



## 27. zasedání ZmP dne 28.04.2025

### 1

#### Převody a prodeje nemovitostí

Návrh usnesení č. 001

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 2547/44 o výměře 99 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu určenou znaleckým posudkem č. 19402/2025 ze dne 03.03.2025 ve výši 92,- Kč/m2.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 2547/44 o výměře 99 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 30.04.2026**

#### **Důvodová zpráva**

XXXXXXXXXXXXXXXX, nabízí odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 2547/44 o výměře 99 m2 v k.ú. Pardubice, za cenu dle znaleckého posudku.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: břeh Matičního jezera, vzrostlé stromy

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, na pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádní místní ani

účelová komunikace. 25.11.2024

OŽP

- z hlediska ŽP doporučujeme odkup - veřejný pozemek se zelení. 28. 11. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití ZVp – zeleň městská všeobecná, v ploše ÚSES RBK 1340/3 - Matiční jezero, součástí zastavěného území kú. Pardubice;

- z hlediska koncepčního: Doporučujeme odkup v zájmu zajištění ochrany a funkčnosti regionálního biokoridoru a jeho řádné ochrany. Předmětným pozemek vymezuje východní hranici plochy ÚSES.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 27.11.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek je-li pozemek přístupný, 27.11.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 29.11.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- dle našeho názoru pro město nepotřebný pozemek, nedoporučujeme odkup, 19.11.2024

OMI, odděl. ekonomické

- odkoupení pozemku kryto rozpočtem, 19.12.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- nevidujeme investiční akci 5.12.2024

právník OMI

- potřebnost předmětného pozemku v daném případě není právní otázkou, bez námitek, 19.12.2024

ORS

-

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 11. 12. 2024, č. 851 (67/12/24) (pro3, proti 0, zdrž.)

0)

Rada MO Pardubice I souhlasí s odkoupením pozemku označeného jako p.p.č. 2547/44 o výměře 99 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice, za cenu dle znaleckého posudku.

Žadatelem je XXXXXXXXXXXXXXX.

Znalecký posudek č. 19402/2025 ze dne 03.03.2025 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednáán a uhrazen městem. Cena pozemků byla stanovena na 92,- Kč/m<sup>2</sup>.

Předpokládaný výdej 9.108 Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 20.01.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Rada dne 09. 04. 2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 002

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 1619/2 o výměře cca 51 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové do vlastnictví statutárního města Pardubice. Výměra části pozemku bude upřesněna geometrickým plánem.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu části pozemku označeného jako p.p.č. 1619/2 o výměře cca 51 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 30.04.2026**

## Důvodová zpráva

Statutární město Pardubice, IČO 00274046, žádá o bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 1619/2 o výměře cca 51 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: na pozemku se nachází místní komunikace IV. třídy – chodník v majetku města.

Liniové stavby dle technické mapy: elektro, sděl. vedení, horkovod

Popis pozemku: chodník

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- souhlasíme, na pozemku se nachází místní komunikace IV. třídy s číslem úseku 274432281. 28.1.2025

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 28. 1. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše SP – smíšené území předměstské, součástí ochranného pásma MPR Pardubice, registrovaná ÚS Cihelna sportovní areál, zastavěné území kú. Pardubice;  
Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 27.1.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 27.1.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- majetkoprávní vypořádání není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 17.1.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- pozemek pod chodníkem města, souhlasíme, 15.1.2025

OMI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod pozemku na město-nemá vliv na rozpočet, 18.2.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

-nevidujeme investiční akci 21.1.2025

právník OMI

- bez námitek, 27.2.2025

ORS

- není námitek. 12-02-2025

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 19. 2. 2025, č. 411

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí se žádostí města o bezúplatný převod části pozemku označeného jako p.p.č. 1619/2 o výměře cca 51 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Výsledek hlasování: pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.03.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Rada dne 09. 04. 2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 003

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 2605/184 o výměře 963 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2605/190 o výměře 15 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2605/176 o výměře 18 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2605/183 o výměře 529 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1778/138 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2605/52 o výměře 272 m<sup>2</sup>, částí pozemků označených jako p.p.č. 2605/188 o výměře cca 92 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1778/71 o výměře cca 33 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000 do vlastnictví statutárního města Pardubice. Výměra předmětných částí pozemků bude upřesněna geometrickým plánem.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemků označených jako p.p.č. 2605/184 o výměře 963 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2605/190 o výměře 15 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2605/176 o výměře 18 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2605/183 o výměře 529 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1778/138 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2605/52 o výměře 272 m<sup>2</sup>, částí pozemků označených jako p.p.č. 2605/188 o výměře cca 92 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1778/71 o výměře cca 33 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 11000 do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 30.04.2026**

### **Důvodová zpráva**

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 11000, nabízí bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 2605/190 o výměře 15 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2605/176 o výměře 18 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2605/183 o výměře 529 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2605/188 o výměře 188 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1778/138 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1778/71 o výměře 38 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2605/184 o výměře 963 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 11000, do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046.

Dne 5. 3. 2025 byl pozemek označený jako p.p.č. 2605/47 v k.ú. Pardubice po dohodě mezi žadatelem a městem vyjmut ze žádosti. O pozemek má zájem současný uživatel - soukromá osoba.

Liniové stavby dle technické mapy: p.p.č. 2605/190, p.p.č. 2605/176 – kanalizace, p.p.č. 2605/183 -elektro, kanalizace, sděl. vedení, p.p.č. 1778/71 – sděl. vedení, vodovod, p.p.č. 2605/184 – sděl. vedení, elektro, p.p.č. 2605/47 - vodovod

Popis pozemků: p.p.č. 2605/190, p.p.č. 2605/176 – silnice, p.p.č. 2605/183, p.p.č. 2605/188, p.p.č. 1778/138, p.p.č. 1778/71 – cyklostezka, chodník, komunikace, p.p.č. 2605/184 - zatravněný pozemek, svažité terén, zábradlí, podél chodníku a cyklostezky, 2 sloupy trolejového vedení – VB pro DpmP a.s., p.p.č. 2605/47 – skladovací plocha

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- Nemáme námitek. Na pozemku p.č. 2605/190, 2605/176 v k.ú. Pardubice se v pasportu komunikací nachází místní komunikace I. třídy s číslem úseku 057305931. Na

pozemku p.č. 2605/183, 1778/71 v k.ú. Pardubice se v pasportu komunikací nachází místní komunikace IV. třídy s číslem úseku 15111512102. Na pozemku p.č. 2605/184 a 2605/47 v k.ú. Pardubice se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. Na části p.p.č. 2605/188 v k.ú. Pardubice se nachází místní komunikace IV. třídy s číslem úseku 457344651. 28.1.2025

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. 28. 1. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se nachází v rozvojové ploše XVIII/1P s rozdílným způsobem využití D – systém silniční dopravy, součástí VPS XVIII/vd/1 plochy dopravy, registrované ÚS Pardubice Terminál B;  
Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 27.1.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 27.1.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- majetkoprávní vypořádání není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 17.1.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s nabízeným bezúplatným převodem pozemků pod komunikací města a přilehlého svahu, 15.1.2025

OMI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod pozemků na město-nemá vliv na rozpočet, 18.2.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

-neevidujeme investiční akci 21.1.2025

právník OMI

- z právního hlediska bez námitek, 27.2.2025

ORS

- není námitek. 12-02-2025

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 19. 2. 2025, č. 916 (71/2/25) (pro 4, proti 0, zdrž. 0)  
Rada MO Pardubice I souhlasí s bezúplatným převodem pozemků označených jako p.p.č. 2605/190 o výměře 15 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2605/176 o výměře 18 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000, do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046. Žadatelem je Správa železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000, IČO 709 94 234.

Zdůvodnění: Z důvodu nevyužitelnosti pro MOI a náročnosti údržby nesouhlasí s převodem pozemků p.p.č. 2605/183 o výměře 529 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1778/138 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1778/71 o výměře 38 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2605/184 o výměře 963 m<sup>2</sup> a p.p.č. 2605/47 o výměře 200 m<sup>2</sup>.

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 5. 3. 2025, č. 945 (72/3/25) (pro 4, proti 0, zdrž. 0)  
Rada MO Pardubice I souhlasí s bezúplatným převodem pozemků označených jako p.p.č. 2605/190 o výměře 15 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2605/176 o výměře 18 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2605/183 o výměře 529 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2605/188 o výměře 188 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1778/138 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1778/71 o výměře 38 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000, do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046.

Žadatelem je Správa železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000, IČO 709 94 234.

Zdůvodnění: MOI nemá zájem o p.p.č. 2605/184 o výměře 963 m<sup>2</sup> a p.p.č. 2605/47. Jedná se o svahy, které jsou nevyužitelné a s náročnou případnou péčí.

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.03.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: bod I. pro 10, proti 0, zdržel se 0, bod II. pro 8, proti 0, zdržel se 2

Rada dne 09. 04. 2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 004

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 120/122 o výměře 597 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnová z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za níže uvedených podmínek:**



- nabyvatel zřídí v souladu s § 1761 občanského zákoníku k zajištění účelu převodu ve prospěch převodce věcné právo spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele do katastru nemovitostí, vyjma zatížení věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

- ve smlouvě bude ujednáán závazek dokončit stavbu propojovací komunikace se sloučeným provozem chodců a cyklistů, včetně souboru veřejného osvětlení nejpozději do 5 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětné nemovitosti do katastru nemovitosti a doložit splnění této podmínky kolaudačním souhlasem. Pro případ nesplnění této podmínky bude sjednána smluvní pokuta výši 968.780,00 Kč.

Případná uhrazená pokuta bude finančně vypořádána s městským obvodem VII v rámci konsolidačních položek.

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemku označeného jako p.p.č. 120/122 o výměře 597 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnová z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 30.04.2026**

### **Důvodová zpráva**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, nabízí bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 120/122 o výměře 597 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnová, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice, za níže uvedených podmínek doplněných žadatelem dne 23.01.2025:

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele podle této smlouvy do

katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

2. Dále se sjednává závazek nabyvatele, dokončit stavbu propojovací komunikace se sloučeným provozem chodců a cyklistů, včetně souboru veřejného osvětlení nejpozději do 5 let od právních účinků vkladu této smlouvy do KN, a zároveň tuto skutečnost doložit kolaudačním souhlasem. V případě, že stavba nebude ve stanovené lhůtě zkolaudována, uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 968.780,00 Kč. Návrh smlouvy byl zaslán k předběžnému souhlasu MZe. Pro upřesnění ještě uvádím, že smlouva podléhá schválení MF.

Liniové stavby dle technické mapy: sdělovací vedení

Popis pozemku: vrostlé stromy a keře

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace v majetku města. 6.10.2023,- potvrzujeme původní vyjádření. 10.2.2025

OŽP

- lesní pozemek z jedné strany sousedí s výstavbou bytových domů a z druhé strany navazuje na lesní pozemky ve vlastnictví soukromých osob a Lesů České republiky. Z důvodu umístění, malé velikosti a jeho obtížné identifikace v terénu za účelem provádění údržby OŽP nedoporučuje převod tohoto pozemku do vlastnictví Statutárního města Pardubice. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 4. 10. 2023. dtto 4. 2. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování se předmětný pozemek nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití KZ – zeleň krajinná;

- z hlediska koncepce se jedná o strategický pozemek, umožňující lepší zajištění prostupnosti územím (stávající rezidenční a výrobní oblast Trnové – obchodní zóna hypermarketu a plánovaná rezidenční oblast s domovem pro seniory). Doporučujeme převod pozemku. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 2.10.2023, Souhlasíme, potvrzujeme původní vyjádření, 30.1.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 10.10.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu), potvrzujeme původní vyjádření, 4.2.2025

OMI, koordinátor

- bezúplatný převod není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 23.10.2023; dtto 27.1.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- zařazeno do schvalovacího procesu na žádost ÚMO VII za účelem budoucího propojení oblastní s nákupní zónou, v tuto chvíli nedokážeme říci, zda nám bude schválen ze strany ÚZSVM bezúplatný převod. 25.9.2023 souhlasíme, na základě vzájemných jednání bude žádost města procesováno na ÚZSVM jako bezúplatný převod s uvedenými podmínkami se kterými byl městský obvod obeznámen a souhlasil s nimi, 29.1.2025

OMI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod pozemku nemá vliv na rozpočet, 17.10.2023, převod pozemku je na základě požadavku MO VII, který bude realizovat stavbu s požadovanými podmínkami, 18.2.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neviduji investiční akci, 06.10.2023, neviduji investiční akci 10.2.2025

právník OMI

- bez námitek, 20.10.2023

S ohledem na požadovanou smluvní pokutu nutno zajistit a ověřit, že je splnění druhé podmínky realizovatelné. Jinak bez námitek, 3.3.2025

ORS

-nemá připomínek, 06.10.2023

Usnesení RMO Pardubice VII ze dne 18. 10. 2023, č. 147/11-10/2023, bod 6  
R MO P VII projednala předloženou žádost o nemovitosti (pozemky) a rozhodla následovně:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, nabízí bezúplatný převod pozemku označeného

jako p.p.č. 120/122 o výměře 597 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnová, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech

majetkových, IČO

69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

R MO Pardubice VII doporučuje bezúplatný převod, MO má s pozemkem vlastní záměr.

- pro: 4

- proti: 0

- zdrž.: 0

Usnesení RMO Pardubice VII ze dne 12.2.2025, č.: 364/27-2/2025, bod 5

R MO P VII projednala předložené žádosti o nemovitosti (pozemky) a rozhodla následovně:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, nabízí bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 120/122 o výměře 597 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnová, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

R MO Pardubice VII nemá námitek.

- pro: 5

- proti: 0

- zdrž.: 0

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.03.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 2

Rada dne 09. 04. 2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 005

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 3710/24 o výměře 2.045 m<sup>2</sup> v k.ú.**

**Pardubice z vlastnictví Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 3.207.000 Kč povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.**

**Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města.**

## II. Zastupitelstvo města Pardubic

### Ukládá

**uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 3710/24 o výměře 2.045 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 30.04.2026**

### Důvodová zpráva

Nadace pro rozvoj města Pardubic, IČO 46495801, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, nabízí odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 3710/24 o výměře 2.045 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice.

Nadace koupila pozemek v lokalitě Polabiny (cena 3.200.000,- Kč + náklady ze smlouvy o Advokátní úschově ve výši 7.000,- Kč) z důvodu centralizace ploch veřejného prostranství, důvodem pro nákup byla eliminace rizika změny vlastníka a ev. složitost se záměry nových budoucích vlastníků v lokalitě. Je logické, aby byl pozemek nyní odkoupen města od nadace tak, aby došlo k sjednocení ploch pod město a zároveň obdrží nadace částku kupní ceny (dle hodnoty pořízení), kdy tyto prostředky budou využity pro přípravu rozvojových aktivit (lokalita Hůrka, lokalita Popkovice apod.).

Liniové stavby dle technické mapy: horkovod, elektro, sděl. vedení, plyn, kanalizace

Popis pozemku: veřejná zeleň

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, na pozemku se nenachází žádná místní ani účelová komunikace.

28.2.2025

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 18. 2. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování se pozemek nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BS – bydlení vícepodlažní sídlištní, součástí zastavěného území kú.

Pardubice;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 19.2.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 6.3.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 5.3.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s odkupem pozemku do vlastnictví města po přidělení příslušných finančních prostředků v rozpočtu města, 14.2.2025

OMI, odděl. ekonomické

odkoupení pozemku není kryto rozpočtem. V případě schválení budeme nárokovat finanční prostředky ve změně rozpočtu na odkup pozemku, 4.3.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

-Neevidujeme investiční akci - zahrnout do pasportu zeleně 19.2.2025

právník OMI

- pozemek je veřejným prostranstvím, lze považovat za vhodné, aby jej město nabylo do svého vlastnictví. 3.3.2025

ORS

- nejsou námítky (souhlas s odkoupením). 06-03-2025

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 12. 3. 2025, č. 434

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí s nabídkou Nadace pro rozvoj města Pardubic týkající se odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 3710/24 o výměře 2.045 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice do vlastnictví města.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Znalecký posudek č. 028638/2025 ze dne 01.04.2025 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednáán a uhrazen statutárním městem Pardubice.

Cena předmětných pozemků byla stanovena na 5.112.500 Kč.

Předpokládaný výdej 3.207.000 Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.03.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1

Rada dne 09. 04. 2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 1, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 006

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**budoucí bezúplatný převod a následně bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 681/7 o výměře 555 m<sup>2</sup> a části pozemku označeného jako p.p.č. 681/1 o výměře cca 254 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Dětský domov Pardubice, IČO 48160865, se sídlem Ke Tvrzi 235, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

**Smlouva o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu bude uzavřena na dobu určitou 5 let.**

**Smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu a následně smlouvu o bezúplatném převodu pozemku označeného jako p.p.č. 681/7 o výměře 555 m<sup>2</sup> a části pozemku označeného jako p.p.č. 681/1 o výměře cca 254 m<sup>2</sup>, vše v k.ú.**

**Pardubice z vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Dětský domov Pardubice, IČO 48160865, se sídlem Ke Tvrzi 235, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 30.04.2026**

## Důvodová zpráva

Pardubický kraj, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací na pozemek označený jako p.p.č. 681/7 o výměře 555 m<sup>2</sup> a část pozemku označeného jako p.p.č. 681/1 o výměře cca 254 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Dětský domov Pardubice, IČO 48160865, se sídlem Ke Tvrzi 235, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice.

Zdůvodnění žadatele ze dne 04,02,2025:

Vzhledem k připravované změně projektu Pardubického kraje novostavby Dětského domova Pardubice si Vám dovoluujeme oznámit, že rušíme naši nabídku bezúplatného převodu předmětných pozemků ze dne 14. 11. 2024 a nově Vás žádáme o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací týkající se pozemku označeného jako p. p. č. 681/7 ostatní plocha – jiná plocha a části pozemku označeného jako p. p. č. 681/1 ostatní plocha – sportoviště, vše v obci a katastrálním území Pardubice. Nový situační výkres doplníme ihned po jeho obdržení od projektanta stavby.

Doplňujeme naši žádost č. j. S/OM/6474/24/IS, KUPA-16718/2024-7 ze dne 15. 1. 2025 týkající se uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací na pozemek označený jako p. p. č. 681/7 ostatní plocha – jiná plocha a na část pozemku označeného jako p. p. č. 681/1 ostatní plocha – sportoviště, vše v obci a k. ú. Pardubice, o novou koordinační situaci. K budoucímu oddělení pozemku označeného jako p. p. č. 681/1 v obci a k. ú. Pardubice by došlo až po dokončení novostavby Dětského domova Pardubice, a to v místě pod ochranným pásmem horkovodu vyznačeným v koordinační situaci přerušovanou čarou.

Liniové stavby dle technické mapy: elektro, sděl. vedení, plyn

Popis pozemku: nyní část oploceného areálu – zahrady u dětského domova, vzrostlé stromy, altán, oplocení včetně brány.

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek. 17.12.2024.

Potvrzujeme původní vyjádření. 28.2.2025

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 17. 12. 2024, dtto 18. 2. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným



způsobem využití BM – bydlení vícepodlažní městské, součástí zastavěného území kú. Pardubice;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 19.12.2024

Potvrzujeme původní vyjádření, 19.2.2025.

SÚ

- upozorňuje na kolizi se již realizovaným záměrem KÚ - novostavba Dětského domova (kolize s povoleným oplocením), plánovaným záměrem KÚ-Pardubické inovační centrum, kdy na nabízených pozemcích jsou navrženy zpevněné plochy-chodník a příjezdová komunikace, 13.12.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

- potvrzuje své vyjádření ze dne 13.12.2024

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 30.12.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s uzavřením budoucí darovací smlouvy, u žádosti je přiložený starý GP, předpokládáme, že vlastní darovací smlouva bude uzavírána až po dokončení stavby, výstavbě nového plotu a zaměření skutečného stavu, 17.2.2025

OMI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod pozemků na město nemá vliv na rozpočet, 19.12.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 2.1.2025, Neevidujeme investiční akci 19.2.2025

právník OMI

- žadatel místo přímého bezúplatného převodu pozemků do vlastnictví města navrhuje uzavření budoucí darovací smlouvy a převod pozemků v budoucnu. Nejsou námítky. V žádosti není uvedeno, na jakou dobu má být budoucí darovací smlouva uzavřena, doporučuji konzultovat dobu trvání budoucí smlouvy se žadatelem.

10.3.2025

ORS

- souhlas s vyhověním aktualizovanému požadavku kraje. 06-03-2025

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 5. 3. 2025, č. 947 (72/3/25) (pro 4, proti 0, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I souhlasí s žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací

na pozemek označený jako p.p.č. 681/7 o výměře 555 m<sup>2</sup> a část pozemku označeného jako p.p.č. 681/1 o výměře cca 254 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Dětský domov Pardubice, IČO 48160865, se sídlem Ke Tvrzi 235, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice.

Žadatelem je Pardubický kraj, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČO 708 92 822.

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.03.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Rada dne 09. 04. 2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 007

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**směnu pozemků označených jako st.p.č. 11368 o výměře 21 m<sup>2</sup>, st.p.č. 11371 o výměře 504 m<sup>2</sup>, st.p.č. 11372 o výměře 6 m<sup>2</sup>, st.p.č. 11374 o výměře 30 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice za pozemek označený jako p.p.č. 614/15 o výměře 1.540 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice nad Labem ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, s finančním dorovnáním rozdílu ceny směňovaných pozemků ze strany Povodí Labe, státní podnik, ve výši 1.162.000,- Kč. Zápočtový list vystaví Povodí Labe, státní podnik, a finanční dorovnání rozdílu ceny bude uhrazeno do 10 pracovních dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedeném zápisu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít směnnou smlouvu na směnu pozemků označených jako st.p.č. 11368 o výměře 21 m<sup>2</sup>, st.p.č. 11371 o výměře 504 m<sup>2</sup>, st.p.č. 11372 o výměře 6 m<sup>2</sup>, st.p.č. 11374 o výměře 30 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice za pozemek označený jako p.p.č. 614/15 o výměře 1.540 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice nad Labem ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 30.04.2026**

### Důvodová zpráva

Městský obvod Pardubice VII navrhuje projednání směny pozemků a zřízení věcného břemene, a to:

-úplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 614/15 o výměře 1.540 m<sup>2</sup> v k.ú.

Rosice nad Labem, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, do vlastnictví statutárního města Pardubice

-úplatný převod pozemků označených jako st.p.č. 11368 o výměře 21 m<sup>2</sup>, st.p.č. 11371 o výměře 504 m<sup>2</sup>, st.p.č. 11372 o výměře 6 m<sup>2</sup>, st.p.č. 11374 o výměře 30 m<sup>2</sup>, vše v k.ú.

Pardubice (návrh Povodí Labe, státní podnik) ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046, do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

- zřízení služebnosti cesty a stezky na části pozemku označeném jako p.p.č. 614/11 v k.ú. Rosice nad Labem, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, spočívající v právu chůze a jízdy, ve prospěch vlastníka pozemku a pro každého dalšího vlastníka pozemku označeného jako p.p.č. 383/1 v k.ú. Rosice nad Labem.

Zdůvodnění žadatele: Městský obvod Pardubice VII, realizoval na pozemcích označených jako pozemkové parcely parcelních čísel (dále jen „p.p.č.“) 383/1 a 383/2, k.ú. Rosice nad Labem v majetku statutárního města Pardubice, výsadbu nového ovocného sadu. Součástí této realizace byla mj. i řada ústních jednání se zástupci sousedních pozemků ve vlastnictví Povodí Labe, státní podnik tak, aby byla do budoucna zajištěna bezproblémová obslužnost nového sadu.

Žádáme Vás proto o zajištění kroků vedoucích ke směně p.p.č. 614/15, k.ú. Rosice nad Labem a zřízení věcného břemene chůze a jízdy na p.p.č. 614/11, k.ú. Rosice nad Labem, které jsou ve vlastnictví České republiky, resp. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 8,500 03 Hradec Králové s právem hospodařit s majetkem státu.

Případná směna výše uvedeného pozemku byla předjednána s Ing. Milanem Bažantem, vedoucím technické skupiny, provozně technického úseku Pardubice, závod Roudnice nad Labem, který se směnou pozemku i zřízením věcného břemene užívání vyslovil předběžný souhlas.

Vyjádření Povodí Labe, státní podnik k podnětu MO Pardubice VII, ze dne 5. 3. 2024:

K Vaší žádosti Č.j.: MmP 98961/2023 ze dne 24.7.2023 o vyjádření k podnětu MO

Pardubice VII ve věci směny pozemku p.č. 614/15 v k.ú. Rosice nad Labem za pozemek

města a zároveň o zřízení věcného břemene na části pozemku p.č. 614/11 v k.ú. Rosice nad Labem máme následující.

Ve věci směny našeho pozemku p.č. 614/15 v k.ú. Rosice nad Labem o výměře 1.540 m<sup>2</sup> za pozemek města jsme vytypovali stavební parcely st. 11368, st. 11371, st. 11372 a st. 11374 v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice (list vlastnický č. 50001), na kterých se nachází vodní dílo: hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, které je vlastnictví České republiky, a právo hospodařit s majetkem státu má Povodí Labe, státní podnik (list vlastnický č. 1045). Tyto pozemky považujeme za vhodné ke směně, a navrhuje je proto k dalšímu vzájemnému projednávání. V příloze zasíláme informace o pozemcích a stavbě dle nahlížení do katastru nemovitostí.

K podnětu zřízení věcného břemene na části pozemku p.p.č. 614/11 v k.ú. Rosice nad Labem za účelem zřízení práva chůze a jízdy na pozemkovou parcelu p.p.č. 383/1 v k.ú. Rosice nad Labem (ovocný sad) by se jednalo o pozemkovou služebnost, ke které by bylo nutno vyhotovit geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemena. V této souvislosti podotýkáme, že pozemková parcela p.č. 614/15 v k.ú. Rosice nad Labem, která je předmětem vašeho podnětu, sousedí s místní komunikací na pozemkové parcele p.p.č. 612/22 v k.ú. Rosice nad Labem ve vlastnictví statutárního města Pardubice, a tímto fyzicky (a po směně pozemků i právně) zpřístupňuje pozemkovou parcelu p.p.č. 383/1 z místní komunikace. V případě nejasností doporučujeme geodetické zaměření hranic pozemků.

Poznámka OMI:

Na základě požadavku MO Pardubice VII byla žádost projednána v KPR dne 26.06.2024. Komise doporučila prodej a odkoupení.

Dne 04.03.2025 Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005 požádal o uzavření směnné smlouvy.

Popis pozemku: pozemky města – protipovodňové hrázky, pozemky Povodí Labe – krajinná zeleň, cesta

Zveřejněno dne 19.03.2025 č. 11/2025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek 18.4.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 25. 4. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování se dotčené pozemky nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití KR – zeleň krajinná rekreační, součást ÚSES LBC 5/1 U Přívozu, Rosice;

Souhlasíme se směnou. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 22.4.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 6.5.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 19.4.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

-souhlasíme s navrhovanou směnou, na požadovaných pozemcích města stavby ve vlastnictví PLA, 11.4.2024

OMI, odděl. ekonomické

- realizace směnné smlouvy se pro účely daní považuje za samostatné plnění prodeje a koupě. V případě, že prodej pozemků města bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude z ceny pozemků, dle znaleckého posudku odvedena sazba daně FÚ. Hodnota směňovaných pozemků je stanovena dle znaleckého posudku ve stejné výši-nedojde k finančnímu vyrovnání rozdílu směňovaných pozemků, proto uzavření směnné smlouvy nemá vliv na rozpočet, 17.5.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidují investiční akci, 24.4.2024

právník OMI

- bez námitek, 15.5.2024

ORS

- souhlas. 03. 05. 2024

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 22. 5. 2024: č. 596 (50/5/24) (pro 4, proti 0, zdrž. 0)  
Rada MO Pardubice I souhlasí

-s úplatným převodem pozemku označeném jako p.p.č. 614/15 o výměře 1.540 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice nad Labem, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, do vlastnictví statutárního města Pardubice

-s úplatným převodem pozemků označených jako st.p.č. 11368 o výměře 21 m2, st.p.č. 11371 o výměře 504 m2, st.p.č. 11372 o výměře 6 m2, st.p.č. 11374 o výměře 30 m2, vše v k.ú. Pardubice (návrh Povodí Labe, státní podnik) ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046, do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

-se zřízením služebnosti cesty a stezky na části pozemku označeném jako p.p.č. 614/11 v k. ú. Rosice nad Labem, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, spočívající v právu chůze a jízdy, ve prospěch vlastníka pozemku a pro každého dalšího vlastníka pozemku označeného jako p.p.č. 383/1 v k.ú. Rosice nad Labem.

Žadatelem je Městský obvod Pardubice VII.

Usnesení RMO Pardubice VII ze dne 22. 5. 2024, č.: 237/18-5/2024, bod 1

R MO P VII projednala předloženou žádost o nemovitosti (pozemky) a rozhodla následovně:

Městský obvod Pardubice VII navrhuje projednání směny pozemků a zřízení věcného břemene, a to: úplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 614/15 o výměře 1.540 m2

v k.ú. Rosice nad Labem, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské

Předměstí, 500 03 Hradec Králové, do vlastnictví statutárního města Pardubice

-úplatný převod pozemků označených jako st.p.č. 11368 o výměře 21 m2, st.p.č. 11371 o výměře 504 m2, st.p.č. 11372 o výměře 6 m2, st.p.č. 11374 o výměře 30 m2, vše v k.ú.

Pardubice (návrh Povodí Labe, státní podnik) ve vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046, do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

- zřízení služebnosti cesty a stezky na části pozemku označeném jako p.p.č. 614/11 v k.

ú. Rosice nad Labem, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8,

Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, spočívající v právu chůze a jízdy, ve prospěch vlastníka pozemku a pro

každého dalšího vlastníka pozemku označeného jako p.p.č. 383/1 v k.ú. Rosice nad Labem.

R MO Pardubice VII nemá námitek.

- pro: 5

- proti: 0

- zdrž.: 0

Znalecký posudek č. 7083/2025 ze dne 24.1.2025 o ceně v čase a místě obvyklé na pozemky ve vlastnictví statutárního města Pardubice vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen státním podnikem Povodí Labe, státní podnik, který požaduje úhradu za znalecký posudek ve výši 2.500 Kč.

Cena předmětných pozemků byla stanovena na 1.294.860 Kč.

Znalecký posudek č. 5983/2025 ze dne 24.1.2025 o ceně v čase a místě obvyklé na pozemky státního podniku vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen státním podnikem Povodí Labe, státní podnik.

Cena předmětných pozemků byla stanovena na 129.360 Kč.

Předpokládaný příjem 1.162.000,- Kč

Požadavkem státního podniku je:

- úhrada poloviny nákladů spojených s podáním návrhu na vklad ve výši 1.000,- Kč
- je provedení finanční vyrovnání ze strany státního podniku na základě jím vystaveného zápočtového listu a vzájemných daňových dokladů do 10 pracovních dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedeném zápisu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.03.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 7, proti 1, zdržel se 3

Rada dne 09. 04. 2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 008

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**zrušení předkupního práva zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád, k pozemku označenému jako p.p.č. 2605/40 o výměře 356 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice ve vlastnictví České republiky - Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, ve prospěch statutárního města Pardubice.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**vydat potvrzení o zrušení předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), váznoucího na pozemku označeného jako p.p.č. 2605/40 o výměře 356 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice ve vlastnictví České republiky - Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, ve prospěch statutárního města Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 30.04.2026**

### **Důvodová zpráva**

Česká republika - Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, jako vlastník pozemku označeného jako p.p.č. 2605/40 o výměře 356 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice, žádá statutární město Pardubice o zrušení (nevyužití) předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění, které je vloženo v katastru nemovitostí u výše uvedeného pozemku ve prospěch statutárního města Pardubice, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice z důvodu plánovaného převodu předmětného pozemku na vlastníka komunikace - Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Žádost podaná dne 12. 2. 2025, datum konce zákonné lhůty k využití či nevyužití předkupního práva je 12. 5. 2025.

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek. 28.2.2025

OŽP

- z hlediska ŽP souhlasíme s nevyužitím předkupního práva. 27. 2. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází v rozvojové ploše XVIII/1P s rozdílným způsobem využití "Systém silniční dopravy", součástí VPS XVIII/VD/1 - plochy dopravy, součástí zastavěného území k.ú. Pardubice;

Souhlasíme s nevyužitím předkupního práva. Nový stavební zákon již institut předkupních práv nepodporuje. Na pozemku zůstává právo na vyvlastnění.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 24.2.2025

SÚ



- z hlediska stavebního zákona není námitek, 26.2.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 5.3.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- Souhlasíme s nevyužitím předkupního práva, tzn. s jeho zrušením, žádost podána z důvodu plánovaného převodu pozemku do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s. p., tj. vlastníkově komunikace 25.2.2025

OMI, odděl. ekonomické

- využití předkupního práva není kryto rozpočtem, 6.3.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

-na pozemku je umístěná stavba, resp. část stavby MMUVD v Pardubicích - Terminál A, stavba již není v režimu záruky, ale vážne na této stavbě "udržitelnost" do konce roku 2027 vzhledem k poskytnutému financování z dotačního programu, 24.2.2025

právník OMI

- Předkupní právo bylo zřízeno dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, k pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu. V případě, že se město rozhodne předkupního práva využít, je povinno ve lhůtě do 3 měsíců od vyrozumění žadatelem o zamýšleném prodeji zaslat žadateli odpověď, ve které vymezí předmět koupě, uvede kupní cenu a stanoví lhůtu pro uzavření kupní smlouvy (nejméně 30 dní), zároveň také musí žadateli zaslat návrh kupní smlouvy a znalecký posudek. Kupní cena bude v návrhu smlouvy navržena na základě znaleckého posudku o výši ceny obvyklé a ceny zjištěné předmětné nemovitosti, přičemž do návrhu kupní smlouvy se uvede ta cena, která je vyšší. Výše kupní ceny zároveň musí být před odesláním odpovědi žadateli schválena zastupitelstvem města. V případě, že žadatel nebude souhlasit s navrhovanou kupní cenou dle znaleckého posudku, zašle do 3 měsíců město svůj návrh kupní smlouvy s jím navrženou kupní cenou dle znaleckého posudku, který si sám nechal zhotovit. Tento znalecký posudek žadatel také zašle městu. K přijetí návrhu žadatele s jím určenou kupní cenou musí být tato nová kupní cena opět schválena zastupitelstvem města. Pokud se však město a žadatel na výši kupní ceny nedohodnou, musí město buď podat návrh na určení kupní ceny soudu nebo žadateli vydat potvrzení o zániku předkupního práva. Pokud se město rozhodne předkupního práva nevyužít nebo nezašle žadateli odpověď ve lhůtě 3 měsíců nebo nedojde k uzavření kupní smlouvy do 6 měsíců od doručení návrhu s kupní cenou určenou žadatelem (neplatí v případě, kdy je podán návrh k soudu), předkupní právo zanikne, 27.2.2025

ORS

- nejsou námitky. 06-03-2025

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 5. 3. 2025, č. 946 (72/3/25) (pro 4, proti 0, zdrž. 0)  
Rada MO Pardubice I souhlasí se zrušením předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění, které je vloženo v katastru nemovitostí u pozemku označeného jako p.p.č. 2605/40 o výměře 356 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice ve prospěch statutárního města Pardubice, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice.

Žadatelem je Správa železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000, IČO 709 94 234.

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.03.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Rada dne 09. 04. 2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 009

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej pozemku označeného jako p.p.č. 527/2 o výměře 15 m<sup>2</sup> a části pozemku označeného jako p.p.č. 527/1 o výměře cca 35 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, za kupní cenu ve výši ceny v čase a místě obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 097991/2024 ze dne 2. 12. 2024 ve výši 1.315 Kč/m<sup>2</sup> povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna předmětná část pozemku, žadatelem.**

**Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 5.000,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p.p.č. 527/2 o výměře 15 m<sup>2</sup> a části pozemku označeného jako p.p.č. 527/1 o výměře cca 35 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Pardubického**

**kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 30.04.2026**

### Důvodová zpráva

Pardubický kraj, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, žádá o prodej pozemku označeného jako p.p.č. 527/2 o výměře 15 m<sup>2</sup> a části pozemku označeného jako p.p.č. 527/1 o výměře cca 35 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele:

Převod pozemků za účelem rozšíření stávající zpevněné plochy – terasy v rámci akce „Venkovní stínění terasy kavárny Gočárový galerie v Pardubicích“.

Příloha - Průvodní a souhrnná zpráva je uložena ve složce žádosti.

Poznámka OMI:

Dne 08.01.2025 Pardubický kraj změnil svoji žádost z bezúplatného převodu na prodej pozemků.

Znalecký posudek č. 097991/2024 ze dne 2. 12. 2024 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objedнан a uhrazen městem. Cena pozemků byla stanovena na 1.315,- Kč/m<sup>2</sup>. ZP je uložen ve složce žádosti.

Pozn. OMI: stávající terasa u kavárny Gočárova galerie je umístěna z části na pozemku žadatele a z malé části na pozemku města p.p.č. 527/2 v k.ú. Pardubice, na pozemku města byla vybudována na základě smlouvy o podmínkách provedení stavby v rámci akce „Obnova Winternitzových automatických mlýnů pro Východočeskou galerii v Pardubicích“(SPPS-007/2019).

Liniové stavby dle technické mapy: elektro, sděl. vedení

Popis pozemku: p.p.č. 527/2 - část vybudované terasy a rampy, p.p.č. 527/1- travnatý pozemek

Zveřejněno dne 10. 1. 2025, č. 1/2025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek. Na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 30.8.2024

- potvrzujeme původní vyjádření. 13.1.2025

OŽP

- Z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo

rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 26. 8. 2024. Z hlediska ŽP souhlasíme s prodejem. 7. 1. 2025

#### OHA

- z hlediska územního plánování: dotčená část pozemku se nachází v rozvojové ploše X/167-P s rozdílným způsobem využití SM – smíšené území městské, změny v území jsou podmíněny zpracováním ÚS – dosud nezpracována, součást ochranného pásma MPR Pardubice, součástí zastavěného území kú. Pardubice, funkční využití musí být v souladu s regulativy ÚPmP;

- z hlediska koncepčního: území je součástí zpracované Koncepční studie veřejných prostranství MPR v Pardubicích (2020) – studie předpokládá kompletní úpravu uličního profilu a režimu dopravy – tato úprava počítá s aktivním parterem podél budovy AM a řešením uličního profilu jako sdíleného dopravního prostoru v jedné úrovni. Řešení předzahrádky by tyto stavební úpravy v budoucnu neměly znemožnit. Souhlasíme se záměrem, avšak předložené řešení považujeme z hlediska koncepce za dočasné. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 26.8.2024

Potvrzujeme původní vyjádření. 16.1.2025

#### SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu) Souhlas, 30.8.2024

- potvrzujeme původní vyjádření, 22.1.2025

#### OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 26.8.2024; dtto 17.1.2025

#### OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- zmiňovaná smlouva o podmínkách provedení stavby nebyla uzavřena za požadovaným účelem a doposud nebylo dokončeno majetkoprávní vypořádání dle čl .VI odst. b smlouvy - zřízení VB na kanalizaci (prosím o zaslání výzvy). Za požadovaným účelem doporučujeme uzavření nájemní smlouvy s povolením dalšího podnájmu pro provozovatele kavárny, nebo přímo nájem od města pro provozovatele.

Nedoporučujeme ani SPPS ani výpůjčku. Další možností je převést na kraj část pozemku podél jejich budovy, 19.6.2024 Souhlasíme s převodem na Pardubický kraj, 19.8.2024

Na požadovaném jednání ohledně možností majetkoprávního vypořádání byl ze strany Pce kraje odmítnut nájem vzhledem k tomu, že předmětná plocha je a bude krajem dále pronajímána třetímu subjektu. Dohodli jsme se na předložení úplatného převodu požadovaných pozemků, resp. jejich částí na kraj. Za tímto účelem byl také ze strany města vyhotoven znalecký posudek, 13.1.2025

OMI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod pozemku nemá vliv na rozpočet 23.9.2024; v případě, že prodej pozemků bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemků navýšena o přísl. sazbu daně, 27-1-2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neviduji investiční akci, 29.08.2024, neviduji investiční akci 20.1.2025

právník OMI

- I v případě, že by došlo k vybudování zpevněné plochy, která by následně byla převedena do majetku města na základě SPPS/výpůjčky, bude žadatel potřebovat právní titul k užívání této části pozemku pro své komerční účely. S ohledem na skutečnost, že žadatel chce stavbu realizovat z důvodu umístění předzahrádky/terasy, doporučuji uzavření nájemní smlouvy, stejně jako v případě jiných předzahrádek/teras realizovaných a umístěných na pozemcích města. 17.7.2024

S ohledem na vyjádření OHA by požadovaný pozemek mohl být v budoucnu potřebný v souvislosti s úpravou uličního profilu + z hlediska koncepce by se jednalo pouze o dočasné řešení. Z uvedeného důvodu se i nadále nejvhodnější jeví řešit požadované nájemní smlouvou.

V případě prodeje pozemku by v souvislosti s úpravou uličního profilu vyvstala potřeba dalšího majetkoprávního vypořádání a vyjednávání, kdy nelze vyloučit, že by část pozemku město potřebovalo a odkupovalo/převádělo opět do svého majetku. Převod nelze doporučit.

19.9.2024

Skutečnost, že pozemek má být pronajímán nebrání tomu, aby byl tento pozemek pronajat Pardubickému kraji s možností dalšího podnájmu (původní vyjádření OMI, OPPN), eventuálně řešit nájem přímo s provozovatelem kavárny.

Ve vztahu k vyjádření OHA - Není zřejmé, zda věta "řešení předzahrádky by tyto stavební úpravy v budoucnu neměly znemožnit" je konstatováním, že záměr vybudovat předzahrádku je akceptovatelný i s ohledem na budoucí úpravy uličního profilu, anebo se jedná o podmínku. Jedná-li se o pozemek, který je pro činnost města potřebný, nelze s ohledem na § 38 a § 39 zákona o obcích doporučit jeho převod, kdy v budoucnu by město opět muselo řešit majetkoprávní vypořádání

24.1.2025

ORS

- není námitek. 09-07-2024

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 4. 9. 2024, č. 715 (58/9/24) (pro 3, proti 0, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s povolením dalšího podnájmu pro provozovatele kavárny pozemku označeného jako p.p.č. 527/2 o výměře 15 m<sup>2</sup> a části pozemku označeného jako p.p.č. 527/1 o výměře cca 35 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice.

Žadatelem je Pardubický kraj, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, IČO: 708 92 822.

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 29. 1. 2025, č. 901 (70/1/25) (pro 3, proti 0, zdrž. 0) Rada MO Pardubice I souhlasí s prodejem pozemku označeného jako p.p.č. 527/2 o výměře 15 m<sup>2</sup> a části pozemku označeného jako p.p.č. 527/1 o výměře cca 35 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice.

Žadatelem je Pardubický kraj, se sídlem Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, IČO: 708 92 822.

Předpokládaný příjem 65.750,- Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 17. 2. 2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 5, zdržel se 4

Komise pro pozemky a reklamu nedoporučila prodej, doporučila nájem.

Dne 19.02.2025 byla doručena Žádost o přehodnocení doporučení Komise pro pozemky a reklamu ve znění:

Vážený pane inženýre,

reagujeme tímto na rozhodnutí Komise pro pozemky a reklamu z jejího posledního zasedání, které se týká žádosti Pardubického kraje na odkoupení pozemku označeného jako p. p. č. 527/2 o výměře 15 m<sup>2</sup> a části o výměře cca 35 m<sup>2</sup> pozemku označeného jako p. p. č. 527/1, vše v k. ú. Pardubice, kterým byl místo prodeje doporučeného Komisí pro pozemky a reklamu ze dne 2. 10. 2024 za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku vyhotoveného statutárním městem Pardubice ve výši 1.315 Kč/m<sup>2</sup>, doporučen pronájem předmětných nemovitých věcí za komerční nájemné 700 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Pozemek označený jako p. p. č. 527/2 o výměře 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Pardubice již je zastavěn zpevněnou plochou vybudovanou v rámci stavby „Obnova Winternitzových automatických mlýnů pro Východočeskou galerii v Pardubicích“ na základě smlouvy o podmínkách provedení stavby č. S/OM/3889/19/ZŠ (SPPS\_007/2019) ze dne 2. 7. 2019. Na části o výměře cca 35 m<sup>2</sup> pozemku označeného jako p. p. č. 527/1 v k. ú. Pardubice by mělo dojít k rozšíření stávající zpevněné plochy v rámci akce „Venkovní stínění terasy kavárny Gočárový galerie v Pardubicích“.

Obracíme se tímto na Radu statutárního města Pardubice s žádostí o přehodnocení doporučení Komise pro pozemky a reklamu na pronájem a vrácení se k projednání možnosti odprodeje předmětných nemovitých věcí(celkem cca 50 m<sup>2</sup>) s následujícím

odůvodněním:

1) Přestože se jedná o využití požadované části pozemku pro komerční účely, konkrétně pro umístění venkovní zahrádky pro kavárnu Gočárový galerie, jsme přesvědčeni, že pro fungování všech institucí

sídlících ve Winternitzových mlýnech, je důležité udržet, případně navýšit počet návštěvníků, k čemuž fungování kavárny velkou měrou přispívá. Je to v podstatě jediné občerstvení v dané lokalitě, které

využívají nejen návštěvníci Galerie Pardubického kraje, ale i Sféry a Gampy, nacházejících se v části patřící statutárnímu městu Pardubice. Kavárna je rovněž velmi často zastávkou pro návštěvníky parku

Na Špici, kde se rovněž žádné jiné zařízení sloužící k občerstvení nenachází.

2) Majetkoprávní vypořádání formou nájmu je navíc pro Pardubický kraj velmi nepraktické z důvodu dlouhodobé evidence úhrady nájmu vzhledem k tomu, že by šlo o téměř trvalý pronájem. Navíc se jedná

pouze o sezónní záležitost, neboť terasa bude využívána maximálně po dobu půl roku (cca od května do října).

3) Argumentem pro řešení majetkoprávního vypořádání formou nájemní smlouvy bylo pro Komisi rovněž vyjádření OHA, že by požadovaný pozemek mohl být v budoucnu potřebný v souvislosti s úpravou

uličního profilu. Vzhledem k tomu, že bude část o výměře cca 35 m<sup>2</sup> pozemku označeného jako p. p. č. 527/1 v k. ú. Pardubice rozšířenou terasou zastavěna trvale, zůstane zbývající část pozemku mezi ní

a stávající silnicí stejná a nic na její výměře nezmění způsob majetkoprávního vypořádání, ať se uskuteční formou nájmu nebo prodeje. Tato rozšířená plocha by měla podle situačního výkresu v příloze

končit ve vzdálenosti 618 cm od silnice, což by mohl být dostatečný prostor pro případnou úpravu silničního profilu.

Rada dne 09. 04. 2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 10, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 010

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 331/10 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v k.ú.**

**Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví**

**XXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem**

**Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu**

podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadatelkou, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku. Žadatelka uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

**Kupní smlouva bude uzavřena po:**

- doložení vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, že byla provedena přeložka vodovodního řadu,
- uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, na předmětném pozemku a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 331/10 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za podmínek dle bodu I. tohoto usnesení.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 30.04.2026**

### **Důvodová zpráva**

XXXXXXXXXXXXXXXXX žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 331/10 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice nad Labem.

Zdůvodnění žadatele: stavba garáže

Liniové stavby dle technické mapy: vodovod

Popis pozemku: část travnatá + část komunikace

Vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60186631, ze dne 20.1.2025: Na základě Vaší „Žádosti o vyjádření k prodeji pozemku“ p. č. 331/10 v k. ú. Rosice nad Labem, č. j. MmP 5784/2025, Vám zasílám vyjádření provozu:

Zmiňovaný pozemek je dotčen vedením vodovodního řadu z litiny DN 100, nesouhlasím s jeho odprodejem a umístěním garáže nad veřejným vodovodem. Ze situace je zřejmé, že se na vedlejším pozemku již jedna garáž nachází (z map CZ je patrné, že tam byla umístěna již před rokem 2001). Aby bylo možné s odprodejem souhlasit musela by být nejprve provedena přeložka vodovodního řadu. Situaci se zákresem vodovodu zasílám v příloze. Žádost o zřízení věcného břemene byla doručena dne 22. 1. 2025.

Zveřejněno dne 15. 1. 2025, č. 2/2025

Vyjádření odborů a obvodu:



## OD

- na p.p.č. 331/10 v k.ú. Rosice nad Labem se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. Jedná se o sjezd. Z hlediska koncepce se jedná o nevhodné umístění garáže přesahujícího do stávajícího vjezdu i vzhledem k rozměrovým poměrům z uvedeného důvodu s předloženou žádostí nesouhlasíme. 28.1.2025

## OŽP

- z hlediska ŽP nesouhlasíme. Nelze umísťovat stavbu nad vodovodem. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 28. 1. 2025

## OHA

- z hlediska územního plánování: Záměr se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, v zastavěném území kú. Rosice nad Labem, záměr musí být v souladu s regulativy platného ÚPmP;  
- z hlediska koncepce: Umístěním další garáže vzniká zástavba, blížící se svým charakterem hromadným garážím. Garáž by měla být doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní, např. na pozemku pro rodinný dům. Zároveň by záměr zkomplikoval prostorové podmínky stávajícího vjezdu na sousední sportoviště.  
Nesouhlasíme se záměrem.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 27.1.2025

## SÚ

- s odkazem na nesouhlas spol. VaK Pardubice a.s. je případná stavba garáže možná pouze za předpokladu přeložky stávajícího vodovodu, 27.1.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

## OMI, koordinátor

- majetkoprávní vypořádání ani případná stavba garáže není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 17.1.2025

## OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- nesouhlasíme, dle našeho názoru na požadovanou část pozemku nelze garáž umístit bez zásahu do přilehlé komunikace, 15.1.2025

## OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 18.2.2025

OMI, odděl. investic a technické správy  
- neevidujeme investiční akci 21.1.2025

právník OMI

- s ohledem na vyjádření ostatních odborů nelze doporučit, 27.2.2025

ORS

- - nesouhlas viz stanovisko OŽP/OMI (oddělení pozemků). 12-02-2025

Usnesení RMO Pardubice VII zedne 12.2. 2025, č.: 364/27-2/2025, bod 4

R MO P VII projednala předložené žádosti o nemovitosti (pozemky) a rozhodla následovně:

XXXXXXXXXXXXXX, žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 331/10 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice nad Labem.

Zdůvodnění žadatele: stavba garáže

R MO Pardubice VII nemá námitek.

- pro: 3

- proti: 2 (XXXXXXXXXXXXXX)

- zdrž.: 0

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.03.2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 10, zdržel se 0

Rada dne 09. 04. 2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 10, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 011

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 494/15 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> v k.ú.**

**Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti PROFI.MK, s.r.o., IČO 02400201, se sídlem Musílkova 747, Studánka, 530 03**

**Pardubice za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu žadatelem, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.**

## II. Zastupitelstvo města Pardubic

### Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 494/15 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti PROFI.MK, s.r.o., IČO 02400201, se sídlem Musílkova 747, Studánka, 530 03 Pardubice.

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 30.04.2026**

### Důvodová zpráva

Společnost PROFI.MK, s.r.o., IČO 02400201, se sídlem Musílkova 747, Studánka, 530 03 Pardubice, žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 494/15 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubičky.

Zdůvodnění žadatele: Tuto část pozemku plánujeme spojit s naším sousedním pozemkem p.p.č. 246/27 v k.ú. Drozdice a celkovou plochu využít pro firemní účely jako skladové prostory.

Liniové stavby dle technické mapy: nejsou

Popis pozemku: náletové dřeviny

Zveřejněno dne 29. 1. 2025, č. 4/2025

Vyjádření odborů a obvodu:

#### OD

- nemáme námitek, na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 17.2.2025

#### OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 4. 2. 2025

#### OHA

- z hlediska územního plánování: dotčený pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití VL – výroba lehká, součástí zastavěného území kú.

Pardubičky;

Nedoporučujeme prodej z důvodu zachování potenciální prostupnosti územím. Území je charakteristické rozlehlými uzavřenými výrobními areály s obtížně zajistitelnou prostupností pro pěší a cyklisty (přestože stávající koridory mezi areály slouží nyní zejména pro vedení sítí TI a jsou porostlé náletovou zelení, v budoucnu by vlastnictví

pozemku mohlo scházet). Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 11.2.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 10.2.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 12.2.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- z majetkového hlediska nemáme námitek, 3.2.2025

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o sazbu daně, 18.2.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 12.2.2025

právník OMI

-s ohledem na vyjádření MO Pardubice IV nelze doporučit, pozemek by mohl být v budoucnu potřebný.

28.2.2025

ORS

- nejsou námítky. 25-05-2025

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 19. 2. 2025, č. 654/44 – II/2025 (0 pro, 3 proti, 0 zdržel se)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí společnosti PROFI.MK, s.r.o., IČO 02400201, se sídlem Musílkova 747, Studánka, 530 03 Pardubice, jenž žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 494/15 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubičky.

Odůvodnění nesouhlasu: MO Pardubice IV má v budoucnu záměr na propojení ulice Holandské a Dělnické cyklostezkou.

Komise pro pozemky a reklamu dne 26.03.2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 10, zdržel se 0

Rada dne 09. 04. 2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 10, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 012

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 1778/76 o výměře 3.399 m<sup>2</sup> v k.ú.**

**Pardubice z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000 do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu navrženou žadatelem ve výši 2.000,- Kč/m<sup>2</sup> povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.**

**Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků rozpočtem města.**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 1778/76 o výměře 3.399 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000 do vlastnictví statutárního města Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI**

**T: 30.04.2026**

#### **Důvodová zpráva**

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000, nabízí odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 1778/76 o výměře 3.399 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000, do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046, za kupní cenu 6 798.000,- Kč, tj. 2.000,- Kč/m<sup>2</sup>. Zdůvodnění žadatele: Vážený pane primátore, v souvislosti s pozbýváním trvale nepotřebného a převoditelného nemovitého majetku ve vlastnictví České republiky, v právu hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), si Vás tímto dovoluujeme oslovit s nabídkou k odkupu níže

specifikovaného nemovitého majetku. Nabízeným majetkem jsou v tomto případě následující nemovitosti: pozemek p. č. 1778/76 v k. ú. Pardubice.

Na tomto místě si dovoluujeme uvést v obecné poloze postavení a možnosti Správy železnic ve věci prodeje majetku státu na jiné osoby v souladu s platnou a účinnou legislativou a interními předpisy Správy železnic: Jedná se o majetek České republiky, se kterým má naše organizace pouze právo hospodařit. Při jeho prodeji musí Správa železnic dodržet ustanovení daná zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zvláště pak § 20 odst. 4 tohoto zákona). Pokud je prokázána trvalá

nepotřebnost majetku pro

provozování i provozuschopnost železniční dopravní cesty, a to i z hlediska budoucího výhledu, a jeho převoditelnost (projednány/stanoveny technické podmínky prodeje, včetně případného geometrického plánu, a zkompletovány další potřebné dokumenty - nabývací tituly, územní plán, znalecký posudek aj.), konečný souhlas s prodejem je dán usnesením vlády České republiky na základě žádosti předložené k projednání do vlády prostřednictvím Ministerstva dopravy (součástí žádosti je i kladný výsledek mezirezortního připomínkového řízení). Návrh smlouvy o převodu vlastnického práva je předkládán nabyvateli až na základě souhlasného usnesení vlády České republiky.

Znalecký posudek ze dne 18. 12. 2024 vyhotovený na náklady žadatele je uložen ve složce žádosti.

Liniové stavby dle technické mapy: elektro

Popis pozemku: zeleň

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek k předmětu žádosti. 11.12.2024

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 13. 11. 2024

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází v rozvojové ploše VI/6/2k a XVIII/1P s rozdílným způsobem využití D – systém silniční dopravy, součástí VPS VI/WD/2a/C MÚK Trojice a VPS XVIII/VD/1 plochy dopravy, v zastavěném území kú. Pardubice;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 6.11.2024

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 14.11.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 3.11.2024

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- prosím o vyjádření Dopravního podniku města Pardubic k žádosti (nabídce), který kupuje od SŽ pozemek p.p.č. 11707 v k.ú. Pce (měnírna), jako jedna z možností využití pozemku se nabízí vybudování odstavného parkoviště pro autobusy, záchytné parkoviště?, jinak z hlediska OPPN pozemek pro město nepotřebný a dle jednání se Správou železnic by se určitě jednalo o úplatný převod, 12.11.2024

OMI, odděl. ekonomické

- odkoupení pozemku není v současnosti kryto rozpočtem, 19.12.2024; 27.1.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- nevidujeme investiční akci, 20.11.2024

právník OMI

- otázka potřebnosti tohoto pozemku není právní otázkou,

K projednání převodu jako takového je nutné, aby žadatel doložil podmínky, jejichž splnění vyžaduje (viz jeho žádost), doporučuji nyní projednávat pouze jako záměr.  
19.12.2024

ORS

-

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 27. 11. 2024, č. 822 (66/11/24) (pro 3, proti 0, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I souhlasí s odkoupením pozemku označeného jako p.p.č. 1778/76 o výměře 3.399 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000, do vlastnictví statutárního města Pardubice, IČO 00274046.

Žadatelem je Správa železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000, IČO 709 94 234.

Předpokládaný výdej 6.798.000,- Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 17.02.2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 1, proti 3, zdržel se 5

Vyjádření Dopravního podniku města Pardubic a.s. ze dne 03.04.2025:

Prověřovali jsme možnosti využití, například jako odstavnou plochu pro autobusy veřejné linkové dopravy, jelikož odstavná kapacita na terminálu B je omezena. Bohužel problematický je vjezd na tento pozemek. Od kruhového odjezdu u OS LIDL jsou před zmíněným pozemkem SŽ pozemky v majetku soukromé osoby s Izraelskou státním příslušností a podle dostupných informací je velmi složité s nimi komunikovat. Druhou možností by byl nový sjezd z komunikace I. třídy 1/36, ale podle informací od správce komunikace, tedy ŘSD je další sjezd v tomto místě nebezpečný (byl by umístěn v oblouku před mostním objektem), a proto bychom nedostali ke zřízení sjezdu a výjezdu povolení. Z tohoto důvodu o tento pozemek nemá DPMP a.s. zájem.

Rada dne 09. 04. 2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 10, zdrž. 0

## 2

### **Pověření nového ředitele Městské policie Pardubice**

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Pověřuje**

**ve smyslu § 3 odst. 2 a § 4 odst. 2 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, na návrh primátora statutárního města Pardubice určeného strážníka Městské policie Pardubice p. XXXXXXXXXXXXX,**

**1) plněním některých úkolů při řízení Městské policie Pardubice, konkrétně v rozsahu uvedeném v čl. 5 odst. 2 organizačního řádu Městské policie Pardubice (vnitřní předpis VN/2/2022, v platném znění), který je přílohou tohoto usnesení,**

**2) jednáním jménem statutárního města Pardubice v pracovněprávních vztazích čekatelů, strážníků a dalších zaměstnanců statutárního města Pardubic zařazených do Městské policie Pardubice,**

**a to vše s účinností od 1. 5. 2025 na dobu neurčitou.**



## Důvodová zpráva

Ke dni 31. 1. 2025 rezignoval na funkci ředitele Městské policie Pardubice (dále jen „MPP“) pan XXXXXXXXXXXXX. V návaznosti na to byl na základě usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/1678/2025 ze dne 27.1. 2025 s účinností od 1. 2. 2025 pověřen plněním některých úkolů při řízení MPP, včetně jednání jménem statutárního města Pardubice v pracovněprávních vztazích týkajících se MPP, stávající strážník MPP pan XXXXXXXXXXXXX. Pan XXXXXXXXXXXXX byl pověřen vedením MPP pouze na dobu určitou, a to do doby nabytí účinnosti pověření udělenému strážníkovi, který vzejde jako úspěšný uchazeč na uvolněnou pozici ředitele MPP na základě výsledku výběrového řízení.

Výběrové řízení na pozici ředitel/ředitelka MPP bylo vyhlášeno dne 14. 11. 2024, s termínem podání přihlášek nejpozději do 6. 12. 2024. V řádném termínu se do výběrového řízení přihlásilo 6 uchazečů. Výběrové řízení probíhalo do 22. 1. 2025. Na základě posouzení výběrové komise a hlasování jejích členů vzešel jako nejvhodnější uchazeč z výběrového řízení p. XXXXXXXXXXXXX.

Dle § 3 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obecní policii“), řídí obecní policii starosta nebo jiný člen zastupitelstva obce pověřený zastupitelstvem obce. Na návrh starosty či jiného pověřeného člena zastupitelstva může zastupitelstvo obce pověřit plněním některých úkolů při řízení obecní policie určeného strážníka. Varianta řízení MPP primátorem města (příp. jiným členem Zastupitelstva města Pardubic) se z kapacitních i ryze praktických důvodů (potřebná odbornost, zkušenost, znalost prostředí) v dimenzích statutárního města Pardubice nejeví jako efektivní řešení. MPP proto od počátku jejího zřízení řídí na základě pověření určený strážník na pozici ředitele MPP.

Pověření k řízení MPP lze udělit pouze osobě v pozici strážníka ve smyslu § 4 zákona o obecní policii, splňující požadavek věku staršího 18 let (resp. 21 let pro vydání zbrojního oprávnění), státního občanství České republiky, bezúhonnosti, spolehlivosti, zdravotní způsobilosti, dosaženého středního vzdělání s maturitní zkouškou a dispozicí osvědčením o splnění stanovených odborných předpokladů. Zvolený úspěšný uchazeč ke dni ukončení výběrového řízení splňoval veškeré výše uvedené zákonné podmínky pro výkon funkce strážníka, s výjimkou stanovených odborných předpokladů. Pan XXXXXXXXXXXXX byl proto přijat do pracovního poměru ke statutárnímu městu Pardubice, resp. MPP, na pozici čekatele. Pracovní poměr byl uzavřen na dobu určitou v délce 6 měsíců s předpokladem, že v tomto období nabyde odbornou způsobilost pro výkon funkce strážníka. Odbornou způsobilost čekatele ověřuje zkušební komise Ministerstva vnitra formou zkoušky. Složení zkoušky předchází školení čekatele ve vzdělávacím zařízení s akreditací Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy pro přípravu k činnostem strážníka obecní policie a výcvik čekatele k používání

donucovacích prostředků. Pan XXXXXXXXXXXXXXX úspěšně vykonal zkoušku odborné způsobilosti dne 8. 4. 2025.

S ohledem na výše uvedené je ve smyslu § 3 zákona o obecní policii předložen Zastupitelstvu města Pardubic ke schválení usnesení návrh primátora města Pardubic, na základě výsledku výběrového řízení, na pověření p. XXXXXXXXXXXXXXX plněním některých úkolů při řízení MPP. Konkrétní výčet a rozsah vykonávaných kompetencí uvedený v usnesení, jimiž bude určený strážník pověřen, je stejný jako v předchozích případech pověření ředitele městské policie a vyplývá z platného a účinného znění organizačního řádu MPP (viz příloha č. 1 usnesení).

Současně je navrhováno, aby v souladu s § 4 odst. 2 zákona o obecní policii byl p. XXXXXXXXXXXXXXX pověřen rovněž jednáním za město Pardubice v pracovněprávních vztazích čekatelů, strážníků a dalších zaměstnanců města podle § 1a odst. 1 písm. c) téhož zákona (tj. zaměstnanců města zařazených do Městské policie Pardubice, kteří nejsou čekateli či strážníky).

Rozhodování o této záležitosti náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic dle § 84 písm. y) téhož zákona (zastupitelstvu je vyhrazeno plnit úkoly stanovené zvláštním právním předpisem) ve spojení s § 3 odst. 2 a § 4 odst. 2 zákona o obecní policii.

### 3

## Strategický plán rozvoje města - Akční plán na rok 2025

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Akční plán SPRM na rok 2025 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.**

**Důvodová zpráva**

Akční plán rozvoje města Pardubic pro dané jednoleté období představuje konkretizovaný střednědobý strategický dokument města, který úzce navazuje na schválený Strategický plán rozvoje města Pardubice pro období 2014 -2025. Akční plán je nástrojem strategického plánování, který obsahuje komplexní soubor strategických opatření vedoucích k naplnění schválených cílů stanovených ve Strategickém plánu. Opatření jsou koncipována dle jednotlivých cílů ve střednědobém horizontu. U každého opatření je nastavena odpovědnost, termín plnění i finanční alokace. Zásadní pro dlouhodobou udržitelnost strategie a kvalitu jejího řízení je fakt, že mezi akčním plánem a rozpočtem města existuje silná vazba. Důležité je i nastavení politické odpovědnosti na úrovni jednotlivých indikátorů, které sledují naplnění cíle.

V akčním plánu jsou uvedeny tyto akce:

- 1) akce, které přecházejí z předchozích let,
- 2) akce, které jsou plánované pro rok 2025 vč. těch, které mají přesah do dalších let,
- 3) aktivity s charakterem rozvojových opatření z běžných výdajů (nové dokumenty, nové řešené služby, strategie, apod.).

Tyto akce a aktivity mají ve schvalované příloze návrhu č. 1 usnesení uvedou částku dle rozpočtu města a zároveň současně přiřazenou vazbu na strategické cíle, kdy tato vazba má formu čísla naplňovaného strategického cíle, ev. více cílů.

Standardní postup při tvorbě AP (dle Implementačních pravidel SPRM):

- 1) Získání podnětů na realizaci akcí ze strany jednotlivých odborů magistrátu,
- 2) Zpracování dílčích Akčních plánů (Akční plán pro oblast školství, Akční plán pro oblast kultury, Akční plán pro oblast cestovního ruchu, apod.),
- 3) Sumarizace projektových záměrů a jejich projednání Řídící skupinou pro strategický plán rozvoje města,
- 4) Rozhodnutí RmP a ZmP o akcích/aktivitách doporučených Řídící skupinou SPRM.

Závěr:

V září 2024 byli osloveni vedoucí odborů Magistrátu města Pardubic, aby na základě plnění usnesení ZM/2027/2014 a Implementačních pravidel Strategického plánu rozvoje města Pardubic sestavili návrh dílčích akčních plánů na rok 2025 za svoje odbory. Projektové záměry v dílčích akčních plánech obsažené, byly odborem rozvoje a strategie sumarizovány, posouzeny, zda jsou v souladu jak se Specifickými cíli strategického plánu, tak s metodikou pro tvorbu akčního plánu (dílní částí Implementačních pravidel).

V říjnu 2024 proběhla jednání v souvislosti s přípravou rozpočtu města Pardubic, kde byla současně projednána vazba návrhu Akčního plánu 2025 na rozpočet města. V rámci měsíců únor - březen 2025 byly projednány a schváleny dílní Akční plány strategických dokumentů

města (např. Akční plán pro oblast kultury, akční plán pro oblast cestovního ruchu atd.), jež jsou významnou podmnožinou návrhu Akčního plánu SPRM jako celku.

Sumarizovaný návrh Akčního plánu na rok 2025 byl projednán Řídící skupinou SPRM dne 15. 4. 2025.

Na závěr svého jednání **Řídící skupina SPRM svým usnesením č. 1 doporučila Radě města schválit návrh Akčního plánu na rok 2025.**

#### Legenda k Akčnímu plánu:

**Název projektu/opatření:** název konkrétního opatření / projektu včetně identifikace hlavního obsahu projektu

**Kód cílů:** Ke každému opatření / projektu je přiřazen číselný kód dle cílů a indikátor. Ke stejnému projektu může být přiřazeno více cílů (synergie).

**Celkový předpoklad budoucích výdajů projektu (v tis. Kč.):** expertní odhad celkových finančních nákladů na realizaci nebo údaj na základě PD, popř. návrhu stavby

**Orientační výše externích zdrojů (v tis. Kč):** expertní odhad výše externích zdrojů (dotace/úvěrové financování)

**Zakončení / výstup:** Měřitelný výstup, který zakončuje opatření / projekt (např. projektová dokumentace, studie, kolaudace, předání díla, realizace akce, zpracovaná koncepce, závěrečná zpráva, apod.)

**Termín zahájení:** termín zahájení opatření / projektu. Uvádí se příslušný rok.

**Termín ukončení:** orientační termín, do něhož má být opatření / projekt splněn. Uvádí se příslušný rok.

**Odpovědnost:** garant, který je odpovědný za realizaci úkolu (např. příslušný odbor Magistrátu města)

## Darovací smlouvy - spolky působící na úseku požární ochrany

Návrh usnesení č. 001

---

### I. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

poskytnutí věcného daru spolku SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Pardubice – město, se sídlem: Chrudimská 2829, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 65668707, a to v podobě požární techniky a věcných prostředků požární ochrany v celkové hodnotě 249.574,86 Kč, za účelem jeho použití k činnosti spolku ve smyslu § 75 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétní soupis těchto movitých věcí je uveden v darovací smlouvě, jejíž znění je přílohou tohoto usnesení č. 1.

### II. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Ukládá

uzavřít darovací smlouvu mezi statutárním městem Pardubice jakožto dárcem a spolkem SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Pardubice – město, se sídlem: Chrudimská 2829, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 65668707, jakožto obdarovaným, dle bodu II. tohoto usnesení. Znění darovací smlouvy je přílohou tohoto usnesení č. 1.

Z: Nadrchal Jan, primátor

T: 31. 5. 2025

Návrh usnesení č. 002

---

### I. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

poskytnutí věcného daru spolku SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Pardubice – Slovany, se sídlem: Krátká 673, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, IČO: 65668057, a to v podobě požární techniky a věcných prostředků požární ochrany v celkové hodnotě 59.874,87 Kč, za účelem jeho použití k činnosti spolku ve smyslu § 75 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétní

soupis těchto movitých věcí je uveden v darovací smlouvě, jejíž znění je přílohou tohoto usnesení č. 2.

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

**uzavřít darovací smlouvu mezi statutárním městem Pardubice jakožto dárcem a spolkem SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Pardubice – Slovany, se sídlem: Krátká 673, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, IČO: 65668057, jakožto obdarovaným, dle bodu II. tohoto usnesení. Znění darovací smlouvy je přílohou tohoto usnesení č. 2.**

**Z: Nadrchal Jan, primátor**

**T: 31. 5. 2025**

Návrh usnesení č. 003

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**poskytnutí věcného daru spolku SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Opočíněk, se sídlem: Opočíněk 53, IČO: 64244369, a to požární techniky (speciální nákladní vozidlo zn. Škoda 706 RTH) v ceně obvyklé ve výši 31.000,- Kč, za účelem jejího použití k činnosti spolku ve smyslu § 75 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Znění darovací smlouvy je přílohou tohoto usnesení č. 3.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

**uzavřít darovací smlouvu mezi statutárním městem Pardubice jakožto dárcem a spolkem SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Opočíněk, se sídlem: Opočíněk 53, IČO: 64244369, jakožto obdarovaným, dle bodu II. tohoto usnesení. Znění darovací smlouvy je přílohou tohoto usnesení č. 3.**

**Z: Nadrchal Jan, primátor**

**T: 31. 5. 2025**

### **Důvodová zpráva**

Dle § 29 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), je obec povinna v rámci samostatné působnosti na úseku požární ochrany zřizovat jednotku sboru dobrovolných hasičů obce, která provádí hašení požárů a

záchranné práce při živelních pohromách a jiných mimořádných událostech a plní další úkoly podle zvláštního právního předpisu ve svém územním obvodu. Dle tzv. plošného pokrytí území kraje jednotkami požární ochrany by statutární město Pardubice mělo zřizovat jednotku požární ochrany kategorie JPO II, což není v současné době reálné, a to zejména s ohledem na nezbytnou personální, ale i technickou vybavenost jednotky tohoto typu, která je finančně velmi náročná. Z tohoto důvodu město již v roce 2005 uzavřelo s Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje „Smlouvu o spolupráci při zabezpečování požární ochrany“, na základě které město plní povinnost uloženou v § 29 zákona.

Zároveň je v bodě 9. přílohy č. 1 Statutu města (obecně závazná vyhláška č. 4/2019, v platném znění) v rámci stanovení rozsahu samostatné působnosti městských obvodů svěřena každému z městských obvodů pravomoc zřídit pro potřeby svého územního obvodu jednotku požární ochrany („JPO“), respektive jednotku sboru dobrovolných hasičů, a zabezpečovat údržbu objektů a zařízení požární ochrany. Této kompetence ke zřízení JPO některé z městských obvodů využily, když na MO I je zřízena jednotka kategorie JPO V, na MO VII je zřízena rovněž jednotka kategorie JPO V a na MO VIII působí jednotka kategorie JPO III.

Kromě jednotek požární ochrany obcí je zákonem (konkr. v § 75) upravena i existence občanských sdružení působících na úseku požární ochrany, kterým může být poskytována dotace v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, resp. zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, vše ve platném znění. Ve smyslu § 3045 občanského zákoníku se tato občanská sdružení nyní považují z hlediska právní formy za spolky. Na rozdíl od JPO, které se aktivně podílejí na činnostech při hašení požáru, provádění záchranných prací při živelních pohromách a jiných mimořádných událostech, je působení těchto spolků na úseku požární ochrany v § 75 zákona upraveno jako činnost zaměřená na pomoc při odborné přípravě členů jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí, na provádění údržby, oprav požární techniky, věcných prostředků požární ochrany a objektů požární ochrany, včetně vodních zdrojů, na provádění činností směřujících k předcházení požárům, zejména na preventivně výchovné činnosti mezi občany a mládeží, případně se mohou podílet na ediční a publikační činnosti a na dokumentaci historie požární ochrany a hasičstva.

Na území města je v současné době evidováno celkem 14 spolků působících na úseku požární ochrany, a to dle území jednotlivých městských obvodů (dále „MO“) následovně: MO I - 0, MO II - 1, MO III - 1, MO IV - 2, MO V - 2, MO VI - 3, MO VII - 4 a MO VIII - 1. Jedná se o pobočné spolky hlavního spolku Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska. Jejich činnost je zaměřena zejména na práci s mládeží, podílejí se na společenském životě na území městského obvodu, respektive místní části, kde působí

Historicky byly na území města spolky podporovány zpravidla prostřednictvím městských obvodů, na jejichž území působily a působí. Některá tato občanská sdružení, která vznikla dříve, než byly zřízeny městské obvody, byla podporována přímo magistrátem města (např. na MO III a MO V se jedná o spolky působící na Slovanech, v Dražkovicích a Jesničánkách; rovněž takto funguje spolek působící v Opočínku). Za účelem sjednocení způsobu podpory všech spolků působících na území města prostřednictvím městských obvodů, s cílem zajistit, aby žádný z těchto spolků nebyl zvýhodněn, či upřednostňován, byli po projednání tohoto nežádoucího stavu s vedením města osloveni ze strany odd. krizového řízení kanceláře primátora starostové MO III a MO V. Obdrželi nabídku k převzetí movitého majetku sloužícího k činnosti spolků na úseku požární ochrany (majetku tvořícího věcné prostředky požární ochrany, mobilní požární techniku), k jejichž údržbě a opravám směřuje podpora ze strany magistrátu, do správy městského obvodu (tj. tak, jak je tomu i u ostatních městských obvodů). Ze strany městských obvodů však nebyl o tento majetek projevěn zájem. Proto byla učiněna nabídka přímo dotčeným spolkům o bezúplatný převod příslušného majetku. Zájem o tento majetek projevily spolky působící na Slovanech, v Jesničánkách a Opočínku. Jelikož se jedná o majetek, který je staršího data pořízení, nepatří mezi věcné prostředky požární ochrany, respektive požární techniku, kterou používají a budou používat jednotky požární ochrany zřizované městskými obvody, a používají jej pouze spolky, město nemá důvod tento nepotřebný majetek nadále obnovovat a udržovat.

Převod tohoto movitého majetku do vlastnictví uvedeným spolkům v žádném případě neznamená, že jejich podpora ze strany města bude definitivně ukončena. Lze předpokládat, že bude zajišťována v souladu s rozpočtovými pravidly formou dotací, tak jak již dnes u ostatních spolků probíhá.

Návrhy darovacích smluv tvoří přílohy usnesení č. 1 - 3. Darování movitých věcí jednotlivým spolkům je účelově vázáno na užití předmětu daru k provádění činností ve smyslu § 75 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (viz výše). Za účelem určení obvyklé ceny hodnotnější požární techniky (nákladní vozidla, motorové stříkačky), která je předmětem převodu, bylo provedeno ocenění předmětu daru na základě znaleckých posudků (znalecké posudky tvoří přílohu důvodové zprávy). U ostatních drobných movitých věcí se cena stanovuje dle částky uvedené v účetní evidenci.

Rozhodování o záležitosti uvedené v usnesení č. 1 náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic podle § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), podle něhož je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodovat o poskytování věcných darů v hodnotě nad 100 000 Kč fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce.



Rozhodování o záležitostech uvedených v usneseních č. 2 a 3 náleží do tzv. zbytkové kompetence Rady města Pardubic v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona o obcích, nicméně s ohledem na totožný předmět navrhovaných usnesení a snahu předkladatele zajistit shodné procesní podmínky schvalovacího postupu vůči všem třem dotčeným spolkům, si Zastupitelstvo města Pardubic rozhodování o těchto záležitostech vyhradilo v souladu s § 84 odst. 4 zákona o obcích.

## 5

### **Poskytnutí dotací z Programu podpory sportu a uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací**

Návrh usnesení č. 001

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**poskytnutí dotací z Programu podpory sportu pro rok 2025 subjektům uvedeným v tabulce č. 1, která je přílohou č. 01 tohoto usnesení, a to ve výši uvedené ve sloupci „Navrhovaná výše dotace celkem v Kč“.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací z Programu podpory sportu pro rok 2025 se subjekty uvedenými v bodu I. tohoto usnesení ve znění dle přílohy č. 02 - 53 tohoto usnesení.**

#### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

**uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací se subjekty, kterým byla schválena dotace z Programu podpory sportu pro rok 2025 dle přílohy č. 01 uvedené v bodu I. tohoto usnesení, ve znění dle příloh č. 02 - 53 schválených v bodu II. tohoto usnesení.**

**Z.: Ivana Liedermanová, vedoucí OŠKS**

**T.: 31.10.2025**

Návrh usnesení č. 002

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

poskytnutí dotací z Programu podpory sportu pro rok 2025 – Tradiční a významné sportovní akce subjektům uvedeným v tabulce č. 2, která je přílohou č. 01 tohoto usnesení, a to ve výši uvedené ve sloupci „Navrhovaná výše dotace celkem v Kč“.

**II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací z Programu podpory sportu pro rok 2025 – Tradiční a významné sportovní akce se subjekty uvedenými v bodu I. tohoto usnesení ve znění dle přílohy č. 02 - 04 tohoto usnesení.

**III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací se subjekty, kterým byla schválena dotace z Programu podpory sportu pro rok 2025 – Tradiční a významné sportovní akce dle přílohy č. 01 uvedené v bodu I. tohoto usnesení, ve znění dle příloh č. 02 - 04 schválených v bodu II. tohoto usnesení.

**Z.: Ivana Liedermanová, vedoucí OŠKS**

**T.: 31.10.2025**

Návrh usnesení č. 003

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

poskytnutí dotací z Programu podpory sportu pro rok 2025 subjektům uvedeným v tabulce č. 3, která je přílohou tohoto usnesení.

Návrh usnesení č. 004

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**poskytnutí dotací z Programu podpory sportu pro rok 2025 subjektům uvedeným v tabulce č. 4, která je přílohou tohoto usnesení.**

[Důvodová zpráva](#)

Komise pro sport Rady města Pardubic projednala předložené žádosti o poskytnutí dotací z Programu podpory sportu pro rok 2025. Na základě kritérií stanovených Pravidly pro poskytování dotací z Programu podpory sportu v roce 2025 schválenými Zastupitelstvem města Pardubice dne 16. 12. 2024 usnesením č. Z/1664/2024 a vyhlášenými podmínkami dotačního programu doporučuje komise pro sport Radě a Zastupitelstvu města Pardubic schválit poskytnutí dotací z Programu podpory sportu pro rok 2025.

Komise pro sport RmP projednala návrh na poskytnutí dotací na jednání dne:

- 03. 03. 2025 v dotačním titulu činnost spolků pracujících s handicapovanými sportovci;
- 07. 04. 2025 v dotačních titulech tradiční a významné sportovní akce, mikrogranty ve sportu – tradiční sportovní akce, spolková sportovní činnost dětí a mládeže, nesoutěžní pohybové aktivity a pohybová gramotnost dětí a mládeže, výkonnostní sport, provoz otevřených hřišť pro veřejnost;
- 15. 04. 2025 per rollam v dotačním titulu provoz sportovišť.

Rada města Pardubic na svém jednání dne 23. 04. 2025 projednala poskytnutí dotací v jednotlivých případech do 250 tis. Kč v kompetenci rady města v celkové výši 2.347.800 Kč.

V **usnesení č. 1** je předložen ke schválení návrh poskytnout dotace v dotačních titulech spolková sportovní činnost dětí a mládeže, nesoutěžní pohybové aktivity a pohybová gramotnost dětí a mládeže, výkonnostní sport, provoz sportovišť, provoz otevřených hřišť pro veřejnost a činnost spolků pracujících s handicapovanými sportovci, jejichž požadovaná výše v jednotlivých případech (pro jeden subjekt) přesahuje 250 tis. Kč. Jedná se o dotace v celkové výši 32.299.360 Kč pro 52 subjektů. Přehled žadatelů je uveden v tabulce č. 1, která je přílohou č. 01 usnesení č. 1. Předložen je zároveň návrh znění veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s jednotlivými žadateli o dotace, které tvoří přílohy č. 02 – 53 usnesení č. 1. Součástí dotačního titulu provoz otevřených hřišť pro veřejnost jsou rovněž finanční prostředky na provoz hřišť u základních škol. Jedná se o finanční prostředky v celkové výši 920.000 Kč pro 9 základních škol, které budou vyplaceny ve formě provozního příspěvku. Přesun finančních prostředků bude realizován v rámci rozpočtových opatření v nejbližší změně rozpočtu města Pardubic.

V **usnesení č. 2** je předložen ke schválení návrh poskytnout dotace na pořádání tradičních a významných sportovních akcí, jejichž požadovaná výše v jednotlivých případech (pro jeden subjekt) převyšuje 250 tis. Kč. Jedná se o dotace v celkové výši 393.800 Kč pro 3 subjekty, které pořádají celkem 4 tradičních a významné akcí. Přehled žadatelů a projektů je uveden v tabulce č. 2, která je přílohou č. 01 usnesení č. 2. Předložen je zároveň návrh znění veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s jednotlivými žadateli o dotace, které tvoří přílohy č. 02 – 04 usnesení č. 2.

V **usnesení č. 3** a v **usnesení č. 4** jsou předloženy žádosti, jejichž požadovaná výše v jednotlivých případech přesahuje 250 tis. Kč a které komise pro sport nedoporučila podpořit. Přehled žadatelů včetně důvodů vedoucích k rozhodnutí nepodpořit žádosti o poskytnutí dotace je uveden v tabulce č. 3, která je přílohou usnesení č. 3 pro dotační tituly spolková sportovní činnost dětí a mládeže, nesoutěžní pohybové aktivity a pohybová gramotnost dětí a mládeže, výkonnostní sport, provoz sportovišť, provoz otevřených hřišť pro veřejnost a činnost spolků pracujících s handicapovanými sportovci, a v tabulce č. 4, která je přílohou usnesení č. 4 pro dotační titul tradiční a významné sportovní akce.

Žádosti o poskytnutí dotací, jejichž požadovaná výše v jednotlivých případech nepřesahuje 250 tis. Kč a které komise pro sport nedoporučila podpořit, projednala Rada města Pardubic na svém jednání 23. 04. 2025. Soupis žádostí včetně důvodů vedoucích k rozhodnutí nepodpořit tyto žádosti je zastupitelům k dispozici jako příloha č. 1 (tabulka č. 5) důvodové zprávy pro dotační tituly spolková sportovní činnost dětí a mládeže, nesoutěžní pohybové aktivity a pohybová gramotnost dětí a mládeže, výkonnostní sport, provoz sportovišť, provoz otevřených hřišť pro veřejnost a činnost spolků pracujících s handicapovanými sportovci a jako příloha č. 2 (tabulka č. 6) důvodové zprávy pro dotační titul tradiční a významné sportovní akce a mikrogranty ve sportu – tradiční sportovní akce.

Pro posouzení, zda finanční podpora poskytovaná z rozpočtových prostředků k podpoře předmětných projektů představuje veřejnou podporu či nikoliv, je nutné zkoumat 4 základní kritéria:

1. Podpora je poskytnuta státem nebo z veřejných prostředků.
2. Zvýhodnění určitého podniku nebo určitého odvětví podnikání a je selektivní.
3. Je narušena nebo hrozí narušení hospodářské soutěže.
4. Ovlivnění obchodu mezi členskými státy.

Na základě skutečností a zkušeností s realizovanými projekty lze konstatovat, že dotace poskytnuté v rámci Programu podpory sportu (s výjimkou těch, které jsou poskytovány v režimu „de minimis“), nenaplnují kritéria uvedená pod bodem 3. a 4. Jejich poskytnutí nepůsobí narušení ani hrozbu narušení hospodářské soutěže, nezpůsobuje ovlivnění obchodu mezi členskými státy. Dotované projekty cílí převážně na pardubické obyvatele, případně občany z blízkého okolí, jejich realizace v čase a místě má regionální charakter, což lze doložit z předložených propagačních materiálů, případně jiné další dokumentace. Současně lze konstatovat, že převážná část dotovaných projektů podporuje sportovní aktivity dětí a mládeže. Tyto projekty tedy nenaplnují znaky nedovolené veřejné podpory. Výjimkou jsou dotace poskytované na podporu projektů, které jsou v přiloženém přehledu projektů označeny, že jsou poskytovány v režimu „de minimis“. Poskytované dotace splňují, co se výše finanční podpory týče, kritéria režimu de minimis, jsou tedy poskytovány v souladu s předpisy regulující poskytování veřejné podpory.

Příjemci dotace uzavírají se statutárním městem Pardubice coby poskytovatelem dotace veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Rozhodování o těchto záležitostech náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, podle něhož je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 250 000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Návrhy veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací jsou zastupitelům města k dispozici v elektronické podobě v aplikaci, v tištěné podobě jsou k dispozici v jednom vyhotovení na organizačním oddělení.

## Poskytnutí dotací a veřejnoprávní smlouvy z Programu prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti

Návrh usnesení č. 001

---

### I. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

poskytnutí dotací z Programu prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti, dotační titul Prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti, subjektům uvedeným v tabulce, která je přílohou č. 1 návrhu usnesení č. 1, a to ve výši specifikované ve sloupci "Navrhované finanční prostředky 2025 v Kč".

### II. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací z Programu prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti, dotační titul Prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti, se subjekty uvedenými v příloze č. 1 návrhu usnesení č. 1 bodu I. ve znění příloh č. 2 - 3 návrhu usnesení č. 1.

### III. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z Programu prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti, dotační titul Prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti dle příloh č. 2 - 3 návrhu usnesení č. 1.

**Z: Iva Bartošová – vedoucí OSV, Jakub Rychtecký – náměstek primátora**

**T: 31.07.2025**

### Důvodová zpráva

Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality při Radě města Pardubic se na svém jednání dne 14.04. 2025 zabývala žádostmi o dotace z Programu prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti. Tento program je rozdělen do dvou dotačních titulů, a to "Prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti" a "Podpora požární ochrany". Obsahem této zprávy jsou dotace z dotačního titulu Prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti.

Celkový objem finančních prostředků vyčleněných z rozpočtu statutárního města Pardubice na rok 2025 činí pro dotační program Prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti 1 567 500,- Kč s tím, že na podporu stanoveného účelu pro dotační titul Prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti je vyčleněna částka 900 000,- Kč.

V dotačním titulu Prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti bylo přijato celkem 5 žádostí od 3 subjektů. Každá předložená žádost byla hodnocena z hlediska formální a věcné správnosti a dle schválených kritérií, která jsou součástí Pravidel pro poskytování dotací z Programu prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti (schválená ZmP usnesením č. 1666/2024 ze dne 16.12.2024).

Každý člen komise zhodnotil, zda je žádost v souladu s podmínkami vyhlášeného záměru a posoudil žádost dle hodnotících kritérií. Na základě hodnocení jednotlivých členů komise byla vypočítána finanční podpora pro každý projekt. Tuto finanční podporu schválili členové komise hlasováním - pro 9, proti 0, zdržel se 0.

Celkový objem požadovaných finančních prostředků činil 1 423 480,- Kč. Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality při Radě města Pardubic doporučila finančně podpořit 5 projektů v celkové výši 899 700,- Kč:

- 1 projekt nad 250 000,- Kč v celkové výši 473 000,- Kč,
- 4 projekty do 250 000,- Kč v celkové výši 426 700,- Kč.

Předmětem návrhu usnesení č. 1 jsou navržené dotace ve výši 714 400,- Kč a návrhy veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací. Požadovaná dotace u obou subjektů byla vyšší než 250 000,- Kč. Navržená částka k podpoře těchto projektů je uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení č. 1 ve sloupci "Navrhované finanční prostředky 2025 v Kč". Návrhy veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace jsou přílohou č. 2 – 3 tohoto usnesení.

Rozhodování o předmětné dotaci/dotacích nad 250 000,- Kč náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic podle § 85 písm. c) zákona, podle něhož je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací nad 250 000,- Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Dotace v předmětném usnesení jsou poskytovány na podporu prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti ve městě Pardubice a s cílem eliminovat sociálně patologické jevy. Poskytnutí těchto dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice, tedy z veřejných prostředků, nezakládá vzhledem k výše popsanému účelu nedovolenou veřejnou podporu, neboť se v tomto případě nejedná o zapojení do ekonomických činností.

Předkladatel i komise pro bezpečnost a prevenci kriminality při posuzování jednotlivých žádostí postupovali v souladu s Pravidly pro poskytování dotací z Programu prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti a se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice.

Dotovaný subjekt uzavře s městem veřejnoprávní smlouvu o výši finanční podpory. Návrh usnesení je kryt rozpočtem statutárního města Pardubice pro rok 2025.



## **Individuální dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti**

Návrh usnesení č. 001

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**poskytnutí individuální dotace v celkové výši 300.000,- Kč z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti, subjektu Most do života, z.s., se sídlem Lidmily Malé č.p. 817, 530 12 Pardubice, IČO 26678390, na realizaci projektu „Tréninkové bydlení klientů Denního centra Most do života“.**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace v celkové výši 300.000,- Kč z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti, se subjektem Most do života, z.s., se sídlem Lidmily Malé č.p. 817, 530 12 Pardubice, IČO 26678390, na realizaci projektu „Tréninkové bydlení klientů Denního centra Most do života“ ve znění dle přílohy č. 1 návrhu tohoto usnesení č. 1.**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ukládá**

**uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace v celkové výši 300.000,- Kč z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti, se subjektem Most do života, z.s., se sídlem Lidmily Malé č.p. 817, 530 12 Pardubice, IČO 26678390, na realizaci projektu „Tréninkové bydlení klientů Denního centra Most do života“ ve znění dle přílohy č. 1 návrhu tohoto usnesení č. 1.**

**Z: Jakub Rychtecký, náměstek primátora**

**Iva Bartošová, vedoucí**

**OSV**

**T: 30.06.2025**

## Důvodová zpráva

Dne 24.03.2025 podala organizace Most do života, z.s., se sídlem Lidmily Malé č.p. 817, 530 12 Pardubice, IČO 26678390, žádost o poskytnutí individuální dotace ve výši 300.000,- Kč z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti na realizaci projektu „Tréninkové bydlení klientů Denního centra Most do života“.

Pilotní projekt je navázán na sociální práci v rámci registrované sociální služby centra denních služeb. Cílem tréninkového bydlení je vytvořit a praxí ověřit funkční model podpory osob s mentálním postižením při rozvoji jejich soběstačnosti, sociálních dovedností a schopností potřebných pro nezávislý život v chráněném prostředí. Klienti Denního centra Most do života, kteří mají zájem v budoucnosti o samostatné bydlení s podporou služeb, se budou pravidelně střídat v bytě, který bude k tomuto přizpůsoben. Celkové náklady projektu ve výši 300.000,- Kč na dotaci jsou určeny na pokrytí nákladů spojených s provozem tréninkového bytu a nákladů spojených s nákupem potřebného vybavení bytu (malé spotřebiče do kuchyně, drobný nábytek atd.). Celkový plánovaný počet klientů tohoto projektu je 14, z Pardubic 8. Město Pardubice poskytlo tréninkový byt na základě nájemní smlouvy.

V Pardubicích chybí kapacity typu tréninkového bydlení pro osoby s mentálním postižením, a proto je toto téma zahrnuto v Opatření č. 3 v Akčním plánu pracovní skupiny komunitního plánování sociálních služeb v Pardubicích č. 1 Osoby se zdravotním postižením a osoby se zdravotním znevýhodněním na rok 2025, který byl schválen RmP č. R/5224/2025 dne 19.03.2025.

Komise dne 02.04.2025 projednala žádost o individuální dotaci a navrhuje Zastupitelstvu města Pardubic schválit poskytnutí individuální dotace v požadované výši 300.000,- Kč.

Předkladatel i výše jmenovaná komise postupovali v souladu se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice přijatými Zastupitelstvem města Pardubice dne 16.12.2024, usnesení č. Z/1659/2024. Dotovaný subjekt uzavře s městem veřejnoprávní smlouvu o výši finanční podpory. Předmětem návrhu usnesení č. 1 je schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Dotace v předmětných usneseních jsou poskytovány na podporu sociálně a zdravotně znevýhodněných osob, které se ocitly v nepříznivé sociální situaci, příp. jsou ohroženi nepříznivou sociální situací. Poskytnutí těchto dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice, tedy z veřejných prostředků, nezakládá vzhledem k výše popsánému účelu dotace nedovolenou veřejnou podporu, neboť se v tomto případě nejedná o zapojení do ekonomických činností.

Rozhodování o předmětné dotaci/předmětných dotacích nad 250.000,- Kč náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic podle § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací nad 250.000,- Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Dle § 102 odst. 1 zákona o obcích rada města připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva.

## 8

### Schválení finálního investičního záměru - revitalizace Brány borců

Návrh usnesení č. 001

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**finální investiční záměr dle zpracované projektové dokumentace pro provedení stavby „Revitalizace Brány borců“, zpracované Ing. Arch. Jaromírem Chmelíkem s předpokládanou cenou dle položkového rozpočtu (příloha usnesení č. 1) v hodnotě 60 980 tisíc Kč vč. DPH v této částce je zahrnuta i finanční rezerva ve výši 3 % dle směrnici č.7/2021 „Řízení projektů“ a náklady na činnost technický dozoru stavebníka a koordinátor BOZP.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Ukládá**

**Radě města Pardubic pokračovat v přípravě realizační fáze projektu „Revitalizace Brány borců“ uvedeného v portfoliu projektů města pod číslem PP-23-007, dle Projektové dokumentace pro změnu stavby – revitalizace východní tribuny Letního stadionu v Pardubicích tzv. „Brány borců“ a dle projektové dokumentace pro realizaci stavby zpracované společností architekti chmelík & partneři s. r.o., Úzká 201, Hradec Králové, IČO: 28768841, hlavním inženýrem projektu Ing. Arch. Jaromírem Chmelíkem.**

**T: 18. 06. 2025**

**Z: J. Nadrchal**

**Důvodová zpráva**

V roce 2017 byly zahájeny projekční práce na akci Revitalizace letního stadionu v Pardubicích. Výsledný projekt pro územní rozhodnutí a stavební povolení jehož zpracovatelem byla společnost JIKA – CZ s.r.o. který byl jedním z podkladů pro výběrové řízení na realizaci akce zahrnoval a rozsáhlejší území a řešil i revitalizaci a užití stavebních objektů a pozemků na východní straně dotčeného území. V roce 2020 bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele pro nadlimitní veřejnou zakázku „Revitalizace letního stadionu“ ve kterém byl již v zadání z ekonomických důvodů omezen rozsah revitalizace a stavební objekt SO 03 Brána borců, nebyl do řízení zahrnut.

V roce 2021 byla zahájena revitalizace letního stadionu v Pardubicích, která byla dokončena v lednu 2023. V průběhu revitalizace letního stadionu vzniklo zadání na zajištění „Revitalizace Brány borců“ vč. posílení užitné hodnoty se zaměřením na posílení diváckého zázemí.

Objekt svým umístěním téměř přímo navazuje na revitalizovaný letní stadion, neboť původně byl jeho organickou součástí. Zároveň tento objekt doplňuje veřejný prostor v ulici U stadionu a po jeho vhodné revitalizaci by mohl plnit i další, například kulturní, společenské a volnočasové funkce pro širokou veřejnost včetně nově vzniklé promenády.

Na základě těchto skutečností byl dne 30. 01. 2023 zastupitelstvem města Pardubic usnesení Z/147/2023 schválen investiční záměr „Revitalizace Brány borců“ PP-23-007. Předpokládané investiční náklady dle tohoto projektového záměru činily 38 720 tisíc Kč vč. DPH.

Komentář k navýšení předpokládané ceny (**38,72 mil. Kč vč. DPH**) proti aktuálně navržené celkové částce k pokrytí 60,98 mil. Kč, s rozložením pro r. 2025 a 2026, rozdíl (navýšení) o 22,26 mil. Kč vychází modelově z těchto vstupních hodnot a informací:

- a) nároková částka pracuje se zohledněním cen pro rok 2025 a rok 2026, v ceně zahrnuta metodická rezerva v hodnotě 3 %,
- b) podstatná změna v rozsahu projektu, kdy ve snaze zlepši využitelnost objektu se v průběhu projektování podařilo najít shodu s orgány památkové péče a objekt byl rozšířen o téměř 151 m<sup>2</sup> tedy téměř o 39% původní užitné plochy v hlavních prostorech Sport baru a Fan shopu, které zajistí bezproblémové budoucí užívání objektu k předpokládanému účelu,
- c) realizační projektová dokumentace pracuje s větším detailem, tj. např. je doplněno a zkvalitněno nasvícení objektu (vč. schodištní části),
- d) částka zahrnuje výdaje na TDI a BOZP,
- e) Ze strany projektanta byla v průběhu zpracována projektová dokumentace pro změnu stavby – revitalizace východní tribuny Letního stadionu v Pardubicích tzv. „Brány borců“ a projektová dokumentace pro provedení stavby, včetně položkového rozpočtu posuzovány možnosti replikace některých částí objektu (s cílem ověření potenciální úspory), avšak z důvodu technických komplikací (hůře ocenitelných rizik destrukce) nebyla ze strany projektanta potvrzena možnost dosažení výdajových úspor.

f) Ve výpočtu rozdílu (navýšení) není po konzultaci s EO z rozpočtových důvodů zohledněna nárok na možný budoucí odpočet DPH (hodnota cca 10 mil. Kč), který celkové nárokové výdaje bude významně snižovat.

V rámci inženýringu pak bylo zajištěno schválení stavebního záměru, změna stavby – revitalizace východní tribuny Letního stadionu v Pardubicích tzv. „Brány borců“, které nabylo právní moci 18.03.2025.

Dispoziční řešení v maximální míře zachovává princip symetrického uspořádání objektu. Zůstane zachován dominantní středový průchod branou, ze kterého jsou navrženy vstupy do Fan shopu a Sport baru. Ve vstupním prostoru jsou navrženy pokladny. V prostorách pod zkosenými tribunami jsou situovány sklady a sociální zázemí. Prostory Fan shopu a Sport baru budou přístupné i z uličního prostoru, popř. ze severního a jižního průčelí přístaveb. Tribuny budou přístupné z veřejného prostoru pomocí stávajících šesti venkovních schodišť. Konkrétní účel jednotlivých místností včetně jejich výměr je uveden v projektové dokumentaci, viz příloha č. 2.1 důvodové zprávy.

Z architektonického hlediska je cílem objekt očistit od nevhodných vestaveb a přístaveb a docílit tak původního efektu otevřeného sloupové tvořícího boční rizality stavby dle studie „Revitalizace Brány borců“ s minimalistickým přístupem přístavby k východnímu průčelí objektu. Přístavby budou sloužit jako rozšíření prostoru pro občanskou vybavenost.

Jak je z projektové dokumentace pro změnu stavby – revitalizace východní tribuny Letního stadionu v Pardubicích tzv. „Brány borců“ a projektové dokumentace pro provedení stavby patrné, způsob využití objektu reflektuje kombinaci původního určení s novými požadavky na funkcionality objektu. Hlavní prostory jsou navrženy pro provoz Fan shopu a Sport baru/kavárny, ve vstupním prostoru jsou pokladny. V prostorách pod zkosenými tribunami jsou situovány sklady a sociální zázemí. Tyto prostory budou přístupné i z uličního prostoru, popř. ze severního a jižního průčelí přístaveb. Tribuny pak budou přístupné z veřejného prostoru pomocí stávajících šesti venkovních schodišť. Vzhledem k tomuto uspořádání lze předpokládat, že budoucím provozovatelem objektu bude nájemce, který by měl mít v podmínkách nájemní smlouvy zakotvené i některé povinnosti, které budou naplňovat požadavky statutárního města Pardubice vztahované k širšímu využití veřejného prostoru, kterého bude objekt součástí. Posláním užívání objektu bude integrita pro fungování stadionu Arnošta Košťála, a zároveň jeho organické provázání se souvisejícím veřejným prostorem. FK Pardubice a.s. je z důvodů výše uvedených jedním z potenciálních budoucích nájemců.

**Předpokládaný harmonogram při postupu výběru budoucího provozovatele:**

1. Do 1 měsíce od zahájení výběrového řízení na zhotovitele stavby budou Definovány podmínky pro „ZVEŘEJNÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU Brány Borců“ záměr bude připraven v součinnosti OMI, ORS, FK, RFP, OŠKS. Zajištění provozu Sport baru (kavárny) bude v záměru definováno tak, že provoz bude zajištěn v rozsahu minimálně 6 dnů v týdnu, (obdobně jak byl nastaven v podmínkách pro provoz GALERIE CAFE v Tyršových sadech). Cílem budoucích podmínek bude integrita posláním a užívání objektu pro fungování stadionu Arnošta Košťála, a zároveň jeho organické provázání se souvisejícím veřejným prostorem.
2. Do 1 měsíce od výběru zhotovitele stavby bude zveřejněn investiční záměr pronájmu Brány borců.
3. Po výběru nájemce bude umožněna jeho účast na procesu realizace stavby z důvodu předpokládané realizace některých činností hrazených budoucím nájemcem.
4. Budoucí výdaje nájemce, které lze očekávat jsou vybavení interiérů eventuelně instalace pro optimalizaci budoucího užívání. Toto vybavení bude součástí nájemní smlouvy, eventuelně. Smlouvy o smlouvě budoucí, která bude nájemní smlouvě předcházet.
5. V kontextu výše uvedených bodů budou provozní výdaje realizovány nájemcem, pro statutární město Pardubice v pozici pronajímatele se jedná o budoucí příjem.
6. Nájemné bude zatíženo odvodem DPH z důvodu uvažovaného nárokování odpočtu z realizační ceny.

#### **Závěr I.:**

Rozhodnutím řídicího výboru projektového záměru PP-23-007 ze dne 27.03.2025 bylo stanoveno, že projekt Revitalizace objektu „BRÁNA BORCŮ“ bude i nadále realizován v režimu projektového řízení, a to v agendě ORS, tj. realizace a rovněž i financování je navrženo zajistit a rámci aktivit ORS (přesun z řádku kapitoly OMI r. 2025 a schválení vyčleňovací usnesení pro rok 2026, (detailně viz zpráva EO k dubnové změně rozpočtu).

#### **Závěr II.:**

Předpokládané investiční výdaje projektu:

Realizační fáze projektu: 56 540 tisíc Kč vč. DPH v cenové hladině 01/2025

+ finanční rezerva dle směrnice č.7/2021 „Řízení projektů“, čl.8, odst.2.: 3 %, tj. 1 700 tisíc Kč vč. DPH

#### **Závěr III.:**

Předpokládané výdaje na činnost TDS, BOZP:

Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP (dle honorářového řádu) navrženo k pokrytí v rámci IV. změny částkou 2 740 tisíc Kč vč. DPH.

Předložení finálního investičního záměru ke schválení Zastupitelstvem města Pardubic je v souladu

s „Pravidly pro schvalování investičních záměrů v Zastupitelstvu města Pardubic“ ze dne

15.5.2017

a dále v souladu se směrnicí č.7/2021 „Řízení projektů“, čl.8, odst.1. a2.

## IV. změna rozpočtu na rok 2025 - rozpočtová opatření

Návrh usnesení č. 001

---

### I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 51. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 423,1 tis.  
položka 41. "MŠ - Pastelka (Rosická)" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "MŠ - Pastelka (Rosická)" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

### II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 51. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 433,2 tis.  
položka 41. "MŠ - Kamarád (Teplého)" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "MŠ - Kamarád (Teplého)" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

### III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 51. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 528,1 tis.  
položka 41. "MŠ - Zvoneček (Sluneční)" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "MŠ - Zvoneček (Sluneční)" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

### IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 51. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 1 252,9 tis.  
položka 41. "ZUŠ Havlíčkova" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "ZUŠ Havlíčkova" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

### V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje



**Rozpočtové opatření č. 51. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 1 612,2 tis.  
položka 41. "ZŠ - Studánka" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné  
transfery položky "ZŠ - Studánka" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu)  
ve stejné výši.**

#### **VI. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 51. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 1 448,0 tis.  
položka 41. "ZŠ - Závodu míru" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné  
transfery položky "ZŠ - Závodu míru" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a  
sportu) ve stejné výši.**

#### **VII. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 51. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 1 458,8 tis.  
položka 41. "ZŠ - Svítkov" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery  
položky "ZŠ - Svítkov" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné  
výši.**

#### **VIII. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 51. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 608,5 tis.  
položka 41. "ZŠ - Montessori" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné  
transfery položky "ZŠ - Montessori" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu)  
ve stejné výši.**

#### **IX. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 51. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 851,5 tis.  
položka 41. "ZŠ - Pardubičky včetně MŠ Černá za Bory" a zároveň zvýšení výdajové  
části rozpočtu běžné transfery položky "ZŠ - Pardubičky včetně MŠ Černá za Bory"  
(správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.**

#### **X. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 51. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 18,5 tis.  
položka 22. "MŠ - Brožíkova" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné  
transfery položky "MŠ - Brožíkova" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu)  
ve stejné výši.**

## Důvodová zpráva

I. - IX. Na základě rozhodnutí MŠMT byla statutárnímu městu Pardubice přidělena neinvestiční dotace v rámci Operačního programu J. A. Komenský základním a mateřským školám v celkové výši 8 615 855,83 Kč. Poskytnuté prostředky jsou účelové a podléhají finančnímu vypořádání se státním rozpočtem. Podání žádosti o dotaci z OP JAK je v kompetenci ředitelky škol, které žádost o dotaci předkládají ke schválení, prostřednictvím OŠKS, Radě města Pardubic.

X. Na základě "Oznámení o schválení závěrečné zprávy o realizaci" byla MŠ Brožíkova vyzvána Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, poskytovatelem dotace z OP JAK, k vrácení nevyužitých finančních prostředků ve výši 18 495,- Kč. V rámci finančního vypořádání dotace je statutární město Pardubice, jako zřizovatel MŠ, povinno nespotřebované finanční prostředky vrátit, a to prostřednictvím Pardubického kraje.

Návrh usnesení č. 002

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 52. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 90,0 tis. položka 42. "ZŠ - Staňkova" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu kapitálové transfery položky "ZŠ - Staňkova" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 52. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 907,9 tis. položka 41. "Doplnění sídelní zeleně v centru města - Kolf a okolí" (správce 1015 - Odbor životního prostředí) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) ve stejné výši.**

## Důvodová zpráva

I. Na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č.j. MSMT-5618/2025-5 byla statutárnímu městu Pardubice poskytnuta dotace ve výši 90 000,- Kč na akci "Pardubice - ZŠ Staňkova - TV lupa". Jedná se o investiční dotaci na pořízení kompenzačních pomůcek a speciálních učebních pomůcek pro vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami. Finanční prostředky jsou účelové a podléhají finančnímu vypořádání se státním rozpočtem.

II. Na základě rozhodnutí Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky byly statutárnímu městu Pardubice přiděleny neinvestiční finanční prostředky ve výši 907 867,- Kč v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 na projekt "Sídelní zeleň v centru města Pardubic". Dotace je poskytnuta ex-post a považuje se za finančně vypořádanou.

Návrh usnesení č. 003

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 53. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 29,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Kamerový systém - budovy MmP" (správce 914 - Kancelář tajemníka) na kapitálové výdaje položky "Městský kamerový systém - rozšiřování" (správce 214 - Městská policie).**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 53. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 17,0 tis. z běžných výdajů položky "Provoz MmP" (správce 914 - Kancelář tajemníka) na kapitálové výdaje položky "Městský kamerový systém - rozšiřování" (správce 214 - Městská policie).**

#### **Důvodová zpráva**

I. - II. Finanční prostředky budou použity na doplnění tlačítek na vypnutí kamer (9 ks kamer na OSA, odd.přestupků a 1 ks kamera v zasedací místnosti stavebního úřadu). Kamery byly nainstalovány v únoru letošního roku a monitorují místnosti nepřetržitě. Po pečlivém zvážení a po dohodě s firmou VIAVIS bylo doporučeno k těmto kamerám nainstalovat ještě tlačítka, která umožní zaměstnancům dle potřeby kamery vypnout a znovu zapnout.

Návrh usnesení č. 004

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 54. Přesun finančních prostředků ve výdajové části**

rozpočtu ve výši Kč 350,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Program podpory dopravy" na kapitálové výdaje položky "Zastávky MHD u žst. Pardubice - Rosice nad Labem - PD" (správce 1327 - Odbor dopravy).

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 54. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 9 200,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Program podpory dopravy" na běžné výdaje položky "IDS - Křižovatky (SSZ) - servis" (správce 1327 - Odbor dopravy).

## **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 54. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 450,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Program podpory dopravy" (správce 1327 - Odbor dopravy) na kapitálové výdaje položky "Rekonstrukce zastávky MHD - Jesničánky, točna, směr z centra" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

## **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 54. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 500,0 tis. z běžných transferů položky "Finanční kompenzace DPmP, a.s. - Terminál B + Univerzita" na běžné transfery položky "Finanční kompenzace DPmP, a.s. - Terminál A, B, U a Vápenka" (správce 1327 - Odbor dopravy).

## **V. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 54. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 277,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "Finanční kompenzace DPmP, a.s. - Terminál A, B, U a Vápenka" (správce 1327 - Odbor dopravy).

## Důvodová zpráva

I. Přesun finančních prostředků z položky Program podpory dopravy na novou položku Zastávky MHD u žst. Pardubice - Rosice nad Labem - PD. Jedná se o zpracování projektové dokumentace, kdy předmětem projektové dokumentace je dokumentace pro povolení záměru, která bude řešit vložení zastávek pro výstup a nástup cestujících autobusové dopravy, v nejmenší vzdálenosti od výpravní budovy ČD „Pardubice-Rosice nad Labem“. Cílem řešení je obsluha území, v návaznosti na zrekonstruované vlakové nádraží Pardubice – Rosice nad Labem, které má potenciál dopravního uzlu. Dojde zároveň k zajištění dopravní obsluhy území, do kterého doposud není možnost se dopravit pomocí MHD.

II. Přesun finančních prostředků na úhradu servisních služeb ve vazbě na realizovaný projekt "Inteligentní řízení dopravy v Pardubicích" pro období 7/2025 - 6/2029. Do 6/2025 je platná smlouva č. D/1017/18 a navazující dodatky č. 1 a č. 2 se společností CROSS Zlín, a.s. Od 7/2025 by měla být uzavřena nová smlouva s vítězem výběrového řízení o nového dodavatele o poskytnutí služeb související se zajištěním servisní služby a SW podpory systému řízení světelné signalizace a dopravní ústředny, tj. helpdesk, maintenance, update softwarových produktů a servis. Dále bude systém rozšířen o nově vybudované SSZ křižovatky (2x severovýchodní obchvat, 2x ulice Sukova). V roce 2018 při uzavření smlouvy byla částka zafixovaná po dobu platnosti smlouvy, tj. 75 625,- Kč/měsíc. Nyní se částka odhaduje na 200 000,- Kč/měsíc.

III. Přesun finančních prostředků z Programu podpory dopravy pro správce OMI na přeložku kabelů ČEZ Distribuce vyvolanou plánovanou stavbou nové točny MHD Jesničánky. V rámci zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, kterou zajišťoval na základě uzavřené smlouvy o dílo odbor dopravy, vyplynul požadavek na řešení přeložky v trase plánované točny. Uzavření smlouvy s ČEZ je podmínkou vydání stavebního povolení. Po vydání stavebního povolení bude zadávací řízení a realizaci výstavby točny MHD včetně přeložky ČEZ na základě zadání odboru dopravy zajišťovat odbor majetku a investic.

IV. Jedná se o změnu názvu položky "Finanční kompenzace DpmP, a.s. - kompenzace za Terminál B + Univerzitu" na nový název položky "Finanční kompenzace DpmP, a.s. - kompenzace za Terminál A, B, U a Vápenka". Z této položky bude poskytnuta dotace pro provozování terminálů A, B, Univerzita a Vápenka. Správu a údržbu těchto terminálů realizuje DpmP, a.s. na základě Smlouvy o poskytování služeb obecného zájmu podepsanou dne 4.3.2024.

V. Jedná se o vyrovnávací platbu za rok 2024. V roce 2024 byla poskytnuta dotace na provozování terminálů hromadné dopravy na základě předběžné kalkulace ve výši 212 367,- Kč (Smlouva č. D/00098/24 o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu na terminálu A,B,U ze dne 4.3.2024 a Smlouva č. D/00920/24 o poskytnutí dotace pro provozování terminálů hromadné dopravy ze dne 5.11.2024). Rok 2024 byl prvním rokem, kdy provoz na všech terminálech probíhal v plném rozsahu bez omezení. Ukázalo se, že v rámci prvotní kalkulace byly některé skupiny nákladů ze strany DpmP,

a.s. podceněny, jiné byly ve skutečnosti mnohem nižší. Dle smlouvy č. D/00098/24 při splnění podmínek město uhradí finanční prostředky vyrovnávací platby prostřednictvím samostatné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, a to za každý kalendářní rok trvání pověření Smlouvy o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu. Předanou Informační zprávou a Vyúčtováním obdržené dotace ze dne 28.2.2025 bylo doloženo, že celkové hospodaření za rok 2024 bylo ztrátové a DpmP. a.s. žádá doplatek - vyrovnávací platbu za rok 2024 ve výši 276 925,- Kč.

Návrh usnesení č. 005

---

### **Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 55. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 600,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Územní studie Dubina" na běžné výdaje položky "Konzultační a analytická činnost" (správce 811 - Odbor hlavního architekta).**

#### **Důvodová zpráva**

Na základě usnesení č. R/5276/2025 bude Územní studii Dubina v plné výši hradit její zadavatel Nadace pro rozvoj města Pardubice. Vzhledem k této skutečnosti žádáme o přesun finančních prostředků alokovaných na výše uvedenou akci na kapitole OHA na poradenství a pořizovatelskou spolupráci vedoucí k zefektivnění přípravy pořizování nového územního plánu a k urychlení jeho vydání.

Návrh usnesení č. 006

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 56. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 57,0 tis. z běžných transferů na kapitálové transfery v rámci položky "Program podpory cestovního ruchu" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 56. Přesun finančních prostředků ve výdajové části**

rozpočtu ve výši Kč 280,0 tis. z běžných transferů na kapitálové transfery v rámci položky "Program podpory bezbariérovosti" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 56. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 75,0 tis. z běžných výdajů na kapitálové výdaje v rámci položky "PPS - Síň slávy pardubického sportu" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 56. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 50,0 tis. z běžných transferů položky "PPK - dotace - Letní kino" na běžné transfery položky "Program podpory kultury" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

### **V. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 56. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 200,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "PPCR - postprodukce filmové komedie Jana Musila - Ovce žerou první" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

### **VI. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 56. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 000,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "PPCR - oprava sociálního zázemí pro návštěvníky Stellplatzu 2. etapa" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

## Důvodová zpráva

I. Jedná se o přesun finančních prostředků z důvodu schválení investiční dotace z Programu podpory cestovního ruchu žadateli Lanové centrum Pardubice s.r.o., IČ 28777816, se sídlem Husova 1782, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, na podporu projektu "Pořízení nového vybavení a renovace stávajícího zařízení lanového centra". Dotace byla schválena Zastupitelstvem města Pardubic dne 31. 3. 2025. Z poskytnuté investiční dotace bude pořízen nový skákací hrad a trampolína.

II. Jedná se o přesun finančních prostředků z důvodu schválení investiční dotace z Programu podpory bezbariérovosti žadateli KŘIŽOVATKA handicap centrum, o.p.s., IČ 22690069, se sídlem K Blahobytu 1763, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice na podporu projektu "Bezpečnější služby v centru KŘIŽOVATKA". Investiční dotace byla schválena Zastupitelstvem města Pardubic dne 31. 3. 2025. Z poskytnuté investiční dotace bude pořízen stropní zvedací systém pro přemísťování imobilních klientů.

III. Jedná se o přesun finančních prostředků na úhradu nákladů spojených s rozšířením chodníku slávy o nové žulové dlaždice, na nichž jsou uvedeny osobnosti pardubického sportu oceněné v rámci kategorie Síň slávy pardubického sportu při vyhlášení nejúspěšnějších sportovců. Celkové náklady přesáhnou limit 40 tis. Kč a vzhledem k tomu, že se jedná o technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku, budou hrazeny z kapitálových výdajů.

IV. Jedná se o přesun finančních prostředků z důvodu poskytnutí dotace žadateli společnosti MAJÁLES PARDUBICE s.r.o. na realizaci projektu Majáles Pardubice, který se uskuteční 16.-17.5.2025 u koupaliště Cihelna Pardubice.

V. Jedná se o prostředky na zajištění finančního krytí žádosti o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory cestovního ruchu, kterou podal žadatel TROY HORSE FILM s.r.o., IČO 05148260, se sídlem Lupáčova 341/19, Žižkov, 130 00 Praha 3, na podporu projektu "Postprodukce filmové komedie Jana Musila - Ovce žerou první". V případě schválení tohoto požadavku bude žádost o poskytnutí individuální dotace předložena k projednání Komisi pro cestovní ruch a poté ke schválení Radě města Pardubic. Předmětem projektu jsou postprodukční práce filmu Jana Musila - Ovce žerou první, který se natáčel v Pardubicích (Machoňova pasáž, třída Míru, Východočeské divadlo Pardubice, Tyršovy sady, enteria aréna, Pernštýnské náměstí a Dašická ulice). V případě schválení dotace budou z prostředků města hrazeny postprodukční práce, pronájem zvukové haly, animace a color grading firmu. V současné době jsou finanční prostředky v Programu podpory cestovního ruchu na rok 2025 vyčerpány (dotace schváleny RmP dne 19. 3. a ZmP dne 31. 3. 2025).

VI. Jedná se o prostředky na zajištění finančního krytí žádosti o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory cestovního ruchu, kterou podal žadatel MARINA KEMP STÉBLOVÁ s.r.o., IČO 28830326, se sídlem Semtínská 56, Ohrazenice, 533 53 Pardubice, na podporu projektu "Oprava sociálního zázemí pro návštěvníky Stellplatzu 2. etapa". V případě schválení tohoto požadavku bude žádost o poskytnutí individuální dotace předložena k projednání Komisi pro cestovní ruch a poté ke schválení Radě a



Zastupitelstvu města Pardubic. Předmětem projektu je oprava stávajícího objektu, konkrétně se jedná o druhou etapu oprav sociálního zázemí pro návštěvníky Stellplatzu. V případě schválení dotace bude z prostředků města hrazena fasáda, WC kabinky a sanitární předměty (umyvadla, wc mísy, nádrž na pitnou vodu, sprchy). V současné době jsou finanční prostředky Programu podpory cestovního ruchu na rok 2025 vyčerpány (dotace schváleny RmP dne 19. 3. a ZmP 31. 3. 2025). Projekt opravy a dostavby MARINA KEMPU je každoročně finančně podpořen i z finančních zdrojů Pardubického kraje (v letech 2022-2024 částkou 2 988 000,- Kč). V letošním roce má subjekt podány žádosti o finanční podporu Pardubického kraje také.

Návrh usnesení č. 007

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 57. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 178,4 tis. z běžných výdajů položky "Senioři Pardubice" na běžné transfery položky "DDM Alfa - KD Hronovická - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 57. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 700,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Strategie rozvoje sportu" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 57. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 10,0 tis. z běžných výdajů položky "Strategie pro kulturu a kreativitu – realizace" na běžné transfery položky "ZŠ - Bratranců Veverkových - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 57. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 21,9 tis. položka 23. "Přijaté pojistné náhrady" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu**

**běžné transfery položky "ZŠ - Bratranců Veverkových - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.**

#### **V. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 57. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 13,4 tis. položka 23. "Přijaté pojistné náhrady" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "MŠ - Motýlek (J. Ressler) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.**

#### **VI. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 57. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 150,0 tis. položka 21. "MŠ - K Polabinám - odvod do rozpočtu zřizovatele" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) ve stejné výši.**

### **Důvodová zpráva**

I. Jedná se o finanční prostředky na úhradu nákladů spojených s pořádáním kulturních akcí pro seniory v 1. pololetí roku 2025 v KD Hronovická (Taneční nedělní čaje, Ples seniorů a Besedu pro seniory).

II. Jedná se o finanční prostředky na zpracování dokumentu Strategie rozvoje sportu, které pokryjí veškeré práce jednotlivých částí strategie - pasportizace sportovní infrastruktury, analytické, návrhové/implementační části. Strategie bude zpracovávána metodikou U-Plan, která se zakládá na vysoké míře participace lokálních aktérů napříč sektory. Dokument zajistí efektivní řízení investic do sportovní infrastruktury, udržitelný rozvoj sportovišť a podporu sportovních aktivit pro všechny skupiny obyvatel, včetně dětí, dospělých a zdravotně znevýhodněných.

Strategie vychází z podrobné analýzy současného stavu a zaměřuje se na optimalizaci financování sportu, koordinaci mezi provozovateli sportovišť a zlepšení dostupnosti sportu pro obyvatele i návštěvníky města.

Proces zpracování probíhá ve třech hlavních etapách – pasportizace sportovní infrastruktury, analytické a návrhové/implementační. Pasportizace sportovní infrastruktury bude sloužit nejen jako součást datové základny pro formulaci strategie rozvoje sportu, ale poskytne statutárnímu městu Pardubice podrobný přehled o

sportovní vybavenosti, technickém stavu a efektivnosti využití. Analytická část zahrnuje hodnocení sportovní vybavenosti, ekonomickou analýzu financování sportu a přehled sportovní účasti obyvatel včetně zastoupení sportovních klubů. Návrhová část na základě těchto dat stanoví konkrétní opatření pro dlouhodobý rozvoj sportu ve městě. Na tvorbě dokumentu se budou podílet zástupci vedení města, magistrátu města, sportovní komise, sportovních klubů a dalších zainteresovaných institucí. Celková doba zpracování, včetně veřejného projednání, se odhaduje na 10 až 14 měsíců. Projekt začne v květnu 2025 a jeho dokončení lze očekávat v červnu 2026.

III. Jedná se o finanční prostředky související s realizací opatření v rámci schválené Strategie pro kulturu a kreativitu města Pardubic – cíl odstraňování bariér v přístupu ke kultuře. Finanční prostředky budou určeny na úhradu školou organizovaných placených kulturních aktivit (divadelní představení, výchovné koncerty, návštěvy muzeí a galerií atd.) a podporu aktivní umělecké činnosti dětí ze sociálně znevýhodněného prostředí v roce 2025.

IV. V případě ZŠ Bratranců Veverkových došlo dne 11.07.2024 k záplavě objektu školy z důvodu silných dešťů. Škoda byla nahlášena pojišťovně, u které má statutární město Pardubice sjednané živelné pojištění - záplava. Celkové náklady ZŠ na odstranění škod činily 21 830,- Kč (úklid a čisticí prostředky). Pojistné plnění v uvedené výši bylo od pojišťovny uhrazeno na příjmový účet města ve dnech 03.02.2025 a 05.03.2025.

V. V případě MŠ Motýlek (J. Ressla) došlo dne 16.09.2024 k záplavě objektu školy z důvodu silných dešťů. Škoda byla nahlášena pojišťovně, u které má statutární město Pardubice sjednané živelné pojištění - záplava. Celkové náklady MŠ na odstranění škod činily 13 378,- Kč (vysoušeče - zvýšená spotřeba el. energie). Pojistné plnění v uvedené výši bylo od pojišťovny uhrazeno na příjmový účet města dne 14.03.2025.

VI. V rámci VI. změny rozpočtu na rok 2024 byl MŠ K Polabinám z důvodu havarijního stavu konvektomatu poskytnutý investiční příspěvek na pořízení nového zařízení. Následně však konvektomat nebyl pořízený (plánovaná rekonstrukce hospodářského pavilónu), podařilo se sehnat náhradní stroj z MŠ Kamarád. Z důvodu nevyužití účelového příspěvku navrhujeme nařídit odvod zpět do rozpočtu zřizovatele.

Návrh usnesení č. 008

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 58. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 605,0 tis. z běžných transferů položky "ZŠ - činnost školního psychologa" na běžné transfery položky "ZŠ a MŠ Artura Krause - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 58. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 715,2 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ - Spořilov - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

## **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 58. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3,0 tis. z běžných výdajů položky "Ostatní kultura" na běžné transfery položky "ZŠ - Staňkova - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

## **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 58. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3,0 tis. z běžných výdajů položky "Ostatní kultura" na běžné transfery položky "ZUŠ Havlíčkova - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

## **V. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 58. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3,0 tis. z běžných výdajů položky "Ostatní kultura" na běžné transfery položky "ZUŠ Lonkova - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

## **VI. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 58. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3,0 tis. z běžných výdajů položky "Ostatní kultura" na běžné transfery položky "DDM Beta - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

## **VII. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 58. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3,0 tis. z běžných výdajů položky "Ostatní kultura" na běžné**

**transfery položky "COK - příspěvek na provoz (Gampa a Divadlo 29)" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

## **VIII. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 58. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2,0 tis. z běžných výdajů položky "Ostatní kultura" na běžné transfery položky "VČD - příspěvek na provoz " (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

### **Důvodová zpráva**

I. Jedná se o přesun na roční mzdové a související náklady na činnost psychologa ZŠ a MŠ Pardubice A. Krause (r. 2025). Státní dotační programy (OP JAK, apod.) na podporu psychologa nejsou určeny primárně pro školy zřizované podle §16 školského zákona (podpora vzdělávání dětí, žáků a studentů se speciálními vzdělávacími potřebami), tedy činnost psychologa je dotována od zřizovatele.

II. Na podzim 2024 byla provedena rekonstrukce školní jídelny ZŠ Pardubice - Spořilov prostřednictvím odboru majetku a investic MmP. V této souvislosti byl movitý majetek pořízený v rámci této rekonstrukce převeden do správy - na základě předávacího protokolu - základní škole do účetnictví. Nemovitý majetek zůstane v účetnictví města. Škola musí z předaného dlouhodobého majetku (majetek s pořizovací hodnotou vyšší než 40 tis. Kč v případě hmotného majetku a s hodnotou vyšší než 60 tis. Kč v případě nehmotného majetku) plnit odpisy investiční fond. Vzhledem k pozdějšímu termínu předání, nebyly odpisy z uvedeného majetku zohledněny v příspěvku na provoz na rok 2025. Roční odpisy zmiňovaného majetku činí 715 168,- Kč.

III. - VIII. Jedná se o finanční prostředky pro příspěvkové organizace, které se podílely na velikonoční výzdobě v centru Pardubic (ošetření a dekorování velkých polystyrenových vajec).

Návrh usnesení č. 009

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 59. Snížení zůstatku Sociálního fondu MP o 689,61 Kč dle skutečnosti k 31.12.2024 a zároveň snížení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "Sociální fond MP" (správce 214 - Městská policie).**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 59. Zapojení finančních prostředků pol. 81. ve výši 1 825 874,40 Kč na běžné transfery položky "Sociální fond MP" (správce 214 - Městská policie).**

### **Důvodová zpráva**

I. V rozpočtu sociálního fondu na rok 2025 byl schválen předpokládaný zůstatek bankovního účtu sociálního fondu ve výši 300 000,- Kč. Skutečný zůstatek bankovního účtu sociálního fondu ke dni 31.12.2024 byl ve výši 299 310,39 Kč. Finančním vypořádáním Sociálního fondu MP za rok 2024 musí skutečnost odpovídat rozpočtu, tzn. nastavení počátečního stavu sociálního fondu na základě konečného zůstatku bankovního účtu Sociálního fondu MP ke dni 31.12.2024 musí být ve stejné výši.

II. Zdrojem Sociálního fondu Městské policie Pardubice, je příspěvek z rozpočtu města Pardubic, který je poskytován ve výši 7 % ze skutečně vyplacených mzdových prostředků zaměstnanců MP, z vyplacených náhrad mezd při dočasné pracovní neschopnosti zaměstnanců zaměstnavatelem a dále úroky připsané na účet vedený u peněžního ústavu v předchozím kalendářním roce. Předpokládaný zálohový příděl do Sociálního fondu MP byl v rozpočtu města na rok 2025 schválen ve výši Kč 3 500 000,00. Na základě skutečně vyplacených finančních prostředků (mzdové prostředky, náhrady mezd) v roce 2024 má příděl do sociálního fondu v roce 2025 činit částku ve výši 5 325 874,40 Kč, tzn. navýšení Sociálního fondu MP o 1 825 874,40 Kč.

Návrh usnesení č. 010

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 60. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 50,0 tis. z běžných výdajů položky "Příspěvky na obnovu MPR a kulturních památek" na běžné transfery položky "Městská památková rezervace - zámek s opevněním" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 60. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 122,0 tis. z běžných výdajů položky "Příspěvky na obnovu MPR a kulturních památek" na běžné transfery položky "Městská památková rezervace - Kostelní č. p. 100" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).**

## **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 60. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3 618,6 tis. z kapitálových výdajů položky "Centrum služeb pro osoby bez přístřeší - realizace" na kapitálové výdaje položky "Centrum služeb pro osoby bez přístřeší - ostatní náklady" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).**

## **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 60. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 600,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Centrum služeb pro osoby bez přístřeší - TDS + BOZP" na kapitálové výdaje položky "Centrum služeb pro osoby bez přístřeší - ostatní náklady" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).**

## **V. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 60. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 100,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "Centrum služeb pro osoby bez přístřeší - ostatní náklady" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).**

### **Důvodová zpráva**

I. - II. Statutární město Pardubice každoročně vyhlašuje Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, v rámci kterého jsou v souladu s Podmínkami stanovenými Ministerstvem kultury ČR poskytovány finanční příspěvky vlastníkům kulturních památek. Město je povinno poskytnout vlastníkům příspěvek ve výši minimálně 10 % z celkových nákladů na rekonstrukci. Státní příspěvek je ve výši minimálně 50 % z celkové částky a vlastník nemovitosti se musí podílet minimálně 40 % z celkové částky na celkových náklady obnovy. Návrh usnesení je tedy rozdělení

povinného podílu města mezi žadatele o dotaci.

Na základě sdělení (č.j. MK 17367/2025 OPP) Ústřední komise Ministerstva kultury pro Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón bylo dne 20.2.2025 projednáno a schváleno rozdělení státní finanční podpory v Programu regenerace pro rok 2025. Městu Pardubice byla alokována částka 1.685.000,- Kč. Po obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace bude zastupitelstvu města Pardubic předložena změna rozpočtu ve smyslu přerozdělení této (státní) finanční dotace vlastníkům nemovitostí.

III. - IV. Jedná se přesun již schválených finančních prostředků v rozpočtu města na novou položku, jejíž název "Centrum služeb pro osoby bez přístřeší - ostatní náklady" zahrnuje budoucí výdaje, které jsou v případě, že statutární město Pardubice obdrží dotaci na projekt "Centrum služeb pro osoby bez přístřeší" neuznatelné (technický dozor, BOZP, PD atd.).

V. Na základě výsledků zadávacího řízení na dodavatele služeb TDS a BOZP je nutno pokrýt výslednou hodnotu výdajů. Jedná se o posílení o 100,0 tis. Kč, čímž bude zajištěno kompletní financování služeb TDS a BOZP. Na celkové pokrytí je nutné pohlížet jako na součet finančních prostředků, pro rok 2025 bylo schváleno 500,0 tis. Kč . V rozpočtu města Pardubic na rok 2026 bylo schváleno vyčlenění finančních prostředků v částce 500,0 tis. Kč.

Celková cena v rámci VZMR (dle vítězné nabídky) činí 868 600,- Kč bez DPH, 1 051 006,- Kč vč. DPH.

Návrh usnesení č. 011

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 61. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 400,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "ZŠ Prodloužená - rekonstrukce odborných učeben - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 61. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 300,0 tis. z kapitálových výdajů položky "MŠ Gebauerova - rekonstrukce kanalizace a soc. zařízení" na kapitálové výdaje položky "MŠ**



**Gebauerova - rekonstrukce kanalizace a rozšíření kapacity o jednu třídu - PD"**  
(správce 711 - Odbor majetku a investic).

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 61. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 200,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "MŠ Gebauerova - rekonstrukce kanalizace a rozšíření kapacity o jednu třídu - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 61. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 650,0 tis. z kapitálových výdajů položky "MŠ K Polabinám - rekonstrukce kuchyně - PD" na kapitálové výdaje položky "MŠ K Polabinám - rekonstrukce hospodářského pavilonu - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **V. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 61. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 450,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "MŠ K Polabinám - rekonstrukce hospodářského pavilonu - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **VI. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 61. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 420,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "ZŠ Svítkov - rekonstrukce hřiště a přístavba tělocvičny - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **VII. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 61. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2 900,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu -**

**obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "ZŠ npor. Eliáše - oprava rozvodů teplé vody PD a realizace" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **VIII. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 61. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 500,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "MŠ Benešovo nám. - rekonstrukce elektroinstalace - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **IX. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 61. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 100,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "MŠ Gorkého - rozšíření prostoru tříd do ložnic - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **Důvodová zpráva**

I. Navýšení schválené položky rozpočtu na akci ZŠ Prodloužená - rekonstrukce odborných učeben - PD o částku ve výši 400 tis. z důvodu úpravy, doplnění a aktualizace projektové dokumentace k realizaci rekonstrukce odborných učeben v objektu základní školy. Doplnění projektové dokumentace je vyvoláno na základě požadavku majitele objektu (Město Pardubice) na zajištění konektivity v celém objektu školy. Tato úprava dokumentace bude provedena z důvodu využití možnosti získání vyšších finančních dotací na realizaci této investiční akce. Dne 4.4.2025 proběhla na ZŠ Prodloužená schůzka k projektu ZŠ Prodloužená – rekonstrukce odborných učeben za přítomnosti paní ředitelky a dalších pedagogů.

Na základě informace, že město Pardubice bude mít možnost usilovat o navýšení dotační podpory projektu o cca 10,7 mil Kč, bylo jednáno o možnosti rozšíření projektu. Z původně plánované dotace, která byla ve výši 16,5 mil. Kč bude mít tedy město ambice čerpat až 27 mil Kč. Vzhledem k havarijnímu stavu učeben Přírodopisu, Chemie

požádala paní ředitelka o rozšíření rekonstrukce i o tyto třídy. Dále byla řešena vnitřní konektivita školy, která je od 01/25 spravována odborem IT MmP. Konektivita je v současné chvíli zastaralá a nevyhovující, čímž je ohrožena i IT bezpečnost školy.

II. Změna názvu akce "MŠ Gebauerova - rekonstrukce kanalizace a soc. zařízení" včetně přesunu finančních prostředků 300,0 tis. na novou položku "MŠ Gebauerova - rekonstrukce kanalizace a rozšíření kapacity o jednu třídu - PD".

III. Navýšení finančních prostředků na zhotovení projektové dokumentace na akci "MŠ Gebauerova - rekonstrukce kanalizace a rozšíření kapacity o jednu třídu - PD".

Schválená rozpočtovaná částka na PD je 300 tis. Kč. Na základě požadavku OŠKS na rozšíření záměru na rekonstrukci celého pavilonu ze sauny na novou třídu (původním záměrem byla jen rekonstrukce kanalizace a hygienického zázemí), žádáme o navýšení o 200 tis. Kč.

IV. Změna názvu akce MŠ K Polabinám - rekonstrukce kuchyně - PD včetně přesunu finančních prostředků 650,0 tis. na novou položku MŠ K Polabinám - rekonstrukce hospodářského pavilonu - PD".

V. Navýšení finančních prostředků na zhotovení projektové dokumentace na akci MŠ K Polabinám – rekonstrukce hospodářského pavilonu - PD. Schválená rozpočtovaná částka na PD je 650 tis. Kč. Na základě požadavku OŠKS na rozšíření záměru na rekonstrukci celého pavilonu, včetně všech inženýrských sítí a dále výtahů pro distribuci stravy do tříd v jednotlivých pavilonech MŠ K Polabinám (původním záměrem byla jen rekonstrukce kuchyně a zázemí pro kuchyň), žádáme o navýšení o 450 tis. Kč.

VI. Navýšení finančních prostředků na zhotovení projektové dokumentace na akci ZŠ Svítkov – rekonstrukce hřiště a přístavba tělocvičny – PD. Schválená rozpočtovaná částka na PD je 2 000 000,- Kč. Na základě výsledku výběrového řízení, které proběhlo dne 2.4.2025, byla nejnižší nabídková cena 2 413 950,- Kč včetně DPH. Proto žádáme o navýšení o 420 tis. Kč.

VII. Jedná se o navýšení finančních prostředků ve výši Kč 2 900 tis. na realizaci opravy rozvodů teplé vody v ZŠ npor. Eliáše, kde původní rozpočet byl ve výši Kč 1 600 tis. Stav rozvodů je havarijní, opakovaně řešíme prasklé potrubní rozvody a úniky vody. V současné době jsou prováděny lokální opravy praskajícího potrubí, což poskytuje pouze dočasné řešení, neboť degradované potrubí praskne v krátkém čase opět na jiném místě. Současné rozvody teplé vody jsou v provozu od roku 1991 a již jsou za hranicí své životnosti a dochází velmi často k poruchám. S ohledem na stav potrubí se bude četnost poruch zvyšovat, tedy při každé větší změně teploty média v potrubí bude docházet k jeho narušení a praskání. Bude provedena kompletní výměna celého ležatého centrálního rozvodu teplé vody, rozvodu teplé užitkové vody a rozvodu studené vody včetně přípojek k jednotlivým stoupačkám. Výměnu potrubí je nutné provést komplexně, neboť rozvody jsou uloženy v neprůlezném kanále vedeném pod podlahou chodeb a společných místností. Jednalo se o odhad nákladů na realizaci a cena byla upřesněna na základě zpracovaného položkového rozpočtu a projektová dokumentace.

VIII. Finanční prostředky určené na zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci

elektroinstalace v MŠ Benešovo nám. Jedná se o projekt, který by řešil rekonstrukci elektroinstalace v celé mateřské škole, kde stávající elektrické zařízení je nevyhovující a za hranicí životnosti. Vzhledem k zastaralé instalaci, jejím závadám, opravám a dnes již neodpovídajícím požadavkům kladeným na bezpečnost a vybavení elektrické instalace (nedostatečný počet zásuvkových vývodů, neodpovídající nouzové osvětlení) je doporučeno provést rekonstrukci elektroinstalace v celé škole. V současné době dochází k častému zkratování elektrického obvodu.

IX. Finanční prostředky určené na zhotovení projektové dokumentace a statického posudku, který by řešil rozšíření prostoru třídy – herny v MŠ Gorkého. V současné době je herna nedostačující velikostí prostoru. Česká školní inspekce, která provedla kontrolu v MŠ, doporučuje probourání zdi do vedlejší místnosti. Ta nyní slouží pro odpočinek dětí (spaní). Provedením těchto stavebních prací dojde ke spojení herny se sousedním prostorem pro spaní. Pro další potřeby školky budou tyto prostory odděleny posuvnou stěnou. Je nutné vypracovat projekt včetně statického posudku k realizaci stavebních prací.

Návrh usnesení č. 012

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 62. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 600,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "Areál koupaliště Cihelna - odstavná plocha pro automobily" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 62. Zapojení finančních prostředků pol. 81. ve výši Kč 495,0 tis. na běžné výdaje položky "Areál Dostihového závodiště (opravy, údržba, služby, investice)" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 62. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 450,0 tis. položka 21. "OMI - příjmy z parkovacích ploch u multifunkční arény" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Areál MFA - provoz**

parkovacích ploch u arény - RFP a.s." (správce 711 - Odbor majetku a investic) ve stejné výši.

#### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 62. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 700,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "Areál Letního stadionu - revitalizace" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **V. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 62. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 30 000,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Letní stadion - rekonstrukce Brány borců" (správce 711 - Odbor majetku a investic) na kapitálové výdaje položky "Letní stadion - rekonstrukce Brány borců" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).**

#### **VI. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 30 980,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2026 na kapitálové výdaje položky "Letní stadion - rekonstrukce Brány borců - realizace" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).**

### **Důvodová zpráva**

I. Finanční prostředky budou použity ke zřízení zpevněné plochy na pozemcích ve vlastnictví města pro odstavení osobních automobilů na stávající travnaté ploše před hlavním vstupem do areálu letního koupaliště Cihelna. Tento prostor bude k dispozici pro návštěvníky areálu letního koupaliště Cihelna. Požadované finanční prostředky zahrnují i náklady na činnost TDI, koordinátora BOZP a služby geodeta. Předpokladem je zřízení 100 odstavných stání.

II. Finanční prostředky budou určeny na údržbu zeleně spočívající v provedení prořezání, ošetření a případně kácení 50 ks vzrostlých topolů v areálu dostihového závodiště. Zároveň bude provedena náhradní výsadba. Požadavek plyne z důvodu nebezpečí úrazů, neboť vlivem času a meteorologických jevů jsou tyto vzrostlé stromy ztrouchnivělé a tím se značně zvyšuje riziko odlomení menších či větších větví. Údržbou

vzrostlých topolů tak dojde ke snížení rizika úrazů návštěvníků areálu závodistiště.

III. Jedná se o navýšení schváleného rozpočtu ve výši Kč 250 tis. položky "Areál MFA - provoz parkovacích ploch u arény RFP a.s" o finanční částku Kč 450 tis. Rozvojový fond Pardubice a.s. (RFP) zajišťuje na základě Příkazních smluv provoz pozemku jako parkoviště u multifunkční arény a zároveň parkovacího domu umístěného na pozemcích města, kterého je RFP stavebníkem. Finanční prostředky budou použity na úhradu nákladů spojených s plněním příkazu na přechodnou dobu, než dojde k vložení pozemků města dotčených stavbou parkovacího domu do vlastnictví RFP. Příjmy z parkovacích ploch u multifunkční arény a z provozu parkovacího domu jsou příjmem města.

IV. Finanční prostředky nutné ke splnění požadavků k certifikaci stadionu pro kategorii UEFA 3. Jedná se o doplnění jednoho turniketu na severní tribunu, včetně souvisejících prací (turniket, úprava oplocení, přivedení datových a elektrických kabelů, zemní práce) a přivedení datových a elektrických rozvodů v počtu 30 k místům na západní (hlavní) tribuně včetně souvisejících prací (přenosné stolky pro píšící novináře).

V. - VI. Usnesením Zastupitelstva Z/147/2023 byl schválen investiční záměr „Revitalizace Brány borců“. V průběhu plnění tohoto usnesení byla zpracována projektová dokumentace pro změnu stavby – revitalizace východní tribuny Letního stadionu v Pardubicích tzv. „Brány borců“ a projektová dokumentace pro provedení stavby, včetně položkového rozpočtu. V rámci inženýringu pak bylo zajištěno schválení stavebního záměru, změna stavby – revitalizace východní tribuny Letního stadionu v Pardubicích tzv. „Brány borců“, které nabylo právní moci 18.03.2025. Na základě této dokumentace byl Zastupitelstvem města Pardubice dne 28.04.2025 schválen finální investiční záměr, dle kterého proběhne realizační část projektu. Tímto rozhodnutím je zároveň stanoveno, že rozhodnutí řídicího výboru projektu, původní projektový záměr PP-23-007 ze dne 27.03.2025, Revitalizace objektu „BRÁNA BORCŮ“ bude i nadále realizován v režimu projektového řízení s tím, že realizace a rovněž i financování bude zajištěno Odborem rozvoje a strategie. Dispoziční řešení rekonstruovaného objektu v maximální míře zachovává princip symetrického uspořádání objektu. Zůstane zachován dominantní středový průchod branou, ze kterého jsou navrženy vstupy do Fan shopu a Sport baru. Ve vstupním prostoru jsou navrženy pokladny. V prostorách pod zkosenými tribunami jsou situovány sklady a sociální zázemí. Prostory Fan shopu a Sport baru budou přístupné i z uličního prostoru, popř. ze severního a jižního průčelí přístaveb. Tribuny budou přístupné z veřejného prostoru pomocí stávajících šesti venkovních schodišť. Brána borců je památkově chráněným objektem, u kterého bylo při projektování nutné dbát možností původních stavebních konstrukcí ze 30. let minulého století a dodržet i veškeré podmínky stanovené orgány památkové péče.

Předpokládané investiční náklady projektu :

Realizační fáze projektu : 56 540 tis. Kč vč. DPH v cenové hladině 01/2025.

Finanční rezerva dle směrnice č.7/2021 „Řízení projektů“, čl.8, odst.2.: 3%, tj. 1 700 tis. Kč vč. DPH.

Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP: 2 740 tis. Kč vč. DPH.

Shrnutí výdajů pro zajištění realizace projektu vč. souvisejících činností (TDI, BOZP, ostatní):

- 1) rozpočet r. 2025 = pokryta částka 30 mil. Kč (kapitola OMI, navržen přesun na kapitolu ORS v dubnové změně rozpočtu r. 2025),
- 2) rozpočet r. 2026 = 30,98 mil. Kč (vyčleňovací usnesení, kapitola ORS, nový řádek).

Návrh usnesení č. 013

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 63. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 700,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Vinice - stará vojenská plovárna - stavební objekt čp. 2872" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 63. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 120,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Zpevnění břehů potoka v Nemošicích" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 63. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 45,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Platby za pronájem pozemků a budov vč. věcných břemen" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 63. Zapojení finančních prostředků pol. 81. ve výši Kč 162,0 tis. na běžné výdaje položky "Nájemné pozemků předcházející majetkoprávnímu vypořádání" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

## V. Zastupitelstvo města Pardubic

### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 63. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3 207,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "Výkupy pozemků - Nadace pro rozvoj města Pardubic" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

## VI. Zastupitelstvo města Pardubic

### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 63. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 120,0 tis. z běžných výdajů položky "Údržba pozemků neuvedených v pasportu zeleně" na běžné výdaje položky "Uvítací tabule při vjezdu do města" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

## Důvodová zpráva

I. Finanční prostředky na zajištění průzkumu stavebně technického stavu objektu a zadání studie na řešení odkanalizování objektu a možnosti vybudování vodovodu. Stavební objekt čp. 2872 ve vlastnictví statutárního města Pardubic se nachází na p.č.st. 5506 v k.ú. Pardubice a je dlouhodobě (cca 10 let) bez využití.

II. Finanční prostředky ve výši Kč 120 tis. budou čerpány na opravu - zpevnění břehů potoka v Nemošicích (pozemek ve vlastnictví města), které jsou porušeny činností nutrií říčních. Části břehů jsou již v havarijním stavu, kdy hrozí nebezpečí sesuvu půdy a mohou vznikat škody na majetku fyzických osob. Tento požadavek vzešel ze stížností obyvatel Nemošic, jejichž domy se nachází v blízkosti břehů potoka. Aby nedocházelo k opakovanému narušení břehů potoka, je řešena likvidace invazního druhu nutrie říční odlovem. Podklady k tomuto požadavku zpracoval ORS.

III. Finanční prostředky ve výši Kč 45,0 tis. budou použity na úhradu nájmu pozemků označených jako p.p.č. 1682/13 o výměře 50 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1682/16 o výměře 742 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, které jsou ve vlastnictví fyzických osob. Platba zahrnuje alikvotní část roku 2025 od účinnosti nájemní smlouvy.

Výše uvedené pozemky jsou zastavěny stavbou města – cyklostezkou.

Na základě dosavadních výsledků soudních sporů (včetně u Nejvyššího a Ústavního soudu), dle kterých město bylo povinno uhradit náhrady za bezdůvodné obohacení vlastníkům pozemků, město podalo návrh na uzavření soudního smíru. Řešením tohoto sporu bude uzavření nájemní smlouvy na předmětné pozemky. Město nabízelo možnost odkupu pozemků, ale tento návrh na prodej pozemků vlastníci několikrát odmítli.



IV. Město nabylo bezúplatně v r. 2007 pozemek označený jako p.p.č. 879/8 o výměře 339 m<sup>2</sup> v k.ú. Lány na Důlku z vlastnictví Státního pozemkového úřadu ČR za podmínky, že pozemek bude určen k zastavění veřejně prospěšnou stavbou. Vzhledem k tomu, že nedošlo k naplnění tohoto účelu a pozemek byl převeden na základě kupní smlouvy do vlastnictví třetí osoby, byl kupující povinen uhradit na účet města dne 02.08.2024 požadovanou náhradu ve výši Kč 162,0 tis. za převod výše uvedeného pozemku.

Na základě sdělení Státního pozemkového úřadu zanikla povinnost vrácení finanční náhrady v návaznosti na novelu zákona č. 503/2012 Sb. i v případě smlouvy uzavřené v r. 2007. Z tohoto důvodu nebyla náhrada uhrazena SPÚ, proto bude vrácena kupujícímu.

V. Finanční prostředky ve výši Kč 3 207 tis. budou použity na odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 3710/24 o výměře 2.045 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví Nadace pro rozvoj města Pardubice. Jedná se o odkup pozemku - veřejného prostranství v Polabinách, který Nadace koupila z nabídky realitní kanceláře. Důvodem pro nákup pozemku byla eliminace rizika změny vlastníka a ev. složitost se záměry nových budoucích vlastníků v lokalitě. Odkoupením pozemku dojde k sjednocení ploch veřejného prostranství pod město. Kupní cena pozemku odpovídá hodnotě, kterou Nadace uhradila realitní kanceláři.

VI. Finanční prostředky budou použity na odstranění uvítacích tabulí při vjezdu do města na základě výzvy Ředitelství silnic a dálnic, které požaduje odstranění těchto tabulí z důvodu jejich umístění v silničním ochranném pásmu, což je v rozporu se zákonem o pozemních komunikacích. Stanovený termín ŘSD pro odstranění tabulí je k 30.06.2025.

Návrh usnesení č. 014

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 64. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 7 000,0 tis. v rámci položky "PRB - Bytové domy - opravy volných BJ - realizace" z běžných výdajů na kapitálové výdaje (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 64. Zapojení finančních prostředků pol. 81. ve výši Kč 355,0 tis. na kapitálové výdaje položky "Zadržné" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 64. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 70,0 tis. z běžných výdajů položky "Velká údržba a investice sociálních a zdravotnických zařízení" na kapitálové výdaje položky "DRC Lentilka - zřízení bezbariérového vstupu na zahradu" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 64. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2 900,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Budova radnice - restaurátorská oprava balkonů" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **V. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 64. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 4 000,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Zelená brána - oprava - III. etapa" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **VI. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 64. Zapojení finančních prostředků pol. 81. ve výši Kč 650,0 tis. na kapitálové výdaje položky "Centrální polytechnické dílny – Sféra v 5G – vlastní zdroje" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **Důvodová zpráva**

I. Finanční prostředky budou použity na opravu 10-ti volných bytových jednotek (neobsazených nájemci), umístěných v sedmi bytových domech. Protože při realizaci budou kromě stavebních a montážních prací probíhat i kompletní výměny bytových jader, budou veškeré práce hrazeny z kapitálových výdajů.

II. Navýšení schválené položky rozpočtu roku 2025 "Zádržné" zapojením finančních prostředků o částku 355 tis. určenou na uvolnění dílčí části smluvního zádržného na základě žádosti zhotovitele a ve vazbě na uplynutí příslušné záruční doby. Jedná se o

projekt Terminál B - projektová dokumentace (org. 67527 - 170 tis.) a Terminál JIH - projektová dokumentace (org. 5764 - 185 tis.).

III. Finanční prostředky určené na zřízení bezbariérového vstupu na zahradu v objektu DRC Lentilky, ul. Prodloužená 278. V Lentilce je nově zřízena venkovní učebna a je třeba, aby hendikepované děti mohly vyjít přímo do venkovní učebny. V současné době je zde okno, které je nutné vyměnit za dveře, tím dojde k technickému zhodnocení budovy. Jedná se o přesun fin. prostředků z položky velká údržba a investice soc. a zdravotnických zařízení.

IV. Požadavek na finanční prostředky na zajištění realizace akce "Budova radnice – restaurátorská oprava balkonů“, přičemž celková odhadovaná cena restaurátorských a stavebně montážních prací činí 2 890 000 Kč včetně DPH. Uvedená cena zahrnuje také potřebné náklady na činnost TDI při realizaci této akce (85 000 Kč) a činnost koordinátora BOZP na staveništi při provádění této akce (40 000 Kč). V současné době byla provedena demontáž balkonů a jejich uskladnění. Dále byl proveden stavebně technický průzkum stavu balkonových konstrukcí a jejich ukotvení ve zdivu. Na základě podrobného zkoumání rozebraných balkonů na prvočleny bylo zjištěno značné poškození kamenných dílů, proto bude přistoupeno k výrobě jejich kopií z přírodního pískovcového masivu dle doporučení zpracovaného restaurátorského průzkumu. Restaurátorský průzkum na podkladu laboratorního a ultrazvukového zkoumání jednotlivých kamenných prvků doporučuje zhotovení kopií degradovaných dílů specializovaným restaurátorem. Nově zhotovené kamenné prvky balkonů budou pak jednoznačně vykazovat delší životnost, než kdyby se stávající kamenné prvky restaurátorským způsobem opravovaly za prakticky stejné finanční prostředky.

V. Navýšení schváleného rozpočtu ve výši 26 000 tis. Kč položky Zelená brána - oprava III. etapa o částku ve výši 4 000,0 tis. Kč. z důvodu vyčíslených víceprací při realizaci stavby. V průběhu stavby byly zjištěny skutečnosti jako je staticky nevyhovující zeď u vstupu do věže. Dále došlo k záměně trubkového lešení místo modulového, a to z důvodu nemožnosti uložení lešení na střechy sousedních objektů. Po detailní revizi znakových štukových erbů bylo zjištěno, že erby nelze demontovat bez jejich poškození, z těchto důvodů je nutné provést jejich náhradu sochařskou kopií.

VI. Zapojení finančních prostředků a navýšení schválené položky rozpočtu 2025 „Sféra v 5G“ v celkové výši 5 000,0 tis. (předfinancování dotace 3 750,0 tis. a vlastní zdroje 1 250,0) o částku vlastních zdrojů 650,0 tis., a to na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky ve výši 4 656 590,- Kč bez DPH (5 634 473,90 Kč včetně DPH). Na projekt je vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci Národního plánu obnovy EU v celkové výši 3 750 tis.

Předmětem projektu je zajištění komplexního řešení pro posílení 5G signálu v objektu Vzdělávacího centra SFÉRA a umožnění využití mobilního 5G připojení pro vzdělávací účely mimo budovu. Cílem je zajistit kvalitní a stabilní 5G konektivitu pro zaměstnance a návštěvníky vzdělávacího centra, s možností rozšíření pro další mobilní operátory. Obecně se jedná o zajištění konektivity pro připojení VR učebny a interní konektivita v

rámci všech učeben na streamování v reálném čase. Vybavení příslušným HW a SW včetně obsahu pro prezentaci a popularizaci vzdělávacích témat. Cílem je zvýšení dostupnosti vzdělávání pro handicapované skupiny obyvatel kraje – zajištění vzdělávání mimo Sféru pomocí 5G vytvořením programů pro uživatele např. z dětských domovů, nemocnic apod. Zpřístupňování dat z interní knihovny znalostí SFÉRY všem jejím členům, lektorům, studentům a zájemcům. Ambicí Sféry je zahájení nových vzdělávacích programů v rámci 5G od září 2025.

Příloha Rozpočet na rok 2025 po IV. změně je pouze v elektronické podobě.

## 10

### Poskytnutí dotací v oblasti kultury

Návrh usnesení č. 001

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**poskytnutí dotace z Programu podpory kultury pro rok 2025 subjektu MAJÁLES PARDUBICE s.r.o., se sídlem: Družstevní 139, Polabiny, 530 09 Pardubice, IČ: 05518334, na realizaci projektu "Majáles Pardubice 2025" v navrhované výši 50.000,- Kč. Požadovaná výše dotace žadatelem je 300.000,- Kč.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Programu podpory kultury pro rok 2025 se subjektem MAJÁLES PARDUBICE s.r.o., se sídlem: Družstevní 139, Polabiny, 530 09 Pardubice, IČ: 05518334, na realizaci projektu "Majáles Pardubice 2025" ve výši 50.000,- Kč, která je přílohou tohoto usnesení.**

#### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Ukládá**

**zavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z Programu podpory kultury pro rok 2025 se subjektem MAJÁLES PARDUBICE s.r.o., se sídlem: Družstevní 139, Polabiny, 530 09 Pardubice, IČ: 05518334, na realizaci projektu "Majáles Pardubice 2025" ve výši 50.000,- Kč, která je přílohou tohoto usnesení.**

**T: 30.06.2025**

**Z: Mgr. Ivana Liedermanová**

**Důvodová zpráva**

Kulturní komise při radě města Pardubice na svém jednání dne 10. 3. 2025 projednala a posoudila žádosti o dotace z Programu podpory kultury pro rok 2025 podané v rámci 1. dotačního kola. Jednalo se celkem o 79 žádostí na projekty, které se pravidelně opakují, tak i o projekty zcela nové. Jednotliví členové kulturní komise každému projektu přidělili svá bodová hodnocení. Na základě celého bodového hodnocení byl následně vypočten průměrný počet bodů, a to jako průměr z udělených bodů bez nejvyšší a nejnižší známky. Každý předložený projekt musel, v souladu s Pravidly pro poskytování dotací z PPKU pro rok 2025, obdržet minimálně 60 bodů z celkového počtu 100 bodů, aby byl orgánům města doporučen k finanční podpoře.

Dle průměrného počtu bodů je následně navržena výše dotace na základě následujícího mechanismu:

- pro projekty s dosaženým průměrným počtem **do 59 bodů platí, že nesplnily minimální hranici pro udělení dotace; závěrem je návrh na nepřidělení dotace,**
- pro projekty s průměrným počtem bodů **80 a vyšším platí, že navrhovaná výše dotace se rovná požadované dotaci.**

Vypočtené částky v rámci daného dotačního kola mohou být dále pokráceny s ohledem na stanovenou alokaci pro vyhlášené dotační kolo.

Pro projekty s dosaženým průměrným počtem bodů v rozmezí **60–79 bodů se používá výpočtového vzorce, který reflektuje jednak výši původně požadované dotace, tak i počet dosažených bodů.**

$$d = z \left( \frac{1}{30} b - \frac{5}{3} \right)$$

#### **Vysvětlivky ke vzorci:**

$d$  = výše dotace po výpočtu

$z$  = výše původně požadované dotace

$b$  = počet přidělených bodů

Žadatel MAJÁLES PARDUBICE s.r.o., se sídlem: Družstevní 139, Polabiny, 530 09 Pardubice, IČ: 05518334, žádal poskytnutí dotace ve výši 300.000, - Kč na realizaci projektu "Majáles Pardubice 2025". **Členové kulturní komise ohodnotili projekt průměrným počtem ve výši 58 bodů, a tím projekt nesplnil podmínky minimálního počtu 60 bodů pro přidělení dotace.**

Na jednání zastupitelstva města dne 31.3.2025 byly schvalovány dotace pro 1. dotační kolo z Programu podpory kultury. U projektu „Majáles Pardubice 2025“ bylo nedoporučující usnesení staženo a žádost o poskytnutí navržena k dalšímu projednání. Předkladatel navrhuje podpořit projekt „Majáles Pardubice 2025“ v navrhované výši 50.000, - Kč. Tato částka vychází z výpočtového vzorce za předpokladu, že projekt obdrží minimální počet bodů. V tomto případě činí výpočet 100.000, - Kč. Následně byla částka

pokrácena o přepočtový koeficient, kterým byly přepočteny (pokráceny) i další poskytnuté dotace v uvedeném dotačním kole.

Předmětem návrhu usnesení je schválení návrhu dotace, jejíž požadovaná výše přesahuje 250 tis. Kč, a která bude předložena Zastupitelstvu města Pardubic ke schválení (28.4.2025). Návrhem tohoto usnesení je rovněž schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, jejímž prostřednictvím bude dotace vyplacena.

Pro posouzení, zda určité opatření představuje poskytnutí veřejné podpory – a mělo by být tedy uvedeno v soulad s pravidly pro veřejnou podporu – je nutné zkoumat 4 základní kritéria:

1. Podpora je poskytnuta státem nebo z veřejných prostředků
2. Zvýhodnění určitého podniku nebo určitého odvětví podnikání a je selektivní
3. Je narušena nebo hrozí narušení hospodářské soutěže
4. Ovlivnění obchodu mezi členskými státy

Dotovaný projekt cílí převážně na pardubické obyvatele, případně občany z blízkého okolí, jejich realizace v čase a místě má regionální charakter, což můžeme doložit z předložených propagačních materiálů (letáků, novinových článků apod.), případně jiné další dokumentace. Z výše uvedeného vyplývá, že projekt nenaplňuje znaky nedovolené veřejné podpory.

Příjemce dotace uzavře s městem coby poskytovatelem dotace v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací.

Rozhodování o předmětné dotaci náleží Zastupitelstvu města Pardubic dle § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodovat o poskytování dotací v jednotlivém případě fyzickým či právnickým osobám nad 250.000 Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**poskytnutí individuální investiční dotace z Programu podpory kultury pro rok 2025 v navrhované výši 500.000,- Kč subjektu Římskokatolická farnost - arciděkanství Pardubice, IČ: 42939534, se sídlem Kostelní 92, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice, na realizaci projektu "ÚPRAVA LITURGICKÉHO PROSTORU PRESBYTÁŘE KOLEM NÁHROBKU VOJTĚCHA Z PERNŠTEJNA". Žadatel požadoval poskytnutí dotace ve výši 600.000,- Kč.**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace z Programu podpory kultury pro rok 2025 ve výši 500.000,- Kč se subjektem Římskokatolická farnost - arciděkanství Pardubice, IČ: 42939534, se sídlem Kostelní 92, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice, na realizaci projektu "ÚPRAVA LITURGICKÉHO PROSTORU PRESBYTÁŘE KOLEM NÁHROBKU VOJTĚCHA Z PERNŠTEJNA", která je přílohou tohoto usnesení.**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ukládá**

**uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální investiční dotace z Programu podpory kultury pro rok 2025 ve výši 500.000,- Kč se subjektem Římskokatolická farnost - arciděkanství Pardubice, IČ: 42939534, se sídlem Kostelní 92, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice, na realizaci projektu "ÚPRAVA LITURGICKÉHO PROSTORU PRESBYTÁŘE KOLEM NÁHROBKU VOJTĚCHA Z PERNŠTEJNA", která je přílohou tohoto usnesení.**

**T: 30.06.2025**

**Z: Mgr. Ivana Liedermanová**

#### **Důvodová zpráva**

Žadatel Římskokatolická farnost - arciděkanství Pardubice, IČ: 42939534, si podal žádost o poskytnutí individuální investiční dotace z Programu podpory kultury pro rok 2025 v požadované výši 600.000,- Kč na realizaci projektu "ÚPRAVA LITURGICKÉHO PROSTORU PRESBYTÁŘE KOLEM NÁHROBKU VOJTĚCHA Z PERNŠTEJNA".



Kostel sv. Bartoloměje je příkladem mimořádně kvalitní renesanční architektury, postavené na počátku 16. století na pokyn Viléma z Pernštejna, s bohatou architektonickou výbavou a s vysoce kvalitním vnitřním vybavením. Kostel je významným dokladem renesančního stavitelství v Čechách. Jedná se také o rodové pohřebiště rodu Pernštejnů s renesanční tumbou Vojtěcha z Pernštejna z roku 1534. Nová úprava liturgického prostoru presbytáře naváže na bohatou historii spojenou s pernštejnskou tradicí v Pardubicích a přispěje k její důstojné prezentaci a dalšímu rozvoji kostela, který je nejen významnou kulturní památkou, ale také aktivním místem setkávání a konání bohoslužeb.

Současná podoba presbytáře pochází z období velké rekonstrukce interiéru kostela v 90. letech 20. století. Liturgický prostor je definován zvýšenou úrovní podlahy, která obepíná tumbu Vojtěcha z Pernštejna v zadní části presbytáře a je zakončena obloukovým tvarem u paty vítězného oblouku. Dlažba zvýšené části podlahy, stejně jako podlaha trojlodí je z čtvercových opukových dlaždic kladených nakoso do vápenno-pískového lože s prodyšnými spárami. Zvýšená část je lemována tvarovanými kamennými obrubami. Prostor kněžiště je vybaven mobiliářem (oltář, ambon, sedes a lavice) podle návrhu architekta J. Klimeše. Prvky mobiliáře jsou provedeny truhlářsky z bíle lakované konstrukce. Oltář je zdoben doplňky zlatého vzhledu a je opatřen kamennou stolovou deskou zeleného odstínu. Z provozních důvodů je mezera mezi tumbou a zvýšenou podlahou provizorně zakryta laminovanými deskami. Zakrytí zcela nevhodně degraduje kulturně-historický význam místa.

Návrh architektonického řešení pochází z AP ateliéru architekta Josefa Pleskota. Úprava liturgického prostoru presbytáře v okolí náhrobku Vojtěcha z Pernštejna obsahuje nový pevný liturgický ostrov s oltářem z pískovcových bloků a další prvky vybavení v jednotném architektonickém duchu. Nedílnou součástí je důstojná úprava okolí tumb. Podstatou koncepce je vyrovnání podlahy lodi a presbytáře na původní nižší úroveň a vložení nového zvýšeného liturgického ostrova částečně vysunutého do lodi. Pečlivě zvolená poloha ostrova na rozhraní trojlodí a presbytáře a současná architektonická forma vnese do interiéru nový jednotící prvek respektující historické prostředí. Cílem architektonické koncepce úpravy je uvolnění presbytáře a okolí dominantního náhrobku Vojtěcha z Pernštejna a zároveň propojení presbytáře a síňového trojlodí. Nový oltář je chápán jako architektonická spona – pojítka prostorové i významové. Návrh nové liturgické úpravy má ambici charakter interiéru při respektování genia loci jemně posunout. Naplnění architektonické koncepce je dosaženo materiálovým a jednoduchým tvarovým řešením. Nová úprava prostoru presbytáře je navržena z kamenicky opracovaných bloků pískovce sestavených do podoby liturgického ostrova s pevným oltářem. Zbývající plocha podlahy v presbytáři v okolí tumb bude zpětně zadlážděna do roviny s podlahou trojlodí původními opukovými dlaždicemi. Boční stěny presbytáře budou doplněny pískovcovými bloky v podobě lavic pro přísluhující.

Liturgický ostrov bude dále doplněn ambonem subtilní konstrukce z kovu a dřeva, sedadlem pro předsedajícího kněze ve formě inspirované renesančním křeslem „danteska“ a dalšími doplňky (odkládací pulty, svícny apod.).

#### Časový harmonogram realizace

Přípravné a průzkumné práce – odkrytí podlahy 04/2025

Doplňkové průzkumy, statické zajištění 04 – 06/2025

Instalace kamenných prvků, zadláždění podlahy,  
ostatní úpravy, mobiliář 07 – 08/2025

Financování projektu je koncipováno jako vícezdrojové:

- Vlastní prostředky Římskokatolické farnosti – arciděkanství Pardubice  
(individuální účelové dary, sbírky)

- Dotace z Programu podpora subjektů činných v oblasti kultury a památkové péče v  
Pardubickém  
kraji na rok 2024

- Dotace města Pardubice

- Biskupství královéhradecké z fondu solidarity

Celkové náklady na realizaci projektu jsou ve výši 2.200.000, - Kč. Žadatel požaduje poskytnutí dotace ve výši 600.000, - Kč. Dotace bude čerpána na náklady vzniklé s realizací projektu jako např. demontáž stávajících prvků, výrobu a dodání pískovcových prvků a kamenické práce. Peněžní prostředky ve výši 500.000, - Kč již byly vyčleněny pro daný účel v rámci schvalování rozpočtu města Pardubice pod číslem usnesení č. Z/1641/2024 ze dne 16.12.2024.

Ačkoliv se jedná o investiční dotaci, nebude ve smlouvě o poskytnutí dotace stanovena podmínka udržitelnosti, a to s ohledem na charakter účelu, na který je poskytnuta dotace (jedná se o kulturní památkum která již svému účelu mnoho let slouží a mnoho let sloužit bude).

Poskytnutí této dotace z rozpočtu statutárního města Pardubice, tedy z veřejných prostředků, nezakládá vzhledem k výše popsanému účelu dotace nedovolenou veřejnou podporu, neboť není způsobilé zvýhodnit žadatele, který se stará o kulturní dědictví a významnou památku v Pardubicích. Nenarušuje či jinak neohrožuje hospodářskou soutěž tak, aby došlo k posílení pozice žadatele vůči jeho konkurentům, ani není způsobilé ovlivnit obchod mezi členskými státy EU, jelikož se jedná o kulturní dědictví.

Příjemce dotace uzavře s městem coby poskytovatelem dotace v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace.

Rozhodování o předmětné dotaci náleží Zastupitelstvu města Pardubic dle § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodovat o

poskytování dotací v jednotlivém případě fyzickým či právnickým osobám nad 250.000 Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

## 11

### Akcionářské záležitosti EBA a.s.

Návrh usnesení č. 001

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**uzavření Smlouvy o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ve výši 14,372.837,- Kč společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČO 481 54 938, se sídlem Pražská 179, 530 06 Pardubice - Popkovice. Návrh smlouvy o poskytnutí příplatku je přílohou tohoto návrhu usnesení.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Ukládá**

**podepsat Smlouvu o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ve výši 14,372.837,- Kč společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a. s., IČO 481 54 938, se sídlem Pražská 179, 530 06 Pardubice - Popkovice, která je přílohou tohoto usnesení.**

**T: 12. 5. 2025**

**Z: Nadrchal Jan (primátor města)**

Návrh usnesení č. 002

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Souhlasí**

**v pozici akcionáře společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČO 481 54 938, se sídlem Pražská 179, 530 06 Pardubice - Popkovice (akciový podíl města 66 %) s realizací záměru spolupráce se společností SPGroup a.s., IČO 63078571, se sídlem Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, v rozsahu dle prezentace (příloha usnesení č. B\_1\_1) s prostorovým řešením stavebních objektů dle přílohy č. B\_1\_2, viz též situace vnějších vztahů v příloze č. B\_1\_1 a s prodejem pozemku st. p. č.**

**121/36 k.ú. Popkovice, obce Pardubice za cenu nejméně 28,38 mil. Kč bez DPH určenou znaleckým posudkem č. 4077-20/25 Ing. Jaroslava Mrázka (příloha usnesení č. B\_2).**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**radě města zajistit součinnost s Pardubickým krajem a iniciovat svolání valné hromady společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. za účelem schválení strategického rozhodnutí v rozsahu dle bodu I. tohoto usnesení, které je dle stanov společnosti (článek 8, odst. 6, písm. e stanov) vyhrazeno valné hromadě společnosti.**

**Z: J. Klčová (náměstkyně primátora)**

**T: 9. 5. 2025**

## **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Bere na vědomí**

**doporučení rady města adresované představenstvu společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČO 481 54 938, se sídlem Pražská 179, 530 06 Pardubice - Popkovice (akciový podíl města 66 %), které je přílohou č. B\_3\_0 tohoto usnesení.**

[Důvodová zpráva](#)

Město Pardubice je akcionářem ve společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. (dále jen EBA) s 66% podílem na základním kapitálu. Druhým akcionářem společnosti je Pardubický kraj s podílem 34 % na základním kapitálu. V souladu s uzavřenou Smlouvou mezi akcionáři EBA (příloha DZ) a s ohledem na zamýšlený prodej strategického pozemku v majetku EBA, je navrženo projednat radou, resp. zastupitelstvem příslušná usnesení, a to schválení Smlouvy o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál (**návrh usnesení č. 1**) a schválení strategického rozhodnutí, kterým je budoucí prodej strategického pozemku z majetku EBA (**návrh usnesení č. 2**).

#### **Důvodová zpráva k návrhu usnesení č. 1:**

Dne 7. 7. 2022 uzavřeli akcionáři EBA, tj. město Pardubice a Pardubický kraj Smlouvu mezi akcionáři EBA. Uzavření Smlouvy o příplatku mimo základní kapitál je smluvním plněním, kdy se město zavazuje poskytnout EBA peněžitý příplatek mimo základní kapitál. Účelem poskytnutí příplatku mimo základní kapitál je podpora EBA při umořování směnečné jistiny a úroků ze směnečné jistiny a úhrada poplatků, jejichž splacení je závazkem EBA v souladu se Směnečným programem, a to na základě Smlouvy mezi akcionáři EBA ze dne 7. 7. 2022. Detailně viz článek II., odst. 4. Smlouvy mezi akcionáři, která je přílohou č. A\_3 důvodové zprávy.

#### **Rozpočtově:**

V kapitole ORS na rok 2025 (usnesení č. Z/1641/2024 ze dne 16. 12. 2024) je pokryta částka ve výši **15,860 mil. Kč**. Na základě aktualizované žádosti EBA ze dne 1. 4. 2025 je v textu Smlouvy o příplatku mimo základní kapitál částka **14,373 mil. Kč**, jejíž výpočet dokládá příloha žádosti, která je přílohou č. A\_2 důvodové zprávy. Rozdíl mezi výše uvedenými částkami bude vypořádán v rámci budoucích změn rozpočtu města na r. 2025, ev. bude navržen k zapojení na pokrytí této položky v roce 2026 v rámci přípravy rozpočtu na r. 2026.

Schválení peněžitých vkladů do právnických osob je vyhrazeno dle § 85 odst. e) zákona o obcích zastupitelstvu obce, tj. jako peněžitým vkladem lze označit příplatek mimo základní kapitál.

#### **Důvodová zpráva k návrhu usnesení č. 2:**

Dne 26. 2. 2025 proběhla prezentace pro zastupitele města Pardubic a Pardubického kraje od společnosti SPGroup a.s.

Dne 11. 3. 2025 obdrželo město Pardubice Žádost od EBA o projednání a schválení příslušných usnesení, detailně příloha důvodové zprávy č. B\_3\_1. Součástí příloh důvodové zprávy jsou i přílohy této Žádosti, kdy prezentace a znalecký posudek jsou přímo přílohami návrhu usnesení č. 2. Předmět žádosti byl projednán a schválen představenstvem EBA dne 6. 12. 2024.

Dne 26. 3. 2025 proběhlo společné jednání Rady města Pardubic a Rady Pardubického kraje za účasti hejtmána Pardubického kraje Ing. Martina Netolického a primátora statutárního

města Pardubice Bc. Jana Nadrchala, na kterém byly detailně diskutovány požadavky EBA uvedené v žádosti EBA ze dne 11. 3. 2025. Na základě výše uvedených skutečností a přiložených podkladů je navrženo ke schválení usnesení č. 2.

**13**  
**ÚS Nová Cihelna**

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**  
**Bere na vědomí**  
**zpracovaný návrh Územní studie Nová Cihelna 2024.**

Návrh usnesení č. 002

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**  
**Požaduje**  
**splnění připomínek orgánů státní správy, oprávněných investorů a společností**  
**města Pardubice uvedených v příloze č. 1 návrhu usnesení č. 2, které vyplynuly z**  
**konzultace návrhu Územní studie Nová Cihelna 2024 s těmito subjekty, v**  
**navazujících správních řízeních.**

**Důvodová zpráva**

Lokalita Nová Cihelna patří k nejzajímavějším rozvojovým lokalitám Pardubic. Ze západu navazuje na zástavbu Polabin, z východu je limitována severovýchodním obchvatem Pardubic, který bude zajišťovat dobrou dopravní dostupnost. Hodnotná je blízkost přírodního prostředí podél Labe a jeho slepých ramen. Místu vévodí dominanty Kunětické hory ze severu a věž Pardubického zámku z jihu.

Do tohoto území je záměrem umístit novou městskou čtvrť zahrnující rezidenční části s občanským vybavením a specializovaným zdravotnickým centrem na jedné straně a multifukční sportovní halu s hotelem, kongresovými prostory a souvisejícím vybavením na straně druhé, které mají svým významem překročit hranice města Pardubic. Cílem územní studie je nalezení vhodné formy uspořádání území, která bude umožňovat koexistenci všech uvedených záměrů.

Potřeba zpracování územní studie pro území Nové Cihelny vyplývá z Územního plánu města Pardubice po vydání jeho XXII. změny (dále jen „ÚPm Pardubice“), který nabyl účinnosti dne 8. 5. 2024. Odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic (dále také jen „pořizovatel“) zkoordinoval 3 největší vlastníky pozemků v území. Tito vlastníci pozemků pak s ohledem na vydanou XXII. Změnu ÚPM Pardubice (která převymezuje část řešeného území) a na základě ustanovení § 30 odst. 2 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), požádali v květnu 2024 Oddělení územního plánování Odboru hlavního architekta (dále jen „pořizovatel“) o pořízení nové územní studie. Zpracování územní studie zajišťuje město Pardubice, avšak na náklady investorů, což je postup předvídaný stavebním zákonem, který byl zakotven v uzavřené pětistranné smlouvě o dílo.

Na základě výše uvedené žádosti pořizovatel zpracoval zadání územní studie, které bylo předáno zpracovateli. Zpracovatelem územní studie se stal Ateliér urbanismu a architektury, s.r.o. – Ing. arch. Marek Wajsar. Výběr zpracovatele je popsán a zdůvodněn ve zprávě pro příslušný bod 54. schůze Rady města Pardubic konané dne 5. 6. 2024. Územní studie se zpracovává z části pro rozhodování v území a z části pro změnu územního plánu.

Návrh územní studie byl průběžně představován vedení města. Po převzetí finální pracovní verze návrhu ÚS od zpracovatele (prosinec 2024) došlo k jeho představení veřejnosti a vlastníkům nemovitostí v řešeném území. Zároveň byl návrh zveřejněn na webu města a dotčeným subjektům byla odeslána žádost o vyjádření k návrhu ÚS s termínem do 10. 2. 2025.

Do uvedeného data bylo obdrženo celkem 16 vyjádření orgánů státní správy, 6 vyjádření oprávněných investorů, 3 vyjádření městských obvodů a společností města a 3 vyjádření od subjektů, které byly obeslány na vědomí. V rámci výše uvedeného oslovení dotčených subjektů bylo k návrhu územní studie obdrženo nesouhlasné vyjádření Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“). KHS požadovala zásadní úpravu některých částí dopravního modelu,



který se promítá do řešení návrhu územní studie. Pořizovatel tedy u zpracovatele zadal úpravu územní studie a souvisejícího dopravního modelu. S upravenými podklady pak pořizovatel požádal dne 27. 3. 2025 KHS o vydání navazujícího vyjádření. Toto navazující vyjádření bylo KHS vydáno dne 16. 4. 2025 jako souhlasné s požadavky. Návrh územní studie byl v souvislosti s požadavky tohoto navazujícího vyjádření upraven. Návrh územní studie byl dále upraven i o další požadavky vzešlých z vyjádření orgánů státní správy, oprávněných investorů a Služeb města Pardubice, a.s. a dalších.

Pořizovatel obdržel mj. vyjádření Odboru školství, kultury a sportu Magistrátu města Pardubic. Ve vyjádření je uvedeno, že v řešeném území absentuje školská infrastruktura – mateřská škola a základní škola. Tento požadavek se opírá o bilanci kapacit návrhu řešeného území, ve kterém může být předběžně cca 2620 bytů, což odpovídá počtu cca 5100 – 6550 nových obyvatel. S ohledem na tuto skutečnost Odbor školství upozorňuje, že kapacity základních škol a mateřských škol ve spádové oblasti jsou naplněny. Na základě těchto informací se bude Odbor hlavního architekta společně s Odborem školství touto problematikou intenzivně zabývat; tj. budou vyhledávané vhodné lokality nejlépe na pozemcích města, ve kterých bude možné v budoucnu školskou infrastrukturu vybudovat.

Všechna obdržená vyjádření jsou součástí této zprávy – viz příloha č. 1 návrhu usnesení č. 2 tohoto bodu jednání.

Návrh územní studie je k nahlédnutí na následující internetové adrese: <https://pardubice.eu/nova-cihelna-2024>.

**V souladu se zněním ustanovení § 68 odst. 4 nového stavebního zákona se návrh územní studie předkládá zastupitelstvu města k projednání.** Neprojedná-li zastupitelstvo obce návrh územní studie ve lhůtě 90 dnů ode dne jeho předložení zastupitelstvu obce pořizovatelem, platí, že s návrhem souhlasí. Dle ustanovení § 68 odst. 5 nového stavebního zákona pořizovatel schvaluje možnost využití územní studie a do 7 dnů je povinen jí vložit do národního geoportálu územního plánování. Toto vložení je podmínkou využití územní studie. V případě, že by zastupitelstvo vyslovilo nesouhlas s návrhem územní studie, je nutné uvést důvody tohoto nesouhlasu. Je-li to nezbytné, zajistí pořizovatel dle ustanovení § 68 odst. 5 nového stavebního zákona úpravu návrhu územní studie.

Zastupitelstvo města Pardubic po seznámení se s obdrženými vyjádřeními k návrhu ÚS bere na vědomí zpracovaný Návrh územní studie Nová Cihelna 2024 a zároveň požaduje splnění připomínek orgánů státní správy, oprávněných investorů a společností města Pardubice (uvedených v příloze č. 1 návrhu usnesení č. 2 tohoto bodu jednání) v navazujících správních řízeních.

## Poskytnutí dotace na provozování osobní motorové lodi Arnošt v roce 2025

Návrh usnesení č. 001

---

### I. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**poskytnutí dotace obchodní společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO: 63217066, se sídlem Pardubice – Zelené Předměstí, Teplého 2141, PSČ 532 20, v celkové výši 980 000 tis. Kč pro účely provozování osobní motorové lodi Arnošt z Pardubic na řece Labi v plavebním úseku Srnojedy – Kunětice v roce 2025.**

### II. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Ukládá

**uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace obchodní společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO: 63217066, se sídlem Pardubice – Zelené Předměstí, Teplého 2141, PSČ 532 20, v celkové výši 980 000 tis. Kč pro účely provozování osobní motorové lodi Arnošt z Pardubic na řece Labi v plavebním úseku Srnojedy – Kunětice v roce 2025. Znění smlouvy o poskytnutí dotace je přílohou tohoto usnesení.**

**Z: Jan Hrabal, náměstek primátora**

**Zubák Jiří, vedoucí odboru dopravy**

**T: 31. 5. 2025**

### Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Pardubic je předkládán ke schválení návrh usnesení o poskytnutí dotace obchodní společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s. (dále jen „DpmP“) a o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. Účelem poskytnutí této dotace z rozpočtu statutárního města Pardubic je finančně podpořit provozování osobní motorové lodi Arnošt z Pardubic na řece Labi v plavebním úseku Srnojedy – Kunětice, a to pro období roku 2025. Dotace na zmiňovaný účel je poskytována DpmP pravidelně, vyjma období, kdy loď byla rekonstruována, vždy na období jednoho kalendářního roku. Žadatel provozuje osobní lodní dopravu (výletní plavbu) osobní motorovou lodí Arnošt z Pardubic po řece Labi v plavebním úseku Kunětice – Srnojedy. Plavidlo je ve vlastnictví společnosti Pardubická plavební a.s., žadatel plavidlo provozuje na základě smlouvy o nájmu dopravního prostředku ze dne 30. 11. 2021, uzavřené na dobu 10 let. Na základě

této smlouvy provedl žadatel též modernizaci lodi, na niž poskytlo finanční prostředky statutární město Pardubice jako jediný akcionář žadatele prostřednictvím navýšení základního kapitálu žadatele.

Náklady na provozování osobní motorové lodi Arnošt z Pardubic převyšují výnosy, kterých je možné docílit. Uvedenou činnost proto nelze provozovat bez veřejné podpory. Finanční náklady tvoří zejména nájemné za nájem lodi a nebytových prostor v přístavišti, mzdové náklady posádky lodi, náklady na pohonné hmoty, náklady na údržbu lodi a na její pojištění, náklady na služby spojené s inkasem jízdného a náklady na propagaci služeb. Výnosy tvoří tržby z jízdného, platby za mimořádné plavby a podnájemné za podnájem lodní restaurace.

Provozování výletní plavby po řece Labi má přínos pro možnosti využití volného času obyvatel Pardubic, pro turistický ruch v Pardubicích, jakož i pro propagaci vodní dopravy po řece Labi ve vazbě na snahy o propojení splavných úseků Labe do ucelené plavební cesty s ukončením v Pardubicích. I proto ostatně statutární město Pardubice jako jediný akcionář žadatele přistoupilo ke zvýšení základního kapitálu žadatele za účelem financování generální rekonstrukce lodi a již od roku 2012 (s přestávkou v letech 2022-24, kdy byla loď z důvodu technického stavu mimo provoz) na provoz lodi finančně přispívá. Dotaci na provoz lodi poskytuje též Pardubický kraj.

Žadatel tedy ze shora uvedených důvodů žádá statutární město Pardubice o poskytnutí dotace ve výši 980 000,- Kč.

Dotace je poskytována dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o rozpočtových pravidlech") a Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice, a to prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Pardubice jakožto poskytovatelem dotace a DpmP jakožto jejím příjemcem. Ve vztahu k problematice veřejné podpory, resp. posuzování režimu podpory „de minimis“, bylo již v minulých letech po zvážení všech okolností souvisejících s podporovanou činností vyhodnoceno, že se v tomto případě o veřejnou podporu nejedná. S ohledem na charakter podporované aktivity lze konstatovat, že v daném případě není naplněn třetí definiční znak veřejné podpory, neboť zde není ovlivněn obchod mezi členskými státy, a obdobně je tomu i v případě čtvrtého kritéria veřejné podpory, které předpokládá, že je podporováno opatření posilující postavení příjemce podpory oproti jeho konkurentům (v podrobnostech viz důvodová zpráva k usnesení ZmP č. Z/1750/2020 ze dne 26.11.2020).

Podle ust. § 102 odst. 1 zákona o obcích rada obce připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva města. Rozhodnutí o poskytnutí dotace nad 250.000,- Kč a o uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí je vyhrazeno zastupitelstvu města v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.

## Fotbalový klub Pardubice a.s. - prominutí úroků z prodlení, posečkání s úhradou nájemného

Návrh usnesení č. 001

---

### Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

posečkání s úhradou první splátky nájemného za sezónu od 1.7.2024 do 30.6.2025 za užívání části zrekonstruovaného areálu Letního stadionu nájemcem Fotbalový klub Pardubice a.s., IČO 27583473, se sídlem K Vinici 1901, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na základě nájemní smlouvy ze dne 31. ledna 2023, která byla vyfakturována daňovým dokladem č. 202400785 a splatná 20.12.2024, a to do 15.6.2025. Uhradí-li nájemce předmětnou první splátku nájemného za sezónu od 1.7.2024 do 30.6.2025 v termínu do 15.6.2025, nebude statutární město Pardubice jako pronajímatel požadovat úhradu úroků z prodlení za pozdní úhradu příslušné platby.

#### Důvodová zpráva

viz důvodová zpráva u návrhu usnesení č. 2

Návrh usnesení č. 002

---

### I. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

návrh prominutí úroků z prodlení ve výši 276.535,71 Kč za pozdní úhradu druhé splátky nájemného za užívání části zrekonstruovaného areálu Letního stadionu nájemcem Fotbalový klub Pardubice a.s., IČO 27583473, se sídlem K Vinici 1901, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, za sezónu od 1.7. 2023 do 30. 6. 2024 vyfakturované daňovým dokladem č. 202400368, splatné dne 20.6.2024 ve výši 2.500.000,- Kč bez DPH.

### II. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Ukládá

Odboru majetku a investic uzavřít dohodu o prominutí úroků z prodlení bodu I.

## **usnesení**

**Z: Ing. Skladanová Kateřina, vedoucí OMI**

**T: 30.6.2025**

### **Důvodová zpráva**

Zastupitelstvu města Pardubic jsou k projednání předloženy žádosti Fotbalového klubu Pardubice a.s. (dále jen „FK a.s.“) o prodloužení splatnosti nájemného za užívání části zrekonstruovaného areálu Letního stadionu – „Stadion Arnošta Košťála“, viz žádosti v příloze č. 1 a o prominutí úroků z prodlení vzniklých z důvodu pozdní úhrady splátek nájemného.

Nájemní smlouva byla s Fotbalovým klubem Pardubice a.s. uzavřena dne 31.1.2023, viz příloha č. 2 důvodové zprávy. Předmětem nájmu je část zrekonstruovaného areálu Letního stadionu, vyjma šaten a hygienického zázemí A-D v severní tribuně.

Dle čl. II, odst. 1. Smlouvy: Nájemné bez DPH činí: a) v době od 1.7.2023 do 30.6.2028 částku 5.000.000, - Kč za sezónu. Sezónou se pro účely této smlouvy rozumí doba od 1.7. daného roku do 30.6. roku následujícího. Nájemné za sezónu se platí v jejím průběhu ve dvou rovnoměrných splátkách splatných 20. prosince a 20. června.

FK a.s. požádal o odložení splatnosti nájemného již v r. 2023 a 2024, a to ze stejného důvodu, v této době už probíhalo zpracování znaleckého posudku (odložení splatnosti nájemného schváleno v RmP 20.12.2023, usnesením č. R/2639/2023 a v RmP 26.6.2024, usnesením č. R/3896/2024, sleva z nájemného – schváleno v ZmP 24.6.2024, usnesením č. Z/1427/2024).

V průběhu trvání nájemní smlouvy probíhaly mezi zástupci vedení města a nájemcem jednání o změnách nájemního vztahu včetně úpravy výše nájemného. Výše nájemného, kterou nájemce nabídl na základě zveřejněného záměru a která následně byla sjednaná v nájemní smlouvě, vycházela dle sdělení nájemce z hodnoty odpisu celé investice, nikoliv z reálné tržní hodnoty nájmu za konkrétní způsob užívání.

S ohledem na všechny objektivní skutečnosti, proto nájemce požádal o přehodnocení výše nájemného a o vypracování znaleckého posudku. Odbor majetku a investic zadal vypracování znaleckého posudku u znaleckého ústavu STATIKUM s.r.o. na určení obvyklé výše nájemného pro daný typ prostoru. Vzhledem k návaznosti dalších kroků a komplikací vzniklých v souvislosti s certifikací stadionu UEFA 3 a s tím souvisejících investic nebyla doposud uzavřena finální dohoda o nové výši a podmínkách nájmu. Předpoklad předložený v RmP 05/2025. Certifikace stadionu dle požadavku UEFA 3 stanovuje technické a provozní standardy pro možnost pořádání oficiálních mezinárodních utkání UEFA. Požadavky zahrnují mimo jiné minimální kapacitu, technické vybavení, bezpečnostní opatření a kvalitní zázemí pro hráče, rozhodčí i

média. Odbor majetku a investic, již od roku 2023 aktivně pracuje na tom, aby stadion splňoval podmínky této certifikace včetně dalších prací souvisejících s provozem stadionu.

Ve spojitosti se žádostí o odložení splatnosti nájemného požádal FK a.s. také o prominutí úroků z prodlení ve výši 276.535,71 Kč, které vznikly z důvodu opožděných úhrad. Nájemce v žádosti uvádí, že je připraven uhradit dlužnou částku nájemného a závazek splnit v co nejkratší době.

Vyjádření EO OMI:

1. Splátka nájemného za období 1.7.2024 -31.12.2024 (sezóna 1.7.2024 – 30.6.2025) byla vyfakturována daňovým dokladem č. 202400785, splatným 20.12.2024. V případě posečkání s úhradou k datu 15.6.2025 by případné úroky z prodlení činily 187 000,26 Kč.

2. Ke splátce nájemného za období 1.1. - 30.6.2024 (sezóna 1.7.2023 – 30.6.2024) byl dne 4.6.2024 vystaven daňový doklad č. 202400368 na částku 3 025 000,- Kč se splatností 20.6.2024.

Dne 10.4.2025 FK uhradil částku 2 284 987,- Kč (částka je ponížena o schválenou slevu nájmu 500 tis. Kč + DPH, celkem 605 tis. Kč a zápočet revizí výtahů dle smlouvy ve výši 135 013,-Kč)

Úroky z prodlení k 10.4.2025 činí 276 535,71 Kč

Právník, OMI:

Předmětná nájemní smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv. Podléhá-li smlouva zveřejnění v registru smluv, nemůže tato smlouva, ani její případné dodatky nabýt účinnosti dříve, než je den jejich zveřejnění v RS (viz např. usnesení NS ze dne 25. 8. 2015, sp. zn. 23 Cdo 5457/2014, které odkázalo na dřívější rozsudky NS ze dne 22. 8. 2007, sp. zn. 28 Cdo 3033/2005). Dřívější nabytí účinnosti – tzv. retrospektivní účinek smluvní strany nemohou ani sjednat, neboť by takové ujednání bylo absolutně neplatné pro rozpor se zákonem. Lze tedy upravovat pouze vztahy pro futuro.

Nájemce žádá o odložení splatnosti první splátky nájemného za sezónu od 1.7.2024 do 30.6.2025, která byla splatná dne 20.12.2024. Ve chvíli, kdy je již nájemné splatné (a splatnost byla sjednána v nájemní smlouvě), nelze rozhodnout o odložení splatnosti jako takové, neboť nelze zpětně měnit nájemní smlouvu. Posunutí splatnosti tak v tomto případě již zahrnuje prominutí/vzdání se práva na úhradu nároků z prodlení (a to jak úroků již existujících, tak těch, které by eventuálně teprve vznikly v budoucnu). Zatímco rozhodování o nájemní smlouvě je v kompetenci RmP, prominutí a vzdání se práva ve výši nad 100.000,- Kč spadá do vyhrazených pravomocí zastupitelstva obce (§ 85 písm. f zákona o obcích).

V daném případě jsou předloženy dva návrhy usnesení.

Dle návrhu usnesení č. 1 je navrhováno posečkání s úhradou dlužné splátky nájemného. Usnesení v sobě neobsahuje přímé prominutí dlužných úroků, ale obsahuje deklaraci vůle pronajímatele prominout dlužné úroky z prodlení za splnění určité podmínky. V tomto případě město prohlašuje, že pokud nájemce uhradí ve stanoveném termínu, nebude požadovat úhradu úroků z prodlení, jinými slovy – v budoucnu se svého nároku na úroky vzdá. Pokud nájemce uhradí dlužné nájemné ve stanoveném termínu, měla by být vyčíslená přesná výše dlužných úroků a jejich prominutí předloženo k ZmP k projednání. Neuhradí-li nájemce v požadovaném termínu, nárok na úhradu úroků z prodlení nezaniká a město je bude moct vymáhat.

Návrh usnesení č. 2 obsahuje výslovné prominutí vyčíslených dlužných úroků z prodlení.

Je nutno konstatovat, že skutečnost, že v průběhu nájemního vztahu bylo jednáno o jeho úpravě, ani skutečnost, že nájemné bylo sjednáno v hodnotě vyšší, než je obvyklé nájemné, nejsou bez dalšího právně relevantní z hlediska povinnosti nájemce plnit závazky vyplývající z již uzavřené smlouvy (pokud mezi stranami nebyla jiná dohoda). Tyto skutečnosti však mohou být relevantní a mohou odůvodňovat znovuoobnovení jednání o smlouvě jako takové.

Při rozhodování o prominutí dlužných úroků je obecně nutno zvážit všechny aspekty žádosti z hlediska péče řádného hospodáře, zejména důvody prodlení, platební morálku, plnění dalších povinností nájemce, případně další specifické okolnosti případu – například obsah jednání, které probíhaly mezi pronajímatelem a nájemcem atd.

## 17

### Žádosti o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení ZmP

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**žádosti o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení Zastupitelstva města Pardubic, které jsou uvedené v příloze tohoto usnesení.**

#### Důvodová zpráva

Předložená zpráva se týká aktuálně evidovaných žádostí o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení Zastupitelstva města Pardubic, které jsou uvedené v příloze usnesení.

Návrh usnesení č. 001

---

## Zastupitelstvo města Pardubic

### Bere na vědomí

#### Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic schválilo usnesením č. Z/2637/2021 ze dne 16. prosince 2021 Strategii rozvoje cestovního ruchu pro turistickou oblast Pardubicko pro období 2022 – 2026. Dokument byl zpracován „inhouse“ ve spolupráci s externími odbornými konzultanty a aktéry cestovního ruchu TO Pardubicko. Proces tvorby byl úzce provázán se souběžně realizovanou tvorbou marketingové strategie města ve gesci odboru kanceláře primátora, jejímž záměrem je posílit povědomí a brand města, zvýšit pozitivní vnímání a image města Pardubic nejen v Pardubickém kraji, ale i napříč Českou republikou.

Předkládaný akční plán každoročně stanovuje konkrétní aktivity, které budou v daném roce přispívat k realizaci stanovených strategických cílů v oblasti rozvoje cestovního ruchu města a turistické oblasti Pardubicko. Jedná se o následující strategické cíle:

Strategický cíl 1 - Marketing pro efektivní výkonnost destinace

Strategický cíl 2 - Organizační udržitelnost

Strategický cíl 3 - Environmentální udržitelnost

Akční plán definuje výstupy, zodpovědnost a stručný komentář k dosavadnímu plnění jednotlivých opatření definovaných Strategií, přičemž realizace plnění je v gesci odboru školství, kultury a sportu, odboru kanceláře primátora, Turistického informačního centra Pardubice a oblastní organizace destinačního managementu Pardubicko – Perníkové srdce Čech, z. s.

V rámci Strategického cíle 1 bylo jedním ze zásadních opatření v roce 2023 zahájení výběru poplatků z pobytu. Správcem poplatku je ekonomický odbor magistrátu, sazba poplatku byla stanovena ve výši 30 Kč/ den (vyhláška č. 2/2023, účinnost od 1.7.2023). Za rok 2024 se podařilo vybrat cca 6, 4 mil. Kč.

Akční plán je v souladu s dalšími strategickými dokumenty, zejména se Strategickým plánem rozvoje města Pardubic pro období 2014 – 2025, zejména cílem 4.7. Zajistit zacílenou propagaci města a s unikátními tématy budovat značku města i na mezinárodním poli.



Současně Zastupitelstvo města Pardubic schválilo usnesením č. Z/161/2023 ze dne 30.1.2023 aktualizaci klíčového dokumentu města pro oblast kultury - Strategii pro kulturu a kreativitu Pardubic (usn. Z/2144/2017 ze dne 23. 11. 2017), která prodloužila její platnost do roku 2025. Dokument vznikl participačním způsobem se zapojením širokého spektra aktérů a subjektů činných v oblasti kultury v Pardubicích. Cílem dokumentu je přispět k efektivnímu využívání kulturních zdrojů města, zvýšení kvality života obyvatel, propojení vzdělávání a kultury, ale i upevňování sociální soudržnosti a snaha o dostupnost kultury pro všechny cílové skupiny obyvatelstva. Pro rok 2025 je plánována aktualizace dokumentu na období let 2026 - 2028.

Předkládaný akční plán vychází z aktualizované verze strategie a rozvádí dílčí opatření na aktivity a popisuje, jak je bude odbor, případně zodpovědné gesční složky, naplňovat. Jeho součástí je též komentář ke stavu plnění jednotlivých opatření za uplynulé období. Akční plán je v souladu s dalšími strategickými dokumenty, zejména se Strategickým plánem rozvoje města Pardubic pro období 2014 – 2025, a to konkrétně v následujících bodech;

3.5. Podporovat tradiční atraktivní sportovní či kulturní akce a zájmovou činnost dětí a mládeže

4.7. Zajistit zacílenou propagaci města a s unikátními tématy budovat značku města i na mezinárodním poli

Další synergie například v bodech:

1.4. Zlepšovat kvalitu veřejného prostranství ve městě

1.5. Využít potenciálu řek Labe a Chrudimky a ostatních vodních ploch pro oživení města, rozšířit zelené plochy k občanskému využití

4.5. Zvyšovat kvalitu mateřských a základních škol (domů dětí a mládeže a základních uměleckých škol)

Kompletní znění obou strategických dokumentů je k dispozici na <https://pardubice.eu/strategie-mesta>.

## 21

### Informativní zpráva: Přehled veřejných zakázek

Návrh usnesení č. 001

---

#### Důvodová zpráva

Na základě požadavků orgánů města je předkládán vygenerovaný přehled Veřejných

zakázek malého rozsahu (dále jen „VZMR“) s uzavřenou smlouvou za první čtvrtletí roku 2025, řazeno dle odborů. Přehled je generován z Národního elektronického nástroje (dále jen „NEN“).

Zastupitelstvo města vyjádřilo zájem o detailní a pravidelnou informaci o VZMR, které jsou zadávány napříč odbory v rámci města a jsou procesovány prostřednictvím NEN ve veřejném/otevřeném režimu od částky 100 tis. Kč. Tento přehled také obsahuje VZMR procesované jako přímá zadání, příp. uzavřené výzvy. Předložení přehledu VZMR je odůvodněno konkrétními požadavky zastupitelstva města, které vyjadřují potřebu transparentního a systematického sledování veřejných zakázek v daném období.

Pravidelné předkládání přehledu zakázek malého rozsahu umožňuje důkladné monitorování a sledování veřejných zakázek v daném období. Poskytuje důležité informace o odborech MmP, které jednotlivé zakázky procesují, informace o vybraných dodavatelích a hodnotách jednotlivých zakázek.