. Jahnova - dotace" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Obnova stromořadí v chodníku ul. Jahnova - dotace" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 224. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 4 054,2 tis. Kč položka 42. "Obnova stromořadí v chodníku ul. Jahnova - dotace" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu kapitálové výdaje položky "Obnova stromořadí v chodníku ul. Jahnova - dotace" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **Důvodová zpráva**

Na základě podané žádosti ze dne 13.5.2024 byly statutárnímu městu Pardubice poskytnuty finanční prostředky ze Státního fondu životního prostředí na projekt "Obnova stromořadí v chodníku ulice Jahnova, Pardubice" ve výši 209 087,99 Kč (neinvestice) a 608 114,79 Kč (investice). Projekt byl spolufinancován z Norských fondů ve výši 1 184 831,99 Kč (neinvestice) a 3 445 983,78 Kč (investice).

Návrh usnesení č. 037

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 225. Zvýšení předpokládaného zůstatku Sociálního fondu MP ve výši Kč 800.000,- o Kč 153 341,73 dle skutečnosti k 31.12.2023 a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "Sociální fond MP" (správce 214 - Městská policie).**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 225. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků ve výši Kč 1 025 481,31 z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 na běžné transfery položky "Sociální fond MP" (správce 214 - Městská policie).**

### **Důvodová zpráva**

Finanční prostředky na základě finančního vypořádání Sociálního fondu Městské policie Pardubice za rok 2023, tzn. nastavení počátečního stavu sociálního fondu na základě konečného zůstatku bankovního účtu Sociálního fondu MP, který k 31.12.2023 činil 953 341,73 Kč. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků ve výši Kč 1 025 481,31 z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 na běžné transfery položky "Sociální fond MP" (správce 214 - Městská policie). Zdrojem Sociálního fondu Městské policie Pardubice, je příspěvek z rozpočtu města Pardubic, který je poskytován ve výši 7 % ze skutečně vyplacených mzdových prostředků zaměstnanců MP, z vyplacených náhrad mezd při dočasné pracovní neschopnosti zaměstnanců zaměstnavatelem a dále úroky připsané na účet vedený u peněžního ústavu v předchozím kalendářním roce. Předpokládaný zálohový příděl do Sociálního fondu MP byl v rozpočtu města na rok 2024 schválen ve výši Kč 3 500 000,00. Na základě skutečně vyplacených finančních prostředků (mzdové prostředky, náhrady mezd) v roce 2023 má příděl do sociálního fondu v roce 2024 činit částku ve výši Kč 4 525 481,31, tzn. navýšení Sociálního fondu MP o Kč 1 025 481,31.

Návrh usnesení č. 038

---

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 226. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 350,0 tis. v rámci položky "Program podpory v sociální a zdravotní oblasti" z běžných transferů na kapitálové transfery (správce 6131 - Odbor sociálních věcí).**

## Důvodová zpráva

Dne 06.06.2024 podal subjekt Oblastní charita Pardubice žádost o individuální investiční dotaci z rozpočtu města na rok 2024 ve výši 349.774,- Kč na bezbariérové stavební úpravy objektu v Dražkovicích, č.p. 163, kde vznikne nové zázemí pro Domácí hospic, Ambulanci paliativní medicíny, Pečovatelskou službu a Osobní asistenci, a to z důvodu poskytnutí lepší péče potřebným občanům. Rekonstrukce objektu je spolufinancována ze dvou programů Ministerstva pro místní rozvoj.

Návrh usnesení č. 039

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 227. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 100,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Ekonomický odbor) na kapitálové výdaje položky "CS I/36 Trnová - Fáblovka - Dubina (SV obchvat) - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

## Důvodová zpráva

Přesun finančních prostředků v rámci správce OMI na položku "SV obchvat - PD" na zajištění činnosti autorského a technického dozoru v rámci projektové přípravy k realizaci výstavby cyklostezky vedené souběžně s budovaným severovýchodním obchvatem I/36 z důvodu možnosti sloučení projektu cyklostezky s projektem obchvatu a zajištění výstavby cyklostezky prostřednictvím Ředitelství silnic a dálnic, který realizaci obchvatu zajišťuje. Kompletní projektová dokumentace je dokončena do stupně k provedení stavby a na projekt cyklostezky je vydáno pravomocné stavební povolení. Využití finančních prostředků je navrhováno ze zůstatku položky "SV obchvat - výkupy pozemků", které jsou již dokončeny.

Návrh usnesení č. 040

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 228. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 10,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Výkupy pozemků a náklady s nimi spojené - majetkoprávní vypořádání" na kapitálové výdaje položky "Výkup pozemku z vlastnictví spolku Omnium, z.s. v k.ú. Svítkov" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

## Důvodová zpráva

Jedná se o odkoupení pozemku označeného jako st.p.č. 785 o výměře 24 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vybavenost (Kaple nejsvětější Trojice), vše v k.ú. Svítkov z vlastnictví spolku Omnium, z.s., zastoupeného insolvenčním správcem.

Předmětný pozemek byl na základě darovací smlouvy ze dne 08.06.2021 převeden z vlastnictví města do vlastnictví spolku Omnium, z.s. z důvodu, že spolek měl zajistit na své náklady obnovu stavby kaple.

Dne 28.07.2022 byl usnesením Městského soudu v Praze (čj. MSPH 59 INS 10515/2022-A-13) zjištěn úpadek spolku (dlužníka) a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurz. Předmětný pozemek byl insolvenčním správcem zapsán do soupisu majetkové podstaty dlužníka ve smyslu ust. §217 z.č. 182/2006 Sb. insolvenčního zákona.

Odkoupení předmětné nemovitosti je na základě žádosti insolvenčního správce a kupní cena je s ohledem na havarijní stav kaple navržena v symbolické výši 10.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 041

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 229. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 1 000,0 tis. na běžné výdaje položky "FK Pardubice a.s. - Reklamní smlouva" (správce 414 - Kancelář primátora).**

## Důvodová zpráva

Porada vedení s datem konání dne 4. 6. 2024 projednala dopis FK Pardubice a.s. ze dne 28. 5. 2024 definující návrh na navýšení reklamního plnění a doporučila předložit radě a zastupitelstvu navýšení finančních prostředků ve výši 1 mil. Kč včetně DPH s tím, že schválení jejího pokrytí umožní následné uzavření dodatku č. 1 reklamní smlouvy mezi městem Pardubice a FK Pardubice a.s. ze dne 17. 7. 2023. Navýšení reklamní spolupráce ze strany FK Pardubice a.s. bylo po ukončení minulé sezóny (ročník 2022/2023) komunikováno na všech pracovních jednáních města s představiteli FK Pardubice a.s. Navýšení finančních prostředků (částečné vyhovění požadavku FK) je doporučeno zejména z důvodu posílení reklamy a povědomí o fotbalovém klubu FK Pardubice a.s. a zároveň by posílilo sportovní prestiž města Pardubic. Tento krok je klíčový pro zajištění dlouhodobé podpory a rozvoje klubu, který dosahuje velmi dobrých výsledků zejména v mládežnických kategoriích, a to jak na národní úrovni v rámci České republiky, tak i na mezinárodní úrovni.

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 230. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 46,0 tis. z běžných transferů položky "MŠ Rosice n. L - příspěvek na provoz" na běžné transfery položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na dofinancování energií" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

**II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 230. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 216,0 tis. z běžných transferů položky "MŠ Koníček (Bulharská) - příspěvek na provoz" na běžné transfery položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na dofinancování energií" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

**III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 230. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 245,0 tis. z běžných transferů položky "MŠ Raisova - příspěvek na provoz" na běžné transfery položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na dofinancování energií" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

**IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 230. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 25,0 tis. z běžných transferů položky "MŠ Dražkovice - příspěvek na provoz" na běžné transfery položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na dofinancování energií" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

**V. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 230. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 15,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na dofinancování energií" na běžné transfery položky "MŠ Ohrazenice - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **VI. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 230. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 18,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na dofinancování energií" na běžné transfery položky "MŠ Kamínek - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **VII. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 230. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 48,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na dofinancování energií" na běžné transfery položky "MŠ Wintrova - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **VIII. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 230. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 198,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na dofinancování energií" na běžné transfery položky "MŠ Duha (Popkovice a Staré Čívice) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **IX. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 230. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 10,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na dofinancování energií" na běžné transfery položky "MŠ Doubek (Svítkov a Lány na Důlku) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **X. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 230. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 212,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na dofinancování energií" na běžné transfery položky "MŠ Čtyřlístek (Národních hrdinů) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **XI. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 230. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 195,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na dofinancování**



energií" na běžné transfery položky "ZŠ Pardubičky včetně MŠ Černá na Bory - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

## **XII. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 230. Přesun přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 300,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ a MŠ - příspěvek na dofinancování energií" na běžné transfery položky "ZŠ Svítkov - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

### **Důvodová zpráva**

Příspěvek na energie je školským příspěvkovým organizacím poskytován zálohově a během roku je upravován na skutečnost dle vyúčtování spotřeby předchozího roku a stanovení záloh na rok 2024. Některé školské budovy využívají jako topné médium plyn (11 MŠ a 2 ZŠ), na jehož pokrytí byla rezerva připočtena k položce ZŠ a MŠ - příspěvek na provoz - dofinancování energií. Z výčtu organizací je vyčleněná MŠ Hostovice, u které ještě nebylo provedeno vyúčtování spotřeby za uplynulý rok. V případě 4 MŠ byl při vyúčtování vrácen velký přeplatek od dodavatele plynu, a rozpočet organizace bude snížen a nepotřebné finanční prostředky vráceny do rozpočtu města na rezervu pro energie. Jedná se o přesuny finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Návrh usnesení č. 043

---

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 231. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků ve výši Kč 2 700,0 tis. z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 na běžné výdaje položky "Krajinná opatření v místní části Nemošice - Dražkovice - výsadba zeleně" (správce 1015 - Odbor životního prostředí).**

## Důvodová zpráva

V projednané a schválené Územní studii ORP Pardubice (<https://pardubice.eu/uzemni-studie-krajiny>) byly vytipovány plochy určené pro výsadbu veřejné zeleně za účelem realizace adaptačních opatření. V řešeném území je třeba posílit významné krajinné prvky a tím i posílit ekologické funkce krajiny. Tím dojde i ke zpříjemnění pobytu v tomto území. Aby byl tento záměr vyhotoven kvalitně a odborně byla zpracována projektová dokumentace, která bude následně sloužit jako podklad pro žádost o dotační financování projektu. PD řeší ozelenění dvou navzájem oddělených pozemků ve vlastnictví města mezi Dražkovicemi a Nemošickým lesem, na kterých se doposud zemědělsky hospodaří.

Plocha Z1 (p.p.č. 487/1 k.ú. Nemošice) o rozloze 6 428 m<sup>2</sup> je v pěší vzdálenosti od obce Dražkovice. Bude zde vysazen mix ovocných dřevin starých odrůd, s důrazem na krajové odrůdy. Tento sad bude uspořádán do kruhů. Jeho potenciální střed je umístěn v místě plánovaných božích muk. Zde budou ovocné stromy vysazeny nejhustěji a směrem dále do krajiny se bude sad postupně rozvolňovat. Okrajové partie plochy budou osazeny stromy, jejichž druhové složení odpovídá potenciální přirozené vegetaci. Pro zajištění dřívějšího působení dřevin zde budou kromě poloodrostků vysazeny i vzrostlé alejové stromy. Stromy budou doplněny domácími a ovocnými keři. Plocha bude oseta druhově obohacenou jetelotravní směsí, která je vhodná pro zakládání trvalých travních porostů na orné půdě. Plocha Z2 (p.p.č. 559/1 v k.ú. Nemošice) o rozloze 5 654 m<sup>2</sup> je významně ovlivňována vyšší hladinou spodní vody, a proto zde budou vysazeny dřeviny vlhkomilnější. Jejich druhová bohatost zajistí stabilitu porostu a vysokou ekologickou hodnotu. Ve středu plochy je ponechána cesta o šíři 3 m pro zajištění prostupnosti porostem.

Požadovaná částka 2 700 tis.,- Kč je na zajištění přípravných prací (geometrický plán na rozdělení jednoho pozemku, inženýring k PD) a hlavně na realizaci projektu než bude přiznána dotace.

Předpokladem je, že projekt nebude realizován bez přiznání dotací.

Z celkovým předpokládaných výdajů by podle uznatelných nákladů mohla být částka až 2 000 000,- Kč hrazena z dotačních prostředků a částka 700 000,- Kč hrazena z vlastních zdrojů. Z vlastních zdrojů by byly hrazeny především přípravné úkony, jako geometrický plán na rozdělení jednoho pozemku, inženýring k PD, vyčištění plochy a následně geodetické vytýčení výsadeb, kosení porostů apod.

Finance budou poskytnuty z Operačního programu Životní prostředí pro období 2021–2027 AOPK, výzvy OPŽP ZMV\_4. výzva SC 1.3; opatření 1.3.1: Podpora přírodě blízkých opatření v krajině a sídlech, aktivita 1.3.1.2 Tvorba nových a obnova stávajících vegetačních prvků a struktur, včetně opatření proti vodní a větrné erozi - Podaktivita 1.3.1.2.1.100\_07 Vegetační krajinné prvky (založení prvků ÚSES), ZMV 07 Vegetační krajinné prvky.

## Zastupitelstvo města Pardubic

### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 232. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 600,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Cyklověže u plaveckého areálu - PD" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie) na kapitálové výdaje položky "Cyklostanjany ve města - VI. etapa" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### Důvodová zpráva

Přesun finančních prostředků ze správce ORS na správce OMI na zajištění realizace VI. etapy dodávky o montáže cyklostanjany pro kola ve vybraných lokalitách ve městě. Prioritou jsou uvažované lokality v prostoru zimního a letního stadionu a v prostoru Automatických mlýnů za účelem zlepšení dostupnosti těchto areálů v centru města pro cyklistickou dopravu a lepšímu využití veřejného prostoru pro cyklisty. Zadání projektové dokumentace a následná realizace (stanovení konkrétních lokalit, typu a počtu stanjany) bude vycházet ze studie OHA. V rámci dosud realizovaných etap cyklostanjany byly v jednotném stylu vybaveny lokality v centru města - např. tř. Míru, Hronovická, Smilova, Sladkovského, U Grandu, Karlovina, U Husova sboru apod.

Návrh usnesení č. 045

---

## Zastupitelstvo města Pardubic

### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 233. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 6 400,0 tis. na kapitálové výdaje položky "Areál Skateparku - rozšíření zpevněných ploch" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### Důvodová zpráva

Za posledních pět let vzrostla návštěvnost skateparku o více jak 60 %. Většina návštěvníků využívá skatepark především o víkendech, kdy jsou prostory zcela zaplněné a pohyb návštěvníků v omezeném prostoru se stává pro jejich zdraví nebezpečným. Jedná se o rozšíření zpevněných dlažďených ploch směrem do areálu základní školy. Toto rozšíření umožní lepší a bezpečnější umístění tréninkových překážek, které v areálu využívají především menší děti a mládež. Současná dispozice ploch neumožňuje potřebné rozvržení tréninkové zóny a je možné využít pouze její části. Rozšířením zázemí a tím i tréninkových ploch se zvýší bezpečnost sportujících, především mladších dětí a přispěje k většímu rozvoji celého areálu.

Návrh usnesení č. 046

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 234. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 6 000,0 tis. na položku "RFP a.s. - příplatek mimo základní kapitál" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).**

#### **Důvodová zpráva**

Finanční prostředky poskytnuté formou příplatku mimo základní kapitál na zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce restaurace Hattrick“ a financování mimořádných nákladů na údržbu chladicího zařízení. Žádost včetně rozpočtu je přílohou tohoto požadavku.

Návrh usnesení č. 047

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 235. Přesun finančních prostředků ve výši 550,0 tis. Kč z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "Strategická analýza dopravních opatření s vazbou na dokončení SV obchvatu" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).**

**II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu na rok 2025 ve výši Kč 1 450,0 tis. na kapitálové výdaje položky "Strategická analýza dopravních opatření s vazbou na dokončení SV obchvatu" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).**

#### **Důvodová zpráva**

Vedoucí ORS, OHA, OD a OMI společně preferují zpracování „Analýzy dopravních opatření s vazbou na dokončení SV obchvatu. Posláním analýza je vyhodnotit budoucí kapacity/nové funkce dopravně významných komunikací a veřejného prostoru v kontextu otevřením SV obchvatu. Vedoucí odborů hodnotí jako zásadní potřebu vnímat tuto aktivitu jako

neopakovatelnou příležitost pro zkulturnění veřejných prostranství a zvýšení kvality života občanů v centru města. Ze světa i Česka známe příklady, které dokazují, že samotnou realizací nové komunikace, která má převést stávající dopravu z centra města, nedojde ke zlepšení dopravní situace. Naopak, často dochází ke zhoršení. Nová komunikace z počátku převezme část stávající dopravy, která zatěžovala centrum, ale prázdné místo postupně vyplní doprava nová. Dochází k tzv. dopravní indukci. Jednoduše řečeno, když postavíte více kapacitních silnic, lidé ve městě budou auto k dopravě využívat více (častěji a na delší vzdálenosti). To se mimo jiné může negativně projevit na snížení počtu cestujících v MHD, pěších a cyklistů v ulicích, ale i na tržbách menších obchodů a služeb v ulicích města.

Základní cíle, dle Plánu udržitelné městské mobility města Pardubice (ParduPlánu ([parduplan.cz](http://parduplan.cz)) s vazbami na dokončení obchvatů:

- Dopravní zklidnění města
- Zvýšení kvality veřejného prostoru, posílení nedopravních funkcí veřejných prostranství
- Snížení množství bariér a zvýšení prostupnosti pro udržitelné druhy dopravy a IZS
- Zvýšení podílu udržitelných druhů dopravy na dělbě přepravní práce
- Snížení prostorových nároků dopravy
- Zvýšení bezpečnosti dopravy a snížení závažnosti následků dopravních nehod
- Zlepšení organizace a řízení s důrazem na preferenci MHD

Cílem strategické analýzy je definování/vytipování katalogu vhodných opatření. Na tento dokument musí navazovat, výběru a přípravy realizace konkrétních opatření. Zpracování strategie je s ohledem na nezbytné odborné znalosti a náročnost vhodné zadat externímu subjektu. Na základě zkušeností z jiných měst je vhodné postupovat formou nízkonákladových nestavebních opatření, která je možné realizovat souběžně se zprovozněním obchvatu, ověřit na nich očekávané dopady a případně je modifikovat na základě zkušeností z reálného provozu.

Modelový příklad možného postupu tvorby strategie:

0. Sestavení pracovní skupiny (PS):

1. Analýza dostupných informací:
2. Odborná diskuse a konference:
3. Zapojení veřejnosti a hlavních aktérů:
4. Zpracování konceptu dokumentu:
5. Projednání konceptu s veřejností:
6. Finalizace dokumentu:

Předpokládaná cena zpracování dokumentu s participačním zapojením klíčových aktérů, veřejnosti a komunikací projektu směrem k veřejnosti činí cca 2 mil. Kč vč. DPH.

Předpokládaný termín zpracování dokumentu 7-10 měsíců od podpisu smlouvy a předání podkladů.

Návrh usnesení č. 048

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 236. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 2 964,0 tis. položka 41. "Volby do Evropského parlamentu" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Volby do Evropského parlamentu" (správce 598 - Odbor ekonomický).**

#### **Důvodová zpráva**

Na základě rozhodnutí MF č. j.: MF - 13020/2024/2201-10 byly statutárnímu městu Pardubice poskytnuty finanční prostředky na zajištění voleb do Evropského parlamentu ve výši 2 964 000,- Kč. Jedná se o neinvestiční dotaci, která podléhá finančnímu vypořádání se státním rozpočtem.

Návrh usnesení č. 049

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 237. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 900,0 tis. položka 41. "COK - Chyba není omyl - dotace" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "COK - Chyba není omyl - dotace" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

**II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 237. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 150,0 tis. položka 41. "COK - aniLAB 2024 - dotace" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "COK - aniLAB 2024 - dotace" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **Důvodová zpráva**

Na základě rozhodnutí Ministerstva kultury byly v rámci dotačního titulu Kulturní aktivity statutárnímu městu Pardubice poskytnuty finanční prostředky pro příspěvkovou organizaci Centrum pro otevřenou kulturu ve výši 900 000,- Kč na projekt Chyba není omyl a ve výši 150

000,- Kč na projekt aniLAB/2024/laboratoř animovaného a experimentálního filmu. Finanční prostředky podléhají finančnímu vypořádání se státním rozpočtem.

Návrh usnesení č. 050

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 238. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 900,0 tis. z běžných výdajů položky "Bytové domy - platby za energie BJ a NP" na běžný výdaj položky "Bytové domy - přeplatky z vyúčtování energií" (správce 711 - Odbor majetku a investic)**

#### **Důvodová zpráva**

Schválený rozpočet na položce "Bytové domy - přeplatky z vyúčtování služeb" je ve výši Kč 6 600,0 tis. Přesunem dojde k navýšení této položky o částku ve výši Kč 900,0 tis. z důvodu, že spotřeba za odběr energií v bytových domech byla za rok 2023 nižší, než se předpokládalo. Vzniklé přeplatky za odběr energií budou vráceny ve vyúčtování jednotlivým nájemcům v těchto bytových domech.

Návrh usnesení č. 051

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření 239. Přesun finančních prostředků v příjmové části rozpočtu ve výši Kč 15 668,1 tis. z položky 31. "Centrální polytechnické dílny + GAMPA - vybavení" (správce 598 - Odbor ekonomický) na položku 41. "Centrální polytechnické dílny + GAMPA - vybavení - dotace" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).**

**II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření 239. Přesun finančních prostředků v příjmové části rozpočtu ve výši Kč 52 771,0 tis. z položky 31. "Centrální polytechnické dílny + GAMPA - vybavení" (správce 598 - Odbor ekonomický) na položku 42. "Centrální polytechnické dílny + GAMPA - vybavení - dotace" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).**

### III. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**Rozpočtové opatření 239. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 0,3 tis. položka 42. "Centrální polytechnické dílny + GAMPA - vybavení - dotace" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu kapitálové výdaje položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický).**

#### Důvodová zpráva

Na základě podané žádosti o platbu a rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj byla statutárnímu městu Pardubice poskytnuta dotace na projekt "Centrální polytechnické dílny a GAMPA - vybavení" v celkové výši 68 439 399,98 Kč. Projekt byl realizován v roce 2023. V návaznosti na přijetí dotace je navržen přesun v příjmové části rozpočtu z kapitálových příjmů na transfery.

Návrh usnesení č. 052

---

### Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**Rozpočtové opatření 240. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 16 700,00 tis. na kapitálové výdaje položky "MŠ Dražkovice - přístavba" (správce 711 - Odbor majetku a investic )**

#### Důvodová zpráva

Přístavba řeší rozšíření kapacit MŠ Dražkovice o třídu pro 25 dětí a současně zlepšení funkčních a provozních vztahů celé mateřské školy. Tato přístavba je klíčová pro splnění rostoucích požadavků na předškolní vzdělávání. Bude realizováno rozšíření v úrovni přízemí východně od hlavní budovy. Zvolené řešení umožní umístit chybějící prostor (třída, odpovídající hygienické zázemí, prostory pro personál a provoz MŠ). Dispoziční uspořádání přístavby umožní propojení s původní částí MŠ a nabízí velký potenciál v návaznosti na školní zahradu a její zhodnocení. Větší kapacita a zlepšené podmínky přispějí ke kvalitnějšímu předškolnímu vzdělávání, lepší využití školní zahrady podpoří fyzický a duševní rozvoj dětí. Na financování přístavby mateřské školy se budou spolupodílet obce Dubany a Staré Jesenčany dle smlouvy o spolupráci, viz samostatná zpráva na programu jednání ZmP dne 24. 6. 2024. Investiční náklady na realizaci přístavby budou rozvrhnuty v poměru, který upravuje uzavřená smlouva o spolupráci a smluvní strany se zavázaly k uhrazení skutečné výše investičních nákladů na realizovanou přístavbu.

Projektová dokumentace je zpracována společností PRODIN a.s. ve stupni pro vydání



stavebního povolení. Žádost o vydání stavebního povolení na tuto akci je podáno na stavebním úřadě.

Návrh usnesení č. 053

---

#### **Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření 241. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši 700,00 tis. na běžné výdaje položky "Správa obchodních podílů – externí poradenství" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).**

##### **Důvodová zpráva**

Navýšení položky rozpočtu "Správa obchodních podílů – externí poradenství" o částku 700 tis. Kč, a to z důvodu uzavření smlouvy o poskytování právních služeb spojených s agendou ukončení akcionářské dohody ve společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

Navýšení vychází z indikativní nabídky zpracované JUDr. E. Perthenem s tím, že tato indikativní nabídka definuje interval očekávané finanční náročnosti (500 tis. až 1 mil. Kč) s hodinovou sazbou 2.000,- Kč. Navýšením řádku bude pokryto v součtu 600 tis. (aktuální zůstatek řádku) + 700 tis. Kč, tj. v součtu 1,3 mil. Kč.

Náročnost na právní služby – viz zpráva č- 4 jednání ZmP dne 24-06-2024 + její přílohy.

Návrh usnesení č. 054

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 242. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 58,0 tis. Kč z běžných transferů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy - trenéři ve škole" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu) na běžné transfery položky "ZŠ - n. Závodu míru - příspěvek na provoz" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu).**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 242. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 58,0 tis. Kč z běžných transferů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy - trenéři ve škole" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu) na běžné transfery**

položky "ZŠ - J Ressler - příspěvek na provoz" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu).

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 242. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 83,0 tis. Kč z běžných transferů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy - trenéři ve škole" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu) na běžné transfery položky "ZŠ - Staňkova - příspěvek na provoz" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu).**

### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 242. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 31,0 tis. Kč z běžných transferů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy - trenéři ve škole" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu) na běžné transfery položky "ZŠ - Štefánikova - příspěvek na provoz" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu).**

### **V. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 242. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 58,0 tis. Kč z běžných transferů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy - trenéři ve škole" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu) na běžné transfery položky "ZŠ - Benešovo n. - příspěvek na provoz" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu).**

### **VI. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 242. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 46,0 tis. Kč z běžných transferů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy - trenéři ve škole" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu) na běžné transfery položky "ZŠ - Studánka - příspěvek na provoz" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu).**

### **VII. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 242. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 83,0 tis. Kč z běžných transferů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy -**

trenéři ve škole" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu) na běžné transfery položky "ZŠ - Svítkov - příspěvek na provoz" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu).

#### **VIII. Zastupitelstvo města Pardubic**

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 242. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 46,0 tis. Kč z běžných transferů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy - trenéři ve škole" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu) na běžné transfery položky "ZŠ - Družstevní - příspěvek na provoz" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu).

#### **IX. Zastupitelstvo města Pardubic**

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 242. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 107,0 tis. Kč z běžných transferů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy - trenéři ve škole" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu) na běžné transfery položky "ZŠ - Prodloužená - příspěvek na provoz" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu).

#### **X. Zastupitelstvo města Pardubic**

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 242. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 58,0 tis. Kč z běžných transferů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy - trenéři ve škole" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu) na běžné transfery položky "ZŠ - Spořilov - příspěvek na provoz" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu).

#### **XI. Zastupitelstvo města Pardubic**

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 242. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 83,0 tis. Kč z běžných transferů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy - trenéři ve škole" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu) na běžné transfery položky "ZŠ - Dubina E. Košťála - příspěvek na provoz" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu).

## Důvodová zpráva

Od začátku roku 2024 byl spuštěn pilotní program "Trenéři ve škole", kdy ve 3 vytipovaných školách pomáhají ve škole učitelům tělocviku formou tandemové výuky kvalifikovaní a školení trenéři sportů zpestřit hodiny, inspirovat a zvýšit kvalitu výuky. Hlavním cílem projektu je motivace dětí ke zdravému a všestrannému pohybu. Činnosti v hodinách vycházejí ze školního vzdělávacího programu příslušné základní školy a výuka tělocviku je vedle vyučujících prvního stupně tandemově vedena kvalifikovanými trenéry z místních sportovních klubů. Program je pilotně ověřován ve 2. a 3. ročníku ZŠ Štefánikova (4 třídy), ZŠ Studánka (6 tříd) a ZŠ Družstevní (5 tříd). Dle informací ze škol se tento systém osvědčil a vyučující i děti jsou nadšeni. Od školního roku 2024/2025 se proto tento projekt rozšíří do dalších 8 škol (celkem 11 ZŠ), které o něj projeví zájem a sjednotí se výuka tak, že budou zapojeny 2. ročníky (celkem 29 tříd). Dle kalkulace bude celkově výuka od trenérů, zajištění, evaluace, správa a jednorázové náklady na vybavení (rozlišovací vesty, dresy, drobné pomůcky, apod.) činit cca 711 tis. Kč. Z tohoto důvodu dochází k přesunu finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 711 tis. Kč z běžných transferů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy - trenéři ve škole" (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu) na běžné transfery položek jednotlivých škol (správce 1734 - odbor školství, kultury a sportu) ve výši uvedené v tabulce.

## 12

### Žádost o individuální dotaci - ALZHEIMER HOME Pardubice

Návrh usnesení č. 001

---

#### I. Zastupitelstvo města Pardubic

##### Schvaluje

poskytnutí individuální dotace z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti pro rok 2024 ve výši 176.000,- Kč žadateli ALZHEIMER HOME z.ú., IČO 03593207, se sídlem Urešova 1757, 148 00 Praha, na realizaci projektu "ALZHEIMER HOME Pardubice".

#### II. Zastupitelstvo města Pardubic

##### Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti pro rok 2024 ve výši 176.000,- Kč s žadatelem ALZHEIMER HOME z.ú., IČO 03593207, se sídlem Urešova 1757, 148 00 Praha, na realizaci projektu "ALZHEIMER HOME Pardubice", která je přílohou tohoto usnesení.

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ukládá**

**uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti pro rok 2024 ve výši 176.000,- Kč s žadatelem ALZHEIMER HOME z.ú., IČO 03593207, se sídlem Urešova 1757, 148 00 Praha, na realizaci projektu "ALZHEIMER HOME Pardubice", která je přílohou tohoto usnesení.**

**Z: Iva Bartošová - vedoucí OSV**

**Jakub Rychtecký - náměstek primátora**

**T: 31.8.2024**

#### **Důvodová zpráva**

Dne 27.5.2024 byla organizací ALZHEIMER HOME z.ú., IČO 03593207, se sídlem Urešova 1757, 148 00 Praha podána žádost o individuální dotaci z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti - registrované služby na realizaci projektu ALZHEIMER HOME Pardubice. Zapsaný ústav ALZHEIMER HOME je soukromý poskytovatel pobytové sociální služby dle § 50 zák. č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (Domov se zvláštním režimem) , který poskytuje komplexní 24hodinovou péči o nemocné s Alzheimerovou chorobou a ostatními typy demence. Kapacita zařízení ALZHEIMER HOME Pardubice je 166 lůžek, z čehož 88 klientů má trvalé bydliště na území města Pardubice. Vzhledem k tomu, že se jedná o soukromého provozovatele pobytového zařízení, má zařízení s ubytovanými klienty uzavřeny smlouvy o úhradách za pobyt a další fakultativní výdaje i nad rámec úhrad daný vyhláškou č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách.

Obsahovou náplní a účelem projektu, na který žádají individuální dotaci, je nákup aktivizačních a rehabilitačních pomůcek za účelem přímé podpory celkem 88 klientů s trvalým bydlištěm ve městě Pardubice, přičemž realizace projektu bude probíhat v zařízení ALZHEIMER HOME Pardubice, Bělehradská 591, 530 09 Pardubice.

Žádost je odůvodněna poskytováním individuální péče každému klientovi se zaměřením na rozvoj kognitivních funkcí a soběstačnosti se zachováním jeho práv a důstojnosti.

Z faktického hlediska zák. č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, obci výslovně neukládá povinnost financovat poskytovatelům sociálních služeb běžné výdaje související s poskytováním služeb (§ 105). Město Pardubice tedy nemá povinnost poskytnout žadateli ALZHEIMER HOME z.ú., IČO 03593207, se sídlem Urešova 1757, 148 00 Praha, individuální dotaci, neboť se nejedná o jeho vlastní příspěvkovou organizaci, kterou by mělo povinnost financovat, nýbrž o soukromý subjekt.

Statutární město Pardubice je zřizovatelem příspěvkové organizace Sociální služby města

Pardubic (dále jen SsmPce), které formou provozního příspěvku poskytuje ze svého schváleného rozpočtu na rok 2024 částku 50 900,0 tis. Kč. Touto částkou jsou provozně zajištěny: denní stacionář Slunečnice, pečovatelská služba a zejména 2 pobytová zařízení s poskytovanými službami Domov pro seniory s kapacitou 259 lůžek a Domov se zvláštním režimem s kapacitou 191 lůžek, který má stejnou cílovou skupinu (osoby s různými typy demence) jako zařízení ALZHEIMER HOME Pardubice.

Vzhledem k tomu, že město Pardubice formou provozního příspěvku finančně saturuje vlastní pobytové zařízení Domov se zvláštním režimem, bylo by přiznání individuální dotace soukromému poskytovateli stejné služby nesystémovým krokem s vlivem na rozpočet města. Na rozdíl od příspěvkové organizace SsmPce požaduje soukromý provozovatel pobytového zařízení na základě uzavřených smluv s ubytovanými klienty úhrady i nad zákonný rámec úhrad, proto by měl být schopen veškeré náklady hradit z vlastních finančních zdrojů. Předmětnou žádost projednávala na svém jednání dne 12.6.2024 Komise pro sociální zdravotní věci s nedoporučujícím stanoviskem (PRO 0, PROTI 5, ZDRŽEL SE 3)

V případě, že by se orgány města rozhodly dané žádosti o individuální dotaci vyhovět, mohou tato svá rozhodnutí odůvodnit skutečností, že by se jednalo o příspěvek na péči o občany města Pardubic, kteří využívají sociální služby soukromého provozovatele pobytového zařízení. Případně poskytnutá individuální dotace by nebyla poskytnuta v režimu "de minimis".

Dne 1. 1. 2024 nabyla účinnosti novela zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), která mj. upravuje výši dotace, jež je stěžejní pro určení kompetence rady či zastupitelstva k rozhodování o poskytování dotací a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Platnost novely nastala 29. 12. 2023. Podle novelizovaného znění § 85 písm. c) zákona o obcích je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o dotacích nad 250.000,- Kč (namísto dosavadní výše 50.000,- Kč), tudíž poskytování dotací do částky 250.000,- Kč včetně náleží po novele zákona o obcích do tzv. zbytkové kompetence rady podle § 102 odst. 3 zákona o obcích. Vzhledem k tomu, že zásadní dokumenty města týkající se dotačního řízení pro období r. 2024 (tj. Směrnice č. 8/2023 - Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice ze dne 18. 12. 2023, související pravidla jednotlivých dotačních programů) tuto novou zákonnou úpravu nereflktují, neboť byly schváleny v orgánech města před nabytím platnosti a účinnosti novely zákona o obcích, a dotčené dotační programy byly již vyhlášeny, je žádoucí a praktické, aby byla rozhodovací kompetence orgánů města zachována dle předchozí právní úpravy.

Z tohoto důvodu bude i nadále zastupitelstvo města rozhodovat o poskytování veškerých dotací nad 50.000,- Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí, neboť si zastupitelstvo tuto kompetenci rady vyhrazuje k rozhodování dle § 84 odst. 4 zákona o obcích („Zastupitelstvo obce si může vyhradit další pravomoc v samostatné působnosti obce mimo pravomoci vyhrazené radě obce...“), resp. též dle § 102 odst. 3 zákona o obcích.

## Schválení účetní závěrky za rok 2023

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**účetní závěrku statutárního města Pardubic včetně městských obvodů za rok 2023 sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2023 jež je přílohou usnesení. Schválením účetní závěrky se rozumí také schválení výsledku hospodaření účetní jednotky ve výši vykázaného zisku 586 755 077,89 Kč včetně jeho rozdělení, tj. převedení do výsledku hospodaření předcházejících účetních období.**

### Důvodová zpráva

Povinnost schvalovat účetní závěrku ve veřejné správě pro některé vybrané účetní jednotky je zakotvena v § 4 odst. 8 písmeno w) zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zároveň v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to v § 84 odst. 2 písm. b), kde se uvádí, že v pravomoci zastupitelstva je: „schvalovat rozpočet obce, závěrečný účet obce a účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni“. Rozvahovým dnem se rozumí 31. prosinec kalendářního roku.

Podrobnější pravidla pro schvalování účetních závěrek jsou stanovena v samostatné vyhlášce č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek vydanou Ministerstvem financí. Podklady pro schvalování účetní závěrky upravuje § 5 vyhlášky.

Zastupitelstvu jsou předloženy:

a) účetní závěrka, která je definovaná § 18 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a dále § 3 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. „Účetní závěrka je nedílný celek a tvoří ji rozvaha (balance), výkaz zisku a ztráty, příloha, která vysvětluje a doplňuje informace obsažené v rozvaze a výkazu zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

b) inventarizační zpráva ze dne 31.1.2024.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření statutárního města Pardubic ze dne 24.4.2024 vypracovaná oddělením přezkumu hospodaření obcí a DSO Krajského úřadu Pardubického kraje je předložena v rámci schvalování závěrečného účtu. Jiné externí kontroly nebyly v roce

2023 provedeny, tudíž jiné dokumenty nejsou předkládány.

Dle § 6 vyhlášky č. 220/2013 Sb., pokud schvalující orgán na základě předložených podkladů nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, tuto účetní závěrku schválí.

Schvalující orgán o úkonu schválení nebo neschválení sepisuje protokol, jehož náležitosti stanovuje § 11 vyhlášky č. 220/2013 Sb.:

§11, odst.2 Protokol obsahuje

- a) identifikaci schvalované účetní závěrky,
- b) datum rozhodování o schválení nebo neschválení účetní závěrky,
- c) identifikaci osob rozhodujících o schválení nebo neschválení účetní závěrky,
- d) výrok o schválení nebo neschválení účetní závěrky,
- e) zápis o neschválení účetní závěrky podle § 7 odst. 3,
- f) identifikaci průkazných účetních záznamů podle § 6 odst. 3, případně popis dalších skutečností významných pro uživatele účetní závěrky,
- g) vyjádření účetní jednotky k výroku o schválení nebo neschválení účetní závěrky nebo k zápisu o neschválení účetní závěrky podle § 7 odst. 3, případně k dalším skutečnostem souvisejícím se schvalováním účetní závěrky.

Z důvodu, že veškeré povinné údaje jsou obsaženy v tomto usnesení, účetní jednotka využije § 11, odst. 3 vyhlášky č. 220/2013 Sb. „Jsou-li náležitosti protokolu podle odstavce 2 obsaženy v jiném dokumentu vyhotoveném schvalujícím orgánem, může být protokol podle odstavce 1 vytvořen pouze pro účely předání do centrálního systému účetních informací státu“ a sepiše protokol pouze pro účely předání do centrálního systému účetních informací státu (dále jen "CSÚIS"). Tento protokol bude na základě usnesení vytvořen v účetní jednotce používaným informačním systémem „GORDIC – informačním systémem pro státní správu, samosprávu a bankovníctví „ a předán do centrálního systému účetních informací státu. Postup předání je definován vyhláškou č. 383/2009 Sb., technickou vyhláškou o účetních záznamech.

Dle § 12 vyhlášky č.220/2013 sb., o každém hlasování schvalujícího orgánu se pořizuje písemný záznam a každý z členů schvalujícího orgánu má právo, aby v písemném záznamu o hlasování bylo uvedeno, jak hlasoval. Své hlasování má právo písemně odůvodnit. Toto písemné odůvodnění se stává nedílnou součástí záznamu o hlasování, případně protokolu.

Navrhovaný závěr:

Zastupitelstvo města Pardubic schválilo dne 24.6.2024 řádnou účetní závěrku bez výhrad. Schvalovaná řádná účetní závěrka za rok 2023 poskytuje na základě posuzovaných skutečností a dle názoru předkladatele věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. V rámci sestavení řádné účetní závěrky k 31.12.2023 (rozvahový den) byly zaúčtovány všechny známé účetní případy, které věcně a časově souvisely s



hospodařením města v roce 2023. Účtované účetní případy byly doloženy věcně správnými doklady s náležitostmi podle § 11 zákona o účetnictví a v souladu s vnitřními předpisy města. Město provedlo inventarizaci majetku a závazků k rozvahovému dni. Stavby účtů dle provedené inventarizace odsouhlasilo se stavem účtů v účetnictví. Město sestavilo předepsané výkazy účetní závěrky k rozvahovému dni za rok 2023 a ve stanovených termínech je zaslalo prostřednictvím krajského úřadu do CSÚIS MF ČR. Zasláné výkazy prošly nastavenými kontrolami v tomto systému a splnily základní výkazové a mezivýkazové vazby.

Z důvodu obsáhlosti jsou přílohy pouze v elektronické podobě a budou poskytnuty k nahlédnutí na „Organizačním oddělení“.

## 14

### Závěrečný účet statutárního města Pardubic za rok 2023

Návrh usnesení č. 001

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Souhlasí**

**s celoročním hospodařením statutárního města Pardubic za rok 2023, a to bez výhrad.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Závěrečný účet statutárního města Pardubic za rok 2023, který je přílohou tohoto usnesení. Součástí předloženého závěrečného účtu je Zpráva o přezkoumání hospodaření statutárního města Pardubic včetně městských obvodů za rok 2023.**

#### **Důvodová zpráva**

Závěrečný účet statutárního města Pardubic je zpracován v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Součástí závěrečného účtu je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 statutárního města Pardubic. Přezkoumání hospodaření statutárního města Pardubic za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 provedl, ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad Pardubického kraje na úřadu města a jeho městských obvodech v termínu od 4. 4. 2024 do 12. 4. 2024 a navazovalo na dílčí přezkoumání hospodaření statutárního města

Pardubic vykonaném na úřadu města Pardubic a jeho městských obvodech v termínu od 15. 11. 2023 do 24. 11. 2023. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

## 15

### **Dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z PP volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit**

Návrh usnesení č. 001

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**poskytnutí dotací z Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit v roce 2024 subjektům uvedeným v tabulce, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a to ve výši uvedené ve sloupci "Navrhované prostředky".**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací z Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit v roce 2024 se subjekty uvedenými v bodu I. tohoto usnesení ve znění přílohy č. 2 - 16 tohoto usnesení.**

#### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Ukládá**

**uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit v roce 2024 ve znění přílohy č. 2 - 16 tohoto usnesení.**

**Z: Ivana Liedermanová**

**T: 30. 9. 2024**

Návrh usnesení č. 002

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**poskytnutí dotací z Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit**

v roce 2024 subjektům uvedeným v tabulce, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a to ve výši uvedené ve sloupci "Navrhované prostředky".

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací z Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit v roce 2024 se subjekty uvedenými v bodu I. tohoto usnesení ve znění přílohy č. 2 - 16 tohoto usnesení.**

## **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit v roce 2024 ve znění přílohy č. 2 - 16 tohoto usnesení.**

**Z: Ivana Liedermanová**

**T: 30. 9. 2024**

### **Důvodová zpráva**

Komise pro výchovu, vzdělávání a rodinu projednala dne 22. 5. 2024 v rámci dotačního kola s názvem Prázdninová činnost žádosti o poskytnutí dotací z Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit na pořádání letních táborů, tj. příměstských, pobytových a příměstských táborů při Sportovním parku Pardubice. Celkem bylo v termínu od 1. 5. do 20. 5. 2024 přijato 49 žádostí o poskytnutí dotací na pořádání 63 táborů a 2 žádosti zřizovaných příspěvkových organizací o navýšení provozního příspěvku v souvislosti s úhradou nákladů souvisejících s pořádáním příměstských táborů při Sportovním parku Pardubice (Dům dětí a mládeže BETA Pardubice a Dům dětí a mládeže ALFA Pardubice-Polabiny, Družby 334).

Žádosti o dotace byly hodnoceny z hlediska formální a věcné správnosti dle schválených Pravidel pro poskytování dotací z Programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit v roce 2024.

Podmínkou poskytnutí dotace na Prázdninovou činnost je splnění povinných kritérií. Tato kritéria jsou pro informaci uvedena v přílohách usnesení této zprávy. Při splnění všech stanovených kritérií jsou dotace navrženy ve výši matematického výpočtu uvedeného níže, nebo v požadované výši žadatelem (vypočtená dotace nesmí překročit požadovanou výši dotace).

Výpočet navržených dotací na podporu Prázdninové činnosti v roce 2024:

- Pobytový tábor: počet dětí od 5 do 19 let s trvalým pobytem na území města Pardubic x

počet dnů tábora x stanovená denní sazba dítě/den/Kč.

- Příměstský tábor: počet dětí od 5 do 19 let s trvalým pobytem na území města Pardubic x počet dnů tábora x stanovená denní sazba dítě/den/Kč.

- Příměstský tábor při Sportovním parku Pardubice: počet dětí s trvalým pobytem na území Pardubického kraje x počet dnů strávených ve Sportovním parku Pardubice x stanovená denní sazba /dítě/den/Kč.

Vzhledem k rostoucím finančním nákladům na pořádání pobytových táborů a s tím související zvýšenou cenou těchto táborů navrhuje komise pro výchovu, vzdělávání a rodinu navýšení denní sazby pro výpočet návrhů dotací u pobytových táborů. V roce 2023 byla denní sazba na pobytové tábory 55 Kč/dítě/den a pro rok 2024 je kalkulováno 100 Kč/dítě/den (usnesení č. 1 a č. 2). Z tohoto důvodu komise pro výchovu, vzdělávání a rodinu žádá o zapojení nevyčerpaných finančních prostředků dotačního programu roku 2023 ve výši 122.000 Kč a přesun částky 49.000 Kč z položky rozpočtu Záležitosti školní a předškolní výchovy do Programu podpory volnočasových vzdělávacích a prarodinných aktivit – Prázdninová činnost. Oba tyto požadavky bude v rámci VI. změny rozpočtu města na rok 2024 projednávat Rada města Pardubic dne 19. 6. 2024 a Zastupitelstvo města Pardubice dne 24. 6. 2024.

Předmětem usnesení č. 1 bod I. je schválení dotací žadatelům, jejichž žádosti splňují podmínky a kritéria pro poskytnutí dotací a jejichž požadovaná nebo navržená výše dotace přesahuje 50.000 Kč. Pro účely výpočtu návrhu dotací je kalkulována denní sazba na pobytové tábory 100 Kč/dítě/den, na příměstské tábory 40 Kč/dítě/den a na příměstské tábory při Sportovním parku Pardubice 100 Kč/dítě/den.

Předmětem usnesení č. 1 bod II. a III. je schválení návrhu na uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací a uložení povinnosti uzavřít s žadatelem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací. Přílohou všech veřejnoprávních smluv je finanční rozpočet projektu, dle kterého bude dotace čerpána i vyúčtována, a to s povolenou odchylkou 10 % (dle dokumentu Zásady poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice).

Předmětem usnesení č. 2 je schválení dotací a veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací kalkulované s denní sazbou na pobytové tábory 87 Kč/dítě/den, 40 Kč/dítě/den na příměstské tábory a 100 Kč/dítě/den na příměstské tábory při Sportovním parku Pardubice. Tato varianta bude projednávána v případě neschválení usnesení č. 1 z důvodu neschválení navrženého zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z roku 2023 a přesunu prostředků z položky rozpočtu Záležitosti školní a předškolní výchovy. Tyto přesuny jsou projednávány v rámci VI. změny rozpočtu na rok 2024 dne 24. 6. 2024.

V případě schválení dotací na Prázdninovou činnost bude v roce 2024 podpořeno na

pobytových a příměstských táborech celkem 2112 dětí.

Dotace nejsou poskytnuty v režimu de minimis. Příjemci dotací uzavírají se statutárním městem Pardubice coby poskytovatelem dotace v souladu s ustanovením § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací.

Předkladatel i komise pro výchovu, vzdělávání a rodinu postupovali při posuzování žádostí o poskytnutí dotací v souladu s Pravidly pro poskytování dotací z programu podpory volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit v roce 2024.

Návrhy veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací jsou zastupitelům města k dispozici v elektronické podobě v aplikaci, v tištěné podobě jsou k dispozici v jednom vyhotovení na organizačním oddělení.

Podle novelizovaného znění § 85 písm. c) zákona o obcích je s účinností od 1. 1. 2024 zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o dotacích nad 250.000 Kč, tudíž poskytování dotací do částky 250.000 Kč včetně náleží do tzv. zbytkové kompetence rady podle § 102 odst. 3 zákona o obcích. Vzhledem k tomu, že zásadní dokumenty města týkající se dotačního řízení pro období r. 2024 (tj. Směrnice č. 8/2023 - Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice ze dne 18. 12. 2023, související pravidla jednotlivých dotačních programů) tuto novou zákonnou úpravu nereflktují, neboť byly schváleny před nabytím účinnosti novely zákona o obcích podle předchozího znění zákona, a dotčené dotační programy byly již vyhlášeny, je žádoucí a praktické, aby byla rozhodovací kompetence orgánů města zachována i nadále dle předchozí právní úpravy. Z tohoto důvodu bude i v případě návrhu usnesení č. 1 a 2 o poskytování dotací nad 50.000 Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí rozhodovat zastupitelstvo města, které si tuto kompetenci rady vyhradí k rozhodování dle § 84 odst. 4 zákona o obcích, resp. též dle § 102 odst. 3 zákona o obcích.

## 16

### **Poskytnutí investiční dotace Oblastní charitě Pardubice na úpravy objektu v Dražkovicích**

Návrh usnesení č. 001

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**poskytnutí individuální investiční dotace ve výši 349 000,- Kč z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti subjektu Oblastní charita Pardubice, se sídlem: V Ráji 732, 530 02 Pardubice, IČO 46492160, na realizaci projektu "Rekonstrukce objektu sociální a zdravotní služby".**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace ve výši 349 000,- Kč se subjektem Oblastní charita Pardubice, se sídlem: V Ráji 732, 530 02 Pardubice, IČO 46492160, na realizaci projektu "Rekonstrukce objektu sociální a zdravotní služby", která je přílohou č. 1 návrhu usnesení č. 1.**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

**uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální investiční dotace ve výši 349 000,- Kč se subjektem Oblastní charita Pardubice, se sídlem: V Ráji 732, 530 02 Pardubice, IČO 46492160, na realizaci projektu "Rekonstrukce objektu sociální a zdravotní služby" dle přílohy č. 1 návrhu usnesení č. 1.**

**Z: Iva Bartošová – vedoucí OSV, Jakub Rychtecký – náměstek primátora**

**T: 31.08.2024**

#### **Důvodová zpráva**

Dne 06.06.2024 podal subjekt Oblastní charita Pardubice žádost o individuální investiční dotaci z rozpočtu města na rok 2024 ve výši 349 000,- Kč na bezbariérové stavební úpravy v rámci rekonstrukce objektu v Dražkovicích, č.p. 163. Oblastní charita pořídila tento objekt za účelem vybudování zázemí pro pracovníky sociálních a zdravotních služeb, konkrétně domácí hospicovou péči, paliativní péči, pečovatelskou službu a osobní asistenci, a to z důvodu poskytnutí lepší péče potřebným občanům. Stávající prostory v objektu V Ráji jsou pro všechny služby dlouhodobě kapacitně nedostatečné. V posledním roce organizace evidovala zvýšený počet zájemců o pečovatelskou službu a osobní asistenci. Z kapacitních důvodů nemohli být všichni zájemci uspokojeni. Současně s větším povědomím veřejnosti stoupá i poptávka po zajištění domácí hospicové péče a paliativní péče.

Celkové náklady na rekonstrukci, která započala již v roce 2023, jsou 16 868 600,- Kč, požadovaná dotace od statutárního města Pardubice je 349 000,- Kč z nákladů na rok 2024 a je určena na pokrytí nákladů spojených s bezbariérovou úpravou vstupu do objektu a prostor ambulance paliativní péče. Zbývající finanční prostředky jsou pokryty z dotace z Evropské unie, Pardubického kraje a subjektem Oblastní charita Pardubice z vlastních zdrojů.

Rekonstrukce objektu je spolufinancována ze dvou programů ministerstva pro místní rozvoj:

1. registrační č. projektu CZ.06.04.02/00/22\_014/0000432, částka 9.418.000,17 Kč na rekonstrukci prostor pro pečovatelskou službu a osobní asistenci v prvním patře,
2. registrační č. projektu CZ.06.04.03/00/23\_071/0002476, částka 3.040.000,-- Kč na rekonstrukci prostor pro mobilní hospic a paliativní ambulanci v přízemí. Nebylo možné požádat na celou rekonstrukci přízemí, tato částka bude dále dofinancována z benefičních akcí, od sponzorů a dárců.

Z důvodu částečného dofinancování nákladů spojených s rekonstrukcí objektu si Oblastní charita podala žádost o individuální investiční dotaci. Žádost je směřována na financování bezbariérových úprav prostor, aby výše uvedené sociální a zdravotní služby byly pro klienty lépe přístupné a komfortní. Ve smlouvě o poskytnutí dotace, která je přílohou č. 1 této zprávy, je podmínka udržitelnosti fungování sociálních a zdravotních služeb ve zrekonstruovaném objektu minimálně po dobu 5 let.

Oblastní charita se aktivně účastní Komunitního plánování sociálních služeb v Pardubicích. Služby Domácí hospic, Pečovatelská služba a Osobní asistence poskytované občanům města Pardubice jsou každoročně finančně podporovány statutárním městem Pardubice z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti. Rozvoj těchto služeb je v souladu s cílem 4.1, opatření 4.1.5 Komunitního plánu sociálních a souvisejících služeb města Pardubic na období 2021 – 2025.

Komise pro sociální a zdravotní věci při Radě města Pardubic na svém jednání dne 12.06.2024 tuto žádost o poskytnutí individuální investiční dotace doporučila ke schválení. Výše uvedená dotace nebude poskytnuta v režimu de-minimis. Komise pro sociální a zdravotní věci při posuzování žádosti postupovala v souladu se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice. Dotovaný subjekt uzavře s městem veřejnoprávní smlouvu o výši finanční podpory. Návrh usnesení je kryt rozpočtem města pro rok 2024 z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti.

Rozhodování o předmětné dotaci/předmětných dotacích nad 250.000,- Kč náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic podle § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací nad 250 000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Bere na vědomí**

**informace o plnění Strategie integrované územní investice Hradecko-pardubické aglomerace 2014–2020 a o Strategie území Hradecko-pardubické aglomerace 2021+ uvedené v důvodové zprávě a jejích přílohách.**

Návrh usnesení č. 002

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**programový rámec OP TAK jako přílohu koncepční části Strategie území Hradecko-pardubické aglomerace 2021+, který tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.**

Návrh usnesení č. 003

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**předložení programového rámce OP TAK do Výzvy k předkládání žádostí o podporu integrovaných územních strategií využívajících nástroj ITI v programovém období 2021–2027, vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Případné úpravy programového rámce OP TAK, vyžádané v rámci hodnocení dokumentu, budou zapracovány Odborem ITI Hradecko-pardubické aglomerace a Zastupitelstvu budou předloženy po konečném schválení programového rámce OP TAK ze strany řídicího orgánu.**

#### **Důvodová zpráva**

Nositel ITI vyhlásil v termínu 25. 4. – 15. 5. 2024 výzvu k předkládání projektových záměrů do programového rámce OP TAK (19. výzva – Služby infrastruktury II). Do výzvy byl předložen pouze jeden projektový záměr – Pardubické vývojové inovační centrum (PARvic), který byl posouzen odbornou pracovní skupinou 4 Vysoké školy a podnikatelé a ŘV Hradecko-pardubické aglomerace, a to dle předem schválené sady kritérií hodnocení. Dne 10. 6. 2024 byl projekt na základě doporučení PS4 schválen v ŘV A a zařazen do programového rámce OP TAK.

Na základě výše uvedeného je programový rámec OP TAK předkládán ke schválení Radě města Pardubic, resp. Zastupitelstvu města Pardubic. Poté bude podán do Výzvy k předkládání žádostí o podporu integrovaných územních strategií využívajících nástroj ITI v programovém období 2021–2027 (dle její šesté modifikace).

Po posouzení programového rámce ze strany řídicího orgánu a po vydání jeho kladného stanoviska vydá nositel ITI žadateli tzv. Vyjádření ŘV A o souladu projektu se Strategií území



Hradecko-pardubické aglomerace 2021+ / programovým rámcem. Toto vyjádření je povinnou přílohou plné žádosti o dotaci, kterou žadatelé předkládají prostřednictvím ISKP21+.

Případné formální úpravy programového rámce, které budou vyžádány ze strany řídicího orgánu OP TAK, budou nositelem ITI zpracovány a finální verze PR bude po jeho schválení ze strany ŘO znovu předložena Radě města Pardubic, resp. Zastupitelstvu města Pardubic a zároveň zveřejněna na webu ITI Hradecko-pardubické aglomerace v sekci Dokumenty. Formální úprava, která pravděpodobně nastane ještě před předložením programového rámce řídicímu orgánu, bude provedena v příloze č. 3: Seznam strategických projektů ITI Hradecko-pardubické aglomerace a bude navázána na získání pravomocného územního rozhodnutí pro projekt PARvic ze strany žadatele (Pardubický kraj). Tato skutečnost bude pak upravena v popisu projektu a zároveň bude projekt přesunut z tzv. zásobníku do základní alokace. Zařazení do základní alokace znamená splnění požadavků ŘO OP TAK na minimální připravenost projektu a fakticky umožní čerpat dotační prostředky.

#### **Důvodová zpráva**

## STRATEGIE ITI HRADECKO-PARDUBICKÉ AGLOMERACE 2014–2020

Město Pardubice je pověřeno funkcí nositele Strategie ITI Hradecko-pardubické aglomerace (dále jen „Strategie ITI“). Je tak mj. zodpovědné za naplňování Strategie ITI, a to především prostřednictvím plnění finančních plánů a milníků, které jsou nedílnou součástí tohoto dokumentu. Strategie ITI byla Zastupitelstvem města Pardubic (dále jen ZmP) schválena 19. 11. 2015 a dne 25. 8. 2016 byla schválena řídicími orgány (dále jen „ŘO“) dotčených operačních programů (IROP – Integrovaný regionální operační program, OP D – Operační program Doprava, OP ŽP – Operační program Životní prostředí, OP VVV – Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání, OP PIK – Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost). Informace o plnění Strategie ITI jsou předkládány zastupitelům města Pardubic cca čtvrtletně, a to většinou v návaznosti na jednání Řídicího výboru ITI<sup>1</sup>. Zprávu zpracovává Odbor ITI Hradecko-pardubické aglomerace, který vykonává činnost nositele ITI.

### Přehled čerpání ITI Hradecko-pardubické aglomerace – údaje k 10. 6. 2024

- vyhlášeno a ukončeno **91 výzev nositele ITI** v celkové sumě **6 563 348 511 Kč**
- Vyjádření ŘV ITI získalo **198 projektových záměrů** v dotační částce **5 562 383 533 Kč**
- **128 projektů je aktivních** ve výši podpory EU **3 157 515 993 Kč**
- **proplaceny žádosti o platbu ve výši 3 157 515 993 Kč**
- **124 projektů ukončeno fyzicky i finančně ze strany ŘO** s podporou EU ve výši **2 788 283 531 Kč**
- podrobnější informace o čerpání viz *Příloha 1\_Přehled čerpání Strategie ITI 2014-2020*

### Město Pardubice, Dopravní podnik města Pardubic, Vodovody a kanalizace Pardubice, P-PINK v ITI v programovém období 2014–2020

- **Město Pardubice** zrealizovalo celkem 26 projektů s celkovými výdaji 1 280 720 443 Kč a s dotační podporou z EU 526 871 223 Kč.
- **Dopravní podnik města Pardubic** v rámci ITI realizoval 7 projektů s celkovými výdaji 264 119 404 Kč s dotační podporou z EU 162 517 080 Kč.

---

<sup>1</sup> V programovém období 2014–2020 hovoříme o Řídicím výboru ITI. Pro programové období 2021–2027 došlo na základě metodiky k úpravě názvu na Řídicí výbor aglomerace (dále jen ŘV A), ale jeho role a složení zůstaly beze změny.

- **Vodovody a kanalizace Pardubice** získaly dotaci na 2 projekty celkově za 660 499 149 Kč s dotační podporou 200 000 000 Kč.
- **P-PINK** zrealizoval 2 projekty s celkovými výdaji 38 080 205 Kč s dotační podporou celkem 19 015 277 Kč z EU. Oba projekty již byly finančně ukončeny.

**Celkové údaje za projekty statutárního města Pardubice, Dopravního podniku města Pardubic, Vodovodů a kanalizací Pardubice, P-PINK v ITI v programovém období 2014–2020:**

- 37 projektů
- celkové výdaje: 2 243 419 201 Kč
- CZV: 1 084 369 661 Kč
- dotace EU: 908 403 579 Kč

*Více informací viz Příloha 2\_ Město Pardubice v ITI 2014-2020*

## **STRATEGIE ÚZEMÍ HRADECKO-PARDUBICKÉ AGLOMERACE 2021+**

Strategie území Hradecko-pardubické aglomerace 2021+ (dále také „Strategie“) byla zpracována v průběhu let 2019–2022, finální verze byla dne 8. 9. 2022 schválena ŘV A a 22. 9. 2022 ZmP. Město Pardubice je pověřeno funkcí nositele Strategie území ITI Hradecko-pardubické aglomerace. Nositel opět intervnuje v pěti operačních programech: IROP, OP D, OP ŽP, OP JAK (Operační program Jan Ámos Komenský) a OP TAK (Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost) s cílem maximálního pokrytí absorpční kapacity území. Pro jednotlivé operační programy zpracovává nositel ITI tzv. programové rámce Strategie, které obsahují mj. konkrétní strategické projekty, pro které je rezervována alokace.

Finální verze koncepční části Strategie schválené ze strany MMR, stejně jako programové rámce IROP, OP D, OP JAK a OP ŽP, jsou dostupné na [webu](#) ITI Hradecko-pardubické aglomerace v sekci Dokumenty.

Seznam všech projektů předložených do výzev nositele ITI v programovém období 2021+ viz *Příloha 3\_ Projektové záměry předložené do výzev nositele ITI 21+\_6\_2024*

### **Integrovaný regionální operační program (IROP)**

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci: 1,79 mld. Kč
- finální verze programového rámce schváleného ze strany ŘO IROP byla ZmP schválena dne 24. 4. 2023

Statutární město Pardubice a Dopravní podnik města Pardubic do výzev k předkládání projektových záměrů do programového rámce IROP<sup>2</sup> předložily (a pracovní skupiny, resp. ŘV A schválil) tyto projektové záměry:

- Výstavba parkovacího domu Vápenka v terminálu JIH, předkladatel Dopravní podnik města Pardubic (94,2 mil. Kč dotace EU);
- Přestupní terminál JIH – veřejný prostor (14,1 mil. Kč dotace EU);
- Modernizace vozového parku trolejbusů vozidly s parciálním pohonem, předkladatel Dopravní podnik města Pardubic (99,6 mil. Kč dotace EU);
- Revitalizace náměstí Republiky (42,5 mil. Kč dotace EU);
- Palackého třída (výkladní skříň města) (40,3 mil. Kč dotace EU);
- Centrum sociálních služeb Bělehradská 389 (55,3 mil. Kč dotace EU);
- MŠ Teplého rozšíření kapacit (77,9 mil. Kč dotace EU);
- ZŠ Prodloužená – rekonstrukce odborných učeben (15,4 mil. Kč dotace EU);
- CPD II – Sféra (Centrální polytechnické dílny, II. etapa) (68,4 mil. Kč dotace EU).

Celkem se tedy jedná o devět projektových záměrů s předpokládanou dotační podporou 508 mil. Kč, viz *Příloha 4\_ Město Pardubice v ITI 2021–2027*.

IROP stejně jako v minulém programovém období stanovil finanční milníky pro jednotlivé roky. Finanční milník znamená minimální % z celkové přidělené alokace IROP dané aglomerace. V této výši musí být vždy do 30. 6. daného roku předloženy žádosti o platbu dílčích projektů. Nositel ITI provádí pravidelný čtvrtletní monitoring projektů, ze kterého vychází i predikce plnění stanovených finančních milníků.

Požadavek na plnění milníků v jednotlivých letech:

Rok	Výše milníku	Aktuální předpoklad plnění
2025	17,08 %	28,46 %
2026	34,44 %	47,04 %
2027	52,08 %	74,23 %
2028	70 %	100 %
2029	100 %	100 %

**Dle výše uvedených údajů by měly být milníky za naši aglomeraci plněny, avšak dle zkušeností i dle současného vývoje, kdy se procenta plnění průběžně neustále snižují, upozorňuje předkladatel zprávy na zpoždování přípravy projektů a z toho vyplývající riziko nenaplnění milníků. Dle opakovaných vyjádření ze strany ŘO IROP bude neplnění milníků sankcionováno odpovídajícím snížením rezervované alokace Strategie, což by mělo přímý dopad na odebrání rezervované alokace pro jednotlivé projekty.**

### **Operační program Doprava (OP D)**

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci: 405 mil. Kč

Aktuální verze programového rámce OP D byla ze strany ZmP schválena 22. 1. 2024. Dopravní podnik města Pardubic do výzev nositele ITI cílených do OP D předložil projektové záměry:

---

<sup>2</sup> Na základě předchozího schválení seznamu projektů města Pardubic k zařazení do Strategie území Hradecko-pardubické aglomerace 2021+ (ITI21+) ZmP usnesením č. Z/3042/2022 ze dne 26. května 2022.

- Elektrifikace MHD v Pardubicích, sídlišti Višňovka (93,5 mil. Kč dotace EU);
- Posílení napájení a prodloužení trolejbusové trati v Pardubicích – Pardubičkách (29,75 mil. Kč dotace EU);
- Prodloužení trolejbusové trati v Pardubicích, sídlišti Cihelna (12,75 mil. Kč dotace EU);
- Modernizace areálu dopravního podniku v Pardubicích, Teplého ulici (121,9 mil. Kč dotace EU).

Celkem programový rámec OP D obsahuje čtyři strategické projekty DPmP na aktivitu Infrastruktura městské drážní dopravy s očekávanou dotací ve výši 257,9 mil. Kč.

Také OP D požaduje plnění finančních milníků, když původně stanovil požadavek, aby v rámci každé aglomerace bylo do 31. 12. 2024 zazávazkováno (tzn. přidělení dotace konkrétním projektům) alespoň 50 % rezervované alokace. To by pro naši aglomeraci znamenalo předložit projekty min. za 202,5 mil. Kč. Aby mohla být požadovaná výše alokace k danému termínu zazávazkována, musely by být do 31. 1. 2024, kdy končila první výzva OP D pro nástroj ITI, v odpovídající výši předloženy projektové žádosti.

Vzhledem ke stavu připravenosti projektů zahrnutých v programovém rámci OP D byl do konce výzvy předložen pouze jeden projekt Dopravního podniku Hradec Králové s názvem *Modernizace měnirny Buzulucká* ve výši 24,2 mil. Kč z EU, což odpovídá 6,04 % alokace. Z tohoto důvodu existuje významné riziko krácení alokace přidělené naší aglomeraci v OP D.

Řídící orgán OP D svůj původní požadavek, aby 50% čerpání zajistila každá aglomerace, zmínil na požadavek 50% zazávazkování v součtu za všechna ITI. První krok, spočívající v předložení projektových žádostí v dostatečné alokaci, se podařil. Aglomerace předložily projekty za cca 56 % alokace, avšak ještě bude záležet na vyhodnocení projektů a případném snižování způsobilých výdajů. **Tím, že naše aglomerace požadovaný milník jednoznačně nenaplní, je zcela odkázána na pomoc ostatních aglomerací a v případě nedosažení limitu za všechny aglomerace se nás případné krácení určitě dotkne.**

Nositel ITI povede jednání s ostatními aglomeracemi o společném postupu vůči OP D a také s Ministerstvem dopravy, jakožto řídicím orgánem tohoto operačního programu, a pokusí se případnému krácení alokace zamezit nebo jej alespoň minimalizovat. **Předkladatel zprávy však upozorňuje na nutnou součinnost ze strany dopravních podniků města Pardubic i Hradce Králové, a to zejména co se týče akcelerace přípravných prací na jednotlivých projektech. Pokud totiž nebudeme moci doložit Ministerstvu dopravy jednoznačně pokročilý stav přípravy projektů, bude naše vyjednávací pozice velmi špatná. Zároveň dle aktuálních informací předpokládáme, že 2. výzva ŘO pro podávání předběžných žádostí bude končit 30. 6. 2026. Do té doby tedy musí být všechny projekty předloženy, což mj. znamená, že musí splňovat požadavky na minimální připravenost, kterou je pravomocné územní rozhodnutí. Projekty, které tedy nebudou ani do 2. výzvy připraveny, nebude možné realizovat.**

### Operační program Jan Amos Komenský (OP JAK)

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci: 373,4 mil. Kč celkových způsobilých výdajů
- finální verze programového rámce schváleného ze strany ŘO OPJAK byla ZmP schválena dne 24. 4. 2023

Programový rámec zahrnuje pět projektových záměrů výzkumných organizací. Čtyři žádosti o podporu již byly předloženy do výzvy ŘO a měl by jim být v blízké době vydán právní akt, pátá projektová žádost by měla být předložena do 31. 8. 2024.

### **Operační program Životní prostředí (OP ŽP)**

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci: 240 mil. Kč
- finální verze programového rámce schváleného ze strany ŘO OP ŽP byla ZmP schválena dne 18. 12. 2023

Programový rámec zahrnuje tři projektové záměry zaměřené na odpady v rámci integrovaného řešení CEKVO a dva projektové záměry zaměřené na adaptační opatření (město Chrudim a město Heřmanův Městec). Služby města Pardubic – Odpady, a.s. do výzev nositele ITI cílených do OP ŽP předložil projektový záměr:

- CEKVO – Třídící linka separovaně sbíraných komunálních odpadů, žadatel SmP – Odpady a.s., (90,6 mil. Kč dotace EU).

Příslušné výzvy řídicího orgánu pro předkládání plných projektových žádostí byly prodlouženy a jsou otevřeny do 31. 3. 2025.

**Existuje významné riziko, že projekt SmP-Odpady a.s. obdrží nižší dotaci, než je plánována, a to z důvodu nesplnění požadavků na inovativnost, která zajišťuje právě vyšší procento dotace. Tato skutečnost je v současnosti prověřována a dle zástupců Státního fondu životního prostředí bude rozhodnuta do 30. 6. 2024. Pokud by k takové situaci opravdu došlo, bude poměrná část alokace nabídnuta zbývajícím dvěma projektům v daném opatření.**

### **Operační program Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost (OP TAK)**

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci dle neformálních jednání aglomerací: 164 mil. Kč

Harmonogram schvalování programového rámce OP TAK

- 04–05/2024 výzva nositele ITI
- 05/2024 projednání v PS4
- 06/2024 projednání v ŘV A
- 06/2024 projednání v RmP a ZmP
- 08/2024 konec Výzvy na programové rámce
- 09/2024 ukončení výzvy ŘO na předkládání plných projektových žádostí

**Předkladatel zprávy upozorňuje, že v případě nenaplnění výše uvedeného harmonogramu nebudou s největší pravděpodobností v rámci Hradecko-pardubické aglomerace čerpány žádné prostředky z OP TAK. Největším rizikem je zejména skutečnost, zda projekt Pardubické vývojové inovační centrum (PARvic) získá včas pravomocné územní rozhodnutí, které je povinnou přílohou do výzvy ŘO k předkládání projektových žádostí.**

## Smlouva o poskytnutí finančních prostředků - Městský útulek - PD

Návrh usnesení č. 001

---

### I. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

darovací smlouvu o darování finančních prostředků ve výši 3,318.000,- Kč Nadaci pro rozvoj města Pardubic, IČO: 464 95 801, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice. Návrh darovací smlouvy je přílohou tohoto návrhu usnesení.

### II. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Ukládá

uzavřít smlouvu o darování finančních prostředků ve výši 3, 318.000,- Kč s Nadací pro rozvoj města Pardubic, IČO: 464 95 801, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice. Darovací smlouva je přílohou tohoto návrhu usnesení.

Z: M. Čada, vedoucí ORS

T: 31.07.2024

### Důvodová zpráva

Dne 25.3.2024 byla schválena usnesením č. Z/1195/2024 nová lokalita pro umístění Městského útulku - Popkovice. Dále byla společnost Sinc s.r.o. vyzvána ke zpracování aktualizace návrhu stavby pro Popkovice. Nositelem této aktualizace vč. navazující projektové činnosti a realizace bude Nadace pro rozvoj města. Finanční prostředky z kapitoly ORS, řádek Městský útulek - PD ve výši 3,318.000,- Kč byly převedeny formou "nadačního příspěvku" v rámci IV. změny rozpočtu na rok 2024.

§ 85 Zák. č. 128/2000 Sb., bod c) O obcích vyhrazuje ZmP rozhodování o poskytování dotací nad 50 000,- Kč.

Zpráva č. 9 ze ZmP dne 25.3.2024 včetně vizualizace je přílohou důvodové zprávy.

## Vyhodnocení plnění Strategického plánu města Pardubic za rok 2023

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Bere na vědomí**

**"Přehled plnění indikátorů Strategického plánu rozvoje města Pardubic za rok 2023", který je uveden v příloze č. 1.**

### Důvodová zpráva

Na základě schválených Implementačních pravidel Strategického plánu rozvoje města Pardubic je komplexní přehled plnění indikátorů za rok 2023 předkládán orgánům města. V tabulce, která je přílohou usnesení, je uvedeno plnění každého indikátoru v daném roce. Indikátory jsou barevně rozlišeny podle stavu splnění a podle časového rozsahu sledování.

Návrh usnesení č. 002

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**plnění "Akčního plánu Strategického plánu rozvoje města Pardubic za rok 2023" v rozsahu přílohy č. 2.**

### Důvodová zpráva

Akční plán na rok 2023 v rámci dokumentu Strategický plán rozvoje města Pardubic 2014 - 2025 byl schválen usnesením č. Z/373/2023 dne 24. 4. 2023. Akční plán je nástrojem strategického plánování, který obsahuje komplexní soubor strategických opatření vedoucích k naplnění schválených cílů ve Strategickém plánu. Opatření jsou koncipována dle jednotlivých cílů. U každého opatření je nastavena odpovědnost, termín plnění i finanční alokace.

V Akčním plánu jsou zahrnuty:

- investice v roce 2023 a zároveň schválené víceleté projekty
- rozvojová opatření z běžných výdajů

Projekty a rozvojová opatření mají vyčleněnou položku v rozpočtu, a současně jsou jim



přiřazeny vazby na strategické cíle.

V dubnu 2024 byli osloveni vedoucí odborů MmP, aby předložili informaci o stavu plnění úkolů z Akčního plánu 2023 v jejich gesci. Na základě těchto předložených plnění byl vytvořen souhrnný materiál, který je přílohou usnesení č. 2.

Návrh usnesení č. 003

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**plnění "Seznamu evidovaných akcí za rok 2023", které vyplývají z předchozího Strategického plánu 2007-2014. V rozsahu přílohy č. 3.**

#### **Důvodová zpráva**

Na jednání ZmP dne 24. 9. 2015 byl usnesením č. ZM/423/2015 přijat Seznam úkolů z původního Strategického plánu 2007 - 2014, které budou trvat i nadále (dále jen Seznam evidovaných akcí). Tyto úkoly jsou tedy nadále evidovány a je sledováno jejich plnění (viz příloha usnesení č. 3). Finálně splněné úkoly jsou potom navrhovány k vyřazení.

#### **Důvodová zpráva**

### **Usnesení č. 1**

Indikátory Strategického plánu rozvoje města Pardubic 2014 – 2025 (SPRM) byly stanoveny Pracovními skupinami při tvorbě SPRM, resp. při aktualizaci SPRM v roce 2016 – 2018, jako měřítko úspěšnosti naplnění cílů Strategického plánu. Ke každému cíli byly stanoveny 1 – 3 indikátory, s výjimkou cíle 3. 1., ke kterému bylo vzhledem k jeho komplexnosti nastaveno indikátorů více. Osm indikátorů se váže přímo k vizi města. Aktuální celkový počet indikátorů je 55 z toho 3 indikátory zrušeny, 2 indikátory nově zařazeny. Ke každému indikátoru byla vytvořena vlastní karta, ve které je specifikována metoda výpočtu indikátoru, nastavení odpovědnosti a cílových hodnot a další jeho charakteristiky. Ze všech indikátorů byl sestaven souhrnný katalog (detailněji viz odkaz - <https://pardubice.eu/strategicky-plan-2014-2025>).

Na základě zastupitelstvem schválených Implementačních pravidel SPRM je nyní komplexní přehled plnění indikátorů za rok 2023 předkládán orgánům města. V tabulce, která je přílohou usnesení č. 1, je uvedeno plnění každého indikátoru v daném roce. Indikátory jsou barevně rozlišeny podle stavu plnění a podle časového rozsahu sledování. Zeleně je označen indikátor, který je plněn, okrově indikátor, který je plněn částečně, žlutě označené indikátory monitorujeme, bílou barvou jsou označeny indikátory s delší periodou vyhodnocování než je jeden rok, fialově pak je označen indikátor, který má změněnou metodiku a červeně zrušené indikátory (pro informaci o datech z minulých let jsou v materiálu ponechány). Působení pandemie Covid – 19 můžeme sledovat i prostřednictvím indikátorů SPRM – indikátory, jejichž hodnota je značně pandemií ovlivněna, jsou označeny světle modrou barvou. Barevné rozlišení indikátorů je podrobně vysvětleno v Legendě pod tabulkou v „Příloze usnesení č. 1 – Vyhodnocení indikátorů za rok 2023“, samotná data jsou komentována v rámci jednotlivých buněk v souboru.

### **Usnesení č. 2**

Akční plán na rok 2023 v rámci dokumentu Strategický plán rozvoje města 2014 – 2025 byl schválen usnesením č. č. Z/373/2023 dne 24. 4. 2023. Akční plán je nástrojem strategického plánování, který obsahuje komplexní soubor strategických opatření vedoucích k naplnění schválených cílů ve Strategickém plánu. Opatření (projekty, akce) jsou koncipována dle jednotlivých cílů. U každého opatření je nastavena odpovědnost, termín plnění i finanční alokace.

#### **V akčním plánu jsou zahrnuty:**

- investice v roce 2023 a zároveň schválené víceleté projekty
- rozvojová opatření z běžných výdajů

Projekty a rozvojová opatření mají vyčleněnou položku v rozpočtu, a současně jsou jim přiřazeny vazby na strategické cíle. Plnění Akčního plánu na rok 2023 nám podrobně popisuje Příloha usn. č. 2 AP\_2023\_vyhodnocení za rok 2023.

### **Usnesení č. 3**

Na jednání ZmP dne 24. 9. 2015 byl usnesením č. ZM/423/2015 přijat Seznam úkolů z původního Strategického plánu 2007 - 2014, které budou trvat i nadále (dále jen Seznam evidovaných akcí). Tyto úkoly jsou tedy nadále evidovány a je sledováno jejich plnění (viz Příloha usnesení č. 3 Seznam evidovaných akcí za rok 2023).

### **Shrnutí:**

V dubnu 2024 byli osloveni vedoucí odborů MmP, aby předložili informaci o stavu plnění úkolů z Akčního plánu a Seznamu evidovaných akcí za rok 2023 v jejich gesci. Následně byli osloveni také odborní správci jednotlivých indikátorů k poskytnutí hodnot indikátorů k 31. 12. 2023.

Na základě těchto (jednotlivými gescními odbory) předložených plnění, byly materiály sumarizovány, dopracovány a vyhodnoceny.

Dne 12. 6. 2024 měla na programu projednání výše uvedených materiálů Řídící skupina SPRM.

Na jednání byly diskutovány zejména tyto indikátory:

*1 – Počet obyvatel, 49 – Počet referenčních míst cestovního ruchu*

### **Závěr:**

- 63% akcí v Akčním plánu je splněno, ostatní akce rozpracovány, 3 plánované akce nebyly realizovány (např. z důvodu posunu termínu realizace, změny dotačních podmínek, apod.)
- z celkového počtu 55 aktuálních indikátorů je jich splněno 24, splněno částečně 12, 9 monitorujeme, 4 indikátory mají delší periodu vyhodnocování než 1 rok (tzn. v aktuálním období neměříme), 3 indikátory – změna metodiky v roce 2021, 3 indikátory zrušeny.

Řídící skupina Strategického plánu města Pardubic doporučila všechny zpracované materiály (Přehled plnění indikátorů SPRM za rok 2023, vyhodnocení Akčního plánu SPRM za rok 2023 a plnění Seznamu evidovaných akcí za rok 2023) orgánům města ke schválení.

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Vydává**

**obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2019, kterou se vydává Statut města Pardubic, ve znění obecně závazných vyhlášek č. 7/2020, č. 2/2021, č. 5/2021, č. 1/2022 a č. 3/2023. Znění obecně závazné vyhlášky je přílohou tohoto usnesení.**

[Důvodová zpráva](#)

Zastupitelstvu města Pardubic je předložena ke schválení novela Obecně závazné vyhlášky č. 4/2019, kterou se vydává statut města Pardubic, ve znění obecně závazných vyhlášek č. 7/2020, č. 2/2021, č. 5/2021, č. 1/2022 a č. 3/2023 (dále jen „Statut“).

Návrh novely Statutu obsahuje řadu dílčích úprav dosavadního znění, které byly zpracovány na základě podnětů z magistrátu a městských obvodů. Ze strany magistrátu se na přípravě novely Statutu podílely dotčené věcně příslušné odbory, zejména pak odbor životního prostředí, odbor dopravy, odbor majetku a investic, odbor informačních technologií a kancelář tajemníka. Ze strany městských obvodů obdržel magistrát připomínky či návrhy k úpravám na základě společných jednání vedení města, zástupců magistrátu a městských obvodů, případně také v písemné formě v podobě výstupů ze společných jednání zástupců městských obvodů – viz přílohy důvodové zprávy. Vzhledem k tomu, že předložená verze novely Statutu je výsledkem dlouhodobého procesu, doznaly navrhované úpravy na základě vedených diskusí a jednání v některých bodech dalších změn. Od některých návrhů úprav bylo po vzájemné diskusi zcela upuštěno, a naopak v některých případech byly zohledněny další aktuálně vzešlé připomínky.

Změny jsou provedeny jak v hlavní části Statutu (čl. 20, 24 a 26), tak i v některých jeho přílohách (konkr. se týkají příloh č. 1, č. 4, č. 6 a č. 7).

V čl. 20 je navrženo zobecnění pravidel pro označování písemností magistrátu a městských obvodů. Úpravy v čl. 24, týkající se postavení městských obvodů coby účastníka řízení vedených dle stavebního zákona v pozici dotčené obce, reagují zejména s ohledem na novou terminologii na změny právní úpravy plynoucí z nového stavebního zákona. V čl. 26 dochází k upřesnění povinností města, resp. městských obvodů při realizaci investiční a provozní činnosti prováděné na území městských obvodů.

Převážná většina změn se váže k příloze č. 1 Statutu, která stanovuje rozsah kompetence městských obvodů při výkonu samostatné působnosti. Výkon samostatné působnosti zajišťuje primárně město prostřednictvím Magistrátu města Pardubic, avšak podle zákona o obcích může statutární město některé kompetence na úseku samostatné působnosti svěřit statutem městskému obvodu. Navrhované změny se týkají změn či upřesnění kompetencí na úseku životního prostředí, na úseku dopravy a silničního hospodářství, na úseku městského informačního systému a na úseku správy majetku města.

V příloze č. 4 Statutu s názvem „Seznam nemovitostí a objektů v majetku města Pardubic, které jsou městským obvodům svěřeny do užívání“, je s ohledem na realizované nabytí vlastnického práva rozšířen seznamu objektů v majetku města Pardubic, které jsou svěřeny do užívání Městskému obvodu Pardubice VIII. Konkrétně se jedná o objekt zvonice v k. ú. Hostovice u Pardubic. Dále je provedena drobná korekce specifikace objektu v seznamu vztahujícímu se k Městskému obvodu Pardubice IV. Vzhledem k některým nedávným úpravám ve struktuře pracovněprávních vztahů byla provedena aktualizace přílohy č. 6 Statutu týkající se pracovněprávních vztahů zaměstnanců

města Pardubic, do které byla doplněna skupina zaměstnanců města, kteří nejsou zařazeni do Magistrátu města Pardubic (zaměstnanci Útvaru interního auditu (ÚIA), zaměstnanci pracující na základě dohody o provedení práce a o pracovní činnosti). Obdobné doplnění, vyjma ÚIA, je navrženo i ve vztahu k zaměstnancům úřadů městských obvodů.

V souvislosti se změnou úpravy v čl. 20 (viz výše) dochází ke zrušení přílohy č. 7 Statutu obsahující vzory pro označování písemností města a městských obvodů.

Bližší komentář k jednotlivým výše uvedeným změnám je obsažen v samostatné příloze této důvodové zprávy (Komentář k novele Statutu města).

Účinnost novely je stanovena v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, podle něhož pokud není stanovena účinnost pozdější, nabývá právní předpis územního samosprávného celku a právní předpis správního úřadu účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jeho vyhlášení (= zveřejnění ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů).

Pracovní verze návrhu novely Statutu města byla průběžně komunikována se zástupci městských obvodů, a to jak v písemné formě, tak i při osobních setkáních se zástupci magistrátu města, na nichž byly předkládány návrhy ke změně a diskutovány možné způsoby jejich řešení. Konsolidovaný text návrhu novely Statutu byl po těchto jednáních společně s příslušným komentářem předložen v souladu s čl. 23 Statutu k připomínkovému řízení vedení města, odborům magistrátu a městským obvodům. Právní oddělení kanceláře tajemníka obdrželo v průběhu tohoto procesu k návrhu novely Statutu podněty k drobným upřesňujícím korekcím ze strany dotčených věcně příslušných odborů magistrátu, dále připomínky z jednotlivých městských obvodů a především jednotné vyjádření Městských obvodů Pardubice I až VII, které bylo formou usnesení v rámci projednávání předložené novely Statutu města přijato zastupitelstvy městských obvodů, a to v následujícím shodném znění, s výjimkou ZMO Pardubice IV, které bod 1) schválilo bez položky „rybníček v Drozdících“. Všechny body byly zastupitelstvy městských obvodů schváleny, kromě bodu č. 4), který nebyl přijat na zasedání ZMO Pardubice V:

*Zastupitelstvo městského obvodu Pardubice .... projednalo návrh Obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2019, kterou se vydává Statut města Pardubic, ve znění obecně závazných vyhlášek č. 7/2020, č. 2/2021, č. 5/2021, č. 1/2022 a č. 3/2023*

**souhlasí s jeho zněním po zapracování následujících připomínek:**

1) V příloze č. 1 zní odstavec 2 písmeno b) nově takto:

*„vydávají stanoviska k připravovaným investičním záměrům města a dalším koncepčním záměrům města, které se týkají území obvodu (zadání studií, koncepce dopravy apod.)“.*

2) V příloze č. 1 zní odstavec 3 písmeno g) nově takto:

*„g) zajišťují provoz a údržbu Císařského náhonu, vodních ploch (rybníček v Drozdicích, jezero Bajkal, vodní plocha na Čičáku, rybníček v Ohrazenicích, požární nádrž v Doubravicích) a vodních prvků (např. fontány, pítka, brouzdaliště) nacházejících se na veřejně přístupných pozemcích ve vlastnictví města,“*

3) V příloze č. 1 zní odstavec 6 písmeno c) včetně poznámek pod čarou 3, 4, 5, 6 a 6a takto:

*„c) realizují proces odstraňování vraků silničních vozidel<sup>3</sup>, odstraňování odstavených silničních vozidel<sup>4</sup> a zaniklých silničních vozidel<sup>5</sup> z místních komunikací a z veřejně přístupných účelových komunikací ve vlastnictví města v režimu zákona o pozemních komunikacích, s výjimkou realizace odstranění, odstavení na vhodném místě a prodeje těchto silničních vozidel na základě povolení silničního správního úřadu ve veřejné dražbě a případného předání k likvidaci, a dále odstraňují nepovoleně umístěné pevné překážky z místních komunikací<sup>6</sup>, hradí náklady spojené s odstraňováním a likvidací nepovoleně umístěných věcí a realizují proces odstraňování reklamních zařízení umístěných bez povolení na místních komunikacích a v ochranném silničním pásmu místních komunikací<sup>6a</sup> v součinnosti s městem, které zajistí vhodné místo k uskladnění odstraněného zařízení,“*

---

<sup>3</sup> § 19c zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů („zákon o pozemních komunikacích“)

<sup>4</sup> § 19d zákona o pozemních komunikacích

<sup>5</sup> § 19e zákona o pozemních komunikacích

<sup>6</sup> § 29 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích

<sup>6a</sup> § 25 odst. 10 a násl. a § 31 odst. 9 a násl. zákona o pozemních komunikacích

4) V příloze č. 2 se do odstavce 4 vkládá písmeno c) tohoto znění:

*„c) rozhodování ve správních řízeních ve věci týkajících se připojení místních komunikací dle ustanovení § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou případů, kdy o něm rozhoduje stavební úřad rozhodnutím o povolení záměru podle stavebního zákona.“*

Z Městského obvodu Pardubice VIII obdrželo právní oddělení kanceláře tajemníka v průběhu připomínkového řízení podnět k doplnění části, kterou se svěřuje městským obvodům kompetence k zajištění provozu a údržby vodních ploch na území města Pardubice, o vodní plochu Hatě v Hostovicích; z Městského obvodu Pardubice III byla obdržena žádost o doplnění seznamu o vodní tok Halda.

Podrobnosti k vypořádání výše zmiňovaných připomínek jsou rovněž součástí samostatného dokumentu (Komentář k novele Statutu města), který je přílohou této důvodové zprávy.

Pravomoc vydávat právní předpisy města ve formě obecně závazné vyhlášky je vyhrazena zastupitelstvu dle § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## 21

### Žádosti o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení ZmP

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**žádosti o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení Zastupitelstva města Pardubic, které jsou uvedené v příloze tohoto usnesení.**

#### Důvodová zpráva

Předložená zpráva se týká aktuálně evidovaných žádostí o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení Zastupitelstva města Pardubic. Komentáře řešitelů úkolů ke zdůvodnění jejich žádostí jsou uvedené v příloze usnesení u jednotlivých úkolů.

## 22

### Zpráva Kontrolního výboru ZmP - návrhy na vyřazení z evidence u úkolů vzešlých z usnesení ZmP

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**z evidence plnění usnesení vyřadit úkoly uvedené v příloze usnesení v řádcích č. 1 - 33.**

#### Důvodová zpráva

Dne 05.06.2024 Kontrolní výbor ZmP (dále jen KV) na svém jednání projednal návrhy na vyřazení z evidence u úkolů vzešlých z usnesení ZmP.

Všechny úkoly uvedené v příloze usnesení KV doporučuje Zastupitelstvu města Pardubic vyřadit z evidence bez připomínek.



Návrh usnesení č. 001

---

## I. Zastupitelstvo města Pardubic

### Schvaluje

uzavření smluv o převodu vlastnického práva k nemovitostem ve znění, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení (dále též jako "smlouva"), přičemž předmětem jednotlivých smluv o převodu vlastnického práva k nemovitostem je převod spoluvlastnického podílu statutárního města Pardubic a spoluvlastnického podílu Bytového družstva POSEIDON, IČ: 25930079, se sídlem nábřeží Závodu míru 2737, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice (dále jen "bytové družstvo"), na příslušné bytové jednotce vymezené v domech č.p. 2737, 2738, 2739, 2740, Zelené Předměstí, bytový dům (dále jen "dům"), stojících na pozemku parc. č. st. 10022 (dále jen "pozemek"), vše v obci a k.ú. Pardubice, část obce Zelené Předměstí, zapsáno na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, spolu s bytovou jednotkou neoddělitelně spjatého spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, a to kupujícím v souladu s usnesením Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20.1.2022:

b.j.č. 2737/403 – XXXXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2737/804 – XXXXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2738/401 – XXXXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2739/304 – XXXXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2737/407 – XXXXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2738/602 – XXXXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2740/204 – XXXXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2738/407 – XXXXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2738/302 – XXXXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2739/704 – XXXXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2739/508 – XXXXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2737/302 – XXXXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2737/701 – XXXXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2738/903 – XXXXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2739/606 – XXXXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2737/406 – XXXXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2737/204 – XXXXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2737/305 – XXXXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2739/116 – XXXXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2739/221 – XXXXXXXXXXXXXXX,  
b.j.č. 2739/204 – XXXXXXXXXXXXXXX,  
b.j.č. 2738/206 – XXXXXXXXXXXXXXX,  
b.j.č. 2738/209 – XXXXXXXXXXXXXXX,  
b.j.č. 2738/201 – XXXXXXXXXXXXXXX,  
b.j.č. 2739/206 – XXXXXXXXXXXXXXX,  
b.j.č. 2738/202 – XXXXXXXXXXXXXXX.

## II. Zastupitelstvo města Pardubic

### Ukládá

**odboru majetku a investic zrealizovat převod vlastnického práva k nemovitostem uvedený v bodě I.**

**Z: Edita Šklíbová, OSBDNP, OMI**

**T: 31.12.2024**

### Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic dne 20. 1. 2022 svým usnesením Z/2726/2022 schválilo uzavření Smluv o smlouvách budoucích o převodu vlastnického práva k nemovitostem (dále jen „Smlouva“), přičemž předmětem jednotlivé smlouvy je budoucí převod (darování) spoluvlastnického podílu statutárního města Pardubic o velikosti ideální 3013/10000 vzhledem k celku na příslušné bytové jednotce vymezené v domě č.p. 2737, 2738, 2739, 2740, Zelené Předměstí, bytový dům (dále jen „Dům“), stojící na pozemku parc. č. st. 10022 (dále jen „Pozemek“), vše v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, a katastrálním území Pardubice, zapsaných na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „bytová jednotka“) spolu s bytovou jednotkou neoddělitelně spjatého spoluvlastnického podílu na společných částech Domu o velikosti dle údajů v evidenci v katastru nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, a budoucí převod (prodej) s bytovou jednotkou neoddělitelně spjatého spoluvlastnického podílu statutárního města Pardubic na Pozemku o velikosti dle údajů v evidenci v katastru nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, za dohodnutou kupní cenu, a to do vlastnictví člena (či spoluvlastnictví členů) Bytového družstva POSEIDON, IČ: 25930079, se sídlem Závodu míru 2737, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, (dále jen „BD Poseidon“).

Smlouvy o smlouvách budoucích o převodu vlastnického práva k nemovitostem s jednotlivými členy BD POSEIDON byly uzavírány v průběhu roku 2022.

Smluvní strany se Smlouvou zavázaly uzavřít Smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem po písemné výzvě budoucího kupujícího doručené budoucímu prodávajícímu

v termínu nejpozději do 31.12.2024.

Dne 1.5.2024 byly statutárnímu městu Pardubice doručeny výzvy kupujících uvedených v návrhu usnesení.

Záměr uzavření smluv o převodu vlastnického práva k nemovitostem, specifikovaným v usnesení, byl zveřejněn na základě pověření Rady města Pardubic ze dne 26.9.2023, přijaté usnesení č. R/2064/2023, a to v souladu s ust. §39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění. V zákonné lhůtě zveřejnění záměru nebylo Magistrátu města Pardubic doručeno žádné vyjádření ani nebyla předložena žádná nabídka případných zájemců. Návrh uzavření smluv o převodu vlastnického práva k nemovitostem byl předložen Radě města Pardubic dne 19. 6. 2024.

## 25

### Záměr prodeje spoluvlastnického podílu na nemovitostech ve vlastnictví statutárního města Pardubice

Návrh usnesení č. 001

---

#### I. Zastupitelstvo města Pardubic

##### Schvaluje

**záměr prodeje spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 vzhledem k celku pozemku označenému jako st.p.č. 2040 o výměře 349 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1054, Štefánikova ul., objekt k bydlení a pozemku označenému jako p.p.č. 2087/41 o výměře 316 m<sup>2</sup>, zahrada, vše v k.ú. Pardubice, část obce Zelené Předměstí, z vlastnictví statutárního města Pardubic do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, v souladu se žádostí XXXXXXXXXXXXXXX ze dne 29.8.2023 za kupní cenu 8.500.000,- Kč.**

#### II. Zastupitelstvo města Pardubic

##### Ukládá

**odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic záměr uvedený v bodě I. zveřejnit.**

**Z: Edita Šklíbová, OSBDNP, OMI**

**T: 30.9.2024**

#### Důvodová zpráva

Viz. důvodová zpráva návrhu usnesení č. 2.

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**záměr prodeje spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 vzhledem k celku pozemku označenému jako st.p.č. 2040 o výměře 349 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1054, Štefánikova ul., objekt k bydlení a pozemku označenému jako p.p.č. 2087/41 o výměře 316 m<sup>2</sup>, zahrada, vše v k.ú. Pardubice, část obce Zelené Předměstí, formou veřejné dobrovolné dražby, a to za těchto podmínek:**

**A) Nejnižší podání bude činit 75% z 1/3 ceny nemovitých věcí v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem číslo položky 25417/2023 vyhotoveného znalcem Ing. Pavlem Hovorkou.**

**B) v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách ( § 20, odst. 5), písm. b), ve lhůtě min. 30 dnů před zahájením dražby, zaslat dražební vyhlášku osobám, které mají k předmětu dražby právo zapsané v katastru nemovitostí.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic záměr uvedený v bodě I. zveřejnit.**

**Z: Edita Šklíbová, OSBDNP, OMI**

**T: 30.9.2024**

### **Důvodová zpráva**

Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 vzhledem k celku na nemovitostech specifikovaných v návrhu usnesení (objektu k bydlení, stavební parcely na níž objekt stojí a zahrada, která k domu náleží) přímým prodejem jednomu ze spoluvlastníků nemovitostí p. XXXXXXXXXXXXX, na základě jeho písemné nabídky ze dne 29.8.2023 za kupní cenu 8.500.000,- Kč, která vychází z aritmetického průměru cen spoluvlastnického podílu na nemovitostech, jak byly určeny znalci v dosud zpracovaných znaleckých posudcích.

Odbor majetku a investic, oddělení správy bytových domů a nebytových prostor, eviduje nabídku ze dne 29. srpna 2023 pana XXXXXXXXXXXXX na odkoupení spoluvlastnického podílu na nemovitostech specifikovaných výše za kupní cenu 8.500.000,- Kč ( Odpověď na dopis viz. příloha č. 1 ). Jedná se již o druhou žádost pana XXXXXXXXXXXXX, respektive o reakci na dopis, zaslaný žadateli 28.6.2023, který jej informoval o projednání jeho první žádosti a nabídce města ( viz. příloha č. 2 ).

Popis objektu k bydlení č.p. 1054

Dům se nachází v uliční řadové zástavbě v ul. Štefánikova v centru statutárního města Pardubice. Byl postavený v roce 1924, je téměř v původním stavu. Budova je podsklepená o 5 nadzemních podlažích. V domě je celkem 10 nájemních bytů ( všechny byty jsou pronajaty platnými nájemními smlouvami ). Plochy jednotlivých bytů se pohybují v rozpětí od 70 do 85 m<sup>2</sup> ( bez plochy sklepů ) s konstrukční výškou 3,35 m. Svislé konstrukce jsou zděné, stropy trémové s rovným podhledem, střecha je sedlová, střešní krytina hliníkový plech, dveře dřevěné s dřevěnými zárubněmi, okna dřevěná zdvojená, vytápění elektrickými přímotopy, akumulacími kamny, WAW. Ohřev vody plynovými a elektrickými kotly, případně plynovou karmou. Větší oprava střechy proběhla v roce 1960, po roce 1997 se uskutečnila výměna svislých rozvodů sítí a postupná výměna oken a oprava dvorní fasády. Pozemek zahrady ve dvorním traktu je oplocen. Dle technické mapy je pozemek p.p.č. 2087/41 k.ú. Pardubice dotčen vedením horkovodu spol. Elektrárny Opatovice a.s., IČO 27567320 bez zřízení věcného břemene.

Historie vlastnictví domu č.p. 1054 ve Štefánikově ul.

Podrobně popsána v příloze žádosti o odprodej spoluvlastnického podílu na nemovitostech ve vlastnictví města ( viz. příloha č. 3).

Podle rozhodnutí MěNV Pardubice ze dne 12.10.1964 byla zavedena dnem 1.11.1964 národní správa na ideální 1/3 domu č.p. 1054 Slovenského povstání ( nyní ul. Štefánikova ) se stav. parcelou č.k. 2040 a zahradou č.k. 2087/41, knihovnicí vlastníky byli XXXXXXXXXXXXX 1/12 a XXXXXXXXXXXXXml. ¼, oba neznámého pobytu. V roce 1969 převzal správu této id 1/3 domu na základě hospodářské smlouvy Bytový podnik města Pardubic.

V roce 1993 vznik práva ze zákona z.č. 172/1991 Sb., zákon ČNR o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ( dle § 3 ).

Dne 2.9.2013 byla uzavřena Dohoda spoluvlastníků nemovitosti o hospodaření se společnou věcí. Správou výše popsaných nemovitostí byl pověřen spoluvlastník pan XXXXXXXXXXXXX.

Spoluvlastníci

Statutární město Pardubice – spoluvlast. podíl id. 1/3

IČ: 00274046

Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

XXXXXXXXXXXXXXXX – spoluvlast. podíl id. 1/3

XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX – spoluvlast. podíl id. 1/18

XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX – spoluvlast. podíl id. 2/18

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX – spoluvlast. podíl id. 1/6

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Dosavadní průběh projednávání:

- Na základě rozhodnutí nového vedení města byl na počátku roku 2023 zadán nový znalecký posudek č. 25417/2023 ze dne 19.5.2023, jímž byla určena cena spoluvlastnického podílu ve výši 1/3 předmětné nemovité věci, a to jako tržní hodnota v rozpětí 12.450.000 Kč až 13.770.000 Kč (příloha č. 4)
- Dne 28.6.2023 bylo odesláno jedno vyhotovení nového znaleckého posudku žadateli p. XXXXXXXXXXXXXXX výzvou o sdělení, zdali jeho zájem o odkoupení podílu města na nemovitých věcech za nově vzniklých podmínek i nadále trvá.
- Dne 29.8.2023 reagoval p. XXXXXXXXXXXXXXX dopisem, v němž připomněl historii vlastnictví domu a současně potvrdil trvání svého zájmu o odkoupení podílu města na nemovitých věcech ve Štefánikově ulici za cenu ve výši 8.500.000 Kč. Výši své nabídky určil: „jako aritmetický průměr cen spoluvlastnického podílu na nemovitostech, jak byly určeny znalci ve znaleckých posudcích“ (viz. příloha č. 4 a příloha č. 5)
- Nová nabídka ze strany podílového spoluvlastníka pana XXXXXXXXXXXXXXX byla projednána v Komisi pro bytové a nebytové prostory a v Komisi pro pozemky a reklamu.

Vyjádření Komise pro bytové a nebytové prostory ze dne 21.2.2024:

„KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr prodeje spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 vzhledem k celku pozemku označenému jako st.p.č. 2040 o výměře 349 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1054, Štefánikova ul., objekt k bydlení a pozemku označenému jako p.p.č. 2087/41 o výměře 316 m<sup>2</sup>, zahrada, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubic do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX v souladu se žádostí XXXXXXXXXXXXXXX ze dne 29. 8. 2023 za kupní cenu 8.500.000 Kč. “

Hlasování komise 0 pro, 9 proti, 1 zdrž.

.....  
.....

Diskuse komise: Kromě předloženého usnesení komise navrhla a posléze i hlasovala o níže uvedeném doprovodném usnesení:

„KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr prodeje spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 vzhledem k celku pozemku označenému jako st.p.č. 2040 o výměře 349 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1054, Štefánikova ul., objekt k bydlení a pozemku označenému jako p.p.č. 2087/41 o výměře 316 m<sup>2</sup>, zahrada, vše v k.ú. Pardubice, část obce Zelené Předměstí, formou veřejné dobrovolné dražby a to za těchto podmínek: A) vyvolávací cena bude činit 75% z 1/3 ceny nemovitých věcí v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem číslo položky: 25417/2023 vyhotoveného znalcem Ing. Pavlem Hovorkou,

B) po dražbě bude všem spoluvlastníkům nemovité věci nabídnuto, aby vydražený podíl na nemovité věci odkoupili za nejvyšší nabídnutou cenu v dobrovolné dražbě. V případě, že odmítnou bude vydražený podíl prodán nejvyšší nabídce z dobrovolné dražby.“

Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 1 zdrž.

.....  
.....

Část B doporučeného usnesení KBNP je v rozporu se zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Zákon však dražebníkovu ukládá, ve lhůtě min. 30 dnů před zahájením dražby, zaslat dražební vyhlášku osobám, které mají k předmětu dražby právo zapsané v katastru nemovitostí ..... (§ 20, odst. 5), písm. b). Ostatní spoluvlastníci tak mohou být, v případě zájmu, účastníky dražby.

.....  
.....

Vyjádření Komise pro pozemky a reklamu ze dne 29.4.2024:

Číslo návrhu: 29

Přijaté usnesení č. KPR/952/2024 (pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

záměr prodeje ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/3 vzhledem k celku na pozemku st.p.č. 2040, o výměře 349 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1054, objekt k bydlení a pozemku p.p.č. 2087/41, zahrada, o výměře 316 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, obec Pardubice, zapsáno na listu vlastnictví LV 11287 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice XXXXXXXXXXXXXXXX v souladu s nabídkou XXXXXXXXXXXXXXXX ze dne 29.8.2023 za kupní cenu 8.500.000,- Kč.

---

Radě města Pardubic předloženo k projednání dne 19.6.2024.

Pro úplnost přikládáme Průběh projednání žádosti p. XXXXXXXXXXXXX ze dne 29.6.2022 ( viz. příloha č. 6)

## 26

### Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany

Návrh usnesení č. 001

---

#### I. Zastupitelstvo města Pardubic

##### Schvaluje

uzavření návrhu dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany ze dne 1. 7. 2005 (dále jen „Dodatek č. 1“), mezi statutárním městem Pardubice, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, IČO 00274046, a Českou republikou - Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje, se sídlem Teplého 1526, 530 02 Pardubice, IČO 70885869, jehož předmětem je prodloužení termínu vyúčtování finančního příspěvku za rok 2024 z 31. 1. 2025 do 31. 12. 2025. Znění Dodatku č. 1 je Přílohou č. 1 tohoto usnesení.

#### II. Zastupitelstvo města Pardubic

##### Ukládá

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany ze dne 1. 7. 2005 (dále jen „Dodatek č. 1“), mezi statutárním městem Pardubice, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, IČO 00274046, a Českou republikou - Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje, se sídlem Teplého 1526, 530 02 Pardubice, IČO 70885869, jehož předmětem je prodloužení termínu vyúčtování finančního příspěvku za rok 2024 z 31. 1. 2025 do 31. 12. 2025. Znění Dodatku č. 1 je Přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Z: Hana Svobodová, pověřená vedením KP

T: 31. 8. 2024



## Důvodová zpráva

Dne 1. 7. 2005 byla mezi statutárním městem Pardubice a Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje (dále jen „HZS PK“) uzavřena Smlouva o spolupráci při zabezpečování požární ochrany, na základě níž se město zavázalo poskytovat ze svého rozpočtu na činnost jednotky HZS PK dislokované na stanici v Pardubicích pravidelný roční finanční příspěvek ve výši 3,776.000,- Kč (dále jen „Smlouva“). Jednou z podmínek na straně HZS PK je povinnost předložit městu písemné vyúčtování za účelem prokázání způsobu využití poskytnutých finančních prostředků.

Na žádost HZS PK je radě, resp. zastupitelstvu města předložen ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě, jehož předmětem je posunutí termínu pro písemné vyúčtování poskytnutých finančních prostředků v roce 2024, a to z původního termínu do 31.1.2025 na nový termín do 31.12.2025. Důvodem uvedeným v žádosti HZS PK je dlouhá výrobní doba velitelsko-spojového automobilu, na který má být příspěvek za rok 2024 použit.

Nový termín vyúčtování příspěvku z roku 2024 bude shodný s termínem sjednaným v související „Smlouvě o poskytnutí finančního daru“ ze dne 21.3.2024 o poskytnutí finančního daru ve výši 3.000.000 Kč. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Pardubic ze dne 26.2.2024 pod č. Z/1079/2024 s tím, že předmětný finanční dar bude použit rovněž na pokrytí části kupní ceny výše zmiňovaného automobilu. Prodloužení termínu vyúčtování dle Dodatku č. 1 se vztahuje pouze na poskytnuté finanční prostředky v roce 2024, pro další období bude platit původně sjednaný termín (tj. vždy do 31. 1. následujícího roku).

## 27

### Zpráva o činnosti RmP a MmP od posledního zasedání ZmP

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Bere na vědomí**

**předloženou zprávu o činnosti RmP a MmP od posledního zasedání ZmP.**

## Důvodová zpráva

21. 5. 2024

MŠ Mozaika na Závodu míru se pyšní novým stravovacím provozem. V MŠ Mozaika byla

úspěšně dokončena rekonstrukce hospodářského pavilonu. Tento projekt modernizoval kuchyň a přilehlé prostory. Rekonstrukce probíhala bez omezení provozu školky, pouze bylo nutné zajistit náhradní stravování. Realizaci projektu měla na starost firma KERSON spol. s r.o.

23. 5. 2024

Radnice reaguje na stav dukelského arboreta. Pardubický magistrát čelí v posledních měsících narůstajícímu tlaku ze strany obyvatel Dukly, kteří si stěžují na špatnou péči v případě dukelského arboreta. To je zatím ve správě městského obvodu V, avšak v brzké době by měl obvod svěřit péči Službám města Pardubic. Tato změna je součástí nápravných kroků, které radnice v této otázce podniká.

23. 5. 2024

Investiční záměr na revitalizaci Červeňáku dostal od radních zelenou. Radní města na svém druhém květnovém jednání odsouhlasili finální investiční záměr na revitalizaci Červeňáku ve výši zhruba 75,5 milionů korun (součástí této sumy je i 10% rozpočtová rezerva). Současně odsouhlasili podání žádosti o dotaci, která by měla činit cca 33 milionů korun.

23. 5. 2024

Parkovací dům v Terminálu JIH bude výrazně levnější. Radní města schválili revokaci záměru výstavby nového parkovacího domu - Terminál JIH - v ulici K Vápence. Nově bude plánovaný parkovací dům o více než 200 milionů levnější oproti původní variantě.

23. 5. 2024

Město podpořilo výstavbu nové železniční stanice Pardubice centrum. Zlepšené možnosti cestování mají občané od 9. června, kdy byla zprovozněna nová železniční zastávka Pardubice centrum. Město přispělo na tuto investici Správy železnic částkou jeden milion korun.

23. 5. 2024

Rada města schválila smlouvu se Správou železnic o úhradě nákladů a provozu lávky Statutární město Pardubice plní dohody: rada města na svém zasedání schválila smlouvu se Správou železnic o úhradě nákladů a provozu lávky na vlakovém nádraží v Pardubicích. Zastupitelstvo města rozhodlo o pokrytí finančních prostředků k úhradě nákladů na provoz. Na konci dubna 2019 uzavřelo město Pardubice se Správou železnic Smlouvu o spolupráci, podle které Správa železnic vybuduje na nádraží lávku s cílem umožnit obyvatelům Dukly pohodlný a bezpečný přechod z vlakového nádraží na sídliště. Po otevření měla být lávka převedena do správy a vlastnictví statutárního města Pardubice. Na samotné výstavbě lávky se město spolupodílelo částkou 8,5 milionu korun.

28. 5. 2024

Východní tribuna pardubického plochodrážního stadionu ve Svítkově projde rekonstrukcí. Zastupitelé města Pardubic schválili investiční dotaci AUTO MOTO KLUBU ZLATÁ PŘILBA PARDUBICE v AČR na rekonstrukci a opravu východní tribuny. Tato dotace je zaměřena na

zlepšení podmínek pro diváky a rekonstrukce tribuny přispěje k větší bezpečnosti a komfortu návštěvníků. Areál svítkovského stadionu pojme až 12 tisíc diváků a během sezóny hostí více než deset závodů. Tyto akce začínají dubnovým Mezinárodním mistrovstvím ČR Flat Track – EVS veteráni a pokračují až do října, kdy se konají prestižní závody jako Zlatá přilba a Macec Cup.

29. 5. 2024

Mobilní hra zvýší povědomí o bezpečnosti silničního provozu. Pardubickou dopravní záhadu mohou od června do konce srpna řešit děti i dospělí v Pardubicích. Postačí k tomu stáhnout si zdarma stejnojmennou mobilní aplikaci, projít zhruba čtyřkilometrový úsek městem a postupně vyřešit detektivní zápletku. Aplikace byla vytvořena speciálně pro Pardubice jako pilotní dopravně bezpečnostní projekt BESIPu, města Pardubic a Pardubického kraje ve spolupráci s neziskovou organizací Prevencí pro život, aby zvýšila povědomí o bezpečnosti silničního provozu.

10. 6. 2024

Hradecko-pardubická aglomerace hlásí první dokončené projekty. Pardubice přivítaly na dalším jednání klíčové partnery aglomerace. Program byl po čtvrt roce opět nabitý – projekty z oblasti dopravy, životního prostředí, vzdělávání, vědy i inovací. Témata byla ale mnohem pestřejší a věnovala se také stavu realizace ostatních projektů, celkovému stavu čerpání rezervovaných dotací i vizím rozvoje Hradecko-pardubické aglomerace po roce 2027.

11. 6. 2024

Pardubice ocenily významné občany. V pondělí 10. června se na pardubické radnici udělovaly medaile města, které v uplynulém roce získalo devět významných Pardubáků a to ze všech různých odvětví. Mezi oceněnými tak byl například vědec, pedagožka volného času nebo sportovci.

14. 6. 2024

Radnice přivítala extraligové vicemistry a mistra světa. Čtvrteční odpoledne (14. 6. 2024) patřilo na pardubické radnici hokejistům. V historickém sále se totiž s vedením města sešel A tým pardubického Dynama včetně realizačního týmu a vedení klubu. Radnice tak chtěla hokejovému klubu poděkovat za uplynulou sezonu, ve které Dynamo vybojovalo stříbrnou pozici. Slavnostního přijetí se účastnil i čerstvý mistr světa – Lukáš Sedlák.

## 29

### **Informativní zpráva: Pořizování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů**

Tento bod neobsahuje žádné návrhy usnesení

## Důvodová zpráva

## Informativní zpráva o pořizování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů

### **Platný Územní plán města Pardubice („ÚPmP“) a jeho změny**

#### XXIII. změna ÚPmP

Zastupitelstvo města Pardubic schválilo pořízení změny na svém zasedání dne 18. 12. 2023. Tato změna byla zadána přímým zadáním. Smlouva o dílo byla schválena na zasedání RmP dne 21. 2. 2024 a následně došlo k jejímu podpisu a předání podkladů zpracovateli pro vytvoření návrhu změny ÚP. Jakmile zpracovatel vytvoří návrh změny ÚP, bude oznámeno konání veřejného projednání.

#### XXII. změna ÚPmP

Zastupitelstvo města Pardubice schválilo vydání změny na svém zasedání dne 18. 12. 2023. XXII. změna ÚPmP nabyla účinnosti dne 8.5.2024. Společně s XXII. změnou ÚPmP bylo vypracováno úplné znění územního plánu po vydání této změny.

#### Nové návrhy na pořízení změn platného ÚPmP

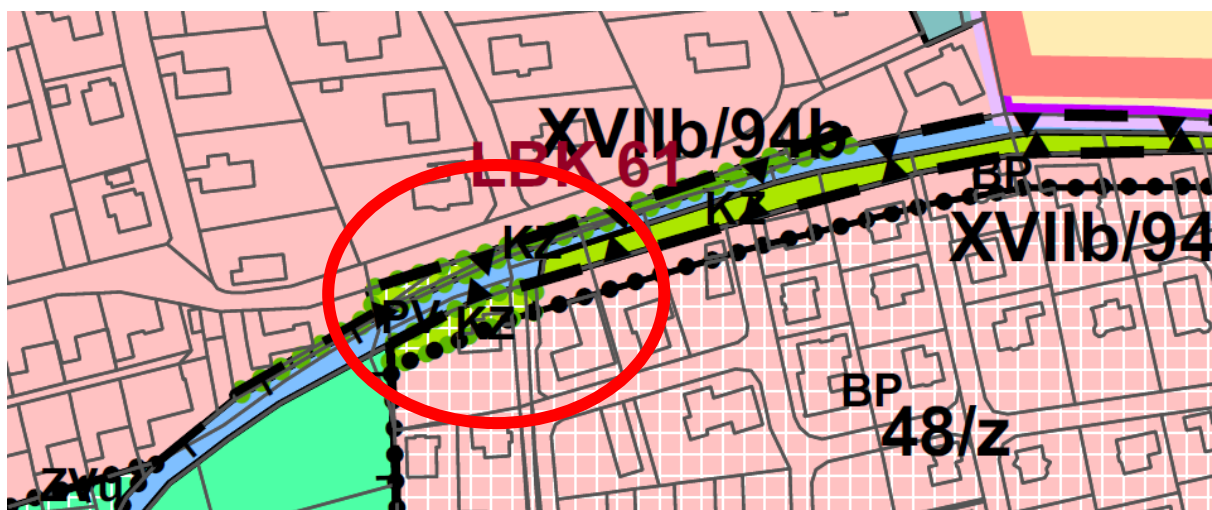
Aktuálně evidujeme tři žádosti o změnu ÚPmP ve 3 lokalitách

- **Lokalita Brozanský potok, Ohrazenice**

Navrhovatelem změny ÚPmP je Lucie Šebková

Předmětem změny je změna trasování biokoridoru a zároveň změna z plochy zeleně na plochy pro bydlení.

*Snímek s vyznačeným předmětem změny*

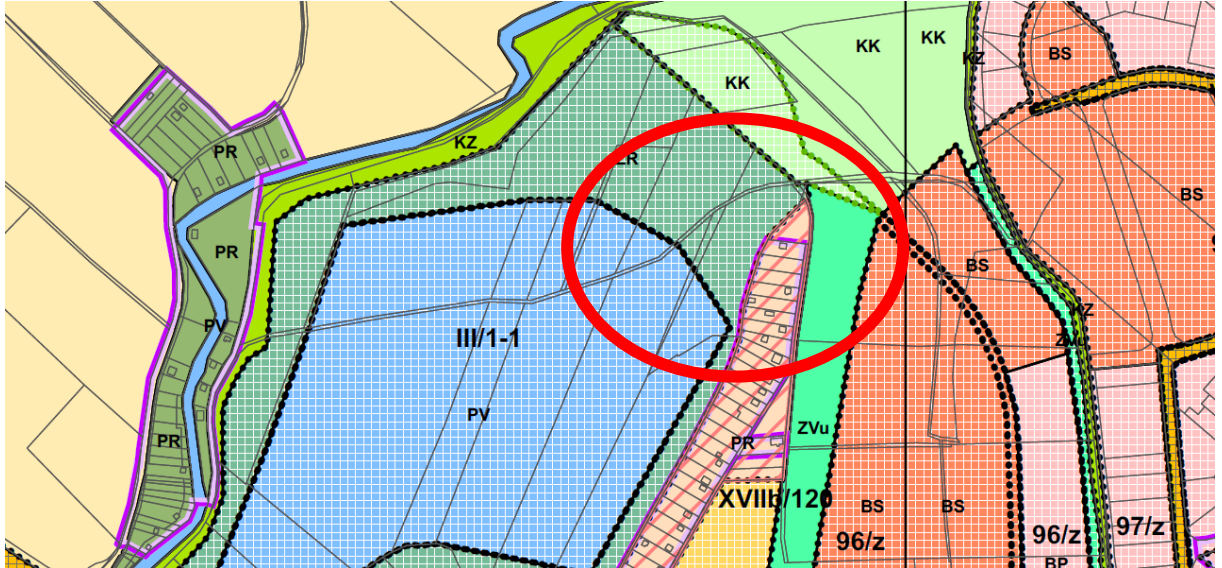


- **Lokalita Poldr (Hůrka)**

Navrhovatelem změny ÚPmP je Karel Polák

Předmětem změny je změna funkčního vymezení parcel č. 1167, 1107/116, 1168/1 (část) v k.ú. Pardubice z ploch „ZR – zeleň rekreační“ na plochu umožňující rozšíření zahrádek pro soukromou rekreaci včetně možnosti výstavby chat – plocha PR.

*Snímek s vyznačeným předmětem změny*

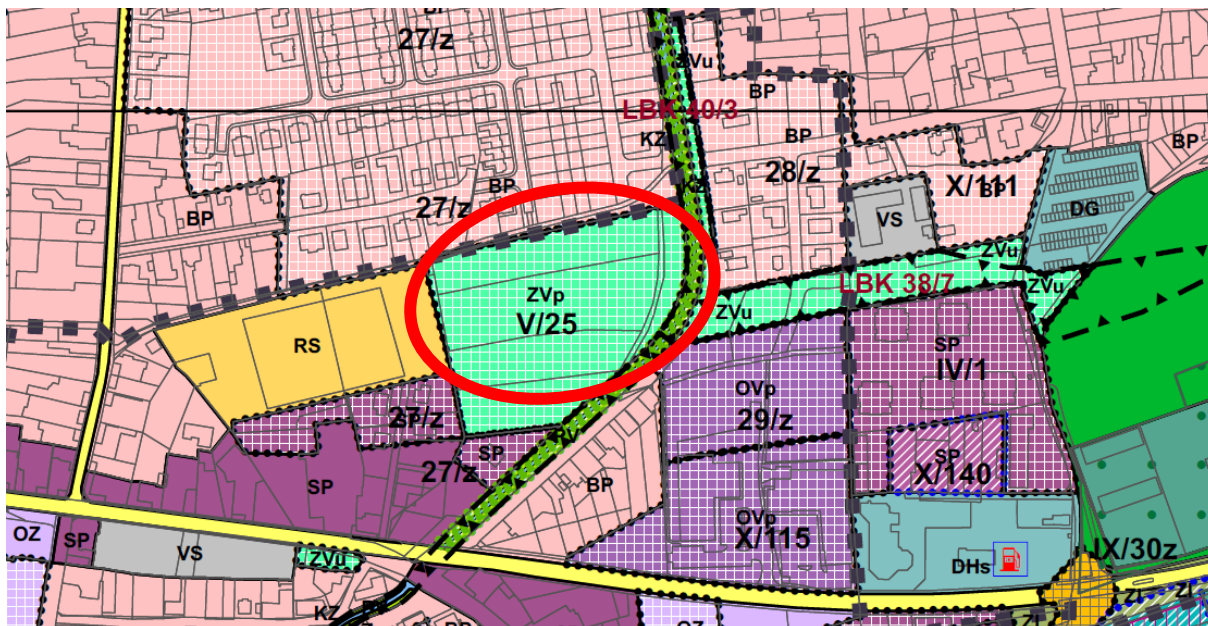


- **Lokalita Svítkov V/25**

Navrhovatelem změny ÚPmP je Doležal Jan, Babková Hana, Karel Kryštof, Ing. Prokop Miroslav

Předmětem změny je změna funkčního vymezení parcel č. 39/1, 35, 34, 44 v k.ú. Svítkov z ploch „ZVp – zeleň rekreační, parkově pravené plochy“ na plochu umožňující bydlení.

Poživatel čeká na odstranění nedostatků podání dle §46 stavebního zákona.



### **Nový Územní plán města Pardubice**

Odbor hlavního architekta připravil prezentační podklad návrhu rozhodnutí o námítkách uplatněných po opakovaném veřejném projednání nového ÚP pro schůzku s reprezentanty zastupitelských klubů (vyplynulo z usnesení ZmP Z/2916/2022). K prezentaci návrhu rozhodnutí o námítkách zastupitelským klubům došlo 29. dubna 2024.

Odbor hlavního architekta dokončuje návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných po opakovaném veřejném projednání nového ÚP pro rozeslání dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu. Po uplatnění stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu dojde k předání pokynů zpracovateli pro úpravu návrhu nového ÚP a oznámení dalšího opakovaného veřejného projednání.

### **Územní studie**

#### Územní studie Nová Cihelna 2024

RmP dne 5. 6. 2024 bylo schváleno přímé zadání zpracování návrhu ÚS Nová Cihelna 2024 Ing. arch. Marku Wajsarovi, který byl zpracovatelem předchozí ÚS a je držitelem autorských práv. Dále bylo na zasedání RmP schváleno uzavření smlouvy o dílo na zpracování této dokumentace. Dílo bude uhrazeno třemi největšími investory v lokalitě.

Panu architektu Wajsarovi bylo předání zadání na vypracování návrhu ÚS. Dále bylo zajištěno uzavření smlouvy se všemi subjekty. Předpoklad vytvoření pracovního návrhu ÚS je do konce června 2024.

#### Územní studie Hůrka a Územní studie Nová Hůrka

Odbor hlavního architekta předal zadání územních studií Hůrka a Nová Hůrka Nadaci pro rozvoj města Pardubice, která zajistí výběr zpracovatele územních studií.

#### ÚS 3 – Nároží u pošty

Došlo k podepsání smlouvy o dílo, připravují se podklady k předání zpracovateli.

#### Územní studie Staročernsko 107/z

Zpracovatel upravuje návrh a zapracovává poslední připomínky pořizovatele týkající se podlažnosti objektů.

### Územní studie Černá za Bory

Zpracovatel pracuje na úpravě návrhu. Čeká se na předání upraveného návrhu pořizovateli ke kontrole.

### ÚS Stará vojenská plovárna:

Zpracovatel pracuje na návrhové části, v červnu konzultována pracovní verze návrhu.

## **Ostatní studie a soutěže**

### Architektonická soutěž Náměstí J. Pernera – západní část

Revokováno usnesení ZmP o pořízení návrhu. Architektonická soutěž nebude vyhlášena.

### Rozšíření kapacity ZŠ a MŠ v Pardubičkách – návrh stavby

Pořízen návrh stavby. Řídící výbor schválil návrh stavby.

### Krajinářský návrh Pardubice jih-studie

Pracovní verze rozpracovanosti nasdílena na začátku června k připomínkám, na 27. června se plánuje projednání návrhu.

### Park u Památníku Zámeček – architektonická studie

RmP schválila přímé zadání VZMR, připravena smlouva k podpisu na přímé zadání s Ing. ach. Podráským.

### Městské stavební standardy

Pracuje se na přípravě zadání.

### Park Cihelna – architektonická studie

Připravováno zadání ve spolupráci s MO2.

### Nařízení, kterým se stanoví zákaz šíření reklamy na veřejně přístupných místech mimo provozovnu

V spolupráci s právním odd. zpracováno znění nařízení. Doporučeno vypracování „Manuálu pro umístování reklamy“ jako edukativního dokumentu za účelem ochrany veřejného prostoru od tzv. reklamního smogu, pro ochranu urbanistického a architektonického charakteru prostředí a pro ochranu bezpečnosti provozu na komunikacích.

### Externí poradní tým architektů

V září se uskuteční úvodní jednání týmu. OHA připraví pracovní témata k jednání.



**Informativní zpráva – Činnost divize Energetika Služby**

Tento bod neobsahuje žádné návrhy usnesení

**Důvodová zpráva**

Vážení členové zastupitelstva,

dovolte nám, abychom vás informovali o nedávných aktivitách a výsledcích divize energetika, která je odpovědná za realizaci a správu energetických projektů v našem městě. Naše snahy jsou zaměřeny na zvýšení energetické efektivity, snižování nákladů na energie a podporu udržitelného rozvoje města Pardubic. V následující zprávě naleznete podrobnosti o klíčových oblastech naší činnosti.

## **Současná energetická situace a strategie**

Energetická situace v městě Pardubice čelí výzvám spojeným s rostoucími náklady na energie a potřebou snižovat uhlíkovou stopu. Naše strategie se proto zaměřuje na následující hlavní oblasti:

1. **Optimalizace spotřeby energie:** Snažíme se identifikovat oblasti s vysokou spotřebou energie a navrhnout opatření k jejich optimalizaci.
2. **Investice do obnovitelných zdrojů:** Důležitou součástí naší strategie je rozšiřování využívání obnovitelných zdrojů energie, zejména fotovoltaických elektráren.
3. **Zlepšení energetického managementu:** Implementace moderních technologií a systémů pro monitorování a řízení spotřeby energie.
4. **Financování a dotace:** Aktivně vyhledáváme možnosti financování prostřednictvím národních i evropských dotačních programů.

## **Fotovoltaické elektrárny**

Jedním z našich hlavních projektů je výstavba fotovoltaických elektráren. V nedávné době proběhlo výběrové řízení metodou "design and build" prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN) na výstavbu těchto elektráren. Soutěže se zúčastnilo 12 subjektů napříč celé republiky. Vysoutěžená cena je výrazně nižší, než jsme původně očekávali, což nám umožní efektivněji využít finanční prostředky a případně realizovat další projekty. Nyní začíná fáze projektování, na kterou následně naváže samotná výstavba.

Projektování fotovoltaických elektráren je klíčovým krokem, během něhož budou vypracovány detailní plány a návrhy, které zajistí optimální využití solární energie. Tato fáze zahrnuje nejen technické aspekty, ale i administrativní a právní kroky nutné k získání potřebných povolení.

Kromě toho jsme zahájili druhou vlnu výstavby fotovoltaických elektráren. Vytipovali jsme dalších deset objektů, na kterých by měly být tyto elektrárny instalovány. Jedná se o budovy, které mají vhodné technické a geografické podmínky pro instalaci fotovoltaických panelů. Na základě těchto výběrů nyní připravujeme novou žádost o dotaci, která nám umožní financovat tyto projekty. Věříme, že úspěšné získání dotací nám pomůže rychleji a efektivněji realizovat plánované instalace.

## Energetický management

Další významnou oblastí naší činnosti je energetický management, který zahrnuje komplexní správu a optimalizaci energetických zdrojů města. V této oblasti jsme dosáhli několika klíčových kroků:

- **Uzavření smlouvy mezi SmP a městem Pardubice:** Smlouva je platná od 1. května 2024, čímž SmP přebírá odpovědnost za oblast energetiky města. Tento krok znamená, že veškeré aktivity spojené s energetickým managementem budou centrálně řízeny a koordinovány, což povede k větší efektivitě a lepším výsledkům.
- **Provoz energetického dispečinku:** Dispečink se zaměřuje na elektrickou energii, teplo a plyn. Zahájili jsme systematický sběr informací o spotřebách a cenách, což nám umožní vytvořit ucelený obraz o spotřebách energií na majetku města Pardubice. Tento sběr dat je nezbytný pro následnou analýzu a návrhy na optimalizaci spotřeby energie. Tento proces je na počátku a vyžádá si časovou náročnost.
- **Konzultační činnost s odborem majetku:** V rámci této činnosti úzce spolupracujeme s odborem majetku a investic na hodnocení jednotlivých plánovaných investičních opatření. Zejména bych chtěl zmínit projekt bytového domu Na Záboří. Připravili jsme studii opatření, která mohou tomuto projektu přinést dotaci až 6,5 milionů Kč z programu Nová zelená úsporám. Tento projekt je příkladem, jak lze využít dostupné dotační programy k financování energetických úspor a zlepšení kvality bydlení.

## Další projekty a činnosti

Kromě výše zmíněného jsme se věnovali dalším významným aktivitám, které přispívají k celkové energetické efektivitě a udržitelnosti města:

- **Výběrové řízení na pozici vedoucí divize energetika:** Probíhá výběrové řízení na vedoucího divize energetiky. Od 1.9.2024 přestane vést divizi předseda představenstva, ale zaměstnanec SmP.
- **Pilotní projekt výměny zářivkových trubice za LED trubice:** Tento projekt jsme realizovali ve dvou mateřských školkách a jedné základní škole. Cílem bylo snížit spotřebu elektrické energie a zároveň zlepšit kvalitu osvětlení. Nyní připravujeme vyhodnocení této akce, abychom mohli vyčíslit dosažené úspory a připravit další doporučení pro možné rozšíření projektu na další školská zařízení.
- **Příprava výběrového řízení na zpracování PENB a ISO:** Připravujeme podmínky výběrového řízení na zpracování Průkazů energetické náročnosti budov (PENB) a certifikaci podle normy ISO. Tato opatření jsou důležitá pro zajištění dlouhodobé udržitelnosti a efektivity energetického hospodaření města.
- **Proces převodu nákupu elektrické energie a plynu:** Rozběhli jsme proces převodu nákupu elektrické energie a plynu, který by měl nově organizovat SmP. Tento krok nám umožní lépe kontrolovat náklady na energie a optimalizovat jejich nákupní strategie, což povede k dalším úsporám pro město.

## **Závěr**

Divize energetika se aktivně podílí na zlepšování energetické efektivity města Pardubic. Naše projekty směřují k úsporám nákladů, zvyšování energetické soběstačnosti a zlepšování životního prostředí. Každý z uvedených projektů a aktivit je důležitým krokem k dosažení těchto cílů.

Děkujeme za vaši podporu a těšíme se na další spolupráci při realizaci našich energetických plánů a iniciativ. Vaše zapojení a podpora jsou klíčové pro úspěšnou realizaci těchto projektů a pro dosažení dlouhodobých přínosů pro naše město.

## Smlouva o spolupráci s obcemi Dubany a Staré Jesenčany

Návrh usnesení č. 001

---

### I. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 smlouvy o spolupráci mezi statutárním městem Pardubice, IČO: 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, obcí Dubany, IČO: 00580457, se sídlem Dubany 23, 530 02 Pardubice a obcí Staré Jesenčany, IČO: 00274313, se sídlem Staré Jesenčany 57, 530 02 Pardubice, na základě které dojde, při splnění všech podmínek uvedených ve Smlouvě o spolupráci ve znění Dodatku č. 1, k zajištění podmínek pro předškolní vzdělávání pro děti s místem trvalého pobytu na území obcí Dubany a Staré Jesenčany a v případě cizinců s místem pobytu na území obcí Dubany a Staré Jesenčany, a to umístěním dětí v Mateřské škole Pardubice – Dražkovice 146, jejímž zřizovatelem je statutární město Pardubice. Návrh Dodatku č. 1 smlouvy o spolupráci je přílohou tohoto návrhu usnesení.

### II. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Ukládá

uzavřít Dodatek č. 1 smlouvy o spolupráci mezi statutárním městem Pardubice, IČO: 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, obcí Dubany, IČO: 00580457, se sídlem Dubany 23, 530 02 Pardubice a obcí Staré Jesenčany, IČO: 00274313, se sídlem Staré Jesenčany 57, 530 02 Pardubice, dle bodu I. tohoto usnesení.

T: 30.9.2024

Z: Bc. Jan Nadrchal, primátor

### Důvodová zpráva

Každá obec je dle Zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (Školský zákon) povinna zajistit podmínky pro předškolní vzdělávání dětí. Za tímto účelem obec zřizuje mateřskou školu nebo zajistí předškolní vzdělávání v mateřské škole zřízené jinou obcí nebo svazkem obcí.

Obce Dubany a Staré Jesenčany požádaly v prosinci 2022 statutární město Pardubice o umístění dětí s trvalým pobytem v jejich obcích do pardubických předškolních zařízení a o uzavření Smlouvy o společném spádovém obvodě. Kapacita pardubických mateřských škol je

vlivem rozsáhlé bytové výstavby v Pardubicích a přílivem dětí cizinců téměř ze sta procent naplněna pro potřeby pardubických rodičů a dětí a není z tohoto důvodu možné s žádnou obcí dohodu o vytvoření společného školského obvodu pro mateřské školy sepsat, pokud nedojde k navýšení kapacit za finanční účasti dané obce. Jinak by bylo ohroženo umístování dětí z Pardubic.

Se zástupci obcí Dubany a Staré Jesenčany se uskutečnila v lednu 2023 prohlídka v Mateřské škole Pardubice-Dražkovice 146. Byla s nimi vedena jednání o možné finanční spolupráci obcí při rekonstrukci budovy této mateřské školy a tím k zajištění míst pro předškolní děti z jejich obcí. Odbor majetku a investic nechal posoudit za účelem rozšíření kapacity možnosti rozšíření užitné plochy tak, aby byla zvýšena kapacita mateřské školy o jednu třídu. S ohledem na prostory současné budovy mateřské školy byla navržena přízemní přístavba, která bude navazovat na současnou budovu.

Stavební úpravy by řešily stavbu nové třídy MŠ s kuchyňkou, šatnu pro děti a personál a sociální zařízení pro děti a personál. Současně bude vybudováno náhradní požární schodiště a nové hřiště pro děti, jelikož na původním hřišti bude provedena přístavba.

Při jednání se starosty obcí Dubany a Staré Jesenčany dne 23.3.2023 byli seznámeni se stanoviskem projektanta a možnými variantami řešení. Byla jim předložena předběžná finanční kalkulace na projektovou dokumentaci a provedení přístavby. Třída mateřské školy má být připravena pro děti z obcí Dubany a Staré Jesenčany nejdříve pro školní rok 2024/2025, nejpozději pro školní rok 2025/2026.

Zástupci obce s realizací projektu i finanční spoluúčastí dle předložené předpokládané kalkulace souhlasili. Na jednání Zastupitelstva města Pardubic byla dne 19.6.2023 usnesením č. Z/0593/2023 schváleno uzavření Smlouvy o spolupráci mezi statutárním městem Pardubice a obcemi Dubany a Staré Jesenčany. Smlouva byla následně podepsána všemi stranami dne 31.7.2023 (smlouva je přílohou této zprávy).

V současné době probíhají projektové práce na projektové dokumentaci ve stupni pro provádění stavby a byl předložen finální položkový rozpočet stavby na základě kterého bude žádáno o potřebné finanční prostředky na realizaci stavby do rozpočtu města.

Celý projektovací proces je se starosty obcí průběžně komunikován. Vzhledem k tomu, že se cena přístavby dle předloženého položkového rozpočtu značně navýšila, byla se starosty vedena jednání, jejichž výsledkem je předkládaný dodatek č. 1 smlouvy o spolupráci. Oba starostové jsou s ním seznámeni a předkládají ho ke schválení ve svých zastupitelstvech v týdnu 24.-28.6.2024.

Po přístavbě mateřské školy v Dražkovicích bude s obcemi Dubany a Staré Jesenčany sepsána dohoda o vytvoření společného školského obvodu pro mateřské školy. Dohoda bude výhodná pro všechny tři smluvní strany, protože bude garantovat místa v mateřské škole pro děti z obcí Dubany a Staré Jesenčany a zároveň dojde ke snížení tlaku na ostatní mateřské školy v Pardubicích, včetně snahy na účelová přehlášení dětí. Přístavba v mateřské škole v Dražkovicích je velmi rychlou a ekonomickou variantou, neboť tam byl v minulosti rekonstruován stravovací provoz, investiční náklady na dítě tak budou nižší, než když by se stavěla mateřská škola na zelené louce.

Obě obce se budou podílet na investicích do budovy ve výši 66 % nákladů (2 x 33 %) a ve smlouvě o spolupráci garantují, že budou hradit provozní náklady spojené s chodem třídy mateřské školy.

Předkladatel i zpracovatel realizaci považují za všestranně výhodné řešení a příklad, jak do budoucna zajišťovat společné kapacity i v mateřských školách v ORP Pardubice (v základních školách město Pardubice podepsalo 14 dohod o vytvoření společného školského obvodu).

Rozhodovací pravomoc ZmP: navržené rozhodnutí je v kompetenci zastupitelstva města v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. r), zákona o obcích v platném znění.

## 32

### Fotbalový klub Pardubice a.s. – sleva z nájemného

Návrh usnesení č. 001

---

#### I. Zastupitelstvo města Pardubic

##### Schvaluje

poskytnutí slevy v rozsahu 50 % z doložených navýšených výdajů uvedených v žádosti ze dne 27. 11. 2023, maximálně však ve výši 500.000, - Kč z nájemného za užívání části Stadionu Arnošta Košťála obchodní korporací Fotbalový klub Pardubice a.s., IČO 27583473, se sídlem K Vinici 1901, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na základě nájemní smlouvy ze dne 31. ledna 2023, a to za podmínky:

a) nájemce doloží náklady za náhradní řešení, (resp. náklady na odstranění nebo eliminaci vad díla bránících jeho bezvadnému užívání), a to ve výši, kterou uvedl ve své žádosti ze dne 27. 11. 2023,

b) nájemce se zaváže, že z důvodu vad fotbalového stadionu, tvrzených v jeho žádosti ze dne 27. 11. 2023, nebude vůči pronajímateli uplatňovat žádné další nároky.

#### II. Zastupitelstvo města Pardubic

##### Ukládá

Odboru majetku a investic poskytnout slevu podle bodu I.

Z: Ing. Kateřina Skladanová, vedoucí OMI

T: 31.7.2024

## Důvodová zpráva

Fotbalový klub Pardubice a.s., (dále jen „FK“), IČO 27583473, se sídlem K Vinici 1901, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice nájemce stadionu Arnošta Košťála, požádal statutární město Pardubice o finanční podporu, viz příloha č. 1 – žádost FK.

Fotbalový klub Pardubice a.s. dne 31.1.2023 uzavřel se smP nájemní smlouvu, viz příloha č. 2 důvodové zprávy. Předmětem nájmu je část zrekonstruovaného areálu Letního stadionu vyznačená na zákresu, který je přílohou č. 1 smlouvy, vyjma šaten a hygienického zázemí A-D v severní tribuně. Dle čl. II, odst. 1, Smlouvy: Nájemné bez DPH činí: a) v době od 1.7.2023 do 30.6.2028 částku 5.000.000,- Kč za sezónu. Nájemné za sezónu se platí v jejím průběhu ve dvou rovnoměrných splátkách splatných 20. prosince a 20. června.

Rada města Pardubic dne 20.12.2023 schválila (na základě žádosti nájemce) odložení splatnosti nájemného, usnesením č. R/2639/2023:„ I. RmP Schvaluje odložení splatnosti nájemného za užívání části zrekonstruovaného areálu Letního stadionu obchodní korporací Fotbalový klub Pardubice a.s., IČO 27583473, se sídlem K Vinici 1901, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na základě nájemní smlouvy ze dne 31. ledna 2023: splatnost splátky nájemného za sezónu 1. července 2023 až 30. června 2024 ve výši 2.500.000,- Kč bez DPH splatné 20. prosince 2023 se odkládá tak, že částka 1.250.000,- Kč bez DPH je splatná 20. března 2024 a částka 1.250.000,- Kč bez DPH je splatná 20. května 2024.“

V důsledku probíhajících jednání od počátku roku 2024 se zástupci FK a všech doložených skutečností v rámci odborů MmP, porada vedení dne 4.6.2024 odsouhlasila projednání jednorázové slevy z nájemného ve výši 500.000, - Kč.

Vyjádření EO OMI:

Vzhledem k tomu, že město uplatnilo u finančního úřadu odpočet DPH ve výši cca 65 mil. Kč z nákladů na revitalizaci areálu fotbalového stadionu, mělo by účtovat nájemci obvyklé nájemné. Po konzultaci s daňovými poradci je sleva nájemného přípustná (bez možných sankcí ze strany finančního úřadu), pokud předmět nájmu nesplňuje dohodnuté podmínky a nájemce musel vynaložit další náklady tak, aby předmět nájmu byl použitelný k danému účelu. K poskytnutí slevy je ale nutno doložit ze strany nájemce uhrazené doklady na jednotlivé výdaje, které vedly k odstranění uvedených nedostatků (včetně odůvodněné výše nákladů).

Stanoviska ORS k žádosti FK Pardubice a.s.

1. v období 05-10/2022 probíhala intenzivní jednání se zhotovitelem (PORR a.s.) o jednotlivých změnových listech (požadavky objednatele, technické změny, nezbytné vícepráce a nové termíny), kdy jednou ze změn požadovaných zástupci FK Pardubice byla INSTALACE KONSTRUKCÍ PRO VELKOPLOŠNÉ LED OBRAZOVKY, na jejichž realizaci byly vyčleněny finanční prostředky v VI. změně rozpočtu na rok 2022 a v IX. změně rozpočtu na rok 2022. Do doby předání díla v lednu 2023 se bohužel vzhledem ke stavebním komplikacím



nepodařilo se zhotovitelem dohodnout realizaci požadované změny a prostředky vyčleněné v rozpočtu nebyly čerpány.

2. dne 21. 10. 2022 zveřejnilo město Pardubice záměr pronájmu fotbal. stadionu E. Košťála (číslo oznámení 36, Čj. MmP 125595/2022 OMI, schváleno radou dne 3. 10. 2022)

3. dne 10. 11. 2022 obdrželo město Pardubice nabídku na pronájem ze strany FK Pardubice a.s.

4. v období od 11/2022-01/2023 probíhala intenzivní jednání o podmínkách dlouhodobé nájemní smlouvy, na kterých byla ze strany FK definována potřeba doplnění technického vybavení do data zahájení nové sezony 2023/2024 vč. nerealizované INSTALACE KONSTRUKCE PRO LED OBRAZOVKY. Pro období 01-06/2023 byla cena nájmu stanovena v hodnotě zohledňující tuto a další objektivní skutečnosti týkající se předmětu nájmu.

5. FK Pardubice deklaroval, že budoucím dodavatelem i provozovatelem velkoplošných obrazovek bude on sám a bylo tedy nutné, aby pro účely projektování dodal technické podklady pro zamýšlenou realizaci. Neprodleně po dodání podkladů, tj. dne 19.06.2023 byly zahájeny projektové práce pro realizaci konstrukcí obrazovek a dne 19.7.2023 bylo usnesením RmP zahájeno zadávací řízení na „Dodávku a montáž nosných konstrukcí pro velkoplošné obrazovky na fotbalovém stadionu Arnošta Košťála v Pardubicích“. Kompletní dílo pak bylo předáno zhotovitelem 03.01.2024 a následně obratem předáno do užívání FK Pardubice.

6. Dne 14. 02. 2024 bylo realizováno osazení konstrukce LED OBRAZOVKAMI, tj. instalace byla dokončena pro jarní část ročníku 2023/2024.

7. Výše uvedené časové prodloužení znamenalo pro FK Pardubice a.s. dodatečné výdaje, které jsou dokladovány v žádosti FK ze dne 27. 11. 2023.

Umístění konstrukce pro umístění reklamních panelů patří mezi standardní vybavení fotbalových stadionů v ČR, na kterých se hraje nejvyšší fotbalová liga, neboť příjmy z reklamního plnění patří mezi stěžejní příjmy fotbalových klubů. Tato změna byla požadována fotbalovým klubem, v průběhu výstavby, následně bylo schváleno financování ZmP a realizace požadována po zhotoviteli před dokončením díla, zhotovitelem však nebyly doprocesovány příslušné změnové listy a z toho důvodu nebyla změna realizována. Fotbalový klub, jako budoucí nájemce mohl s tímto vybavením počítat a v dobré víře očekával, že bude realizováno. Rovněž tak mezi moderní informační a zobrazovací prostředky, které jsou zcela běžným standardem ligových stadionů v ČR, patří ozvučení. Na jeho nedostatečnost pro komerční účely poukazoval fotbalový klub v rámci zkušebního provozu stadionu a při utkáních toto doplňoval pronajatým zařízením. Kvalita a rozsah užití těchto zařízení silně ovlivňuje jak návštěvnický, tak i ekonomický potenciál stadionu a její absence byla tedy nahrazována zařízeními, které dodatečně instaloval na vlastní náklady nájemce.

Shrnutí za ORS (společné stanovisko projektového manažera a vedoucího ORS):

S ohledem na výše uvedené je vhodné odpovídajícím způsobem zohlednit formou slevy z nájmu.

Vyjádření PO KT:

S ohledem na výše uvedené stanovisko ORS plynou tyto zásadní skutečnosti, a to, že:

1. požadavek na umístění konstrukce pro LED panely a na nové ozvučení byl vznesen ze strany budoucího nájemce již v průběhu samotného kontraktačního procesu při uzavírání nájemní smlouvy, kdy město Pardubice se snažilo vyřešit tento požadavek ještě před samotným uzavřením nájemní smlouvy, tj. do konce roku 2022, nicméně toto se městu nepodařilo. Konstrukce na LED panely byly dodány dne 14. 2. 2024.

2. FK Pardubice tak musel výše uvedený problém řešit na své náklady dodávkou mobilní konstrukce a dále dodávkou vlastního ozvučení, a to v situaci, kdy již byl dle nájemní smlouvy povinen platit nájemné v plné výši, tj. ve výši 5 mio Kč, ačkoliv stadion stále vykazoval vadu v podobě absence konstrukce na LED panel a nevyhovujícího ozvučení; v této souvislosti je relevantní zmínit, že pro první období trvání nájemní smlouvy, tj. v období od 1.2. 2023 do 30. 6. 2023 bylo nájemné stanoveno jen ve výši 600.000,-Kč, kdy v této výši byl zohledněn i technický stav stadionu, který mj. neobsahoval předmětnou konstrukci na LED panel a nedostatečné ozvučení.

Dle § 2205 písm. a) NOZ má pronajímatel povinnost přenechat věc ve stavu, aby ji mohl užívat k obvyklému, resp. ujednanému účelu. Jak bylo shora uvedeno, smluvní strany si při uzavírání nájemní smlouvy byly vědomy, že technický stav stadionu plně neodpovídá stavu, za kterého lze tento užívat k obvyklému účelu, neboť tento nedisponuje konstrukcí/nosičem na LED panel a ozvučením o dostatečné kapacitě, což je obvyklá součást fotbalových stadionů v ČR minimálně u fotbalových klubů hrající nejvyšší fotbalovou soutěž. LED panely totiž slouží jakožto „nosiče“ reklamy, kdy právě reklamní plnění je pro fotbalové kluby stěžejním zdrojem příjmů, se kterými fotbalové kluby v rámci svého hospodaření počítají, stejně tak dostatečné kapacitní ozvučení je nezbytnou součástí fotbalového stadionu, na kterém se odehrávají utkání nejvyšší fotbalové ligy a pořádají doprovodné kulturní akce.

FK Pardubice pak nájemní smlouvu uzavíral s vědomím, že byt fotbalový stadion výše uvedené vady má, město tyto vady odstraní, resp. alespoň dodávku příslušné konstrukce na LED panel zajistí tak, aby tento byl již k dispozici na zahájení sezóny 2023/2024, a proto i souhlasil s nájemným pro sezónu 2023/2024 v plné výši. V rozporu s tímto očekáváním FK Pardubice však došlo na straně města k dodávce reklamního plnění až dne 14. 2. 2024, ozvučení ze strany města vyřešeno nebylo.

S ohledem na výše uvedené se dá dovodit, že na daný případ lze aplikovat § 2208 NOZ, dle kterého pokud nájemce oznámí pronajímateli řádně a včas vadu věci, kterou má pronajímatel odstranit a neodstraní-li tuto vadu pronajímatel bez zbytečného odkladu, takže nájemce může věc užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu.

Jak plyne z výše uvedeného, nájemce upozorňoval na absenci konstrukcí na LED panely a nedostatečnou kapacitu zvukové aparatury, které jsou obvyklou součástí fotbalových stadionů a tedy jejich absenci na stadionu lze vnímat jako vadu předmětu nájmu, v důsledku které může nájemce užívat předmět nájmu jen s obtížemi /nájemce byl nucen provizorně řešit tyto vady na své náklady/, proto lze uzavřít, že nájemce má nárok na výše uvedenou slevu nájmu. Přiměřenost slevy nájmu se dá mj. dovodit z doložených dokladů, které prokazují dodatečné náklady FK Pardubice na provizorní řešení výše uvedených vad. Samotné usnesení je doporučeno ke schválení za podmínky, že nájemce doloží náklady na odstranění vad stadionu ve výši uvedené v jeho žádosti ze dne 27. 11. 2023, kdy tento požadavek mj. plyne z doporučení auditorů, kteří se touto problematikou zabírali v souvislosti s dopadem takového snížení nájemného na odečet DPH z nákladů, které město vynaložilo na rekonstrukci fotbalového stadionu. Dále je schválení snížení nájemného doporučeno za podmínky, že se nájemce městu zaváže, že z důvodu tvrzených vad nebude vůči městu, jakožto pronajímateli, uplatňovat žádné další nároky – cílem tedy je, aby tato záležitost byla jednou provždy mezi stranami uzavřena a nájemce tak nemohl za určitý čas teoreticky vůči městu uplatnit např. nárok na náhradu škody apod.

### 33

#### Akcionářské záležitosti EBA a.s.

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Bere na vědomí**

**odstoupení Ing. Ivana Čecha, nar. 1. 7. 1967, bytem Pod Hřbitovem 239/28, 588 51 Batelov, z funkce člena představenstva společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. (dále jen „společnost“), resp. z funkce místopředsedy představenstva společnosti pověřeného jejím řízením.**

#### Důvodová zpráva

Město Pardubice je akcionářem ve společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. (dále jen „společnost“) s podílem ve výši 66 % na základním kapitálu společnosti. Druhým akcionářem společnosti je Pardubický kraj s podílem 34 % na základním kapitálu společnosti.

Dne 19-06-2024 obdrželo město Pardubice pozvánku na valnou hromadu společnosti s návrhem na zvolení pana Ing. Víta Málka členem představenstva společnosti, a to z důvodu rezignace Ing. Ivana Čecha na pozici člena představenstva, resp. na funkci místopředsedy

představenstva společnosti.

Zastupitelstvu města Pardubic nově není navrženo schválení pana Ing. Víta Málka členem představenstva společnosti, neboť není do pozice navržen jako zástupce města, ale jako osoba disponující odbornou způsobilostí (zaměstnancem EBA a.s. na manažerských pozicích od roku 2002), kdy tyto znalosti jsou u nejméně jednoho z člena představenstva podmínkou definovanou v § 27 zákona o civilním letectví – citace:

„(1) Provozovat letiště může právnická osoba se sídlem nebo fyzická osoba s trvalým pobytem v České republice na základě povolení. Povolení provozovat letiště může vydat Úřad na základě písemné žádosti.

(2) Povolení může být vydáno za podmínky, že

- a) fyzická osoba a její odpovědný zástupce, byl-li ustanoven, dosáhli věku 18 let, jsou způsobilí k právním úkonům, bezúhonní a alespoň jeden z nich je odborně způsobilý,
- b) všechny fyzické osoby, které jsou statutárním orgánem právnické osoby nebo členy statutárního orgánu, dosáhly věku 18 let, jsou způsobilé k právním úkonům, bezúhonné a alespoň jeden člen statutárního orgánu nebo odpovědný zástupce právnické osoby splňuje podmínku odborné způsobilosti.

(3) Povolení provozovat letiště Úřad vydá přednostně žadateli, který prokáže, že je vlastníkem nadpoloviční většiny výměry letištních pozemků. Původní provozovatel letiště má vůči žadateli podle věty první nárok na náhradu. Výše náhrady se stanoví zejména s ohledem na výši a trvání investic účelně vynaložených v souvislosti s letišťem.“