

TELEFON 495 088 111

E-MAIL labe@pla.cz

IČO 70890005

DIČ CZ70890005

IDDS dbyt8g2

Obchodní rejstřík: spis. zn. A. 9473 vedená
u Krajského soudu v HK

VK PROJEKT, spol. s r.o.

VAŠ DOPIS Č. J. ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLA/2020/009180

VYŘIZUJÍCÍ LINKA
Mgr. Darina Šitínová

HRADEC KRÁLOVÉ
25.2.2020

Územní studie – lokalita Z09 Dašice

Obdrželi jsme Vaši žádost o vyjádření k Územní studii Dašice řešící zastavitelnou plochu Z09 a stanovení podmínek pro zpracování dalších stupňů PD.

Řešené území (cca 190 000 m²) leží západně od centra města a je určeno jako plocha pro bydlení v rodinných (146 RD), doplňkové v bytových domech (3 viladomy) ve vazbě na již zastavěné plochy jižně, východně a severně od území lokality a na přírodní plochy zemědělsky využívané západně. SZ část území bude nutně ochránit před zaplavením zpětných vzdutím Loučňá přes vodoteč Kostěňka na základě zpracované SOP.

Obec má v současnosti jednotnou kanalizační síť. Navrhovaná zástavba bude napojena na stávající kanalizační síť obce – kanalizace je pro řešené území navržena jako oddílná, tzn. všechny splaškové odpadní vody budou gravitačně svedeny do přečerpávací stanice popř. stanic, odkud budou přečerpávány do hl. kanalizačního sběrače na severu lokality. Dešťové vody budou v max. míře likvidovány vsakováním v místě zelených ploch kolem navržených komunikací (pokud to umožní hydrogeologický průzkum), v jiném případě budou srážkové vody svedeny gravitační kanalizací do vodoteče Kostěňka (Kostěnický potok), popř. náhonu (původní koryto Barevný). Dešťové vody ze zpevněných ploch RD budou likvidovány vsakováním do terénu u jednotlivých RD, v případě špatných podmínek ke vsakování je možné napojení na navrženou dešťovou kanalizaci.

Povodí Labe, státní podnik je správcem drobného vodního toku Kostěnický potok (IDVT 10185447), který tvoří severní a západní hranici dotčeného území. Podél toku je navrženo ochranné pásmo zeleně.

Vyjádření správce povodí:

Severní okraj předmětné lokality (část bloku V) zasahuje do stanoveného záplavového území vodního toku Loučňá. Pro objekty ležící v záplavovém území obecně platí, že musí být nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q_{100} bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody a kóta podlah obytných místností bude umístěna nad hladinou Q_{100} .

Jakékoliv jiné navýšování terénu v záplavovém území je nežádoucí (viz kapitola J), kde je uvedena možnost násypání území a úprava násypů celé lokality do jedné, mírně svažované úrovně) z důvodu zhoršení odtokových poměrů v území.

Vzhledem k rozsahu řešené lokality a množství navržených objektů pro bydlení doporučujeme zpracovat také hydrotechnická posouzení – studii odtokových poměrů Kostěnického potoka za účelem upřesnění výškového osazení nových objektů.

Likvidace dešťových vod bude řešena v souladu s technickými normami TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami a ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod.