

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 13837/2024/Pa

Č.j.: MmP 100501/2024

Vyřizuje: Paulišová, tel. +420466859179

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10

Pardubice, dne 22.7.2024



S00BX02GEFTE

## K vyvěšení na úřední desku:

- Statutární město Pardubice, odbor informačních technologií, Štrossova 44, 530 21 Pardubice - internetové stránky MmP
- Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám, 530 21 Pardubice - elektronická úřední deska

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, posoudil podle § 94o zákona č. 183/2001 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.1.2024 podal

**Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02  
Pardubice 2,**

který zastupuje MAZOK s.r.o., IČO 11920360, Nové sady 988, Staré Brno, 602 00 Brno 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Dětský domov Pardubice - Areál Ke Tvrzi**

**na pozemcích parc. č. 681/1 (ostatní plocha), parc. č. 681/7 (ostatní plocha), parc. č. 2740/4 (ostatní plocha), parc. č. 2740/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Pardubice (dále jen "stavba").**

Druh a účel umístěvané stavby:

Jedná se o novostavbu dětského domova, která bude užívána jako objekt k trvalému bydlení; jedná se o novostavbu dvojdomu. Bydlení bude poskytováno pro dvě rodinné skupiny, každá o počtu 6 osob.

Určení prostorového řešení stavby, umístění stavby na pozemku:

**SO 01-Novostavba dětského domova na pozemku parc.č. 681/1 k.ú. Pardubice**

Stavba bude samostatně stojící, nepodslepená, dvoupodlažní, obdélníkového půdorysu max. rozměrů 27,71 x 12,41 m (zastavěná plocha 335,19 m<sup>2</sup>), zastřešená plochou střechou max. výšky + 7,095 m od ±0,00 (±0,00 = 1.NP).

Základové konstrukce budou ze základových pásů z prostého betonu, na pásech bude zhotoveno zdivo ze ztraceného bednění nebo monolitu, na základech se provede základová železobetonová deska. Svislé zdivo je navrženo z vápenopískových bloků tl. 200 mm a zatepleno fasádním šedým polystyrénem tl. 280 mm. Stropní desky na 1. NP a 2. NP budou zhotoveny pomocí monolitické křížem vyztužené desky. Plochá střecha s vrstvou tepelné izolace a PVC fólie, která bude přitížena kačírkem a vegetační střechou. Fasáda bude omítnuta silikonovou tenkovrstvou omítkou, výplně otvorů plastové.

Větrání bude zajištěno přirozeně okny a pomocí VZT. VZT jednotka bude umístěna na střeše objektu dětského domova.

Na střeše budou umístěny FVE panely – 22 ks.

#### **SO 02-Oplocení na pozemku parc.č. 681/1, 681/7 k.ú. Pardubice**

Oplocení z ocelových tyčových dílců bude tvořeno montovaným systémem tvořeným ocelovými sloupky založenými na betonových patkách, výplň drátěným pletivem s podhrabovou deskou. Délka oplocení bude 119,21 m, výška 1,50 m.

Oplocení ze ztraceného bednění bude provedeno ze západní strany, kde je umístěn vchod do objektu, oplocení bude omítnuto. Délka oplocení 7,32 m, výška 1,50 m.

#### **SO 03-Zpevněné plochy na pozemku parc.č. 681/1, 2740/7 k.ú. Pardubice**

**SO 03.01 Veřejně nepřístupné zpevněné plochy** – jedná se o zhotovení nových zpevněných ploch v okolí objektu dětského domova, budou tvořeny betonovou rozebíratelnou dlažbou. Rozsah pochozí dlažby: 86,08 m<sup>2</sup>. Rozsah nepochozí plochy: 17,16 m<sup>2</sup> (jedná se o okapový chodník okolo objektu). Zpevněné plochy budou odvodněny v max. míře vsakem na místě vzniku odtokem na terén.

**SO 03.02 Veřejně přístupné zpevněné plochy** – jedná se o zhotovení nových pochozích zpevněných ploch v okolí objektu dětského domova – zpevněné plochy přístupu před plotem (na veřejném prostranství p.p.č. 2740/7 k.ú. Pardubice), budou tvořeny betonovou rozebíratelnou dlažbou. Rozsah pochozí dlažby: 4,71 m<sup>2</sup>.

#### **SO 04 – Přípojka NN na pozemku 681/1 k.ú. Pardubice**

Vlastní přípojka nn pro dětský domov je dodávkou ČEZ Distribuce, a.s.. Objekt dětského domova bude napojen na el. energii z elektroměrového pilíře umístěného na hranici pozemku 681/1 k.ú. Pardubice v oplocení, el. přípojka bude vedena v zemi do objektu dětského domova, každý z dvojdomů bude napojen vlastní domovní přípojkou nn. Přípojka nn bude provedena kabelem CYKY 4x16 mm<sup>2</sup>, délky 8,46 a 8,45 m.

#### **SO 05-Přípojka vodovodu na pozemku parc.č. 2740/4, 2740/7, 681/1 k.ú. Pardubice**

Vodovodní přípojka bude napojena na stávající veřejný vodovod na pozemku parc.č. 2740/4 k.ú. Pardubice, bude ukončena vodoměrnou sestavou umístěnou ve vodoměrné šachtě společně s HUV a fakturačním vodoměrem na pozemku parc.č. 681/1 k.ú. Pardubice. Vodovodní přípojka bude provedena ze PE 100 LDPE PN10 40x5,5, délky 12,40 m. Z vodoměrné šachty bude vedena domovní část přípojky HDPE 100 SDR 40x3,7, délky 22,83 m do objektu dětského domova. Přípojka bude uložena v zemi v nezámrazné hloubce.

#### **SO 06-Přípojka splaškové kanalizace na pozemku 2740/4, 2740/7, 681/1 k.ú. Pardubice**

Splaškové vody budou svedeny do veřejné jednotné kanalizace na pozemku parc.č. 2740/4 k.ú. Pardubice. Kanalizační přípojka bude provedena z trubek KG 150, délky 24,00 m. Na přípojce budou osazeny 3 revizní šachty DN 400, každý z dvojdomů bude napojen samostatnou přípojkou. Kanalizační přípojka bude uložena v zemi.

#### **SO 07-Nakládání dešťových vod na pozemku parc.č. 681/1 k.ú. Pardubice**

Dešťové vody ze střechy objektu dětského domova budou dešťovou kanalizací svedeny do vsakovacího objektu na pozemku parc.č. 681/1 k.ú. Pardubice. Dešťová kanalizace bude provedena z trub KG 110-150, délky 27,25 m. Vsakovací blok bude umístěn ve východní části pozemku v odstupové vzdálenosti

1,00 m od nového oplocení pozemku dětského domova, cca 16,37 m od společné hranice s pozemkem par.c.č.683/13 k.ú. Pardubice.

### **SO 08-Přípojka sdělovacího vedení na pozemku parc.č. 681/1 k.ú. Pardubice**

Objekt dětského domova bude napojen na veřejný rozvod telekomunikační sítě novou kabelovou přípojkou ze stávajícího úsekového rozváděče na pozemku 681/1 k.ú. Pardubice, přípojka bude ukončena v telefonní skříni typu MIS osazené v objektu. Kabel bude veden v zemi z místa napojení v jižní části pozemku par.c.č. 681/1 k.ú. Pardubice v odstupové vzdálenosti cca 1,30 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 681/7 k.ú. Pardubice, uložen v chrániče, min. krytí 700 mm.

Přípojka horkovodu není součástí tohoto rozhodnutí, bude dodávkou EOP Pardubice, a.s.

Přípojka el. energie není součástí tohoto rozhodnutí, bude dodávkou ČEZ Distribuce, a.s.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Dopravní napojení bude z ulice Bulharská, odstavná parkovací stání budou zřízena v rámci investiční akce Transformace domova Pod Kuňkou.

Bude pokácen jeden vzrostlý strom (borovice černá) a několik keřů (68 m<sup>2</sup>) na pozemku parc.č. 681/1 k.ú. Pardubice.

### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 681/1, 681/7, 2740/4, 2740/7 v k.ú. Pardubice v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Současně se vymezuje část pozemků parc.č. 681/1, 681/7, 2740/4, 2740/7 v k.ú. Pardubice jako pozemek stavební tak, jak je zakresleno v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. *SO 01-Novostavba dětského domova* bude umístěna na pozemku parc.č. 681/1 k.ú. Pardubice; objekt bude samostatně stojící, nepodsklepený, dvoupodlažní, obdélníkového půdorysu max. rozměrů 27,71 x 12,41 m (zastavěná plocha 335,19 m<sup>2</sup>), zastřešená plochou střechou max. výšky + 7,095 m od ±0,00 (±0,00 = 1.NP).
4. Odstupová vzdálenost dětského domova od společné hranice s pozemkem parc.č. 2740/7 k.ú. Pardubice bude v nejužším místě 3,18 m, odstupová vzdálenost dětského domova od nového oplocení na severní straně bude 1,52 m, odstupová vzdálenost dětského domova od nového oplocení na východní straně bude 12,16 m
5. Na střeše budou umístěny FVE panely – 22 ks.
6. Doprava v klidu – dvě parkovací stání bude zajištěna v rámci stavebního záměru novostavba domu s byty pro službu DOZP - Transformace Domova pod Kuňkou - areál Ke Tvrzi, Pardubice na pozemcích parc. č. 681/1, 681/2 k.ú. Pardubice, která musí být zkolaudovaná před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí na předmětnou stavbu.
7. Přístup k objektu bude zajištěn z ul. Bulharská, Pardubice, Bílé Předměstí
8. *SO 02-Oplocení* bude umístěno na pozemcích parc.č. 681/1, 681/7 k.ú. Pardubice; oplocení z ocelových tyčových dílců bude tvořeno montovaným systémem tvořeným ocelovými sloupky založenými na betonových patkách, výplň drátěným pletivem s podhrabovou deskou. Délka oplocení bude 119,21 m, výška 1,50 m.
9. Oplocení ze ztraceného bednění bude provedeno ze západní strany, kde je umístěn vchod do objektu, oplocení bude omítnuto. Délka oplocení 7,32 m, výška 1,50 m.
10. *SO 03-Zpevněné plochy* budou umístěny na pozemcích parc.č. 681/1, 2740/7 k.ú. Pardubice.
11. *SO 03.01 Veřejně nepřístupné zpevněné plochy* – jedná se o nové zpevněné plochy v okolí objektu dětského domova, budou tvořeny betonovou rozebíratelnou dlažbou. Rozsah pochozí dlažby: 86,08 m<sup>2</sup>. Rozsah nepochozí plochy: 17,16 m<sup>2</sup> (jedná se o okapový chodník okolo objektu). Zpevněné plochy budou odvodněny v max. míře vsakem na místě vzniku odtokem na terén.
12. *SO 03.02 Veřejně přístupné zpevněné plochy* – jedná se o nové pochozí zpevněných plochy přístupu před plotem objektu dětského domova, budou tvořeny betonovou rozebíratelnou dlažbou. Rozsah

pochozí dlažby: 4,71 m<sup>2</sup>.

13. *SO 04 – Přípojka NN* bude umístěn na pozemku 681/1 k.ú. Pardubice; objekt dětského domova bude napojen na el. energii z elektroměrového pilíře umístěného na hranici pozemku 681/1 k.ú. Pardubice v oplocení, el. přípojka bude vedena v zemi do objektu dětského domova, každý z dvojdomů bude napojen vlastní domovní přípojkou nn. Přípojka nn bude provedena kabelem CYKY 4x16 mm<sup>2</sup>, délky 8,46 a 8,45 m.
14. *SO 05-Přípojka vodovodu* bude umístěna na pozemcích parc.č. 2740/4, 2740/7, 681/1 k.ú. Pardubice; vodovodní přípojka bude napojena na stávající veřejný vodovod na pozemku parc.č. 2740/4 k.ú. Pardubice, bude ukončena vodoměrnou sestavou umístěnou ve vodoměrné šachtě společně s HUV a fakturačním vodoměrem na pozemku parc.č. 681/1 k.ú. Pardubice.
15. Vodovodní přípojka bude provedena ze PE 100 LDPE PN10 40x5,5, délky 12,40 m. Z vodoměrné šachty bude vedena domovní část přípojky HDPE 100 SDR 40x3,7, délky 22,83 m do objektu dětského domova. Přípojka bude uložena v zemi v nezámrné hloubce.
16. *SO 06-Přípojka splaškové kanalizace* bude umístěna na pozemcích 2740/4, 2740/7, 681/1 k.ú. Pardubice; splaškové vody budou svedeny do veřejné jednotné kanalizace na pozemku parc.č. 2740/4 k.ú. Pardubice.
17. Kanalizační přípojka bude provedena z trubek KG 150, délky 24,00 m. Na přípojce budou osazeny 3 revizní šachty DN 400, každý z dvojdomů bude napojen samostatnou přípojkou. Kanalizační přípojka bude uložena v zemi.
18. *SO 07-Nakládání dešťových vod* na pozemku parc.č. 681/1 k.ú. Pardubice; dešťové vody ze střechy objektu dětského domova budou dešťovou kanalizací svedeny do vsakovacího objektu na pozemku parc.č. 681/1 k.ú. Pardubice.
19. Dešťová kanalizace bude provedena z trub KG 110-150, délky 27,25 m. Vsakovací blok bude umístěn ve východní části pozemku v odstupové vzdálenosti 1,00 m od nového oplocení pozemku dětského domova, cca 16,37 m od společné hranice s pozemkem par.c.č.683/13 k.ú. Pardubice.
20. *SO 08-Přípojka sdělovacího vedení* bude umístěna na pozemku parc.č. 681/1 k.ú. Pardubice; objekt dětského domova bude napojen na veřejný rozvod telekomunikační sítě novou kabelovou přípojkou ze stávajícího úsekového rozváděče na pozemku 681/1 k.ú. Pardubice, přípojka bude ukončena v telefonní skříni typu MIS osazené v objektu. Kabel bude veden v zemi z místa napojení v jižní části pozemku par.c.č. 681/1 k.ú. Pardubice v odstupové vzdálenosti cca 1,30 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 681/7 k.ú. Pardubice, uložen v chrániče, min. krytí 700 mm.
21. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích na pozemcích parc.č. 681/1, 681/7 k.ú. Pardubice.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, zpracované oprávněnou osobou; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) úplné dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do **3/2026**.
5. Stavba bude prováděna oprávněným zhotovitelem. Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby osvědčení o autorizaci). Případná změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude stavebnímu úřadu oznámena.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování

- služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
7. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která stanovuje technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů.
  8. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správcem zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě.
  9. Stavebník se bude při realizaci stavby řídit ustanovením §176 stavebního zákona ve smyslu ustanovení §22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
  10. Po celou dobu stavby bude v okolí stavby udržován pořádek a čistota, dotčené komunikace budou udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem. O případný zábor veřejného prostranství bude požádán věcně a místně příslušný obecní úřad.
  11. Investor zajistí na stavbě takové podmínky, které umožní bezpečný a plynulý dopravní provoz na všech dotčených dopravních plochách.
  12. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a na ochranu tepla.
  13. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit dle ustanovení § 24 písm.e) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
  14. Stavební mechanizace nebude odstavována na zelených plochách a přístupových cestách. Stavební materiály a odpady budou zabezpečeny před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí stavby bude udržován pořádek a čistota.
  15. Při stavebních a bouracích pracích bude minimalizována prašnost a hlučnost (zkrápění, protihlukové bariéry,...). Znečištěné komunikace budou neprodleně uvedeny do původního stavu.
  16. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
  17. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona.
  18. V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m).

19. Na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle výše uvedeného zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
20. V případě nalezení pobytových znaků zvláště chráněných živočichů a volně žijících ptáků je nutné záměr konzultovat s věcně a místně příslušným správním orgánem dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
21. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst.2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
22. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst.2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).
23. Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
24. O vzniklých odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.
25. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
26. Práce různých investorů budou časově zkoordinovány.
27. Budou dodrženy podmínky stanoviska Úřadu městského obvodu Pardubice I, odboru dopravy a životního prostředí č.j. ÚMOI/4213/2024/TAJ/Kř ze dne 17.6.2024:
  - Veškerá zařízení staveniště, skládky materiálu, odpady ze stavební činnosti, stavební mechanizmy, apod. budou přednostně umístěny a odstaveny uvnitř areálu.
  - V případě, že bude stavební zařízení umístěno na místní komunikaci, nebo v případě provádění stavebních prací na místní komunikaci je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o zvláštní užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst.6 písm. c) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů příslušný silniční správní úřad, kterým je odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. V případě, umístění stavebního zařízení, nebo provádění stavebních prací na veřejném prostranství - na pozemkových parcelách ve vlastnictví Statutárního města Pardubice, je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o vydání souhlasu s užíváním tohoto prostranství na odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. Ve všech výše uvedených případech budou stanoveny podmínky pro umístění zařízení staveniště a pro provádění stavebních prací a dále podmínky konečných úprav předmětných místních či účelových komunikací, případně nezpevněných ploch (veřejná zeleň, apod.).
  - Dotčené místní komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravou narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Zhotovitel za tímto účelem zajistí pravidelné čištění vozidel a stavební mechanizace při výjezdu ze staveniště a v případě potřeby i čištění pozemních komunikací dotčených staveništní dopravou. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladována na pozemních komunikacích.
  - Po celou dobu realizace stavby bude zajištěn bezpečný přístup k přilehlým nemovitostem.
  - V rámci výkopových prací v okolí dřevin budou dodrženy veškeré podmínky, které jsou stanoveny v ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
  - Nejmenší vzdálenost výkopu od paty kmene bude 2 m.
  - V rámci výkopu v blízkosti stromů se výkopy budou provádět ručně takovým způsobem, aby se zabránilo poškození silnějších kořenů, kořenů o průměru od 2,5 cm a více. Za tímto účelem se před zahájením výkopových prací provede faktické ověření výskytu kořenů způsobem, který nepoškodí stávající kořeny (např. vyfoukáním).
  - V případě obnažení silnějších kořenů musí být zamezeno jejich vysychání a působení mrazu. Kořeny budou překryty textilií, kterou bud, dle potřeby, udržovat ve vlhkém stavu.
  - Slabší kořeny budou čistě odřezány na hraně výkopu.
  - V kořenové zóně stromů, plocha půdy pod korunou stromu, nedojde k zatížení zeminy. Zhotovitel zajistí, aby v tomto prostoru nedocházelo k pojezdu mechanizačních prostředků, odstavování

strojů a vozidel, zařízení staveniště a skladování materiálů.

- Kmeny stromů v rámci celého staveniště budou důsledně ochráněny bedněním, a to do výšky 2 m. Ochrany kmene nebudou posazeny přímo na kořenové náběhy stromů. V rámci jejich připevnění nedojde k poškození vlastních stromů.
- Před zahájením prací (min. 3 dny) bude projednán zásah do stávající zeleně a odd. životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I.

28. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. č.j. VS/Řá/2024/0014:

- Návrh bude respektovat Technické standardy VAK Pardubice. Materiál bude předem odsouhlasen VAK Pardubice - provoz vodovodů Pardubice.
- Před zahájením prací si požádejte středisko Pardubice o vytyčení trasy sítí vodohospodářské infrastruktury. Během provádění prací bude zajištěna dostatečná ochrana zařízení ve správě VAK (zejména při výkopových pracích, snižování hladiny podz. vody apod).
- Po obnažení napojovacího místa stávajícího vodovodu a kanalizace budou přizváni technici VAK a bude stanoven a odsouhlasen podrobný způsob napojení. Spolupráce s techniky bude probíhat po celou dobu výstavby (např. kontrola provádění bandáží apod).
- Vodovodní přípojka bude z materiálu PE 100 SDR 11 d40 zakončena vodoměrnou šachtou a zaslepena elektrovíčkem.
- Vodovodní potrubí bude spojováno elektrotvarovkami, armatury budou opatřeny ochrannou bandáží. K potrubí bude přiložen identifikační vodič CY 6mm<sup>2</sup> a modrá (nebo bílá) výstražná folie.
- Vodoměrná šachta bude umístěna při hranici napojovaného pozemku. Šachta bude vodotěsná a vhodným opatřením zabezpečena proti zamrznání a proti působení podzemní vody.
- Osazení navrtávacího pasu a osazení vodoměrné sestavy provede na základě objednávky VAK Pardubice, a. s. - středisko Pardubice. Veškeré výkopové práce, podsyp, zához rýhy, stavební připravenost pro osazení vodoměru (např. šachta apod.) a povrchové úpravy zajišťuje stavebník.
- Nová kanalizační přípojka bude umístěna do horní třetiny kanalizačního potrubí veřejné stoky. Bude provedeno vyfrézováním a osazením sedlové navrtávky. Navrtávka bude provedena odbornou firmou nebo společností VAK Pardubice a. s. Způsob provedení bude písemně odsouhlasen společností VAK Pardubice.
- Před záhozem budou vodovodní a kanalizační přípojka geodeticky zaměřeny dle Směrnice VAK. Bude provedena tlaková zkouška a kontrola provozuschopnosti vodiče, proplach - dezinfekce - rozborů a další potřebné zkoušky za účasti technika VAK. Proplach a dezinfekci vodovodu provede společnost VAK Pardubice a. s. na základě písemné objednávky.
- Do splaškové kanalizační přípojky nebudou napojeny žádné dešťové vody, přepady ze zasakovacích objektu a zdroje balastních vod např. drenáže.

29. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001140879698 ze dne 20.12.2023 k projektové dokumentaci ke stavbě:

- Oplocení pozemku musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu zařízení distribuční soustavy. Zemní kabelové vedení bude umístěno vně oplocení předmětného pozemku, a oplocení bude vzdáleno minimálně 0,6 m od předmětného zemního kabelového vedení. V případě zhotovení oplocení z vodivého materiálu (drátěná výplň, kovové sloupky atd.), doporučujeme provést uzemnění oplocení. Maximální výška oplocení bude 2 m, musí být navrženo tak, aby byly splněny všechny platné normy a předpisy, které omezují umístění objektů do ochranného pásma vedení VN 35kV.

Zemní a výkopové práce v blízkosti stávajících kabelů v majetku a správě ČEZ Distribuce, a.s. budou probíhat se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k jejich poškození. Dojde-li během zemních a výkopových prací k poškození či pouhému odhalení kabelů, bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku. Zahrnutí takto odhalených míst je možné pouze se souhlasem vydaným naší společností.

S ohledem na činnosti v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele.

- Podmínkou pro zahájení činností v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., v daném

zájmovém území.

- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury musí být vyprojektována a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 30341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
  - V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
  - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
  - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebí jimi pověřených osobách.
  - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
  - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
  - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení.
  - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahláste tuto skutečnost bezodkladně na poruchovou linku.
30. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002945864 ze dne 4.1.2024:

V zájmovém území se nachází plynovod NTL PE d 315:

Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

**VODOVODNÍ PŘÍPOJKY:**

- Křížení a souběh vodovodní přípojky s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrisy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Ke křížení vodovodní přípojky s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
- K souběhu vodovodní přípojky s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet Služby, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí.
- Úhel křížení PZ s vodovodní přípojkou bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

**KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY:**

- Křížení a souběh kanalizační přípojky s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrisy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Ke křížení kanalizační přípojky s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 0,5 m.



- K souběhu kanalizační přípojky s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet Služby, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Před zahájením případných protlaků požadujeme provést ručně kopané sondy na stávajícím plynárenském zařízení (plynovody i plynovodní přípojky) - požadujeme dodržení odstavce 5 tohoto stanoviska.

V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek (1+1 m) budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

V zájmovém území se nachází neprovozovaný NTL plynovod OC DN 500

Plynovod je odstaven od provozované části NTL plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

V případě potřeby směrové nebo výškové kolize je možné projednat vyříznutí části tohoto plynovodu. Toto je třeba provést samostatnou žádostí, ve které bude vyznačeno místo požadovaného výřezu. Posouzení žádosti se provádí individuálně a vychází z podmínek, za jakých bylo PZ zrušeno.

Budou dodrženy podmínky pro provádění stavebních činností dle stanoviska GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002945864 ze dne 4.1.2024.

31. Budou dodrženy podmínky vyjádření Služeb města Pardubic, a.s. zn. 24005/IO ze dne 11.1.2024:

- Práce budou provedeny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stávajících objektu (záchr. systém, TKO ap).
- Před zahájením prací požádá investor o vytýčení kabelových tras VO divizi VO SmP a.s. a budou dohodnuty podmínky postupu prací.
- Při provádění prací musí být dodrženy všechny platné normy. Všechny výkopy v blízkosti sítí a stožárů VO budou provedeny ručně.
- Při provádění prací musí být kabelové vedení a stožáry VO zajištěny tak, aby nedošlo k jejich poškození.
- V místě souběhu inženýrských sítí je nutné dodržet ochranné pásmo kabelového vedení VO od ostatních inženýrských sítí, jinak bude kabelové vedení VO uloženo do chráničky KOPOFLEX pr. 110 mm v úsecích po 5 m s mezerou mezi jednotlivými úseky 0,2 m.
- Případné startovací jámy protlaků budou před záhozem zkontrolovány zástupcem divize VO SmP a.s. a vlastní protlaky budou minimálně 1 m od trasy rozvodu VO. U stožáru VO provádět zemní práce tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo narušení jejich statiky. Zemní kabelové vedení bude vzdáleno min. 0,6 m od stožáru VO.
- V místě křížení inženýrských sítí bude kabel, vedení VO na náklady investora uloženo do chráničky (KOPOHALF prům. 110 mm) a kabelové vedení VO bude uloženo nad navrženou inž. sítí. V případě kolize se stávající trasou VO bude kabelová trasa VO odkopána a přeložena, v případě poškození bude vyměněna celá trasa mezi jednotlivými stožáry VO).
- Každý zásah do stávajícího souboru VO v majetku nebo správě VO SmP a.s. provede na objednávku investora divize VO SmP a.s. (jedná se o odpojení a připojení řešené části VO).
- Na kabelovém vedení a 1 m od stožárů VO nebude uskladněn stavební materiál ani zde nebude umístěno zařízení staveniště a kabelové vedení nebude pojižděno vozidly stavby.
- Soubor VO bude po dobu stavby nepřetržitě přístupný pro zajištění jeho správy a údržby.
- Stávající soubor veřejného osvětlení bude zachován funkční, po celou dobu stavby bude zajištěno řádné osvětlení komunikace. Pokud to nebude možné, je to nutné oznámit SmP a.s. a získat

souhlas MmP - odboru dopravy.

- Investor objedná před dokončením prací u divize VO SmP a.s. kontrolu stávajících kabelových tras VO (před záhozem - min. 2 prac. dny předem).
- Dojde-li k poškození zařízení VO stavebními pracemi, mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, požadujeme provedení oprav poškozených částí.

32. Budou dodrženy podmínky vyjádření Elektrárny Opatovice, a.s. zn. RR 403103495CZ ze dne 5.2.2024:

- Připojení navrženého objektu dětského domova k SZT DTO bude provedeno novou horkovodní přípojkou vedenou ze stávajícího horkovodu 2 x DN 100 z předizolovaného potrubí v zemním uložení V objektu bude horkovodní přípojka napojena na tlakově nezávislou objektovou předávací stanici.
- Při provádění prací v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení podle ustanovení § 87 zákona č 458/2000 Sb., Energetického zákona, v platném znění (dále jen „EZ“), nesmí dojít k ohrožení zařízení v majetku DTO. jeho spolehlivosti a bezpečnosti provozu.
- Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních, nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb respektovat ochranné pásmo rozvodného tepelného zařízení, které činí 2,5 m od vnějšího obrysu rozvodného tepelného zařízení.
- V ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení v majetku DTO nesmí být umístěno složiště materiálu, zřízeno zařízení staveniště, nebo odstavována stavební technika a musí zůstat zachovaný přístup k rozvodnému tepelnému zařízení.
- Dojde-li v souvislosti s činností stavebníka k poškození zařízení v majetku DTO, je stavebník povinen neprodleně informovat dispečera DTO.
- Před zahájením zemních prací v blízkosti podzemních sítí DTO je nutné tyto sítě nechat vytyčít. Vytyčení je nutné objednat nejméně 3 pracovní dny před zahájením prací. Pro upřesnění polohy a hloubky uložení rozvodného tepelného zařízení doporučujeme ověřit jeho polohu kopanými sondami.
- Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou sítí v majetku DTO. Zemní práce do vzdálenosti 1 m od zařízení DTO musí být prováděny ručně.
- Před záhozem výkopu musí být přizván zástupce DTO Jih. Ten zajistí provedení kontroly, zda nedošlo během zemních prací k viditelnému poškození zařízení DTO. O provedené kontrole bude sepsán zápis.
- Při souběhu a křížení sítí musí být vzhledem k rozvodnému tepelnému zařízení DTO dodrženy minimální vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005. Křížení inženýrských sítí provádět zásadně kolmo na zařízení DTO Křížující sítě uložit v místech křížení do chrániček.
- Po vyhotovení dalšího stupně projektové dokumentace požaduje DTO její předložení k odsouhlasení.
- Při výsadbě nove zeleně musí být dodrženo ochranné pásmo rozvodného tepelného zařízení.
- V teplotenské soustavě DTO není dovoleno používat komponenty z hliníku tam, kde se předpokládá styk s upravenou vodou se sítě SZT DTO.

33. Budou dodrženy podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s. č.j. 354718/23 ze dne 5.1.2024:

- Nutno respektovat Všeobecné podmínky ochrany SEK v plném rozsahu, s důrazem na vytyčení a ochranu stávajících komunikačních vedení.  
Pokládka IS v souběhu a křížení se SEK musí být provedeno dle doporučující normy ČSN 73 6005.  
Inženýrské sítě nesmí být v souběhu uložena nad SEK.  
Z hlediska napojení objektu na telekomunikační síť kontaktujte v dostatečném časovém předstihu pověřeného pracovníka CETIN, a.s.
- Řídit se Všeobecnými podmínkami, které jsou nedílnou součástí vyjádření České telekomunikační infrastruktury, a.s. č.j. 354718/23 ze dne 5.1.2024.

34. Budou dodrženy podmínky vyjádření EDERA Group, a.s. zn. 128/310324/PC ze dne 11.4.2024:

- Před realizací stavby nás investor (stavebník, nebo jím pověřený subjekt) vyzve k jednání o dohodě na koordinaci výkopových a stavebních prací na nerealizované části naší trasy dotčené stavbou.
  - Před realizací stavby (jednotlivých částí stavby) si u nás investor (stavebník) ověří rozsah skutečně zrealizovaných tras a případně nás vyzve k vytyčení našich sítí přímo na místě stavby, případně zajistí odborné vytyčení na základě námi předložených podkladů. S vytyčenou trasou vedení budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět.
  - Při provádění stavebních prací stavebník, nebo jím pověřený subjekt, učiní všechna nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení, nebo poškození komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti EDERA Group a.s.
  - Ve vzdálenosti menší než 1,5 m od bližšího okraje zemního zařízení je možné provádět zemní práce pouze ručně bez použití mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí.
  - Při křížení, případně souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 736005 – „Prostorová úprava vedení technického“. Pokud nebude možné normu dodržet, bude případné náhradní řešení dohodnuto se zástupcem naší společnosti.
  - Pokud dojde při stavbě k odkrytí podzemního komunikačního vedení, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.
  - Bez souhlasu společnosti EDERA Group a.s. nelze snižovat vrstvu zeminy nad a pod stávajícím vedením tvořeným HDPE trubkami.
  - Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen dodržet zákaz přejíždění těžkými vozidly nad trasou před provedením ochrany kabelů proti mechanickému poškození.
  - Před záhozem bude k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti.
  - Veškeré projekční, inženýrské, zemní, montážní a optické práce spojené s úpravou našich vedení a jejich součástí v místě stavby budou v případě jejich potřeby realizovány výhradně společností EDERA Group a.s., případně jí určenou projekční, montážní nebo servisní organizací. Za úpravu vedení je považována jí jakákoliv manipulace s kabelovými komorami (změna jejich polohy, výšky, typu víka, atd.)
35. Budou dodrženy podmínky vyjádření T-Mobil Czech Republic, a.s. č.j. E15257/24 ze dne 13.3.2024: stavebník zajistí:
- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
  - před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
  - prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce s polohou vedení (zařízení),
  - upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
  - upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
  - řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení,
  - odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací,
  - nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
  - bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami,
  - při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
  - ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby.

36. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabyde právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
37. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 230 nového stavebního zákona. Stavebník zajistí pro vydání kolaudačního souhlasu, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02  
Pardubice 2  
Dětský domov Pardubice, IČO 48160865, Ke Tvrzi č.p. 235, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3  
Statutární město Pardubice, IČO 00274046, Pernštýnské nám. 1, Staré Město, 530 02 Pardubice 2  
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02  
Pardubice 2  
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
EOP Distribuce, a.s., IČO 28800621, č.p. 478, , 533 45 Opatovice nad Labem  
Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12  
T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00  
Praha 414

### **Odůvodnění:**

Dne 26.1.2024 podal žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

K žádosti byla doložena plná moc k zastupování žadatele společností MAZOK s.r.o., IČO 11920360, Nové sady 988, Staré Brno, 602 00 Brno 2.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost neměla předepsané náležitosti podle §94l stavebního zákona a neposkytovala tak dostatečný podklad pro posouzení žádosti. Proto stavebníka opatřením ze dne 11.3.2024 vyzval k doplnění žádosti o potřebné údaje a podklady, k tomu mu určil přiměřenou lhůtu; současně usnesením řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 29.4.2024.

Zahájení společného řízení oznámil stavební úřad opatřením ze dne 20.5.2024 aktivně registrovaným spolkům, které požadují informování o zahajovaných řízeních stavebního úřadu, která se dotýkají zájmů ochrany přírody a krajiny.

Opatřením ze dne 22.5.2024 stavební úřad oznámil zahájení společného řízení a pozvání k ústnímu jednání dotčeným orgánům a účastníkům řízení. Ústní jednání k projednání žádosti stavební úřad stanovil na den 4.7.2024, od ohledání na místě stavební úřad upustil. Z ústního jednání byl sepsán protokol.

V společném řízení se povinně aplikuje koncentrační zásada, tzn., že závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. V tomto stanoveném termínu má tedy stavební úřad k dispozici kompletní podklady pro vydání rozhodnutí. Proto současně s oznámením o zahájení společného řízení stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že mají, v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a určil jim k tomu přiměřenou lhůtu.

Okruh účastníků společného řízení stanovil v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona. Účastníkem společného územního a stavebního řízení dle ustanovení § 94k stavebního zákona jsou stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a osoba, jejíž

vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být společným rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním, prováděním a užíváním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků.

Oznámení o zahájení společného řízení a další úkony v řízení stavební úřad účastníkům řízení doručoval v souladu s ustanovením § 94m odst.2 stavebního zákona; vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků doručoval stavební úřad účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům doručoval v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou. Stejným způsobem bude doručeno i rozhodnutí ve věci.

Podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu byla mj. stanoviska, závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů. Žádost obsahovala dokumentaci pro společné řízení zpracovanou autorizovanou osobou.

Pro stavbu bylo vydáno:

- rozhodnutí k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les č.j. ÚMOI/1891/2024/OŽP/25/Smu-12 ze dne 29.4.2024, jehož podmínky jsou pro žadatele závazné

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Předmětné řízení prokázalo, že umístění stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

V průběhu společného řízení postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Stavební úřad šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Stavební úřad dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i o to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavební úřad postupoval při svém rozhodování v souladu s ustanovením § 3 správního řádu, tzn., že postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v takovém rozsahu, který je nezbytný k tomu, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry apod.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice I

vlastníci pozemků st. 5356, st. 3235, st. 10758, st. 10759, st. 3475, st. 3476, parc.č. 678, 681/5, 681/2, 633/2, 4052/1, 673/1, 2740/6, 683/13, 2774/28, 683/3, 683/6, 683/17 k.ú. Pardubice a staveb na nich

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Markéta Paulišová  
referent stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.**

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Příloha:** ověřený situační výkres

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci řízení podle § 94k písm. a), b), c), d) stavebního zákona (dodejky, DS):

MAZOK s.r.o., IDDS: qrdmypm

sídlo: Nové sady č.p. 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxht

sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Dětský domov Pardubice, IDDS: mknwpp8

sídlo: Ke Tvrzi č.p. 235, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. 1, Staré Město, 530 02 Pardubice 2

adresa pro doručování: Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, U Divadla č.p. 828, 530 21 Pardubice 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjps6d

sídlo: č.p. 478, , 533 45 Opatovice nad Labem

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

vlastníci pozemků st. 5356, st. 3235, st. 10758, st. 10759, st. 3475, st. 3476, parc.č. 678, 681/5, 681/2, 633/2, 4052/1, 673/1, 2740/6, 683/13, 2774/28, 683/3, 683/6, 683/17 k.ú. Pardubice a staveb na nich (v souladu s ustanovením § 94m odst.2 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

dotčené orgány (dodejky, DS):

Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, náměstí Republiky č.p. 12, 530 21 Pardubice-Staré Město

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče, nám. Republiky č.p. 12, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

*(bylo vydáno závazné stanovisko č.j.KHSPA02632/2024/HDP-Pce ze dne 6.2.2024)*

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

*(bylo vydáno závazné stanovisko sp.zn. 173473/2024-1322-OÚZ-BR ze dne 3.4.2024)*

Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, doručí se do IDDS MO Pardubice I: 5hpbxht

sídlo: U Divadla č.p. 828, 530 02 Pardubice 2

