

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 86299/2025/Pa

Č.j.: MmP 3074/2026

Pardubice, dne 9.1.2026

Vyřizuje: Paulišová, tel. +420466859179

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10



S00BX02THU91

K vyvěšení na úřední desku:

- Statutární město Pardubice, odbor informačních technologií, Štrossova 44, 530 21 Pardubice - internetové stránky MmP
- Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám, 530 21 Pardubice - elektronická úřední deska

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.6.2025 podala

CFIG Kosteliček s.r.o., IČO 02268736, Sladkovského 767, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice,
kterou zastupuje PRODIN a.s., IČO 25292161, K Vápence 2745, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211, a podle § 138 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

bytový dům U Kostelíčka, Pardubice

na pozemcích st. 466/2, st. 465/1, parc. č. 2740/4, 2742/120, 644/3, 598/2, 2742/146, 2741/4 v katastrálním území Pardubice (dále jen "stavba")

a

výjimku z ustanovení § 20 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která se týká:

nesplnění požadavku na denní osvětlení u 5 ložnic (z celkového počtu 44) a 1 místnosti uvažované jako ostatní obytné místnosti (obývací pokoje atd.) (z celkového počtu 89) navrhované novostavby bytového domu, jedná se o:

- m.č. 2.06.06 (pokoj) ve 2. NP
- m.č. 2.06.07 (ložnice) ve 2. NP
- m.č. 2.10.05 (ložnice) ve 2. NP
- m.č. 3.23.07 (ložnice) ve 3. NP
- m.č. 3.27.05 (ložnice) ve 3. NP
- m.č. 4.44.05 (ložnice) ve 4. NP.

Popis stavby:**SO 01 novostavba bytového domu:**

Jedná se o novostavbu bytového domu. Parcela domu se nachází na nároží městského bloku mezi ulicemi Štrossova a Bulharská v širším centru města Pardubice. Stavba bude mít jedno podzemní podlaží určené převážně k parkování. V přízemí bude směrem do Štrossovy ulice navržen pronajimatelný parter určený pro občanskou vybavenost. Vstup do bytového domu bude z ulice Bulharská, kde bude i vjezd do podzemních garáží. Ve vnitrobloku bude prostor pro rekreaci obyvatel. V 1. NP budou nebytové prostory jejichž využití není dosud určeno. Typická podlaží hlavních hmot jsou uvažována v rozsahu cca 2. NP až 4.NP, 5.NP je z ulice Bulharská navrženo jako ustupující. 6.NP je ustupující ze strany ulice Štrossova, směrem do Bulharské je navržena střešní terasa. 7.NP vytváří bodový nárožní akcent s větším bytem a střešní terasou. V bytovém domě bude 78 bytových jednotek.

Bytový dům bude vestavěn do nároží, bude navazovat na stávající dům č.p. 455 ul. Štrossova a dům č.p. 295 ul. Bulharská, nepravidelného půdorysu, zastavěná plocha bytového domu bude 1041,6 m², zastřešená plochou střechou max. výšky atiky + 22,60 m od ±0,00 (±0,00 = 1.NP), podlaha 1. PP - 3,14m od ±0,00.

Obvodový plášť bude zateplen.

Garáže jsou umístěny v 1.PP bytového domu, přístupné rampou z ul. Bulharská. V bytovém domě bude zajištěno 36 parkovacích stání, z toho 2 pro osoby ZTP.

VZT – větrání bytů, retailu v 1. NP, odvětrání hygienického zázemí a technických prostorů v bytovém domě je řešeno pomocí VZT zařízení.

Vytápění – zdrojem tepla pro vytápění o ohřev TUV je rozvodna tepla umístěná v samostatné místnosti č. 1.27 v 1. NP bytového domu.

FVE – na střeše bytového domu bude umístěno 42 ks FVE panelů, celkový výkon 18,90 kWp. FVE bude sloužit k výrobě el. energie ze slunečního záření pro potřeby bytového domu, přebytky budou odvedeny do distribuční sítě.

Objekt bytového domu bude chráněn před bleskem.

Založení konstrukce bude provedeno jako hlubinné na pilotách, základová deska v jedné výškové úrovni.

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy v železobetonové monolitické konstrukci (1.PP), kombinace monolitických železobetonových stěn a sloupů a zděných stěn (1. NP), převážně zděné z vápenopískových cihel + monolitické železobetonové (2. NP-7. NP).

Nosné vodorovné konstrukce jsou navrženy železobetonové monolitické stropní desky, podepřené nosnými sloupy, stěnami a průvlaky. Schodiště železobetonové, prefa.

Střešní konstrukce – je navrženo více typů střech, převážně navrženy jako železobetonové monolitické s jednoplášťovou střešní tepelně izolační vrstvou. Střecha s extenzivní vegetací. Střecha pochozích teras.

Vnitřní nosné stěny budou vyzděny v tl. 250 mm.

Vnitřní nenosné příčky z pórobetonových tvárníc tl. 100 mm.

SO 02 zpevněné plochy:

Chodník před objektem bytového domu bude navazovat z obou stran na stávající průběžný chodník a řeší pohyb chodců v souladu s ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání. Příčný sklon chodníku je nejvýše 2 % , u vstupu do objektu je tento sklon dodržen podél vodící linie na šířku 1,0 m. Jako přirozená vodící linie bude sloužit bytový dům SO 01. Zpevněné plochy budou navazovat na autobusovou zastávku. Nástupní obruba zůstává stávající, nástupiště bude provedeno stejně jako ostatní plochy z betonových dlažebních desek skládajících se ze tří základních kamenů o rozměrech 600/450/300 x 300/300/300 x 80 mm v barvě probarvující se šedá colormix. Doplněn bude signální pás a vizuální kontrast na nástupiště.

Součástí řešení je rampa do podzemních garáží. Řešena je jako neveřejná účelová komunikace. Rampa navržena jako jednosměrná s rozšířením dle limitujících územně-technických faktorů. Provoz v obou směrech byl ověřen vlečnou křivkou a bude osazeno zařízení zvyšující bezpečnost provozu (semafor). Sklon rampy dosahuje hodnoty sklonu 15 %, z toho důvodu není nutné umístit elektrickou topnou rohož. Rampa je odvodněna pomocí šterbinového odvodňovacího žlabu s napojením na objekt dešťové kanalizace.

Oplocení:

Celá sestava oplocení délky 45 m výšky 1,2 m je vytvořena z ocelových plotových prvků šířky 2 m a branky. Dílce oplocení budou vzájemně zajištěné plotovými spojkami a osazeny na jednotlivých plotových sloupcích. V oplocení bude umístěna branka šířky 1 m. Prvky oplocení budou povrchově upraveny žárovým zinkováním.

SO 03 sadové úpravy:

Vnitroblok:

Záměrem úpravy je propojení veškerých stávajících volných ploch ve vnitrobloku v jeden funkční celek – klidovou zónu. V rámci stavby bytového domu budou veškeré plochy dotčené stavbou s výjimkou nově zřízeného chodníku podél domu zatravněny, do prostoru vnitrobloku je umístěn 1 strom – šacholan japonský (*Magnolia kobus*). Strom bude umístěn tak, aby nekolidoval s teplovodem ani odvodněním a nacházel se v dostatečné vzdálenosti od hranic sousedních pozemků (min. 3 m). V severozápadní části řešeného území je ponechán volný prostor pro budoucí možné umístění dětského hřiště (hřiště není součástí stavby), na ploše pro možné budoucí hřiště bude v rámci stavby založen trávník.

Mobilní zeleň na střeše:

Na části bytového domu bude založena extenzivní zelená střecha, část střechy bude pochozí a bude využívána jako terasa k přiléhajícím bytům. Pochozí a nepochozí části střechy budou odděleny řadou truhlíků s vegetací. Navržené truhlíky mají vnější rozměry cca 1 x 1 x 0,5 m a umožňují tak výsadbu nižších až středně vzrůstných keřů a malých stromků, popř. doplněnou trvalkami nebo letničkami. Vzhledem k tomu, že terasy budou mít soukromé využití, výběr druhů k výsadbě má charakter doporučení, skutečné osázení bude přizpůsobeno přáním majitelů bytů.

IO 01 přípojka vodovodu:

Pro bytový dům bude zřízena nová vodovodní přípojka zhotovená z HDPE potrubí D63x5,8 (DN50). Vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní řad z litiny DN 80. Vodovodní přípojka bude ukončena v suterénu 1. PP uzávěrem před vodoměrnou sestavou DN50 s fakturačním vodoměrem DN40 (Q3 16 m³/h, dodávka majitele sítě). Napojení vodovodní přípojky bude provedeno pomocí PE navrtávací odbočky do litiny přes šoupě HAWLE DN50 se zemní soupravou. Celková délka vodovodní přípojky bude cca 3,5 m.

IO 02 přípojka dešťové kanalizace a retenční nádrž:

Ze střech budou dešťové vody odváděny pomocí střešních vyhrívaných vtoků, z lodžií a balkónů budou dešťové vody odváděny pomocí terasových vpustí do retenční nádrže o objemu 32,8 m³ umístěné na pozemku bytového domu. Dešťová voda bude primárně využita pro zálivku. V případě naplnění retenční nádrže bude dešťová voda čerpána do dešťové kanalizace (přes novou jednotnou kanalizační přípojku IO 03).

Retenční nádrž bude umístěna na pozemku st. 466 k.ú. Pardubice v odstupové vzdálenosti 2,76 m od jižní fasády novostavby bytového domu.

IO 03 kanalizační přípojka:

Pro novostavbu bytového domu bude zhotovena nová kanalizační gravitační přípojka. Kanalizační přípojka bude začínat revizní šachtou DN1000 a bude vedena potrubím PVC KG DN200. Na hlavní řad BET 600/900 bude přípojka napojena navrtáním na revizní šachtu, osazené na zmiňované trase. Dimenze nové kanalizační přípojky je DN200 materiálem přípojky je plastové potrubí KG-PVC. Přípojka splaškové kanalizace Bulharská PVC KG DN200 – délka 11 m o spádu 2 %.

IO 04 rozvodna tepla, IO 05 přípojka tepla a teplé vody:

Bytový dům bude napojen čtyř-trubní přípojkou topné vody, teplé vody a cirkulace teplé vody. Teplovodní soustava bude zásobována teplem ze soustavy CZT – provozovatele EOP Distribuce, a.s. Napojení přípojky bude provedeno v šachtě, dovezeno od objektu bytového domu, kde se bude nacházet rozvodna tepla. Celková délka teplovodních rozvodů bude 30 m, TeV rozvodů 27 m.

IO 06 úprava trolejového vedení:

Na dobu výstavby bytového domu je nutno provést úpravu trolejbusového vedení. Na základě předpokládaného postupu výstavby se musí nejprve demontovat stávající stožár před dnešní zastávkou a provizorně osadit mobilní stožár M1 a to tak, aby se provizorní trolejové vedení umístilo mimo prostor zastávky, a nesmí tam být žádná překážka z trolejového vedení – převěšová lana a vlastní trolejbusová stopa. Poloha provizorní trolejbusové stopy musí být umístěna mimo prostor pro obsluhu – tzn. musí se vychýlit mimo. Z toho důvodu se na stožár M1 umístí tlačná konzola o délce cca 5,5 m a na stávající stožár S1 konzola dlouhá cca 10 m. Tímto řešením se podaří provést vychýlení obou trolejbusových stop mimo prostor pro obsluhu (na situaci provizorní TB stopy je vyznačen zeleným obdélníkem). Trolejbusové stopy před tímto prostorem se naspojkují na stávající trolej. Nová trolej je uvažována jen v nejnútnejších místech.

Umístění dočasné zastávky je situováno za roh do Bubeníkovy ulice. Po skončení výstavby bytového domu se zruší dočasná zastávka a obnoví zastávka definitivní. Bude zrušen provizorní mobilní stožár M1 a osadí se definitivní stožár č. 1. Žádný nový závěs do zdi není uvažován, jsou uvažovány pouze stávající.

IO 07 trafostanice a napojení na VN:

Stavba řeší posílení distribuční sítě z důvodu požadavku na připojení nového bytového domu. Bude zřízena nová trafostanice v objektu BD (pouze technologie – stavební část řešena v SO 01). TS bude propojena do stávající sítě novým kabelovým vedením vn, nn a HDPE.

Na pozemku p.č.2741/4 bude stávající kabelové vedení vn odkopáno, přerušeno a pomocí dvou spojek naspojováno novým kabelovým vedením 2x 35-AXEKVCE 3x240/25mm². Nové kabelové vedení vn bude vedeno v travnaté ploše, překopem přes komunikaci v ulici u Kostelíčka, zadlážděným a asfaltovým chodníkem, překopem komunikace v ulici Bulharská a bude ukončeno na pozemku p.č.st.466/2. Tam bude zataženo do nově vybudované trafostanice umístěné v plánovaném bytovém domě. Ke každému budovanému kabelovému vedení vn bude přisvazkována trubka HDPE. Trubky budou barevně rozlišeny. Z budované TS bude vyvedeno 7x nové kabelové vedení nn pro propojení do stávající distribuční sítě. Přechod bude proveden ve měněné skříni SR502/R874 a na pozemku p.č.2740/4, p.č.598/2 a p.č.st. 466/2. Pilíř SR502/ R2150 budovaný v rámci IZ-12-2003409 bude demontován a kabelové vedení mezi SR502/R2150 a SE802/R944 bude odpojeno a ponecháno v zemi. Skříň SR302/R874 na objektu č.p.121 (pozemek p.č.st.465/1) bude nahrazena novou skříni SR502. Výkopová trasa bude v zadlážděných a asfaltových chodnících. Přechody přes komunikaci v ulici Bubeníkova a Štrossova budou provedeny protlaky. V trase výkopu bude zřízeno nové uzemnění.

V nově budované trafostanici bude osazen rozvaděč VN KKT, 12-ti vývodový rozvaděč nn, rozvaděč AXV a kříž optické rezervy. Technologie manipulace a signalizace bude zprovozněna přes LTE. V nově budované trafostanici bude osazen transformátor o výkonu 630kVA.

Kabelové vedení 1kV má ochranné pásmo 1m na každou stranu. Kabelové vedení 35kV má ochranné pásmo 1m na každou stranu.

Kabelové vedení nn, vn, trubka HDPE o celkové délce trasy cca 272 m.

IO 08 přeložka kabelu ČEZ Distribuce:

Stavba řeší přeložení 2x stávajícího kabelového vedení nn AYKY 3x240+120mm² do nové trasy a přeložení stávající skříně č.R2150 mimo objekt č.p167.

Kabelové vedení 1kV má ochranné pásmo 1m na každou stranu.

2x stávající kabelové vedení nn AYKY 3x240+120mm² bude na pozemku p.č.2740/4 přerušeno, naspojováno kabely stejného průřezu a zaústěno do nově přeloženého pilíře SR522(č.R2150), který bude umístěn na pozemku st. 466/2. Z něho bude vyvedeno nové kabelové vedení 1-AYKY-J 3x240+120mm² a bude ukončeno ve stávajícím pilíři SR302/č.R875. Toto vedení bude nahrazovat odpojený stávající kabel AYKY 3x240+120mm² vedoucí do původní skříně č.R2150. V trase kabelu bude zřízeno nové uzemnění. Úsek mezi novým pilířem SR522 a spojkami kabelového vedení nn na pozemku p.č.2740/4 bude pouze dočasný. V související stavbě IV-12-2029824, Pardubice Štrossova 167 TS, kvn, knn budou kabely odpojeny a pilíř demontován. Kabel vedoucí směrem do pilíře SR302/č.R875 bude v místě pilíře SR522 naspojován na nové kabelové vedení nn budované v rámci zmíněné stavby.

Výkopová trasa bude vedena v zadlážděných chodnících.

Kabelové vedení 1kV o délce trasy 95m.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. 466/2, st. 465/1, parc. č. 2740/4, 2742/120, 644/3, 598/2, 2742/146, 2741/4 k.ú. Pardubice v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Současně se vymezuje část pozemků st. 466/2, st. 465/1, parc. č. 2740/4, 2742/120, 644/3, 598/2, 2742/146, 2741/4 k.ú. Pardubice jako pozemek stavební tak, jak je zakresleno v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. *SO 01 novostavba bytového domu* bude umístěna na pozemku st. 466/2 k.ú. Pardubice; objekt bude umístěn/vestavěn do nároží, bude navazovat na stávající dům č.p. 455 ul. Štrossova a dům č.p. 295 ul. Bulharská v Pardubicích, bude mít 1. PP a 7. NP, nepravidelný půdorys, zastavěná plocha bytového domu bude 1041,6 m², bude zastřešený plochou střechou max. výšky atiky + 22,60 m od ±0,00 (±0,00 = 1.NP), podlaha 1. PP - 3,14m od ±0,00.
4. V bytovém domě bude 78 bytových jednotek. V 1.PP bude zajištěno 36 parkovacích stání, z toho 2 pro osoby ZTP.
5. Na střeše bytového domu bude umístěno 42 ks FVE panelů, celkový výkon 18,90 kWp.
6. Napojení bytového domu na dopravní infrastrukturu bude novým sjezdem na ul. Bulharská, Pardubice.
7. *SO 02 zpevněné plochy* budou umístěny na pozemcích 2742/120, 2740/4, st. 466/2 k.ú. Pardubice; chodník před objektem bude navazovat z obou stran na stávající průběžný chodník. Zpevněné plochy budou navazovat na autobusovou zastávku.
8. Součástí zpevněných ploch je rampa do podzemních garáží v 1. PP bytového domu. Řešena je jako neveřejná účelová komunikace.
9. Pozemek bytového domu bude oplocen; *oplocení* bude umístěno na pozemku st. 466/2 k.ú. Pardubice Celá sestava oplocení bude délky 45,0 m výšky 1,2 m. V oplocení bude umístěna branka šířky 1,0 m.
10. *SO 03 sadové úpravy* budou umístěny na pozemku st. 466/2 k.ú. Pardubice. Plochy nezastavěné stavbou bytového domu s výjimkou nově zřízeného chodníku podél bytového domu budou zatravněny, do prostoru vnitrobloku bude umístěn 1 strom – šácholan japonský (Magnolia kobus).
11. Na části bytového domu bude založena extenzivní zelená střecha, část střechy bude pochozí a bude využívána jako terasa k přiléhajícím bytům. Pochozí a nepochozí části střechy budou odděleny řadou truhlíků s vegetací.
12. *IO 01 přípojka vodovodu* bude umístěna na pozemku parc.č. 2740/4 k.ú. Pardubice; pro bytový dům bude zřízena nová vodovodní přípojka z HDPE potrubí D63x5,8 (DN50). Vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní řad z litiny DN 80 vedený v ul. Bulharská, Pardubice. Vodovodní přípojka bude ukončena v suterénu 1. PP uzávěrem před vodoměrnou sestavou DN50 s fakturačním vodoměrem DN40. Celková délka vodovodní přípojky bude cca 3,5 m.
13. *IO 02 přípojka dešťové kanalizace a retenční nádrž* bude umístěna na pozemku st. 466/2 k.ú. Pardubice. Ze střech bytového domu budou dešťové vody odváděny pomocí střešních vtoků, z lodžií a balkónů budou dešťové vody odváděny pomocí terasových vpustí do retenční nádrže o objemu 32,8 m³ umístěné na pozemku st. 466/2 k.ú. Pardubice (na pozemku bytového domu), v odstupové vzdálenosti 2,76 m od jižní fasády novostavby bytového domu.
14. Dešťová voda bude primárně využita pro zálivku. V případě naplnění retenční nádrže bude dešťová voda čerpána do dešťové kanalizace (přes novou jednotnou kanalizační přípojku IO 03).
15. *IO 03 kanalizační přípojka* bude umístěna na pozemcích parc.č. 2740/4, 2742/120, st. 466/2 k.ú. Pardubice; pro novostavbu bytového domu bude zhotovena nová kanalizační gravitační přípojka. Kanalizační přípojka bude napojena na stávající kanalizační stoku v ul. Bulharská, Pardubice. Dimenze nové kanalizační přípojky bude DN200 materiálem přípojky bude plastové potrubí KG-PVC. Přípojka splaškové kanalizace Bulharská PVC KG DN200 – délka 11 m, spádu 2 %.
16. *IO 04 rozvodna tepla, IO 05 přípojka tepla a teplé vody* bude umístěna na pozemku st. 466/2 k.ú. Pardubice; bytový dům bude napojen čtyř-trubní přípojkou topné vody, teplé vody a cirkulace teplé vody. Teplovodní soustava bude zásobována teplem ze soustavy CZT – provozovatele EOP Distribuce, a.s. Napojení navržené přípojky bude provedeno v šachtě, dovezeno od objektu bytového domu, kde se bude nacházet rozvodna tepla. Celková délka teplovodních rozvodů bude 30 m, TeV rozvodů 27 m.

17. *IO 06 úprava trolejového vedení* bude umístěna na pozemku parc.č. 2742/120 k.ú. Pardubice; na dobu výstavby bytového domu je nutno provést úpravu trolejbusového vedení. Bude demontován stávající stožár před dnešní zastávkou MHD, provizorně se osadí mobilní stožár M1 tak, aby se provizorní trolejové vedení umístilo mimo prostor zastávky, a nesmí tam být žádná překážka z trolejového vedení – převěšová lana a vlastní trolejbusová stopa. Poloha provizorní trolejbusové stopy musí být umístěna mimo prostor pro obsluhu – tzn. musí se vychýlit mimo. Z toho důvodu se na stožár M1 umístí tlačná konzola o délce cca 5,5m a na stávající stožár S1 konzola dlouhá cca 10m. Tímto řešením se podaří provést vychýlení obou trolejbusových stop mimo prostor pro obsluhu (na situaci provizorní TB stopy je vyznačen zeleným obdélníkem). Trolejbusové stopy před tímto prostorem se naspojkují na stávající trolej.
18. Umístění dočasné zastávky je situováno za roh do Bubeníkovy ulice. Po skončení výstavby bytového domu se zruší dočasná zastávka a obnoví zastávka definitivní. Bude zrušen provizorní mobilní stožár M1 a osadí se definitivní stožár č. 1.
19. *IO 07 trafostanice a napojení na VN* bude umístěna na pozemcích parc.č. 2740/4, 2742/120, 644/3, 598/2, 2742/146, 2741/4, st. 466/2, st. 465/1 k.ú. Pardubice. Stavba řeší posílení distribuční sítě z důvodu požadavku na připojení nového bytového domu. Bude zřízena nová trafostanice v objektu BD (pouze technologie – stavební část řešena v SO 01). TS bude propojena do stávající sítě novým kabelovým vedením vn, nn a HDPE.
- Na pozemku p.č.2741/4 bude stávající kabelové vedení vn odkopáno, přerušeno a pomocí dvou spojek naspojováno novým kabelovým vedením 2x 35-AXEKVCE 3x240/25mm². Nové kabelové vedení vn bude vedeno v travnaté ploše, překopem přes komunikaci v ulici u Kostelíčka, zadráždřeným a asfaltovým chodníkem, překopem komunikace v ulici Bulharská a bude ukončeno na pozemku p.č.st.466/2. Tam bude zataženo do nově vybudované trafostanice umístěné v plánovaném bytovém domě. Ke každému budovanému kabelovému vedení vn bude prisvazkována trubka HDPE. Trubky budou barevně rozlišeny. Z budované TS bude vyvedeno 7x nové kabelové vedení nn pro propojení do stávající distribuční sítě. Přechod bude proveden ve měněné skříni SR502/R874 a na pozemku p.č.2740/4, p.č.598/2 a p.č.st. 466/2. Pilíř SR502/ R2150 budovaný v rámci IZ-12-2003409 bude demontován a kabelové vedení mezi SR502/R2150 a SE802/R944 bude odpojeno a ponecháno v zemi. Skříň SR302/R874 na objektu č.p.121 (pozemek p.č.st.465/1) bude nahrazena novou skříni SR502.
- Výkopová trasa bude v zadráždřených a asfaltových chodnících. Přechody přes komunikaci v ulici Bubeníkova a Štrossova budou provedeny protlaky. V trase výkopu bude zřízeno nové uzemnění. V nově budované trafostanici bude osazen rozvaděč VN KKT, 12-ti vývodový rozvaděč nn, rozvaděč AXV a kříž optické rezervy. Technologie manipulace a signalizace bude zprovozněna přes LTE. V nově budované trafostanici bude osazen transformátor o výkonu 630kVA. Kabelové vedení nn, vn, trubka HDPE o celkové délce trasy cca 272 m.
20. *IO 08 přeložka kabelu ČEZ Distribuce* bude umístěna na pozemcích parc.č. 2740/4, 2742/120, st. 466/2 k.ú. Pardubice. Stavba řeší přeložení 2x stávajícího kabelového vedení nn AYKY 3x240+120mm² do nové trasy a přeložení stávající skříně č.R2150 mimo objekt č.p.167.
- 2x stávající kabelové vedení nn AYKY 3x240+120mm² bude na pozemku p.č.2740/4 přerušeno, naspojováno kabely stejného průřezu a zaústěno do nově přeloženého pilíře SR522(č.R2150), který bude umístěn na pozemku st. 466/2. Z něho bude vyvedeno nové kabelové vedení 1-AYKY-J 3x240+120mm² a bude ukončeno ve stávajícím pilíři SR302/č.R875. Toto vedení bude nahrazovat odpojený stávající kabel AYKY 3x240+120mm² vedoucí do původní skříně č.R2150. V trase kabelu bude zřízeno nové uzemnění. Úsek mezi novým pilířem SR522 a spojkami kabelového vedení nn na pozemku p.č.2740/4 bude pouze dočasný. V související stavbě IV-12-2029824, Pardubice Štrossova 167 TS, kvn, knn budou kabely odpojeny a pilíř demontován. Kabel vedoucí směrem do pilíře SR302/č.R875 bude v místě pilíře SR522 naspojován na nové kabelové vedení nn budované v rámci zmíněné stavby.
- Výkopová trasa bude vedena v zadráždřených chodnících. Kabelové vedení 1kV o délce trasy 95m.
21. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, zpracované oprávněnou osobou; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) úplné dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do **9/2027**.
5. Stavba bude prováděna oprávněným zhotovitelem. Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby osvědčení o autorizaci). Případná změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude stavebnímu úřadu oznámena.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
7. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která stanovuje technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů.
8. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správci zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě.
9. Stavebník se bude při realizaci stavby řídit ustanovením § 266 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
10. Po celou dobu stavby bude v okolí stavby udržován pořádek a čistota, dotčené komunikace budou udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem. O případný zábor veřejného prostranství bude požádán věcně a místně příslušný obecní úřad (Úřad městského obvodu Pardubice I).
11. Investor zajistí na stavbě takové podmínky, které umožní bezpečný a plynulý dopravní provoz na všech dotčených dopravních plochách.
12. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržení účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a na ochranu tepla.

13. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit dle ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
14. Stavební mechanizace nebude odstavována na zelených plochách a přístupových cestách. Stavební materiály a odpady budou zabezpečeny před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí stavby bude udržován pořádek a čistota.
15. Při stavebních a bouracích pracích bude minimalizována prašnost a hlučnost (zkrápění, protihlukové bariéry,...). Znečištěné komunikace budou neprodleně uvedeny do původního stavu.
16. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
17. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 160 stavebního zákona.
18. Pozemky dotčené prováděním záměru budou uvedeny do původního stavu.
19. V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m).
20. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst.2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
21. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst.2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).
22. Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
23. O vzniklých odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.
22. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
23. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu č.j. MmP 61226/2025 ze dne 5.5.2025:
Orgánu ochrany životního prostředí:
 - Požadujeme zřízení kontejnerového stání, které by pojalo dostatečný počet kontejnerů o objemu 1100 l na směsný komunální odpad (min. 2 ks kontejneru o objemu 1100 l) a na separovaný sběr – papír, plasty, sklo, celkem tedy minimálně cca 5 ks nádob pro potřeby bydlících osob v BD; a zajištění dostupnosti kontejnerových stání pro obslužnou svozovou techniku. K výše uvedeným požadavkům doporučujeme respektovat platné ČSN.
24. Budou dodrženy podmínky stanoviska Úřadu městského obvodu Pardubice I, odboru dopravy a životního prostředí č.j. ÚMOI/1292/2025/TAJ/Kř ze dne 9.3.2025:
 - Před zahájením stavby stavebník zajistí prostřednictvím oprávněné osoby zpracování pasportu komunikací staveništní dopravy (pouze místní komunikace), pasport bude předložen vlastníku i správci komunikace před zahájením stavby.
 - Před zahájením a po ukončení stavby bude provedena prohlídka tras staveništní dopravy za účasti stavebníka, dodavatele, zástupce vlastníka a správce místních komunikací, ze které bude sepsán protokol a pořízena fotodokumentace. Komunikace, užívané pro staveništní dopravu, budou dodavatelem stavby po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
 - V případě, že bude stavební zařízení umístěno na místní komunikaci je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o zvláštní užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst.6 písm. c) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů příslušný silniční správní úřad, kterým je odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. V případě, umístění stavebního zařízení, nebo provádění stavebních prací na veřejném prostranství - na pozemkových parcelách ve vlastnictví Statutárního města Pardubice, je zhotovitel povinen před zahájením užívání požádat o vydání souhlasu s užíváním tohoto

prostranství na odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. Ve všech výše uvedených případech budou stanoveny podmínky pro umístění zařízení staveniště a dále podmínky konečných úprav nezepevněných ploch (veřejná zeleň, apod.).

- Veškerá zařízení staveniště, skládky materiálu, odpady ze stavební činnosti, stavební mechanizmy, apod. budou přednostně umístěny a odstaveny na pozemcích investora.
- Zařízení staveniště nebude umístěno v dopravním prostoru vozovek.
- Dotčené místní komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravou narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Zhotovitel za tímto účelem zajistí pravidelné čištění pozemních komunikací. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladována na pozemních komunikacích.
- Po celou dobu realizace stavby bude zajištěn bezpečný přístup k přilehlým nemovitostem.
- Vozidla stavby budou řádně odstavena na parkovacích místech, nebudou vjíždět na chodník a parkovat na něm. Po celou dobu stavby nebude omezena plynulost a bezpečnost provozu vozidel.
- Dojde-li k poškození veřejných prostranství v okolí stavby, které bude způsobeno mechanizací nebo staveništní dopravou, zajistí investor opravu či obnovu poškozených částí (obrubníky, chodníky, vjezd na pozemek, zeleň atd.).
- Dotčené místní komunikace budou uvedeny do původního stavu v rozsahu celé šířky místní komunikace (chodníku, vozovky) a celé délky stavebního zásahu s přesahem 1 m.
- Na přístupových trasách nebudou z důvodu vedení staveništní dopravy dlouhodobě realizována žádná omezení obecného užívání místních komunikací, vč. dopravy v klidu.
- Uvnitř objektu bude zajištěn dostatečný prostor pro umístění nádob na směsný a separovaný komunální odpad pocházející z podnikatelské činnosti provozovny obchodu a dále pro nádoby na komunální odpad pro potřeby uživatelů/vlastníků bytových jednotek. Tyto nádoby budou umístěny mimo veřejné prostranství.
- Před zahájením prací (min 3 dny) bude projednán zásah do stávající zeleně s odd. životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. Stávající dřeviny, které budou dotčeny stavbou, budou důsledně ochráněny proti poškození vlivem stavební činnosti dle ČSN 839061 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, a to jak kmen, koruna, tak i kořenový systém.
- V případě, že dojde v důsledku stavebních prací k poškození travnatých ploch, zajistí zhotovitel dorovnání poškozené plochy kvalitní zeminou na úroveň okolního terénu, její opětovné osetí travním semenem, zapravením do země a následné uvalcování plochy.
- V případě, že budou stavební práce probíhat ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene, budou kmeny dřevin ochráněny dřevěným bedněním a při případném zásahu do kořenového systému těchto dřevin budou kořeny v době otevřených výkopů řádně zakryty a provedena zálivka tak, aby nedošlo k jejich vysychání a poškození.
- Slabší kořeny (slabší jak 2 cm v průměru) budou čistě zaříznuty s vnější hranou výkopu.
- V případě, kdy bude stavební činnost prováděna v okapové linii koruny, zajistí investor přítomnost odborného dozoru na místě, který bude dohlížet na dodržování postupů stanovených výše uvedenou normou.

25. Budou dodrženy podmínky závazného stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje č.j. KHSPA 5339/2025/HOK-Pce ze dne 10.3.2025:

- Žádná z obytných místností budoucího BD na st.p.č. 466/2 v k.ú. Pardubice nebude větrána přirozeně - okny. Výměna vzduchu ve všech obytných místnostech budoucího BD bude zajištěna nuceně centrálním systémem rekuperačních jednotek. Prostor před okny všech obytných místností nebude dále posuzován jako chráněný venkovní prostor stavby. Podmínka je stanovena v souladu s § 77 odst. 6 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Před uvedením stavby BD do trvalého užívání bude měřením doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu všech stacionárních zdrojů souvisejících s provozem BD (při maximálním výkonu a při souběhu) v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby, tj. před okny obytných místností v nejvyšším patře BD. Podmínka je stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.
- Ve všech prostorech uvnitř dispozice kavárny a prodejny balených potravin bude zajištěno

odpovídající nucené větrání v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady ES č. 852/2004 o hygieně potravin, čl. 4 odst. 2, Příloha II, kap. I bod 5, 6.

- V souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 102 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, budou jednotlivé obchodní jednotky, jejich zázemí a navržený provoz s KHS před uvedením do užívání samostatně projednány na úrovni dokumentace záměru provádění stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.

26. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. č.j. VS/Hav/2025/1045 ze dne 1.4.2025:

- před zahájením stavebních prací dojde k vytyčení sítí ve správě, majetku a provozu Vak Pardubice, a.s.
- Podmínky pro napojení na veřejný vodovod a kanalizaci: stavebník 25 dní před zahájením stavby požádá Vak Pardubice a.s. o vytyčení trasy vodovodu a kanalizace, včetně jednotlivých přípojek a armatur
- v zájmovém území jsou stávající armatury, které v případě krátkého souběhu či křížení budou vyměněny za nové, případně opraveny, proto je nutno koordinovat případnou výměnu s Vak a.s.
- v případě nutnosti provede investor na vlastní náklady sondy k odhalení vodovodního a kanalizačního řadu a přípojek - dle pokynů Vak a.s.
- ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního řadu je 1,5m - 3,0m od hrany potrubí na obě strany, viz. zákon o vodovodech a kanalizacích Sb. zákonů č. 274/2001, hlava VI, § 23. - platí i pro jednotlivé přípojky, v tomto ochranném pásmu nesmí vést žádné jiné sítě
- ve vzdálenosti 1,5m od okraje vodovodní a kanalizační sítě se nesmí provádět žádné výkopové práce pomocí těžké mechanizace, ani zde nesmí vést žádné ostatní sítě technického vybavení, případná křížení a souběh budou nejprve konzultována s odpovědným pracovníkem Vak a.s.
- v nutném souběhu a křížení již stávajících sítí, kde není možno dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, toto je však nutné vždy nejprve projednat s odp. osobou Vak a.s.
- v území min. 1,5m od okrajů poklopů vodovodních a kanalizačních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků
- v případě hloubení hlubšího jak 0,5m nesmí být v pásmu min. 1,5m od okrajů vodovodního a kanalizačního potrubí použito žádných mechanizačních prostředků
- během stavby nesmí dojít k omezení přístupu ani příjezdu k vodovodnímu a kanalizačnímu rozvodu a zařízení, jehož provozuschopnost nesmí být stavbou ohrožena
- stavební materiál nebude ukládán v okolí trasy našeho zařízení
- termín zahájení stavby bude oznámen min. 20 dní předem na Vak a.s.
- stavebník prokazatelně seznámí pracovníky provádějící zemní práce s vytyčenou trasou vodovodu a kanalizace a přípojek a s podmínkami práce v jejich blízkosti
- v případě odkrytí našeho zařízení požadujeme přizvat našeho pracovníka ke kontrole a k odsouhlasení postupu dalších prací
- při poškození potrubí je zodpovědná osoba nebo organizace povinna neprodleně oznámit tuto skutečnost Vak Pardubice a.s.
- Vak Pardubice, a.s. požaduje ke kolaudaci předložení geodetického zaměření nové vodovodní, kanalizační přípojky včetně navržené dešťové kanalizace a retenční nádrže s měrným místem na regulovaném odtoku.

27. Budou dodrženy podmínky souhlasu ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001166454513 ze dne 5.8.2025 s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy:

- Plánovanou akci nelze dokončit před realizací přeložky zařízení distribuční soustavy číslo IZ-12-2003409 Pardubice Štrossova 167 přeložka nn dle žádosti č. 8120099665. Upozorňujeme, že k provedení jakýchkoli úprav zařízení distribuční soustavy v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. je oprávněn pouze provozovatel distribuční soustavy.

Upozorňujeme, že zde probíhá příprava stavby ČEZ Distribuce, a. s. č.IV-12-2029824 Pardubice

Štrossova 167 TS, kvn, knn. Plánovaná akce bude koordinována s výše uvedenou stavbou.

Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability kabelových skříní (pilířů). Před jisticími skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Spodní hrana jisticích skříní nebude níže než 0,6 m nad definitivně upraveným terénem.

Nad trasou podzemních vedení nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy.

V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. V případě změny nivelety terénu požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005.

- Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu, při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
28. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet Služby, s.r.o. zn. 500326965 ze dne 10.3.2025:
- Stavební práce mohou být zahájeny až po zrušení stávající NTL plynovodní přípojky.
 - Při realizaci stavby požadujeme respektovat ČSN 736005.
 - V ochranném pásmu plynovodů a přípojek (1+1 m) budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
 - V zájmovém území se nachází neprovozovaný NTL plynovod a přípojky:
 - Plynovod a přípojky jsou odstaveny od provozované části NTL plynovodní sítě, a proto je nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.
 - V případě potřeby směrové nebo výškové kolize je možné projednat vyřízení části tohoto plynovodu. Toto je třeba provést samostatnou žádostí, ve které bude vyznačeno místo požadovaného výřezu. Posouzení žádosti se provádí individuálně a vychází z podmínek, za jakých bylo PZ zrušeno.
 - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.
 - Budou dodrženy obecné podmínky pro provádění stavebních činností dle stanoviska GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003261965 ze dne 10.3.2025.
29. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003250799 ze dne 6.2.2025 pro zrušení plynovodní přípojky:
- Plynovodní přípojku je možné odpojit pouze v případě, že vlastník nemovitosti dal písemný souhlas s odpojením.
 - Realizaci samotného zrušení plynovodní přípojky může provádět výhradně organizace certifikovaná pro činnosti na plynárenských zařízeních (dále jen "PZ") v souladu s TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
 - V době vydání stanoviska nevidujeme na dané plynovodní přípojce odběr zemního plynu nebo požadavky na připojení k distribuční soustavě. Vlastník nemovitosti, ke které plynovodní přípojka náleží, zajistí, aby nebylo požádáno o připojení k distribuční soustavě nebo nebyl připojen žádný nový odběr plynu.
 - Odpojení plynovodní přípojky bude provedeno v místě napojení na plynovod PE dn 225 a plynovodní přípojka bude zavařena podle WPS/TP-PE. Místo odpojení plynovodní přípojky je vyznačeno v situačním zákrese.
 - HUP je v zemním provedení:
 - Armatura zemního uzávěru bude demontována.
 - Neodstraněné potrubí OPZ za demontovaným zemním HUP bude odplyněno dle ČSN 38 6405 a těsně uzavřeno.
 - V případě, že potrubí OPZ vstupuje do objektu pod úroveň terénu, doporučuje se, aby majitel odstranil potrubí vstupujícího do objektu, a plynotěsně utěsnil vstup do objektu.
 - Budou dodrženy obecné podmínky pro provádění stavební činnosti uvedené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, a.r.o. zn. 5003250799 ze dne 6.2.2025 pro zrušení plynovodní přípojky.

30. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Služby města Pardubic, a.s. zn. 25098/IO ze dne 7.3.2025:

- Práce budou provedeny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stáv. objektů (záchr. systém, TKO ap).
- Před zahájením prací požádá investor o vytýčení kabelových tras VO divizi VO SmP a.s. a budou dohodnuty další podmínky postupu prací v blízkosti VO včetně zápisu do stavebního deníku. Bez vytýčení trasy a přesného určení uložení VO stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytýčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu. Protokol o vytýčení má platnost 2 měsíce.
- Při provádění prací musí být dodrženy všechny platné normy, předpisy a ochranné pásmo od kabelového vedení VO minimálně 1 m, zejména ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
- Při provádění prací musí být kabelové vedení a stožáry VO zajištěny tak, aby nedošlo k jejich poškození. Všechny výkopy v blízkosti sítí VO na vzdálenost menší jak 1m budou provedeny ručně. U stožárů VO provádět zemní práce tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo narušení jejich statiky.

V případě poškození kabelového vedení VO bude vyměněna celá trasa mezi jednotlivými stožáry VO v souladu s daným technickým předpisem " Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic".

- Při křížení inženýrských sítí bude kabel, vedení VO uloženo do chráničky (KOPOHALF prům. 110 mm) a kabelové vedení VO bude uloženo nad navrženou inž. sítí. V případě poškození kabel. vedení bude vyměněna celá trasa mezi jednotlivými stožáry. Rovněž v místě vjezdu bude kabel. vedení VO uloženo do chráničky (KOPOHALF prům. 110 mm) s přesahem 0,5 m za hranu vjezdu. Stožár VO bude musí být vzdálen od hrany vjezdu 1 m.
- Soubor veřejného osvětlení bude v případě změny nivelety upraven tak, aby odpovídal podmínkám daným technickým předpisem "Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic", zejména bude dodrženo předepsané krytí kabelového vedení, v místě křížení s obrubníkem a pod vjezdy a novou zpevněnou plochou bude kabel. vedení VO uloženo do chráničky (KOPOHALF prům. 110 mm) s přesahem min. 0,5m na každou stranu. V místě souběhu s obrubníky dojde, v případě potřeby, k úpravě kabelové trasy tak, aby vždy pata základu obrubníku byla vzdálena min. 0,5m od osy kabelu VO. Patky stožárů včetně ukotvení zemnění budou upraveny v případě změny nivelety tak, aby odpovídaly výše uvedeným zásadám.
- Výkopy prováděné v ochranném pásmu kabelového vedení VO budou před záhozem zkontrolovány zástupcem divize VO SmP a.s. (před záhozem - min. 2 pracovní dny předem) kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.
- Kabelové vedení VO nesmí být uloženo pod pevnými překážkami. Na kabelovém vedení VO a v jeho ochranném pásmu nebudou umístěny žádné objekty předmětné stavby.
- Investor objedná v průběhu a před dokončením prací u divize VO SmP a.s. kontrolu kabelových tras před záhozem (minimálně 2 pracovní dny předem) a to doloží protokolem o kontrole provedené stavby VO.
- Každý zásah do stávajícího souboru VO v majetku nebo správě VO SmP a.s. provede na základě objednávky investora divize VO SmP a.s. (jedná se o odpojení a připojení řešené části veřejného osvětlení, faktura bude vyčíslena dle skutečnosti), které bude předáno zaměření skutečného provedení stavby zakreslené do katastrální a technické mapy, výkres skutečného provedení a výchozí revize elektro na VO.

Stávající soubor veřejného osvětlení bude zachován funkční až do zprovoznění nově vybudovaného souboru VO. Odstraněné zařízení bude předáno vlastníkově- SmP a.s. Demontované stávající osvětlení v majetku SmP a.s. bude předáno SmP a.s. po předchozí telefonické domluvě.

- Na soubor veřejného osvětlení nebudou umístovány bez našeho povolení jiná zařízení a tyto soubory nebudou ani nijak upravovány (polepy apod.). Před montážními dvířky sloupů VO nebudou ve vzdálenosti 1,0 m umístěny žádné objekty, mobiliář či vysázena zeleň, rovněž na kabelovém vedení a v jeho ochranném pásmu nebudou vysázeny dřeviny a umístěny žádné objekty či mobiliář.

- Na kabelovém vedení a 1m od stožárů VO nebude uskladněn stavební materiál ani zde nebude umístěno zařízení staveniště a kabelové vedení nebude pojižděno vozidly stavby.
- Hranice řešeného území (dočasného záboru pro zařízení staveniště) bude umístěna za soubor VO, který bude po celou dobu stavby nepřetržitě přístupný pro zajištění jeho správy a údržby.
- Dojde - li k poškození zařízení VO stavebními pracemi, mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, požadujeme provedení oprav poškozených částí.
- Nově vysazované stromy nebudou ani po vzrůstu bránit osvětlení komunikací a budou dodrženy požadavky na jemné terénní úpravy (JTÚ) dle ČSN 83 9031. Na kabelovém vedení a v jeho ochranném pásmu 1 m od osy kabelového vedení nebudou vysázeny dřeviny - keře ani stromy. Případná výsadba stromů bude provedena za ochranným pásmem VO v dostatečné vzdálenosti z hlediska prorůstání kořenů a kabelové vedení bude ochráněno chráničkou Kopohalf nebo budou u stromů osazeny panely pro vedení kořenů DeepRoot do hloubky 1 m.
- Stanoviště kontejnerů bude dostupné ze strany komunikace přes bezbariérový přístup. Podél stěn stanoviště budou vybudovány dorazy proti posunu kontejneru na stěny stanoviště, tento doraz je nutno umístit ve vzdálenosti min. 30 cm od líce vnitřní stěny (doplnit do dokumentace). Stanoviště kontejnerů budou lícem svého základu umístěno 1 m od kabelového vedení VO. Stanoviště bude dostupné pro svozová vozidla s co nejkratším přístupem od komunikace, kde bude zajištěn bezbariérový přístup/příjezd vozidel zajišťujících svoz TKO po komunikacích opět s minimální únosností 26 t a jejich dostatečnou šíří a manipulačním prostorem. V případě osazení košů na odpadky či na psí exkrementy je třeba typ před zahájením realizace konzultovat se Smp-Odpady a.s

31. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti EOP Distribuce, a.s. ze dne 24.4.2025:

- Při provádění prací v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení podle ustanovení § 87 zákona č. 458/2000 Sb., Energetického zákona, v platném znění (dále jen „EZ“), nesmí dojít k ohrožení zařízení v majetku DTO, jeho spolehlivosti a bezpečnosti provozu.
- Stavebník, nebojím pověřená osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních, nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb respektovat ochranné pásmo rozvodného tepelného zařízení, které činí 2,5 m od vnějšího obrysu rozvodného tepelného zařízení.
- V ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení v majetku DTO nesmí být umístěno složiště materiálu, zřízeno zařízení staveniště, nebo odstavována stavební technika a musí zůstat zachovaný přístup k rozvodnému tepelnému zařízení.
- Dojde-li v souvislosti s činností stavebníka k poškození zařízení v majetku DTO, je stavebník povinen neprodleně informovat dispečera DTO.
- Před zahájením zemních prací v blízkosti podzemních sítí DTO je nutné tyto sítě nechat vytýčit. Vytýčení je nutné objednat nejméně 3 pracovní dny před zahájením prací. Pro upřesnění polohy a hloubky uložení rozvodného tepelného zařízení doporučujeme ověřit jeho polohu kopanými sondami.
- Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou sítí v majetku DTO. Zemní práce do vzdálenosti 1 m od zařízení DTO musí být prováděny ručně.
- Před záhozem výkopu musí být přizván zástupce DTO Jih. Ten zajistí provedení kontroly, zda nedošlo během zemních prací k viditelnému poškození zařízení DTO. O provedené kontrole bude sepsán zápis.
- Při souběhu a křížení sítí musí být vzhledem k rozvodnému tepelnému zařízení DTO dodrženy minimální vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005. Křížení inženýrských sítí provádět zásadně kolmo na zařízení DTO. Křižující sítě uložit v místech křížení do chrániček.
- Při výsadbě nové zeleně musí být dodrženo ochranné pásmo rozvodného tepelného zařízení.
- V teplotenské soustavě DTO není dovoleno používat komponenty z hliníku tam, kde se předpokládá styk s upravenou vodou se sítě SZT DTO.

32. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti EDERA Group, a.s. zn. 090/240325/PC ze dne 24.3.2025:

- Realizací stavby nesmí dojít k poškození komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti EDERA Group a.s, jeho umístění na sloupech DP musí být respektováno.

- V průběhu stavby nesmí dojít k poškození sloupů trakčního vedení DP Pardubice, pokud by k takové situaci došlo, uvědomí stavebník nebo jím pověřený subjekt o této skutečnosti kromě DPMP a.s. také vlastníka nadzemní sítě elektronických komunikací - společnost EDERA Group a.s..
 - Výkopové práce v blízkosti trakčních sloupů bude stavebník nebo jím pověřený subjekt provádět v takové míře nebo vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.
 - Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou nadzemního vedení bude stavebník nebo jím pověřený subjekt respektovat výšku vedení nad zemí.
 - Manipulační a skladové plochy bude stavebník nebo jím pověřený subjekt zřizovat v takové vzdálenosti od nadzemního vedení, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1m.
 - Hořlavé látky bude stavebník nebo jím pověřený subjekt skladovat nejméně 3m od osy trasy nadzemního vedení.
 - Veškeré projekční, inženýrské, zemní, montážní a optické práce spojené s úpravou našich vedení a jejich součástí v místě stavby budou v případě jejich potřeby realizovány výhradně společností EDERA Group, a.s., případně jí určenou projekční, montážní nebo servisní organizací.
 - Bude respektováno ustanovení §101 a §102 Zákona č. 127/2005 Sb. o Elektronických komunikacích.
33. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. zn. 250221-0914791027 ze dne 25.2.2025:
- Zjistí-li stavebník rozpor v poloze vedení veřejné komunikační sítě společnosti Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „VVKS“), je nutné zastavit práce situaci za účelem ochrany vedení VVKS konzultovat k kontaktní osobou pro překládky. V takovém případě trasa VVKS není částečně zaměřená a je nutné pomocí ručně kopaných sond určit polohu VVKS v terénu a hloubku jejího uložení.
 - Během realizace stavby nesmí dojít k porušení a k omezení funkčnosti naší VVKS či jinému zásahu do VVKS. V případě, že zjistíte kolizi VVKS se stavbou nebo zasahujete do ochranného pásma VVKS kontaktujte bezodkladně naši společnost, pomocí kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKS, případně stanovili podmínky přeložení VVKS.
 - Před zahájením stavby si zajistíte vytýčení VVKS přímo na místě stavby.
 - Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVSK, které jsou nedílnou součástí vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. zn. 250221-0914791027 ze dne 25.2.2025.
34. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN, a.s. č.j. 84181/25 ze dne 24.3.2025:
- Nutno respektovat Všeobecné podmínky ochrany komunikačních vedení a zařízení sítí elektronických komunikací společnosti CETIN (dále jen „SEK“) v plném rozsahu, s důrazem na vytyčení a ochranu stávajících komunikačních vedení.
V případě kolizní situace projednejte na místě samém s pracovníkem společnosti CETIN, a.s. příslušná ochranná opatření s tím, že ke kolaudačnímu souhlasu stavby bude doložen souhlasný zápis o kontrole ochrany komunikačních sítí, potvrzený společností CETIN, a.s.
35. Práce různých investorů budou časově zkoordinovány.
36. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabyde právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
37. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 230 stavebního zákona. Stavebník pro vydání kolaudačního rozhodnutí zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Stanoví podmínky pro povolení výjimky:

Bez podmínek.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

CFG Kostelíček s.r.o., IČO 02268736, Sladkovského 767, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Statutární město Pardubice, IČO 00274046, Pernštýnské nám. 1, Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Josef Pecina, nar. 11.8.1958, Štrossova č.p. 121, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
EOP Distribuce, a.s., IČO 28800621, Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem
Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12
Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO 63217066, Teplého č.p. 2141, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
EDERA Group a.s., IČO 27461254, Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 13.6.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ve věci výše uvedeného stavby. Součástí žádosti o povolení stavby je žádost o povolení výjimky z ustanovení § 20 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen „vyhláška o požadavcích na výstavbu“), která se týká nesplnění požadavku na denní osvětlení u 5 ložnic (z celkového počtu 44) a 1 místnosti uvažované jako ostatní obytné místnosti (obývací pokoje atd.) (z celkového počtu 89) navrhované novostavby bytového domu.

Tímto dnem bylo zahájení řízení o povolení záměru, jehož součástí je žádost o výjimku (dále jen „řízení“).

K žádosti byla doložena plná moc k zastupování stavebníka společností PRODIN a.s., IČO 25292161, K Vápence 2745, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

Stavební úřad zjistil, že žádost neosahovala požadované náležitosti, proto stavebník opatřením ze dne 5.9.2025 vyzval k doplnění žádosti; k tomu mu určil přiměřenou lhůtu. Současně stavební úřad řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 29.10.2025.

Opatřením ze dne 4.11.2025 stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, ve vyrozumění stavební úřad podle § 188 odst. 1 stavebního zákona uvedl, jakým způsobem se mohou účastníci řízení se záměrem seznámit. Vzhledem k tomu, že žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, nenařídil stavební úřad ústní jednání a v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona stanovil, že ve lhůtě do 15-ti dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení mohou účastníci řízení podat své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

V řízení se povinně aplikuje koncentrační zásada, tzn., že závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. V tomto stanoveném termínu má tedy stavební úřad k dispozici kompletní podklady pro vydání rozhodnutí, a proto současně s vyrozuměním o zahájení řízení sdělil stavební úřad účastníkům řízení, že se v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, k tomu jim určil přiměřenou lhůtu.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Účastníkem řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou stavebním; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo

k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; osoby o kterých tak stanoví jiný zákon.

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků.

Dále stavební úřad vzal v úvahu skutečnost, že provedením stavby nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje stavební úřad v řízení postupem podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona; o způsobu doručování stavební úřad účastníky ve vyrozumění o zahájení řízení řádně poučil.

Podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu byla vyjádření, stanoviska, závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření a stanoviska vlastníků technické infrastruktury, jejichž podmínky týkající se umístění a provedení předmětné stavby byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí; souhlasy k umístění stavebního záměru podle § 187 stavebního zákona (součástí povolení stavby je IO 07 Trafostanice a napojení na VN na pozemcích parc.č. 2740/4, 2742/120, 644/3, 598/2, 2742/146, 2741/4, st. 466/2, st. 465/1 k.ú. Pardubice, investorem IO 07 je společnost ČEZ Distribuce, a.s., souhlas vlastníka pozemku, na němž bude záměr uskutečněn se v souladu s ustanovením § 187 odst. 5 stavebního zákona nedokládá). Žádost obsahovala dokumentaci pro povolení záměru zpracovanou autorizovanou osobou, dokumentace pro povolení záměru byla vložena do evidence elektronických dokumentací.

Pozemky dotčené předmětnou stavbou leží dle Územního plánu města Pardubice po vydání XXII. změny (dále jen „územní plán“), který nabyl účinnosti dne 8. 5. 2024 ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití SM - Smíšené území městské. Plochy smíšeného území městského jsou územím využitým především pro služby obyvatelstvu v městském měřítku, částečně i pro bydlení. Podlahová plocha bydlení v takto vymezených funkčních plochách bude min. 30 %. V parteru obytných domů i v jednoúčelových objektech bez podílu bydlení převažuje občanská vybavenost. Zástavbu tvoří uzavřené či polouzavřené bloky domů, vytvářející strukturu ulic vnitřního města s plnohodnotným městským parterem v podnoží. V této ploše jsou stavby pro bydlení ve vícepodlažních objektech s integrovanou vybaveností přípustným využitím hlavním.

Jelikož je stavba umístěna v rámci stabilizované plochy posuzoval stavební úřad, zda navrhované řešení předmětné stavby nezpůsobí narušení charakteru okolní zástavby a jejího měřítka dle § 5 odst. 5 obecně závazné vyhlášky Statutárního města Pardubice č. 42/2001 o závazných částech Územního plánu města Pardubice (dále jen „textová část územního plánu“). Předmětná stavba je umístěna do lokality, která je charakteristická městskou zástavbou s domy s uzavřenou stavební čarou a jasným a čitelným vedením uličních prostranství. Parcela domu se nachází na nároží městského bloku mezi ulicemi Štrossova a Bulharská. V současné době se na pozemku nachází bývalá jednopodlažní prodejna potravin, která je určena k demolici. Pozemek v bloku navazuje na stávající domy štítovou stěnou. Výška stávajících objektů v území kolísá mezi dvěma až šesti nadzemními podlažními plus střecha. Zástavba okolních bloků je obdobného charakteru. Vedení stavební čáry je v ulici Štrossova v současné době stanoveno stávajícím objektem původní prodejny potravin. Ta je oproti původní hraně zástavby posunuta o cca 4 m. Důvodem bylo historicky rozšíření veřejného prostoru s umístěním zastávky městské veřejné dopravy.

Novostavbou bytového domu dojde k citlivému dotvoření kompaktní hmoty městského bloku, která reflektuje klíčové principy místa (jako proluky). Mezi ně patří významné nároží lokality, rozdílná výška římsy do Bulharské a Štrossovy ulice, členění fasád nebo návaznost na okolní domy ve vnitrobloku. Objekt má reprezentativní charakter, vytvářející jednotný charakter se čtyřmi různými fasádami, nárožím, boční fasádou do Bulharské ulice s intimnějším charakterem a fasádou do Štrossovy ulice, která je s ohledem na svou délku členěná na dvě části (členění reflektuje vnitřní typologii domu). V obou navazujících křídlech navrhované zástavby směrem do Štrossovy ulice i směrem do Bulharské stavba respektuje návaznost na okolní domy. Stavba bytového domu směrem do vnitrobloku prostor oproti stávající hmotě prodejny uvolňuje, čímž příznivě ovlivňuje celý prostora charakter vnitrobloku.

Stavba respektuje přípustné využití plochy s rozdílným způsobem využití SM - Smíšené území městské. Charakter okolní zástavby a její měřítko není předmětným záměrem narušeno.

Součástí žádosti o povolení záměru je žádost o povolení výjimky z ustanovení § 20 odst. 1 vyhláška o požadavcích na výstavbu, která se týká nesplnění požadavku na denní osvětlení u 5 ložnic (z celkového počtu 44) a 1 místnosti uvažované jako ostatní obytné místnosti (obývací pokoje atd.) (z celkového počtu 89) navrhované novostavby bytového domu, jedná se o:

- m.č. 2.06.06 (pokoj) ve 2. NP
- m.č. 2.06.07 (ložnice) ve 2. NP
- m.č. 2.10.05 (ložnice) ve 2. NP
- m.č. 3.23.07 (ložnice) ve 3. NP
- m.č. 3.27.05 (ložnice) ve 3. NP
- m.č. 4.44.05 (ložnice) ve 4. NP

Ustanovení § 20 odst. 1 vyhlášky o požadavcích na výstavbu zní: „Vnitřní prostor stavby musí být navržen a proveden tak, aby bylo zajištěno jeho denní osvětlení podle účelu užívání stavby. Požadavky na denní osvětlení pobytových místností staveb pro výchovu a vzdělávání stanoví jiný právní předpis.“

Denní osvětlení obytných místností se určuje dle ČSN 730580-2-Denní osvětlení obytných budov. Základní požadavek uvedený v této ČSN definuje, že v obytných místnostech musí být ve dvou kontrolních bodech v polovině hloubky místnosti, ale nejdále 3,0 m od okna, vzdálených 1 m od vnitřních povrchů bočních stěn, hodnota činitele denní osvětlenosti nejméně 0,7 % a průměrná hodnota činitele denní osvětlenosti z obou těchto bodů nejméně 0,9 %, což nebude i výše uvedených ložnic a ostatních obytných místností splněno.

V případě posuzování žádosti o výjimku z obecných požadavků na výstavbu ve smyslu ustanovení § 138 odst.1 stavebního zákona platí, že výjimku lze v jednotlivých odůvodněných případech povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje, a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví nebo života osob nebo zvířat, životní prostředí a sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu stanovenými stavebním zákonem. Na povolení výjimky není právní nárok. Obecně platí, že je nutno splnit tři podmínky:

- 1. prováděcí předpis tuto výjimku výslovně povoluje
- 2. povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví nebo života osob nebo zvířat, životní prostředí a sousední pozemky a stavby
- 3. musí být dosaženo účelu sledovaného obecně technickými požadavky na výstavbu a prokázáno, že stavba jako taková je v souladu s veřejným zájmem

navíc musí být prokázáno, že se jedná o výjimečný případ, kdy objektivní důvody nedovolují, aby byly respektovány požadavky na osvětlení, proslunění a stínění uvedené v § 20 odst. 1 vyhlášky o požadavcích na výstavbu.

Je povinností žadatele, aby doložil takové podklady a doklady, které by zdůvodnily oprávněnost podané žádosti a povinností stavebního úřadu je pak v řízení o této žádosti přezkoumat předložené podklady a posoudit, zda zdůvodnění je dostatečné a je možné na základě podané žádosti posoudit, že se jedná o odůvodněný případ tak, aby stavební úřad mohl dospět k závěru, že byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti.

Stavební úřad zkoumal splnění výše uvedených podmínek a dospěl k závěru, že:

- podle ustanovení § 95 vyhlášky o požadavcích na výstavbu, výjimka z ustanovení § 20 odst. 1 vyhlášky o požadavcích na výstavbu, za podmínek stanovených v § 138 odst. 1 stavebního zákona je možná – podmínka 1. je tedy splněna
- stavební úřad zkoumal splnění požadavků urbanistických, architektonických, životního prostředí, hygienických, požární bezpečnosti, požadavků denního osvětlení a oslunění a zachování kvality bydlení:

předmětná stavba a je v souladu je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezeným zastavěným územím viz text odůvodnění výše;

předloženým požárně bezpečnostním řešením žadatel prokázal, že navrhovanou stavbou nebude negativně ovlivněna požární bezpečnost okolních staveb (požárně nebezpečný prostor plánované stavby nezasahuje na sousední stavby) k žádosti bylo doloženou souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva;

předmětná stavby nebude mít negativní vliv na požadavky životního prostředí - k žádosti bylo doloženo koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, jehož součástí je závazné stanovisko orgánu ochrany životního prostředí, jehož podmínka, týkající se nutnosti zajištění potřebného počtu kontejnerových stání k zajištění nakládání s odpady v souladu s právním předpisem byla zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí;

požadavky denního osvětlení a oslunění sousedních staveb – míra stínění okolních objektů předmětnou stavbou (bytovým domem) je vyhovující a splňuje požadavky vyhlášky o požadavcích na výstavbu, což stavebník doložil světelně technickou studií zpracovanou oprávněnou osobou, a která je součástí projektové dokumentace pro povolení záměru;

stavba se nachází v urbanisticky stabilizovaném území stávající zástavby bytových domů. Smyslem řízení o výjimce je fakt, že obecné technické požadavky na stavby mohou být v řadě případů příliš přísné. Možnost povolit výjimku předpokládá posouzení konkrétních okolností případu a zohlednění místních podmínek a vhodnosti stavby v dané lokalitě. Předmětná stavba nenaruší charakter okolní zástavby – z výše uvedeného vyplývá, že podmínky 2. a 3. jsou také splněny.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost dle ustanovení § 193 stavebního zákona a shledal, že je v souladu s územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na výstavbu, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu stavební úřad. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice I

vlastníci pozemků st. 1662, st. 1661, st. 1646, st. 1660, st. 3838, st. 4888, st. 644/3, st. 644/2, st. 1284, st. 1285, st. 3166, st. 3167, st. 3168, st. 1637, st. 1872, st. 1238, st. 1241/1, st. 1241/2, st. 1146, st. 646, st. 1098, st. 1415, st. 1962, st. 464/1, st. 10367, st. 2992, st. 3039, st. 1916, parc.č. 642/7, 642/6, 642/8, 642/3, 640/1, 640/2, 642/2, 5311 k.ú. Pardubice a staveb na nich a ten, jehož jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám na nich může být rozhodnutím o povolení záměr přímo dotčeno

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

Markéta Paulišová
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 36 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 12000 Kč, celkem 12500 Kč byl zaplacen dne 7.11.2025.

Příloha: ověřený situační výkres

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (DS):

PRODIN a.s., IDDS: wrjftqq

sídlo: K Vápence č.p. 2745, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

zastoupení pro: CFG Kostelíček s.r.o., Sladkovského 767, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (DS):

Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxbt

sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. 1, Staré Město, 530 02 Pardubice 2

adresa pro doručování: Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, U Divadla č.p. 828, 530 21 Pardubice 2

Josef Pecina, Štrossova č.p. 121, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjzp6d
sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem
Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95
sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12
Dopravní podnik města Pardubic a.s., IDDS: wk3drnu
sídlo: Teplého č.p. 2141, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g
sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejná vyhláška):
vlastníci pozemků st. 1662, st. 1661, st. 1646, st. 1660, st. 3838, st. 4888, st. 644/3, st. 644/2, st.1284, st.1285, st.3166, st. 3167, st. 3168, st. 1637, st. 1872, st. 1238, st. 1241/1, st. 1241/2, st. 1146, st. 646, st.1098, st. 1415, st. 1962, st. 464/1, st. 10367, st.2992, st. 3039, st. 1916, parc.č. 642/7, 642/6, 642/8, 642/3, 640/1, 640/2, 642/2, 5311 k.ú. Pardubice a staveb na nich a ten, jehož jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám na nich může být rozhodnutím o povolení záměr přímo dotčeno (v souladu s ustanovením § 182 odst. 3 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

dotčené orgány (dodejky, DS):

Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče, nám. Republiky č.p. 12, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(bylo vydáno koordinované závazné stanovisko č.j. HSPA-1516-3/2025 ze dne 13.5.2025)

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

(bylo vydáno závazné stanovisko č.j. KHSPA 5339/2025/HOK-Pce ze dne 10.3.2025)

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

(bylo vydáno závazné stanovisko sp.zn. 192838/2025-1322/OÚZBR ze dne 24.2.2025,

závazné stanovisko sp.zn. 199074/2025-1322/OÚZBR ze dne 11.6.2025,

závazné stanovisko sp.zn. 198662/2025-1322/OÚZBR ze dne 28.5.2025)

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(bylo vydáno vyjádření č.j. KRPE-17659-2/ČJ-2025-170606 ze dne 25.2.2025,

vyjádření č.j. KRPE-51327-2/ČJ-2025-170606 ze dne 30.5.2025,

vyjádření č.j. KRPE-49147-2/ČJ-2025-170606 ze dne 28.5.2025)

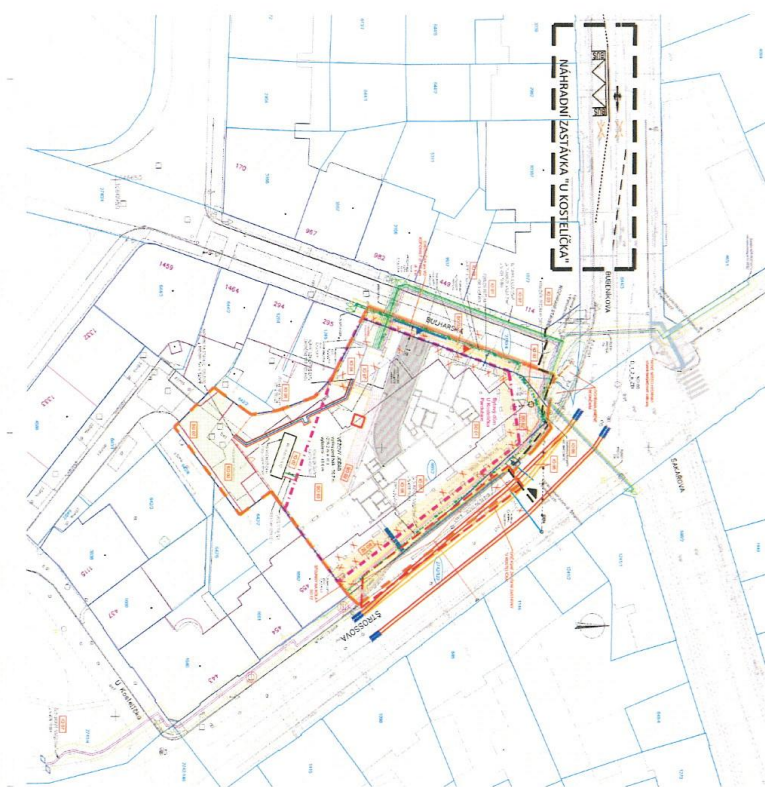
Úřad pro civilní letectví, Česká republika, IDDS: v8gaaz5

sídlo: Letiště Václava Havla, 160 08 Praha 6

(bylo vydáno závazné stanovisko č.j. 013135-25-701 ze dne 11.8.2025)

Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, bude doručeno do IDDS MO Pardubice I: 5hpbxht

sídlo: U Divadla č.p. 828, 530 02 Pardubice 2

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ A
INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ:
SO 01 RYTOVÝ DŮM[illegible]

LEGENDA

[illegible]

LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ

1. **PROBNA PRÁSKOVÉ KVALITACE**
 2. **PROBNOU PRÁSKOVOU DESTRUKCI**
 3. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 4. **PROBNOU PRÁSKOVOU A STROJEM**
 5. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 6. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 7. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 8. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 9. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 10. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 11. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 12. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 13. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 14. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 15. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 16. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 17. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 18. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 19. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 20. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 21. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 22. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 23. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 24. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 25. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 26. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 27. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 28. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 29. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 30. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 31. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 32. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 33. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 34. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 35. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 36. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 37. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 38. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 39. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 40. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 41. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 42. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 43. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 44. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 45. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 46. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 47. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 48. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 49. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 50. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 51. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 52. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 53. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 54. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 55. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 56. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 57. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 58. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 59. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 60. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 61. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 62. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 63. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 64. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 65. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 66. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 67. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 68. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 69. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 70. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 71. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 72. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 73. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 74. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 75. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 76. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 77. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 78. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 79. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 80. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 81. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 82. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 83. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 84. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 85. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 86. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 87. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 88. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 89. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 90. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 91. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 92. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 93. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 94. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 95. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 96. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 97. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 98. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 99. **PROBNOU PRÁSKOVOU**
 100. **PROBNOU PRÁSKOVOU**

LEGENDA STÁVAJÍCICH SÍTI

a mixture of *Salmonella enterica*
 serotype *Paratyphi* (STN 10079)
 and *Salmonella enterica* serotype
Paratyphi (STN 10080) were
 injected into the
 3. *Salmonella enterica* serotype
Paratyphi (STN 10080)

Ověřená situace
sp. zn. SÚ86299/2025790
ze dne 9.7.2016

[Signature]

POZOR! ZANESENÁ POLOHA ING. SÍŤ JE POUZE ORIENTAČNÁ
PRED STAVBOU NUTNO VYTYČIŤ


 Дзяржаўнае
 вышэйшае адукацыйнае ўстанова
 "Беларускі дзяржаўны ўніверсітэт"
 Дату: 20.05.10.20
 11-31110+0200

[illegible]