MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC
STAVEBNÍ ÚŘAD
Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SU 210656/2026/RYK
Č.j.: MmP 210853/2026 Pardubice, dne 11.11.2026
Vyřizuje: Lenka Rykalová, tel.: +420466859176
oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

S00BX033XF2W

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.10.2026 podalo

> **Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, IČO 00274046, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2,** které zastupuje **Ing. Jan Macháček, nar. 25.1.1979, Havlíčkova 445, zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„MŠ Gebauerova – zpevněná plocha“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 608/68 v katastrálním území Pardubice.

Stavba obsahuje:

Oplocení: bude vytvořen nový základ pod nové oplocení. Základový pas bude proveden do nezámrzné hloubky a šíře 25 cm. Základový pas bude podsypán – „dorovnán“ zhutněným štěrkopískem – Id=0,67 nebo podbetonovány řídkým betonem (50- 100 mm). Beton C 16/20. Základový pas a současně podezdívka k oplocení bude ze ztratného bednění. tl. 25 cm. Tato bude omítnuta. Vrch podezdívky bude opatřen betonovou korunní deskou 1000/300/50 s okapničkou. Tyto desky budou umístěny mezi ocelové sloupky. Ty budou tvořeny trubkou D 60 mm. Ta bude opatřena barevným nátěrem. Plotové pole bude tvořeno obdobně jako stávající oplocení u MŠ z rámu plotového žebírkového s pletivem 2000/1000. Vrch trubek bude opatřen dýnkem proti možnosti zatékání dovnitř. Výška sloupků bude 1100 nad podezdívkou. Souběžně s chodníkem bude vysazen živý plot.

Zpevněná plocha: Zastavěná plocha je o výměře 293 m2. Bude provedeno sejmutí ornice a následně zeminy do potřebné hloubky – cca 40 cm. Spodní partie budou opatřeny položením GTX 300 g/m2 pro eliminaci prorůstání kořenového systému trávy. Následně bude pláň opatřena zásypem štěrkopískového polštáře. A to ve 2 vrstvách. Bude probíhat utemování plochy. Toto bude probíhat citlivě vzhledem k blízkosti vzrostlé zeleně. Frakce štěrkopískového polštáře bude 0-32. A to v mocnosti 2 x 15 cm. Vždy proběhne utemování při každé pokládce solo vrstvy. Na tuto vrstvu bude položena kladecí vrstva F 0-4 o mocnosti 30–40 mm. Na tuto pak bude položena zatravňovací dlažba, umožňující naprostý průlin dešťových vod skrze skladbu. Do otvorů bude vsypán opět štěrkopísek (F 4-8). V rámci řešení dané lokality bude přeložena část komunikace vedoucí na hřiště ze zámkové dlažby. Pro potřeby dostatečného místa pro umístění automobilů 5/6/5 m je nutné zúžit cestu. Bude posunuta obruba vymezující tuto cestu o zhruba 30 cm. Nová plocha ze zatravňovacích dlaždic bude v místech kontaktu s cestou doplněna o „retardéry“, které vymezí a určí pozici parkovací. Aby nedocházelo ke zúžení průjezdného profilu směrem na hřiště. Bude ochráněno vedení vodovodu dle předpisů a požadavků správce sítě.

Pojezdová brána: Světlá šíře bude 4500. Pokud při realizaci se zjistí, že toto nelze provést z důvodů skutečných rozměrů na stavbě a potřeb ke konkrétní vybrané bráně, pak je nutné šíři upravit, anebo posunout celou bránu dále od plotu oddělujícího pozemek hřiště. Brána je v návrhu 1600 mm vysoká z důvodů srovnání se souběžným plotem. Bude z pozinkované oceli. Konkrétní sloupky a konstrukce bude dle vybraného dodavatele. Založení bude upraveno pro tytéž potřeby. Předpokládá se základová patka pod sloupek 500/500/900. Do tohoto bude kotven sloupek pomocí chemických kotev kotevními šrouby. Brána bude na dálkové ovládání přes GSM portál – telefonní číslo. Dále zde bude manuální možnost otevření při problému s elektrickou energií. Na základní konstrukci brány bude doplněno obložení – ocelové svislé „žbrlení“ v pozinku obdobně jako na stávající bráně směrem na hřiště. Konkrétní návrh bude předložen dodavatelem a odsouhlasen investorem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
5. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č.146/2024 Sb., o požadavcích na stavby.
6. Stavebník zajistí na stavbě takové podmínky, které umožní bezpečný a plynulý dopravní provoz na všech dotčených dopravních plochách.
7. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu, a to i pro osobní automobily, bude zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým nemovitostem a příjezd pro hasiče, sanitní vozy a vozy havarijní služby. Všechny stávající dopravní plochy nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány: případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál a zemina z výkopu nesmí být ani krátkodobě skladována na dopravních plochách.
8. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a na ochranu tepla.

9. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit dle ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
10. Neodstavovat stavební mechanizaci na zelených plochách a přístupových cestách. Zabezpečit stavební materiály a odpady před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí stavby udržovat pořádek a čistotu.
11. Při stavebních a bouracích pracích minimalizovat prašnost a hlučnost. Znečištěnou komunikaci uvést neprodleně do původního stavu.
12. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeny zejména hlučností a prašností.
13. Budou splněny podmínky vyjádření Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s Č.j. VS/Hav/2026/3155 ze dne 19.10.2026. Pod betonovou podezdívkou z boční strany bude stávající vodovodní potrubí LTH 125 ochráněno roznášecí deskou. Stávající armatury a poklopy vodovodní přípojky a sekčního uzávěru budou stavbou osazeny do nivelety finálního povrchu – bude následně překontrolováno (p. Vojtěch – vedoucí provozu voda - tel.: 724103350).
14. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
16. V souladu s § 230 odst. 3 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat ihned po jejím dokončení v souladu s účelem vymezením v povolení stavby ve výroku. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 23.10.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavebník podal žádost o povolení stavby a předložil podklady dle § 184 stavebního zákona. Předložil závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a dokumentaci záměru. Současně požádal o vydání povolení ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a byly splněny podmínky dané § 212 stavebního zákona:

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice I, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Linda Šenkýřová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Jan Macháček, IDDS: hhisau7
trvalý pobyt: Havlíčkova č.p. 445, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

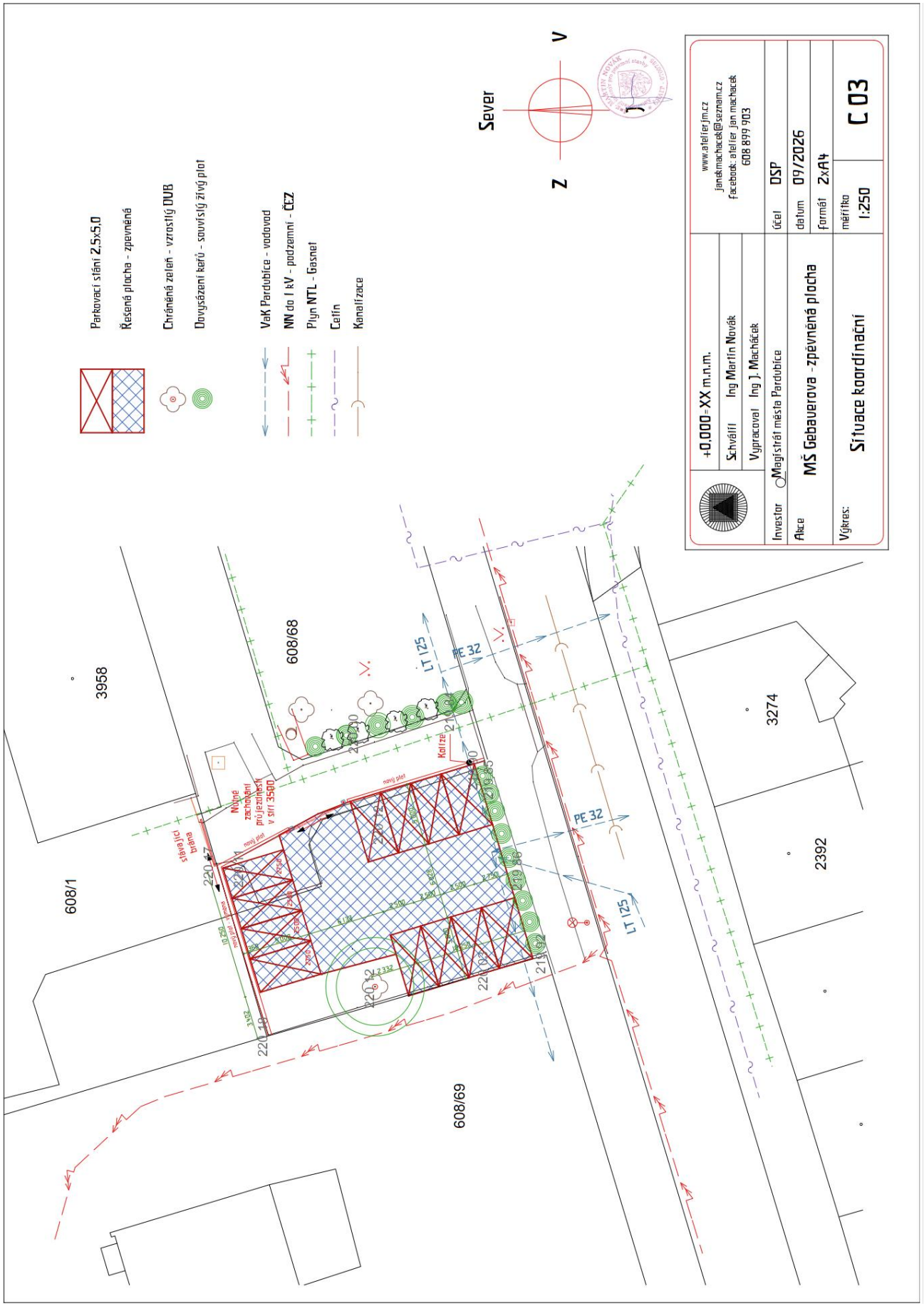
Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxbt
sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

dotčené orgány

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend - úsek památkové péče, IDDS: ukzbx4z
sídlo: Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2


Parkovací stání 2,5x5,0
Řešená plocha - zpevněná
Chráněná zeleň - vzrostlý DUB
Dovysázení keřů - souvislý živý plot
VaK Pardubice - vodovod
NN do 1 kV - podzemní - ČEZ
Plyn NTL - Gasnet
Celin
Kanalizace
Sever
V
Z
+0,000=XX m.n.m.
Schválil Ing Martin Novák
Vypracoval Ing J. Macháček
www.atelierjm.cz
jandkmachacek@seznam.cz
facebook: atelier Jan machacek
608 899 903
Investor Magistrát města Pardubice
účel DSP
Akce MŠ Gebauerova - zpevněná plocha
datum 09/2026
formát 2xA4
Výkres: Situace koordinační
měřítko 1:250
C 03
608/1
3958
608/68
608/69
3274
2392
LT 125
PE 32
Kolize
Nutné zachování průjezdnosti v šíři 3500
stávající brána