

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 31014/2025/Pa

Č.j.: MmP 45801/2025

Vyřizuje: Paulišová, tel. +420466859179

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10

Pardubice, dne 9.4.2025



S00BX02MHES

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 5.3.2025 podal

Ing. Jan Dlouhý, nar. 16.11.1985, Husova 317, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3,
kterého zastupuje Ing. arch. MgA. Šimon Semerák, nar. 28.11.1996, K Šancím 143, Volanov, 541 01 Trutnov 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

novostavba rodinného domu, stavební úpravy hospodářského objektu

na pozemcích st. 1379 (zastavěná plocha), parc. č. 878/17 (ostatní plocha) v katastrálním území Pardubice (dále jen "stavba").

Popis záměru:

Jedná se o novostavbu rodinného domu, stavební úpravy hospodářského objektu v ul. Husova, Pardubice, Bílé Předměstí. V rodinném domě bude 1 bytová jednotka.

Rodinný dům je částečně podsklepený s jedním nadzemními podlažími, obytným podkrovím, zastřešený sedlovou střechou max. výšky hřebene střechy +7,83 m od ± 0,00 (± 0,00 = 1.NP rodinného domu). Rodinný dům bude vestavěn do proluky mezi rodinnými domy č.p. 301 (st.1307 k.ú. Pardubice) a č.p.318 (st. 1353 k.ú. Pardubice), která vznikla odstraněním původního rodinného domu č.p. 317 (st. 1379 k.ú. Pardubice).

Stavebními úpravami rodinného domu a vestavbou obytného podkroví vznikne bytová jednotka o velikosti 5+1. Z 1.NP bude přístup do dvorní části, kde bude přistavěna zastřešená terasa. Rodinný dům bude mít zastavěnou plochu 152 m², přístavba zastřešené terasy 36 m².

Zdrojem tepla pro vytápění objektu a ohřev teplé vody bude tepelné čerpadlo vzduch-voda (venkovní jednotka umístěna při severní fasádě rodinného domu, doplňkový zdroj vytápění krbová vložka.

Větrání bude nucené pomocí rekuperační jednotky.

Rodinný dům bude napojen na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, el. energii:

- vodovodní přípojka je stávající, vodoměr, který je umístěn uvnitř objektu v podlahové šachtě za vstupem bude přemístěn do technické místnosti (domovní přípojka bude prodloužena o cca 5 m)

- kanalizační přípojka (jednotná) je stávající, na pozemku parc.č. 878/17 k.ú. Pardubice na ní bude osazena revizní šachta, bude provedeno nové svodné potrubí
- přípojka el. energie je stávající nadzemní, stávající pojistková skříň bude v rámci zateplení fasády rodinného domu vyměněna, elektroměr bude zevnitř objektu přemístěn do pilíře na hranici pozemku do uličního oplocení. Stávající střešní nn bude v rámci stavby dočasně vymístěn mimo stavbu dle požadavků ČEZ Distribuce, a.s., po dokončení stavby bude střešní vrácen na fasádu novostavby rodinného domu.

Zastřešená terasa bude přistavěná k jižní fasádě rodinného domu (dvorní část), půdorysných max. rozměrů 10,30 x 3,50 m, výška zastřešení +2,75 m od ±0,00. Dešťové vody ze střechy terasy budou zasakovány na pozemku rodinného domu, vsakovací jímka rozměrů 5,00 x 2,00 m, hl. cca 1,2 m bude umístěna na pozemku st. 1379 k.ú. Pardubice. Odstupová vzdálenost terasy od společné hranice s pozemkem st. 1307 k.ú. Pardubice bude 0,32 m.

Stávající zdivo hospodářského objektu bude navýšeno (na společné hranici s pozemkem st. 1353 a parc.č. 878/15 k.ú. Pardubice bude navýšeno o cca 1,30 m), ukončeno novým ztužovacím věncem, s novou střešní konstrukcí. Sklon střechy bude do pozemku st. 1379 k.ú. Pardubice, dešťové vody ze střechy hospodářského objektu budou zasakovány na pozemku rodinného domu, svedeny do vsakovací jímky.

Nové zpevněné plochy přístupových chodníků a parkovací plochy budou provedeny z betonové zámkové dlažby.

Dopravní napojení je zajištěno stávajícím sjezdem z ul. Husova.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. 1379, parc. č. 878/17 k.ú. Pardubice v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Současně se vymezuje část pozemků st. 1379, parc. č. 878/17 k.ú. Pardubice jako pozemek stavební tak, jak je zakresleno v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Na pozemku parc.č. 878/17 k.ú. Pardubice bude zajištěno parkování pro dva osobní automobily.
4. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení předmětné stavby, zpracované oprávněnou osobou; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Přístřešek pro parkování automobilu u severní fasády novostavby rodinného domu navržený dle ověřené projektové dokumentace nebude realizován.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna oprávněným zhotovitelem-stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací stavebníci předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby osvědčení o autorizaci). Případná změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude stavebnímu úřadu oznámena. Stavbu lze provádět svépomocí, pokud stavebník odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
5. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která stanovuje technické požadavky na stavby, které náležejí do působnosti obecných stavebních úřadů.

6. Stavebník se bude řídit ustanovením § 176 zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 22 odstavce 2 zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
7. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správcem zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě.
8. Po celou dobu stavby bude v okolí stavby udržován pořádek a čistota, dotčené komunikace budou udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem. O případný zábor veřejného prostranství bude požádán věcně a místně příslušný obecní úřad.
9. Investor zajistí na stavbě takové podmínky, které umožní bezpečný a plynulý dopravní provoz na všech dotčených dopravních plochách.
10. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a na ochranu tepla.
11. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit dle ustanovení § 24 písm. e) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
12. Při stavebních a bouracích pracích bude minimalizována prašnost a hlučnost (zkrápění, protihlukové bariéry,...). Znečištěné komunikace budou neprodleně uvedeny do původního stavu.
13. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
14. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 152 zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
15. Práce různých investorů budou zkoordinovány.
16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrát města Pardubic, odboru životního prostředí č.j. OŽP/12057/2025/Dv ze dne 3.2.2025:
 - Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou.
 - Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.
 - Při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
17. Budou dodrženy podmínky stanoviska Úřadu městského obvodu Pardubice I, odboru dopravy a životního prostředí č.j. ÚMOI/5220/2023/TAJ/Kř ze dne 2.8.2023:
 - Veškerá zařízení staveniště, skládky materiálu, odpady ze stavební činnosti, stavební

mechanizmy, apod. budou přednostně umístěny a odstaveny na pozemku investora.

- V případě, že bude stavební zařízení umístěno na místní komunikaci, nebo v případě provádění stavebních prací na místní komunikaci je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o zvláštní užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst.6 písm. c) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů příslušný silniční správní úřad, kterým je odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. V případě, umístění stavebního zařízení, nebo provádění stavebních prací na veřejném prostranství - na pozemkových parcelách ve vlastnictví Statutárního města Pardubice, je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o vydání souhlasu s užíváním tohoto prostranství na odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. Ve všech výše uvedených případech budou stanoveny podmínky pro umístění zařízení staveniště a pro provádění stavebních prací a dále podmínky konečných úprav předmětných místních či účelových komunikací, případně nezpevněných ploch (veřejná zeleň, apod.).
- Dotčené místní komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravou narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
- Dojde-li k poškození veřejných prostranství v okolí stavby, které bude způsobeno mechanizací nebo staveništní dopravou, zajistí investor opravu či obnovu poškozených částí (obrubníky, chodník, vjezd na pozemek, zeleň, apod.)

18. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje č.j. KHSPA 2263/2025/HOK-Pce ze dne 10.2.2025:

- Veškeré obytné místnosti rodinného domu č.p. 317, Husova ul. Pardubice, budou větrány pouze nuceně – rekuperační jednotkou. Prostor před okny veškerých obytných místností nebude nadále posuzován jako chráněný venkovní prostor stavby. Podmínka je stanovena v souladu s § 77 odst. 1 a 6 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

19. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci ke stavbě zn. 001159863903ze dne 19.2.2025:

- Musí být dodrženy odstupové vzdálenosti pro stavby a konstrukce od nadzemního vedení NN 0,4kV uvedené v PNE 33 3302. Pokud tyto vzdálenosti nelze dodržet bude nutné požádat o přeložku zařízení distribuční soustavy ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
U vedení před střešními okny, nesmí vodiče zasahovat do prostoru vymezeného kolmým průmětem k ploše okna, kde platí nejkratší vzdálenosti pro holé vodiče 3 m a pro izolované 2 m. V prostoru mimo střešní okna je nejkratší vzdálenost od bočních, horních i spodních okrajů oken 1 m.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu, při dodržení podmínek v něm uvedených.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 3 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301.
- U nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení WN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení

bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách.

- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
20. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabyde právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
21. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 230 stavebního zákona. Stavebník zajistí pro vydání kolaudačního rozhodnutí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Ing. Jan Dlouhý, nar. 16.11.1985, Husova 317, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Stavební spořitelna České spořitelna, a.s. IČO 60197609, Antala Staška č.p. 1292/32, 140 00 Praha 4-Krč

Odůvodnění:

Dne 5.3.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K žádosti byla doložena plná moc k zastupování žadatele Ing. arch. MgA. Šimonem Semerákem, nar. 28.11.1996, K Šancím 143, Volanov, 541 01 Trutnov 1. Plná moc není udělena k doručování písemností.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Účastníkem řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; osoby o kterých tak stanoví jiný zákon.

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků.

Dále stavební úřad vzal v úvahu skutečnost, že o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les bylo rozhodnuto v samostatném řízení.

Podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu byla vyjádření, stanoviska, závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření a stanoviska vlastníků technické infrastruktury, jejichž podmínky týkající se umístění a provedení předmětné stavby byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Žádost obsahovala dokumentaci pro povolení záměru zpracovanou autorizovanou osobou (v souladu s ustanovením § 329 odst. 1 stavebního zákona byla k žádosti doložena projektová dokumentace pro stavební povolení zpracovaná podle dosavadních právních předpisů, tzn. zákona č. 183/2003 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).

Pro stavbu bylo vydáno rozhodnutí - povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která se týká odstupových vzdáleností zastřešené terasy a hospodářského objektu od společných hranic sousedních pozemků sp.zn. SÚ 110489/2023/Pa ze dne 13.10.2023.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádosti dle ustanovení § 193 stavebního zákona a shledal, že je v souladu s územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na výstavbu, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu stavební úřad. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice I, Josef Dědek, Petr Kříšťan, Statutární město Pardubice, ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Markéta Paulišová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 7.4.2025.

Příloha: ověřená situace

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (DS):

Ing. Jan Dlouhý, IDDS: f9dj7qq

trv. pobyt: Husova 317, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (DS):

Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxbt

sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (DS):

Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., IDDS: b7dgfvj

sídlo: Antala Staška č.p. 1292/32, 140 00 Praha 4-Krč

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (dodejky, DS):

Josef Dědek, Stavbařů č.p. 620, 533 04 Sezemice

Petr Křišťan, Husova č.p. 301, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. 1, Staré Město, 530 02 Pardubice 2

adresa pro doručování: Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, U Divadla č.p. 828, 530 21 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdxx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

dotčené orgány (dodejky, DS):

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, doručí se do IDDS MO Pardubice I: 5hpbxbt

sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

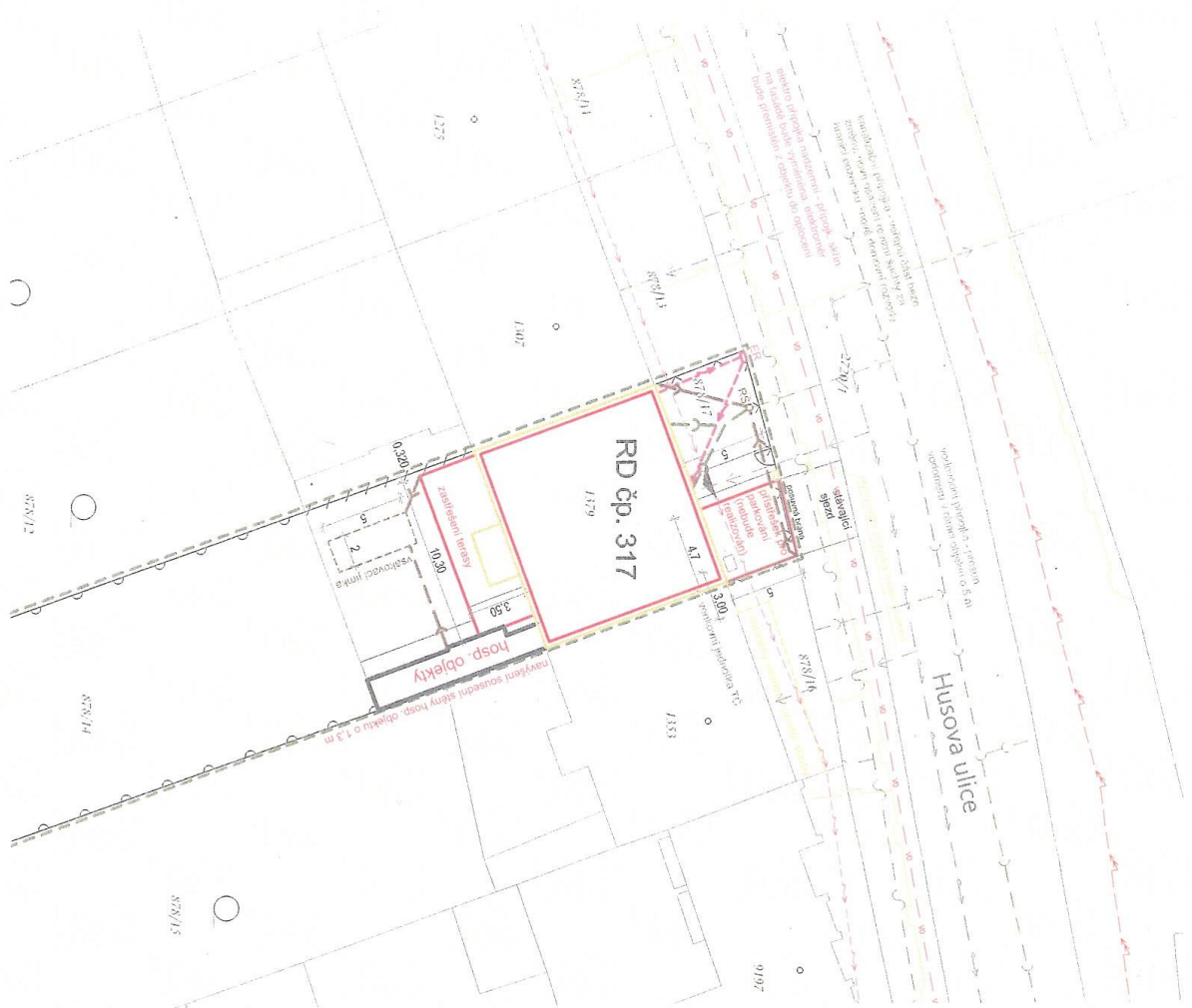
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

(bylo vydáno závazné stanovisko č.j. MO 131670/2025-1322 ze dne 10.2.2025)

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

(bylo vydáno závazné stanovisko č.j. KHSPA 2263/2025/HOK-Pce ze dne 12.2.2024)



LEGENDA NOVÝCH SÍŤÍ
 desivová kanalizace, PVC-U KG DN 125, délka 20 m
 splšková kanalizace, PVC-U KG DN 110 a 125, délka 9,5 m
 elektrovozvod, CXYK-14x10, délka 13 m

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍŤÍ
 vodovodní řád (VŘK Pardubice)
 jednotná kanalizace (VKP Pardubice)
 nadzemní vedení NtL (CEZ)
 přípojnicový řád NTL (imovny)
 podzemní kabelové vedení vestavěného osazování
 podzemní vedení optický kabel (CETIK)
 podzemní vedení VN (CEZ)
 vodovodní přípojka PE 32-3,0 SDR 11
 kanalizační přípojka, PVC-U KG DN 150

LEGENDA OBJEKTŮ
 stávající objekt
 nové objekty
 zdiary neprůhledný plot výšky 2,0 m - stávající
 dřevěný plot, výška 1,8 m - stávající
 plot podzemníka + korová výřka, výška 1,8 m - stávající
 zpevněná plocha - betonová dlažba
 zpevněná plocha - dřevěná prkna
 zasklená zařízení na desivové vodě
 - hloubka cca 1,2 m
 nový dekloměřový pilř
 hranice řešeného území

BILANCE
 • celková plocha pozemku : 705 m²
 • zastavěná plocha RD : 173 m²
 • nová stavba 58 m²
 • nová stavba 226 m²
 • celkem zastavěno : 256 m²
 • zastavitelnost pozemku: cca 36%

POZNÁMKY
 • zobrazení síŤí je pouze informační
 • všechny rozměry nultu ověřit při výstavbě
 • dokumentace slouží pouze pro účely stavebního povolení, nepůsobilá se o provádění nebo výrobu dokumentace

30.000 = inovář stávající podlahy

AUTORIZOVANÝ PROJEKTANT Ing. arch. Mgr. Petr Pňásek
INVESTOR Ing. Jan Dlouhý
 Husova 317, 530 03 Pardubice

VYPRACOVAL Ing. arch. Mgr. Šimon Semerák
 K. Šamrůva 113
 541 01 Třanov

Stavební úpravy, přístavba terasy a přístřešku pro RD Husova 317 Pardubice

Ing. arch. Mgr. Šimon Semerák
 K. Šamrůva 113
 541 01 Třanov
 kancelář: Wavelská 81/75
 101 00 Praha 10, Vršovice
 mobil: +420 602 220 220
 e-mail: +420 605 730 777

FORMÁT: A3
 DATUM: 02/2025

STUPĚŇ: PD - Záměr stavby (podkladem)
 MĚŘITKO: 1:500
 PÁŘE: C, VYKRESU: C-2

Ka. Pardubice, par. č. sl. 1379, par. č. 87817
 PROJESE: Situace

Koordinační situace

Ověřená situace
 sp. zn. SU 77014/2025/Pa
 ze dne 9. 4. 2025

