



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Stavební úřad
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



S00BX02U085J

Číslo jednací: MmP 13183/2026
Spisová značka: SZ_MMP 152188/2022
OD6.5/91674/23/Mc D61/22
Počet listů: 2
Vyřizuje: Ing. Petra Švarcová
Telefon: +420 705 732 601
E-mail: Petra.Svarcova@mmp.cz
Datum: 22.01.2026

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubic, elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

Městský úřad Dašice, úřední deska, Komenského č.p. 25, 533 03 Dašice v Čechách

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubic, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o změnu povolení – prodloužení termínu k dokončení stavby, kterou dne 18.12.2025 podal:

Acu Invest SE, Klimentská 1746/52, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 02028875 (dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

o **1 rok** ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, tj. **do 31.12.2026** termín dokončení stavby a platnost stavebního povolení č.j.: MmP 61471/2023, OD6.3/91674/23/Mc, sp.zn.: SZ_MMP 152188/2022 ze dne 5. května 2023, které nabylo právní moci dne 6. června 2023:

„ZTV infrastruktura pro 14 RD Dašice“

na pozemcích p. č. 1568/8, 2206/1 v katastrálním území Dašice (dále jen „stavba“).

Záměr obsahuje:

Jedná se o novou pozemní komunikaci obousměrnou se začátkem úseku v místě napojení na stávající komunikaci ul. U Kasáren, do staničení km 0,015 navržena jako – MO2 8,25/6,5/30 v režimu zóny 30, od staničení km 0,015 navržena jako – MO1 8,25/4,75/30 v režimu zóny 30, ukončená úvratovým obratištěm v km 0,2034. Šířka komunikace mezi obrubami je 5,50 m do staničení km 0,015, dále v šířce 3,75 m. Podél celé komunikace je po levé straně navržen jednostranný zvýšený chodníkový pás o šířce 1,75 m, s příčným sklonem do 2,0 %, podélným od 0,42 % do 3,25 %. V místě sjezdů – chodníkových přejezdů

bude obruba snížena – zapuštěna tak, že vrch obruby bude max.+2,0 cm nad přilehlou krajnicí vozovky (vodícího proužku). Pro vozidla osob ZTP je vyhrazeno 1 parkovací stání délky 5,0 m a šířky 3,25 m (stání navazuje na chodník). Podélný sklon stání je do 2,0 % a příčný do 0,43 %.

Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v původním stavebním povolení a podle podmínek pro provedení stavby vydaného stavebního povolení č.j.: MmP 61471/2023, OD6.3/91674/23/Mc, sp.zn.: SZ_MMP 152188/2022 ze dne 5. května 2023, které nabylo právní moci dne 6. června 2023; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Acu Invest SE, Klimentská 1746/52, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 02028875

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné dokončit do 31.12.2025, kdy pozbývá platnost lhůty k dokončení rozestavěné stavby, a proto žádá o prodloužení její platnosti.

Nedokončení stavby v době platnosti je zdůvodňováno takto:

- Stavbu nebylo možné dokončit v termínu z důvodů nedostatku finančních prostředků. Nyní jsou finanční prostředky zajištěny, a proto stavbu hodláme dokončit.

Pro stavbu bylo vydáno stavební povolení č.j.: MmP 61471/2023, OD6.3/91674/23/Mc, sp.zn.: SZ_MMP 152188/2022 ze dne 5. května 2023, které nabylo právní moci dne 6. června 2023.

Změna záměru se týká prodloužení lhůty platnosti stavebního povolení a prodloužení termínu k dokončení stavby o 1 rok, tj do **31.12.2026.**

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny, stavební úřad žádosti vyhověl podle § 198 odst. 4 stavebního zákona – rozhodnutím jako prvním úkonem řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Mária Němcová
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dle položky 18 odst. 3 ve výši 2 000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona (dodejky, DS):

Acu invest SE, IČ: 02028875, Klimentská 1746/52, 110 00 Praha 1

SUMWAY družstvo, Železničního pluku 813, 530 02 Pardubice, IČO: 05686725 nově na adrese Jiřího Potůčka 114, Trnová, 530 09 Pardubice

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

Město Dašice, Komenského 25, 533 03 Dašice v Čechách

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

St. 451, 452, 529, 530, 721, 722, 723, 724, 725, 728, 729, 730, 776, 895, 896, 916, 917/2, 918/1, 918/2 a p.č. 1483/1, 1483/15, 1483/28, 1484, 1533, 1536/4, 1536/5, 1536/6, 1539/10, 1539/12, 1539/15, 1546/46, 1546/47, 1546/54, 1546/55, 1556/4, 1556/5, 1556/7, 1556/8, 1556/9, 1556/10, 1556/11, 1556/12, 1556/13, 1556/14, 1556/15, 1556/17, 1556/18, 1556/19, 1556/21, 1556/22, 1556/23, 1556/27, 1557, 1559/2, 1559/7, 1559/8, 1559/9, 1559/10, 1560, 1568/4, 1568/5, 1568/6, 1568/9, 1568/18, 1568/19, 1568/20, 1593/35, 2206/4 v k. ú. Dašice.

dotčené orgány (dodejky, DS):

Městský úřad Dašice, odbor majetku a silničního správního úřadu, Komenského 25, 533 03 Dašice v Čechách

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního dozoru, Tychonova 1, 160 00 Praha 6

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice