



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Stavební úřad
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



S00BX02U2T96

Číslo jednací: MmP 14786/2026
Spisová značka: SZ_MMP 79331/2024/Šv D37/24
Počet listů: 2
Počet příloh: 0
Vyřizuje: Ing. Petra Švarcová
Telefon: +420 705 732 601
E-mail: petra.svarcova@mmp.cz
Datum: 26.01.2026, Pardubice

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubice – elektronická úřední deska, www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html
Obecní úřad Ráby, úřední deska, Ráby č.p. 5, 533 52 Staré Hradiště
Obecní úřad Kunětice, úřední deska, Kunětice č.p. 58, 533 04 Sezemice

SDĚLENÍ

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Magistrát města Pardubice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a s § 34a odst. 2 a § 330 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vede na základě žádosti, kterou podal dne 5. června 2024

Peter Birčák, Kunětice 59, 533 04 Sezemice (dále jen „stavebník“)

společné územní a stavební řízení ve věci rozhodnutí o povolení stavby

„Ráby – Podhůří východ, Infrastruktura pro lokalitu RD – Z5“

Stavební objekty:

SO 01 – Komunikace

SO 05 – Veřejné osvětlení

Na pozemcích p.č.: **307/2** (orná půda) v katastrálním území **Kunětice** a p.p.č.: **511/2** (orná půda), **511/1** (orná půda), **260/35** (orná půda), **260/34** (orná půda), **260/1** (orná půda), **261/7** (orná půda), **261/8** (orná půda), **261/3** (orná půda), **263/1** (orná půda), **260/25** (orná půda), **5/3** (ostatní plocha), **5/4** (ostatní plocha), **368/18** (ostatní plocha), **370/2** (ostatní plocha) v katastrálním území **Ráby** (dále jen „stavba“).

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení na výše uvedenou stavbu vydal Stavební úřad Magistrátu města Pardubic dne 22. října 2025 pod č.j.: MmP 145645/2025, Sp.zn.: SZ_MMP 79331/2024/Šv, D37/24.

Všem účastníkům společného územního a stavebního řízení oznamujeme, že v řízení byly shromážděny všechny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí. Dále oznamujeme, že spis byl doplněn dne 19.01.2026 o vyjádření k vyjádření projektanta, vedené pod č.j.: MmP 162049/2025, od účastníka řízení pana Miroslava Škopa, Ráby 25, 533 52 Ráby (1/12 vlastník pozemku 368/18 k.ú. Ráby), podané ve lhůtě pro uplatnění námitek a připomínek, ke kterým se účastníci řízení mohou v níže uvedené lhůtě vyjádřit, popř. doplnit. Vyjádření k vyjádření projektanta od účastníka řízení pana Miroslava Škopa vedené pod č.j.: MmP 9612/2026 bylo dne 19.01.2026 vloženo do spisu projednávané věci.

Sdělujeme Vám, že v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 ve spojení s § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), máte možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění v řízení zahájeném dne 22. října 2025 na žádost stavebníka.

Do spisu projednávané věci je možné nahlédnout **do pěti dnů ode dne doručení tohoto sdělení** v budově stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, v kanceláři č. dveří 203 zdejšího stavebního úřadu v úřední dny pondělí, středa 8.00-11.00, 12.00-17.00 hodin, ve dnech úterý, čtvrtek, pátek po předchozí telefonické domluvě. Po uplynutí stanovené lhůty seznámení se s podklady rozhodnutí správní orgán rozhodne ve věci.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Poučení:

Sdělení se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se vzdal práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Mária Němcová
referent stavebního úřadu

Toto sdělení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyhláška zveřejněna dne:

Vyhláška sejmuta dne:

Razítko a podpis úřadu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:**Prostřednictvím datových schránek:**

Peter Birčák, Kunědice 59, 533 04 Sezemice, IDDS: c65gir2
Obec Ráby, Ráby č.p. 5, 533 52 Staré Hradiště, IČ: 00274135, IDDS: y79a53c
Obec Kunědice, Kunědice č.p. 58, 533 04 Sezemice, IČ: 00580571, IDDS: yfma3yr
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631, IDDS: xsdgv3v
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70890005, IDDS: dbyt8g2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, IDDS: qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311, IDDS: jnnys6
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, IDDS: v95uqfy
ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, IČ: 26470411, IDDS: zbsdk9i
Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 29148278, IDDS: id6pgkc
Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 08425817, IDDS: mdmbv6y
EDERA Group a.s., Arnošta z Pardubic 2789 Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 27461254, IDDS: bz2r37g
Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ: 25788001, IDDS: 29acihr
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ: 64949681, IDDS: ygwch5i
České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6 – Břevnov, 169 00 Praha 6, IDDS: g74ug4f
Obecní úřad Ráby, Ráby č.p. 5, 533 52 Staré Hradiště, IČ: 00274135, IDDS: y79a53c
Obecní úřad Kunědice, Kunědice č.p. 58, 533 04 Sezemice, IČ: 00580571, IDDS: yfma3yr
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IDDS: z49per3
Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice, IČ: 72050250, IDDS: ndihp32
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, IČ: 60162694, IDDS: hjyaavk
Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ: 70892822, IDDS: z28bwu9
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, IDDS: 23wai86
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice, IČ: 70885869, IDDS: 48taa69
Česká abilympijská asociace, z.s., Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice, IČ: 67363156, IDDS: ruijaek
Miroslav Škop, Ráby č.p. 25, 533 52 Ráby, IDDS: 4h2eyjs

Prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb:

Ing. Vojtěch Marek, Kunědice 71, 533 04 Kunědice

Prostřednictvím interní pošty:

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody
Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování
Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče
Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, Oddělení silniční dopravy a silničního hospodářství

Veřejnou vyhláškou:

Pozemky p.č. 717/1, 310/4, 307/6, 307/5, 299/2, 299/8, 307/1, 299/4 v katastrálním území Kunědice.

Pozemky p.č. 512, 260/33, 260/29, 300/2, 260/30, 511/3, 260/31, 511/4, 261/6, 260/5, 261/9, 263/4, 261/10, 263/3, 261/11, 263/2, 264/2, 5/11, 368/17, 368/8, 368/15, 368/16, 6/1, 6/4, 6/5, 6/2, 7, 370/3, 370/1, 371/1, 5/14, 5/13, 260/24, 5/15, 260/23, 260/2, 261/4, 5/5, 261/5, 260/36, 260/32, 261/6, 260/31, 260/27, 260/28 a St. 50/1 v katastrálním území Ráby.