



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení ochrany přírody
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



Č. jednací: OŽP/157286/2025/Dv

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Č. spisu: 157286/2025

Počet listů: 5

Počet příloh: 1

Vyřizuje: Pavel Dvořáček, DiS.

Telefon: 466 859 188

E-mail: pavel.dvoracek@mmp.cz

El. podatelna: posta@mmp.cz

datum: 29.12.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

vydané podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“):

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání JES ze dne 12.11.2025 **v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska podané u příslušného stavebního úřadu dne 07.11.2025 pod č.j. MmP 155424/2025**

DAYAKA a.s., IČO: 11875879, Husitská 107/3, 130 00 Praha 3

v zastoupení na základě plné moci Ing. arch. Ondřej Kroužel, IČO: 04207254, kpt. Jaroše 326, 541 01 Trutnov (dále jen „žadatel“),

a předložené projektové dokumentaci pro povolení stavby, zpracovatel Architektonický ateliér Krkonoše s.r.o., IČO: 22086226, Kpt. Jaroše 326, 541 01 Trutnov, zodp. projektant Ing. arch. Ondřej Kroužel, ČKAIT 0602970, datum zpracování 07/2025 pro záměr:

„Změna dokončené stavby Křičenského 3, Dašice“ (dál též „záměr“)
na p. p. č. 71, 2509, 73/4, 2508, 73/7, st. 93, st. 92/2, st. 92/1 v k. ú. Dašice,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Změna dokončené stavby Křičenského 3, Dašice“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou.
2. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.
3. Při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
4. Odpady obsahující azbest lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny a zabaleny tak, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší (§ 85 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech) a musí být respektován § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Materiály, které obsahují azbest, by měly být odňaty ze stavby před prováděním dalších stavebních prací.
5. Zábor odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude trvale – viditelně vyznačen v terénu.
6. Ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF **je žadateli udělena výjimka z povinnosti provedení skrývky kulturních vrstev půdy.** Na pozemku chybí ornice, viz. přiložený hydrogeologický průzkum (od GETERA s.r.o, ze dne 17. 1. 2025).
7. Povinný k platbě odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (tj. investor) je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, v daném případě MmP OŽP
 - a) **doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti,**
 - b) **písemně oznámit zahájení realizace záměru (viz. samostatná příloha k JES) a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1–4).

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 13 odst. 1 a 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) vydává souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Za výše vedených podmínek (č. 5–7)

Souhlas je vydáván **za účelem výstavby bytového domu na p.p.č. 73/7 a 73/4 v k.ú. Dašice**, dle předložené koordinační situace vynětí ze ZPF, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska (pro účely vytvoření výše uvedené přílohy bylo využito podkladu doloženého žadatelem). Bližší specifikace odnětí jsou uvedeny v tabulce níže.

<i>Katastrální území</i>	<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Kód BPEJ</i>	<i>Třída ochrany</i>	<i>Odnímaná výměra v m²</i>	<i>Účel odnětí</i>
Dašice	73/7	Zahrada	3.22.10	IV.	118	Novostavba bytového domu
	73/4				728	

Za trvalý zábor zemědělské půdy o celkové výměře 846 m² pro výstavbu bytového domu se stanovuje žadateli povinnost zaplatit odvod v orientační výši 22 469,76 Kč. Výše odvodu je, podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF, pouze orientační a bude upřesněna v samostatném rozhodnutí o odvodu a v návaznosti na ust. §11 odst. 2 a odst. 3 zákona o ochraně ZPF.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení ochrany přírody:

z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/1992 Sb.)

- souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu (§ 9 a § 21)

Oddělení odpadů a ovzduší:

z hlediska zákona o odpadech (č. 541/2020 Sb.)

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 12.11.2025 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Změna dokončené stavby Kříčenského 3, Dašice“ na p. p. č. 71, 2509, 73/4, 2508, 73/7, st. 93, st. 92/2, st. 92/1 v k. ú. Dašice v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska podané u příslušného stavebního úřadu dne 07.11.2025 pod č.j. MmP 155424/2025.

MmP OŽP po prostudování projektové dokumentace vyzval žadatele podle § 149 odst. 5 správního řádu s odkazem § 37 odst. 3 správního řádu, v návaznosti na § 3 odst. 3 ZJES k odstranění vad žádosti. Výzva k odstranění vad žádosti byla vydána dne 26.11.2025, tímto dnem se běh lhůty přerušuje. Žadatel své podání doplnil o požadované podklady dne 03.12.2025, tento den se považuje za den doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tímto dnem tedy nastala dle § 5 odst. 3 ZJES nová lhůta pro vydání JES.

Stavební úřad v rámci koordinovaného stanoviska oslovil dotčené orgány a shledal, že nelze vydat koordinované závazné stanovisko podle § 176 odst. 1 stavebního zákona. Tuto skutečnost oznámil dne 16.12.2025 pod č.j.: 172946/2025 MmP OŽP. Tímto dotčený orgán MmP OŽP dle § 2 odst. 1 ZJES vydává JES.

Jedná se o změny dokončené stavby – přístavbu, stavební úpravy, nástavbu a změnu užívání stavby na bytový dům o 24 jednotkách včetně příslušenství. Předmětem návrhu jsou bourací práce krytiny, krovu a podkrovní části stavby, části vodorovných a svislých nosných konstrukcí, nové stropní konstrukce, nové krovy, kompletní nová přístavba, dispoziční úpravy interiéru, návrh nové technologie vytápění a kompletní rozvody zdravotnické a elektroinstalací včetně přípojky a HDO, nová vodovodní přípojka, nová likvidace dešťových vod (nakládání s dešťovými vodami), provedení úprav dimenze přípojky jednotné kanalizace do splaškové stoky ve stávajícím vedení, úpravy a vybudování adekvátních zpevněných ploch (pochozí, pojezdové, parkovací, odstavné, točna HZS) a drobné zahradní úpravy (výsadba stromů, keře, trvalky). Navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, užitná plocha, obestavěný prostor). Řešený stavební pozemek se nachází ve městě Dašice, ulice Kříčenského. Jedná se o objekt občanské vybavenosti Kříčenského č.p. 3 na st. 92/1 a objekt skladovací haly (jiná stavba) na st. 92/2. Pro č.p. 3 se v současnosti jedná o objekt občanské vybavenosti – objekt provozovny a kanceláří pro kterou bylo vydáno společné povolení č.j. 1870/24/Pro, spis zn.: SÚ/1288/24/Ro ze dne 2.7.2024 schvalující záměr: Přístavba, stavební úpravy a změna užívání objektu občanské vybavenosti na bytový dům Kříčenského 3, Dašice. Objekt má dvě nadzemní podlaží, půdní prostor a je částečně podsklepen. Střecha je sedlová/valbová – nesymetrická. Svislé konstrukce jsou zděné z cihly plně pálené, stropy dřevěné trámové, popřípadě tvořené přímými klenbami vetknutými do ocelových nosníků. Překlady nad otvory jsou řešeny pomocí ocelových profilů. Krov je dřevěný vázaný, střešní krytina z velkoformátových vláknocementových desek. Fasáda objektu je zateplena kontaktním zateplovacím systémem bez zdobných prvků. Z ulice Kříčenského je vytvořena obdélníková korunní římsa. Objekt skladovací haly (jiná stavba bez čísla popisného, evidenčního na p.č. 92/2), je ve zhoršeném stavebně – technickém stavu. Objekt skladu vykazuje středně vážné celkové opotřebení, vyskytují se statické a vlhkostní lokální projevy vad stavby. Součástí této dokumentace je návrh odstranění této stávající stavby. Projektová dokumentace řeší stavební pozemek, který zahrnuje: p.č. 71, p.č. 73/4, p.č. 73/7, p.č. 93, p.č. 2508 a p.č. 2509. Jedná se o stávající nádvoří, které částečně tvoří zpevněné plochy a částečně travní porost. Pozemek je rovinatý s velmi mírně svažující se niveletou směrem k jihu. V rámci stavebního pozemku jsou navrženy nové zpevněné plochy komunikace vozidel a pěších, odstavná a parkovací stání a pobyťová zahrada. Oplocení z drátěného pletiva na ocelových sloupcích s podezdívko. Nová soustava vytápění se bude sestávat z teplovodního podlahového vytápění standardního typu. K plánovanému objektu bude pitná voda přivedena z veřejného vodovodního řádu situovaného v ulici Kříčenského. Vodovodní přípojka, ústící na parcelní pozemek č.p. 92/1, bude ukončena na témže pozemku investora ve vodoměrné šachtě pomocí hlavního uzávěru vody (HUV). Dešťové vody jsou svedeny pomocí gravitační dešťové kanalizace do vsakovacích zařízení na stavebním pozemku.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Odpady

ZPF

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska** realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 13 odst. 1 a 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního

fondy, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) vydává souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Za výše vedených podmínek (č. 5–7)

MmP OŽP v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, posoudil žádost i její přílohy a shledal, že žádost obsahuje všechny potřebné podklady pro vydání souhlasu.

Žádost obsahovala tyto přílohy dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF:

- údaje o nemovitosti
- zakres zaboru do situace vynětí ze ZPF
- výsledky pedologického průzkumu a předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh jejího hospodárného využití
- informaci, v jakém následném řízení má být souhlas s odnětím ze ZPF podkladem
- výpočet odvodu za odnětí ze ZPF
- údaje o odvodnění a závlahách
- protierozní opatření

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, je vydáván za účelem realizace novostavby bytového domu, o celkové výměře 846 m², na p.p.č 73/7 a 73/4 v k.ú. Dašice.

Při posouzení otázky, zda umístění stavby není v rozporu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývajících z ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Dotčená půda je zařazena do IV. třídy ochrany dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění.

Ve výroku tohoto závazného stanoviska MmP OŽP vymezil rozsah trvalého odnětí ze ZPF plynoucí z podkladů žádosti. Dále MmP OŽP stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF. Všechny podmínky (viditelné označení zaboru a další povinnosti žadatele), uvedené ve výroku tohoto stanoviska, směřují k zajištění ochrany ZPF a při jejich dodržení nebude mít stavba významný negativní vliv na ostatní ZPF.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o stavbu, pro níž se dle ustanovení § 11a odst. 1 zákona o ochraně ZPF nestanovují odvody, vymezil MmP OŽP též, v jaké orientační výši bude předepsán odvod za trvale odnímanou půdu ze ZPF.

MmP OŽP stanovil orientačně výši odvodu takto:

- dle přílohy k zákonu – sazebník odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, část A, část D a část B – Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu,
- dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, které se stanovují pomocí bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ),
- dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., o provedení zákona o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška).

<i>Parcelní číslo</i>	<i>Kód BPEJ</i>	<i>Třída ochrany</i>	<i>Základní hodnotový ukazatel ZP v Kč za 1 m²</i>	<i>Odnímaná výměra v m²</i>
73/7	3.22.10	IV.	6,64	118
73/4				728

Dále byla pro stavbu stanovena výše odvodu dle příslušnosti k BPEJ. Základní hodnotový ukazatel byl vynásoben 1, neboť nebyl zjištěn dotčený faktor životního prostředí. Výsledek tohoto násobení byl dále vynásoben koeficientem 4 pro IV. třídu ochrany zemědělského půdního fondu podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Výsledná částka pak byla vynásobena celkovou plochou záboru, tj. 846 m². Výpočet odvodu za odnětí půdy ze ZPF je součástí žádosti o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Vzorec pro výpočet odvodu: $6,64 \times 1 \times 4 \times 846 = 22\,469,76 \text{ Kč}$

Výše odvodu byla MmP OŽP stanovena na částku **22 469,76 Kč**. Pro stanovenou výši odvodu za trvalé odnětí půdy ze ZPF platí, že je **pouze orientační a jeho konečná výše bude stanovena samostatným rozhodnutím o odvodu**, podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF a v návaznosti na ust. §11 odst. 2 a odst. 3 zákona o ochraně ZPF. Tedy platí, že při rozhodování o odvodech orgán ochrany ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.

Souhlas s odnětím ze ZPF bude podkladem pro vydání společného povolení. Proto je tento souhlas vydáván formou závazného stanoviska. Souhlas je závazným stanoviskem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a vydává se podle části IV správního řádu. Rozhodnutí dle stavebního zákona, jímž má být dotčen zemědělský půdní fond, nelze vydat, pokud nebyl dán orgánem ochrany ZPF souhlas k jejímu odnětí.

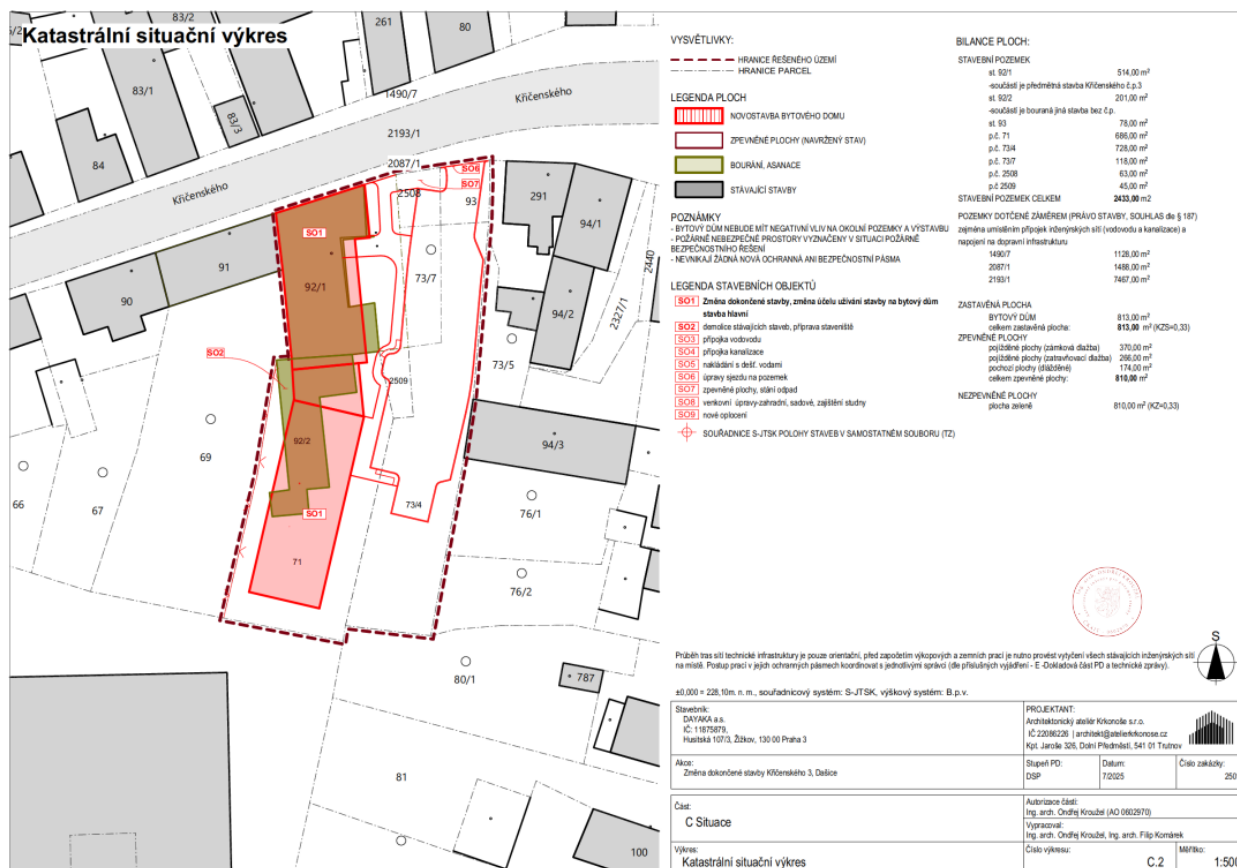
Souhlas vydaný podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, může na žádost změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené.

Podle ustanovení § 10 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle jiného právního předpisu.

Souhlas neřeší vlastnické ani užívatelské vztahy k dotčenému pozemku a nenahrazuje vyjádření orgánu státní správy ve vodním a lesním hospodářství a neopravňuje k zahájení stavebních ani přípravných prací.

Situační výkres:



MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Souhlas se uděluje za podmínek č. 1–4. Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o změnu dokončené stavby. Dle PD jsou součástí záměru také bourací práce krytiny, krovu, podkrovní části stavby. Objekt má dvě nadzemní podlaží, půdní prostor a je částečně podsklepen. Střecha je sedlová/valbová

nesymetrická. Svislé konstrukce jsou zděné z cihly plně pálené, stropy dřevěné trámové, popřípadě tvořené přínými klenbami vetknutými do ocelových nosníků. Překlady nad otvory jsou řešeny pomocí ocelových profilů. Krov je dřevěný vázaný, střešní krytina z velkoformátových vláknocementových desek. Součástí stavby je odstranění jednopodlažní skladovací haly včetně základů. Demolice začne postupným rozebíráním střešní konstrukce, kde dojde k odstranění plechové krytiny a demontáži nosných prvků střechy. Následně budou odbourány svislé nosné konstrukce z pórobetonových tvárnic. V PD byl uveden výčet vznikajících odpadů z demolice dle vyhl. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů, dále zde bylo odhadnuto jeho množství a byl zde popsán způsob, jakým s odpady bude naloženo. Jedná se především o stavební a demoliční odpady ze skupiny 17, zejména odpad 17 01 01 – beton, 17 01 02 – cihly, 17 01 03 – tašky a keramické výrobky, 17 02 01 – dřevo, 17 05 04 – Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03. S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2021 Sb., o odpadech a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií a zajistit jejich vhodné přednostní využití.

Dle PD při bouracích pracích může dojít k manipulaci s prvky obsahujícími azbest; tyto materiály budou odstraňovány v souladu s příslušnými právními předpisy odborně způsobilou firmou a veškerý nebezpečný odpad bude předán oprávněné osobě k odstranění.

Podmínka č. 1 vychází z § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle kterého je původce stavebního a demoličního odpadu povinen mít předání těchto odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podmínka č. 2 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Podmínka č. 3 vychází ze základního pojmu na jehož principu je legislativou postaveno nakládání se stavebními demoličními odpady, a to je hierarchie odpadového hospodářství. Ta stanovuje, že prioritou je předcházení vzniku odpadu a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak následuje jeho příprava k opětovnému využití, recyklaci. Aby bylo možné stavební odpady dále využít a recyklovat, je nutné jejich důsledné roztřídění již v místě jejich vzniku. Zeminu doporučujeme přednostně využít v rámci stavby. V případě, že její využití nebude možné, je třeba s ní nakládat v souladu s vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Podmínka č. 4 se vztahuje k bezpečnému nakládání s materiály obsahujícími azbest. Aby nedocházelo k uvolňování azbestových vláken do ovzduší nevhodnou manipulací s odpady obsahujícími azbest, měly by být tyto materiály odňaty ze stavby před prováděním dalších stavebních prací. Odnětí odpadů s obsahem azbestu ze stavby by měla provádět stavební firma, která zaručí řádný, a bezpečný technologický postup odnětí těchto materiálů, jejich zabalení, označení a předání k bezpečnému odstranění.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

Příloha:

- 1) oznámení zahájení realizace záměru

Doručí se

Ing. arch. Ondřej Kroužel, IČO: 04207254, kpt. Jaroše 326, 541 01 Trutnov, IDDS: qafjgvq

Na vědomí

Město Dašice, Komenského 25, 533 03 Dašice v Čechách, IDDS: 95mbn7y

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 30.12.2025