

Zápis z 20. jednání Komise pro strategii a rozvoj Městského obvodu Pardubice IV ze dne 17. 04. 2024

Přítomni: Ing. Ondřej Pištora, Ing. Leoš Příhoda, Jaroslav Mlateček, Jakub Jáchym Bednář, Ing. Vladimír Franc, Ing. Radek Meduna

Omluveni: Ondřej Jaroš, Naděžda Živná, Martin Vitek

Hosté: Ing. Josef Vamberský LL.M., MPA, Mgr. Naděžda Peterová, Bc. Petra Vašíčková DiS.

Předseda komise: Jaroslav Mlateček

Tajemnice komise: Ing. Tereza Hybská

Zapisovatel: Jaroslav Mlateček

Komise je usnášení schopná.

Ověřovatel zápisu: Ing. Ondřej Pištora

Počet stran zápisu: 4.

Program:

1. Vyjádření k projektovým dokumentacím
2. Žádosti o pozemky

1. Vyjádření k projektové dokumentaci.

a) Opětné vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Revitalizace lokality Červeňák“ – reakce MMP

Návrh usnesení:

Komise se seznámila s projektovou dokumentací stavby „Revitalizace lokality Červeňák“, zpracovanou Ing. Janou Kohlovou. Stavebníkem záměru je Statutární město Pardubice, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, IČ: 00274046. Komise s výše uvedeným záměrem souhlasí za splnění následující podmínky:

- 1) Požadujeme zvolit typ inteligentně řízeného veřejného osvětlení adekvátně šetrné k přírodní lokalitě.*
- 2) Na všech vstupech do lokality budou osazeny sklopné sloupky, tak aby bylo zabráněno nežádoucímu vjezdu vozidel a případnému vandalství.*
- 3) Staveništní doprava nebude vedena obytnými ulicemi Pod Hřbitovem a Kyjevská (část ulice kolmá k ulici Kyjevská), a to z důvodu nedostatečné šířky uličního profilu.*

Po jednání komise budou původní podmínky (body č.1, 2. a 6.) řešeny na základě projednání s vedením magistrátu (primátor pan Nadrchal a náměstkyně paní Klčová) viz. příloha dopis ze dne 11. 4 2024 z magistrátu (shrnutí našich společných dohod magistrátu a městského obvodu Pardubice IV) podepsaný panem primátorem Nadrchalem a paní náměstkyní Klčovou.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

b) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci záměru odstranění stavby „FZS Telegrafie“

Návrh usnesení:

Komise se seznámila s projektovou dokumentací stavby záměru odstranění stavby „FZS Telegrafie“, umístěnou na pozemcích p. č. st. 378/1, 751 v k.ú. Pardubičky, zpracovanou společností Ateliér 99 s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno – Královo pole, IČ: 02463245. Stavebníkem záměru je Univerzita Pardubice, Studentská 95, 532 10 Pardubice – Polabiny. Komise souhlasí s projektovou dokumentací za podmínek:

- 1) Jelikož bude staveništní doprava vedena místními komunikacemi, bude proveden pasport dotčených místní komunikací s vyhodnocením jejich současného stavu. Pasport bude předán před zahájením stavby Městskému obvodu Pardubice IV.*
- 2) Staveništní doprava bude vedena z ulice Východní do ulice Kyjevská. Vývoz materiálu nebude prováděn ulicemi Zelená a MUDr. Ducháčkové.*
- 3) Před zahájením stavebních prací bude prokonzultován návrh umístění přechodné úpravy provozu (přechodné dopravní značení). Např. u výjezdu na ulici Kyjevskou před hlavní bránou do areálu nemocnice, tak aby bylo upozorněno na probíhající stavební práce a výjezd vozidel stavby.*
- 4) Při bouracích pracích bude zajištěno skrápění, aby bylo zamezeno šíření prachu mimo areál.*
- 5) Drtička stavebního odpadu bude v provozu pouze v pracovní dny.*
- 6) Případné poškození místních komunikací bude neprodleně odstraněno a komunikace uvedena do původního stavu.*
- 7) Při realizaci stavby nesmí být přilehlé komunikace vlivem stavby nebo související dopravy narušeny a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Čistění komunikací bude prováděno pravidelně. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být na místních komunikacích ani krátkodobě skladovány.*
- 8) Veškeré veřejné plochy dotčené stavbou budou vyčištěny od nežádoucích materiálů, zejména stavebních zbytků, kamenů, těžko zetlívajících částí rostlin.*
- 9) Před zahájením stavby bude Úřadu městského obvodu Pardubice sdělen kontakt (telefonní číslo, e-mail) na stavbyvedoucího, či kontaktní osobu, která bude stavbu provádět.*

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Žádosti o pozemky

a)

Návrh usnesení:

Komise souhlasí s žádostí pana M.S. a paní Z.S., kteří žádají o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 361/1 o výměře cca 120 m² v k.ú. Studánka.

Pro: 0

Proti: 6

Zdržel se: 0

Důvodem nesouhlasu komise je prověření a zajištění souhlasu majitele sousední pozemkové parcely č. 313/2

b)

Návrh usnesení:

1. Komise souhlasí s žádostí společnosti **GLOBAL SERVICES SOLUTIONS s.r.o., IČO 27524850, se sídlem U Zámečku 27, Pardubičky, 530 03 Pardubice**, jenž žádá o směnu pozemků formou úplatných převodů:

-nabízí odkoupení pozemky označené jako p.p.č. 134/5 o výměře 73 m², p.p.č. 134/6 o výměře 20 m², p.p.č. 554/6 o výměře 1.231 m², p.p.č. 134/7 o výměře 3 m², p.p.č. 134/8 o výměře 4 m², st.p.č. 401/2 o výměře 622 m², p.p.č. 465/6 o výměře 474 m², p.p.č. 529/3 o výměře 2.318 m², p.p.č. 134/14 o výměře 1.099 m², p.p.č. 454/3 o výměře 55 m², p.p.č. 142/10 o výměře 81 m², vše v k.ú. Pardubičky.

-žádá o prodej pozemku označeného jako p.p.č. 165/9 o výměře 308 m² v k.ú. Pardubičky

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Komise souhlasí s žádostí Pardubického kraje, IČO 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, který žádá o projednání záměru prodeje pozemků označených jako st.p.č. 401/2 o výměře 622 m², p.p.č. 465/6 o výměře 474 m², vše v k.ú. Pardubičky.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapsal dne: 17.4.2024

Jaroslav Mlateček

Ověřil dne:

Ing. Ondřej Pištora

Vážený pane starosto, milá paní Peterová

Na základě našeho společného setkání k projednání námitek k připravovanému projektu revitalizace lokality Červeňák, které se uskutečnilo na úřadě městského obvodu Pardubice 4, zasílám shrnutí našich společných dohod a vysvětlení, které bylo požadováno.

Rada městského obvodu přijala dne 29.11.2023 6 podmínek, z nichž 3 byly v průběhu času již vypořádány. Zůstaly nedořešené podmínky č. 1, 3 a 6. Na projednání dne 2.4.2024, kterého se zúčastnili:

Primátor města Jan Nadrchal

Náměstkyně primátora Jiřina Klčová

Starosta MO Jan Procházka

Místostarosta MO Karel Žemlička

Místostarosta Josef Vamberský

Radní Jaroslav Mlateček

Tajemnice Naděžda Peterová

Vedoucí odboru Tereza Hybská

Za úsek ochrany přírody a krajiny Petra Vašíčková

Bylo konstatováno:

požadavek

1) Bude zřízena vodovodní a kanalizační přípojka do objektu Důstojnického klubu.

Na základě společného projednání, jsme konstatovali, že tento požadavek nebyl v zadání pro zpracování projektantkou do projektu a pokud by se měl nyní doplnit, zdržel by podání žádosti o stavební povolení a tím i žádost o dotaci. Nový důstojnický klub nemá, a nikdy neměl, být objektem pro veřejnost. Důvod zajištění vody pro „správce“ území se jeví jako důležitý a proto jsme se shodli, že bude prověřena možnost zavedení vody a kanalizace. (náklady a realizační možnosti, prověří na magistrátě). Zajištění vody vidí obě strany jako teoreticky možné a vhodné, s kanalizací se pan primátor obává vysokých nákladů. V rámci projektu bude v obvodu vybudován rozvod vody, jako příprava, a to formou „změna stavby před dokončením“. Pokud bude zjištěno, že zavedení vody by přineslo vysoké finanční náklady, je možné v lokalitě realizovat studnu. U kanalizace bude také prověřena možnost vybudování jímky (legislativa a náklady). Realizace kteréhokoliv z popsaných řešení bude realizována mimo aktuálně připravovaný projekt „Červeňák“ jako samostatná akce.

2) Požadujeme zvolit typ inteligentně řízeného veřejného osvětlení.

při jednání bylo dotazováno, zda existuje stanovisko SmP a AOPK. Stanovisko Služeb města Pardubic je kladné, AOKP se k VO nevyjadřuje/neposuzuje. Výška stožárů je z důvodu olistění stromů, aby světlo proniklo a nebylo korunami zastíněno, a aby byl nastavený ten správný světelný kužel. Také z důvodu požadavku umístění kamer. Svítivost je upravena na nejnižší možnou, po dohodách s Chráníme stromy a AOPK, v noci bude od 23h zhasnuto. Veškerá problematika osvětlení byla také detailně projednána a vysvětlena projektantkou na semináři pro zastupitele, kde byli zástupci MO 4 přítomni.

3) Uлиці Pod hřbitovem dojde k úpravě místa navazujícího na nový vstup do lokality po projednání situace bylo zástupci MO 4 konstatováno, že toto místo opraví obvod. Pozemek není řešeným územím revitalizace.

Dále při jednání bylo řešeno, zda umístit toalety pro návštěvníky. Zástupci města konstatovali, že projekt s takovým zařízením nepočítá, Červeňák má být stále především přírodní lokalitou a projekt s budováním zázemí takového typu nepočítal. Nicméně došlo k dohodě, že až se prostory, které jsou vyhrazeny pro relaxaci jako je například prostor griloviště, otevrou, bude období testování jak provoz vypadá a v případě nutnosti by se mohli instalovat moderní TOi-TOi (které se dají uzamknout a tedy by je nemohli zneužívat nepřízpůsobivé osoby)

V Pardubicích 11.4.2024

Jan Nadrchal



Jiřina Klčová

