

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HROBICE

ZPRACOVATEL:

ING. ARCH. MILAN VOJTĚCH

POŘIZOVATEL:

NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBICE

DATUM:

04/2016

Zastupitelstvo Obce Hrobice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., po územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á d n e **25. 4. 2016** jako opatření obecné povahy
č. **UZ/04/2016 (U 8.1/04/2016)**

tuto

Změnu č. 1 územního plánu Hrobice

OBSAH :**I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN**

- A) Vymezení zastavěného území 5
- C) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 5
- D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění 6
- F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ploch (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) 6
- G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 7
- H) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona 7
- J) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 8

II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

- A) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 9
- B) Údaje o splnění zadání 12
- C) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území 14
- D) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, případně zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno 15

- E) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 15

III. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

- A) Postup při pořízení změny územního plánu 16
- B) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho provádějících předpisů 17
- C) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 18
- D) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny ÚP a jejich odůvodnění 18
- E) Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚP 18

IV. SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

I. TEXTOVÁ ČÁST - ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Na str. 4 v bodě A. se poslední věta ruší a nahrazuje novou větou:

Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.9.2015.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYTĚMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Na straně 5 ve třetím odstavci se ruší text v odrážkách:

~~–výroba a skladování – specifická (funkční plocha VX):..... Z11, Z12~~

Na straně 5 ve třetím odstavci se v textu v odrážce ruší lokalita Z14

- ~~dopravní infrastruktura – silniční (funkční plocha DS):.... Z13, Z14~~

Na straně 6 a 7 v tabulce Vymezení zastavitelných ploch se ruší lokality Z11, Z12 a Z14:

Z11

Rozloha plochy: **2,44 ha**

Funkční využití: ~~VX – specifická – fotovoltaická elektrárna~~

~~Plocha se nachází na severovýchodním okraji katastrálního území obce, uvnitř ochranným pásem vodních zdrojů. Lokalita je převzata ze změny č.3 ÚPO Hrobice.~~

Z12

Rozloha plochy: **2,52 ha**

Funkční využití: ~~VX – fotovoltaická elektrárna~~

~~Plocha se nachází na severovýchodním okraji katastrálního území obce, uvnitř ochranným pásem vodních zdrojů. Lokalita je převzata ze změny č.3 ÚPO Hrobice.~~

Z14

Rozloha plochy: **1,40 ha**

Funkční využití: ~~DS – doprava silniční~~

~~Plocha se nachází na jižním okraji katastrálního území a je určena pro výstavbu MÚK Stěblová a rozšíření silnice I/37 na čtyřpruh.~~

Na straně 6 v tabulce Vymezení zastavitelných ploch se u popisu lokalit Z6 a Z7 doplňuje tento text:

Podmínka využití: respektování záplavového území řeky Labe

Na konec tabulky Vymezení zastavitelných ploch na str. 7 se doplňuje za popisem lokality Z15 tento text:

ZM1/1Rozloha plochy: **0,23 ha**Funkční využití: **BV**

Plocha se nachází na západním okraji obce v části Hrobický dvůr na hranici zastavěného území při místní komunikaci. V lokalitě budou umístěny max. 2 RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci jednotlivými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie pomocí přípojek.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ

Na straně 7 v kapitole **D.**, se ruší první odstavec:

~~Stávající dopravní kostra silnic I. a II.třídy je zachována, respektován je záměr dostavby silnice I/37 na čtyřpruh včetně souvisejících staveb a objektů. Navržena je plocha pro MÚK Stěblová, která částečně zasahuje do řešeného území a je zařazena do VPS. Nové lokality budou napojeny na stávající místní komunikace. Podél silnice I/37 směrem k Hrobicím bude realizován zemní val se zelení (plochy K2 a K3) snižující účinky hluku na stávající i navrhovanou obytnou zástavbu.~~

Nahrazuje se textem:

Stávající dopravní kostra silnic I. a II.třídy je zachována. Nové lokality budou napojeny na stávající místní komunikace. Podél silnice I/37 směrem k Hrobicím bude realizován zemní val se zelení (plochy K2 a K3) snižující účinky hluku na stávající i navrhovanou obytnou zástavbu.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Na straně 15 se ruší celý text v bodě g)

g) VX – výroba a skladování – specifická

zahrnují pozemky pro stavbu fotovoltaických elektráren včetně souvisejících zařízení

Hlavní využití:

stavby pro výrobu elektrické energie – fotovoltaické elektrárny

Přípustné:

–související technická a dopravní infrastruktura, oplocení, plochy zeleně

Nepřípustné:

~~–všechny ostatní stavby nesouvisející s hlavním využitím~~

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Na straně 20 se ruší celý text:

~~V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění či uplatnění předkupního práva.~~

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

~~WD 1 – stavba silnice I/37 Hrobice – Ohrazenice včetně souvisejících staveb a objektů, včetně mimoúrovňové křižovatky Stéblová, k.ú.Hrobice~~

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

~~WT 1 – stavba nadřazené kanalizace K9 Papírny Opatovice – ČOV Pardubice, k.ú.Hrobice~~

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability:

~~WU 1 – založení lokálního biocentra LBC 88 „Za golfem“~~

~~WU 2 – založení lokálního biocentra LBC 64 „Hrobnický Dvůr“~~

~~WU 3 – založení lokálního biokoridoru LBK 66 „RC67 hranice ORP“~~

~~WU 5 – založení lokálního biokoridoru LBK 63 „C64-C65“~~

~~K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.~~

Nahrazuje se textem:

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability:

VU 1 - založení lokálního biocentra LBC 88 „Za golfem“

VU 2 - založení lokálního biocentra LBC 64 „Hrobnický Dvůr“

VU 3 - založení lokálního biokoridoru LBK 66 „RC67-hranice ORP“

VU 5 - založení lokálního biokoridoru LBK 63 „C64-C65“

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Na straně 20 se ruší celý text:

~~V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

~~WD 1 — stavba silnice I/37 Hrobice — Ohrazenice včetně souvisejících staveb a objektů, včetně mimoúrovňové křižovatky Stěblová, k.ú.Hrobice~~

Nahrazuje se textem:

V územním plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna územního plánu:

	Textová část	počet listů 8
1.	Výkres základního členění, M 1:5 000	1
2.	Hlavní výkres, M 1:5 000	1
3.	Výkres VPS, VPO a asanací, M 1:5 000	1

Odůvodnění změny územního plánu:

4.	Koordinační výkres, M 1:5 000	1
5.	Výkres předpokládaných záborů PF, M 1:5 000	1

II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

A) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Dle aktualizace č. 1 PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, náleží řešené území do rozvojové oblasti **OB4 – Rozvojová oblast Hradec Králové - Pardubice**.

Návrh změny č.1 ÚP Hrobice je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v území uvedenými v Aktualizaci č. 1 PÚR ČR 2008, zejména čl. 14, 14a, 16, 17, 18, 19, 20, 20a, 22, 23, 25 a dále je v souladu s úkoly územního plánování stanovenými v čl. 80, 97 a 100

- Chráněny a rozvíjeny jsou přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachována je urbanistická struktura území, struktura osídlení.

- Dbáno je na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- Při stanovování způsobu využití území v ÚP je dána přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

- Vytvořeny jsou v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí. V rámci ÚP jsou vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Podporován je polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářeny jsou předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšena je jejich konkurenceschopnost.

- Vytvořeny jsou předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Jedná se zejména o případné nové využití opuštěných hospodářských budov, areálů apod.) pro bydlení. Zajištěna je ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

- Zajištěny jsou územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územního plánu je omezeno nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- Vytvořeny jsou podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporováno je propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního

ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). – vymezeny jsou cyklotrasy.

- dle čl. 23 jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezeny tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro silnici I/37.

- dle čl. 25 jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěném území a zastavitelných plochách budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyla účinnosti 7.10.2014.

V souladu s kap. 1 ZÚR Pk změna přispívá:

- k vytváření podmínek pro vyvážený rozvoj kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském vývoji a udržení sociální soudržnosti kraje- podpořeno vymezením ploch pro bydlení v území nezatíženým hlukem ze silniční dopravy, v blízkosti krajského města v návaznosti na kvalitní prostředí

- k zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko – stabilizační funkce krajiny a na ochranu pozitivních znaků krajinného rázu – podpořeno respektováním prvků ÚSES, nenarušením lesních ploch, vymezením ploch zeleně

- k ochraně obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání – podpořeno vymezením pásu izolační zeleně podél silnice I/37,

-k uplatnění mimo-produkční funkce lesů s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území – zachování lesních ploch v jižní části řešeného území, doplnění nových cyklotras a cyklostezek

- rozvíjení systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti – podpořeno stabilizací čtyřpruhové silnice I/37 včetně MÚK Stěblová

V souladu s čl. 12 a 13 ZÚR Pk změna č. 1 ÚP Hrobice umožňuje:

- zlepšení vazby Pardubic na D11 směrem I/37 Opatovice n.L. stabilizací silnice I/37*
- rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnice a silnice nadřazené sítě – vymezení ploch dle platného ÚP*
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území – respektování prvků ÚSES, hodnot v území*
- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí prvků ÚSES – NK 73, NK K74 jsou vymezeny v rámci ÚP*

V souladu s čl. 81 ZÚR Pk změna č. 1 ÚP Hrobice stabilizuje koridor pro silnici I/37 Ppardubice – Hradec Králové.

V souladu s čl. 110, 112 a 113 ZÚR Pk jsou vymezeny a upřesněny nadregionální biokoridory K 73 a K 74.

V souladu s kap. 5 čl. 116 a 119 ZÚR Pk změna č. 1 ÚP Hrobice chrání přírodní a civilizační hodnoty území kraje – maloplošná chráněná území, skladebné části ÚSES, významné krajinné prvky, říční nivy na Labi, silnice I/37

V souladu s kap. 7 ZÚR Pk jsou respektovány zásady pro plánování změn v území lesozemědělském a rybničním, kam řešené území spadá:

- *eliminovat riziko ohrožení kvality vod,*
- *chránit mokřadní a luční ekosystémy,*
- *chránit a rozvíjet rozptýlenou zeleň v krajině, zejména doprovodnou zeleň rybníků,*
- *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území,*
- *zámor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury.*

Veřejně prospěšná stavba **D102** - zdvoukolejnění železniční trati č. 031 Pardubice – Hradec Králové se řešeného území nedotýká, stavba prochází v blízkosti hranice katastrálního území. Z těchto důvodů není vymezena.

VPS **D 03** – silnice I/37 Pardubice – Stěblová již není vymezena, neboť stavba je dokončena a zkolaudována. (VPS **WD 1** je zrušena).

Veřejně prospěšná opatření **U04** - vymezení K 74 Bohdaneč – Uhersko a **U03** – vymezení K 73 Bohdaneč – Vysoké Chvojno nejsou vymezena, neboť se jedná o funkční biokoridory procházející v lesním porostu, resp. podél toku Labe a není nutno jej v řešeném území vymezovat jako VPO.

Z hlediska širších vztahů je respektováno:

Obec je součástí Pardubicko – hradecké aglomerace, leží asi 2,5 km severozápadně od krajského města Pardubice na silnici I/37 a v blízkosti železnice Pardubice - Hradec Králové.

Vlivem velmi dobrého dopravního spojení má obec těsné vazby na Pardubice a Hradec Králové. Tato výhodná poloha nahrazuje nedostatečnou občanskou vybavenost a pracovní příležitosti v obci. Dobré životní prostředí, dostatek lesů a blízkých vodních ploch je atraktivní pro zájemce o výstavbu RD. Z hlediska širších vztahů a významu obce je rozvoj obce soustředěn na podporu bydlení ve formě rodinných domů a drobné výroby. Funkce středisek zaměstnanosti a občanské vybavenosti budou plnit zejména větší města v širším území. V obci nejsou významné podnikatelské aktivity.

Změna územního plánu obce Hrobice je koordinována se zpracovanými územními plány sousedních obcí. Z těchto dokumentů nevyplývají zvláštní požadavky na změnu územního plánu obce. Vzájemná provázanost s okolními sídly a katastry je i v oblasti technické infrastruktury (trasy elektro VN a VVN, STL plynovodů, kanalizace, vodovodů a pod), systémech, které procházejí širším územím jako např. územní systém ekologické stability. Obec je napojena na vodovod, kanalizaci a je plynofikována.

Řešené území je v systému ekologické stability zapojeno do širšího území na nadregionální a lokální úrovni. Vymezené skladebné prvky lokálního ÚSES zasahují do velké

části řešeného území a významně ovlivňují využití území.

B) Údaje o splnění zadání

V červnu roku 2015 byla zpracována Zpráva o uplatňování územního plánu Hrobice. Součástí Zprávy o uplatňování jsou Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Hrobice.

Požadavky uplatněné v Zadání jsou zapracovány do návrhu Změny č.1 ÚP a jsou respektovány.

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Změna č.1 respektuje priority aktualizace č.1 PUR ČR.

Požadavky z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Změna č.1 respektuje požadavky vyplývající z aktualizace č.1 ZÚR Pk. Z Aktualizace č.1 ZÚR Pk vyplývá požadavek na vypuštění nadřazené kanalizace K 9 papírny Opatovice – ČOV Pardubice.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů

Pro zpracování návrhu zadání byly použity územně analytických podklady pro území ORP Pardubice a doplňující průzkumy a rozborů provedené projektantem. Respektovány jsou limity území vyplývající z ÚAP, rozbor udržitelného rozvoje území dle ÚAP. Problémy vyplývající z ÚAP byly již řešeny v rámci ÚP.

A.1 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH,

Respektovány jsou požadavky vyplývající ze ZÚR Pk a další požadavky na urbanistickou koncepci uvedené v bode A.1 - 3.

Prověřena je možnost vymezení plochy BV – bydlení v RD – venkovské na části pozemku p.č. 2239 (max. 2 RD). Plocha je vymezena jako ZM1/1.

Prověřeno bylo funkční využití zastavitelných ploch výrobního charakteru (VX) v souvislosti s aktuálním trendem rozvoje podnikání v obci a plochy Z11 a Z12 byly zrušeny.

Prověřena byla potřeba vymezení stavby nadřazené kanalizace K9 Papírny Opatovice – ČOV Pardubice a tento záměr je zrušen, neboť je neaktuální.

A.2 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN,

Respektovány jsou požadavky na koncepci veřejné infrastruktury. Záměr kanalizace K01 – napojení obcí severně Pardubic na ČOV Pardubice je zrušen, neboť tato stavba již není v aktualizaci č. 1 ZÚR Pk. Zastavitelná plocha Z14 je nahrazena stabilizovaným územím doprava – silniční, neboť tento záměr byl již realizován a dokončen.

A.3 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA,

Vymezeny jsou nadřazené prvky ÚSES K74 Bohdaneč – Uhersko a K73 Bohdaneč - Vysoké Chvojno v šíři min. 40 m, respektovány jsou další prvky ÚSES, upravena je návaznost prvků ÚSES s ÚP sousedních obcí. Respektovány jsou krajinné typy, ve kterých se nachází řešené území.

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Nové územní rezervy nejsou vymezeny.

C) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Změna č. 1 aktualizuje již vymezené VPS. Změna č. 1 VPS WD1 včetně předkupního právo, neboť tato stavba je již dokončena. VPS WT1 je zrušena, neboť v aktualizaci č.1 ZÚR PK není již tato VPS vymezena. Veřejně prospěšné opatření U04 – nadregionální biokoridor K74 Bohdaneč – Uhersko v šířce min. 40 m není vymezeno, neboť se jedná o funkční biokoridor procházející v lesním porostu.

D) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Vzhledem k rozsahu změn nejsou stanoveny požadavky.

E) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Nebyly stanoveny zadáním.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČET POČTU VYHOTOVENÍ

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání. Navíc je doplněn výkres veřejně prospěšných staveb, VPO a asanací.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Při projednávání zadání Změny č.1 nebylo dotčeným orgánem požadováno.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 82, pasport č. 39/2014). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZa ŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.

C) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Hlavním cílem koncepce rozvoje území obce navržené ve změně č.1 je:

Provéřit možnost vymezení plochy BV – bydlení v RD – venkovské na části pozemku p.č. 2239 (max. 2 RD). Plocha je vymezena jako ZM1/Z1.

Provéřit funkční využití zastavitelných ploch výrobního charakteru (VX) v souvislosti s aktuálním trendem rozvoje podnikání v obci. Plochy Z11 a Z12 byly zrušeny.

Bydlení

V oblasti bydlení je navržena jedna nová zastavitelná plocha ZM1/Z1 (max. 2 RD).

Občanská vybavenost

V oblasti občanské vybavenosti nejsou žádné změny.

Rekreace

V oblasti rekreace nejsou žádné změny.

Výroba

V oblasti výroby jsou zrušeny původně navržené plochy Z11 a Z12 pro stavbu fotovoltaických elektráren. Plochy jsou ponechány v ZPF jako plochy smíšené nezastavěného území.

Veřejná prostranství, zeleň

V oblasti veřejných prostranství nejsou žádné změny.

Dopravní infrastruktura

V oblasti dopravní infrastruktury je zrušena zastavitelná plocha pro dopravu Z14, neboť stavba byla již dokončena a plocha se nachází ve stabilizovaných plochách.

Technická infrastruktura

V oblasti technické infrastruktury je zrušena stavba nadřazené kanalizace K9 Papírny Opatovice – ČOV Pardubice, neboť již není vymezena v aktualizaci č.1 ZÚR Pk.

Plochu ZM1/Z1 je možné napojit na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovody a rozvody elektrické energie.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 103, pasport č. 40/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území

Ize vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Ochrana přírody, ÚSES, krajinná zeleň

V souladu se ZÚR Pk jsou vymezeny a upřesněny nadřazené prvky ÚSES - nadregionální biokoridor K74 Bohdaneč – Uhersko v šířce min. 40 m a K 73 Bohdaneč – Vysoké Chvojno. Trasování prvků ÚSES se nemění. Prověřena je návaznost prvků ÚSES na ÚSES sousedních obcí.

Původně navržené zastavitelné plochy Z11 a Z12 pro stavbu fotovoltaických elektráren jsou zrušeny a plochy jsou navráceny do ZPF jako plochy smíšené nezastavěného území – současný stav.

D) Informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednání zadání změny č.1 nebylo požadováno VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ.

E) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení záboru je zpracováno v návaznosti na zemědělskou přílohu schváleného

ÚP Hrobice. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č.1 ÚP je zpracováno dle přílohy č. 3 Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Dle tříd ochrany zemědělské půdy se lokalita nachází ve IV. třídě ochrany půdního fondu, BPEJ 32110, 32310.

Zdůvodnění návrhu:

Lokalita ZM1/Z1 – plocha je navržena pro výstavbu max. 2RD v lokalitě Hrobický dvůr.

TABULKA ZÁBORU PF

Lokalita	Funkční využití	Celková výměra v ha			Kultura pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Parcela
		Celkem	z toho			celkem	Z toho				
			v zast.úz.	mimo zas.			V zast.úz.	mimo zast.			
ZM1/Z1	BV	0,23		0,23	ORNÁ	0,23		0,23	32110	IV.	
									32310		
CELKEM		0,23		0,23		0,23		0,23			

Celková výměra záboru je **0,23 ha**. Do zemědělského půdního fondu se naopak vrací **4,96 ha** půdy zrušením lokality Z11 a Z12.

V řešeném území byly v minulosti provedeny meliorace. Lokalita nezasahuje do provedených meliorací.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Ve změně č.1 územního plánu nedochází k záboru lesních pozemků.

III. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

A) postup při pořízení změny územního plánu

Zastupitelstvo obce Hrobice rozhodlo dne **2. 3. 2015** o pořízení Změny č.1 územního plánu Hrobice. Pořizovatelem Změny územního plánu je Magistrát města Pardubice, odbor hlavního architekta. Pro spolupráci s pořizovatelem byla určena starostka obce Dagmar Pleskotová. Zpracovatelem byl vybrán Ing. arch. Milan Vojtěch.

Obec Hrobice dne 4. 4. 2015 požádala Magistrát města Pardubic o pořízení změny ÚP. Vzhledem k tomu, že nový ÚP Hrobice byl vydán 28. 11. 2011 (nabytí účinnosti 27. 12. 2011), zahájil Magistrát města Pardubice, odbor hlavního architekta podle § 55 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) proces projednání Zprávy o uplatňování územního plánu pro obec Hrobice.

Pořizování dokumentace začalo zpracováním návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Hrobice, kde součástí této zprávy byly i „Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Hrobice“. Na základě došlých podnětů od dotčených orgánů v rámci projednání uvedené zprávy byl návrh zprávy dopracován a předán zastupitelstvu obce ke schválení. Zpráva o uplatňování ÚP Hrobice byla schválena zastupitelstvem obce dne 10. 8. 2015 a stala se podkladem pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Hrobice.

Po obdržení zpracovaného návrhu Změny č. 1 ÚP Hrobice se dne 7. 12. 2015 konalo na MmP/OHA společné jednání s dotčenými orgány. Rovněž bylo na základě novelizace stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou zveřejnění návrhu změny ÚP. Návrh byl k nahlédnutí od 16. 11. 2015 do 6. 1. 2016, a to na obecním úřadě v Hrobicích a na Magistrátu města Pardubic vč. dálkového přístupu na internetové adrese. V rámci projednání nebyl dotčeným orgánem uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu dokumentace na životní prostředí; nebyla podána žádná připomínka od veřejnosti.

Dne 14. 1. 2016 pořizovatel požádal nadřízený orgán (Krajský úřad Pardubického kraje, odbor strategického rozvoje kraje) o stanovisko k návrhu změny územního plánu ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona ohledně koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, souladu s PÚR ČR a se ZÚR Pk a dne 27. 1. 2016 vydal tento orgán souhlasné stanovisko.

Po požadovaných úpravách v dokumentaci, vycházejících z výsledků společného jednání, bylo dne 1. 3. 2016 oznámeno zahájení řízení o Změně č. 1 ÚP Hrobice. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce obce Hrobice a Magistrátu města Pardubic. Termín veřejného projednání byl stanoven na 5. 4. 2016 na obecní úřad v Hrobicích a vyvěšen byl k nahlédnutí v době od 14. 3. 2016 do 12. 4. 2016.

V rámci řízení (veřejné projednání) nebyla podána žádná námitka ani připomínka, došla stanoviska dotčených orgánů neobsahovala žádné požadavky na úpravu či doplnění projednávané dokumentace a návrh změny územního plánu mohl být předložen Zastupitelstvu obce Hrobice k vydání.

B) vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho provádějících předpisů

Změna č.1 územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

C) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1 ÚP Hrobice byla v rámci celého procesu pořizování projednávána s dotčenými orgány, které chrání veřejné zájmy. S dotčenými orgány, které uplatnily svá stanoviska a požadavky na úpravu návrhu v rámci společného jednání, byla stanoviska koordinována (viz tabulka „Vyhodnocení společného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Hrobice“).

V procesu řízení o návrhu územního plánu došla stanoviska dotčených orgánů nepožadovala žádné úpravy v projednávaném dokumentu (viz tabulka „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Hrobice“).

D) rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny ÚP a jejich odůvodnění

V průběhu veřejného projednávání návrhu Změny č. 1 ÚP Hrobice nebyly uplatněny žádné námitky.

E) vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚP

V rámci celého pořizování byla podána 1 připomínka (viz tabulka „Vyhodnocení společného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Hrobice“).

Vyhodnocení společného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Hrobice

	Dotčený orgán	Stanovisko	Vyhodnocení stanoviska
1.	ČR - Státní energetická inspekce, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice	- DO neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
2.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 4.1.2016	<p>Projednávaný druh dokumentace: Návrh změny č. 1 ÚP Hrobice</p> <p>Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 17.6.2015 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů</p> <p style="text-align: center;">souhlasné závazné stanovisko</p> <p style="text-align: center;">Poučení</p> <p>Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatně odvolání</p>	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
3.	Krajská hygienická stanice, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice 11.12.2015	<p>Na základě podání oznámení Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, doručeného dne 12.11.2015, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, (dále jen „KHS“), jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění a § 4 odst.2 písm.b) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) posoudila předložený „návrh změny č. 1 územního plánu obce Hrobice“.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu změny č. 1 územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví</p>	

	<p>vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:</p> <p>S projednáním „návrhu změny č. 1 územního plánu obce Hrobice“</p> <p style="text-align: center;">s o u h l a s í .</p> <p>V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 5 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovené podmínky:</p> <p>KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z2 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající silniční komunikaci č. I/37. V další fázi řízení (územní, stavební, apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze stávající silniční komunikace č. I/37 na severozápadní hranici lokality Z2. Další podmínkou pro využití lokality Z2 k bydlení je realizace protihlukového valu podél silniční komunikace č. I/37. KHS souhlasí s realizací protihlukového valu, který musí být dobudován před využitím zóny plochy Z2.</p> <p>Odůvodnění</p> <p>KHS se k návrhu územního plánu obce Hrobice vyjádřila pod č.j. KHSPA 03633/2011/HOK-Pce ze dne 1.4.2011, s podmínkou:</p> <p><i>KHS nadále požaduje, aby byly lokality Z1, Z2, Z3, Z8 a Z9 vypuštěny z návrhu územního plánu obce Hrobice.</i></p> <p>Z návrhu změny č. 1 územního plánu byly vypuštěny zastavitelné plochy Z1, Z3, Z8, Z9, Z11, Z12, Z14 a Z15.</p> <p>Zastavitelné plochy Z4, Z5, Z6, Z7, Z10, Z13 a plocha přestavby P1 zůstávají ve stejném znění.</p> <p>Na společném jednání dne 24.5.2011 bylo dohodnuto, že dojde ke zmenšení zastavitelné plochy Z2 (0,86 ha) na úroveň stávající zástavby. Zároveň byla k lokalitě Z2 doplněna podmínka KHS, která stanovuje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z2 vedena jako</p>	<p>- vzato na vědomí</p> <p>- změnou ÚP č. 1 se nebudou měnit podmínky pro realizaci zástavby na ploše Z2 dané vydaným ÚP Hrobice, tzn. vybudování protihlukového valu a doložení nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze stávající silniční komunikace I/37</p>
--	--	---

		<p>podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající silniční komunikaci č. I/37. V další fázi řízení (územní, stavební apod.) KHS požaduje doložit dodržení platných hygienických limitů hluku ze stávající silniční komunikace č. I/37 na severozápadní hranici lokality Z2. U silniční komunikace č. I/37 je plánováno navýšení rychlosti a rovněž lze předpokládat navýšení intenzity dopravy po dobudování rychlostní komunikace R35 v úseku Opatovice – Mohelnice. Z tohoto důvodu je další podmínkou pro využití lokality Z2 k bydlení realizace protihlukového valu podél silniční komunikace č. I/37. KHS souhlasí s realizací protihlukového valu, který musí být dobudován před využitím zóny plochy Z2.</p> <p>Nově navržená zastavitelná plocha:</p> <p>ZM1/Z1 – nově navržená zastavitelná plocha je situována na západním okraji obce Hrobice v části Hrobický dvůr na hranici zastavěného území při místní komunikaci. V lokalitě budou umístěny max. 2 RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci jednotlivými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie pomocí přípojek. Navržená zastavitelná plocha se nachází cca 73 m od stávající plochy s funkcí VD (výroba a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba). V regulativu pro funkci VD je uvedeno: „zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, kde negativní důsledky nepřesahují hranice areálů“.</p>	
4.	Krajský úřad Pk, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice - odbor dopravy a silničního hospodářství	- DO neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
5.	Krajský úřad, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice - odbor životního prostředí a zemědělství 1.12.2015	<p>Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Společné jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Hrobice“</p> <p>Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Richard Pinkas)</p>	

		<p>Podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.</p> <p>Orgán ochrany přírody (zpracovatel Ing. Michal Pešata) Z hlediska zvláště chráněných území (přírodních památek a přírodních rezervací), lokalit soustavy NATURA 2000 (ptačí oblasti a evropsky významné lokality), zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability, které jsou dle zákona č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, není proti návrhu námitek</p> <p>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. Milan Boukal, Ph.D.) Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává</p> <p style="text-align: center;">S O U H L A S</p> <p>k uvedené věci "ÚP Hrobice, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.</p> <p>Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,2300 ha, z toho:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Lokalita: ZM1/Z1 – rozloha 0,2300 ha. Využití je možné pro bydlení. <p>Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské</p>	<p>- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace</p> <p>- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace</p> <p>- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace</p>
--	--	--	--

		<p>vztahy k pozemkům.</p> <p>Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. Jana Klapková) Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Hrobice připomínky. Dle textu návrhu změny č. 1 územního plánu v kap. E) „<i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa</i>“ je uvedeno, že změnou č. 1 územního plánu Hrobice nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.</p>	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
6.	Magistrát Pardubice - odbor dopravy	- DO neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
7.	Magistrát Pardubice - odbor správních agend, úsek památkové péče 30.11.2015	<p>Stanovisko ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Hrobice.</p> <p>Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče, k oznámení Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, čj. MmP 68833/2015 ze dne 12. 11. 2015, o společném jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Hrobice, sděluje toto stanovisko.</p> <p>Předkládaná změna č. 1 územního plánu obsahuje zrušení ploch pro fotovoltaické elektrárny, izolační zeleně a doprovodných staveb v lokalitách Z11, Z12, Z14, K2 a K3. Na parc.č. 2239 v k.ú. Hrobice vymezuje plochu pro bydlení. Záměr a pokyny pro vypracování změny č. 1 byly součástí odsouhlasené zprávy o uplatňování územního plánu Hrobice. Sledovaná hlediska ochrany kulturního dědictví jsou součástí územního plánu a jsou platná i pro návrh změny č. 1. Ke změně č. 1 územního plánu nemáme námitky.</p>	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
8.	Magistrát Pardubice - odbor životního prostředí 16.12.2014	<p>Společné vyjádření odboru životního prostředí k návrhu změny č. 1 ÚP Hrobice</p> <p>Oddělení odpadů a ovzduší: Z hlediska nakládání s odpady podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001</p>	

		<p>Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme k předloženému návrhu územního plánu připomínek.</p> <p>Oddělení ochrany přírody: Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění nemáme námitek k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Hrobice.</p> <p>Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nemáme námítky.</p> <p>Z hlediska zák.č. 334/1992 Sb. je k vyjádření Krajský úřad Pardubického kraje OOZPF .</p> <p>Oddělení vodního hospodářství: Požadujeme respektovat záplavové území řeky Labe.</p> <p>Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas, není rozhodnutím podle správního řádu, a proto nelze proti němu podat odvolání. Odbor životního prostředí si vyhrazuje možnost změnit toto vyjádření, vyjdou-li ve věci najevo nové okolnosti, které by mohly mít vliv na zájmy ochrany životního prostředí.</p>	<p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- změna se netýká vymezeného záplavového území v obci; u vymezené zastavitelné plochy Z6 a Z7 v prolukách zastavěného území bude doplněna poznámka o zohlednění záplavového území</p> <p>- vzato na vědomí</p>
9.	<p>Ministerstvo dopravy ČR, odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží L. Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1 17.12.2015</p>	<p>Věc: Návrh změny č. 1 územního plánu Hrobice</p> <p>Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy vydává, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, stanovisko podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb. o drahách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. o) a p) zák. č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č.114/1995 Sb. o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu změny č. 1 územního plánu Hrobice.</p>	

	<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4 1.12.2015</p>	<p><u>Silniční doprava</u></p> <p>Správním územím obce Hrobice prochází stávající silnice I/37.</p> <p>Předmětem změny č. 1 ÚP Hrobice je mj. vymezení nové zastavitelné plochy ZN1/Z1 – BV (bydlení v RD venkovské) – max. 2 RD.</p> <p>Upozorňujeme na skutečnost, že silnice I/37 je zdrojem negativních vlivů z dopravy, a že míra hlukového zatížení a případná realizace protihlukových opatření se posuzuje již v rámci umisťování stavby do předmětné lokality.</p> <p>Z hlediska <u>železniční, letecké a vodní dopravy</u> nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p> <p><u>Věc: Návrh Zm.č.1 územního plánu Hrobice</u></p> <p>ŘSD ČR, oddělení koncepce a územních plánů Čechy zasílá následující připomínky k Návrhu Zm.č.1 územního plánu (dále jen ÚP) Hrobice.</p> <p>ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I.třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I.třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.</p> <p>Předmětem Zm. č.1 ÚP Hrobice je mj. vymezení nové zastavitelné plochy ZM1/Z1 – BV (bydlení v RD venkovské) – max. 2 RD.</p> <p>Upozorňujeme na skutečnost, že silnice I/37 je zdrojem negativních vlivů z dopravy, a že míra hlukového zatížení a případná realizace protihlukových opatření se posuzuje již v rámci umisťování stavby do předmětné lokality, neboť žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby má dle přílohy č. 1, části B/C, bodu 8, vyhlášky č. 503/2006 Sb. v platném znění, obsahovat dokumentaci podle přílohy č.1 vyhlášky č.499/2008 Sb., dle které jsou v souhrnné technické zprávě uvedeny zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího</p>	<p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p>
--	---	---	--

		<p>prostředí, tedy i hluku.</p> <p>Z výše uvedeného vyplývá, že je povinností stavebníka ochránit svou stavbu před negativními účinky hluku, pokud stavbu umísťuje do hlukem nadměrně zasaženého území a není možné po správci komunikace požadovat plnění povinnosti dle §30 odst. 1 zákona č. 258/200 sb., o ochraně veřejného zdraví.</p> <p>K Návrhu Zm. č.1 ÚP Hrobice nemáme další připomínky.</p>	<p>- projektant doplní povinnost pro stavebníka zajistit si ochranu své stavby před event. negativními účinky hluku z dopravy</p> <p>- vzato na vědomí</p>
10.	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1</p> <p>25.11.2015</p>	<p>Věc: Projednání návrhu změny č. 1 ÚPO Hrobice</p> <p>Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Hrobice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.</p>	<p>- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace</p>
11.	<p>Ministerstvo zdravotnictví, Odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2</p>	<p>- DO neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko</p>	
12.	<p>Státní pozemkový úřad Oddělení správy vodohospodářských děl Husinecká1024/11a, 130 00 Praha 3</p> <p>2.12.2015</p> <p>Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj,</p>	<p>Vyjádření k návrhu změny č. 1 Územního plánu Hrobice</p> <p>Dne 12.11.2015 jsme obdrželi oznámení o návrhu změny č. 1 územního plánu obce.</p> <p>K výše uvedenému Vám sdělujeme následující:</p> <p>V rozvojové lokalitě předloženého návrhu se nenachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ).</p> <p>Vzhledem k tomu, že nejsou dotčeny zájmy SPÚ, oddělení správy vodohospodářských děl nemáme k probíhajícímu řízení žádných námitek.</p> <p>ÚP Hrobice</p> <p>V katastrálním území Hrobice byly ukončeny komplexní pozemkové úpravy (zápis do katastru nemovitostí dne 11.7.2012). Součástí</p>	<p>- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace</p>

	Pobočka Pardubice Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice 7.1.2016	pozemkových úprav je i plán společných zařízení. Zpracovatelem plánu společných zařízení je firma AGRO – AQUA s.r.o., Čechovo nábř. 1790, 530 03 Pardubice. S odkazem na ustanovení § 2 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, že: „ ... Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. „ sdělujeme, že v případě nesouladu územního plánu s plánem společných zařízení, nebude možné z naší strany realizovat tato společná zařízení.	- vzato na vědomí; projektant prověří soulad vydaného ÚP Hrobice se zpracovaným plánem společných zařízení a event. návrh upraví
13.	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové 16.11.2015	<u>Návrh změny č. 1 územního plánu Hrobice – stanovisko dotčeného orgánu</u> K návrhu změny č. 1 územního plánu obce Hrobice Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Hrobice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
14.	Obvodní báňský úřad, pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové 7.12.2015	<u>Vyjádření k oznámení o společném jednání</u> Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického zaevidoval dne 12.11.2015 Vaše oznámení vydané pod č.j. MmP 68833/2015, které se týká společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Hrobice (dále jen „návrh“). Zdejší úřad se odvolává na své předchozí vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu, které Vám bylo zasláno pod č. j. SBS 19067/2015/OBÚ-09/1. Vzhledem k tomu, že z předloženého návrhu nevyplývají změny, které by spadaly do oblastí působnosti Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, nemá tento k návrhu žádných připomínek, a omlouvá neúčast svého zástupce na společném jednání dne 7.12.2015.	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
15.	Státní veterinární správa, Husova 1747, 530 03 Pardubice	- DO neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	

16.	<p>Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice</p> <p>24.6.2013</p>	<p>Věc: „Návrh změny č. 1 územního plánu Hrobice - společné jednání “</p> <p>Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Česká republika — Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 11. září 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:</p> <p>V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě ČR-MO, SEM, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, předány Magistrátu města Pardubice formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.</p> <p>V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 82, pasport č. 39/2014). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZaŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.</p> <p>Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (UAP - jev 103, pasport č. 40/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.</p>	<p>- vzato na vědomí; projektant prověří soulad předaných podkladů se zpracovanou textovou částí ÚP Hrobice, event. nesoulad upraví a předané podklady doplní do grafické části návrhu změny č.1 ÚP (koordinační výkres)</p>
-----	--	---	--

		<p>Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nesmí být dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.</p> <p>Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.</p> <p>Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR – MO, jejímž jménem jedná AHNM OÚSM Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):</p> <ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území; • stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.); • stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN; 	<p>- projektant doplní do textové části informaci ohledně uvedených staveb, ke kterým je nutný souhlas Ministerstva obrany</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí; výstavba větrných elektráren není na území obce Rokytno přípustná</p>
--	--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> • výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; • nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; • výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; • zřizování vodních děl (přehrad, rybníky); • vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny; • říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; • železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; • železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; • stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany; • veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO. <p>ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.</p> <p>Tyto regulativy požadují zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.</p>	<p>- projektant prověří soulad s uvedenými regulativy a event. doplní poznámku: „V případě souběhu vymezených území ...“</p>
--	--	---	--

	Sousední obce	Připomínka	Vyhodnocení připomínky
1.	Obec Bukovina nad Labem	- obec neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	

2.	Obec Čeperka	- obec neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
3.	Obec Dříteč	- obec neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
4.	Obec Němčice	- obec neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
5.	Obec Opatovice nad Labem	- obec neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
6.	Obec Srch	- obec neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
7.	Obec Staré Hradiště	- obec neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	
8.	Obec Stěblová	- obec neuplatnila v zákonné lhůtě svoji připomínku	

	Objednatel	Připomínka (požadavek)	Vyhodnocení připomínky
	Obec Hrobice	- obec neuplatnila v zákonné lhůtě požadavek ani připomínku	

	Veřejnost	Připomínka (doslovný přepis)	Vyhodnocení připomínky
1.	Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice 7.1.2016	Věc: <u>Návrh změny Č. 1 územního plánu Hrobice, vyjádření</u> K návrhu změny č. 1 územního plánu Hrobice máme následující připomínky: 1) V koordinacním výkresu je nesprávně zakresleno ochranné pásmo I. a II. stupně vodního zdroje Hrobice - Čeperka. Rozsah ochranného pásma Vám zasíláme v příloze. 2) Souhlasíme se zrušením zastavitelných ploch u lokality Z 11 a Z12, ale nesouhlasíme s novým vymezením těchto ploch změn v krajině ZM1/K1 a ZM1/K2 jako plochy zemědělské. Požadujeme u lokalit ZM1/K1 a ZM1/K2 označit plochu NS - plocha smíšená nezastavěného území.	<u>Připomínce lze vyhovět</u> - ochranné pásmo I. a II. stupně vodního zdroje Hrobice – Čeperka bude projektantem upraveno dle přiložené přílohy - plochy označené jako ZM1/K1 a ZM1/K2 budou vymezeny jako plochy se způsobem využití NS – plocha smíšená nezastavěného území

		<p>3) Rozvojové plochy bude možné napojit na stávající veřejný vodovod v obci. Pro zajištění požární vody požadujeme přednostně využívat místních zdrojů v souladu s ČSN EN 805 Vodárenství, příloha A5 k 5.3.2. a zákonem č. 64/2014, o požární ochraně, § 29. Pro zajištění soběstačnosti v zajištění požární vody je potřeba doplnit a udržovat požární nádrže. Vzhledem k vznikajícímu nedostatku kvalitní pitné vody vlivem sucha nesouhlasíme s využíváním skupinového vodovodu jako primárního zdroje pro zajištění potřeby požární vody.</p> <p>4) V obci je vybudována tlaková kanalizace. Rozvojové plochy řešené předloženou změnou č. 1 územního plánu budou napojeny na stávající kanalizační systém, tj. oddílnou splaškovou kanalizaci.</p>	<p>- projektant v textové části upraví primární zdroj vody pro potřeby požární ochrany (stávající rybníček, studny ...)</p> <p>- vzato na vědomí</p>
--	--	--	--

Zpracoval dne 14.1.2016: Magistrát města Pardubic/OHA - jako pořizovatel ÚP ve spolupráci s určeným zastupitelem

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Hrobice

	Dotčený orgán	Stanovisko (doslovný přepis)	Vyhodnocení stanoviska
1.	ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
2.	Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice ze dne 11.4.2016	Projednávaný druh dokumentace: Návrh změny č. 1 ÚP Hrobice Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 2.3.2016 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko Poučení Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
3.	Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, 530 02 Pardubice ze dne 14.3.2016	Na základě podání oznámení Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, doručeného dne 01.03.2016, Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, (dále jen „KHS“), jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění a § 4 odst.2 písm.b) zák. č. 183/2006 Sb.,	

		<p>stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) posoudila předložený „návrh změny č. 1 územního plánu obce Hrobice“.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu změny č. 1 územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona toto stanovisko:</p> <p>S veřejným projednáním „návrhu změny č. 1 územního plánu obce Hrobice“</p> <p style="text-align: center;">s o u h l a s í.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>KHS se k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Hrobice vyjádřila pod č.j. KHSPA 17787/2015/HOK-Pce ze dne 09. 12. 2015 s podmínkou:</p> <p><i>KHS požaduje, aby byla funkce bydlení v lokalitě Z2 vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči stávající silniční komunikaci č. I/37. V další fázi řízení (územní, stavební apod.) KHS požaduje doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku ze stávající silniční komunikace č. I/37 na severozápadní hranici lokality Z2. Další podmínkou pro využití lokality Z2k bydlení je realizace protihlukového valu podél silniční komunikace č. I/37. KHS souhlasí s realizací protihlukového valu, který musí být dobudován před využitím plochy Z2.</i></p> <p>Výše uvedená podmínka KHS zůstává nadále v platnosti.</p> <p>Zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z13, Z15, ZM1/Z1 a plocha přestavby P1 zůstávají ve stejném znění.</p>	<p>- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace</p>
4.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	

5.	<p>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice</p> <p>ze dne 24.3.2016</p>	<p>Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: „Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Hrobice“.</p> <p>Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Richard Pinkas) Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje na obsah územního plánu žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.</p> <p>Orgán ochrany přírody (zpracovatel Ing. M. Pešata) Z hlediska zvláště chráněných území (přírodních památek a přírodních rezervací), lokalit soustavy Natura 2000 (ptačí oblasti a evropsky významné lokality), zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability, které jsou dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, není proti návrhu námitek.</p> <p>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. Milan Boukal, Ph.D.) Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává</p> <p style="text-align: center;">S O U H L A S</p> <p>k uvedené věci ”ÚP Hrobice, návrh“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.</p> <p>Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje</p>	<p>- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace</p> <p>- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace</p> <p>- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace</p>
----	---	--	--

		<p>0,2300 ha, z toho:</p> <p>√ Lokalita: ZM1/Z1 – rozloha 0,2300 ha. Využití je možné pro bydlení.</p> <p>Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.</p> <p>Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. Jana Klapková) Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Hrobice připomínky. Dle textu návrhu v kap. E) „<i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa</i>“ je uvedeno, že změnou č. 1 územního plánu Hrobice nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.</p>	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
6.	Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, náměstí Republiky 12, 530 21 Pardubice	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
7.	Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice ze dne 21.3.2016	<p>Stanovisko k řízení o změně č. 1 územního plánu Hrobice.</p> <p>Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče, k oznámení Magistrátu města Pardubic, odboru hlavního architekta, čj. MmP 14864/2016, o zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Hrobice, sděluje toto stanovisko:</p> <p>Posuzovaná změna č.1 územního plánu obsahuje zrušení ploch pro fotovoltaické elektrárny, izolační zeleně a dopravních staveb v lokalitách Z11, Z12, Z14, K2 a K3. Na parc.č. 2239 v k.ú. Hrobice vymezuje plochu pro bydlení. Záměr a pokyny pro</p>	

		vypracování změny č. 1 byly součástí odsouhlasené zprávy o uplatňování územního plánu Hrobice. Sledovaná hlediska ochrany kulturního dědictví jsou součástí územního plánu a jsou platná i pro změnu č. 1, ke které nemáme námítky.	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
8.	Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova 44, 530 21 Pardubice ze dne 16.3.2016	<p>Společné vyjádření odboru životního prostředí k návrhu změny č. 1 ÚP Hrobice.</p> <p>Oddělení odpadů a ovzduší: Z hlediska nakládání s odpady podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů nemáme k předloženému návrhu změny územního plánu připomínek.</p> <p>Oddělení ochrany přírody: Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění nemáme k návrhu žádné připomínky. Z hlediska zák.č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu je kompetentní Krajský úřad Pardubického kraje OŽPZ. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, nemáme námítky.</p> <p>Oddělení vodního hospodářství: Z vodohospodářského hlediska nemáme zásadních připomínek.</p> <p>Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas, není rozhodnutím podle správního řádu, a proto nelze proti němu podat odvolání. Odbor životního prostředí si vyhrazuje možnost změnit toto vyjádření, vyjdou-li ve věci najevo nové okolnosti, které by mohly mít vliv na zájmy ochrany životního prostředí.</p>	<p>- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace</p> <p>- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace</p> <p>- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace</p>
9.	Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží L. Svobody 1222/22, 110 15 Praha 1	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
10.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	

11.	Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
12.	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Poděbradova 909, 537 15 Chrudim ze dne 1.3.2016	<p>Vyjádření k zahájení řízení o změně č. 1 Územním plánu Hrobice</p> <p>Dne 1.3.2016 jsme obdrželi oznámení o zahájení řízení o změně č. 1 územním plánu obce.</p> <p>K výše uvedenému Vám sdělujeme následující: V rozvojové lokalitě předloženého návrhu se nenachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ).</p> <p>Současně sdělujeme, že není evidováno ani podrobné odvodnění (drenážní systémy).</p> <p>Vzhledem k tomu, že nejsou dotčeny zájmy SPÚ, oddělení správy vodohospodářských děl nemáme k zahájenému řízení žádných námitek.</p> <p>Toto stanovisko je vydáno za SPÚ, oddělení správy vodohospodářských děl z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).</p>	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
13.	Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Hradec Králové Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
14.	Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického Wonkova 1142/1, Hradec Králové 500 02 ze dne 31.3.2016	<p><u>Vyjádření k zahájení řízení o změně územního plánu</u></p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického zaevidoval dne 1.3.2016 Vaše oznámení vydané pod č.j. MmP 14865/2016, které se týká zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Hrobice (dále jen „změna územního plánu“).</p> <p>Zdejší úřad se odvolává na své předchozí vyjádření k návrhu</p>	

		zprávy o uplatňování územního plánu, které Vám bylo zasláno pod č.j. SBS 19067/2015/OBÚ-09/1. Vzhledem k tomu, že změnou územního plánu není dotčena oblast působnosti Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, nemá k ní tento žádných připomínek, a omlouvá neúčast svého zástupce na veřejném projednání dne 5.4.2016 v Hrobicích.	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
15.	Státní veterinární správa, Husova 1747, 530 02 Pardubice 2	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	
16.	Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková MO Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice Teplého 1899, 530 02 Pardubice	Dotčený orgán neuplatnil v zákonné lhůtě své stanovisko	

	Úřady územního plánování	Stanovisko (doslovný přepis)	Vyhodnocení stanoviska
17.	Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice ze dne 7.3.2016	Stanovisko k měněným částem návrhu Změny č. 1 územního plánu Hrobice Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (dále jen krajský úřad) obdržel dne 1.3. 2016 oznámení o zahájení řízení o Změně č. 1 územního plánu Hrobice (dále jen změna územního plánu), ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Dokumentace pro veřejné projednání nebyla měněna z hlediska	

	<p>záměrů dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace a z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů. Návrh změny územního plánu nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.</p> <p>Lze konstatovat, že je návrh změny územního plánu v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7.10.2014 a Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, schválené vládou České republiky 15.4.2015.</p>	- vzato na vědomí, stanovisko neobsahuje požadavek na úpravu či doplnění projednávané dokumentace
--	---	---

	Sousední obce	Připomínky (doslovný přepis)	Vyhodnocení připomínek
1.	Obec Bukovina nad Labem	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě své připomínky	
2.	Obec Čeperka	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě své připomínky	
4.	Obec Dříteč	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě své připomínky	
5.	Obec Němčice	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě své připomínky	
6.	Obec Opatovice nad Labem	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě své připomínky	
7.	Obec Srch	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě své připomínky	
8.	Obec Staré Hradiště	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě své připomínky	
9.	Obec Stéblová	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě své připomínky	

	Objednatel	Požadavek (doslovný přepis)	Vyhodnocení požadavku
	Obec Hrobice	Obec neuplatnila v zákonné lhůtě žádný požadavek	

Zpracoval dne 15.4.2016: Magistrát města Pardubice, jako pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Hrobice

.....
pořizovatel

.....
určený zastupitel
Dáša Pleskotová, starostka

Poučení

Proti změně č.1 územního plánu Hrobice vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb.,
správní řád).

.....
místostarosta obce

.....
starostka obce

IV. SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

I. Textová část územního plánu

str.

A. Vymezení zastavěného území	43
B. <u>Základní</u> koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	43
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	44
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístování.....	47
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost kraji, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů <u>ložisek nerostných surovin</u> a podobně.....	48
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ploch (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (<u>včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona</u>), popřípadě <u>stanovení</u> podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách <u>charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití</u>),.....	50
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	60
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství , pro které lze uplatnit předkupní právo, <u>s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona</u>	60
CH. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	61
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	61
J. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	61
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	61

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Hrobice. Zastavěné území je vymezeno ke dni ~~1.2.2011~~, 31.9.2015.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán obce Hrobice zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plán Hrobice vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, přírodního a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Návrh územního plánu Hrobice je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Pro rozsáhlejší lokality nové výstavby umístěné mimo zastavěné území se navrhuje zpracovat územní studie, které by stanovily prostorové regulativy. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

V oblasti výroby jsou vymezeny územní podmínky pro rozvoj, v území se předpokládá vznik provozoven drobné a řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru.

Pro občanskou vybavenost nejsou vymezeny nové plochy, neboť stávající občanská vybavenost je dostatečná a vzhledem k velikosti obce nelze předpokládat větší rozvoj této funkce. Výstavba menších komerčních objektů občanské vybavenosti je přípustná v obytných plochách.

Závěrem lze konstatovat, že v období do aktualizace územního plánu se nepředpokládá využití všech navržených ploch pro zástavbu, ale nabídka rozvojových aktivit umožňuje výstavbu v různých místech obce.

V řešeném území nejsou evidovány kulturní nemovité památky. V území se nacházejí i některé historicky významné stavby, prvky drobné architektury – např. křížky, Boží muka, které se doporučuje zachovat a dle potřeby rekonstruovat, neboť jsou dokladem původní lidové architektury.

Jižní hranice katastrálního území je hranicí ochranného pásma státního hradu Kunětická hora.

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

V řešeném území se nachází Přírodní rezervace Baroch – téměř zazemněný rybník zarostlý rákosovými porosty s výskytem vzácných druhů rostlin na zbytcích slatinných luk, významná ornitologická lokalita. Výměra 31,39 ha.

V severní části území se nachází Přírodní památka „Tuň u Hrobic“ – staré mrtvé labské rameno, z větší části zazemněné, s charakteristickými lužními porosty. Výměra 2,90 ha.

V řešeném území je návrh na vyhlášení Přírodního parku Opatovicko.

Jiná chráněná území, památné stromy ani VKP evidované dle zákona 114/92Sb. o ochraně přírody a krajiny se v území nenacházejí.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYTĚMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Hrobice zahrnující katastrální území Hrobice o výměře 615 ha. V řešeném území se nachází pouze obec Hrobice.

Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území. Požaduje se zachovat charakter vesnické zástavby odpovídající architekturou RD – převážně jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím.

V územním plánu jsou navrženy následující lokality:

- bydlení venkovské v RD (funkční plocha BV): .. **Z2,Z5, Z6, Z7**
- ~~- výroba a skladování – specifická (funkční plocha VX):..... Z11, Z12~~
- občanská vybavenost – sport (funkční plocha OS):.... **Z4, Z10**
- dopravní infrastruktura – silniční (funkční plocha DS):.... **Z13,Z14**
- plochy veřejné zeleně (funk. plocha ZV) :..**K1**
- plochy zeleně ochranné a izolační (funk. plocha ZO) :..**K2, K3**

Plochy Z1, Z3, Z8, Z9 a Z15 byly zrušeny na základě nesouhlasného stanoviska DOSS. Plocha Z2 je zmenšena.

Vymezení zastavitelných ploch :

Plocha	Popis plochy
Z1	Zrušena
Z2	Rozloha plochy: 0,86 ha Funkční využití: BV Podmínka využití: realizace protihlukového valu podél silnice I/37, V územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.

	Plocha se nachází na severozápadním zastavěného území obce v návaznosti na novou výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci jejím prodloužením. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie jejich prodloužením.
Z3	Zrušena
Z4	Rozloha plochy: 0,35 ha Funkční využití: OS – sportovní využití (parkur) Plocha se nachází na západním okraji obce v proluce mezi stávajícími výběhy a lokalitou Z3. Lokalita bude napojena na místní komunikaci jejím prodloužením.
Z5	Rozloha plochy: 1,38 ha Funkční využití: BV Podmínka využití: územní studie Plocha se nachází v proluce ve střední části obce. Lokalita bude napojena na místní komunikaci novou křižovatkou. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie jejich prodloužením. Požaduje se respektovat vrchní vedení VN včetně OP a ochranné pásmo lesa.
Z6	Rozloha plochy: 0,33 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na východním okraji obce uvnitř zastavěného území v proluce mezi lesním pozemkem a komunikací u obecního úřadu. Lokalita bude napojena na místní komunikaci jednotlivými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie pomocí přípojek. <u>Podmínka využití: respektování záplavového území řeky Labe</u>
Z7	Rozloha plochy: 0,20 ha Funkční využití: BV Plocha se nachází na východním okraji obce uvnitř zastavěného území v proluce mezi lesním pozemkem a stávající zahradou. Lokalita bude napojena na místní komunikaci sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie pomocí přípojek. <u>Podmínka využití: respektování záplavového území řeky Labe</u>
Z8	Zrušena
Z9	Zrušena
Z10	Rozloha plochy: 1,51 ha Funkční využití: OS – sportovní využití (parkur) Plocha se nachází severně od Hrobnického lihovaru při místní komunikaci. Lokalita bude napojena na místní komunikaci.

Z11	<p>Rozloha plochy: 2,44 ha</p> <p>Funkční využití: VX – specifická – fotovoltaická elektrárna</p> <p>Plocha se nachází na severovýchodním okraji katastrálního území obce, uvnitř ochranným pásem vodních zdrojů. Lokalita je převzata ze změny č.3 ÚPO Hrobice.</p>
Z12	<p>Rozloha plochy: 2,52 ha</p> <p>Funkční využití: VX – fotovoltaická elektrárna</p> <p>Plocha se nachází na severovýchodním okraji katastrálního území obce, uvnitř ochranným pásem vodních zdrojů. Lokalita je převzata ze změny č.3 ÚPO Hrobice.</p>
Z13	<p>Rozloha plochy: 0,13 ha</p> <p>Funkční využití: DS – doprava silniční</p> <p>Plocha se nachází na severozápadním okraji katastrálního území obce mezi lokalitou Z2 a stávající zástavbou. Lokalita je určena pro výstavbu místní komunikace pro obsluhu lokality Z2.</p>
Z14	<p>Rozloha plochy: 1,40 ha</p> <p>Funkční využití: DS – doprava silniční</p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji katastrálního území a je určena pro výstavbu MÚK Stěblová a rozšíření silnice I/37 na čtyřpruh.</p>
Z15	Zrušena
ZM1/Z 1	<p>Rozloha plochy: 0,33 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p><u>Plocha se nachází na západním okraji obce v části Hrobický dvůr na hranici zastavěného území při místní komunikaci. V lokalitě budou umístěny max. 2 RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci jednotlivými sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody, kanalizace, plynu a elektrické energie pomocí přípojek.</u></p>

V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována nebo přímo vyžadována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila nebo přímo vyloučila jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

Plochy přestavby

Navržena je plocha přestavby P1 v jihozápadní části obce – z plochy pro chov koní na plochu pro bydlení.

System sídelní zeleně

V rozvojových budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělící, ochranné a krajnotvorné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin. Základní kostrou sídelní zeleně jsou lesní plochy, plochy doprovodné zeleně podél vodního toku Labe a slepých ramen.

Zeleň zahrnutá do zastavitelného území, sloužící jako pohledová a hluková bariera mezi obytným územím a dopravními plochami silničními, je vymezena jako plocha ZO – zeleň ochranná a izolační.

Vzhledem k tomu, že žádná zastavitelná plocha nemá výměru nad 2 ha, není nutné v těchto lokalitách vymezovat plochy veřejných prostranství v rozsahu 1 000m² na každé 2 ha zastavitelného území.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1. Doprava

Doprava silniční

Stávající dopravní kostra silnic I. a II.třídy je zachována., ~~respektován je záměr dostavby silnice I/37 na čtyřpruh včetně souvisejících staveb a objektů. Navržena je plocha pro MÚK Stěblová, která částečně zasahuje do řešeného území a je zařazena do VPS.~~ Nové lokality budou napojeny na stávající místní komunikace. Podél silnice I/37 směrem k Hrobicím bude realizován zemní val se zelení (plochy K2 a K3) snižující účinky hluku na stávající i navrhovanou obytnou zástavbu.

Požaduje se respektovat ochranná pásma stávající silnic I. a II.třídy.

D.2. Vodní hospodářství

D.2.1. Zásobování vodou

V nových rozvojových lokalitách budou navrženy zaokruhované zásobovací řady.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží.

Respektováno je ochranné pásmo I. a II.stupně vodního zdroje Hrobice – Čeperka – Oplatil.

D.2.2. Kanalizace

V obci bude zachován stávající způsob odkanalizování – tlaková kanalizace s napojením do gravitační kanalizace v obci Hradiště na Písku. Nové lokality budou napojeny novými řady na hlavní větve kanalizace. Lokalitu Hrobický Dvůr se navrhuje připojit pomocí tlakové kanalizace na veřejnou kanalizaci. Do doby realizace této kanalizace bude likvidace splaškových vod řešena individuálně pomocí jímek na vyvážení. Dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající dešťové kanalizace, která je zaústěna do stávajících vodotečí.

V řešeném území je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry na povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

D.3. Elektrorozvody

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

D.4. Telekomunikace

Nově navrhované lokality budou připojeny na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení. Požaduje se respektovat trasu radioreléových spojů, která svojí

výškou neovlivní běžnou stavební činnost. Požaduje se respektovat ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku Armády ČR a ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení.

D.5. Zásobování teplem a plynem

Nové rozvojové lokality budou připojit na stávající STL plynovodní řady jejich prodloužením. Požaduje se respektovat ochranná a bezpečnostní pásma VTL a STL plynovodů a teplovodů.

D. 6. Nakládání s odpady

Zachován bude stávající způsob nakládání s odpady.

D.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství

Vzhledem k blízkosti města Hradec Králové a Pardubice a velikosti obce nelze očekávat rozvoj občanské vybavenosti. Drobné stavby občanské vybavenosti spojené např. s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. Nová veřejná prostranství budou řešena jako součást zastavitelných plocha v rozsahu daném příslušnými vyhláškami.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ **NEROSTŮ **LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN** A PODOBNĚ**

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- **Plochy zemědělské (NZ)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi.
- **Plochy lesní (N)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové jsou v území tvořeny uceleným lesním komplexem jižně toku Kněžná a dále menšími lesy roztroušenými v zemědělské části krajiny;
- **Plochy přírodní (NP)** – tvořené stávající i navrhovanou ekologickou kostrou území, zde představovanou prvky systému ekologické stability krajiny regionálního a lokálního charakteru. Jedná se o plochy, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny;
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** - plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:
 - z – zemědělská – nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci;
 - l – lesní - nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci;
- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** v řešeném území jsou zastoupeny vodními toky Labe, Velká Strouha, dalšími bezejmennými vodotečemi a Přírodní památkou Baroch..

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Do řešeného území zasahuje nadregionální biokoridor K 73 Bohdaneč – Vysoké Chvojno (typ V a N) v šíři 40, resp. 50 m, K 74 Bohdaneč – Uhersko (typ MH) v šíři 40, resp. 50 m. Biokoridory nadregionálního významu jsou tvořeny osami biokoridorů (K) s ochrannými zónami v šířce 2 km na každou stranu od osy. Typy: B – borová, N – nivní, V – vodní, MB – mezofilní bučinová, MH – mezofilní hájová)

Na nadregionální prvky SES navazují lokální prvky – biokoridory a biocentra. Po Velké Strouze vede LK s vloženými LC v prostoru Hrobického Dvora a MÚK Stěblová. Ve směru Z-V v severní části území je veden křížující LK spojující malou lesní plochu s nivou Labe.

Podél západní hranice řešeného území prochází lokální BK 36 spojující lokální biocentra 35, 37 a 38. Na nadregionálním biokoridoru K73 podél toku Labe jsou navrženy lokální LC 67, 68, 84 a 85. Na NK K74 jsou vložena lokální LC 86 a 87.

Převážná část lokálních prvků SES je funkční, část je nefunkčních, u nichž je nutné je založit formou zalesnění či zatravnění s doplněním ozelenění. Realizace prvků ÚSES se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami po vyřešení majetkových vztahů k půdě.

Prostupnost krajiny

Dopravní prostupnost

Komunikace a polní cesty, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a zajišťují tak průchodnost řešeného území jsou vymezeny v rámci KPÚ - „Komplexních pozemkových úprav“ a toto řešení (plán společných zařízení) zapracované do katastrální mapy je promítnuté v použitém mapovém podkladu. Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet jak v úrovni vymezených úseků místních komunikací, tak ostatních veřejných komunikací.

Biologická prostupnost

Prostupnost krajiny ve směru západ – východ je narušena koridorem čtyřpruhové silnice I/37. Podél vodních toků jsou zachovány nezastavitelné pásy o šíři min. 6 m.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území je respektováno záplavové území podél toku Labe východně od zastavěného území.

Rekreace a sport

Rekreační využití krajiny je v územním plánu navrhováno jako krátkodobé zejména pro trvale bydlící obyvatele. Rekreační objekty individuálního charakteru nebudou nově zakládány.

Plochy pro dobývání nerostů, přírodní lázeňské zdroje

V řešeném území nejsou evidována chráněná ložisková území, sesuvná území, přírodní lázeňské zdroje.

Požadavky na úseku ochrany obyvatelstva

Řešené území není ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Pro potřeby zón havarijního plánování (blízkost silnice I. třídy) budou využity plochy u sportovního areálu na návsi. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí Rozpracování krizového plánu Pardubického kraje. Stále úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně

v kompetenci OÚ Hrobice. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy u obecního úřadu, pohostinství, hřiště, pensionu. Nouzové ubytování je možné v budově obecního úřadu, pohostinství, Pensionu Parkur, kde je možné i stravování pro evakuované. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu obecního úřadu nebo pohostinství. V těchto objektech by byl uskladněn i materiál CO.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy u lihovaru Hrobický dvůr. Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

Nouzové zásobování vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ PLOCH (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH) CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ,

Plochy s rozdílným způsobem využití:

a) BV - bydlení v rodinných domech - venkovské

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, výjimečně bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- bydlení v bytových domech

- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

Podmíněně přípustné:

- u ploch bydlení v rodinných domech, které mohou být dotčeny hlukem, bude v územním, resp. stavebním řízení prokázáno, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.
- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2 NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – max. 25%

b) OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, tělovýchovu a sport, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot

- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2 NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – max. 50 %

c) OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení plochy převážně komerční občanské vybavenosti - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny;

Přípustné:

- stavby a zařízení pro administrativu, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, zdravotní služby,
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 50 %

d) OS - občanské vybavení –tělovýchovná a sportovní zařízení

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování pro obsluhu území
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby

- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2 NP + podkroví

e) RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací

Přípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení pro sport, veřejná prostranství, plochy a stavby související dopravní a technické infrastruktury, za podmínky že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby bytových a rodinných domů
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, stravování, služby, vědu a výzkum

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 15 %

f) VD - výroba a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, kde negativní důsledky nepřesahují hranice areálů

Hlavní využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a služby

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, skladování, stavby pro servis a opravy
- správní objekty, sportovní plochy, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení
- zeleň veřejná a ochranná

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných a bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terémem
- koeficient zastavění pozemků – max. 50%

~~**g) VX – výroba a skladování – specifická**~~

~~zahrnují pozemky pro stavbu fotovoltaických elektráren včetně souvisejících zařízení~~

~~Hlavní využití:~~

~~— stavby pro výrobu elektrické energie — fotovoltaické elektrárny~~

~~Přípustné:~~

~~— související technická a dopravní infrastruktura, oplocení, plochy zeleně~~

~~Nepřípustné:~~

~~— všechny ostatní stavby nesouvisející s hlavním využitím~~

h-g) VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu se zaměřením na chov koní

Hlavní využití:

- zemědělská výroba se zaměřením na chov koní

Přípustné:

- stavby pro ustájení zvířat, skladování sena a slámy, zemědělské techniky
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky

Nepřípustné:

- stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv,
- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní činností plochy
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terémem
- koeficient zastavění pozemků – 40%

eh-h) VT - výroba a skladování – těžký průmysl a energetika

zahrnuje plochy výrobních areálů těžkého průmyslu a energetiky, které mají značné nároky na přepravu a negativní vlivy jejich provozů zpravidla přesahují hranice areálů

Hlavní využití:

- stavby pro těžký průmysl a energetiku

Přípustné využití:

- sklady a skladovací plochy, manipulační plochy, sila
- stavby a zařízení pro obchod jako součást výrobních areálů – např. prodejní sklady, vzorkové prodejny
- stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby, stavby a zařízení pro výrobní služby
- stavby a zařízení pro administrativu, stravování zaměstnanců, stavby a zařízení sociálního a hygienického zázemí zaměstnanců
- stavby a zařízení technologického, technického a provozního vybavení areálů
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení (s výjimkou bytů služebních a ubytování – za předpokladu splnění hygienických požadavků na tyto stavby a zařízení)
- stavby pro občanské vybavení nadmístního významu, stavby a zařízení pro školství, sociální péči, kulturu
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- stavby a zařízení pro zemědělství

ih) PV - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Hlavní využití:

- veřejně přípustné zpevněné i nezpevněné plochy

Přípustné využití:

- náměstí, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště), chodníky,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

ii) ZO – zeleň ochranná a izolační

zahrnuje plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech; mohou to být například významné plochy izolační zeleně v ochranných pásmech těžkého průmyslu, zemědělské výroby, dopravních staveb

Hlavní využití:

- zeleň

Přípustné využití:

- ochranná, izolační zeleň ve formě střední a vysoké zeleně (keře, stromy)
- izolační stěny (protihlukové a pod.) zděné, montované
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, občanskou vybavenost, individuální rekreaci

k-j) DS - dopravní infrastruktura – silniční

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

Hlavní využití:

- stavby pro silniční dopravu

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů včetně přístřešků
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné, informační zařízení – reklamní tabule

l-k) TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě

zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

Hlavní využití:

- inženýrské sítě a zařízení

Přípustné využití:

- stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

Prostorové uspořádání

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem

m-l) NZ - plochy zemědělské

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování, stavby pro skladování krmiv, stavby pro dočasný chov zvířat – např. salaše, oplocené výběhy zvířat, oplocené pastviny a sady
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) kromě zalesnění jen dle ÚSES
- stavby a zařízení technické vybavenosti, stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ
- zalesnění pozemků za podmínky nenarušení veřejných zájmů

n-m) NP - plochy přírodní

zahrnují zpravidla pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- ochrana přírodního prostředí

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES
- lesní plochy, mokřady, vodní plochy, rašeliniště

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- veřejná dopravní a technická infrastruktura za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

o-n) NL- plochy lesní

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu

Přípustné využití:

- lesní plochy
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické a dopravní vybavenosti související s lesním hospodářstvím

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že převáží ekonomika realizace stavby nad ochranou lesa
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

p-o) NS - plochy smíšené nezastavěného území

zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

- ochrana stávajících přírodních ploch
- krajinářské, zemědělské a lesní využití
- liniová výsadba, výsadba remízů, stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin

Přípustné využití:

- lesní plochy, stavby a zařízení lesního hospodářství, stavby a zařízení technické vybavenosti související s lesním hospodářstvím
- zemědělské obhospodařování, liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES
- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- stavby dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ

g-p) W - plochy vodní a vodohospodářské

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- vodohospodářské stavby, další stavby související s hlavním využitím území
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu

V urbanizovaném území lze umístit stavby nebo provádět jejich změny a změny jejich využití, pokud je jejich funkce v souladu s podmínkami využití ploch.

Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž je stanoveno přípustné využití a nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití.

Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umístit, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími.

U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s plánem funkčního využití plochy, ve které leží, mohou být prováděny pouze udržovací práce. Jakékoli stavební úpravy či stavební změny stávající stavby spočívající zejména v nástavbě, přístavbě, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí funkční využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity stavby a její funkce, a pokud nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřípustnou.

Při umísťování staveb musí být zajištěna využitelnost navazujících území, jejich možnosti napojení dopravní a technické infrastruktury a efektivita urbanistického řešení. K tomu slouží územní studie. Pokud není pro území zpracována, posuzuje koncepci využití území a potřeby zajištění přístupnosti a návaznosti technické infrastruktury stavební úřad po projednání s pořizovatelem územního plánu. Pokud je v území stanovena uliční a stavební čára, nebo ji stanoví územní studie, případně stavební úřad, je povinností stavebníka při návrhu umístění staveb tuto stavební a uliční čáru respektovat.

Pro umísťování staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud z projednání konkrétní stavby nevyplývají jiné požadavky:

- v prostoru do vzdálenosti 25m od hranice lesa lze umístit pouze oplocení a technickou infrastrukturu
- stavby nadzemní lze realizovat v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesa

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění. ~~ei uplatnění předkupního práva.~~

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

~~WD 1 — stavba silnice I/37 Hrobice — Ohrazenice včetně souvisejících staveb a objektů, včetně mimoúrovňové křižovatky Stéblová, k.ú.Hrobice~~

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

~~WT 1 — stavba nadřazené kanalizace K9 Papírny Opatovice — ČOV Pardubice, k.ú.Hrobice~~

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability:

~~WU 1 — založení lokálního biocentra LBC 88 „Za golfem“~~

~~WU 2 — založení lokálního biocentra LBC 64 „Hrobnický Dvůr“~~

~~WU 3 — založení lokálního biokoridoru LBK 66 „RC67-hranice ORP“~~

~~WU 5 — založení lokálního biokoridoru LBK 63 „C64-C65“~~

~~VU 1 - založení lokálního biocentra LBC 88 „Za golfem“~~

~~VU 2 - založení lokálního biocentra LBC 64 „Hrobnický Dvůr“~~

~~VU 3 - založení lokálního biokoridoru LBK 66 „RC67-hranice ORP“~~

~~VU 5 - založení lokálního biokoridoru LBK 63 „C64-C65“~~

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

H. VYMEZENÍ ~~DALŠÍCH~~ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ~~, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, SUVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V rámci územního plánu nejsou vymezeny ~~tyto~~ veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

~~WD 1 — stavba silnice I/37 Hrobice — Ohrazenice včetně souvisejících staveb a objektů, včetně mimoúrovňové křižovatky Stéblová, k.ú.Hrobice~~

CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán vymezuje plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejího využití územní studií. Územní studie prověří architektonické a urbanistické řešení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, prověří základní dopravní vztahy, možnosti napojení na sítě technické infrastruktury a parcelaci pozemků.

Územní studie budou pořízeny a vloženy do evidence před započítáním zástavby příslušných ploch v těchto lokalitách:

Lokalita Z5 - jedná se o území, které by mělo obci rozšířit možnosti pro posílení funkce bydlení a nárůstu počtu obyvatel obce. Územní studie by měla vyřešit zejména dopravní obsluhu uvnitř lokality a další sídlotvorní složky (např. plochy veřejných prostranství apod., technickou infrastrukturu).

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní rezervy nejsou vymezeny.

J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V územním plánu není stanovena etapizace.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A. Textová část – 18 listů

I.B. Grafická část:

- | | |
|---|------------------------------|
| I.1 – Výkres základního členění území | M 1 : 5 000, počet listů – 2 |
| I.2 – Hlavní výkres | M 1 : 5 000, počet listů – 2 |
| I.3 – Hlavní výkres-vodní hospodářství | M 1 : 5 000, počet listů – 2 |
| I.4 – Výkres veřejné infrastruktury - energetika | M 1 : 5 000, počet listů – 2 |
| I.5 – Výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1 : 5 000, počet listů – 2 |