



Zápis č. 13 z jednání Komise pro pozemky a reklamu dne 29. 1. 2024

Přítomni: Dušan Stránský, Miloš Vendolský, Radomír Seidl, Filip Sedlák, Michal Koláček, Ondřej Jaroš, Jan Hrabal, Filip Šťastný, Radek Hejný, Aleš Reiský, František Meduna, Jiří Vopršal, Jana Martincová Kateřina Skladanová, Miroslav Macela, Vladimíra Pilná

Omluveni: Mojmír Hujer, Tomáš Lauryn, Ondřej Karas, Petr Pejcha, Josef Jirout,

Nepřítomni: Vítězslav Štěpánek, Jan Procházka, Jiří Rejda, Petr Králíček, Jan Rejda, Jan Chvojka

Ověřitel: Miloš Vendolský

Příští jednání Komise pro pozemky a reklamu se uskuteční 18.3.2024 ve 14 hodin, zasedací místnost U Divadla 828, mezipatro.

Číslo návrhu: 1

Přijaté usnesení č. KPR/891/2024 (pro 6, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 763/8 o výměře 10,5 m² v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 1měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 500,- Kč/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání pozemku jako parkovací stání pro držitele průkazu ZTP/P, za podmínky, že nebudou realizovány žádné další stavební úpravy stávajícího parkovacího stání.

Návrh usnesení **nebyl přijat** (pro 0, proti 5, zdržel se 1)

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 763/8 o výměře 10,5 m² v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 1měsíční výpovědní dobou za účelem užívání pozemku jako parkovací stání pro držitele průkazu ZTP/P, za podmínky, že nebudou realizovány žádné další stavební úpravy stávajícího parkovacího stání.

Číslo návrhu: 2

Přijaté usnesení č. KPR/892/2024 (pro 6, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 763/8 o výměře 10,5 m² v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 1měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 500,- Kč/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání pozemku jako parkovací stání, za podmínky, že nebudou realizovány žádné další stavební úpravy stávajícího parkovacího stání.

Návrh usnesení **nebyl přijat**

(pro 0, proti 5, zdržel se 1)

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 763/8 o výměře 10,5 m² v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 1měsíční výpovědní dobou za účelem užívání pozemku jako parkovací stání, za podmínky, že nebudou realizovány žádné další stavební úpravy stávajícího parkovacího stání.

Číslo návrhu: 3

Přijaté usnesení č. KPR/893/2024

(pro 6, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 3626/1 o výměře 32,64 m² v k.ú. Pardubice společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 400,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění dočasného betonového podpěrného bodu (sloupu) a dočasného nadzemního vedení NN v rámci stavby „PA Pardubice Ke koupališti 55 sloup nn“.

Návrh usnesení č. 4 **nebyl přijat**

(pro 1, proti 4, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 120/77 o výměře 1,5 m² v k.ú. Trnová XXXXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 500,- Kč/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění a užívání kompostéru na organický odpad.

Návrh usnesení č. 5 **nebyl přijat** (pro 1, proti 2, zdržel se 3)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 4140 o výměře 1 m² v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 500,- Kč/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění poštovní odkládací schránky.

Návrh usnesení č. 6 **nebyl přijat** (pro 1, proti 5, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 1619/6 o výměře 30 m² v k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem umístění a užívání kontejneru.

Číslo návrhu: 7

Přijaté usnesení č. KPR/894/2024 (pro 6, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 605/5 o výměře 12 m², p.p.č. 628/1 o výměře 8 m², vše v k.ú. Rosice nad Labem XXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání pozemků jako zázemí rodinného domu.

Návrh usnesení č. 8 **nebyl přijat** (pro 0, proti 5, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

změnu textu v usnesení č. R/867/2023, týkajícího se pachtu pozemků označených jako p.p.č. 238 o výměře 3.041 m² a p.p.č. 729/1 o výměře 582 m², vše v k.ú. Staré Čívce XXXXXXXXXXXXX z původního textu "18,- Kč/m²/rok" na text "1,50 Kč/m²/rok". Ostatní text usnesení zůstává beze změny.

Číslo návrhu: 9

Přijaté usnesení č. KPR/895/2024

(pro 6, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 1105/9 o výměře 18 m², v k.ú. Svítkov (č. 160) XXXXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m²/rok + DPH za účelem umístění a užívání plechové garáže.

Nájemní smlouva bude uzavřena po ukončení nájemní smlouvy (NS-0565/MO6) uzavřené s XXXXXXXXXXXXXXX.

Číslo návrhu: 10

Přijaté usnesení č. KPR/896/2024

(pro 6, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 1105/9 o výměře 18 m² v k.ú. Svítkov (č. 145) XXXXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m²/rok + DPH za účelem umístění a užívání plechové garáže.

Číslo návrhu: 11

Přijaté usnesení č. KPR/897/2024

(pro 6, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

nájem pozemků označených jako p.p.č. 233/70 o výměře 15 m² a p.p.č. 233/67 o výměře 8 m², vše v k.ú. Studánka XXXXXXXXXXXXXXX na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné ve výši 35,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem užívání pozemků označených jako p.p.č. 233/67 jako zahrada a p.p.č. 233/70 jako předzahrádka a vjezd k domu.

Číslo návrhu: 12

Přijaté usnesení č. KPR/898/2024

(pro 6, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

změnu smlouvy o výpůjčce na část pozemku označeného jako p.p.č. 355/14 o výměře 7.065 m² a pozemku označeného jako p.p.č. 341/8 o výměře 326 m², vše v k.ú. Pardubice uzavřené se

spolkem PARDUBICE ZELENÁ BRÁNA POLABÍ, z.s., IČO 06679331, se sídlem Palackého třída 250, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, a to:

- snížení výměry části pozemku označeného jako p.p.č. 355/14 z výměry 7.065 m² na výměru 7.029 m² v k.ú. Pardubice,
- výpůjčku pozemku označeného jako p.p.č. 341/7 o výměře 363 m² v k.ú. Pardubice,
- rozšíření účelu výpůjčky o pořádání dalších sportovních, či kulturních, celospolečensky přínosných akcí přispívajících k formování a rozvoji veřejného života a zvýšení kvality sociálního a kulturního prostředí regionu a dále vytváření účelně využívané lokality pro odpočinek obyvatel města v souladu se stanovami zapsaného spolku PARDUBICE - ZELENÁ BRÁNA POLABÍ za podmínky, že tyto akce budou předem písemně odsouhlaseny městským obvodem Pardubice II.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

změnu nájemní smlouvy na nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 355/14 o výměře 72 m² v k.ú. Pardubice uzavřené se spolkem PARDUBICE ZELENÁ BRÁNA POLABÍ, z.s., IČO 06679331, se sídlem Palackého třída 250, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, a to:

- zvýšení výměry části pozemku označeného jako p.p.č. 355/14 z výměry 72 m² na výměru 108 m² v k.ú. Pardubice,
- rozšíření účelu nájmu o umístění a provozování 2 ks designových mobilních kontejnerů s občerstvením, dále sloužících jako technické zázemí a toalety v rámci provozu letního kina.

Číslo návrhu: 13

Přijaté usnesení č. KPR/899/2024

(pro 6, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodloužení lhůty k úhradě nájemného ve výši 35,- Kč/m²/rok z doby 2 roky ode dne podpisu nájemní smlouvy na dobu 24 měsíců ode dne podpisu dodatku k nájemní smlouvě na nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 1737/8 o výměře 91 m², p.p.č. 1737/15 o výměře 196 m², p.p.č. 1740/6 o výměře 763 m², p.p.č. 2605/56 o výměře 395 m², p.p.č. 1736 o výměře 8 m², vše v k.ú. Pardubice společnosti Pardubická Rozvojová, a. s., IČO 05815614, se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

Návrh usnesení č. 14 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 5, zdržel se 1)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 406/8 o výměře 12 m² v k. ú. Dražkovice XXXXXXXXXXXXX, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, nejpozději však do 5 let ode dne účinnosti smlouvy o výpůjčce, za účelem vybudování zpevněné plochy - prodloužení přístupového chodníčku za

podmínek dle Zásad výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod přístupového chodníčku vybudovaného na části pozemku označeného jako p.p.č. 406/8 o výměře 12 m² v k. ú. Dražkovice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedenou stavbu.

Číslo návrhu: 15

Přijaté usnesení č. KPR/900/2024

(pro 6, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 1159 o výměře 145 m² v k.ú. Svítkov (č. 7) XXXXXXXXXXXXXXX, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za účelem údržby pozemku – sekání trávy.

Smlouva o výpůjčce bude uzavřena po ukončení nájemní smlouvy (NS_1698/MO6) s XXXXXXXXXXXXXXX.

Číslo návrhu: 16

Přijaté usnesení č. KPR/901/2024

(pro 6, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 693/45 o výměře 40,5 m² (v rozsahu trvalého záboru 23,5 m² a v rozsahu dočasného záboru 17 m²), p.p.č. 1212/3 o výměře 7 m² (v rozsahu trvalého záboru 2 m² a v rozsahu dočasného záboru 5 m²), vše v k.ú. Staré Čívce společnosti APAG Elektronik s.r.o., IČO 49813005, se sídlem U Panasonicu 396, Staré Čívce, 530 06 Pardubice, na dobu určitou, a to do dne uzavření smlouvy o převodu stavby na výše uvedeném pozemku z vlastnictví vypůjčitele do vlastnictví půjčitele, nejpozději však do 5 let ode dne účinnosti smlouvy o výpůjčce, za účelem vybudování vjezdu a stavebních úprav stávajících chodníků v rámci stavby „Venkovní parkoviště pro osobní auta před areálem APAG Elektronik s.r.o.“ za podmínek dle Zásad výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení vjezdu a stavebních úprav chodníků vybudovaných na částech pozemků označených jako p.p.č. 693/45 o výměře 23,5 m² a p.p.č. 1212/3 o výměře 2 m², vše v k.ú. Staré Čívce z

vlastnictví společnosti APAG Elektronik s.r.o., IČO 49813005, se sídlem U Panasonicu 396, Staré Čívice, 530 06 Pardubice, do vlastnictví statutárního města Pardubice, a to po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedené stavby, za kupní cenu 1.000,- Kč.

Číslo návrhu: 17

Přijaté usnesení č. KPR/902/2024 (pro 6, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

výpůjčku části pozemku označeného jako p.p.č. 129/15 o výměře 14,4 m² v k.ú. Studánka Společenství vlastníků domu č. p. 362-365, Rumunská, Pardubice, IČO 27474119, se sídlem Rumunská 362, Studánka, 530 03 Pardubice, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za účelem umístění a užívání 4 stojanů na kola pro obyvatele domu za těchto podmínek:

- umístění tak, aby stojany a jízdní kola nezasahovala do prostoru komunikace – chodníku,
- konstrukční provedení stojanů bude zkonultováno a odsouhlaseno odborem dopravy MmP a odborem hlavního architekta MmP.

Číslo návrhu: 18

Přijaté usnesení č. KPR/903/2024 (pro 6, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 111/26, p.p.č. 111/28, p.p.č. 111/29, p.p.č. 111/31, p.p.č. 111/35, p.p.č. 111/38, p.p.č. 111/41, p.p.č. 111/43, p.p.č. 134/23 a p.p.č. 134/32, vše v k. ú. Ohrazenice v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 821-263/2022 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, spočívajícího v uložení a provozování kabelu elektronických komunikací uloženého v rámci investiční akce „FTTB_Rez.Nové Ohrazenice_1.e_OK“ na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu u pozemků označených jako p.p.č.111/26, p.p.č.111/29, p.p.č.111/31, p.p.č.111/35, p.p.č. 111/38, p.p.č.111/41, p.p.č.111/43 a p.p.č.134/32, vše v k.ú. Ohrazenice ve výši 300,-Kč/bm + DPH a u pozemků označených jako p.p.č.111/28 a p.p.č. 134/23, vše v k.ú. Ohrazenice ve výši 50,- Kč/bm + DPH.

Číslo návrhu: 19

Přijaté usnesení č. KPR/904/2024 (pro 6, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 547/33, p.p.č. 420/23 a p.p.č. 415/20, vše v k.ú. Hostovice u Pardubic ve

prospěch společnosti CETIN a.s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, spočívajícího v uložení a provozování kabelu elektronických komunikací včetně rozvaděče uloženého v rámci investiční akce „0160/23 FTTH 22x RD OS Hostovice_OK_DUR“ na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu u pozemků označených jako p.p.č. 547/33, p.p.č. 415/20 ve výši 300,-Kč/bm + DPH, u pozemku označeného jako p.p.č. 420/23 ve výši 100,-Kč/bm + DPH. Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem. Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena na dobu určitou 6 let.

Číslo návrhu: 20

Přijaté usnesení č. KPR/905/2024

(pro 6, proti 0, zdržel se 0)

**Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p. p. č. 171/6, p. p. č. 508/4, p. p. č. 535/4, p. p. č. 547/16, vše v k.ú. Pardubičky a p. p. 288/8, p. p. č. 292/2, p. p. č. 292/19, vše v k.ú. Studánka, v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 1729,1422-002/2023, ve prospěch společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, spočívajícího v umístění a provozování nově vybudovaného souboru veřejného osvětlení ve stávající trase uloženého v rámci akce „Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Průmyslová“ na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč + DPH, přičemž k pozemku označenému jako p. p. č. 292/2 v k.ú. Studánka se věcné břemeno zřídí jako vykupitelné ve smyslu ust. § 1261 OZ, kdy v případě zániku věcného břemene u tohoto pozemku bude společnosti Služby města Pardubic a.s. poskytnuta náhrada za jeho zrušení ve výši 0,12 Kč každoročně zvyšovaná o míru inflace + DPH.

Číslo návrhu: 21

Přijaté usnesení č. KPR/906/2024

(pro 6, proti 0, zdržel se 0)

**Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 1065/20, p.p.č. 1073/5, p.p.č. 304/3, p.p.č. 422, p.p.č. 1067/1, vše v k.ú. Lány na Důlku ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, spočívajícího v uložení a provozování inženýrské sítě v rámci investiční akce: „PA Lány na Důlku 42 knn“ na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene dle znaleckého posudku č. 058992/2023 ze dne 19. 10. 2023 u pozemků označených jako:

p.p.č. 304/3 - krajnice (zeleň, asfalt): 517,27/m²+DPH (4,20 m²)

p.p.č. 422 - vedení v kom. (asfalt, bet. dlažba): 1128,60/m²+DPH (93,00 m²)

p.p.č. 422 - vedení v kom. (asfalt): 1231,20/m²+DPH (28,60 m²)

p.p.č. 1065/20 - krajnice (zeleň, asfalt): 517,28/m²+DPH (1,20 m²)

p.p.č. 1067/1 - překop kom. (asfalt): 3762,00/m²+DPH (13,20 m²)

p.p.č. 1073/5 - krajnice (zeleň): 517,28/m²+DPH (2,40 m²)

vše v k.ú. Lány na Důlku.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem. Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena na dobu určitou 5 let.

Číslo návrhu: 22

Přijaté usnesení č. KPR/907/2024

(pro 6, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 33/1, p.p.č. 37/28, p.p.č. 37/24, p.p.č. 37/6, p.p.č. 356/2, p.p.č. 37/3, p.p.č. 37/16 a p.p.č. 338/5, vše v k.ú. Drozdice ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, spočívajícího v uložení a provozování inženýrských sítí v rámci investiční akce: „PA Drozdice 32 knn“ na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene dle znaleckého posudku č. 056434/2023 ze dne 20. 10. 2023 u pozemků označených jako:

- p.p.č. 33/1 - zeleň veřejná (zeleň): 23,98 Kč/m²+DPH (9,84 m²)
- p.p.č. 37/28 - zeleň veřejná (zeleň): 23,99 Kč/m²+DPH (7,92 m²)
- p.p.č. 37/24 - účel. zpev. kom. (asfalt): 19,75 Kč/m²+DPH (2,04 m²)
- p.p.č. 37/6 - zeleň veřejná (zeleň): 23,98 Kč/m²+DPH (12,60 m²)
- p.p.č. 356/2 - krajnice (zeleň, štěrk): 517,28 Kč/m²+DPH (21,60 m²)
- p.p.č. 356/2 - chodník (dlažba betonová): 235,13 Kč/m²+DPH (1,74 m²)
- p.p.č. 356/2 - protlak pod kom. (asfalt): 1231,20 Kč/m²+DPH (22,44 m¹)
- p.p.č. 37/3 - zeleň veřejná (zeleň): 24,02 Kč/m²+DPH (1,02 m²)
- p.p.č. 37/3 - 1x pilíř SS200: 240,00 Kč/m²+DPH (0,07 m²)
- p.p.č. 37/16 - zeleň veřejná (zeleň): 27,67 Kč/m²+DPH (25,92 m²)
- p.p.č. 37/16 - zeleň veřejná (zeleň): 23,97 Kč/m²+DPH (2,97 m²)
- p.p.č. 37/16 - účel. zpev. kom. (dlažba, bet.): 19,75 Kč/m²+DPH (9,24 m²)
- p.p.č. 338/5 - účel. nezpev. kom. (zeleň, štěrk): 18,90 Kč/m²+DPH (21,06 m²)
- p.p.č. 338/5 - 1x pilíř SR502: 188,89 Kč/m²+DPH (0,27 m²)

vše v k.ú. Drozdice.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem. Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena na dobu určitou 5 let.

Číslo návrhu: 23

Přijaté usnesení č. KPR/908/2024

(pro 6, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 516/4, p.p.č. 672/14 a p.p.č. 690/15 vše v k.ú. Svítkov ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, spočívajícího v uložení a provozování inženýrské sítě v rámci investiční akce: „PA

Svítkov Do Polí knn“ na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene dle znaleckého posudku č. 065251/2023 ze dne 14.11.2023 u pozemků označených jako:

p.p.č. 516/4 - veřejná zeleň (zeleň): 24,00 Kč/m²+DPH (0,90 m²)

p.p.č. 516/4 - 1x rozpojovací pilíř (v zeleni): 237,42 Kč/m²+DPH (0,2325 m²)

p.p.č. 672/14 - vložení do komunikace (asfalt): 1128,60 Kč/m²+DPH (2,58 m²)

p.p.č. 672/14 - krajnice (zeleň): 517,28 Kč/m²+DPH (0,72 m²)

p.p.č. 672/14 - 1x rozpojovací pilíř (v zeleni): 213,33 Kč/m²+DPH (0,3075 m²)

p.p.č. 690/15 - krajnice (zeleň, betonová dlažba): 517,27 Kč/m²+DPH (69,24 m²)

p.p.č. 690/15 - vložení do komunikace (asfalt): 1128,60 Kč/m²+DPH (11,22 m²)

vše v k.ú. Svítkov.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem. Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena na dobu určitou 5 let.

Číslo návrhu: 24

Přijaté usnesení č. KPR/909/2024

(pro 6, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 728/1, p.p.č. 728/2, p.p.č. 740/1, p.p.č. 740/8, p.p.č. 742/1, p.p.č. 118/1, p.p.č. 742/3, p.p.č. 743/2, p.p.č. 743/3, p.p.č. 745/3, p.p.č. 751/1, p.p.č. 1374, st.p.č. 78, vše v k.ú. Svítkov ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, spočívajícího v uložení a provozování inženýrské sítě v rámci investiční akce „Pce, Svítkov, Žižkova obnova knn, kvn“ na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene dle znaleckého posudku č. 067134/2023 ze dne 16. 11. 2023 u pozemků označených jako:

p.p.č. 728/1 - chodník (bet. dlažba): 235,13 Kč/m²+DPH (1,08 m²)

p.p.č. 728/1 - protlak pod kom. (asfalt): 1128,60 Kč/m²+DPH (0,60 m²)

p.p.č. 728/1 - chodník (bet. dlažba): 235,13 Kč/m²+DPH (10,20 m²)

p.p.č. 728/1 - krajnice (zeleň): 517,28 Kč/m² +DPH (7,92 m²)

p.p.č. 728/2 - chodník (bet. dlažba): 235,13 Kč/m² +DPH (3,24 m²)

p.p.č. 728/2 - chodník (bet. dlažba): 235,13 Kč/m²+DPH (15,96 m²)

p.p.č. 740/1 - protlak pod kom. (asfalt): 1128,60 Kč/m² +DPH (4,80 m²)

p.p.č. 740/8 - chodník (bet. dlažba): 235,12 Kč/m² +DPH (1,14 m²)

p.p.č. 742/1 - protlak pod kom. (asfalt): 1128,60 Kč/m² +DPH (3,00 m²)

p.p.č. 742/1 - chodník (bet. dlažba): 235,13 Kč/m² +DPH (16,38 m²)

p.p.č. 118/1 - veřejná zeleň (zeleň): 24,02 Kč/m² +DPH (1,02 m²)

p.p.č. 742/3 - chodník (bet. dlažba): 235,13 Kč/m² +DPH (19,20 m²)

p.p.č. 743/2 - veřejná zeleň (zeleň): 23,98 Kč/m² +DPH (26,64 m²)

p.p.č. 743/2 - chodník (bet. dlažba): 235,13 Kč/m² +DPH (27,12 m²)

p.p.č. 743/2 - chodník (bet. dlažba): 235,13 Kč/m² +DPH (17,40 m²)

p.p.č. 743/2 - protlak pod kom. (asfalt): 1128,60 Kč/m²+DPH(14,04 m²)

p.p.č. 743/2 - protlak pod kom. (asfalt): 1128,60 Kč/m²+DPH (3,30 m²)

p.p.č. 743/2 - veřejná zeleň (zeleň): 23,99 Kč/m²+DPH (8,88 m²)

p.p.č. 743/2 - účel. zpev. kom. (bet. dlažba): 19,74 Kč/m² +DPH (3,84m²)

p.p.č. 743/3 - protlak pod kom. (asfalt): 1128,60 Kč/m²+DPH(3,12 m²)
p.p.č. 743/3 - protlak pod kom. (asfalt): 1128,60 Kč/m²+DPH (6 m²)
p.p.č. 743/3 - chodník (bet. dlažba): 235,13 Kč/m² +DPH (76,2 m²)
p.p.č. 743/3 - chodník (bet. dlažba): 235,13 Kč/m²+DPH (2,76 m²)
p.p.č. 743/3 - krajnice (zeleň, bet. dlažba): 517,28 Kč/m² +DPH (129,6 m²)
p.p.č. 745/3 - veřejná zeleň (zeleň): 23,98 Kč/m² Kč/m² +DPH (33,12 m²)
p.p.č. 745/3 - účel. zpev. kom. (bet. dlažba): 19,75 Kč/m²+DPH (3,66m²)
p.p.č. 745/3 - protlak pod kom. (asfalt): 1128,60 Kč/m²+DPH (7,44 m²)
p.p.č. 745/3 - protlak pod kom. (asfalt): 1128,60 Kč/m² +DPH(4,68 m²)
p.p.č. 745/3 - krajnice (zeleň, bet. dlažba): 517,27 Kč/m² +DPH (9,42 m²)
p.p.č. 745/3 - chodník (bet. dlažba): 235,13 Kč/m² +DPH (92,76 m²)
p.p.č. 751/1 - krajnice (zeleň, bet. dlažba): 517,27 Kč/m²+DPH (30,12m²)
p.p.č. 751/1 - krajnice (zeleň, bet. dlažba): 517,28 Kč/m² +DPH (63,6 m²)
p.p.č. 751/1 - protlak pod kom. (asfalt): 1128,60 Kč/m²+DPH(14,22 m²)
p.p.č. 751/1 - protlak pod kom. (asfalt): 1128,60 Kč/m² +DPH (14,64 m²)
p.p.č. 751/1 - chodník (bet. dlažba): 235,13 Kč/m²+DPH (70,32 m²)
p.p.č. 751/1 - chodník (bet. dlažba): 235,13 Kč/m² +DPH (50,16 m²)
p.p.č. 1374 - krajnice (asfalt): 517,28 Kč/m²+DPH (3,84 m²)
st.p.č. 78 - skříň na budově: 2092,50 Kč/m²+DPH (0,04 m²)
st.p.č. 78 - kabelové vedení ke skříni na budově: 2092,50 Kč/m² +DPH (0,36 m²)
vše v k.ú. Svítkov.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem. Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena na dobu určitou 5 let.

Číslo návrhu: 25

Přijaté usnesení č. KPR/910/2024

(pro 6, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 81/1, p.p.č. 37/3, p.p.č. 47/1, p.p.č. 92/31, p.p.č. 92/32, p.p.č. 101/1, p.p.č. 150/4, vše v k.ú. Ohrazenice ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, spočívajícího v uložení a provozování inženýrské sítě v rámci investiční akce „PA Ohrazenice Hrabalova knn“ na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene dle znaleckého posudku č. 059673/2023 ze dne 24. 10. 2023 u pozemků označených jako:

p.p.č. 81/1 - poz. ve funkčním celku (zeleň): 211,61 Kč/m² + DPH (11,04 m²)
p.p.č. 37/3 - překop komunikace (asfalt): 3762,00 Kč/m² + DPH (1,80 m²)
p.p.č. 37/3 - krajnice (zeleň): 517,27 Kč/m² + DPH (1,68 m²)
p.p.č. 47/1 - účel. zpev. komunikace (asfalt): 19,76 Kč/m² + DPH (4,20 m²)
p.p.č. 47/1 - zeleň (zeleň): 23,98 Kč/m² + DPH (3,54 m²)
p.p.č. 92/31 - vjezdy (bet. dl., žul. kost., asfalt): 1134,79 Kč/m² + DPH (40,10 m²)
p.p.č. 92/31 - chodník (bet. dlažba): 245,74 Kč/m² + DPH (6,20 m²)
p.p.č. 92/31 - překop komunikace (asfalt): 3762,00 Kč/m² + DPH (3,24 m²)
p.p.č. 92/31 - protlak pod kom. (asfalt): 1224,45 Kč/m² + DPH (29,20 m²)

p.p.č. 92/31 - protlak pod kom. (asfalt): 844,46 Kč/m² + DPH (8,50 m²)
p.p.č. 92/31 - krajnice (zeleň): 517,39 Kč/m² + DPH (176,00 m²)
p.p.č. 92/32 - vjezdy (betonový povrch): 1128,60 Kč/m² + DPH (3,30 m²)
p.p.č. 92/32 - protlak pod kom. (asfalt): 1128,60 Kč/m² + DPH (1,92 m²)
p.p.č. 92/32 - protlak pod kom. (asfalt): 1231,20 Kč/m² + DPH (3,41 m²)
p.p.č. 92/32 - krajnice (zeleň): 517,04 Kč/m² + DPH (43,70 m²)
p.p.č. 92/32 - 1x pilíř SR608 (v zeleni): 241,63 Kč/m² + DPH (0,3075 m²)
p.p.č. 101/1 - krajnice (zeleň): 517,28 Kč/m² + DPH (0,36 m²)
p.p.č. 101/1 - 1x pilíř SS200 (v zeleni): 238,64 Kč/m² + DPH (0,0704 m²)
p.p.č. 101/1 - krajnice (zeleň): 517,28 Kč/m² + DPH (1,20 m²)
p.p.č. 150/4 - krajnice (zeleň): 517,27 Kč/m² + DPH (17,40 m²)

vše v k.ú. Ohrazenice.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem. Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena na dobu určitou 5 let.

Číslo návrhu: 26

Přijaté usnesení č. KPR/911/2024

(pro 6, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení služebnosti inženýrské sítě na částech pozemků označených jako p.p.č. 2084/3, p.p.č. 2085/18, p.p.č. 2087/5, p.p.č. 2088/38 a p.p.č. 2096/35, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch statutárního města Pardubice, IČO 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, jako vlastníka stávající inženýrské sítě a každého dalšího vlastníka inženýrské sítě, spočívající v právu strpět umístění optického kabelu SEK po celou dobu jeho fyzické a právní životnosti, vstupování a vjezd na zatížené pozemky za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi. Služebnost se zřizuje in rem, bezúplatně, na dobu neurčitou a její rozsah je určen geometrickým plánem č. 10420-274/2022.

Návrh usnesení č. 27 **nebyl přijat**

(pro 2, proti 3, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2360 o výměře cca 28 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění ve výši 500,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o přechodu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (026-6149-2023) uzavřené se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, kterou je zatížen předmětný pozemek.

Číslo návrhu: 28

Přijaté usnesení č. KPR/912/2024

(pro 6, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 706/3 o výměře 3 m², p.p.č. 706/11 o výměře 8 m² (dle geometrického plánu č. 2317-179/2023 st.p.č. 2157), vše v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti ESTED s.r.o., IČO 11958375, se sídlem č.p. 99, 533 32 Čepí, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 29 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 5, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemků označených jako p.p.č. 332 o výměře 189 m², p.p.č. 18/1 o výměře 32 m² a části pozemku označeného jako p.p.č. 13/9 o výměře cca 86 m², vše v k.ú. Černá za Bory z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti IBEKR s.r.o., IČO 28803426, se sídlem Hostovická 194, Černá za Bory, 533 01 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Číslo návrhu: 30

Přijaté usnesení č. KPR/913/2024

(pro 6, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 125/2 o výměře 668 m² a části pozemku označeného jako p.p.č. 111/49 o výměře cca 6.590 m² (dle geometrického plánu č. 830-1029/2023 p.p.č. 111/49, p.p.č. 111/56, p.p.č. 111/57, p.p.č. 111/58, p.p.č. 111/59, p.p.č. 111/60, p.p.č. 111/61, část p.p.č. 111/62 o výměře cca 685 m², p.p.č. 111/63, p.p.č. 111/64, p.p.č. 111/65, p.p.č. 111/66, p.p.č. 111/67, p.p.č. 111/69, p.p.č. 111/70, p.p.č. 111/71, p.p.č. 111/72, p.p.č. 111/73, p.p.č. 111/74, p.p.č. 111/75, p.p.č. 111/76, p.p.č. 111/77, p.p.č. 111/78, p.p.č. 111/79, p.p.č. 111/80, p.p.č. 111/81, mimo nově vzniklého pozemku označeného jako p.p.č. 111/68 zastavěného

vjezdem do Bytového a Vila domu SO 05 a mimo části nově vzniklého pozemku označeného jako p.p.č 111/62 o výměře cca 20 m² zastavěnou pěší rampou, vše v k.ú. Ohrazenice se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví společnosti Nové Ohrazenice I s.r.o., IČO 06059155, se sídlem č.p. 166, Choťánky, PSČ 290 01, do vlastnictví statutárního města Pardubice. Smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena po zúžení věcných břemen technické infrastruktury k pozemku označeném jako p.p.č.134/28 k.ú. Ohrazenice v majetku statutárního města Pardubice a po doložení upraveného geometrického plánu žadatelem.

II. Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje

bezúplatný převod níže uvedené technické infrastruktury z vlastnictví společnosti Nové Ohrazenice I s.r.o., IČO 06059155, se sídlem č.p. 166, Choťánky, PSČ 290 01, do vlastnictví statutárního města Pardubice:

-obslužné komunikace vybudované na pozemcích označených geometrickým plánem č. 830-1029/2023 jako p.p.č. 134/36 o výměře 68 m², p.p.č. 134/46 o výměře 4 m², p.p.č. 111/78 o výměře 567 m², vše v k.ú. Ohrazenice,

-cyklostezky vybudované v rámci dokončení I. Etapy Obytný soubor Ohrazenice na pozemcích označených geometrickým plánem č. 830-1029/2023 jako p.p.č. 134/35 o výměře 528 m², p.p.č. 111/56 o výměře 586 m², vše v k.ú. Ohrazenice,

-chodníky vybudované na pozemcích označených geometrickým plánem č. 830-1029/2023 jako p.p.č. 134/39 o výměře 14 m², p.p.č. 134/41 o výměře 248 m², p.p.č. 134/44 o výměře 20 m², p.p.č. 111/57 o výměře 154 m², části p.p.č. 111/62 o výměře cca 685 m², p.p.č. 111/71 o výměře 554 m², vše v k.ú. Ohrazenice,

- 40 parkovacích stání venkovních (součást budoucí veřejné komunikace) vč. ZTP vybudovaných na pozemcích označených geometrickým plánem č. 830-1029/2023 jako p.p.č. 111/81 o výměře 29 m², p.p.č. 111/73 o výměře 66 m², p.p.č. 111/74 o výměře 82 m², p.p.č. 111/75 o výměře 69 m², p.p.č. 111/76 o výměře 82 m², p.p.č. 111/77 o výměře 68 m², p.p.č. 111/70 o výměře 62 m², p.p.č. 111/65 o výměře 94 m². vše v k.ú. Ohrazenice,

- souboru veřejného osvětlení vybudovaného na částech pozemků označených geometrickým plánem č. 830-1029/2023 jako p.p.č. 225/5, p.p.č. 134/9, p.p.č. 134/35, p.p.č. 134/37, p.p.č. 134/28, p.p.č. 134/41, p.p.č. 134/42, p.p.č. 134/43, p.p.č. 134/44, p.p.č. 134/45, p.p.č. 111/49, p.p.č. 111/56, p.p.č. 111/60, p.p.č. 111/61, p.p.č. 111/62, p.p.č. 111/63, p.p.č. 111/64, p.p.č. 111/66, p.p.č. 111/67, p.p.č. 111/68, p.p.č. 111/69, p.p.č. 111/71, p.p.č. 111/72 a p.p.č. 111/79, vše v k.ú. Ohrazenice,

- sadových úprav, zeleně na pozemcích označených geometrickým plánem č. 830-1029/2023 jako p.p.č. 134/9 o výměře 1115 m², p.p.č. 134/37 o výměře 593 m², p.p.č. 134/38 o výměře 774 m², p.p.č. 134/40 o výměře 90 m², p.p.č. 134/28 o výměře 103 m², p.p.č. 134/42 o výměře 30 m², p.p.č. 111/60 o výměře 1033 m², p.p.č. 134/43 o výměře 70 m², p.p.č. 111/80 o výměře 5 m², p.p.č. 111/49 o výměře 1101 m², p.p.č. 134/45 o výměře 6 m², p.p.č. 111/63 o výměře 97 m², p.p.č. 111/61 o výměře 1099 m², p.p.č. 111/64 o výměře 20 m², p.p.č. 111/66 o výměře 17 m², p.p.č. 111/67 o výměře 20 m², p.p.č. 111/69 o výměře 71 m², p.p.č. 111/72 o výměře 23 m², p.p.č. 111/79 o výměře 504 m², vše v k.ú. Ohrazenice,

mimo vjezdu do Bytového a Vila domu SO 05 umístěného na nově vzniklém pozemku označeném jako p.p.č. 111/68 a pěší rampy umístěné na části nově vzniklého pozemku označeného jako p.p.č 111/62 o výměře cca 20 m² v k.ú. Ohrazenice.

Smlouva o bezúplatném převodu výše uvedené technické infrastruktury bude uzavřena společně se smlouvou o bezúplatném převodu pozemků.

III. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

odkoupení vodovodního řadu vybudovaného na částech pozemků označených geometrickým plánem č. 830-1029/2023 jako p.p.č. 525/4, p.p.č. 111/78, p.p.č. 111/62, p.p.č. 111/65, p.p.č. 111/69, p.p.č. 111/63, p.p.č. 111/79, p.p.č. 134/46, vše v k.ú. Ohrazenice z vlastnictví společnosti Nové Ohrazenice I s.r.o., IČO 06059155, se sídlem č.p. 166, Choťánky, PSČ 290 01, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu 1.000,- Kč.
Kupní smlouva bude uzavřena společně se smlouvou o bezúplatném převodu pozemků.

Číslo návrhu: 31

Přijaté usnesení č. KPR/914/2024 (pro 6, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 713/4 o výměře 181 m² v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví společnosti Kaufland Česká republika v.o.s., IČO 25110161, se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6, do vlastnictví statutárního města Pardubice za žadatelem navrženou kupní cenu 1.000,- Kč.

Kupní smlouva bude uzavřena po výmazu zástavního práva váznoucího na předmětném pozemku z katastru nemovitostí.

2

Výroční zpráva Komise pro pozemky a reklamu

Číslo návrhu: 1

Přijaté usnesení č. KPR/915/2024 (pro 6, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu
Schvaluje

výroční zprávu o činnosti komise pro pozemky a reklamu v roce 2023.

Ověřeno dne 31.1.2024

Zapsala:

Dušan Stránský v.r.
Miloš Vendolský v.r.

Vladimíra Pilná

(Jména jsou uváděna bez titulů)