

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Rybitví



2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU **RYBITVÍ 2022**

ZPRACOVÁNO ZA OBDOBÍ 12/2013 - 07/2022

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:	Zastupitelstvo obce Rybitví
POŘIZOVATEL:	Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21, Pardubice Ing. arch. Mariana Zmítková, mariana.zmitkova@mmp.cz
DATUM:	Červenec 2022

OBSAH:

1. ÚVOD
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBITVÍ
 - A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
 - C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - D. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
 - F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
 - G. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
 - H. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
 - I. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
 - J. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
3. ZÁVĚR
4. VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZNĚ BOHDANEČ

1. ÚVOD

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Rybitví (dále jen „Zpráva“) je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva je určena k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst.1 stavebního zákona. V době projednávání byl návrh Zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Pardubice a u obce Rybitví.

Obec Rybitví náleží do správního území obce s rozšířenou působností Pardubice. Správní území je tvořeno jedním katastrálním územím (k.ú. Rybitví) a zabírá rozlohu 525 ha.

K 1. 1. 2022 zde žilo 1321 obyvatel (zdroj ČSÚ).

Sousedními obcemi jsou obce Srnojedy, Černá u Bohdaneč, Lázně Bohdaneč a Pardubice.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBITVÍ

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA) A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBITVÍ

Popis uplatňovaného územního plánu

Zpráva o Územním plánu Rybitví vyhodnocuje Územní plán Rybitví po Změně č. 1/a (dále také jen „ÚP Rybitví“) za uplynulé období (období od prosince 2013 do července 2022). Veškerá data jsou sledována k 31. 07. 2022.

Územní plán Rybitví vydalo Zastupitelstvo obce Rybitví formou opatření obecné povahy dne 26. 4. 2010 s nabytím účinnosti dne 13. 5. 2010.

Vydaný Územní plán Rybitví byl v červenci 2011 napaden soudní žalobou. Výsledkem této žaloby je rozhodnutí Nejvyššího správního soudu (dále jen „NSS“) pod č.j. 7 Ao 4/2011 – 126 ze dne 24. listopadu 2011, na základě kterého byla část Územního plánu Rybitví zrušena. NSS byla zrušena přestavbová plocha P1 „spalovna“. Na základě rozhodnutí NSS Zastupitelstvo obce Rybitví rozhodlo usnesením č. 2 ze dne 13. 2. 2012 ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. a), § 54 odst. 4 a ve smyslu § 55 odst. 3 stavebního zákona o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Rybitví (dále jen „Změna č.1“).

Obec Rybitví požádala o pořízení Změny č.1 Magistrát města Pardubic. Vzhledem k tomu, že problematika spalovny není jednoduchá obec Rybitví rozdělila Změnu č. 1 na dvě části – Změnu č. 1/b Územního plánu Rybitví (dále jen „Změna č. 1/b“), která řeší pouze původní plochu přestavby TX (plocha se stávajícím objektem spalovny) a Změnu č. 1/a Územního plánu Rybitví (dále jen „Změna č. 1/a“), která obsahuje všechny ostatní lokality řešené v původní Změně č. 1. Důvodem tohoto řešení je složitost a nevyjasněnost problematiky spalovny a snaha obce nebrzdit další investory, kterých žádosti řešené ve Změně č. 1 s objektem spalovny a s koncepcí nakládání s odpady nesouvisí.

Změna č. 1/a a Úplné znění Územního plánu Rybitví po Změně č. 1/a nabyli účinnosti dne 17.01.2019. Obě dokumentace zpracoval Ing. arch. Tomáš Slavík.

Magistrát města Pardubic pořizuje Změnu č.1/b, určeným zastupitelem pro tuto změnu je Ing. Darek Horník.

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP Rybitví

Zastavitelné plochy jsou určeny především pro funkci bydlení, výroby a skladování a dopravní infrastruktury.

ÚP Rybitví vymezil v k.ú. Rybitví 7 zastavitelných ploch, 3 plochy územních rezerv; přestavbová plocha byla vymezena jedna – P1 – tato plocha je zrušena rozhodnutím NSS pod č.j. 7 Ao 4/2011 – 126 ze dne 24. listopadu 2011.

- Zastavitelné plochy – ZP - mimo zastavěné území:
 - 2 plochy BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, včetně plochy BH - bydlení v bytových domech
 - 3 plochy VD, výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba včetně plochy ZO zeleň ochranná a izolační
 - 2 plochy DS - dopravní infrastruktura - silniční
- Územní rezervy - ÚR - mimo zastavěné území:
 - 1 plocha DS - dopravní infrastruktura – silniční – ÚR přeložky silnice III/322 25 a místní komunikace připojující na přeložku I/36 průmyslovou zónu Lázní Bohdaneč
 - 1 plocha DS - dopravní infrastruktura – silniční – ÚR přeložky silnice I/36

- Územní rezervy - ÚR – mimo zastavěné a částečně v zastavěném území:
 - 1 plocha W – vodní a vodohospodářská – ÚR pro labskou vodní cestu

ÚP Rybitví vymezil následující prvky systému ÚSES – funkční:

- K 72 - nadregionálním vodní biokoridor kopírující trasu vodního toku řeky Labe
- RBC 917 Labiště pod Černou

ÚP Rybitví vymezil následující prvky systému ÚSES – nefunkční:

- LBC 174 lokální biocentrum Polabinské - Labský břeh
- LBC 203 lokální biocentrum Rybitví
- LBK 161 lokální biokoridor
- LBK 162 lokální biokoridor - částečně funkční
- LBK 163 lokální biokoridor - částečně funkční

ÚP Rybitví vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS), s možností vyvlastnění:

VD01 – koridor pro přeložku komunikace I/36

VD02 - koridor silnice II/341

Zastavěnost ploch včetně realizovaných projektů v období 12/2013 - 07/2021:

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP Rybitví – tab.č.1

Ozn. plochy v ÚP	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	Výměra plochy (ha)	Zastavěnost ploch z ÚP		Zbývá využít (ha)	Projekty	
			(ha)	%		Vydaná rozhodnutí k 31.07. 2021	Realizováno k 31.07. 2021
Z1	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské - BI	1,31*)	0	0	1,31*)	0	0
Z2	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – BI – podmínka zpracování územní studie	3,88	0	0	3,88	0	0
Celkem - BI		5,19*) ha	0	0 %	5,19*) ha		
Z1	Bydlení v bytových domech - BH	0,67*)	0	0	0,67*)	0	0
Celkem - BH		0,67*) ha	0	0 %	0,67*) ha		
Z3	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD , součástí je nezastavitelná plocha ZO – zeleň ochranná a izolační – cca 0,05 ha	5,58	0	0	5,58	0	0
Z4	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD , součástí je nezastavitelná plocha ZO – zeleň ochranná a izolační – cca 0,37 ha	0,46	0	0	0	0,46	0

Z11	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD	0,25	0	0	0	0,25	0
Celkem - VD		6,29 ha	0	0 %	6,29 ha		
Z6	Dopravní infrastruktura – silniční - DS	25,14	0	0	25,14	0	0
Z10	Dopravní infrastruktura – silniční - DS	12,94	0	0	12,94	0	0
Celkem - DS		38,08 ha	0	0 %	38,08 ha		

Zastavěnost ploch včetně realizovaných projektů v období 12/2013 - 07/2021- shrnutí:

Z výše uvedeného vyplývá, že v zastavitelných plochách pro bydlení Z1 a Z2 nebyla realizována žádná výstavba; v zastavitelných plochách Z3, Z4 a Z11 určených pro drobnou výrobu také neproběhla žádná výstavba. V zastavitelné ploše dopravní infrastruktury silniční Z6 nebylo vedeno příslušným úřadem žádné řízení. Ve změně 1/a byla vymezena nová plocha DS - dopravní infrastruktura – silniční pod označením Z10, která je určena pro veřejně prospěšnou stavbu (VPS) dopravní infrastruktury - koridor silnice II/341. V této ploše neproběhla žádná výstavba. Původní zastavitelná plocha Z5 určená pro plochu VD byla již zastavěna a ve Změně č. 1/a překlomena na stabilizované území.

Převážná část výstavby byla realizována v zastavěném území, ve stabilizovaných plochách. Tato zpráva eviduje pouze pro územní plán významné realizace, případně rozhodnutí stavebních úřadů; drobné nástavby, přístavby, nebo doplňkové stavby ke stavbám RD a další tato zpráva neuvádí.

V zastavěném území ve stabilizované ploše OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, konkrétně v areálu LDN Rybitví proběhla na ploše cca 412,5 m² výstavba administrativní budovy. Na rozsáhlých plochách jižně od komunikace III/32225, v ploše VT - plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika probíhala v tomto období na plochách o výměře cca 3,7 ha nová výstavba; z důvodů odstranění staveb došlo k uvolnění ploch o výměře cca 4,2 ha. V ploše VD - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba proběhla výstavba na plochách o výměře cca 0,5 ha; v ploše TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě došlo k uvolnění plochy o výměře 819,5 m².

V zastavěných plochách technické infrastruktury nedošlo ve sledovaném období k žádné významné výstavbě. Přestavbová plocha technické infrastruktury se specifickým využitím P1 byla zrušena rozhodnutím NSS pod č.j. 7 Ao 4/2011 – 126 ze dne 24. listopadu 2011, v této ploše nelze rozhodovat a postupovat podle těch částí územního plánu, které byly rozhodnutím NSS zrušeny. Toho času se pořizuje Změna č. 1/b, která řeší zrušenou přestavbovou plochu P1.

Na základě výše uvedených skutečností potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení v rodinných domech a bytových domech nevzniká.

V řešeném období nedošlo k naplnění dalších zastavitelných ploch; s ohledem na tuto skutečnost nevzniká potřeba vymezovat další zastavitelné plochy.

vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP Rybitví.

Ve sledovaném období nedošlo na správním území obce Rybitví k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu. Dnem 29. července 2021 vyšel ve Sbírce zákonů pod č. 283/2021 Sb. nový stavební zákon (dále jen „nový stavební

zákon“), který nabývá účinnosti dnem 1. července 2023. Od 30. července 2021 nabývá účinnosti ustanovení § 324 nového stavebního zákona, ve kterém je uvedeno, že části územně plánovací dokumentace vydané podle zákona č. 183/2006 Sb., které nemohou být podle tohoto zákona její součástí, se nepoužijí a při nejbližší změně musí být z této dokumentace vypuštěny.

ÚP Rybitví obsahuje od roku 2010 od nabytí účinnosti ÚP Rybitví prvky regulačního plánu; Zastupitelstvo obce Rybitví nestanovilo v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání tohoto územního plánu, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu. Z těchto důvodů budou tyto prvky při nejbližší změně vypuštěny. Jedná se o následující:

- zásada prostorové regulace v plochách BI, BH, OV, OM, OS, VD

- úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu

VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Od doby vydání ÚP Rybitví nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným územním plánem zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Dle koncepce uspořádání krajiny ÚP Rybitví, kapitoly životní prostředí je nutné uplatňovat veškerá možná opatření pro udržení alespoň stávajícího stavu a výhledové zlepšení, a proto bude při provozování stávajících i nových činností nutné klást pozornost zejména na:

- popis zvolené technologie a porovnání s tzv. nejlepší dostupnou technikou v daném oboru
- zajištění opatření k předcházení vlivů na životní prostředí
- volbu typu a účinnost technického řešení zařízení na zachyt emisí do životního prostředí (do ovzduší, do vod a hlučnosti)
- bezpečnost provozu a protihavarijní zajištění
- předpokládanou četnost jednotlivých typů dopravních prostředků a velikost parkoviště

Je třeba klást důraz na pečlivé zvažování budoucích záměrů, resp. vyloučení takových aktivit v navržených plochách, které by zejména v kombinaci mohly přinést nadměrnou zátěž pro okolí.

Výše uvedená opatření uplatňuje úřad územního plánování při posuzování jednotlivých záměrů pro změny v území.

Cílem pořizované Změny č.1/b ÚP Rybitví, která řeší problematiku „záměru obnovy spalovny“ je zachování udržitelného rozvoje území bez negativních dopadů na řešení území obce. Požadavkem pro zpracování této změny je Vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území, kterého součástí je i Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí (SEA).

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

V době vydání Územního plánu Rybitví (vydán dne 26. 4. 2010) byly platné Územně analytické podklady SO ORP Pardubice (dále jen „ÚAP ORP“) Pardubice 2008. V době zpracování první Zprávy o ÚP Rybitví byla aktuální a platná 2. aktualizace ÚAP ORP Pardubice 2012. K datu pořízení druhé Zprávy je platná 5. aktualizace ÚAP ORP Pardubice 2020.

Problémy k řešení v ÚP Rybitví vyplývající z 5. aktualizace ÚAP ORP Pardubice 2020

- riziko explozí, úniku toxických látek, ekologické zátěže v oblasti chemických závodů; *jedná se o problematiku, která není přímo řešitelná nástroji územního plánu; v ÚP Rybitví byla problematika vlivů na životní prostředí a vlivů na udržitelný rozvoj území řešena a vyhodnocena; ÚP Rybitví vhodnou regulací funkčního využití ploch a novou organizací území, předchází rizikům v území - tento problém je vyřešen,*

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Rybitví

- střet obchvatu Lázně Bohdaneč s OP VTL plynu - problematika bude vyřešena v rámci projektové dokumentace; není řešitelné územním plánem,
- v předmětném území je evidována hrozba zprovoznění spalovny odpadů; **tato problematika je hlavním předmětem řešení Změny č.1/b ÚP Rybitví, v rámci které je také zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území,**
- hrozba vybudování obchvatu Lázně Bohdaneč a propojení I/2 a I/36 hrozba zvýšeného provozu přes obec; *přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč je závazným prvkem - veřejně prospěšnou stavbou D 09 z nadřazené dokumentace ZÚR Pk; propojení I/2 a I/36 je prostřednictvím komunikace II/341, která je vymezenou VPS D45 z nadřazené dokumentace ZÚR Pk.*

ÚAP ORP uvádí v části problémů také, že záměr na vybudování obchvatu města Lázně Bohdaneč významně limituje jediný možný směr rozvoje obce - ÚP Rybitví uvádí, že potřebný rozvoj obce je dostatečný; plochy bydlení mají 20% rezervu.

Dále ÚAP ORP uvádí problém - silný a opakovaný tlak vlastníka spalovny na její zprovoznění přes odpor okolních obcí - tato problematika je hlavním předmětem řešení Změny č.1/b ÚP Rybitví, v rámci které je také zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území; ne všechny problémy ohledně této stavby vyřeší územní plán.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“):

Územní plán Rybitví byl zpracován na základě PÚR ČR schválené vládou ČR dne 17. 5. 2006 usnesením vlády č. 561. Územní plán Rybitví byl vydán dne 26.4.2010. ÚP Rybitví po Změně č. 1/a byl zpracován na základě PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 schválené dne 15. 4. 2015. K datu sepsání Zprávy je platná PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1-5, závazná od 1. 9. 2021. Z tohoto dokumentu vyplývá, že řešené území se nachází v rozvojové oblasti OB4 - rozvojová oblast Hradec Králové-Pardubice a mimo rozvojové osy.

PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1-5 nepředstavuje změnu podmínek, které by vyvolali potřebu změny územního plánu.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen ZÚR Pk):

ÚP Rybitví byl zpracován na základě ÚP VÚC Pardubického kraje, který byl schválen v roce 2006. ÚP Rybitví po vydání Změny č. 1/a byl zpracován na základě ZÚR Pk po aktualizaci č. 1, které nabyly účinnosti dne 7. 10. 2014. K datu sepsání Zprávy jsou platné ZÚR Pk po aktualizaci č. 3, které nabyly účinnosti dne 12. 9. 2020. Obec Rybitví se nachází dle ZÚR Pk i nadále v rozvojové oblasti OB4 - rozvojová oblast Hradec Králové-Pardubice a mimo rozvojové osy.

Z dokumentu ZÚR Pk byly do ÚP Rybitví zapracovány závazné prvky :

- koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D 45 – prodloužení silnice II/341 Staré Čivice – Lázně Bohdaneč

Z ÚP Rybitví byl vypuštěn koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby K 01 – napojení obce na ČOV Pardubice protože již nebyl v dokumentu ZÚR Pk – aktualizace č.1 dále sledován.

ZÚR Pk 2020 nepředstavuje změnu podmínek, které by vyvolali potřebu změny územního plánu.

D) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Plochy pro bydlení v platném ÚP Rybitví

ÚP Rybitví vymezuje 5,86 ha zastavitelných ploch Z1 a Z2 určených pro bydlení - plochy BI a BH. Dle výpočtu potřeby vymezení zastavitelných ploch územního plánu je jejich potřeba i s 20% rezervou 6,00 ha, to znamená že toto vymezení je odpovídající.

Dle provedeného průzkumu zastavěnosti ploch pro bydlení ve sledovaném období 12/2013 - 07/2022 – nebyla žádná plocha, ani její část zastavěna.

Pro plochu Z2, pro kterou stanovuje ÚP Rybitví podmínku zpracování územní studie, nebyla tato studie v rámci sledovaného období zpracována.

Plochy pro výrobu a skladování v platném ÚP Rybitví

ÚP Rybitví vymezuje 6,29 ha zastavitelných ploch Z3, Z4 a Z11 pro výrobu a skladování VD. Jedná se o plochy pro rozvoj výrobních aktivit místního až nadmístního významu. Lokality jsou vybrány tak, aby k nim bylo vhodné dopravní silniční napojení a přitom co nejméně ovlivňovaly blízké plochy bydlení.

Dle provedeného průzkumu zastavěnosti ploch pro výrobu a skladování ve sledovaném období 12/2013 - 07/2022 – nebyla žádná plocha, ani její část zastavěna.

Plochy pro dopravní infrastrukturu

ÚP Rybitví vymezuje zastavitelnou plochu Z6 pro koridor přeložky silnice I/36, která má výměru 25,14 ha. Podkladem pro vymezení této plochy byla zpracovaná vyhledávací studie této komunikace zahrnující čtyři varianty tras této přeložky vč. ochranného pásma. ÚP Rybitví určil pro lokalitu Z6 plochu reálného záboru ZPF 4,00 ha. Zároveň bylo do specifických podmínek lokality Z6 zařazeno, že zastavitelné plochy vycházející z vymezeného dopravního koridoru, které nebudou součástí vybraných tras komunikací, budou bez náhrady zrušeny a převedeny následně ve změně územního plánu obce opět do ploch určených pro zemědělské využití. ÚP Rybitví vymezuje další zastavitelnou plochu Z10 - koridor silnice II/341, která má výměru 12,94 ha.

Přeložka silnice I/36 a ani silnice II/341 nebyly zatím realizovány.

Plochy pro technickou infrastrukturu

ÚP Rybitví vymezil přestavbovou plochu P1 - pro plochu se způsobem využití TX - technická infrastruktura se specifickým využitím o výměře 2,9045 ha. Jde o přestavbovou plochu po bývalé spalovně odpadů v sousedství areálu ČOV. Plocha P1 byla rozhodnutím NSS pod č.j. 7 Ao 4/2011 – 126 ze dne 24. listopadu 2011 zrušena. Vzhledem k tomu, že podle zrušené části ÚP Rybitví nelze postupovat ani rozhodovat, obec uvádí prostřednictvím pořizované Změny č.1/b ÚP Rybitví územní plán do souladu s tímto rozhodnutím.

Závěr

Z výše uvedených údajů vyplývá, že vymezené zastavitelné plochy dle ÚP Rybitví nebyly ve sledovaném období 12/2013 - 07/2022 naplněny, tj. není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Vydaný ÚP Rybitví byl v červenci 2011 napaden soudní žalobou, výsledkem které bylo rozhodnutí NSS pod č.j. 7 Ao 4/2011 – 126 ze dne 24. listopadu 2011. Rozhodnutím NSS byla část ÚP Rybitví zrušena a proto obec rozhodla o pořízení změny ÚP Rybitví, která se pořizuje jako Změna č. 1/b a řeší problematiku obnovy spalovny.

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu tato kapitola neobsahuje; obsahuje pouze upozornění na části územního plánu, které musí být při nejbližší změně z této dokumentace vypuštěny:

- bude vypuštěna zásada prostorové regulace v plochách BI, BH, OV, OM, OS, VD
 - úroveň 1. NP (úroveň $\pm 0,0$) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úroveň okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Rybitví

- pro pořízení územní studie bude stanovena přiměřená lhůta.

F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Zpráva o uplatňování ÚP Rybitví neobsahuje požadavek na zpracování změny územního plánu, ani na zpracování nového územního plánu.

G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Nepožaduje se zpracování změny územního plánu, ani nového územního plánu.

H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává, neboť skutečnosti uvedené pod písmeny a) až d) nejsou takového rozsahu, aby podstatně ovlivnily koncepci platného ÚP Rybitví.

I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Od doby vydání Územního plánu Rybitví nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným územním plánem zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Toho času pořizovaná Změna č.1/b ÚP Rybitví řeší problematiku „záměru obnovy spalovny“; jejím cílem je zachování udržitelného rozvoje území bez negativních dopadů na řešené území obce.

J) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE – ZÚR Pk

Ze zpracované a projednané Zprávy o ÚP Rybitví požadavek na aktualizaci ZÚR Pk nevyplyvá.

3. ZÁVĚR

Zpráva o uplatňování Územního plánu Rybitví byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona v platném znění projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání byl návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách Magistrátu města Pardubice www.pardubice.eu a obci Rybitví, aby se s návrhem mohla seznámit veřejnost. V rámci projednání bylo obdrženo 8 vyjádření dotčených orgánů, vyjádření krajského úřadu a jedno stanovisko oprávněného investora. Všechny vyjádření a stanoviska byly bez požadavků a připomínek, tj. nevyvolali úpravu návrhu Zprávy. Projednaná a upravená Zpráva o uplatňování byla předložena Zastupitelstvu obce Rybitví ke schválení.

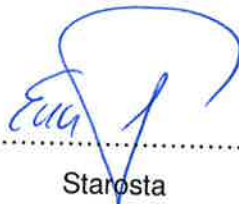
Součástí Zprávy je závěrečná tabulka s Výsledky projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (kapitola 4.).

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Rybitví

Zpráva o uplatňování Územního plánu Rybitví byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Rybitví

dne 16.1.2023

pod číslem usnesení 2023/1/5


Starosta


Místostarosta



4. VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBITVÍ

P. č.	Dotčený orgán (DO)	Požadavek	Vyhodnocení požadavku
1.	ČR – Státní energetická inspekce	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek	
2.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek	
3.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek	
4.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek	
5.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, Pardubice, 532 11 Č.j.: KrÚ 65477/2022 ze dne 2.9.2022	Orgán ochrany ovzduší (zpracovatelka vyjádření Ing. Věra Dědková) Vzhledem k příliš obecné úrovni podrobností předložené koncepce a s ohledem na skutečnost, že nejsou do území umisťovány konkrétní zdroje znečišťování ovzduší, neuplatňuje orgán ochrany ovzduší krajského úřadu Pardubického kraje dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů k projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rybitví, který neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny, žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů. Orgán ochrany přírody (zpracovatel vyjádření Ing. Tomáš Sigl) Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody a krajiny (dále též „OOP“), v souladu s ustanovením § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále též „zákon o ochraně přírody“), uplatňuje k předloženému	Dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky. Dotčený orgán nemá připomínky.

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Rybitví

	návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rybitví (dále též „Návrh“), který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny, následující stanovisko: Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, nejsou k hodnotící části předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rybitví zpracováno za období 12/2013 - 07/2022 žádné připomínky. Na obsah změny územního plánu OOP neuplatňuje, žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů. <i>Odůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody</i> Předložený materiál v hodnotící části zejména posuzuje historický vývoj situace s ohledem na územní plánování. OOP se plně ztotožňuje se závěry hodnotící části, dle nichž jsou zastavitelné plochy pro bydlení územním plánem vymezeny v dostatečné míře. V rozvojových plochách bydlení nebyly využity žádné plochy, z čehož toho vyplývá to, že není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy. K projednávané změně č. 1b územního plánu Rybitví OOP uplatnil své stanovisko již dříve. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel vyjádření RNDr. Milan Boukal, Ph.D.) Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění (dále jen zákon), není námitek proti „Projednání 2. návrhu zprávy o uplatňování ÚP Rybitví, který neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny“. Orgán státní správy lesů (zpracovatelka vyjádření Ing. Jana Sýkorová): Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu	Dotčený orgán nemá námítky. Dotčený orgán nemá námítky.
--	--	---

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Rybitví

		Pardubického kraje k projednání 2. návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rybitví, který neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny námitek. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí (zpracovatelka vyjádření Ing. Aneta Udržalová) Krajský úřad Pardubického kraje jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, nebude vydávat stanovisko podle ust. § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neboť návrh zprávy nenavrhuje změny a neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Rybitví. Ing. Martin Vlasák vedoucí odboru	Dotčený orgán neuplatňuje stanovisko.
6.	Magistrát města Pardubic, odbor dopravy	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek	
7.	Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, 530 21 Č.j.: MmP 91444/2022 ze dne 30. 08. 2022	Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen dotčený orgán), podle ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), k oznámení Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, oddělení územního plánování, ze dne 1. 8. 2022 pod č.j. MmP 90536/2022, ve věci projednání návrhu 2. zprávy o uplatňování územního plánu Rybitví za období 12/2013 – 07/2022, sděluje ve smyslu ust. § 55 odst. 1 v návaznosti na ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), toto vyjádření: V řešeném území obce Rybitví není platná plošná ochrana z hlediska	Dotčený orgán nemá námítky.

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Rybitví

		zájmů státní památkové péče (ochranné pásmo, rezervace, zóna), nachází se zde nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým č. 21199/6-4388, rodný dům Václava Veverky čp. 319 ve Staré obci v Rybitví na pozemku označeném jako st. parc. č. 1/2 v kat. území Rybitví. Dále lze považovat celé území řešené územním plánem, podle historicky daných informací a podkladů, za archeologickou lokalitu ÚAN. Ve smyslu zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se v obci Rybitví před domy čp. 271-2 na pozemku označeném jako parc. č. 448/2 v kat. území Rybitví nachází válečný hrob – pomník k připomínce obětí války z let 1914-1918 zapsaný v Centrální evidenci válečných hrobů pod číslem centrální evidence CZE5309-30397. V řešeném období od 1. 12. 2013 – 31. 7. 2022 příslušný orgán státní památkové péče vydal v řešeném území tři stanoviska pro zpevněné plochy, jedno stanovisko pro halu a jedno stanovisko pro přístřešek. Závěr: od doby schválení územního plánu do současné doby nebyly rozvojové ukazatele naplněny. Zastavěnost rozvojových ploch jsou plně dostačující a další není třeba v současné době vymezovat. K předloženému návrhu 2. zprávy o uplatňování územního plánu Rybitví nemáme z hlediska státní památkové péče námítky. Zdeněk Tobiaš, v. r. referent památkové péče	
8.	Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova 44, Pardubice, 530 21 Č.j.: MmP/91217/2022/Me ze dne 16. 08. 2022	Oddělení odpadů a ovzduší: Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme připomínek. Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, nemáme připomínek. Ing. Monika Lofelmannová Oddělení ochrany přírody:	Dotčený orgán nemá připomínky.

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Rybitví

		Z hlediska ochrany lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nemáme na obsah zprávy další požadavky. Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nemáme na obsah zprávy požadavky. Ing. František Meduna Z hlediska ochrany přírody a krajiny ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, nemáme na obsah další požadavky. Ing. Jana Růžičková Oddělení vodního hospodářství: Z vodohospodářského hlediska nemáme zásadních připomínek. Otto Sigmund Miroslav Míča vedoucí odboru	Dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky. Dotčený orgán nemá připomínky.
9.	Ministerstvo dopravy ČR, Odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží L. Svobody 1222/12, Praha 1, 110 15 č.j. MD-28586/2022-910/2 ze dne 1. 09. 2022	Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění, a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, ke zprávě o uplatňování územního plánu Rybitví. <u>Silniční doprava</u> Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných	Dotčený orgán neuplatňuje k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rybitví požadavky.

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Rybitví

		dálnic a silnic I. třídy neuplatňujeme k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rybitví požadavky. <u>Letecká doprava</u> Na území obce zasahují ochranná pásma (dále jen „OP“) letiště Pardubice, které požadujeme respektovat. Tato OP byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví pod č. j. ÚSO 444-98-Vg ze dne 25. 06. 1998. <u>Vodní doprava</u> V řešeném území se nachází řeka Labe, která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat. Z hlediska <u>drážní dopravy</u> neuplatňujeme k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rybitví požadavky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy. Ing. Petr Vůjtek ředitel Odbor infrastruktury a územního plánu	
10.	Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, sp.zn. 136752/2022- 1322-OÚZ-BR ze dne 15.08.2022	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje: k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rybitví nemá Ministerstvo obrany připomínky.	Dotčený orgán nemá k návrhu zprávy připomínky.

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Rybitví

		<u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Z předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nevyplyvá požadavek na pořízení změny či nového územního plánu. Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP, v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování. Bc. Jitka Došková ministerský rada oddělení ochrany územních zájmů	
11.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1, 110 15 Zn. MPO 83711/2022 ze dne 22. 08. 2022	Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Rybitví vyjadřuje následovně: Na území obce Rybitví se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Do severozápadní části katastru zasahuje plocha ostatního prognózního zdroje šterkopísků č. 9021000 Bohdaneč, která ovšem není limitem využití území. Navíc ze Zprávy o uplatňování ÚP nevyplynula potřeba nových zastavitelných ploch ani pořízení změny územního plánu (v současné době se pořizuje Změna č. 1/b, řešící problematiku obnovy spalovny; zpráva pouze upozorňuje na to, že při nejbližší změně ÚP musí být vypuštěna zásada prostorové regulace v plochách BI, BH, OV, OM, OS a VD). Proto také zpráva neobsahuje Pokyny pro zpracování změny	Dotčený orgán s návrhem zprávy souhlasí.

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Rybitví

		územního plánu. Z těchto důvodů není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství. S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Rybitví souhlasíme Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D. ředitel odboru hornictví	
12.	Ministerstvo zdravotnictví ČR	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek	
13.	Státní pozemkový úřad	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek	
14.	Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442, Praha, 100 10 Č.j.: MZP/2022/550/884-Hd ze dne: 08. 08. 2022	K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rybitví Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Rybitví nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Ing. Libor Hejduk ředitel odboru výkonu státní správy VI	Dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky.
15.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, Hradec Králové, 500 02 Č.j.:SBS 34105/2022/OBÚ-09/1 ze dne 05. 08. 2022	Dne 2. srpna 2022 bylo na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod čj. SBS 34105/2022 Vaše oznámení Sp.zn. OHA/37424/2020/Zm a čj. MmP 90536/2022 ze dne 1. 8. 2022 o projednání 2. návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu obce Rybitví, ke které sdělujeme. OBÚ v Hradci Králové nemá z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství žádné připomínky k projednání 2. návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu obce Rybitví. OBÚ v Hradci Králové upozorňuje, že ke 2. návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu obce Rybitví nebyl přiložen koordinační výkres a není tedy možné zjistit, zda byla zakreslena bezpečnostní pásma společnosti OZM Research s.r.o., IČ 252 78 118, která nakládá s výbušninami a jejíž pracoviště se nachází v katastru obce Rybitví. Ing. André M i k s c h	Dotčený orgán neuplatňuje žádné požadavky. Bezpečnostní pásma společnosti OZM Research s.r.o., IČ 252 78 118, která nakládá s výbušninami, jsou od roku 2019 součástí Územně analytických podkladů, 5. aktualizace 2020, jako jev 114 – jiná ochranná pásma.

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Rybitví

		předseda úřadu	
16.	Státní veterinární správa	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek	
17.	Ministerstvo vnitra	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek	
18.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě svůj požadavek	
	Krajský úřad		
19.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kraje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu Č.j.: KrÚ 67888/2022 ze dne 24. 08. 2022	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování (dále jen krajský úřad), obdrželo dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 47 stavebního zákona, oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Rybitví za období 12/ 2013 – 07/ 2022 (dále jen zpráva). Krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatňuje požadavky na doplnění návrhu zprávy o uplatňování z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, v platném znění, Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Krajský úřad neuplatňuje požadavky na zpracování změny územního plánu. <i>Odůvodnění:</i> Krajský úřad obdržel dne 2. 8. 2022 společně s oznámením o projednání návrh zpráv, který dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhodnocuje soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Návrh zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. V kapitole c) návrhu zprávy je vyhodnocen soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 4, která je od 1. 9. 2021 závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. Územní plán není v rozporu s republikovými prioritami	Krajský úřad neuplatňuje žádné požadavky.

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Rybitví

	územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PUR ČR a podmínky a úkoly pro územní plánování stanovené ve čl. 38, 39 a 43 PUR ČR pro rozvojovou oblast republikového významu OB4. Aktualizace č. 4 PUR ČR zařadila řešené území obce do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, tato skutečnost bude v nejbližší změně územního plánu zohledněna. Území obce není dotčeno koridorem, který by svým významem přesahoval území jednoho kraje. V kapitole c) návrhu zprávy je vyhodnocen soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3 (ZÚR Pk), závazném od 12. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů. Územní plán respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady, úkoly a záměry nadmístního významu. - Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk. - Zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou oblast republikového významu OB4 Hradec Králové – Pardubice v čl. 12 a v čl. 13 ZÚR Pk. - Zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk. - Koridor nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D09 – přeložka silnice I/36 Lázně Bohdaneč. - Koridor nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby D45 – prodloužení silnice II/341 Staré Čívce – L. Bohdaneč. - Skladebné části územního systému ekologické stability, nadregionální biokoridor K72 Polabský luh – Bohdaneč a regionální biocentrum RBC 917 Labiště pod Černou. Území je dle ZÚR Pk zařazeno do krajiny lesozemědělské a rybníční a je součástí krajiny 01 Pardubicko. V rámci následující změny územního plánu budou upřesněny ve smyslu čl. 123 ZÚR Pk zásady	
--	---	--

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Rybitví

		pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny, které jsou stanovené v čl. 137 ZÚR Pk. Návrh zprávy neobsahuje požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje. Z hlediska širších vztahů je návrh územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Mgr. Pavel Kotyz vedoucí oddělení územního plánování	
	Sousední obce	Podněty	Vyhodnocení podnětu
20.	Město Lázně Bohdaneč	- bez vyjádření	
21.	Obec Černá u Bohdaneč	- bez vyjádření	
22.	Statutární město Pardubice	- bez vyjádření	
23.	Obec Srnojedy	- bez vyjádření	
	Obec, pro kterou je úp pořizován		
24.	Obec Rybitví	- bez vyjádření	
	Ostatní subjekty	Připomínka	Vyhodnocení připomínky
25.	T-Mobile Czech Republic a.s.	- bez vyjádření	
26.	Povodí Labe, státní podnik	- bez vyjádření	
27.	GasNet, s.r.o., zn. 5002673304 ze dne 19.8.2022	Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci 2.návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Rybitví. K tomuto sdělujeme následující stanovisko: V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.: • vysokotlakové plynovody, • zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,	Oprávněný investor nemá žádné připomínky. Stávající plynárenská zařízení jsou součástí územně analytických podkladů.

2. Zpráva o uplatňování Územního plánu Rybitví

		• středotlaké a nízkotlaké plynovody a přípojky. K 2.návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Rybitví nemáme žádné připomínky. Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska, Příloha: Orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1:13000 Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby. V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002673304 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/. Michaela Kosařová Technik regionálního AM - Čechy Východ Regionální AM-Čechy východ MICHAELA.KOSAROVA@GASNET.CZ	
28.	Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.	- bez vyjádření	
29.	ČEZ Distribuce, a.s.	- bez vyjádření	