



Sp. zn.: SÚ 115919/2026/ŠVAR SÚD20/26

Č.j.: MmP 141815/2026

Vyřizuje: Ing. Petra Švarcová

tel.: +420 705 732 601

e-mail: Petra.Svarcova@mmp.cz

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 23.07.2026



S00BX030VJ9A

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubic, elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
Úřad městského obvodu Pardubice VII, úřední deska, Generála Svobody 198, 533 51 Pardubice

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice VII, zastoupený starostou městského obvodu panem Janem Rejdou, IČ: 00274046, Generála Svobody 198, 533 51 Pardubice – Rosice nad Labem, který zastupuje na základě plné moci společnost ROAD – PLAN s.r.o., IČ: 04778367, Za Pasáží 1428, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice (dále jen "stavebník") dne 12.06.2026 podal žádost o povolení záměru:

Výstavba stezky Globus - Trnová včetně VO

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 263/33, 262/4, 262/6, 76/3, 76/2, 120/122, 85/15, 85/1, 86/4, 86/18, 86/8, 272/12, 120/14 v katastrálním území Trnová. Řízení o povolení záměru a změny využití území bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

SO 101 – Stezka

SO 401 – Veřejné osvětlení

Popis stavebního záměru:

Záměrem projektu je prodloužení stávající stezky pro společný provoz cyklistů a chodců vedené okolo parkoviště obchodního domu Globus a její propojení s místní komunikací ulicí Jožky Jabůrkové. Součástí návrhu stezky je návrh propustky z železobetonových prefabrikátů pro překonání vodního toku IDVT 10174370 a také nasvětlení nové části stezky a části ul. Jožky Jabůrkové. Stezka bude umístěna převážně na pozemku parc. č. 120/122 v k.ú. Trnová, který je v současné době zalesněn a pod ochranou PUPFL. Návrh předpokládá vynětí lesního pozemku z PUPFL a jeho převedení na ostatní plochu.

SO 101 – Stezka

V rámci tohoto stavebního objektu je navrženo samotné těleso nového úseku stezky a dále také zatrubnění vodního toku IDVT 10174370 rámovým propustkem s potřebné délce. V rámci SO101 budou dále provedeny přípravné práce v podobě kácení a mýcení dřevin, vybourání a obnova plotu podél pozemků č. 85/15 a 85/1 a obnova zpevněných i nezpevněných povrchů v místě samostatného vedení veřejného osvětlení (SO401).

Navržena je stezka pro společný provoz cyklistů a chodců základní šířky 3,00 m, která bude veřejnou místní komunikací IV. třídy. Z hlediska ČSN 73 6110 tak jde o dvoupruhovou obousměrnou stezku s asfaltobetonovým povrchem, která odpovídá kapacitě až 180 chodců a 150 cyklistů za hodinu. Směrové vedení ve směru staničení začíná úsekem přímé (ve směru původní stezky) na kterou cca po 11 m navazuje prostý směrový oblouk o poloměru 10 m o 125°, dále následuje další přímý úsek cca 112 m a následně jeden mírný prostý oblouk o poloměru 100 m o 3° a po konec úseku už jen přímá délka 7,50 m. V prvním směrovém oblouku je navrženo plynulé rozšíření vozovky až na 4,05 m. Vnitřní okraj vozovky tak bude tvořit oblouk o poloměru 8,95 m a vnější o poloměru 11,05 m. Z hlediska vedení nivelety návrh vychází z navazujících úseků, geometrie terénu a stavebních pozemků. Podélný sklon se pohybuje mezi 0,34 – 4,59 %. Navrženy jsou čtyři lomy nivelety vozovky s oblouky o poloměrech 250 – 1000 m. Konstrukce vozovky stezky s povrchem z dvouvrstvého asfaltobetonového krytu je navržena pro zatížení TZD VI (tedy až 15 TNV/24 h) a návrhovou úroveň porušení vozovky D1 (NÚPV). Vozovka bude, stejně jako v úseku stávající stezky, na který navazuje, lemována betonovými záhonovými obrubníky šířky 8 cm osazenými v úrovni povrchu v celé délce. Veškeré betonové obruby budou osazeny do betonového lože s opěrou tl. min. 15 cm. Vně obruby pak následuje zatravněná lavička šířky 0,50 m se sklonem 8 % od vozovky, tedy v parametrech nezpevněné krajnice. V místě rámového propustku je lavička provedena z dlažby z lomového kamene osazeného do betonu se zaspárováním. V km 0,020 vpravo bude v délce cca 4,30 m provedeno napojení stávajícího chodníku směrem ke stávajícímu přechodu pro chodce. Konstrukce chodníku bude totožná s konstrukcí stezky, pouze záhonová obruba bude pro napojení na stávající převýšena o 6 cm. Odvodnění zpevněných povrchů je řešeno v co největší míře zasakováním. Povrch vozovky stezky bude příčným sklonem vyspádován do přilehlé zatravněné plochy, pouze v km 0,009 – 0,024 do odlážděného koryta přilehlého vodního toku. Pro zlepšení zasakování vody na úrovni zemní pláně v km 0,035 – 0,150 je navržena vsakovací rýha. Stavba je navržena v souladu s ČSN 73 4001 a normou ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací vč. změny Z1/2010. Navržená komunikace je určena pro cyklistickou i pěší dopravu.

Vodní tok IDVT 10174370 bude převeden pod navrženou stezkou pomocí rámového propustku délky 11,00 m, který bude osazen v ose stávajícího koryta. Kvůli šikmému křížení propustku a stezky ve směrovém oblouku (s rozšířením vozovky) je délka propustku 11,00 m délkou minimální. Rámový propustek o vnitřním obdélníkovém průřezu šířky 1,50 a výšky 1,00 m bude tvořen prefabrikovanými železobetonovými rámy z dílů délky 2,00 m. Koncové šikmé díly ve sklonu 1:1,5 (vtok a výtok) ale budou provedeny v délkách 1,50 m. Rámový propustek bude osazen v podélném sklonu 0,50 %. Z hlediska jeho kapacity je uvažováno s průřezovou plochou 1,42 m², což při daném podélném sklonu odpovídá průtoku 3,18 m³/s. V porovnání se stávajícím sousedním zatrubněním betonovou troubou DN1400 (průřezová plocha 1,54 m²) ve sklonu 0,3 %, kde je maximální průtok 3,22 m³/s lze konstatovat, že jde o naddimenzované řešení. A to i s ohledem na skutečnost, že mezi těmito propustky se nachází přítok DN500, který odvodňuje významnou část parkoviště obchodního domu. Koryto vodního toku bude v rámci stavby upraveno dle výkresové části PD. Zpevněno bude v délce 4,50 m nad vtokem do nového rámového propustku a v mezi výtokem a stávajícím propustkem z lomového kamene osazeného do betonového lože. Nad vtokem pak bude odláždění ukončeno stabilizačním prahem z betonu šířky 0,30 a výšky 0,80 m. V okolí propustku je po obou stranách vozovky stezky navrženo ocelové tří – madlové trubkové zábradlí dle TP186 v délkách 7,50 a 15,00 m. Osazeno bude osově 0,55 m od hrany vozovky stezky (betonové záhonové obruby) zabetonováním sloupku. Zábradlí bude výšky min. 1,30 m nad přilehlým povrchem stezky.

V rámci stavby bude obnoveno oplocení mezi pozemkem parc. č. 120/122 a pozemky č. 85/15 a 85/1 v délce 119,50 m. Stávající drátěný plot s ocelovými sloupky a betonovými podhrabovými deskami bude nahrazen novým drátěným plotem celkové výšky 2,00 m. PD předpokládá konstrukci – zelené poplastované pletivo o průměru drátu min. 2,5 mm výšky 1,80 m, zelené poplastované sloupky výšky min. 2,70 m pro zabetonování do patky o průměru 60 mm vč. vzpěr a betonové podhrabové desky o rozměrech 5x20x245 cm vč. pozink průběžného držáku na sloupek.

SO 401 – Veřejné osvětlení

Tento stavební objekt řeší nové veřejné osvětlení stezky, místní komunikace a parkovacích ploch. Tento projekt zahrnuje demontáž 3 ks solárních osvětlovacích bodů, instalaci 8 ks nových osv. bodů (náhrada demontovaných a osvětlení nové stezky), kabelové vedení s napojením na stávající kabelový rozvod ve stávajícím osv. bodě č. 111001. Nově instalovaná osvětlovací tělesa – 8 ks (navýšení příkonu o 0,20 kW). Osvětlovací body - 7 ks LED osvětlovacích bodů o parametrech 2500 lm, 2700°K, IP66, IK08, optika DM50 (lamps označené jako 01-07), 1 ks LED osvětlovací bod o parametrech 5000 lm, 2700°K, IP66, IK08, optika DS50 tedy všesměrná (lampa označená jako 02.1), bezpaticové stožáry pro závěsnou výšky 6m, bez výložníku. Rozvody budou realizovány kabely CYKY J4x16 mm² uloženými v zemi. Uložení kabelů včetně souběhů a křížování s ostatními podzemními vedeními musí být v souladu s ČSN 33 2000-52ed.2 a ČSN 73 6005. V části přechodů pod komunikacemi (vč. stezky a parkovací plochy) budou kabely uloženy v kabelových chráničkách 110 mm. Ve volném terénu a v chodníku budou kabely uloženy pouze v zemi a opatřeny výstražnou folií, popř. dodatečně opatřeny mechanickou ochranou v horní části, aby nebyla ztížena identifikace případných poruch. Souběžně s kabelovým vedením, popř. 10 cm pod kabelem, bude v celé trase uložen vodič FeZn 10 mm. Uzemňovací příводы a spoje v zemi budou opatřeny pasivní ochranou. Součástí návrhu jsou pro uložení nových kabelových vedení kromě překopů vozovky navrženy také tři protlaky. Povrchové úpravy nezpevněných i zpevněných ploch v místě uložení kabelu jsou součástí stavebního objektu SO101.

Podrobnější popis stavby je uveden v technické zprávě a zakreslen v projektové dokumentaci

Popis změny využití území:

Stezka bude umístěna převážně na pozemku parc. č. 120/122 v k.ú. Trnová ve vlastnictví města o rozměrech cca 5x125 m, který bude pro realizaci stezky využit celý a trvale. Pozemek je v současné době zalesněn mladým listnatým převážně bukovým porostem, který bude kompletně odstraněn a pod ochranou PUPFL. Využití lesního pozemku parc. č. 120/122 pro vedení stezky je jediným řešením, jak zajistit bezpečné a plynulé vedení komunikace pro chodce a cyklisty v tomto směru. V současném stavu sice využívají chodci i cyklisté účelovou komunikaci přes lesní pozemky. Její povrch je ale nekvalitní, směrové vedení neodpovídá požadavkům na komunikace pro cyklisty a není nasvětlená. Její úprava kvůli soukromému vlastnictví není možná. Pozemek parc. č. 120/122 bude v rámci povolení záměru trvale vyjmut z PUPFL v celé své výměře 597,00 m² a návrh předpokládá jeho převedení na ostatní plochu.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 12,00 - 17,00 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě).

Od ohledání na místě stavební úřad upustil, neboť poměry staveniště jsou mu dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek pro jeho umístění a provádění.

Stavební úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí v kanceláři č. 203, stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic, Štrossova 44, Pardubice a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve lhůtě **do 5-ti dnů** od uplynutí výše stanovené lhůty k podání námitek a závazných stanovisek. Po uplynutí lhůty k vyjádření k podkladům rozhodnutí stavební úřad rozhodne ve věci.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Mária Němcová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona (dodejky, DS):

Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice VII, IDDS: axwbv4z
sídlo: Generála Svobody č.p. 198, 533 51 Pardubice – Rosice nad Labem

ROAD – PLAN s.r.o., IDDS: 5tektuw
sídlo: Za Pasáží č.p. 1428, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Globus Invest v.o.s., IDDS: bky7csz
sídlo: Kostelecká č.p. 822/75, Praha 9 – Čakovice, 196 00 Praha 9

Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice

IPASMONT s.r.o., IDDS: 3utctew
sídlo: Vyšehněvice č.p. 52, 533 41 Vyšehněvice

Aleš Kudrna, IDDS: cjzgv2
trvalý pobyt: Labský Palouk č.p. 496, Polabiny, 530 09 Pardubice

Kateřina Veselá, IDDS: 4x7h79w
trvalý pobyt: Zákupská č.p. 1060/28, Praha 8 – Dáblice, 182 00 Praha 8

MUDr. et MDDr. Jiří Kaplan, Na Hledíku č.p. 279, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

MUDr. Natálie Kaplanová, Na Hledíku č.p. 279, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
McDonald`s ČR spol. s r.o., IDDS: rcikskp
sídlo: Radlická č.p. 354/107b, Praha 5 – Jinonice, 158 00 Praha 5
NEMO IN s.r.o., IDDS: ntj4qf5
sídlo: Poděbradská č.p. 292, Trnová, 530 09 Pardubice
Budějovický Budvar, národní podnik, Budweiser Budvar, National Corporation, Budweiser Budvar,
Entreprise Nationale, IDDS: yrfs29r
sídlo: K. Světlé č.p. 512/4, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
TBB s.r.o., IDDS: j396fmt
sídlo: Nárožní č.p. 1390/4, Praha 5 – Stodůlky, 158 00 Praha 5
Městský obvod Pardubice VII, IDDS: axwbv4z
sídlo: Generála Svobody č.p. 198, 533 51 Pardubice – Rosice nad Labem
Služby města Pardubice a.s., IDDS: yc9gb95
sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g
sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IDDS: w4cdtb6
sídlo: Pražská č.p. 179, Pardubice VI – Popkovice, 530 06 Pardubice
ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4 – Michle
Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acih
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5 – Stodůlky, 155 00 Praha 5
T – Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4 – Chodov, 148 00 Praha 4
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6
Synthesia, a.s., IDDS: wemchuj
sídlo: Semtín č.p. 103, 530 02 Pardubice
Explosia a.s., IDDS: jjgd2hv
sídlo: Semtín č.p. 107, 530 02 Pardubice

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

St. p. 625, 727, 626, 756, 760, 784, 757, 795, 796, 621, 392, 215, 391, 394, 390, 242, 243, 244, 245, 251, 252, 387, 588, 589, 350, 351, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 23, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 327, 335, 334, 333, 332, 331, 330, 329, 328, 349, 352, 353, 354, 355, 356, 348, 347, 346, 345, 357, 649, parc. č. 263/39, 260/ 1, 260/ 2, 253/4, 253/6, 253/3, 250/5, 250/3, 558, 243/3, 243/6, 262/5, 262/2, 257/11, 657, 658, 659, 656, 192/11, 314/10, 72/1, 78/1, 77/4, 77/1, 77/2, 85/3, 77/3, 86/14, 93/2, 86/3, 85/2, 85/4, 120/101, 272/11, 120/102, 272/13, 86/6, 86/5, 98/14, 86/10, 98/6, 98/19, 120/75, 120/71, 120/72, 120/73, 120/74, 263/1, 120/1, 272/10, 77/5, 206/19, 240/3, 206/18, 206/17, 221/4, 127/3 v katastrálním území Trnová.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice č.p. 300, č.p. 293, č.p. 389, č.p. 260, č.p. 118, č.p. 117 č.p. 116, č.p. 114, č.p. 119, č.p. 115, č.p. 228, č.p. 113, č.p. 214, č.p. 215, č.p. 216, č.p. 217, č.p. 218, č.p. 219, č.p. 200, č.p. 201, č.p. 202, č.p. 203, č.p. 204, č.p. 205, č.p. 206.

Dotčené orgány

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2 – Nové Město, 128 00 Praha 2

Úřad městského obvodu Pardubice VII, odbor životního prostředí, ovzduší a dopravy, IDDS: axwbv4z

sídlo: Generála Svobody č.p. 198, 533 51 Pardubice – Rosice nad Labem

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 01 Praha 6 – Hradčany

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, nám. Republiky č.p. 12, 530 21 Pardubice

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, 530 02 Pardubice

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče, nám. Republiky č.p. 12, 530 21 Pardubice

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, IDDS: gf9adwf

sídlo: Wonkova č.p. 1142/1, Hradec Králové, 500 02 Hradec Králové

Ostatní:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha 1 – Koordinační situační výkres

