



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Stavební úřad
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



S00BX02JFVJW

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 08.01.2025

Číslo jednací: MmP 162739/2024
Spisová značka: SZ_MMP 89398/2024 Ně D48/24
Počet listů: 5
Vyřizuje: Bc. Mária Němcová
Telefon: +420 466 859 352
E-mail: maria.nemcova@mmp.cz
Datum: 5.12.2024, Pardubice



K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubic – elektronická úřední deska, www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html
Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice III, úřední deska, Jana Zajíce 983, 530 12 Pardubice

Veřejná vyhláška

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Magistrát města Pardubic, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 30 odst. 3 v souladu s § 34a odst. 2 a § 330 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), projednal žádost podle § 94j odst. 1 a podle ustanovení § 94p zákona č. 183/2006 Sb., starý stavební zákon, ve společném řízení, oznámením dne 23. října 2024 se známými účastníky řízení a dotčenými orgány a po jejím přezkoumání schvaluje stavební záměr:

„Regenerace panelového sídliště Dubina, Pardubice – lokalita 2A a 5A (ul. Jana Zajíce před č.p. 865 včetně centrálního parkoviště a přilehlých komunikací)“

Stavební objekty:

- SO 101 Zpevněné plochy
- SO 401 Veřejné osvětlení
- SO 701 Kontejnerová stání
- SO 801 Sadové a terénní úpravy
- SO 901 Mobiliář

Na pozemcích p. č.: 409/27 (ostatní plocha), 409/28 (ostatní plocha), 409/30 (ostatní plocha), 409/31 (ostatní plocha), 409/32 (ostatní plocha) v katastrálním území **Studánka** (dále jen stavba).

V rozsahu:

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavební úpravy stávajících zpevněných ploch pro zvýšení bezpečnosti dopravy v ul. Jana Zajíce – Pardubice – Dubina v lokalitě před bytovým domem č.p. 865.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Stavba se nachází v zastavěné části města Pardubice, Městský obvod Pardubice III, sídliště Dubina. Řešené území se nachází v ulici Jana Zajíce v blízkosti bytového domu čp. 865.
- Napojení místních komunikací je zachováno ve stávajících bodech. Došlo k úpravě napojení na dopravní infrastrukturu stávajícího parkoviště naproti bytovému domu čp. 865, resp. je navrženo zrušení napojení v blízkosti křižovatky při vjezdu do řešené lokality a zrušení napojení na MK v blízkosti centrální osy. Je navrženo nové napojení – sjezd a výjezd do a z parkoviště cca uprostřed délky parkoviště. Napojení je zvoleno tak, aby vozidlo vyjíždějící z parkoviště neosvětlovalo byty čp. 865 v nízkých podlažích bytového domu a svítilo do proluky mezi bytovým domem čp. 865 a stávající budovou restaurace. Celková délka napojení včetně zakružovacích oblouků je 12 m.
- Jde o stavbu dopravní infrastruktury včetně jejich součástí a příslušenství. Účel stavby zůstává totožný. Oprava stávajícího stavu zpevněných ploch v dané lokalitě a návrh nových parkovacích stání s šikmým a podélným řazením je navrhována za účelem užívání bezpečného pohybu všech účastníků dopravního provozu a pohybu po komunikacích. Zajištění bezpečného a řízeného parkování. Normové a řádné veřejné osvětlení.
- Řešení nasvětlení je koordinováno s rekonstrukcí veřejného osvětlení připravované v celé městské části Dubina – jedná se o PD pod názvem akce „Veřejné osvětlení Pardubice – Dubina – část JV“.
- Záměrem nejsou vyvolány přeložky IS. Napájení nových rozvodů VO bude provedeno napojením na stávající kabelový rozvod VO ve stávajících osv. bodech.
- Stavba bude sloužit motorové dopravě. Z hlediska trvání stavby se jedná o stavbu trvalou.
- Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem města Pardubice. Stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací.

Popis stavebního záměru:

SO 101 Zpevněné plochy

Jedná se o stavební úpravy stávajícího stavu vozovky místní komunikace, úprava a doplnění stávajících parkovacích stání pro osobní vozidla, úprava stávajícího chodníku, zpevněných ploch, výstavba zpomalovacích prvků v podobě zvýšeného zpomalovacího prahu, řešení stávajícího odvodnění – stávajících a navržených ploch pomocí vsakování, bodového odvodnění v podobě st. vpustí nebo nově osazených vpustí, liniové odvodnění v podobě beton. žlabu. Je navržena úprava a doplnění svislého a vodorovného značení odpovídající provedeným úpravám. V rámci rekonstrukce je navržena úprava stávající místní komunikace v šířce min. 5,50 m mezi obrubami pro obousměrný provoz a v šířce 3,25 m mezi obrubami pro jednosměrný provoz. Celková délka upravovaného úseku je cca 145,40 m. V začátku úpravy je vzhledem k navrženému dopravnímu režimu (vjezd a výjezd do zóny tempo 30) navržen dlouhý zpomalovací práh. Dalším zpomalovacím prvkem je stávající směrový oblouk a zvýšená dlážděná křižovatka u sjezdu k zázemí Policie ČR. Vzhledem k napojení na stávající stav je plocha křižovatky převýšena max o 4-2 cm. Dále je v dané lokalitě ve stávajícím stavu dlouhý zpomalovací práh, který je zachován. Mění se pouze šířka dle zúžení komunikace na 3,25 m mezi obrubami. Vozovka místní komunikace se navrhuje s krytem asfaltobetonovým. V začátku úpravy bude provedeno schodovité napojení. Na konci úpravy dochází k napojení na st. betonové kryty vozovky MK – řezaná napojovací spára.

V rámci rekonstrukce dojde k úpravě parkovacích ploch z důvodu usměrnění živelného parkování. Je navržena úprava stávajícího parkoviště před bytovým domem čp. 865 a výstavba nových parkovacích stání v blízkosti domu čp. 865 a v úseku s jednosměrným provozem. Návrhové vozidlo – osobní vozidlo délka 4,75 m a šířka 1,75 m. V ul. Jana Zajíce s obousměrným provozem je upravena šířka MK na 5,50 m mezi obrubami a je navrženo doplnění celkem 9 stání + 1 stání pro osoby imobilní (kolmé stání). Před bytovým domem čp. 865 je navrženo parkování s šikmým řazením pod úhlem 60 st. pro couvání po pravé straně MK ve směru k centru. V ul. Jana Zajíce s jednosměrným provozem je upravena šířka MK na 3,25 m mezi obrubami a je navrženo doplnění 2+8 stání + 1 stání pro osoby imobilní s šikmým řazením pod úhlem 60 st. po levé straně jednosměrné místní komunikace. Dále je doplněno 4 ks stání s podélným řazením po pravé straně MK – způsob parkování jízdou vpřed. Před bytovým domem čp. 865 je upraveno stávající parkoviště. V rámci úpravy stávajícího parkoviště došlo k úpravě napojení na dopravní infrastrukturu, resp. je navrženo zrušení napojení v blízkosti křižovatky při vjezdu do řešené lokality a zrušení napojení na MK v blízkosti centrální osy. Je navrženo nové napojení – sjezd a výjezd do a z parkoviště cca uprostřed délky parkoviště. Napojení je zvoleno tak, aby vozidlo vyjíždějící z parkoviště neosvětlovalo byty čp. 865 v nízkých podlažích bytového domu a svítilo do proluky mezi bytovým domem čp. 865 a stávající budovou restaurace. Celková délka napojení včetně zakružovacích oblouků je 12 m.

U parkoviště je zachován režim stávajícího parkování – kolmé řazení. Celková délka parkoviště – 60,28 m mezi obrubami, šířka 11,00 m. Komunikace parkoviště v šířce min. 6,00 m mezi obrubami – obousměrný provoz. Parkovací stání na parkovišti s kolmým řazením, celkem 39 stání z toho 3 stání pro osoby imobilní – šířka stání 3,50 m + přímý přístup na chodník.

V rámci výše uvedené stavby dojde dále k opravě stávajících chodníků a zpevněných ploch. Chodníky v šířce min. 1,5 m včetně bezpečnostních odstupů. Za parkovacími stáními s kolmým a šikmým řazením je navržen chodník v šíři 2,5 až 2,75 m (0,50 m přesah vozidla + 0,25 m bezpečnostní odstup od přední nebo zadní části vozidla + 1,5 m). Chodníky jsou vybaveny prvky dle vyhlášky 398/2009 Sb., - varovné pásy, příčný spán 1-2 %, zvýšená podsádka chodníkové obruby na + 6 cm tvořící přirozenou vodící linii, podélný sklon max 8,33 % apod. Zpevněné konstrukce jsou navrženy z betonové dlažby s pochozí konstrukcí o rozměrech viz. situace. Konstrukce zpevněných ploch je navržena zesílená pro možnost poježdění. Před domem čp. 865 je chodník upřednostněn před stávajícím sjezdem a bude vybaven standardní hmatovou úpravou.

I když se jedná o lokalitu v návrhu ve zklidněném režimu zóny 30 a přecházení je možné dle TP 218 kdekoliv, jsou přes místní komunikaci v ul. Jana Zajíce zachovány stávající přechody pro chodce. Přechody jsou standardní šířky 4,00 m, délka přechodu 3,25 m jednosměrný provoz, 6,70 m obousměrný provoz, budou vybaveny hmatovou úpravou a přechody bude nasvětleny.

Odvodnění zpevněných ploch je zajištěno příčným a podélným sklonem do stávajících uličních vpustí a do nově navržených uličních vpustí. Částečně jsou zpevněné plochy odvodněny na terén. Dále je navrženo umístění liniového odvodnění v podobě odvod. žlabu.

SO 401 Veřejné osvětlení

Dojde k rekonstrukci stávajícího veřejného osvětlení a doplnění souboru veřejného osvětlení vzhledem k navrženým úpravám. Řešení nasvětlení je koordinováno s rekonstrukcí veřejného osvětlení připravované v celé městské části Dubina – jedná se o PD pod názvem akce „Veřejné osvětlení Pardubice – Dubina – část JV“. Vzhledem ke stavebním úpravám a technickému stavu VO bude provedena rekonstrukce souboru VO v řešené části – stávající osv. body budou odpojeny a demontovány (109022, 184049, 184050), bude demontováno a odpojeno stávající kabelové vedení VO mezi demontovanými osv. body, budou instalovány nové osv. body ozn. 01 až 05, bude položeno nové kabelové vedení mezi nově instalovanými osv. body – zemní kabel CYKY-J 4x16, bude provedeno napojení na stávající kabelový rozvod VO, ukončení kabelového vedení z osv. bodu 109062 v novém osv. bodě 01 a napojení ve stávajícím osv. bodě 18404. Základní osvětlení splňuje požadavky na stupeň osvětlení P3 vozovka, P4 parkovací plochy a P5 chodníky. Osvětlení přechodů je navrženo hodnoty osvětlení komunikace přechod P1 – 20-30lx, přechod P2 – 10-20lx. Základní osvětlení bude provedeno uličními svítidly LED, instalovanými na obloukových výložnicích na bezpaticových stožárech ve výši 8 m (dvojitě výložníky). Osvětlení přechodů bude provedeno přechodovými svítidly LED, instalovanými na rovných výložnicích na bezpaticových stožárech ve výši 6 m. Nové osvětlení je navrženo dle příslušných ČSN a požadavků investora a správce VO.

SO 701 Kontejnerová stání

Je navrženo osazení 1 ks nové konstrukce kontejnerového stání obehnané zděnými stěnami a se zastřešením, spolu se zpevněnými dlážděnými plochami pro 6 ks kontejnerů o objemu 1100 l. Zděný přístřešek je navržen o velikosti půdorysné plochy 4,59 x 5,38 m. Zdi přístřešku jsou ze systému univerzálních zdících prvků z pohledových stran s imitací přírodního kamene (štípané pohledové strany). Barva přírodní výšky 1,50 m. Střeška je navržena z ocelové příhradové konstrukce s krytinou z trapézového plechu barvy přírodní. Stání bude vydlážděno zámkovou dlažbou šedé barvy a ohraničeno zdi. Stání má půdorysný tvar obdelníku s příjezdovým chodníkem o šířce 1,5 m. Stání je výškově navázáno na přilehlé plochy a vyspádováno směrem ke vchodovému částem. Stání má navrženo min. příčná sklon 0,5 % - max. 2,5 %. Odvodnění je navrženo na komunikaci.

SO 801 Sadové úpravy

Je navržena výsadba cca 280 m² směsi květinových záhonů, nízkokořenících keřů a travin, výsadba 9 ks stromů (5 x javor babyka, 1 x dřevoctrojtmný, 3 x hloh obecný) a stávající zelené plochy dotčené stavbou budou zpětně osety travním semenem. Květinové záhony, nízkokořenící keře a traviny jsou navrženy v místech, kde vznikají drobné zbytkové plochy mezi zpevněnými povrchy a na kterých je zpravidla obtížné udržet kvalitní trávník. Při zakládání a následném ošetřování zeleně budou respektovány standardy AOPK a vybrané normy ČSN.

Navržené řešení plně respektuje požadavky na bezbariérové užívání stavby stanovené zvláštním předpisem, tj. vyhláškou č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a ČSN 73 6110 (změna Z1). Stavba bude provedena v jedné stavební sezóně. Postup výstavby se navrhuje provádět po úsecích. Termíny stavby budou upřesněny zhotovitelem stavby. Předpokládaná lhůta výstavby je v rozmezí 16 týdnů = cca 4 měsíce (může se měnit v závislosti na klimatických a místních podmínkách). Vlastní rozsah a časový postup prací doloží zhotovitel stavby při zahájení stavby. Výstavbu se navrhuje provádět za částečné uzavírky.

Podrobnější popis stavby je uveden v technické zprávě a zakreslen v předložené projektové dokumentaci pro vydání společného povolení stavby.

Stavba je dopravní stavbou, účelu dopravy.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Michalem Hornýšem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT – 0602053), Ing. Jiřím Srbem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb (ČKAIT – 0701107) a Radkem Tušilem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby (ČKAIT – 0602524), ověřené ve společném územním a stavebním řízení. Projektant zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této dokumentace jakož i technickou a ekonomickou úroveň technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Veškerá činnost stavebníka v souvislosti se stavbou bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., starý stavební zákon.
3. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
4. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže **do dvou let** ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
5. Před zahájením stavby a zemních prací je povinností stavebníka požádat o **vytyčení všech inženýrských sítí** jejich vlastníky a budou upřesněny podmínky jejich ochrany tak, aby nedošlo k jejich poškození, popř. nebránily bezpečnému provádění prací.
6. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků inženýrské sítě, je nutné včas požádat o přeložku inženýrské sítě jejího správce.
7. Investor zajistí minimálně **14 dní před** zahájením stavby prokazatelnou informovanost dotčených touto stavbou o omezení dopravy.
8. Stavebník zajistí konání kontrolních prohlídek stavby, o jejichž termínu bude informovat pracovníky stavebního úřadu předem.
9. Stavebník **před zahájením stavby** oznámí stavebnímu úřadu Magistrátu města Pardubic **termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně oprávnění k provádění stavby**. Stejně údaje doplní na štítek „stavba povolena“, pokud tak neučinil stavební úřad.
10. Zhotovitel je v případě nutnosti povinen v dostatečném předstihu **před zahájením stavby** požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace, stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a požádat o úplnou – částečnou uzavírku pozemní komunikace.
11. Stavebník oznámí nejpozději **10 dní předem** stavebnímu úřadu Magistrátu města Pardubic termín jednotlivých fází výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby. **Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.**

12. Na staveništi bude udržován pořádek. Stavba nesmí ohrozit provoz na okolních komunikacích.
13. Po skončení stavebních prací budou všechny dopravní plochy obnoveny, a to v plné šíři.
14. Před termínem předání staveniště stavebník zajistí obnovení či prodloužení platnosti stanovisek správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy, jejichž vyjádření bylo s proslým datem platnosti.
15. Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou inženýrských sítí včetně možné polohové odchylky od vytyčení.
16. Pokud dojde k obnažení vedení inženýrské sítě, nebo k poškození zařízení inženýrské sítě je stavebník povinen neprodleně kontaktovat správce poškozené inženýrské sítě.
17. Před záhozem trasy inženýrské sítě musí být provozovatel sítě vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel inženýrské sítě právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
18. Po dobu výstavby i po jejím ukončení bude zachována možnost přístupu ke všem objektům, nacházejícím se v blízkosti staveniště. Příjezd pro sanitní a požární vozy musí být zajištěn trvale. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí do prostoru jejich umístění pro případ havárie.
19. Investor ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem do stavu podle projektu nebo do původního stavu.
20. Provedení stavby musí být v souladu s platnými právními předpisy.
21. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a ČSN 73 6110 (změna Z1).
22. V případě umístění nového dopravního značení, bude dopravní značení provedeno **dle Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích** pro danou stavbu.
23. **Stavebník zodpovídá za dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány a správci sítí, které byly přílohou žádosti o vydání společného povolení, popř. byly doplněny v průběhu řízení a jsou součástí spisu. Jsou to:**

Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, č.j.: MmP 59902/2024 ze dne 30.5.2024, č.j.: MmP 100059/2024 ze dne 8.8.2024; Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody, č.j.: MmP 59903/2024/Po ze dne 13.5.2024; Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení odpadů a ovzduší, č.j.: OŽP/73561/24/LO ze dne 31.5.2024; Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, Oddělení silniční dopravy, silničního hospodářství a speciálního úřadu, č.j.: MmP 79632/2024, sp.zn.: SZ_MMP 73565/2024 ze dne 5.6.2024; Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice III, Úřad městského obvodu Pardubice III, č.j.: UmoP3/KU/1246/2024/Ku, č.ev.: 2163/2024 ze dne 28.5.2024; Statutární město Pardubice – Úřad městského obvodu Pardubice III, Městský obvod Pardubice III, Odbor dopravy a životního prostředí, č.j.: ÚMOP3/ODŽP/1247/2024/Šim, č.ev.: 2123/2024 ze dne 27.5.2024, č.j.: ÚMOP3/ODŽP/3563/2024/Ko, sp.zn.: ÚMOP3/ODŽP/2450/2024/Ko ze dne 2.9.2024; Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, č.j.: KRPE-39221-2/ČJ-2024-170606 ze dne 3.5.2024, č.j.: KRPE-39221-3/ČJ-2024-170606 ze dne 3.5.2024; Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j.: MO 394994/2024-1322, sp.zn.: 176411/2024-1322/OÚZBR ze dne 14.5.2024; Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., č.j.: VS/Šla/2024/1334 ze dne 13.5.2024; GasNet Služby s.r.o., zn.: 5003058113 ze dne 15.5.2024; ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 0102157063 ze dne 6.6.2024, zn.: 001146719858 ze dne 9.5.2024; CETIN a.s., č.j.: 128364/24 ze dne 2.5.2024; Vodafone Czech Republic a.s., zn.: 240108-1049633929 ze dne 8.1.2024; EDERA Group a.s., zn.: 204/300424/PC ze dne 3.5.2024; Služby města Pardubic a.s., zn.: 24197/IO ze dne 7.5.2024; Dopravní podnik města Pardubic a.s., zn.: Lp/24/606e ze dne 6.6.2024; Odbor dopravy, Oddělení silniční dopravy a silničního hospodářství, č.j.: MmP 102920/2024, sp.zn.: SZ_MMP 73581/2024 ze dne 30.7.2024.

24. Pro umístění stavby se stanovují podmínky vyjádřené **odborem hlavního architekta Magistrátu města Pardubic**, v závazném stanovisku č.j.: MmP 71877/2024, Sp. zn.: OHA/59899/2024/Be ze dne 23. května 2024.
25. Pro vedlejší stavbu SO 401 Veřejné osvětlení se stanovují podmínky vyjádřené **Stavebním úřadem Magistrátu města Pardubic**, v souhlasném závazném stanovisku č.j.: MmP 77032/2024, Sp. zn.: SÚ 59909/2024/Se ze dne 31. května 2024.
26. Pro kácení dřevin rostoucích mimo les se stanovují podmínky vyjádřené **odborem dopravy a životního prostředí ÚMO Pardubice III**, v rozhodnutí č.j.: ÚMOP3/ODŽP/3563/2024/Ko, Sp. zn.: ÚMOP3/ODŽP/2450/2024/Ko ze dne 2. září 2024.
27. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. Formulář pro hlášení je na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezky/> (§22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči)
28. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít užívání stavby nejméně **30 dnů předem**. Ve stejné lhůtě podá stavebník stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu.
29. Nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou a před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad nezávadnosti pitné vody z nově vybudovaných vodovodních řádů.
30. Nejpozději v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
31. Stavba bude koordinována s ostatními stavbami.

Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve smyslu § 27 správního řádu:

1. Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice III, zastoupený starostou Ing. Mgr. Vítězslavem Štěpánkem, Jana Zajíce 983, 530 12 Pardubice, IČ: 00274046, IDDS: 5pmbyi2

Účastníci řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve smyslu § 27 správního řádu:

2. Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice III, Jana Zajíce 983, 530 12 Pardubice, IČ: 00274046, IDDS: 5pmbyi2

Účastníci řízení dle § 94k písm. c) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve smyslu § 27 správního řádu:

3. Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice III, Jana Zajíce 983, 530 12 Pardubice, IČ: 00274046, IDDS: 5pmbyi2
4. Služby města Pardubice, Hůrka 1803, 530 02 Pardubice – Bílé Předměstí, IČ: 25262572, IDDS: yc9gb95

Účastníci řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve smyslu § 27 správního řádu:

5. Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Kateřinou Skladanovou, vedoucí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubice, U Divadla 828, 530 21 Pardubice, IČ: 00274046
6. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631, IDDS: xsdgv3v
7. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311, IDDS: jnnys6
8. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, IDDS: v95uqfy
9. Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 08425817, IDDS: mdmbv6y
10. ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 26470411, IDDS: zbsdk9i

11. Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 29148278, IDDS: id6pgkc
12. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, IDDS: qa7425t
13. EOP Distribuce a.s., č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem, IČ: 28800621, IDDS: gvjzp6d
14. Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ: 25788001, IDDS: 29acihr
15. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ: 64949681, IDDS: ygwch5i
16. EDERA Group a.s., Arnošt z Pardubic 2789, 530 02 Pardubice, IČ: 27461254, IDDS: bz2r37g
17. Dopravní podnik města Pardubice a.s., Teplého 2141, 532 20 Pardubice, IČ: 63217066, IDDS: wk3drnu
18. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov, IČ: 24738875, IDDS: g74ug4f
19. Fastport a.s., Masarykovo náměstí 1544, 530 02 Pardubice, IČ: 27522580, IDDS: de6d3nc
20. Jaroslav Stodola – MEGASPHERA, Milheimova 1284, 530 02 Pardubice, IČ: 72940930

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve smyslu § 27 správního řádu:

Pozemky p.č. 409/26, 409/106, 409/183, 409/105, 409/180, 409/135, 409/213, 409/102, 409/215, 409/103, 394, 409/87, 409/48, 409/47, 409/42, 409/34, 409/33, 409/25, 409/23, 409/337, 409/217, 409/167, 409/166, 409/159, 409/136, 409/129, 409/219, 409/243, 409/319, 409/318, 409/322 v katastrálním území **Studánka**.

Pozemky st. 1251, 968, 1127, 791, 919, 916, 920, 915, 914, 913, 807, 1117, 806, 801, 809, 798, 795, 793, 812, 1056, 969, 1103, 972, 1023, 970, 918 v katastrálním území **Studánka**.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 25. června 2024 byla podána žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Protože však podaná žádost vykazovala nedostatky, byl žadatel vyzván k odstranění nedostatků žádosti výzvou, vedenou pod sp.zn.: SZ_MMP 89398/2024, D 48/24, č.j.: MmP 105364/2024 ze dne 31. července 2024. K tomuto úkonu byla žadateli stanovena přiměřená lhůta a řízení bylo přerušeno. Dne 2. srpna 2024 byla výzva k odstranění nedostatků vedená pod sp.zn.: SZ_MMP 89398/2024, D 48/24, č.j.: MmP 105364/2024 ze dne 31. července 2024 doplněna a byly odstraněny nedostatky žádosti podané dne 25. června 2024.

Stavba přesahuje rozsah uvedený v §79 odst. 2 stavebního zákona, není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí a není stavební úpravou a udržovací prací. Stavba též přesahuje rozsah uvedený v §96 odst. 2 stavebního zákona. Naplňuje tedy rámec potřeby rozhodnutí o umístění stavby. Vzhledem ale k tomu, že se vydává společné povolení, nevychází se dle §78 odst. 3 stavebního zákona územní rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil dne 23. října 2024 zahájení společného řízení dotčeným orgánům všem známým účastníkům společného řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 94k zákona č. 183/2006 Sb., starý stavební zákon. Vzhledem k tomu, že byl naplněn předpoklad § 25 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou) v souladu s § 144 odst. 1) správního řádu (Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky), doručoval správní orgán veřejnou vyhláškou. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., starý stavební zákon, od ohledání na místě i ústního jednání. Zároveň určil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a uplatnění námitek účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále stavební úřad ověřil zejména, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad nepřizval ve stavebním řízení projektanta. Přizvání hlavního projektanta stavebník nenavrhoval.

Stavební úřad nepřizval ve společného řízení autorizovaného inspektora. Přizvání autorizovaného inspektora stavebník nenavrhoval. Během společného řízení nebyly vzneseny námitky účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že stavba naplňuje rámec potřeby rozhodnutí o umístění stavby, vydal odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic jako příslušný orgán závazné stanovisko, jehož podmínky byly přeneseny do výroku společného povolení v bodě 24.

Vzhledem k tomu, že stavba vyžaduje demontáž stávajících a instalaci nových osvětlovacích bodů včetně položení nového kabelového vedení (stavba vedlejší – SO 401 Veřejné osvětlení), vydal Stavební úřad Magistrátu města Pardubic jako příslušný orgán souhlasné závazné stanovisko, jehož podmínky byly přeneseny do výroku společného povolení v bodě 25.

Vzhledem k tomu, že stavba vyžaduje kácení dřevin rostoucích mimo les, vydal odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice III jako příslušný orgán ochrany přírody rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les, jehož podmínky byly přeneseny do výroku společného povolení v bodě 26.

Účastníci řízení byli vyzváni k seznámení s podklady rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3) správního řádu a byla jim k tomuto vyměřena pětidenní lhůta ode dne vypršení patnácti denní lhůty po doručení. Ve stanovené lhůtě neobdržel stavební úřad připomínky ani námitky k podkladům rozhodnutí. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydat společné povolení, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád). Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, podáním u Magistrátu města Pardubic, stavební úřad. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka dle § 82 odst. 2) zákona č. 500/2004, správní řád. Dle § 37 odst. 2 správního řádu z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Dále pak označení správního orgánu, jemuž je určeno. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování dle § 19 odst. 3 správního řádu. Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stanoví běh lhůty platnosti společného povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Bc. Mária Němcová

Oprávněná úřední osoba

- otisk úředního razítka -

Dotčené orgány:

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, IČ: 00274046 (společné vyjádření č. j.: MmP 59903/2024/Po ze dne 13.5.2024)

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení odpadů a ovzduší, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, IČ: 00274046 (souhlasné závazné stanovisko č. j.: OŽP/73561/24/LO ze dne 31.5.2024)

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, IČ: 00274046 (závazné stanovisko č. j.: MmP 71877/2024, sp.zn.: OHA/59899/2024/Be ze dne 22.5.2024)

Magistrát města Pardubic, Stavební úřad, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, IČ: 00274046 (souhlasné závazné stanovisko k vedlejší stavbě SO 401 veřejné osvětlení č. j.: MmP 77032/2024, sp.zn.: SÚ 59909/2024/Se ze dne 31.5.2024)

Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, Oddělení silniční dopravy a silničního hospodářství, nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice, IČ: 00274046 (rozhodnutí o připojení č. j.: MmP 79632/2024, sp.zn.: SZ_MMP 73565/2024 ze dne 5.6.2024; opatření obecné povahy č.j.: MmP 102920/2024, sp.zn.: SZ_MMP 73581/2024 ze dne 30.7.2024)

Úřad městského obvodu Pardubice III, Jana Zajíce 983, 530 12 Pardubice, IČ: 00274046 (vyjádření č.j.: UmoP3/KU/1246/2024/Ku ze dne 28.5.2024; č.j.: ÚMOP3/ODŽP/1247/2024/Šim ze dne 27.5.2024; rozhodnutí o povolení kácení dřevin č.j.: ÚMOP3/ODŽP/3563/2024/Ko, sp.zn.: ÚMOP3/ODŽP/2450/2024/Ko ze dne 2.9.2024), IDDS: 5pmbyi2

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice, IČ: 72050250 (č. j.: KRPE-39221-2/ČJ-2024-170606 ze dne 3.5.2024; č.j.: KRPE-39221-3/ČJ-2024-170606 ze dne 3.5.2024), IDDS: ndihp32

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice, IČ: 72050250 (č. j.: KRPE-343-58/ČJ-2024-1700IT ze dne 18.1.2024), IDDS: ndihp32

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, IČ: 60162694 (Sp.zn.: 176411/2024-1322/OÚZBR, č.j.: MO 394994/2024-1322 ze dne 14.5.2024), IDDS: hjyaavk

Na vědomí:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice, IČ: 70885869, IDDS: 48taa69

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyhláška zveřejněna dne:

Vyhláška sejmuta dne:

Razítko a podpis úřadu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Doručí se:

Prostřednictvím datových schránek:

Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice III, Jana Zajíce 983, 530 12 Pardubice, IČ: 00274046, IDDS: 5pmbyi2

Služby města Pardubic, Hůrka 1803, 530 02 Pardubice, IČ: 25262572, IDDS: 5pmbyi2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631, IDDS: xsdgv3v

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311, IDDS: jnnnys6

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, IDDS: v95uqfy

Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 08425817, IDDS: mdmbv6y
ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 26470411, IDDS: zbsdk9i
Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 29148278, IDDS: id6pgkc
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, IDDS: qa7425t
EOP Distribuce a.s., č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem, IČ: 28800621, IDDS: gvjzp6d
Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ: 25788001, IDDS: 29acihr
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ: 64949681, IDDS: ygwch5i
EDERA Group a.s., Arnošta z Pardubic 2789, 530 02 Pardubice, IČ: 27461254, IDDS: bz2r37g
Dopravní podnik města Pardubice a.s., Teplého 2141, 532 20 Pardubice, IČ: 63217066, IDDS: wk3drnu
České radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov, IČ: 24738875, IDDS: g74ug4f
Fastport a.s., Masarykovo náměstí 1544, 530 02 Pardubice, IČ: 27522580, IDDS: de6d3nc
Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice, IČ: 72050250, IDDS: ndihp32
Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice, IČ: 72050250, IDDS: ndihp32
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, IČ: 60162694, IDDS: hjaavk
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice, IČ: 70885869, IDDS: 48taa69
Úřad městského obvodu Pardubice III, Jana Zajíce 983, 530 12 Pardubice, IČ: 00274046, IDDS: 5pmbyi2
Jaroslav Stodola – MEGASPHERA, Milheimova 1284, 530 02 Pardubice, IČ: 72940930

Prostřednictvím interní pošty:

Magistrát města Pardubice, Odbor majetku a investic
Magistrát města Pardubice, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody
Magistrát města Pardubice, Odbor životního prostředí, Oddělení odpadů a ovzduší
Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování
Magistrát města Pardubice, Stavební úřad
Magistrát města Pardubice, Odbor dopravy, Oddělení silniční dopravy a silničního hospodářství

Veřejnou vyhláškou:

Pozemky p.č. 409/26, 409/106, 409/183, 409/105, 409/180, 409/135, 409/213, 409/102, 409/215, 409/103, 394, 409/87, 409/48, 409/47, 409/42, 409/34, 409/33, 409/25, 409/23, 409/337, 409/217, 409/167, 409/166, 409/159, 409/136, 409/129, 409/219, 409/243, 409/319, 409/318, 409/322 v katastrálním území Studánka.

Pozemky st. 1251, 968, 1127, 791, 919, 916, 920, 915, 914, 913, 807, 1117, 806, 801, 809, 798, 795, 793, 812, 1056, 969, 1103, 972, 1023, 970, 918 v katastrálním území Studánka.

S t a v b a povolena

rozhodnutím stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic:

Sp.zn.: **MMP 89398/2024 Ně D48/24**

č.j.: **MmP 162739/2024**

Nabytí právní moci: **8. ledna 2025**

Označení stavby:

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC
Stavební úřad
Štrossova ul. 44
530 21 Pardubice

 -18-

**„Regenerace panelového sídliště Dubina, Pardubice – lokalita 2A
a 5A (ul. Jana Zajíce před č.p. 865 včetně centrálního parkoviště
a přilehlých komunikací)“**

SO 101 Zpevněné plochy

SO 401 Veřejné osvětlení

SO 701 Kontejnerová stání

SO 801 Sadové a terénní úpravy

SO 901 Mobiliář

Na pozemcích p. č.: **409/27** (ostatní plocha), **409/28** (ostatní plocha), **409/30** (ostatní plocha), **409/31** (ostatní plocha), **409/32** (ostatní plocha) v katastrálním území **Studánka** (dále jen stavba).

Termín dokončení stavby: **31. prosince 2027**

Stavebník: Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice III, zastoupený starostou
Ing. Mgr. Vítězslavem Štěpánkem, Jana Zajíce 983, 530 12 Pardubice, IČ: 00274046

Stavbu povolil: Magistrát města Pardubic, stavební úřad

Stavební podnikatel: firma oprávněná k provádění této stavby na základě výběrového řízení.
Název firmy bude oznámen speciálnímu stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací
a předloženo oprávnění dodavatele.
