



## 15. zasedání Zastupitelstva města Pardubic dne 26.02.2024

### 1

#### Revokace usnesení - pozemky

Návrh usnesení č. 001

---

#### Zastupitelstvo města Pardubic

##### Mění

stávající text uvedený v usnesení č. 'Z/3156/2022', týkajícího se prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 605/5 o výměře cca 35 m<sup>2</sup>, v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Jany Isabelly Růžičkové,XXXXXXXXXXXXX Martina Pražáka, XXXXXXXXXXXXXXXXz původního textu „části pozemku označeného jako p.p.č. 605/5 o výměře cca 35 m<sup>2</sup>, v k.ú. Rosice nad Labem“ na text „částí pozemků označených jako p.p.č. 605/9 o výměře 35 m<sup>2</sup> a p.p.č. 628/1 o výměře 0,15 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Rosice nad Labem“. Ostatní text usnesení zůstává beze změny.

#### Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic dne 22.9.2022 přijalo níže uvedené usnesení:  
Přijaté usnesení č. Z/3156/2022

#### I. Zastupitelstvo města Pardubic

##### Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 605/5 o výměře cca 35 m<sup>2</sup>, v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Jany Isabelly RůžičkovéXXXXXXXXXXXXX, Martina Pražáka, XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č.37/799/22 ze dne 4.7.2022 ve výši 2.300,- Kč/m<sup>2</sup>+ DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadateli. Geometrický plán bude žadateli objednan u společnosti GEORAM s.r.o., IČO: 28824032.

Žadatelé uhradí poměrnou část nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 1.500,- Kč uhrazenou statutárním městem Pardubice za znalecký posudek.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou

dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 605/5 o výměře cca 35 m<sup>2</sup>, v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Jany Isabelly Růžičkové,XXXXXXXXXXXX, Martina Pražáka, XXXXXXXXXXXXXXX

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30. 9. 2023

Pozemek označený jako p.p.č. 605/9 v k.ú. Rosice nad Labem vznikl dělením pozemku označeného jako p.p.č. 605/5 k.ú. Rosice nad Labem v roce 2023.

Při zaměření zaplacené části pozemku geometrickým plánem č. 1944-79/2023 bylo zjištěno, že je zaplacená část pozemku označeného jako p.p.č. 605/9 o výměře 35 m<sup>2</sup> (dle GP díl „a“) a část pozemku označeného jako p.p.č. 628/1 o výměře 0,15 m<sup>2</sup> (dle GP díl „b“). Oba díly byly sloučeny a označeny jako p.p.č. 605/9 o výměře 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice nad Labem.

Záměr prodeje těchto částí byl zveřejněn na úřední desce dne 22.1.2024 (část p.p.č. 628/1), dne 31.1.2024 (část p.p.č. 605/9).

Z tohoto důvodu je předkládán návrh na revokaci usnesení.

Návrh usnesení č. 002

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ruší**

**stávající text uvedený v usnesení č. 'Z/733/2023', týkajícího se prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 279/7 o výměře cca 90 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Ing. Martina Štěpánka, XXXXXXXXXXXXXXX, ve znění „,- po přeložce kabelového vedení veřejného osvětlení mezi stožáry č. 573 006 a č. 573 011 na náklady žadatele, po odsouhlasení PD společností Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, popř. po odsouhlasení geometrického plánu na zaměření předmětné části pozemku, ze které bude vyjmuta trasa souboru veřejného osvětlení včetně ochranného pásma“ bez náhrady. Ostatní text usnesení zůstává beze změny.**

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic dne 23.10.2023 přijalo níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení č. Z/733/2023

### I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 279/7 o výměře cca 90 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Ing. Martina Štěpánka,XXXXXXXXXXXX za kupní cenu v čase a místě obvyklé stanovenou znaleckým posudkem č. 60/897/23 ze dne 26.7.2023 ve výši 4.100,-Kč/m<sup>2</sup> povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Kupní smlouva bude uzavřena:

- po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí,
- po přeložce kabelového vedení veřejného osvětlení mezi stožáry č. 573 006 a č. 573 011 na náklady žadatele, po odsouhlasení PD společností Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, popř. po odsouhlasení geometrického plánu na zaměření předmětné části pozemku, ze které bude vyjmuta trasa souboru veřejného osvětlení včetně ochranného pásma.

Po vyhotovení geometrického plánu s vymezením rozsahu věcného břemene pro soubor veřejného osvětlení včetně ochranného pásma společnost Služby města Pardubic a.s. geometrický plán odsouhlasila s tím, že netrvá na přeložce souboru veřejného osvětlení a že po změně vlastnictví u předmětného pozemku uzavře s novým vlastníkem smlouvu o zřízení věcného břemene, což bude konstatováno v kupní smlouvě.

Vyjádření společnosti ze dne 18.1.2024:

Naše společnost Služby města Pardubic a.s. vydává nové vyjádření, které nahrazuje plně původní vyjádření ze dne 13. dubna 2023, zn. 23138/IO.

Služby města Pardubic a.s. souhlasí s prodejem části tohoto pozemku za předpokladu:

- na kabelovém vedení veřejného osvětlení (dále jen VO) včetně jeho ochranného pásma 1 m nebude umístěna žádná stavba.
- pozemek se souborem VO bude ponechán volně přístupný a to z důvodu zajištění správy, údržby a rekonstrukce VO.
- žadatel zajistí zpracování geometrického plánu a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve prospěch naší společnosti Služby města Pardubic a.s. Pozemek je dotčen souborem VO, ale prováděné práce neovlivní soubor VO ani nebudou zasahovat do ochranného pásma VO. Pokud bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, není nutná přeložka VO.

Služby města Pardubic, a.s. obdržely od žadatele návrh GP se zaměřením předmětné části pozemku s vyznačením trasy souboru veřejného osvětlení včetně ochranného pásma k

odsouhlasení. (viz příloha)

Souhlasíme s předloženým návrhem GP č. 10531-235/2023.

Doplnění vyjádření ze dne 22.1.2024:

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavírat se žadatelem nebudeme.

Prosíme o zadání ustanovení do kupní smlouvy, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřeme se žadatelem po přechodu předmětného pozemku do jeho vlastnictví.

Žádáme Vás o součinnost, ohledně prodeje uvedeného pozemku.

Z výše uvedených důvodů je předkládán návrh na revokaci usnesení.

Návrh usnesení č. 003

---

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Mění**

**stávající text uvedený v usnesení č. 'Z/3157/2022', týkajícího se prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 605/5 o výměře cca 7 m<sup>2</sup>, v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Kristýny Vondrové, XXXXXXXXXXXXX, Davida Jirana, XXXXXXXXXXXXX, z původního textu „části pozemku označeného jako p.p.č. 605/5 o výměře cca 35 m<sup>2</sup>, v k.ú. Rosice nad Labem“ na text „částí pozemků označených jako p.p.č. 605/9 o výměře 35 m<sup>2</sup> a p.p.č. 628/1 o výměře 0,15 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Rosice nad Labem“. Ostatní text usnesení zůstává beze změny.**

### **Důvodová zpráva**

Zastupitelstvo města Pardubic dne 22.9.2022 přijalo níže uvedené usnesení:

Přijaté usnesení č. Z/3157/2022

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 605/5 o výměře cca 7 m<sup>2</sup>, v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Kristýny Vondrové, XXXXXXXXXXXXX, Davida Jirana, XXXXXXXXXXXXX za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č.37/799/22 ze dne 4.7.2022 ve výši 2.300,- Kč/m<sup>2</sup>+ DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadateli. Geometrický plán bude žadateli objednan u společnosti GEORAM s.r.o., IČO: 28824032.

Žadatelé uhradí poměrnou část nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 1.500,- Kč

uhrazenou statutárním městem Pardubice za znalecký posudek.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, na předmětný pozemek a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

## II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 605/5 o výměře cca 7 m<sup>2</sup>, v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Kristýny Vondrové,XXXXXXXXXXXXDavida Jirana, XXXXXXXXXXXXXXX

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI

T: 30. 9. 2023

Při zaměření zaplacené části pozemku geometrickým plánem č. 1944-79/2023 bylo zjištěno, že je zaplacená část pozemku označeného jako p.p.č. 605/5 o výměře 6 m<sup>2</sup> (dle GP díl „h“) a část pozemku označeného jako p.p.č. 628/1 o výměře 0,30 m<sup>2</sup> (dle GP díl „i“). Oba díly byly sloučeny a označeny jako p.p.č. 605/11 o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice nad Labem.

Záměr prodeje této části byl zveřejněn na úřední desce dne 22.1.2024.

Z tohoto důvodu je předkládán návrh na revokaci usnesení.

## 2

### Převody a prodeje nemovitostí

Návrh usnesení č. 001

---

## I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2113/28 o výměře cca 113 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 89017/2023 ze dne 11.1.2024 ve výši 1.245,- Kč/m<sup>2</sup> povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětné části pozemku, žadatelem. Žadatelé uhradí náklady na**

zpracování znaleckého posudku ve výši 2.500,- Kč uhrazené statutárním městem Pardubice za znalecký posudek.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětném pozemku.

Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smluv o zřízení věcného břemene se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, a GasNet s.r.o., IČO 27295567, na předmětný pozemek a po vkladu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 2113/30 o výměře cca 47 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 89017/2023 ze dne 11.1.2024 ve výši 1.245,- Kč/m<sup>2</sup>. Výměra předmětné části bude upřesněna geometrickým plánem.

## **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2113/28 o výměře cca 113 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX.

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 28. 2. 2025**

## **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Ukládá**

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 2113/30 o výměře cca 47 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice.

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 28. 2. 2025**

### **Důvodová zpráva**

XXXXXXXXXXXXXXXXXžádá o směnu pozemků formou úplatných převodů:

-prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2113/28 o výměře cca 113 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice

ve vlastnictví statutárního města Pardubice

- odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 2113/30 o výměře cca 47 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví žadatele

Zdůvodnění žadatele: Nabízené pozemky pod komunikací města, požadovaný pozemek za účelem parkování k objektu čp. 2809 v rámci jeho rekonstrukce na církevní objekt.

Doplnění žadatele ze dne 10. 8. 2023: Jedná se o zajištění parkovacích stání -viz příloha:  
7 podélných stání podél západní fasády objektu  
2 invalidní stání před jižním štítem objektu

Pozn.OMI: Dne 16. 10. 2023 komise pro pozemky a reklamu projednávala žádost XXXXXXXXXXXXXXX o směnu pozemků formou úplatných převodů a doporučila vyjmutí části pozemku označeného jako p.p.č. 2113/29 v k.ú. Pardubice vklíněné do pozemku označeného jako p.p.č. 2113/23 v k.ú. Pardubice a zarovnání části pozemku označeného jako p.p.č. 2113/28 po obrubu stávajícího chodníku.

Žadatel s vyjmutím pozemku p.p.č. 2113/29 k.ú. Pardubice a snížením výměry pozemku p.p.č. 2113/23 k.ú. Pardubice souhlasí.

Liniové stavby dle technické mapy: p.p.č. 2113/28 – elektro, sděl. vedení, plyn

Popis pozemku: p.p.č. 2113/28- pozemek mezi komunikací a objektem žadatele -nezpevněný povrch, vstup do objektu, p.p.č. 2113/29, p.p.č. 2113/30 - komunikace

Vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, ze dne 28. 7. 2023:

Zřízení smlouvy na věcné břemeno pro narovnání majetkoprávních vztahů k dotčenému pozemku. Část parc. č. 2113/28 v k.ú. Pardubice je předmětem prodeje třetí osobě a zřízení věcného břemene proběhne před prodejem pozemku. Rozsah věcného břemene bude na stávající inženýrské síti v majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s. na parc. č. 2113/28 k.ú.

Pardubice dle přiložené situace s vyznačením VB. Jelikož byly tyto síť vybudovány před účinností zákona č. 458/2000 Sb. navrhujeme náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 2.000,- Kč + DPH. Věcné břemeno bude zřízeno i v případě, že prodej pozemku nebude schválen. Žádost o zřízení věcného břemene byla podaná na OMI dne 28. 7. 2023.

Vyjádření spol. CETIN a.s., IČO 04084063, ze dne 4. 7. 2023.

Předmětné telekomunikační síť byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační síť věcným břemenem váznoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V tomto pásmu mimo jiné nesmí být umístovány pevné stavby či vysazovány trvalé porosty, které by znemožňovaly či znesnadňovaly přístup k těmto sítím. Rozsah stavebních úprav musí respektovat umístění stávajícího telekomunikačního rozvaděče.

Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek ke směně pozemku.

Vyjádření spol. GasNet s.r.o., IČO 27295567, ze dne 17. 7. 2023:

Pozemek parc. č. 2113/28 v k.ú. Pardubice je dotčen STL plynárenským zařízením realizovaným roku 1999. Před směnnou pozemku v souladu s § 59 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) má společnost GasNet, s.r.o. (jakožto vlastník a provozovatel výše uvedeného plynárenského zařízení) zájem zřídit věcné břemeno smluvně. Rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem a výše náhrady za zřízení věcného břemene bude stanovena dle ceníku města Pardubice. Veškeré administrativní náklady související se zřízením věcného břemene ponese společnost GasNet, s.r.o.

Zveřejněno dne 15. 11. 2023, č. 36/2023

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- Na části pozemku p.č. 2113/28 v k.ú. Pardubice se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. Na pozemku p.č. 2113/29 v k.ú. Pardubice se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. Na části pozemku p.č. 2113/30 v k.ú. Pardubice se v pasportu komunikací nachází místní komunikace III. třídy s číslem úseku 034703502. 10.7.2023

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 17. 7. 2023

OHA

- z hlediska územního plánování: dle platného ÚPmP se požadované pozemky nacházejí ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití SM – smíšené území městské, využití pozemku musí být v souladu s platnou ÚPD.

Z hlediska koncepčního: Odkoupení pozemku parc. č. 2113/29 v k.ú. Pardubice nemá pro město hodnotu – drobný pozemek, který je součástí sousedního areálu. Prodej předmětné části pozemku parc. č. 2113/28, k.ú. Pardubice by bylo vhodné posoudit na podkladě konkrétní projektové dokumentace plánovaného záměru. Domníváme se, že část požadovaného pozemku, přiléhající k ulici Milheimova, by nebyla vhodná pro umístění plánovaného parkoviště z důvodu návazností na chodník a pás předzahrádek sousedních domů. 20.7.2023

- na základě doplněných podkladů: Z koncepčního hlediska považujeme za důležité zachování prostupnosti územím z ulice Milheimovy do ulice B. Němcové (i po vybudování podélného parkování žadatelem bude zachována komunikace o min. průjezdném profilu 3,5 m).



Propojení tak bude v majetku města. Navržený způsob parkování se jeví jako logický. K záměru směny tak nemáme dalších námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona, 14.8.2023.

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 26.7.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- majetkoprávní vypořádání není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 26.7.2023

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- z majetkového hlediska nemáme námitek, 10.7.2023

OMI, odděl. ekonomické

- směna pozemků se pro účely daní považuje za samostatné plnění prodeje a koupě. V případě, že u směnné smlouvy budou pozemky města spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude z ceny pozemků, dle znaleckého posudku odvedena sazba daně FÚ. V případě, že hodnota směňovaných pozemků není stejná, by mělo dojít k finančnímu vyrovnání rozdílu směňovaných pozemků formou vzájemného zápočtu pohledávek a závazku a finanční úhrady zbývajících rozdílu, 2.8.2023

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 21. 07. 2023

právník OMI

- Pozemek označený jako p.p.č. 2113/29 zasahuje do areálu ve vlastnictví cizího subjektu, dle fotografií se na této části pozemku zjevně nachází stavba zpevněné plochy/parkoviště, která může být ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka pozemku.

S ohledem na vyjádření OHA ve vztahu k pozemku označenému jako p.p.č. 2113/28 v k.ú. Pardubice doporučuji záměr projednat předem na OHA a doplnit žádost o bližší specifikaci plánovaného záměru.

9.8.2023, 14.8.2023

ORS

- nemá připomínek, 21.07.2023

Usnesení RMO Pardubice V ze dne 6. 9. 2023: č. 68/2023 R, bod 4)

Rada městského obvodu Pardubice V souhlasí

a) s prodejem části pozemku označeného jako p. p. č. 2113/28 o výměře cca 136 m<sup>2</sup>, k. ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice žadateli,  
b) s odkoupením pozemku označeného jako p. p. č. 2113/29 o výměře 5 m<sup>2</sup> a části pozemku označeného jako p. p. č. 2113/30 o výměře cca 47 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Pardubice, ve vlastnictví žadatele:

XXXXXXXXXXXXodůvodnění: nabízené pozemky pod komunikací města, požadovaný pozemek za účelem parkování k objektu čp. 2809 v rámci jeho rekonstrukce na církevní objekt,

Pro 0, zdržel se 3, proti 1

Komise pro pozemky a reklamu dne 20.11.2023 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

Znalecký posudek č. 89017/2023 ze dne 11.1.2024 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednán a uhrazen statutárním městem Pardubice.

Cena předmětných pozemků byla stanovena na 1.245,- Kč/m<sup>2</sup>. Uhrazená částka za vyhotovení posudku na pozemek ve vlastnictví města činila 2.500,-Kč.

Přepokládaný příjem 140.685,-Kč

Přepokládaný výdej 58.515,-Kč

Návrh usnesení č. 002

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 713/4 o výměře 181 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví společnosti Kaufland Česká republika v.o.s., IČO 25110161, se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6, do vlastnictví statutárního města Pardubice za žadatelem navrženou kupní cenu 1.000,- Kč.**

**Kupní smlouva bude uzavřena po výmazu zástavního práva váznoucího na předmětném pozemku z katastru nemovitostí.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 713/4 o výměře 181 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví společnosti Kaufland Česká republika v.o.s., IČO 25110161, se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6, do vlastnictví**

**statutárního města Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 28. 2. 2025**

### Důvodová zpráva

Společnost Kaufland Česká republika v.o.s., IČO 25110161, se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6, nabízí odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 713/4 o výměře 181 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice nad Labem, za kupní cenu 1.000,- Kč.

Pozn. OMI: dle výpisu z KN je pozemek zatížen zástavním právem.

Liniové stavby dle technické mapy: VO kanalizace, elektro, plyn

Popis pozemku: komunikace

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- souhlasíme, na pozemek 713/4 zasahuje MK I. třídy v majetku města. 29.11.2023

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP. 30. 11. 2023

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití OK – občanská vybavenost koncentrovaná a D – systém silniční dopravy,

- pozemek je součástí městské dopravní infrastruktury – souhlasíme se záměrem; tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 1.12.2023

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 27.11.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- odkup pozemku není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 30.11.2023

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- za předpokladu výmazu zástavního práva souhlasíme s odkupem za nabízenou cenu,

25.11.2023

O MI, oddě l. ekonomické

- odkoupení pozemku je kryto rozpočtem města přes položku "Majetkoprávní vypořádání pozemků", dle zásad, 11.12.2023

O MI, oddě l. investic a technické správy

- neevidují investiční akci, 29.11.2023

právník O MI

- po vymazání zástavního práva z KN bez námitek,

Příp. lze za účelem sjednocení vlastnické hranice lze navrhnout jednat i o odkoupení přilehlých "zbytkových" pozemků p.p.č. 713/1, 5,6, které jsou rovněž ve vlastnictví žadatele. (pozemek p.p.č. 712/2 je ve vlastnictví ÚZSVM, 712/5 ve vlastnictví SPÚ). 10.1.2024  
10.1.2024

ORS

- nemá námitek a doporučuje, 04.12.2023

Usnesení ze dne 6. 12. 2023 č.: 177/13-12/2023, bod 2:

RMO Pardubice VII projednala předloženou žádost o nemovitosti (pozemky) a rozhodla následovně:

Společnost Kaufland Česká republika v.o.s., IČO 25110161, se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6, nabízí odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 713/4 o výměře 181 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice nad Labem, za kupní cenu 1.000,- Kč.

RMO Pardubice VII nedoporučuje odkup, MO nemá na uvedeném pozemku žádný záměr, pozemek je zatížen zástavním právem.

- pro: 5

- proti: 0

Předpokládaný výdej 1000,- Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 29.01.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 003

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic  
Schvaluje**

bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 125/2 o výměře 668 m<sup>2</sup> a části pozemku označeného jako p.p.č. 111/49 o výměře cca 6.590 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 830-1029/2023 p.p.č. 111/49, p.p.č. 111/56, p.p.č. 111/57, p.p.č. 111/58, p.p.č. 111/59, p.p.č. 111/60, p.p.č. 111/61, část p.p.č. 111/62 o výměře cca 685 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/63, p.p.č. 111/64, p.p.č. 111/65, p.p.č. 111/66, p.p.č. 111/67, p.p.č. 111/69, p.p.č. 111/70, p.p.č. 111/71, p.p.č. 111/72, p.p.č. 111/73, p.p.č. 111/74, p.p.č. 111/75, p.p.č. 111/76, p.p.č. 111/77, p.p.č. 111/78, p.p.č. 111/79, p.p.č. 111/80, p.p.č. 111/81, mimo nově vzniklého pozemku označeného jako p.p.č. 111/68 zastavěného vjezdem do Bytového a Vila domu SO 05 a mimo části nově vzniklého pozemku označeného jako p.p.č. 111/62 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> zastavěnou pěší rampou, vše v k.ú. Ohrazenice se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví společnosti Nové Ohrazenice I s.r.o., IČO 06059155, se sídlem č.p. 166, Choťánky, PSČ 290 01, do vlastnictví statutárního města Pardubice. Smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena po zúžení věcných břemen technické infrastruktury k pozemku označeném jako p.p.č.134/28 k.ú. Ohrazenice v majetku statutárního města Pardubice a po doložení upraveného geometrického plánu žadatelem.

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemku označeného jako p.p.č. 125/2 o výměře 668 m<sup>2</sup> a části pozemku označeného jako p.p.č. 111/49 o výměře cca 6.590 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 830-1029/2023 p.p.č. 111/49, p.p.č. 111/56, p.p.č. 111/57, p.p.č. 111/58, p.p.č. 111/59, p.p.č. 111/60, p.p.č. 111/61, část p.p.č. 111/62 o výměře cca 685 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/63, p.p.č. 111/64, p.p.č. 111/65, p.p.č. 111/66, p.p.č. 111/67, p.p.č. 111/69, p.p.č. 111/70, p.p.č. 111/71, p.p.č. 111/72, p.p.č. 111/73, p.p.č. 111/74, p.p.č. 111/75, p.p.č. 111/76, p.p.č. 111/77, p.p.č. 111/78, p.p.č. 111/79, p.p.č. 111/80, p.p.č. 111/81, mimo nově vzniklého pozemku označeného jako p.p.č. 111/68 zastavěného vjezdem do Bytového a Vila domu SO 05 a mimo části nově vzniklého pozemku označeného jako p.p.č. 111/62 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> zastavěnou pěší rampou, vše v k.ú. Ohrazenice se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví společnosti Nové Ohrazenice I s.r.o., IČO 06059155, se sídlem č.p. 166, Choťánky, PSČ 290 01, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 28. 2. 2025**

### **Důvodová zpráva**

Společnost Nové Ohrazenice I s.r.o., IČO 06059155, se sídlem č.p. 166, Choťánky, PSČ 290 01, nabízí

1.bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 125/2 o výměře 668 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/49 o výměře 6.752 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 830-1029/2023 p.p.č. 111/49, p.p.č. 111/56, p.p.č. 111/57, p.p.č. 111/58, p.p.č. 111/59, p.p.č. 111/60, p.p.č. 111/61, p.p.č. 111/62, p.p.č. 111/63, p.p.č. 111/64, p.p.č. 111/65, p.p.č. 111/66, p.p.č. 111/67, p.p.č. 111/68, p.p.č.

111/69, p.p.č. 111/70, p.p.č. 111/71, p.p.č. 111/72, p.p.č. 111/73, p.p.č. 111/74, p.p.č. 111/75, p.p.č. 111/76, p.p.č. 111/77, p.p.č. 111/78, p.p.č. 111/79, p.p.č. 111/80, p.p.č. 111/81) vše v k.ú. Ohrazenice, do vlastnictví statutárního města Pardubice

2. bezúplatný převod technické infrastruktury vybudované na pozemcích města i na pozemcích žadatele - pozemky jsou označeny dle geometrického plánu č. 830- 1029/2023:

- obslužná komunikace vybudovaná na pozemcích označených p.p.č. 134/36 o výměře 68 m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/46 o výměře 4 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/78 o výměře 567 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Ohrazenice
- vjezd do Bytového a Vila domu SO 05 (součást komunikace) vybudovaný na pozemku označeném jako p.p.č. 111/68 o výměře 142 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ohrazenice
- cyklostezka vybudovaná v rámci dokončení I. Etapy Obytný soubor Ohrazenice na pozemcích označených jako p.p.č. 134/35 (díl „a“ a díl „b“) o výměře 528 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/56 o výměře 586 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Ohrazenice
- chodníky vybudované na pozemcích označených jako p.p.č. 134/39 o výměře 14 m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/41 o výměře 248 m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/44 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/57 o výměře 154 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/62 o výměře 705 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/71 o výměře 554 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Ohrazenice
- 40 parkovacích stání venkovních (součást budoucí veřejné komunikace) vč. ZTP vybudovaných na pozemcích označených jako p.p.č. 111/81 o výměře 29 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/73 o výměře 66 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/74 o výměře 82 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/75 o výměře 69 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/76 o výměře 82 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/77 o výměře 68 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/70 o výměře 62 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/65 o výměře 94 m<sup>2</sup>. vše v k.ú. Ohrazenice
- soubor veřejného osvětlení vybudovaného na částech pozemků označených jako p.p.č. 225/5, p.p.č. 134/9, p.p.č. 134/35, p.p.č. 134/37, p.p.č. 134/28, p.p.č. 134/41, p.p.č. 134/42, p.p.č. 134/43, p.p.č. 134/44, p.p.č. 134/45, p.p.č. 111/49, p.p.č. 111/56, p.p.č. 111/60, p.p.č. 111/61, p.p.č. 111/62, p.p.č. 111/63, p.p.č. 111/64, p.p.č. 111/66, p.p.č. 111/67, p.p.č. 111/68, p.p.č. 111/69, p.p.č. 111/71, p.p.č. 111/72 a p.p.č. 111/79, vše v k.ú. Ohrazenice
- sadové úpravy, zeleň na pozemcích označených jako p.p.č. 134/9 o výměře 1115 m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/37 o výměře 593 m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/38 o výměře 774 m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/40 o výměře 90 m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/28 o výměře 103 m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/42 o výměře 30 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/60 o výměře 1033 m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/43 o výměře 70 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/80 o výměře 5 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/49 o výměře 1101 m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/45 o výměře 6 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/63 o výměře 97 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/61 o výměře 1099 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/64 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/66 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/67 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/69 o výměře 71 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/72 o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/79 o výměře 504 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Ohrazenice

3. odkoupení vodovodního řadu vybudovaného na částech na pozemků označených jako p.p.č. 525/4, p.p.č. 111/78, p.p.č. 111/62, p.p.č. 111/65, p.p.č. 111/69, p.p.č. 111/63, p.p.č. 111/79, p.p.č. 134/46, vše v k.ú. Ohrazenice, za kupní cenu 1.000,- Kč

Zdůvodnění žadatele:

V návaznosti na předchozí konzultace dovoluujeme si tímto k žádosti o bezúplatný převod, darování navazující části TI dokončené a zkolaudované výstavby Bytového a Vila domu SO

05, č.p. 374, 375, 376, ul. U Sportovní školy, 533 53 Pardubice VII - Ohrazenice v Obytném souboru Ohrazenice - I. Etapa sdělit následující doplňující informace:

1.Vlastnické (majetkové) poměry v řešené části výstavby:

Stavebník Nové Ohrazenice I s.r.o., IČ: 06059155 se sídlem č.p. 166, Choťánky, PSČ 290 01 provedl prostřednictvím pověřeného geodeta na podkladě zaměření skutečného provedení vyhotovení GP pro rozdělení pozemku č. 830-1029/2023 ze dne 3. července 2023, ke kterému vyslovil souhlas s očíslováním parcel Katastrální úřad Pardubice pod č. PGP 1323/2023-606 dne 17.7.2023, k dokončené části navazující Technické infrastruktury ke zkolaudovanému Bytovému a Vila domu SO 05, stojícím na pozemku st. 868 k.ú. Ohrazenice (dále jen „Geometrický plán“) a dále pozemky mimo zastavěnou plochu Bytovým a Vila domem SO 05, a to: 134/9, 134/28, 151/33, 111/49 a 125/2 vše v k.ú. Ohrazenice před jejich rozdělením Geometrickým plánem.

Dělení či rozdělení pozemků bude provedeno způsobem dle Geometrického plánu č. 830-1029/2023 vyhotoveného Geodetales Chrudim s.r.o., K májovu 1262, 537 01 Chrudim a ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem: Ing. Alešem Kubátem dne 3. července 2023 pod č. 1154/2023, se kterým vyslovil souhlas s očíslováním parcel Katastrální úřad Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice pod č. PGP 1323/2023-606 dne 17.07.2023 a to tak, že z pozemku č.parc.134/9(ost.pl., zeleň) o výměře 3.082 m<sup>2</sup> budou vytvořeny pozemky dosud neevidované v

katastru nemovitostí(i) pozemek č.parc. 134/35 o výměře 528 m<sup>2</sup> ost.pl., ost.kom.(ii) pozemek č.parc. 134/36 o výměře 68 m<sup>2</sup> ost.pl., ost.kom.(iii) pozemek č.parc. 134/37 o výměře 593 m<sup>2</sup> ostat.pl., zeleň(iv) pozemek č.parc. 134/38 o výměře 774 m<sup>2</sup> ostat.pl., zeleň a(v) pozemek č.parc. 134/39 o výměře 14 m<sup>2</sup> ostat.pl., astat.kom., z pozemku č.parc. 134/28(orná půda) o výměře 572 m<sup>2</sup> budou vytvořeny pozemky dosud neevidované v katastru nemovitostí(i) pozemek č.parc. 134/40 o výměře 90 m<sup>2</sup> (orná půda),(ii) pozemek č.parc. 134/41 o výměře 248 m<sup>2</sup> (ost.pl., astat.kom), (iii) pozemek č.parc. 134/42(orná půda) o výměře 30 m<sup>2</sup> , (iv) pozemek č.parc. 134/43(orná půda) o výměře 70 m<sup>2</sup> ,(v) pozemek č.parc. 134/44(ostat.pl., ost.kom.) o výměře 20 m<sup>2</sup> , (vi) pozemek č.parc. 134/45(orná půda) o výměře 6 m<sup>2</sup> ,(vii) pozemek č.parc. 134/46(ostat.pl., astat.kom.) o výměře 4 m<sup>2</sup> , z pozemku č.parc. 151/33(ost.pl., ost.kom.) budou vytvořeny pozemky dosud neevidované v katastru nemovitostí(i) pozemek č.parc. 151/54(ost.pl., ost.kom.) o výměře 13 m<sup>2</sup> , z pozemku č.parc. 111/49(orná půda) budou vytvořeny pozemky dosud neevidované v katastru nemovitostí(i) pozemek č.parc. 111/56(ostat.pl., ostat. kom.) o výměře 586 m<sup>2</sup> (ii) pozemek č.parc. 111/57(ostat.pl., astat.kom.) o výměře 154 m<sup>2</sup> (iii) pozemek č.parc. 111/58(orná půda) o výměře 27 m<sup>2</sup> (iv) pozemek č.parc. 111/59(orná půda) o výměře 143 m<sup>2</sup> (v) pozemek č.parc. 111/60(orná půda) o výměře 1.033 m<sup>2</sup> (vi) pozemek č.parc. 111/61(orná půda) o výměře 1.099 m<sup>2</sup> (vi) pozemek č.parc. 111/62( astat.pi., astat.kom.) o výměře 705 m<sup>2</sup> (vii) pozemek č.parc. 111/63(orná půda) o výměře 97 m<sup>2</sup> ,(viii) pozemek č.parc. 111/64(orná půda) o výměře 20 m<sup>2</sup> (ix) pozemek č.parc. 111/65(ostat.pl., astat.kom.) o výměře 94 m<sup>2</sup> , (x) pozemek č.parc. 111/66(orná půda) o výměře 17 m<sup>2</sup> ,(xi) pozemek č.parc. 111/67(orná půda) o výměře 20 m<sup>2</sup> , (xii) pozemek č.parc. 111/68(ostat.pl.,

astat.kom.) o výměře 142 m<sup>2</sup> (xiii) pozemek č.parc. 111/69(orná půda) o výměře 71 m<sup>2</sup> , (xiv) pozemek č.parc. 111/70(ostatst.pl., astat.kom.) o výměře 62 m<sup>2</sup> , (xv) pozemek č.parc. 111/71(ostat.pl., astat.kom.) o výměře 554 m<sup>2</sup> (xvi) pozemek č.parc. 111/72(orná půda) o výměře 23 m<sup>2</sup> , (xvii) pozemek č.parc. 111/73(ostat.pl., astat.kom.) o výměře 66 m<sup>2</sup> (xviii) pozemek č.parc. 111/74(ostat.pl., astat.kom.) o výměře 82 m<sup>2</sup> , (xix) pozemek č.parc. 111/75(ostat.pl, astat.kom.) o výměře 69 m<sup>2</sup> (xx) pozemek č.parc. 111/76(ostat.pl, astat.kom) o výměře 82 m<sup>2</sup> ,(xxi) pozemek č.parc. 111/77(ostat.pl., astat.kom.) o výměře 68 m<sup>2</sup> , (xxii) pozemek č.parc. 111/78(ostat.pl., astat.kom.) o výměře 567 m<sup>2</sup> , (xxiii) pozemek č.parc.111/79(orná půda) o výměře 504 m<sup>2</sup> (xxiv) pozemek č.parc. 111/80(orná půda) o výměře 5 m<sup>2</sup> , (xxiv) pozemek č.parc. 111/81(ostat.pl., astat.kom.) o výměře 29 m<sup>2</sup> •

Poznámka: pozemek č.parc. 125/2(orná půda) o výměře 668 m<sup>2</sup> dle rozdělení GP zaniká

## 2. Rozsah Předmětu převodu (darování):

V rámci dílčí vybudované navazující části TI k Bytovému a Vila domu SO 05 se jedná o následující Technickou infrastrukturu umístěnou na pozemcích dle Geometrického plánu, a to:

(i)Obslužná komunikace umístěná na pozemcích: 134/36, 134/46 a 111/78 k.ú. Ohrazenice o celkové výměře 639 m<sup>2</sup> ;

(ii)Vjezd do Bytového a Vila domu SO 05(součást komunikace) umístěný na pozemku: 111/68 k.ú. Ohrazenice o celkové výměře 142 m<sup>2</sup> ;

(iii)Cyklostezka vybudovaná v rámci dokončení I. Etapy Obytný soubor Ohrazenice umístěná na pozemcích: 134/35(díl „a" a díl „b"), 111/56 k.ú. Ohrazenice o celkové výměře 1.114 m<sup>2</sup> ;

(iv)Chodníky o celkové výměře 1.695 m<sup>2</sup> umístěné na pozemcích: 134/39, 134/41, 134/44, 111/57, 111/62 a 111/71 v k.ú. Ohrazenice ;

(v) Parkovací stání venkovní (součást budoucí veřejné komunikace) vč. ZTP na pozemcích: 111/81, 111/74, 111/75, 111/76, 111/77, 111/70 a 111/65 k.ú. Ohrazenice o celkové výměře pozemků 486 m<sup>2</sup> a počtu stání celkem 35. 5(pět) stání na pozemku č.parc. 111/73 k.ú. Ohrazenice zůstane v majetku stavebníka;

(vi) Soubor Veřejné osvětlení na pozemcích: 225/5, 134/9, 134/35, 134/37, 134/28, 134/41, 134/42, 134/43, 134/44, 134/45, 111/49, 111/56, 111/60, 111/61, 111/62, 111/63, 111/64, 111/66, 111/67, 111/68, 111/69, 111/71, 111/72 a 111/79 k.ú. Ohrazenice ;

(vii) Sadové úpravy, zeleň na pozemcích o celkové výměře 6.771 m<sup>2</sup>, a to:

134/9, 134/37, 134/38, 134/40, 134/28, 134/42, 111/60, 134/43, 111/80, 111/49, 134/45, 111/63, 111/61, 111/64, 111/66, 111/67, 111/69, 111/72, 111/79 k.ú. Ohrazenice ;

(viii)Vodovodní řad na pozemcích: 525/4, 111/78, 111/62, 111/65, 111/69, 111/63, 111/79 134/46 k.ú. Ohrazenice , jedná se o vodní dílo ;

U Technické infrastruktury umístěné na pozemcích vlastníka statutárního města Pardubice (134/9, 134/28 a 151/33 k.ú. Ohrazenice) dochází jen k převodu staveb TI, nikoliv nově vzniknuvších pozemků dle Geometrického plánu popsaného shora.

Převod pozemků v majetku stavebníka (tj. 111/49 a 125/2 k.ú. Ohrazenice) a nově vzniknuvších dle Geometrického plánu popsaného shora a TI na nich bude proveden



bezúplatně.

Vodovodní řad dle ad (viii) -hodnota převodu 1.000,-- Kč bez DPH.

Žadatelem bude dále vyčíslena účetní hodnota (tj. hodnota pozemků stavebníka a Technické infrastruktury dle realizačních nákladů stavby pro interní potřeby Statutárního města Pardubice před realizací převodu (uzavření Darovací smlouvy).

3. Ostatní skutečnosti:

A)Stavebník provede vklad všech věcných břemen služebnosti inženýrské sítě k dotčeným pozemkům do katastru nemovitostí ; pozn. OMI: bylo provedeno

B)Stavebník provede zúžení věcných břemen technické infrastruktury k pozemku č.parc. 134/28 k.ú. Ohrazenice v majetku Statutárního města Pardubice ;

C)Stavebník provede zápis GP č. 830-1029/2023 do katastru nemovitostí, a to na základě vydaných Kolaudačních souhlasů ;

D)Bude podepsán předávací protokol s Odborem dopravy Magistrátu města Pardubice;

E) Bude doložen souhlas VaK Pardubice a.s. s převodem části vodovodního řadu vybudovaného stavebníkem pro Bytový a Vila dům SO 05 do majetku Statutárního města Pardubice;

Přílohy žádosti o bezúplatný převod tvoří:

1.Potvrzený (originál) Geometrický plán č. 830-1029/2023

2.Výkres koordinační situace dokumentace pro provedení stavby -část BD SO 05

3.Zaměření skutečné provedení -vodovodní řad a Veřejné osvětlení Geodetales Chrudim s.r.o.

4. Protokol o převzetí části Veřejného osvětlení do správy Služby města Pardubice ze dne 17.10.2023 – uloženo ve složce žádosti

5. Kopie Kolaudační souhlasy -3 x uloženo ve složce žádosti

Žádáme zdvořile o projednání v orgánech statutárního města Pardubice (Rada, Zastupitelstvo) a předem děkujeme za kladné vyřízení žádosti.

Doplnění žadatele ze dne 12. 1. 2024: Na základě jednání s Odborem dopravy Magistrátu města Pardubice ve 2. týdnu sděluji, že není možno 5(pět) venkovních parkovacích stání na nově vzniknuvším pozemku č.parc. 111/73 k.ú. Ohrazenice dle doloženého GP č. 830-1029/2023 a ostatních listin či příloh k žádosti o bezúplatný převod/darování ponechat ve vlastnictví stavebníka Nové Ohrazenice I s.r.o. Užívání těchto parkovacích stání žadatelem bude řešeno změnou místního dopravního značení s časovým vymezením.

Dojde tedy k převodu všech 40-ti (tedy 35 + 5 shora uvedených) venkovních parkovacích stání, které budou součástí komunikace III. třídy U Sportovní školy, na Město Pardubice a v souladu s projektovou dokumentací v rozsahu část Bytový a Vila dům SO 05 Obytný soubor Ohrazenice I. Etapa.

Z výše uvedeného důvodu se zvýšila výměra p.p.č. 111/49 z výměry 6.686 m<sup>2</sup> na výměru 6.752 m<sup>2</sup> a zvýšil počet parkovacích míst z 35 na 40 parkovacích míst.

Pozn. OMI: v současné době je se žadatelem uzavřena smlouva o výpůjčce na pozemek označený jako p. p. č. 134/9 o výměře 3.082 m<sup>2</sup> a část pozemku označeného jako p. p.

č. 151/33 o výměře 8 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ohrazenice, za účelem vybudování a užívání staveništní panelové komunikace (o šířce 6m) pro další část výstavby SO 01 a SO 02 „Obytný soubor Ohrazenice“ a následného vybudování cyklostezky s napojením na komunikaci ul. U Sportovní školy a na ul. Trnovská včetně sadových úprav, na dobu určitou do 16. 10. 2024. Dne 22. 7. 2019 RmP přijala usnesení č. R/1700/2019, bod III.

Rada města Pardubic

Schvaluje

bezúplatný převod vybudované stavby cyklistické stezky a sadových úprav na p.p.č. 134/9 o výměře 3.082 m<sup>2</sup>, části p.p.č. 151/33 o výměře 8 m<sup>2</sup> k. ú. Ohrazenice, z vlastnictví společnosti Nové Ohrazenice s.r.o., IČO 02387930, č.p. 166, 290 01 Choťánky, do vlastnictví statutárního města Pardubic, po vydání souhlasu či kolaudačního souhlasu stavebního úřadu na výše uvedenou stavbu.

Liniové stavby dle technické mapy: VO, vodovod a kanalizace, elektro, sděl. vedení  
Popis pozemku: na pozemcích města a žadatele je vybudovaná technická infrastruktura

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- souhlasíme s převzetím vyjma následujících dvou objektů. Doporučujeme nepřevzít nájezdovou rampu do podzemních garáží a rampu pro pěší podél západní fasády. Důvodem je složitá zimní údržba a potenciální zodpovědnost za vzniklou škodu následkem pádu nebo zhoršené sjízdnosti. Vzhledem k plánované navazující výstavbě by bylo vhodné do předávacího protokolu zapracovat detailní fotodokumentaci a aktuální technický stav infrastruktury. Tento podklad bude použit při posuzování vzniklých škod na majetku města po proběhnutí výstavby navazující etapy (viz níže uložené přílohy 1 a 2). 12.12.2023  
Potvrzujeme původní stanovisko, ve kterém byl již předmětný pozemek č.111/73 uveden. 15.1.2024

OŽP

- vzhledem ke specifickým požadavkům při odkupu vodních děl (věcná břemena in rem, souhlas Vaku, pachtovní smlouva, dohoda vlastníků provozně souvisejících sítí aj) nesouhlasíme s odkupem vodovodu v "jednom balíku" s ostatní infrastrukturou a převodem pozemků. Požadujeme odkup vodovodu řešit individuálně. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 11. 12. 2023

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se nachází v rozvojových plochách s rozdílným způsobem využití SM – smíšené území městské a ZVu – zeleň městská všeobecná. Záměr se nachází mimo zastavěné území obce.

K záměru nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle

správního řádu a stavebního zákona; 15.12.2023

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 6.12.2023 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- převod uvedených pozemků i technické infrastruktury není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 20.12.2023

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

-podmínkou uzavření kupní smlouvy na TI je podepsání předávacího protokolu na její předání do správy jednotlivým budoucím správcům, zatím byl předložen pouze předávací protokol na soubor veřejného osvětlení, 6.12.2023

OMI, odděl. ekonomické

- bezúplatný převod pozemků na město nemá vliv na rozpočet (nejedná se o úplatné plnění), 8.1.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, zeleň zařadit do pasportu zeleně, 19.12.2023

právník OMI

- ve vztahu ke komunikacím doporučuji pouze v rozsahu schváleném OD (vyjma rampy pro vjezd do garáže a rampy podél fasády).
- doporučuji, aby žadatel před převodem veškeré inženýrské sítě zabřemenil v KN
- Technická infrastruktura by měla být předána do správy až po převodu vlastnického práva k ní
- okamžik převodu vlastnického práva k technické infrastruktuře by měl být navázán na okamžik převodu vlastnického práva k pozemkům touto infrastrukturou dotčených (vyjma vodovodního řádu dle požadavku OŽP).
- založená zeleň je součástí pozemku, na kterém se nachází, bude převedeno společně s vlastnickým právem k pozemku
- 18.1.2024

ORS

-nemá připomínek a námitek, 19.12.2023

Usnesení ze dne 17. 1. 2024, č. 194/14—1/2024, bod 1:

RMO Pardubice VII projednala předloženou žádost o nemovitosti (pozemky) a rozhodla

následovně:

Společnost Nové Ohrazenice I s.r.o., IČO 06059155, se sídlem č.p. 166, Choťánky, PSČ 290 01, nabízí

1. bezúplatný převod pozemku označeného jako p.p.č. 125/2 o výměře 668 m<sup>2</sup> a části pozemku označeného jako 111/49 o výměře 6.686 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 830-1029/2023 p.p.č. 111/49, p.p.č. 111/56, p.p.č. 111/57, p.p.č. 111/58, p.p.č. 111/59, p.p.č. 111/60, p.p.č. 111/61, p.p.č. 111/62, p.p.č. 111/63, p.p.č. 111/64, p.p.č. 111/65, p.p.č. 111/66, p.p.č. 111/67, p.p.č. 111/68, p.p.č. 111/69, p.p.č. 111/70, p.p.č. 111/71, p.p.č. 111/72, p.p.č. 111/74, p.p.č. 111/75, p.p.č. 111/76, p.p.č. 111/77, p.p.č. 111/78, p.p.č. 111/79, p.p.č. 111/80, p.p.č. 111/81) vše v k.ú. Ohrazenice, do vlastnictví statutárního města Pardubice

2. bezúplatný převod technické infrastruktury vybudované na pozemcích města i na pozemcích žadatele - pozemky jsou označeny dle geometrického plánu č. 830-1029/2023:

- obslužná komunikace vybudovaná na pozemcích označených p.p.č. 134/36 o výměře 68 m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/46 o výměře 4 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/78 o výměře 567 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Ohrazenice
- vjezd do Bytového a Vila domu SO 05 (součást komunikace) vybudovaný na pozemku označeném jako p.p.č. 111/68 o výměře 125 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ohrazenice
- cyklostezka vybudovaná v rámci dokončení I. Etapy Obytný soubor Ohrazenice na pozemcích označených jako p.p.č. 134/35 (díl „a“ a díl „b“) o výměře 528 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/56 o výměře 586 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Ohrazenice
- chodníky vybudované na pozemcích označených jako p.p.č. 134/39 o výměře 14 m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/41 o výměře 248 m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/44 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/57 o výměře 154 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/62 o výměře 705 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/71 o výměře 554 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Ohrazenice
- 35 parkovacích stání venkovních (součást budoucí veřejné komunikace) vč. ZTP vybudovaných na pozemcích označených jako p.p.č. 111/81 o výměře 29 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/74 o výměře 82 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/75 o výměře 69 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/76 o výměře 82 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/77 o výměře 68 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/70 o výměře 62 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/65 o výměře 94 m<sup>2</sup>. vše v k.ú. Ohrazenice
- soubor veřejného osvětlení vybudovaného na částech pozemků označených jako p.p.č. 225/5, p.p.č. 134/9, p.p.č. 134/35, p.p.č. 134/37, p.p.č. 134/28, p.p.č. 134/41, p.p.č. 134/42, p.p.č. 134/43, p.p.č. 134/44, p.p.č. 134/45, p.p.č. 111/49, p.p.č. 111/56, p.p.č. 111/60, p.p.č. 111/61, p.p.č. 111/62, p.p.č. 111/63, p.p.č. 111/64, p.p.č. 111/66, p.p.č. 111/67, p.p.č. 111/68, p.p.č. 111/69, p.p.č. 111/71, p.p.č. 111/72 a p.p.č. 111/79, vše v k.ú. Ohrazenice
- sadové úpravy, zeleň na pozemcích označených jako p.p.č. 134/9 o výměře 1115 m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/37 o výměře 593 m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/38 o výměře 774 m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/40 o výměře 90 m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/28 o výměře 103 m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/42 o výměře 30 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/60 o výměře 1033 m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/43 o výměře 70 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/80 o výměře 5 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/49 o výměře 1101 m<sup>2</sup>, p.p.č. 134/45 o výměře 6 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/63 o výměře 97 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/61 o výměře 1099 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/64 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/66 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/67 o výměře 20 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/69 o výměře 71 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/72 o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.p.č. 111/79 o výměře 504 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Ohrazenice

3. odkoupení vodovodního řádu vybudovaného na částech na pozemků označených jako

p.p.č. 525/4, p.p.č. 111/78, p.p.č. 111/62, p.p.č. 111/65, p.p.č. 111/69, p.p.č. 111/63, p.p.č. 111/79, p.p.č. 134/46, vše v k.ú. Ohrazenice, za kupní cenu 1.000,- Kč

RMO Pardubice VII souhlasí s převzetím vyjma následujících dvou objektů. Doporučuje nepřevzít nájezdovou rampu do podzemních garáží a rampu pro pěší podél západní fasády. Důvodem je složitá zimní údržba a potenciální zodpovědnost za vzniklou škodu následkem pádu nebo zhoršené sjízdnosti.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

Komise pro pozemky a reklamu dne 29.01.2024 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Návrh usnesení č. 004

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2360 o výměře cca 28 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění ve výši 500,- Kč/m2 povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.**

**V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o přechodu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (026-6149-2023) uzavřené se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, kterou je zatížen předmětný pozemek.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2360 o výměře cca 28 m2 v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 28. 2. 2025**

## Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXX, žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2360 o výměře cca 28 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice za kupní cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

Zdůvodnění žadatele: prodej z důvodu ochrany základové spáry budovy čp. 126 ul. Čacké, vstupní schody do domu. Cena dle „Zásad“ ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>.

Dne 10. 1. 2024 doplnil svoji žádost o dva dokumenty:

Stížnost ze dne 22. 10. 2023 doručena dne 23. 10. 2023 na SÚ MmP a Odpověď SÚ MmP čj. MmP 139870/2023 ze dne 25. 10. 2023 adresovaná žadateli.

Tyto dva dokumenty jsou uloženy ve složce žádosti.

Pozn. OMI: část p.p.č. 2360 v k.ú. Pardubice je dotčen smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (026-6149-2023) uzavřenou se spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035.

Kupní cena dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění v tomto případě by měla být stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé.

Výše uvedené stanovení ceny se netýká úplatného převodu pozemků za účelem rekonstrukce stávajících bytových a rodinných domů \*, jejichž obytná plocha tvoří minimálně 80 % zastavěné plochy, za podmínky, že šíře požadovaného pozemku od hranice stavební parcely, na níž je umístěn objekt, bude maximálně 2 m. V těchto případech je kupní cena stanovena na částku 500,-Kč/m<sup>2</sup>.

\* rekonstrukcí se rozumí v tomto případě - vybudování vstupů, výtahů, balkonů a lodžii, zateplení domů nad 15 cm, izolací domů, anglických dvorků, odvodňovacího kanálu apod.

Liniové stavby dle technické mapy: elektro

Popis pozemku: travnatý pás pozemku podél domu, schody do domu

Zveřejněno dne 13. 12. 2023, č. 39/2023

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- na pozemku se v pasportu komunikací nachází MK IV. třídy číslo úseku 101810281.

Nedoporučujeme prodej pozemku. V celé délce ulice je chodník v celé šíři pozemku, pouze před zmiňovaným objektem je zúžen. Cílový stav by měl být jednolitý chodník konstantní šíře. 2.1.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 11. 12. 2023

OHA

- z hlediska územního plánování: dotčený pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, jedná se o zastavěné území obce;
- z hlediska koncepce: Uliční fasáda stavby tvoří spolu s linií oplocení přilehlých parcel hranici veřejného prostranství. Nedoporučujeme prodej pozemku. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 20.12.2023

SÚ

- nedoporučujeme, veřejné prostranství. 3.1.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- majetkoprávní vypořádání není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, prodej nedoporučuji, 20.12.2023

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s prodejem zeleného pásu pozemku před domem, 11.12.2023

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemku navýšena o přísl. sazbu daně, 8.1.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 02.01.2024

právník OMI

- s ohledem na vyjádření OD a OHA nedoporučuji, 17.1.2024

ORS

- nemá námitek, 02.01.2024

Usnesení RMO Pardubice V ze dne 10. 1. 2024, č. 101/2024 R, bod 2)

Rada městského obvodu Pardubice V souhlasí se záměrem prodeje části pozemku označeného jako p. p. č. 2360 o výměře cca 28 m<sup>2</sup> v k. ú. Pardubice za kupní cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>, žadatel: XXXXXXXXXXXXX odůvodnění: prodej z důvodu ochrany základové spáry budovy čp. 126 v ul. Čacké, vstupních schodů do domu.

Pro 0, zdržel se 0, proti 5

Komise pro pozemky a reklamu dne 29.01.2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 2, proti 3, zdržel se 1

Návrh usnesení č. 005

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**prodej pozemků označených jako p.p.č. 332 o výměře 189 m<sup>2</sup>, p.p.č. 18/1 o výměře 32 m<sup>2</sup> a části pozemku označeného jako p.p.č. 13/9 o výměře cca 86 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Černá za Bory z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti IBEKR s.r.o., IČO 28803426, se sídlem Hostovická 194, Černá za Bory, 533 01 Pardubice, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemků označených jako p.p.č. 332 o výměře 189 m<sup>2</sup>, p.p.č. 18/1 o výměře 32 m<sup>2</sup> a části pozemku označeného jako p.p.č. 13/9 o výměře cca 86 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Černá za Bory z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti IBEKR s.r.o., IČO 28803426, se sídlem Hostovická 194, Černá za Bory, 533 01 Pardubice.**

**Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN,OMI**

**T: 28. 2. 2025**

### **Důvodová zpráva**

Společnost IBEKR s.r.o., IČO 28803426, se sídlem Hostovická 194, Černá za Bory, 533 01 Pardubice, žádá o prodej pozemků označených jako p.p.č. 332 o výměře 189 m<sup>2</sup>, p.p.č. 18/1 o výměře 32 m<sup>2</sup> a části pozemku označeného jako p.p.č. 13/9 o výměře cca 86 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Černá za Bory.

Zdůvodnění žadatele: Pozemek p.p.č. 332 – možnost přístupu k zadní části budovy /správa/opravy objektu, pozemek p.p.č. 18/1 a část p.p.č. 13/9 – parkoviště pro služební vozidla společnosti v pracovních dnech.



Pozn. OMI: přes pozemek označený jako p.p.č. 332 v k.ú. Černá za Bory je zajištěn přístup na pozemky označené jako st.p.č. 27/5 a st.p.č. 27/1 v k.ú. Černá za Bory, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX - jiný přístup není,  
přes požadovanou část pozemku označeného jako p.p.č. 13/9 v k.ú. Černá za Bory je zajištěn přístup na pozemek označený jako p.p.č. 18/2 v k.ú. Černá za Bory (brána), ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX, další přístupy jsou z komunikace umístěné na pozemku označeném jako p.p.č. 13/9 (viz foto)

Liniové stavby dle technické mapy: p.p.č. 332 - sděl. vedení-VB, plyn-VB, elektro-VB, p.p.č. 18/1 a p.p.č. 13/9 - elektro

Popis pozemku: p.p.č. 332 - komunikace – slepá ulička, ze které je příjezd a vstup do čp. 194 + vstupní schůdky, přístup a příjezd k pozemkům p.p.č. 27/5 a st.p.č. 27/1 v k.ú. k.ú. Černá za Bory

p.p.č. 18/1 a p.p.č. 13/9 - zeleň, vrostlé tůje, část komunikace

Zveřejněno dne 13. 12. 2023, č. 39/2023

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- Na pozemku p.p.č. 332 v k.ú. Černá za Bory se nachází účelová komunikace ukončená slepě. Tato pozemní komunikace není evidována v pasportu komunikací. Nemáme zde námitek, za podmínky souhlasu vlastníků přilehlých nemovitostí. Na pozemku p.p.č. 18/1 v k.ú. Černá za Bory se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace, proto nemáme námitek. Na uvedené části pozemku p.p.č. 13/9 v k.ú. Černá za Bory se v pasportu komunikací nenachází žádná místní komunikace ani účelová komunikace, proto u uvedeného pozemku nemáme námitek 2.1.2024

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP 11. 12. 2023

OHA

- z hlediska územního plánování: dotčené pozemky se nachází ve stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití MP – městský parter a OZ – občanská vybavenost základní, jedná se o zastavěné území obce;

Nedoporučujeme prodej z důvodu možnosti zamezení přístupu k pozemkům rodinných domů č.p. 183, 148, 181 a 24. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 19.12.2023

SÚ

- nedoporučujeme, zamezilo by přístupu k pozemkům RD. 3.1.2024 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu)

OMI, koordinátor

- majetkoprávní vypořádání není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 20.12.2023

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- nedoporučujeme prodej pozemku p.p.č. 332 v k.ú. Černá za Bory, mohlo by dojít k zamezení přístupu na pozemek p.p.č. 27/1 a 27/5, 11.12.2023

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že prodej pozemků bude spadat do režimu DPH, bude kupní cena pozemků navýšena o přísl. sazbu daně, 8.1.2024

OMI, odděl. investic a technické správy

- neeviduji investiční akci, 02.01.2024

právník OMI

- doporučuji ověřit, zda případným prodejem dojde k omezení přístupu k přilehlým nemovitostem, či zda je k těmto přilehlým nemovitostem zajištěn samostatný přístup.  
17.1.2024

ORS

- nedoporučuje prodej bez jasného řešení, jak bude zajištěn přístup k dalším nemovitostem.  
02.01.2024

Usnesení RMO Pardubice IV ze dne 17. 1. 2024, č. 332/23–I/2024 (5 proti)

Rada městského obvodu Pardubice IV souhlasí s žádostí společnosti IBEKR s.r.o., IČO 28803426, se sídlem Hostovická 194, Černá za Bory, 533 01 Pardubice, která žádá o prodej pozemků označených jako p.p.č. 332 o výměře 189 m<sup>2</sup>, p.p.č. 18/1 o výměře 32 m<sup>2</sup> a části pozemku označeného jako p.p.č. 13/9 o výměře cca 86 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Černá za Bory.  
Zdůvodnění žadatele: Pozemek p.p.č. 332 – možnost přístupu k zadní části budovy /správa/opravy objektu, pozemek p.p.č. 18/1 a část p.p.č. 13/9 – parkoviště pro služební vozidla společnosti v pracovních dnech.

Komise pro pozemky a reklamu dne 29.01.2024 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 5, zdržel se 1

## Zpráva Kontrolního výboru ZmP - návrhy na vyřazení z evidence u úkolů vzešlých z usnesení ZmP

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**z evidence plnění usnesení vyřadit úkoly uvedené v příloze usnesení v řádcích č. 1 - 8, 10 - 15 a 17 - 65.**

Návrh usnesení č. 002

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**z evidence plnění usnesení vyřadit úkoly uvedené v příloze usnesení v řádku č. 9 a 16.**

### Důvodová zpráva

Dne 07.02.2024 Kontrolní výbor ZmP (dále jen KV) na svém jednání projednal návrhy na vyřazení z evidence u úkolů vzešlých z usnesení ZmP.

Úkoly, které KV doporučuje Zastupitelstvu města Pardubic k vyřazení z evidence, jsou uvedeny v příloze usnesení pod řádky specifikovanými v návrhu usnesení č. 001, který KV doporučuje přijmout v předloženém znění.

Úkoly, které KV doporučuje Zastupitelstvu města Pardubic prozatím ponechat v evidenci, jsou uvedené v příloze usnesení pod řádky č. 9 a 16 a specifikované v návrhu č. 002, který není doporučen ke schválení. V příloze usnesení u předmětných úkolů je uvedeno i odůvodňující stanovisko KV. Organizační útvary, které mají úkoly v gesci, nechtě jednat ve smyslu uvedených komentářů KV.

## 4

### **Předložení koncepce další role společnosti Rozvojový fond Pardubice a. s. a Nadace pro rozvoj města Pardubic ve správě majetku města**

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Bere na vědomí**

**předloženou zprávu o činnosti a koncepci fungování Rozvojového fondu Pardubice a.s. a Nadace pro rozvoj města Pardubic.**

#### **Důvodová zpráva**

Předložená zpráva reaguje na usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/948/2023 ze dne 18.12.2023, kterým bylo radě města uloženo předložit formou řádné zprávy koncepci další role společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s. a Nadace pro rozvoj města Pardubic.

## 5

### **Strategie ITI Hradecko-pardubické aglomerace**

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Bere na vědomí**

**informace o plnění Strategie integrované územní investice Hradecko-pardubické aglomerace 2014–2020 a o stavu realizace Strategie území Hradecko-pardubické aglomerace 2021+ uvedené v důvodové zprávě.**

#### **Důvodová zpráva**

## STRATEGIE ITI HRADECKO-PARDUBICKÉ AGLOMERACE 2014–2020

Město Pardubice je pověřeno funkcí nositele Strategie ITI Hradecko-pardubické aglomerace (dále jen „Strategie ITI“). Je tak mj. zodpovědné za naplňování Strategie ITI, a to především prostřednictvím plnění finančních plánů a milníků, které jsou nedílnou součástí tohoto dokumentu. Strategie ITI byla Zastupitelstvem města Pardubic (dále jen ZmP) schválena 19. 11. 2015 a dne 25. 8. 2016 byla schválena řídicími orgány (dále jen „ŘO“) dotčených operačních programů (IROP – Integrovaný regionální operační program, OP D – Operační program Doprava, OP ŽP – Operační program Životní prostředí, OP VVV – Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání, OP PIK – Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost). Informace o plnění Strategie ITI jsou předkládány zastupitelům města Pardubic cca čtvrtletně, a to většinou v návaznosti na jednání Řídicího výboru ITI<sup>1</sup>. Zprávu zpracovává Odbor ITI Hradecko-pardubické aglomerace, který vykonává činnost nositele.

### Přehled čerpání ITI Hradecko-pardubické aglomerace – údaje k 30. 1. 2024

- vyhlášeno a ukončeno **91 výzev nositele ITI** v celkové sumě **6 563 348 511 Kč**
- Vyjádření ŘV ITI získalo **198 projektových záměrů** v dotační částce **5 562 383 533 Kč** viz *Příloha 1\_Projektové záměry hodnocené ŘV ITI\_1\_2024*
- **128 projektů je aktivních** ve výši podpory EU **3 160 641 565 Kč**
- **proplaceny žádosti o platbu ve výši 3 082 921 511 Kč**
- **117 projektů ukončeno fyzicky i finančně ze strany ŘO** s podporou EU ve výši **2 734 876 527 Kč**
- podrobnější informace o čerpání viz *Příloha 2\_Přehled čerpání Strategie ITI\_1\_2024*

### Město Pardubice, Dopravní podnik města Pardubic, Vodovody a kanalizace Pardubice, P-PINK v ITI v programovém období 2014–2020

- **Město Pardubice** zrealizovalo celkem 26 projektů s celkovými výdaji 1 281 366 364 Kč a s dotační podporou z EU 527 661 593 Kč.

Dosud není finančně ukončen projekt:

**Kamerový systém Pardubice** (dotace z EU 8 507 419 Kč): Projekt fyzicky ukončen

- **Dopravní podnik města Pardubic** v rámci ITI realizoval 7 projektů s celkovými výdaji 245 511 013 Kč s dotační podporou z EU 163 468 056 Kč.

Dosud není finančně ukončen projekt:

**Trolejbusová trať ve Studentské ulici** (dotace z EU 8 491 500 Kč): Projekt fyzicky ukončen

---

<sup>1</sup> V programovém období 2014–2020 hovoříme o Řídicím výboru ITI. Pro programové období 2021–2027 došlo na základě metodiky k úpravě názvu na Řídicí výbor aglomerace (dále jen ŘV A), ale jeho role a složení zůstaly beze změny.

- **Vodovody a kanalizace Pardubice** získaly dotaci na 2 projekty celkově za 660 499 149 Kč s dotační podporou 200 000 000 Kč. Projekty dosud nebyly finančně ukončeny, viz níže.

Dosud finančně neukončené projekty:

**Pardubice, Opočíněk – kanalizace** (dotace z EU 10 800 000 Kč): Projekt fyzicky ukončen  
**Zajištění kapacity a kvality skupinového vodovodu Pardubice** (dotace z EU 189 200 000 Kč): Projekt fyzicky ukončen

- **P-PINK** zrealizoval 2 projekty s celkovými výdaji 38 080 205 Kč s dotační podporou celkem 19 015 277 Kč z EU. Oba projekty již byly finančně ukončeny.

### **Celkové údaje za projekty statutárního města Pardubice, Dopravního podniku města Pardubic, Vodovodů a kanalizací Pardubice, P-PINK v ITI v programovém období 2014–2020:**

- 37 projektů
- celkové výdaje: 2 225 456 731 Kč
- CZV: 1 086 418 303 Kč
- dotace EU: 910 144 925 Kč

Celkem finančně neukončeny jsou 4 projekty za 216 998 919 Kč dotačních.

*Více informací viz Příloha 3\_ Město Pardubice v ITI*

## **STRATEGIE ÚZEMÍ HRADECKO-PARDUBICKÉ AGLOMERACE 2021+**

Strategie území Hradecko-pardubické aglomerace 2021+ (dále také „Strategie“) byla zpracována v průběhu let 2019–2022, finální verze byla dne 8. 9. 2022 schválena ŘV A a 22. 9. 2022 ZmP. Město Pardubice je pověřeno funkcí nositele Strategie území ITI Hradecko-pardubické aglomerace. Nositel opět intervenuje v pěti operačních programech: IROP, OP D, OP ŽP, OP JAK (Operační program Jan Ámos Komenský) a OP TAK (Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost) s cílem maximálního pokrytí absorpční kapacity území. Pro jednotlivé operační programy zpracovává nositel tzv. programové rámce Strategie, které obsahují mj. konkrétní strategické projekty, pro které je rezervována alokace.

Finální verze koncepční části Strategie schválené ze strany MMR, stejně jako programové rámce IROP, OP D, OP JAK a OP ŽP, jsou dostupné na [webu](#) ITI Hradecko-pardubické aglomerace v sekci Dokumenty.

Seznam všech projektů předložených do výzev nositele v programovém období 2021+ viz *Příloha 4\_ Projektové záměry předložené do výzev nositele ITI 21+\_1\_2024*

### **Integrovaný regionální operační program (IROP)**

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci: 1,79 mld. Kč

- finální verze programového rámce schváleného ze strany ŘO IROP byla ZmP schválena dne 24. 4. 2023

Statutární město Pardubice a Dopravní podnik města Pardubic do výzev k předkládání projektových záměrů do programového rámce IROP<sup>2</sup> předložily (a pracovní skupiny, resp. ŘV A schválil) tyto projektové záměry:

- Výstavba parkovacího domu Vápenka v terminálu JIH, předkladatel Dopravní podnik města Pardubic (94,2 mil. Kč dotace EU);
- Přestupní terminál JIH – veřejný prostor (14,1 mil. Kč dotace EU);
- Modernizace vozového parku trolejbusů vozidly s parciálním pohonem, předkladatel Dopravní podnik města Pardubic (99,6 mil. Kč dotace EU);
- Revitalizace náměstí Republiky (42,5 mil. Kč dotace EU);
- Palackého třída (výkladní skříň města) (40,3 mil. Kč dotace EU);
- Centrum sociálních služeb Bělehradská 389 (55,3 mil. Kč dotace EU);
- MŠ Teplého rozšíření kapacit (77,9 mil. Kč dotace EU);
- ZŠ Prodloužená – rekonstrukce odborných učeben (15,4 mil. Kč dotace EU);
- CPD II – Sféra (Centrální polytechnické dílny, II. etapa) (68,4 mil. Kč dotace EU).

Celkem se tedy jedná o devět projektových záměrů s předpokládanou dotační podporou 508 mil. Kč, viz *Příloha 5\_ Město Pardubice v ITI 2021–2027*.

IROP stejně jako v minulém programovém období stanovil finanční milníky pro jednotlivé roky. Finančním milníkem rozumíme minimální % z celkové přidělené alokace IROP dané aglomerace. V této výši musí být vždy do 30. 6. daného roku předloženy žádosti o platbu dílčích projektů.

Požadavek na plnění milníků v jednotlivých letech:

| Rok  | Výše milníku | Aktuální předpoklad plnění |
|------|--------------|----------------------------|
| 2025 | 17,08 %      | 30,81 %                    |
| 2026 | 34,44 %      | 49,83 %                    |
| 2027 | 52,08 %      | 77,44 %                    |
| 2028 | 70 %         | 96,10 %                    |
| 2029 | 100 %        | 100 %                      |

**I když dle údajů z pravidelného čtvrtletního monitoringu projektů prostřednictvím Monitorovacího systému ITI by měly být milníky plněny, dle zkušeností i dle současného vývoje upozorňuje předkladatel zprávy na riziko zpoždování přípravy projektů a z toho vyplývající snižování procenta plnění milníků. Dle opakovaných vyjádření ze strany ŘO IROP bude neplnění milníků sankcionováno odpovídajícím snížením rezervované alokace Strategie.**

## Operační program Doprava (OP D)

<sup>2</sup> Na základě předchozího schválení seznamu projektů města Pardubic k zařazení do Strategie území Hradecko-pardubické aglomerace 2021+ (ITI21+) ZmP usnesením č. Z/3042/2022 ze dne 26. května 2022.

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci: 405 mil. Kč

První verze programového rámce schváleného ze strany ŘO OPD byla ZmP schválena dne 24. 4. 2023. V rámci programového rámce OPD již byla ŘO schválena i druhá, aktualizovaná, verze, kterou schválilo ZmP na svém jednání dne 22. 1. 2024. Dopravní podnik města Pardubic<sup>2</sup> do výzev nositele cílených do OP D předložil projektové záměry:

- Elektrifikace MHD v Pardubicích, sídlišti Višňovka (93,5 mil. Kč dotace EU);
- Posílení napájení a prodloužení trolejbusové trati v Pardubicích – Pardubičkách (29,75 mil. Kč dotace EU);
- Prodloužení trolejbusové trati v Pardubicích, sídlišti Cihelna (12,75 mil. Kč dotace EU);
- Modernizace areálu dopravního podniku v Pardubicích, Teplého ulici (121,9 mil. Kč dotace EU).

Celkem programový rámec OP D obsahuje čtyři strategické projekty DPmP na aktivitu Infrastruktura městské drážní dopravy s očekávanou dotací ve výši 257,9 mil. Kč.

Vzhledem k tomu, že OP D přidělil nástroji ITI pro všechny aglomerace a metropolitní oblasti alokaci ve výši 22,2 mld. Kč, požaduje, stejně jako IROP, plnění finančních milníků. OP D stanovil požadavek, aby v rámci každé aglomerace bylo do 31. 12. 2024 zazávazkováno (tzn. přidělení dotace konkrétním projektům) alespoň 50 % rezervované alokace. Pro splnění výše uvedeného požadavku ze strany Hradecko-pardubické aglomerace je nezbytné, aby do konce tzv. předběžné výzvy OP D, tedy do 31. 1. 2024, byly předloženy projektové žádosti požadující dotaci minimálně ve výši 202,5 mil. Kč. Vzhledem ke stavu připravenosti projektů zahrnutých v programovém rámci OP D byl do konce výzvy předložen pouze jeden projekt Dopravního podniku Hradec Králové s názvem *Modernizace měnirny Buzulucká* ve výši 24,2 mil. Kč z EU. Z toho důvodu existuje významné riziko krácení alokace přidělené naší aglomeraci v OP D. Nositel ITI povede jednání s ostatními aglomeracemi o případném společném postupu vůči OP D a také s Ministerstvem dopravy, jakožto řídicím orgánem tohoto operačního programu, a pokusí se zamezit krácení alokace, případně se jej pokusí alespoň minimalizovat. **Předkladatel zprávy však upozorňuje na nutnou součinnost ze strany dopravních podniků města Pardubic i Hradce Králové, a to zejména co se týče akcelerace přípravných prací na jednotlivých projektech. Pokud totiž nebudeme moci doložit Ministerstvu dopravy jednoznačně pokročilý stav přípravy projektů, bude naše vyjednávací pozice velmi špatná. Zároveň dle aktuálních informací předpokládáme, že 2. výzva ŘO pro podávání předběžných žádostí bude končit 31. 1. 2025. Další výzva už s největší pravděpodobností vyhlášena nebude. Projekty, které tedy nebudou připraveny ani do 2. výzvy, nebude možné realizovat.**

#### **Operační program Jan Amos Komenský (OP JAK)**

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci: 373,4 mil. Kč celkových způsobilých výdajů
- finální verze programového rámce schváleného ze strany ŘO OPJAK byla ZmP schválena dne 24. 4. 2023
- programový rámec zahrnuje pět projektových záměrů výzkumných organizací, tři žádosti o podporu již byly předloženy do výzvy ŘO

#### **Operační program Životní prostředí (OP ŽP)**



- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci: 240 mil. Kč
- finální verze programového rámce schváleného ze strany ŘO OP ŽP byla ZmP schválena dne 18. 12. 2023

Programový rámec zahrnuje tři projektové záměry zaměřené na odpady v rámci integrovaného řešení CEKVO a dva projektové záměry zaměřené na adaptační opatření (město Chrudim a město Heřmanův Městec). Služby města Pardubic – Odpady, a.s.<sup>2</sup> do výzev nositele cílených do OP ŽP předložil projektový záměr:

- CEKVO – Třídící linka separovaně sbíraných komunálních odpadů, žadatel SmP – Odpady a.s., (90,6 mil. Kč dotace EU)

**Příslušné výzvy řídicího orgánu pro předkládání plných projektových žádostí jsou otevřeny do 30. 9. 2024.**

### **Operační program Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost (OP TAK)**

- alokace pro Hradecko-pardubickou aglomeraci dle neformálních jednání aglomerací: 164 mil. Kč
- v zásobníku Hradecko-pardubické aglomerace je pouze 1 projekt: *Pardubické vývojové inovační centrum* (PARvic), žadatel: Pardubický kraj
- projekt je v přípravě, požadovaná dotace bude pravděpodobně nižší než 164 mil. Kč
- pro schválení programového rámce je nezbytné, aby projekt splňoval minimální stupeň připravenosti, kterým je pravomocné územní rozhodnutí

Harmonogram schvalování programového rámce OP TAK

- |              |  |
|--------------|--|
| - 04–05/2024 | výzva nositele ITI   |
| - 05–06/2024 | projednání v PS a ŘV A                                       |
| - 06/2024    | projednání v RmP a ZmP                                       |
| - 08/2024    | konec Výzvy na programové rámce                              |
| - 09/2024    | ukončení výzvy ŘO na předkládání plných projektových žádostí |

Předkladatel zprávy upozorňuje, že v případě nenaplnění výše uvedeného harmonogramu bude s největší pravděpodobností odebrána alokace přidělená Hradecko-pardubické aglomeraci ze strany ŘO. Největším rizikem je zejména skutečnost, zda bude projekt PARVIC plnohodnotně připraven k předložení do Výzvy nositele ITI.

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

poskytnout individuální dotaci z rozpočtu statutárního města Pardubice ve výši 2 mil. Kč ústavu Pardubický podnikatelský inkubátor z.ú., se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, nám. Republiky 12, 530 02, IČ: 63 72 562, na základě jeho žádosti č.j.: 16484/2024 (PID S00BX02BTF50) ze dne 1.2.2024 za účelem podpory projektu Pardubický podnikatelský inkubátor - provoz a rozvoj v roce 2024. Žádost je přílohou tohoto usnesení.

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

smlouvu o poskytnutí individuální dotace ústavu Pardubický podnikatelský inkubátor z.ú., se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, nám. Republiky 12, 530 02, IČ: 63 72 562, ve výši 2 mil. Kč za účelem podpory projektu Pardubický podnikatelský inkubátor - provoz a rozvoj v roce 2024, s tím, že uzavření smlouvy je podmíněno schválením rozpočtové změny, která navýší dotační částku na 2 mil. Kč . Znění smlouvy o poskytnutí dotace je přílohou tohoto usnesení.

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Ukládá**

uzavřít smlouvu o poskytnutí individuální dotace ústavu Pardubický podnikatelský inkubátor z.ú., se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, nám. Republiky 12, 530 02, IČ: 63 72 562, ve výši 2 mil. Kč za účelem podpory projektu Pardubický podnikatelský inkubátor - provoz a rozvoj v roce 2024, s tím, že uzavření smlouvy je podmíněno schválením rozpočtové změny, která navýší dotační částku na 2 mil. Kč . Znění smlouvy o poskytnutí dotace je přílohou tohoto usnesení.

**Z: Bc. Jan Nadrchal, primátor města**

**T: 31.3.2024**

#### **Důvodová zpráva**

Pardubický podnikatelský inkubátor, z.ú. (dále také „P-PINK“) podal žádost o individuální dotaci z rozpočtu statutárního města Pardubice č.j.: č.j.: 16484/2024 (PID S00BX02BTF50) ze dne 1.2.2024. Tato žádost vychází/upravuje původně podanou žádost vedenou pod spisovým znakem SZ\_MMP 12816/2023 z 27.9.2023. V žádosti ze dne 1. 2. 2024 P-PINK žádá statutární město Pardubice o poskytnutí finanční podpory projektu v celkové částce 2 mil. Kč.

Hlavním cílem projektu je zajištění provozu Pardubického podnikatelského inkubátoru z.ú. a zajištění části provozu objektu v majetku města Pardubice, které je hlavním působením P-PINK, kde poskytuje hospodářskou činnost v podobě konzultací, mentoringu, pořádání akcí a

seminářů, pronájmu prostor v podobě sdílených kanceláří (coworkingu), samostatných kanceláří, pronájmy jednacích a konferenčních místností a služby virtuálních sídel.

Zastupitelstvo města Pardubic usnesením č. Z/941/2023 z rozpočtu města 2024 schválilo finanční krytí položky rozpočtu kapitoly ORS ve výši 1 500 tis. Kč. Položka P-PINK – provozní dotace je určena na provoz Pardubického podnikatelského inkubátoru, z.ú., kdy žádost o dotaci P-PINK 2024 doručená dne 27.9.2023 (aktualizovaná 16.11.2023) předpokládá financování ze strany města ve výši 2 mil. Kč. Dne 31.1.2024 bylo ústavem společnosti Pardubický podnikatelský inkubátor z.ú. zasláno vyúčtování a vrácení nevyčerpaných finančních prostředků ve výši 484 815,22 Kč za období roku 2023 z uzavřené dotační smlouvy D1411/00349/23. Důvodem nevyčerpání přislíbené dotace v plném rozsahu bylo vyúčtování spotřeby energií, které P-PINK obdržel od dodavatele v posledním měsíci roku 2023 a nebyl schopen požádat dle podmínek smlouvy D1411/00349/23 o přesun uspořené nákladů za energie do peněžních prostředků v rámci jednotlivých rozpočtových kapitol, především Ostatní provozní náklady, dovybavení, obnova DHIM, které byly P-PINKem čerpány nad plánovaný rozpočet těchto kapitol. S ohledem na první rok provozu P-PINKU v nových prostorách Jana Palacha 363 včetně poskytovaných služeb, nebylo možné skutečně vynaložené náklady promítnout přesně do finančního plánu pro rok 2023 předloženého v roce 2022.

S ohledem na vrácenou částku mající vliv na platební schopnost P-PINK, žádá P-PINK o schválení podané Žádosti o dotaci pro rok 2024 v nejbližším možném termínu a uvolnění finančních prostředků pro plnění provozu a činnosti P-PINK, kdy aktualizace dílčích položek rozpočtu proběhla dne 1.2.2024. Tato aktualizovaná verze žádosti je pak podkladem/přílohou návrhu smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace. Na provozní náklady P-PINK přispívá rovněž Pardubický kraj.

Aktuálně má město ve svém rozpočtu na rok 2024 alokovanou částku podpory ve výši 1,5 mil. Kč. Vzhledem k tomu, že P-PINK žádá pro rok 2024 dotaci 2 mil. Kč a z částky poskytnuté formou dotace pro rok 2023 vrátil do rozpočtu města částku 484 815,22 Kč je navýšení předmětem řešení II. změny rozpočtu města. V rámci kapitoly ORS 1411 je požádáno o navýšení položky z obecné rezervy ve výši 500 tis. Kč k dopokrytí požadavku P-PINKu.

Dotace je v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů poskytována prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, která je přílohou navrhovaného usnesení.

Závěr:

1. Navržené usnesení je realizací součinnosti města s P-PINK v rozsahu dle přiložené dotační smlouvy. Zastupitelstvu je rozhodování o této záležitosti vyhrazeno ustanovením § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož zastupitelstvo obce rozhoduje o poskytnutí dotace nad 250

tis. Kč a o uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

2. Z důvodu požadavku P-PINK na navýšení dotační podpory o 500 tis. Kč je součástí návrhu usnesení podmínka schválení tohoto navýšení v II. změně rozpočtu r. 2024.

Rozhodování o poskytnutí dotace nad 250 tis. Kč je v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona o obcích vyhrazeno zastupitelstvu obce. Podle ust. § 102 odst. 1 zákona o obcích Rada města Pardubic připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva města.

## 7

### Volba přisedící Okresního soudu v Pardubicích

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Volí**

**do funkce přisedící Okresního soudu v Pardubicích pro funkční období let 2024 - 2028 paní XXXXXXXXXXXXXXX. Žádost Okresního soudu v Pardubicích je přílohou tohoto usnesení.**

#### Důvodová zpráva

V únoru 2024 skončí čtyřleté volební období u jedné přisedící Okresního soudu v Pardubicích.

Podle § 64 odst. 1 a 3 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, v platném znění, volí přisedící zastupitelstva obcí v obvodu příslušného soudu, a to na návrh člena/členů zastupitelstva. V této souvislosti obdrželo město Pardubice dne 02.02.2024 od předsedkyně okresního soudu JUDr. Petry Novákové žádost o znovuzvolení stávající přisedící, která je uvedena v příloze tohoto usnesení, a to na další čtyřleté období let 2024 - 2028.

Navržená přisedící splňuje všechny podmínky pro zvolení do funkce přisedící, nemá záznam v rejstříku trestů a opětovně dala souhlas ke zpracování osobních údajů. V tomto případě je přisedící volena opakovaně, tudíž není třeba opatřovat žádné doklady osvědčující splnění zákonných předpokladů, neboť tyto byly již doloženy.

Vzhledem k osobnímu charakteru údajů u kandidátky je třeba v této souvislosti zachovat maximální diskrétnost.

Bude-li do budoucna potřeba zvolit další přisedící, může návrh předložit kterýkoli člen

Zastupitelstva města Pardubic. Případný kandidát však musí splňovat všechny zákonné podmínky, musí s návrhem zastupitele souhlasit a musí doložit všechny potřebné doklady.

Podle § 60 odst. 1 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, může být přisedícím ustanoven:

státní občan České republiky, který je

- způsobilý k právním úkonům
- bezúhonný
- jestliže jeho zkušenosti a morální vlastnosti dávají záruku, že bude funkci řádně zastávat
- v den ustanovení dosáhl věku nejméně 30 let
- souhlasí se svým ustanovením za přisedícího a s přidělením k určitému soudu
- a je přihlášen k trvalému pobytu v obvodu zastupitelstva města, jímž je do funkce volen, a v obvodu soudu, pro který je do funkce volen, nebo který v těchto obvodech pracuje.

## 8

### Žádosti o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení ZmP

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**žádosti o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení Zastupitelstva města Pardubic, které jsou uvedené v příloze tohoto usnesení.**

#### Důvodová zpráva

Předložená zpráva se týká aktuálně evidovaných žádostí o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení Zastupitelstva města Pardubic. Komentáře řešitelů úkolů ke zdůvodnění jejich žádostí jsou uvedené v příloze usnesení u jednotlivých úkolů.

## 9

### II. změna rozpočtu na rok 2024 - rozpočtová opatření

Návrh usnesení č. 001

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 42. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 34,4 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" na běžné transfery položky "Podpora integrace cizinců - Pardubice 2023 - finanční vypořádání" (správce 598 - Ekonomický odbor).**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 42. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 227,2 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" na běžné transfery položky "Podpora integrace cizinců a pomoc ukrajinským uprchlíkům - Pardubice 2023 - finanční vypořádání" (správce 598 - Ekonomický odbor).**

#### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 42. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 323,0 tis. položka 22. "Městská památková rezervace - Zelenobranská č.p. 2 - dotace MK" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "Městská památková rezervace - Zelenobranská č.p. 2 - vratka dotace MK" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).**

#### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 42. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 94,0 tis. položka 22. "Městská památková rezervace - Zelenobranská č.p. 2 - dotace MmP" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Ekonomický odbor).**

#### **Důvodová zpráva**

I. Na základě rozhodnutí MV ČR č. 14/2023/OBCEKOL obdrželo statutární město Pardubice v roce 2023 neinvestiční dotaci ve výši 600 413,- Kč na projekt "Podpora tlumočení a podpora vzdělávání dětí cizinců - Pardubice 2023". Použité finanční prostředky byly ve výši 566 094,25 Kč. Poskytnutá dotace podléhá finančnímu vypořádání a nespotřebovanou část ve výši 34 318,75 Kč je statutární město Pardubice povinno vrátit poskytovateli prostřednictvím příslušného kraje.

II. Na základě rozhodnutí MV ČR č. 33/2023/ICOBCE obdrželo statutární město Pardubice v roce 2023 neinvestiční dotaci ve výši 948 480,- Kč na projekt "Podpora integrace a pomoc

ukrajinským uprchlíkům - Pardubice 2023". Použité finanční prostředky byly ve výši 721 365,40 Kč. Poskytnutá dotace podléhá finančnímu vypořádání a nespotřebovanou část ve výši 227 114,60 Kč je statutární město Pardubice povinno vrátit poskytovateli prostřednictvím příslušného kraje.

III. Společnost B&V s.r.o., IČ 15049418, sídlem Anenská 1715, Pardubice obdržela státní dotaci 400 000,- Kč z programu regenerace Městské památkové rezervace Pardubice. Po odevzdání vyúčtování bylo shledáno, že se společnosti B&V s.r.o. nepodařilo vyčerpat celou částku na obnovu domu v ul. Zelenobranská 2, Pardubice. Nevyčerpaná část dotace ve výši 323 000,- Kč byla vrácena na účet města, které je tyto nevyčerpané prostředky povinno vrátit Ministerstvu kultury ČR v rámci finančního vypořádání dotace za rok 2023.

IV. Společnost B&V s.r.o., IČ 15049418, sídlem Anenská 1715, Pardubice obdržela městskou dotaci 110 000,- Kč z programu regenerace Městské památkové rezervace Pardubice. Po odevzdání vyúčtování bylo shledáno, že se společnosti B&V s.r.o. nepodařilo vyčerpat celou částku na obnovu domu v ul. Zelenobranská 2, Pardubice. Nevyčerpaná část dotace ve výši 94 000,- Kč byla vrácena na účet města.

Návrh usnesení č. 002

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 43. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 100,0 tis. v rámci položky "MŠ Závodu míru - rekonstrukce hospodářského pavilonu" z kapitálových výdajů na běžné výdaje (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **Důvodová zpráva**

Přesun finančních prostředků v rámci položky "MŠ Závodu míru - rekonstrukce hospodářského pavilonu" z kapitálových výdajů na běžné výdaje. Jedná se o pořízení gastro zařízení, které má pořizovací cenu do Kč 40,0 tis.

Návrh usnesení č. 003

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 44. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 400,0 tis. z běžných výdajů položky "VČD - oprava jevištního výtahu" (správce 711-**

**Odbor majetku a investic) na běžné transfery položky "VČD - příspěvek na provoz"  
(správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

**Důvodová zpráva**

Jedná se o přesun finančních prostředků z kapitoly OMI na OŠKS za účelem navýšení příspěvku na provoz VČD Pardubice, pro realizaci opravy jevištního výtahu. Tento výtah je z roku 1999 a jeho provoz je na hraně udržitelnosti s častými poruchami, které se pracovníkům divadla na základě servisní smlouvy s dodavatelem výtahu daří zajišťovat s maximálním vypětím tak, aby tyto poruchy nenarušily provoz jednotlivých představení. V současné době má VČD uzavřenou servisní smlouvu s výrobcem výtahu a vzhledem ke znalosti zařízení a situace předpokládá VČD i oslovení této firmy k podání nabídky na provedení potřebné opravy. OMI se v minulosti přes vypsané výběrové řízení nepodařilo potřebnou opravu zajistit.

Návrh usnesení č. 004

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 45. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 2 000,0 tis. na kapitálové výdaje položky "Objekty MŠ a ZŠ - protiradonová opatření" (správce 711-Odbor majetku a investic).**

**Důvodová zpráva**

Jedná se o finanční prostředky na realizaci protiradonových opatření v objektech, kde opakovaně při kontrolních měřeních došlo k naměření vysokých hodnot radonového záření. Jedná se o tyto objekty: ZŠ Studánka – školní družina, ZŠ Staňkova – kancelář školní družiny, MŠ Benešovo nám. – ředitelna a MIREA denní stacionář Mozartova 456. Navrhovaná opatření spočívají ve stavebních úpravách směřujících k odvětrání kanálů rozvodů vody, starých kanálů ústředního topení, přes které se radon dostává ze země do učeben. Součástí opatření bude dodávka a montáž větrací vzduchotechniky, která ve spolupráci s detekčním systémem zajistí odvětrání dotčených prostor. S realizací uvedené investiční akce bylo počítáno v loňském roce, kdy na tuto akci byly vyčleněny finanční prostředky. Vzhledem k tomu, že společnost TESLA Hloubětín a.s., která nám pro podobné účely poskytovala potřebná měřicí a vyhodnocovací zařízení výskytu radonového záření je od loňského roku v likvidaci a nepodařilo se nám zajistit potřebné podklady k realizaci, žádáme o zapojení prostředků do rozpočtu pro rok 2024. V současné době probíhají přípravy na zadání výběrového řízení dle nové směrnice zadávacího řádu veřejných zakázek. Po stanovení cen



ukončeným výběrovým řízením, budou přesunuty změnou rozpočtu finanční prostředky na jednotlivé objekty.

Návrh usnesení č. 005

---

#### **Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 46. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši K 25,2 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "MŠ - Kamarád (Teplého) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

##### **Důvodová zpráva**

Jedná se o přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 25,2 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) na běžné transfery položky „MŠ - Kamarád - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši. V roce 2024 je připravovaná prostřednictvím OMI realizace přístavby Mateřské školy Kamarád Pardubice, Teplého 2100. V této souvislosti je třeba provést přípravu připojení novostavby do distribuční sítě ČEZ. Náklady spojené s přípravou připojení činí 50 400,0 Kč a hradí je mateřská škola. 50 % uvedených nákladů již mateřská škola uhradila na podzim 2023 a druhou polovinu bude hradit do 4 měsíců po provedení přípravy připojení do distribuční sítě.

Návrh usnesení č. 006

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 47. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 350,0 tis. Kč z běžných transferů položky "ZŠ - odborné učebny - udržitelná podpora ITI" na běžné transfery položky "ZŠ - Studánka - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 47. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 350,0 tis. Kč z běžných transferů položky "ZŠ - odborné učebny - udržitelná podpora ITI" na**

**běžné transfery položky "ZŠ - Spořilov - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 47. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 350,0 tis. Kč z běžných transferů položky "ZŠ - odborné učebny - udržitelná podpora ITI" na běžné transfery položky "ZŠ - npor. Eliáše - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.**

### **IV. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 47. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 350,0 tis. Kč z běžných transferů položky "ZŠ - odborné učebny - udržitelná podpora ITI" na běžné transfery položky "ZŠ - Družstevní - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.**

### **V. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 47. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 350,0 tis. Kč z běžných transferů položky "ZŠ - odborné učebny - udržitelná podpora ITI" na běžné transfery položky "ZŠ - Ohrazenice - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.**

### **VI. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 47. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 350,0 tis. Kč z běžných transferů položky "ZŠ - odborné učebny - udržitelná podpora ITI" na běžné transfery položky "ZŠ - Bratranců Veverkových - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.**

### **VII. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 47. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 350,0 tis. Kč z běžných transferů položky "ZŠ - odborné učebny - udržitelná podpora ITI" na běžné transfery položky "ZŠ - Závodu míru - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.**

#### **VIII. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 47. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 350,0 tis. Kč z běžných transferů položky "ZŠ - odborné učebny - udržitelná podpora ITI" na běžné transfery položky "ZŠ - Staňkova - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.**

#### **IX. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 47. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 350,0 tis. Kč z běžných transferů položky "ZŠ - odborné učebny - udržitelná podpora ITI" na běžné transfery položky "ZŠ - J. Ressler - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.**

#### **X. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 47. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 350,0 tis. Kč z běžných transferů položky "ZŠ - odborné učebny - udržitelná podpora ITI" na běžné transfery položky "ZŠ - Dubina, Erno Košťála - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.**

#### **XI. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 47. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 350,0 tis. Kč z běžných transferů položky "ZŠ - odborné učebny - udržitelná podpora ITI" na běžné transfery položky "ZŠ - Benešovo nám. - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.**

#### **XII. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 47. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 350,0 tis. Kč z běžných transferů položky "ZŠ - odborné učebny - udržitelná podpora ITI" na běžné transfery položky "ZŠ - Montessori - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.**

## Důvodová zpráva

Jedná se o finanční prostředky vyčleněné na udržitelnost a upgrade IT v rámci rekonstrukce odborných učeben na ZŠ. Ve schváleném rozpočtu na rok 2023 je položka rozpočtu "ZŠ - odborné učebny - udržitelná podpora ITI " ve výši 350 tis. Kč na jednu základní školu určená na:

- Antivirová ochrana Kč 125,0 tis. Jedná se o zabezpečení koncových stanic a rozšíření na stávající PC na školách. Důvodem je jednotná správa jednotná antivirová ochrana. Každoročně se opakující platba.
- Povýšení kancelářského balíku Microsoft Kč 60,00 tis. Jedná se o povýšení licencí Microsoft pro celou školu na stejnou úroveň. Existuje několik variant programů, např. v jednom z programů se platí za počet učitelů ve škole a licence jsou vždy nejnovější pro celou školu a jako bonus ji dostávají učitelé a žáci na svá soukromá zařízení pro domácí využití. Každoročně se opakující platba.
- Softwarový management Kč 70,0 tis. Jedná se o management pro správu a monitoring sítě. Nástroj shromažďuje logy ze všech síťových zařízení, je schopný diagnostikovat provozní a konfigurační problémy, detekuje anomálie, umožňuje centrálně nastavovat aktivní prvky. Každoročně se opakující platba.
- Firewall Kč 30,0 tis. Jedná se o bezpečnostní zařízení umístěné na perimetru sítě. Zajišťuje bezpečnost a pravidla komunikace mezi sítěmi provozovanými ve škole a internetem. Každoročně se opakující platba.
- Rezerva pro technickou podporu Kč 65,0 tis. Finanční prostředky na HW komponenty do PC, např. nové disky apod.

Návrh usnesení č. 007

---

### I. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 48. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 900,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na kapitálové výdaje položky "Areál Skateparku - rekonstrukce překážek" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### II. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 48. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 520,0 tis. z běžných výdajů položky "Areál Skateparku (opravy, údržba, služby)" na kapitálové výdaje položky "Areál Skateparku - rekonstrukce překážek" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

## Důvodová zpráva

Finanční prostředky jsou určeny na výměnu centrálních překážek na hlavní ploše v areálu Skateparku, který dle koncesní smlouvy provozuje společnost S8park s.r.o. Provozovatel je povinen dle koncesní smlouvy hradit ze svého náklady, které jsou spojené s provozem a s obvyklým udržováním areálu, a to formou drobných oprav a běžné údržby. Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši Kč 520,0 tis. z položky "Areál Skateparku (opravy, údržba, revize)" a současně nový požadavek na finanční prostředky ve výši Kč 900,0 tis. Finanční prostředky ve výši Kč 1 420,0 tis. budou použity na rekonstrukci překážek v areálu Skateparku. Předmětem zakázky je demontáž překážek stávajících, výměna pojezdového povrchu v dotčeném prostoru, kompletní realizace nových překážek a jejich uvedení do provozu. Současný stav je nevyhovující, zastaralý, neodpovídá úrovni areálu pořadajícího nejvyšší soutěže v ČR a nesplňuje atest z hlediska bezpečnosti. Konstrukce překážek bude celodřevěná, tvarově přesné vazníky z trámů pokryté příčně roštem z fošen bez mezer a vodovzdornou březovou překližkou. Dřevo bude impregnováno proti plísním a odizolováno od země proti vzlínání vlhkosti. Kovové prvky budou natřeny barvou.

Návrh usnesení č. 008

---

### Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 49. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 56,5 tis. Kč z běžných výdajů položky "PPS - Vyhlášení nejúspěšnějších sportovců Pardubicka" na běžné transfery položky "DDM Alfa - KD Hronovická - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

## Důvodová zpráva

Jedná se o přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 56,5 tis. Kč z běžných výdajů položky "PPS - Vyhlášení nejúspěšnějších sportovců Pardubicka" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) na běžné transfery položky "DDM Alfa - KD Hronovická - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši na úhradu nákladů spojených s pořádáním akce Vyhlášení nejúspěšnějších sportovců Pardubicka za rok 2023 (technické a organizační zajištění prostor a catering v KD Hronovická), která se uskuteční začátkem roku 2024.

Návrh usnesení č. 009

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 50. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 242,0 tis. na kapitálové výdaje akce "MŠ Rosická - rekonstrukce elektroinstalace - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

**Důvodová zpráva**

Jedná se o zapojení finančních prostředků z roku 2023 na zhotovení projektové dokumentace na akci MŠ Rosická - rekonstrukce elektroinstalace. Na zhotovení projektové dokumentace je uzavřena smlouva z roku 2023 s firmou E-dir s.r.o.

Návrh usnesení č. 010

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 51. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 30,0 tis. Kč z běžných výdajů položky „Britské centrum - provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) na běžné výdaje položky "Mzdy zaměstnanců MmP včetně OON" (správce 914 - Kancelář tajemníka) ve stejné výši.**

**Důvodová zpráva**

Jedná se o přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 30,0 tis. Kč z běžných výdajů položky "Britské centrum - provoz" na běžné výdaje položky "Mzdy zaměstnanců MmP včetně OON" (správce 914 - Kancelář tajemníka) ve stejné výši na úhradu nákladů na odměnu pracovníků zajišťujících výuku anglického jazyka v Britském centru Pardubice v 1. pol. 2024.

Návrh usnesení č. 011

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 52. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 436,0 tis. na běžné výdaje položky "Areál Skateparku - platba za dostupnost dle koncesní smlouvy" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### Důvodová zpráva

V rámci veřejné zakázky byl v koncesním řízení v roce 2022 vybrán na dobu 7 let provozovatel areálu Skateparku - společnost S8park s.r.o. Město na základě uzavřené koncesní smlouvy ze dne 20. 04.2022 hradí měsíčně platbu za dostupnost provozovateli areálu. Platba za dostupnost se dle ujednání v koncesní smlouvě automaticky zvyšuje o inflační koeficient předchozího roku, který činil 10,7%. Jedná se o navýšení původně schváleného rozpočtu ve výši Kč 3 961,0 tis. o inflační koeficient a představuje navýšení platby za dostupnost, kterou město hradí provozovateli areálu pro letošní rok o Kč 436,0 tis.

Návrh usnesení č. 012

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 53. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 80,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "Cyklověž - provoz, opravy a údržba" (správce 1327 - Odbor dopravy).**

#### Důvodová zpráva

Žádáme o finanční prostředky na položku "Cyklověž - provoz, opravy a údržba". Jedná se úhradu servisních prací spojených s výměnou baterií, prověření základních řídicích a kontrolních funkcí, přechodů na jednotlivé režimy chodu zařízení, kontrola správnosti vstupních a výstupních veličin dle návodu výrobce a kontrola technického stavu zařízení včetně kontroly baterií, rovněž dle návodu výrobce. Při prohlídce bude dále prováděno vyhodnocení protokolu posledních zaznamenaných událostí, kompletní servis všech hlavních částí zařízení, funkce řídicích a kontrolních desek, včetně proměření kontrolních bodů na řídicích deskách za účelem identifikace eventuálních chybových signálů. Jedná se o první výměnu baterií od uvedení cyklověže do provozu v roce 2017.

Návrh usnesení č. 013

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 54. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 250,0 tis. Kč v rámci položky "PP volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit" z běžných výdajů na běžné transfery" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 54. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 100,0 tis. Kč z běžných výdajů položky "PP volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit" na běžné transfery "VČD - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

### **Důvodová zpráva**

I. Jedná se o přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 250,0 tis. Kč z běžných výdajů položky "PP volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit" na běžné transfery položky "PP volnočasových, vzdělávacích a prarodinných aktivit" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) z důvodu poskytnutí finančních darů oceněným žákům, studentům a pedagogům pardubických škol, které se uskuteční v roce 2024 (pedagogové - březen 2024, žáci a studenti - podzim 2024).

II. Jedná se o přesun finančních prostředků z důvodu úhrady nákladů souvisejících s organizačním a technickým zajištěním akce "Ocenění nejlepších pedagogických pracovníků škol a školských zařízení v Pardubicích za rok 2023, které se uskuteční v Východočeském divadle Pardubice u příležitosti Dne učitelů.

Návrh usnesení č. 014

---

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 55. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 200,0 tis. na kapitálové výdaje položky "Rekonstrukce zastávky - Zborovského nám. - směr z centra" (správce 1327 - Odbor dopravy).**

### **Důvodová zpráva**

Žádáme o finanční prostředky na novou položku Rekonstrukce zastávky - Zborovského nám., směr z centra. Jedná se o zajištění kompletní projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti na rekonstrukci zastávky. Uvedená zastávka je kvůli svému umístění velmi



frekventovaná nejen městskou hromadnou dopravou ale i linkovou autobusovou dopravou a je dlouhodobě ve špatném technickém stavu. Poslední rozsáhlá rekonstrukce proběhla v roce 2007, od té doby jsou žulové kostky v zálivu opakovaně opravovány. S příchodem parciálních trolejbusů, které jsou do linek MHD v Pardubicích zapojovány, není povrch z žulových kostek vhodný. Lokální oprava zálivu nepřináší kýžený efekt a opravy se musí opakovat. Z výše uvedeného vyplývá, že zastávka bude navržena s kompletní úpravou chodníků, nástupišť a navazujících ploch podle platných norem a předpisů. Zastávka bude provedena s povrchem z cementobetonového krytu s konstrukcí z cementové stabilizace. Povrch zastávkového zálivu bude upnut do zastávkových obrub v celé délce nástupní hrany. Zastávka bude odvodněna liniovým žlabem.

Návrh usnesení č. 015

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 56. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 600,0 tis. na běžné výdaje položky "ZŠ npor. Eliáše - oprava rozvodů teplé vody - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se o finanční prostředky určené na zhotovení projektové dokumentace na opravu rozvodů teplé vody v ZŠ npor. Eliáše. Stav rozvodů je havarijní, opakovaně řešíme prasklé potrubní rozvody a úniky vody. V současné době jsou prováděny lokální opravy praskajícího potrubí, což poskytuje pouze dočasné řešení, neboť degradované potrubí praskne v krátkém čase opět na jiném místě. Současné rozvody teplé vody jsou v provozu od roku 1991, kdy nebylo použito zcela vhodné technické provedení těchto rozvodů a při každé větší změně teploty média v potrubí dochází k jeho narušení a praskání. Bude zajištěna projektová dokumentace s návrhem nového centrálního rozvodu teplé vody a napojením do jednotlivých pavilonů. Frekvence oprav v roce 2023 byla cca 1x za dva měsíce s náklady 15,0 tis. až 25,0 tis. Kč za každou opravu.

Návrh usnesení č. 016

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 57. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši 80,0 tis. Kč položka 22.**

**"Přijaté vratky transferů - Program podpory kultury" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Ostatní kultura" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 57. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši 120,0 tis. Kč položka 22. "Přijaté vratky transferů - Program podpory kultury" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor).**

### **Důvodová zpráva**

Žádáme o navýšení finančních prostředků v příjmové části rozpočtu ve výši 200,0 tis. Kč z položky Program podpory kultury - dotace - Máša agency s.r.o. (jedná se o vratku nevyčerpané dotace projektu Světla vyprávějí) a současně navýšení finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 80,0 tis. Kč běžné výdaje položky "Ostatní kultura" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu). Finanční prostředky budou použity na zajištění velikonoční výzdoby - velikonoční vejce polyesterová bílá - rozměry 130/92 (1ks) a 100/71 (2 ks) + zdobení. Velikonoční výzdoba bude umístěna na travnatém prostoru vedle Komerční banky na nám. Republiky.

Návrh usnesení č. 017

---

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 58. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 92,6 tis. na běžné transfery položky "Státní příspěvek na výkon pěstounské péče" (správce 6131 - Odbor sociálních věcí).**

### **Důvodová zpráva**

Jedná se o státní příspěvek od Úřadu práce vázaný na uzavřené dohody na výkon pěstounské péče. Na každou dohodu získá MmP 59 400 tis. Kč. Z finančních prostředků jsou hrazeny

tábory, školení, kurzy pro pěstouny a mzda zaměstnance. Nevyčerpaný státní příspěvek za rok 2023 ve výši 92 597,- Kč se do března roku 2024 musí vrátit na úřad práce.

Návrh usnesení č. 018

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 59. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 4 500,0 tis. na kapitálové výdaje položky "CPD a Gampa - vybavení (dotace + VZ)" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 59. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 230,0 tis. na běžné výdaje položky "CPD a Gampa - vybavení (dotace + VZ)" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).**

#### **Důvodová zpráva**

V rámci X. změny rozpočtu 2023 bylo schváleno pokrytí:

Centrální polytechnické dílny – Svět dětí

V rámci dokončovacích prací a posuzování bezpečnosti (provádění funkčních zkoušek jednotlivých exponátů) byly identifikovány potřeby na posílení bezpečnosti pro budoucí uživatele. Jedná se o technické úpravy exponátů. Na tyto potřeby je navrženo přesunout 300 tis. Kč vč. DPH.

Centrální polytechnické dílny –AV vybavení

V oblasti AV vybavení objektu byly identifikovány potřeby rozšířit IT SYSTÉM za účelem získání větší bezpečnosti systému, fungování ticketing systému a operačního systému budovy, kdy předpokládaná cena činí 4,43 mil. Kč vč. DPH .

Jedná se o zapojení již schválených prostředků.

Návrh usnesení č. 019

---

#### **Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 60. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši**

**Kč 300,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Velká údržba a investice školských zařízení" na kapitálové výdaje položky "MŠ Odborářů - venkovní žaluzie do dvou tříd" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se o přesun finančních prostředků z Velké údržby školských zařízení na zřízení žaluzií do dvou tříd v MŠ Odborářů. Instalace venkovních žaluzií bude provedena včetně krycích plechů bez bočnic, lamely typu "T-80", vodící lišty budou přiznané na rámu okna a ovládání bude motorické, lokální se spínači. Třídy MŠ je nutné odstínit z důvodu vysokých teplot v letních měsících.

Návrh usnesení č. 020

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 61. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 50,0 tis. na běžné výdaje položky "Služby, projekty, znalecké posudky" (správce 1327 - Odbor dopravy).**

#### **Důvodová zpráva**

Žádáme o zapojení částky ve výši Kč 50,0 tis. z roku 2023. Jedná se o zpracování projektové dokumentace, kdy předmětem projektové dokumentace je vložení zastávek pro výstup a nástup cestujících autobusové dopravy v nejmenší vzdálenosti od výpravní budovy ČD "Pardubice - Rosice nad Labem". Cílem řešení je obsluha území, v návaznosti na zrekonstruované vlakové nádraží Pardubice - Rosice nad Labem, které má potenciál dopravního uzlu vlak - MHD (zároveň P+R a B+R - auto a kolo). Dojde zároveň k zajištění dopravní obsluhy území, do kterého doposud není možnost se dopravit pomocí MHD. VZMR byla v r. 2023 řádně vysoutěžena. Dodavatel (TRDesign, s.r.o.) předložil cenu 48.400,- Kč vč. DPH. RmP bylo schváleno v 1/2024.

Návrh usnesení č. 021

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 62. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 250,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Velká údržba a investice školských**

**zařízení" na kapitálové výdaje položky "MŠ Grusova - předokenní markýza do jedné třídy" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se o pořízení výsuvné markýzy - KLASIK se stříškou bez spodního krytu v MŠ Grusova. Jednu třídu v mateřské školce je nutné odstínit z důvodu vysokých teplot v letních měsících. Horní třídy v MŠ jsou klimatizované, jedna dolní třída je zastíněna stromem.

Návrh usnesení č. 022

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 63. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 2 000,0 tis. na běžné výdaje položky "MŠ Nemošice - výměna a sanace krovu" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se o finanční prostředky na provedení výměny a sanace krovu v MŠ Nemošice. Krov je napaden dřevokazným hmyzem, houbami, škůdci. Krov bude odborně ošetřen a zasanován, popřípadě budou některé poškozené části krovu vyměněny. Odborná firma vypracovala statický posudek, na základě kterého je možné objekt využívat pouze do 30.6.2024 z důvodu bezpečnosti.

Návrh usnesení č. 023

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 64. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 500,0 tis. na kapitálové výdaje položky "MŠ Mladých - navýšení kapacity" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se o finanční prostředky na zhotovení projektové dokumentace na navýšení kapacity pro potřebu MŠ Mladých. V mateřské škole byl ukončen nájem nebytových prostor k 30.11. 2022, který byl užíván jako školnický byt. V současné době jsou tyto prostory pro potřeby MŠ zcela nevyhovující, prostory jsou stále vytápěny. Projektová dokumentace bude řešit možné

budoucí využití k navýšení kapacity mateřské školy (počty dětí), pokud bude vydáno souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubice. Popřípadě prostory bude možné využívat jako logopedickou učebnu a tělocvičnu.

Návrh usnesení č. 024

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 65. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 420,0 tis. z běžných výdajů položky "Areál letního stadionu (opravy, údržba, služby)" na kapitálové výdaje položky "Areál letního stadionu - revitalizace" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se o náklady související s certifikací stadionu dle požadavků UEFA, které nebyly součástí revitalizace letního stadionu. Zahrnují dodávku a montáž okenních mříží, branky a zásuvek. Dále se jedná o požadavek firmy VaK na doplnění vodoměru pro měření čerpání vody z Labe, doplnění dálkového ovládání závlah a zhotovení podružných měřidel z důvodu vkladu části areálu (tréninkové hřiště, parkoviště) do majetku Rozvojového fondu Pardubice.

Návrh usnesení č. 025

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 66. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 577,5 tis. z běžných transferů položky "Činnost školního psychologa" na běžné transfery položky "Lentilka - integrační školka a rehabilitační centrum" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

#### **Důvodová zpráva**

Přesun finančních prostředků na zajištění psychologické péče. Lentilka - integrační školka a rehabilitační centrum ve spolupráci s MmP zajistila psychologickou péči pro děti raného

předškolního věku. Psycholog nastoupil na pozici dne 1.12.2023. Měsíční rozpočet na zajištění psychologické péče je 48 126,- Kč (mzda 33 543,- Kč/měsíc, provozní náklady 14 583,- Kč/měsíc).

Návrh usnesení č. 026

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 67. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 40,0 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky „MŠ - Čtyřlístek (Národních hrdinů) vč. MŠ Nemošice - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).**

**Důvodová zpráva**

Tento příspěvek je určený na odměnu pro paní ředitelku MŠ Čtyřlístek za tandemový mentoring a koučink začínající ředitelce MŠ Kamínek od 01.01.2023 do 31.12.2023.

Návrh usnesení č. 027

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 68. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 43,0 tis. z běžných výdajů položky "Velká údržba a investice školských zařízení" na běžné výdaje položky "Objekty MŠ a ZŠ - pasportizace patních měřičů tepla" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

**Důvodová zpráva**

Jedná se o přesun finančních prostředků z Velké údržby a investice školských zařízení na provedení pasportizace patních měřičů tepla v objektech MŠ, ZŠ, ZuŠ a DDM. Pasportizaci provede odborná firma, jedná se o kontrolu zařízení Cooptherm.

Návrh usnesení č. 028

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 69. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků ve výši Kč 46,0 tis. z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 na běžné výdaje položky CPD + GAMPA - ostatní náklady (správce 914 - kancelář tajemníka).**

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se o zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 na úhradu nákladů určených na odměnu zaměstnance zajišťujícího zavádění majetkových karet do účetního systému "GINIS MAJETEK" majetku pořízeného v rámci investiční dotační akce Centrální polytechnické dílny.

Návrh usnesení č. 029

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 70. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 2 210,0 tis. na běžné výdaje položky "CPD a GAMPA - náklady na energie" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **Důvodová zpráva**

Požadavek na schválení nové položky rozpočtu "CPD a Gampa - náklady na energie" ve výši 2 210 tis., která je určená na úhrady energií (plyn, el. energie a voda), kdy plátcem energií dle smluv o dodávkách je město a záměrem je skutečnou spotřebu rozúčtovat na jednotlivé uživatele: společný 1 elektroměr pro tepelná čerpadla, 1 hlavní plynoměr (plynový kotel jako doplňkový zdroj tepelných čerpadel) a 1 hlavní vodoměr. Pro dodávku el. energie na osvětlení a zásuvkové rozvody pro objekt CPD je samostatná smlouva uzavřená se Sférou a pro objekt GAMPA je samostatná smlouva s COK (náklady čerpané z provozního příspěvku). Na platby za el. energii společné spotřeby je požadována částka 650 tis. (za 6 měsíců provozu v roce 2023 byla úhrada 310 tis.), na platby za plyn společné spotřeby je požadována částka 1 500 tis. (za 6 měsíců provozu v roce 2023 byla úhrada 720 tis.) a na platby za vodné a stočné pro celý objekt je požadována částka 60 tis. (za poslední čtvrtletí roku 2023 byla úhrada 14,5 tis.) - dosud hradí město/OMI. V současnosti se finalizují jednání (ORS, OMI) s uživateli objektu ohledně nákladů společné spotřeby (1 elektroměr pro tepelná čerpadla, 1 hlavní plynoměr a 1 hlavní vodoměr), stanovení klíče k rozúčtování (např. podružná měření) a stanovení postupu hrazení těchto společných nákladů. Předpoklady jsou rámcově zohledněny již v provozním příspěvku COK a členském příspěvku CPD, z.s., které budou dle skutečnosti hradit městu. Současně ve vazbě na ukončení zkušebního provozu a kolaudace



objektu je připravován dodatek smlouvy o výpůjčce pro výpůjčitele Centrum pro otevřenou kulturu, příspěvková organizace a Centrální polytechnické dílny, zapsaný spolek (právnícká osoba), součástí kterého bude výpočtový list s rozpisem nákladů služeb a energií.

Návrh usnesení č. 030

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 71. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 600,0 tis. na běžné výdaje položky "CPD a GAMPa - náklady na údržbu" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **Důvodová zpráva**

Požadavek na schválení nové položky rozpočtu "CPD a Gampa - náklady na údržbu" ve výši 600,0 tis., která je určená na úhradu především pravidelných revizí a nutných servisních prohlídek výtahů v objektu, přičemž na uvedené činnosti bude uzavřena řádná "servisní" smlouva s dodavatelem výtahů a to z důvodu držení záručních podmínek na tuto vyhrazená zařízení. Předpokládaná výše nákladů dle návrhu servisní smlouvy bude ve výši 380,0 tis. Kč/rok. Zbývající částka 220,0 tis. bude využita na případné finanční pokrytí oprav nenadálých poruch, závad a havárií při provozu a užívání objektu CPD a Gampa, které nebude možné finančně pokrýt podle Smlouvy o výpůjčce.

Návrh usnesení č. 031

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 452,0 tis. z běžných výdajů položky "Mzdy zaměstnanců MmP včetně OON" (správce 914 - Kancelář tajemníka) na běžné výdaje položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor).**

**II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši**

**Kč 360,0 tis. z běžných výdajů položky "Sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců MmP" (správce 914 - Kancelář tajemníka) na běžné výdaje položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor).**

### **III. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 72. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 131,0 tis. z běžných výdajů položky "Sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců MmP" (správce 914 - Kancelář tajemníka) na běžné výdaje položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor).**

#### **Důvodová zpráva**

Žádost o přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu souvisí s usnesením Rady města Pardubic č. R/2530/2023 ze dne 6.12.2023, kterým se s účinností od 01.01.2024 stanovuje celkový počet zaměstnanců zařazených do Magistrátu města Pardubic na 434 (snížení o 3 tabulková místa). Konkrétně se jedná o zrušení 3 tabulkových míst na odboru ITI Hradecko-pardubické aglomerace.

Návrh usnesení č. 032

---

### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 73. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 455,6 tis. na běžné výdaje položky "Členové zastupitelstva - odměny" (správce 914 - Kancelář tajemníka).**

### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

#### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 73. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 113,0 tis. na běžné výdaje položky "Sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců a zastupitelů" (správce 914 - Kancelář tajemníka).**

### III. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 73. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 41,0 tis. na běžné výdaje položky "Sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců a zastupitelů" (správce 914 - Kancelář tajemníka).**

#### Důvodová zpráva

Žádost o přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu souvisí s usnesením Rady města Pardubic č. R/2530/2023 ze dne 6.12.2023, kterým se s účinností od 01.01.2024 stanovuje celkový počet zaměstnanců zařazených do Magistrátu města Pardubic na 434 (snížení o 3 tabulková místa). Konkrétně se jedná o zrušení 3 tabulkových míst na odboru ITI Hradecko-pardubické aglomerace.

Návrh usnesení č. 033

---

### I. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 74. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 484,9 tis. položka 22. "P-PINK - dotace" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "P-PINK - dotace" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).**

### II. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 74. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 15,1 tis. na běžné transfery položky "P-PINK - dotace" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).**

#### Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic usnesením č. Z/941/2023 ze dne 18.12.2023 z rozpočtu města 2024 schválilo finanční krytí položky rozpočtu kapitoly ORS ve výši 1 500,0 tis. Kč. Položka P-PINK – dotace je určena na provoz Pardubického podnikatelského inkubátoru, kdy žádost o dotaci P-PINK 2024 doručená ze dne 27.9.2023 (aktualizovaná 16.11.2023) předpokládá financování města/dotační podporu města ve výši 2 mil. Kč. Dne 31.1.2024 bylo společností Pardubický podnikatelský inkubátor zasláno vyúčtování provozní dotace roku 2023 a vráceny nevyčerpané finanční prostředky ve výši 484 815,22 Kč z uzavřené smlouvy D1411/00349/23.

Z důvodu vyúčtování spotřeby energií, které P-PINK obdržel od dodavatele v posledním měsíci roku 2023, nebyl schopen požádat dle podmínek smlouvy D1411/00349/23 o přesun uspořené náklady za energie do peněžních prostředků v rámci jednotlivých rozpočtových kapitol, především Ostatní provozní náklady, Dovybavení, obnova DHIM, které byly P - PINKem čerpány nad plánovaný rozpočet těchto kapitol. S ohledem na první rok provozu P-PINKu v nových prostorách Jana Palacha 363 včetně poskytovaných služeb nebylo možné skutečně vynaložené náklady promítnout přesně do finančního plánu pro rok 2023 předloženého v roce 2022.

S ohledem na vrácenou částku dne 1.2.2024 mající vliv na platební schopnost P-PINK, žádá P-PINK o schválení podané žádosti o dotaci pro rok 2024 (ze dne 27.9.2023) a aktualizované (dne 16.11.2023 a 1.2.2024) v nejbližším možném termínu a uvolnění finančních prostředků pro plnění provozu a činnosti P-PINK 2024.

Návrh usnesení č. 034

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 75. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků ve výši Kč 1 049,5 tis. z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 na běžné výdaje položky "Sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců a zastupitelů" (správce 914 - kancelář tajemníka).**

#### **Důvodová zpráva**

Žádost o navýšení finančních prostředků v rozpočtu na rok 2024 položky "Sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců a zastupitelů" souvisí s novelou zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, účinnou do 01.01.2024, kterou se mění způsob zdanění příspěvku na stravování poskytnutého zaměstnavatelem. Navýšení bylo avizováno při přípravě rozpočtu na rok 2024, tzv. vládní konsolidační balíček ještě v tu dobu nebyl schválen.

Návrh usnesení č. 035

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 76. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 508,1 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 -**

**Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "Rekonstrukce mostu M117 - nadjezd Kyjevská - výzisky" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

**Důvodová zpráva**

Statutární město Pardubice je realizátorem projektu Rekonstrukce mostu M117 – nadjezd Kyjevská, Pardubice (ISPROFOND 5532510002) (dále jen „akce“), kdy na spolufinancování se významně podílel i Státní fond dopravní infrastruktury (dále jen „SFDI“) na základě smlouvy č.187/M1/2021-2022 o poskytnutí finančních prostředků (dále jen „smlouvy SFDI“). Fyzická realizace projektu proběhla od 1.7.2021 do 30.4.2022, kdy celkové náklady akce definované smlouvou o dílo OVZ/VZZR/20220/018 ze dne 3.12.2020 ve znění aktuálních dodatků č.1-4 dosáhly částky 265 429 034,96 Kč. Příspěvek SFDI dosáhl částky 217 121 878 Kč. Aktuálně probíhá na tuto akci kontrola ze strany poskytovatele příspěvku č. VSK P4/2023/P a závěrečné ukončení/ vyhodnocení akce (dále jen „ZVA“). Nejpozději k ukončení ZVA je nutné vypořádat dle článku 7 odst. 21) smlouvy SFDI případné vozisky projektu. Pokud městu v rámci realizace vznikly nějaké výzisky, je nutné je nejpozději před ukončením ZVA vyčíslit a vrátit SFDI. Výziskem je všechno co získáme realizací projektu a má nějakou hodnotu a je obchodovatelné, i když ve skutečnosti to obchodováno být nemusí. Na výzisky je pohlíženo z pohledu projektu nikoliv z pohledu vlastníků jednotlivých majetků. V projektech se pak jedná hlavně o recykláty asfaltové drti, značky, sloupy, svodidla, lana trakce, dřevní hmota, uliční vpusti, apod. V rámci procesu ZVA tak byly identifikovány výzisky spojené s realizací projektu Rekonstrukce mostu M117 – nadjezd Kyjevská, Pardubice. Jedná se o asfaltový recyklát, svodidla, značky, trakční sloupy a vedení, kdy tento získaný „materiál“ byl klasifikován jako odpad. Dopravní podnik města Pardubic jako vlastník trakcí skutečně tento materiál odložil na sběrný dvůr, což je schopen doložit fakturou. Zbývající materiál byl uskladněn městem a využit/či je připraven k využití. Hodnota získaného materiálu a použitého jinde představuje hodnotu výkupu ve sběrném dvoře. Z projektové dokumentace stavby jasně vyplývá, jaká množství materiálu byla získána, kdy dle sazebníku výkupu jednotlivých materiálů je určena hodnota výzisku. V rámci akce jsou identifikovány výzisky, které byly naceněny na částku 508 080,48 Kč. Tato částka bude v souladu s pravidly poskytovaného příspěvku SFDI odečtena od poskytnuté výše a vrácena zpět SFDI.

Návrh usnesení č. 036

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 77. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 150,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 -**

**Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "Analýza startovacího bydlení" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se o finanční prostředky na zpracování analýzy vyhodnocení fungování a dalšího rozvoje konceptu startovacího bydlení pro mladé pracující lidi na území města Pardubice. Výsledkem studie by měla být evaluace fungování startovacího bydlení do roku 2025 za participace nájemníků, žadatelů i bývalých nájemníků, včetně nastavení kvalitativních i kvantitativních východisek pro určení dalšího fungování a pravidel startovacího bydlení. Předpokládáme, že zpracováním bude pověřen řešitelský tým z Univerzity Pardubice, který má bohaté zkušenosti s obdobnými studie právě i v oblasti bydlení.

Návrh usnesení č. 037

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 78. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 150,0 tis. Kč z kapitálových výdajů položky "ZŠ Svítkov - přístavba klimatizace družiny - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic) na běžné výdaje položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor).**

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši 150,0 tis. z položky ZŠ Svítkov - přístavba klimatizace družiny - PD zpět do obecné rezervy rozpočtu. Finanční prostředky na tuto akci byly zapojeny ve schváleném rozpočtu na rok 2024 a zároveň i první změnou rozpočtu v roce 2024.

Návrh usnesení č. 038

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 79. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 12 000,0 tis. v rámci položky "Objekt občanské vybavenosti U Bobra - demolice" z kapitálových výdajů na běžné výdaje (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

## II. Zastupitelstvo města Pardubic

### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 79. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 76,0 tis. na běžné výdaje položky "Objekt občanské vybavenosti U Bobra - lesopark" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### Důvodová zpráva

I. Jedná se o přesun finančních prostředků z kapitálových výdajů na běžné v rámci položky demolice objektu Bobr v lesoparku na Dukle. Vzhledem k tomu, že následná výstavba není v současnosti plánována, budou bourací práce nákladovou položkou. Jedná se o nastavení účetní a rozpočtové správnosti.

II. Položka byla z evidenčních důvodů vyčleněna zvláště z položky "NP - ostatní (opravy, údržba, služby)" Z prostředků byly v roce 2023 financovány opravy zabezpečení objektu po vniknutí lidí bez domova a projektová dokumentace demolice objektu. Žádáme o zapojení zbývajících finančních prostředků ve výši 76,0 tis. Kč na další opravy zabezpečení objektu a úhradu ostatních nákladů (přeložky distribučního zařízení ČEZ ...) souvisejících s demolicí.

Návrh usnesení č. 039

---

## Zastupitelstvo města Pardubic

### Schvaluje

**Rozpočtové opatření č. 80. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků ve výši 1 851,6 tis. Kč z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 na běžné transfery položky "Program podpory v sociální a zdravotní oblasti" (správce 6131 - Odbor sociálních věcí).**

#### Důvodová zpráva

Jedná se o zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 v souladu s usnesením Z/093/2022. V rámci Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti proběhlo finanční vypořádání za rok 2023 a nevyčerpané finanční prostředky budou zapojeny do rozpočtu 2024.

Návrh usnesení č. 040

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 81. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků ve výši Kč 422,1 tis. z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 na běžné výdaje položky "Pakt starostů a primátorů" (správce 914 - kancelář tajemníka).**

**Důvodová zpráva**

Jedná se o zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 na úhradu nákladů určených na odměnu manažera projektu. Finanční prostředky nebyly v roce 2023 čerpány.

Návrh usnesení č. 041

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 82. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 1 307,0 tis. na kapitálové výdaje položky "Výkupy pozemků a náklady s nimi spojené - majetkoprávní vypořádání" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

**II. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 82. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 2 158,0 tis. na kapitálové výdaje položky "Výkupy pozemků a náklady s nimi spojené - majetkoprávní vypořádání (Pardubická plavební)" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

**Důvodová zpráva**

I. Finanční prostředky zahrnují odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 111/6 o výměře 333 v k.ú. Pardubičky se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví společnosti JAMAPOLL s.r.o. Kupní smlouva nebyla v loňském roce uzavřena z důvodu, že podmínkou k uzavření smlouvy je předání vybudovaného odstavného stání, které bude předáno bez stávající dodatkové tabulky pod dopravním označením IP 12 "Pro rezidenty BD U Capoušků". Výše uvedená podmínka nebyla v loňském roce splněna.



II. Požadované finanční prostředky zahrnují odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 637/3 o výměře 632 m<sup>2</sup> k.ú. Trnová, p.p.č. 361/5 o výměře 444 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, p.p.č. 683/57 o výměře 60 m<sup>2</sup>, p.p.č. 683/58 o výměře 106 m<sup>2</sup>, p.p.č. 627/3 o výměře 5.760 m<sup>2</sup>, p.p.č. 637/3 o výměře 5 m<sup>2</sup>, p.p.č. 690/3 o výměře 19 m<sup>2</sup>, p.p.č. 690/14 o výměře 395 m<sup>2</sup>, p.p.č. 694/6 o výměře 198 m<sup>2</sup>, p.p.č. 694/7 o výměře 178 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Svítkov z vlastnictví Nadace pro rozvoj města Pardubic. V loňském roce nebyla uzavřena kupní smlouva, protože v průběhu přípravy kupní smlouvy bylo zástupcem Nadace pro rozvoj města Pardubic sdělena informace, že na pozemku označeném jako p.p.č. 637/3 o výměře 632 m<sup>2</sup> k.ú. Trnová vážně nájemní vztah mezi Nadací pro rozvoj města Pardubic a společností Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., který bude ukončen ke dni 30.04.2024. Na základě této skutečnosti bude kupní smlouva uzavřena až po tomto období.

Návrh usnesení č. 042

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 83. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 92,3 tis. na běžné výdaje položky "Kreativní učení" (správce 914 - Kancelář tajemníka).**

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se o zapojení nevyčerpaných finančních prostředků přijaté účelové neinvestiční dotace č. 0313000042 projektu "Regionální koordinace kreativního vzdělávání ve městě Pardubice". Dotace byla poskytnuta na lektorské honoráře koordinátora, umělců, pedagogů, konzultantů a metodiků zapojených do projektu na období od 01.05.2023 do 30.06.2024.

Návrh usnesení č. 043

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 84. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků ve výši Kč 800,0 tis. z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 na běžné výdaje položky "Areál koupaliště Cihelna - péče o stromy" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### Důvodová zpráva

Finanční prostředky určeny na údržbu zeleně v areálu koupaliště Cihelna, která nebyla v loňském roce realizována z důvodu probíhajících stavebních prací souvisejících s rekonstrukcí koupaliště. Na základě zpracovaného projektu péče o stromy v rozsahu 161 ks byl zpracován posudek, ze kterého plyne nutnost provést kácení 28 ks stromů z důvodu nebezpečí úrazu a u vybraných stromů je potřeba provést prořezání a ošetření stávajících stromů včetně zeleně. Tento požadavek nesouvisí s investiční akcí - rekonstrukce koupaliště.

Návrh usnesení č. 044

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 85. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků ve výši Kč 15,4 tis. z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 na běžné výdaje položky "Mzdy zaměstnanců MmP včetně OON - Záležitosti zájmového vzdělávání" (správce 914 - kancelář tajemníka).**

### Důvodová zpráva

Jedná se o zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 na úhradu nákladů určených na odměny zaměstnanců zajišťujících výuku anglického jazyka v Britském centru Pardubice.

Návrh usnesení č. 045

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 86. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 200,0 tis. z kapitálových výdajů položky "ZŠ Prodloužená - rekonstrukce hřiště" (správce 711 - Odbor majetku a investic) na kapitálové výdaje položky "Kanalizace ZŠ Prodloužená - Zápůjčka VaK Pardubice a.s." (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).**

### Důvodová zpráva

Jedná se o přesun finančních prostředků ze správce OMI na správce ORS na akci spolufinancování opravy kanalizace DN 1500 v areálu ZŠ Prodloužená v souvislosti s rekonstrukcí sportovního areálu školy (kryto rozpočtem na kapitola OMI). Město se tímto

způsobem bude finančně podílet na opravě včetně šachty. Zbytek nákladů uhradí VAK Pardubice.

Návrh usnesení č. 046

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 87. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 ve výši Kč 12 000,0 tis. na kapitálové výdaje položky "Areál koupaliště Cihelna - rekonstrukce bazénů vč. navazujících staveb" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **Důvodová zpráva**

Žádáme o navýšení finančních prostředků ve výši Kč 12 000,0 tis. na akci "Areál koupaliště Cihelna - rekonstrukce bazénů včetně navazujících staveb" z důvodu nově vzniklých dodatečných nákladů při vlastní realizaci uvedené stavby. Dodatečné požadavky a s tím spojené potřebné navýšení finančních prostředků souvisí s provedením některých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsahem projektové dokumentace, ale v rámci úsporných opatření nebyly zahrnuté do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb při zadávacím řízení této veřejné zakázky. Jedná se o provedení zábradlí u rekreačního, dětského a dojezdového bazénu, což je bezpečnostní prvek, dále provedení chybějící hydroizolace dětského brouzdaliště, doplnění dlažeb u přelivných hran bazénů, opravy omítek vstupního objektu a strojovny, provedení nových podlah v části vstupního objektu a budovy občerstvení. Součástí těchto prací, dodávek a služeb bude výměna oken a parapetů v objektu tribuny, oprava zpevněných ploch po výkopech nových kabelových vedení, opravy fasád vstupního objektu a objektů občerstvení, čištění a opravy klempířských prvků na objektech tribuny, vstupním objektu o objektech občerstvení. Navýšené finanční prostředky budou využité pro zlepšení komfortu návštěvníků koupaliště.

Návrh usnesení č. 047

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 88. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 85,0 tis. z běžných výdajů položky "Technická pomoc" na běžné výdaje položky "Revitalizace zahrad u škol na MO III (OPŽP)" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

## Důvodová zpráva

Přesun finančních prostředků a navýšení schválené položky rozpočtu "Revitalizace zeleně" ve výši 229,1 tis. o částku 85,0 tis. Jedná se o smluvní plnění na zajištění následné péče o výsadbu po dobu udržitelnosti dotačního projektu v letech 2015-2024 (financování schváleno vyčleňujícím usnesením ZM/267/2015 na jednotlivé roky). V souladu s podmínkami dle uzavřené smlouvy o dílo, čl. III. odst. 6, je zhotovitel oprávněn uplatňovat navýšení plnění o průměrnou roční míru inflace předcházejícího roku vyhlášenou Českým statistickým úřadem (10,7 %). Náklady na údržbu v roce 2023 činily 264 tis., náklady na údržbu pro rok 2024 navýšené o inflaci jsou naceněny ve výši 292 tis. Součástí požadavku je krytí nákladů na zajištění odborného technického dohledu ve výši 22 tis., který je vykonáván každoročně. Předmětem díla bylo komplexní řešení úprav zahrad se zaměřením na ekologickou výchovu a podporu biologické rozmanitosti území v objektech MŠ Rumunská, Matury, Košťála a ZŠ Košťála a Studánka a v lokalitě Studánecký les. Přesun finančních prostředků je navrhován z obecné položky "Technická pomoc".

Návrh usnesení č. 048

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 89. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 700,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "ZŠ Gorkého - osazení termostatických ventilů" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

## Důvodová zpráva

Osazení termostatických ventilů pro regulaci ústředního topení v ZŠ Gorkého. Osazením termostatických ventilů bude dosaženo úspor na spotřebě tepla a docíleno ideálních teplot ve všech místnostech.

Návrh usnesení č. 049

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 90. Přesun finančních prostředků v příjmové části rozpočtu ve výši**

**Kč 400,0 tis. z položky 23. "Předpokládaná dotace - státní příspěvek na výkon pěstounské péče" (správce 598 - Ekonomický odbor) na položku 41. "Státní příspěvek na výkon pěstounské péče - dotace" (správce 914 - Kancelář tajemníka).**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 90. Přesun finančních prostředků v příjmové části rozpočtu ve výši Kč 134,6 tis. z položky 23. "Předpokládaná dotace - státní příspěvek na výkon pěstounské péče" (správce 598 - Ekonomický odbor) na položku 41. "Státní příspěvek na výkon pěstounské péče - dotace" (správce 6131 - Odbor sociálních věcí).**

### **Důvodová zpráva**

Na základě rozhodnutí Úřadu práce ČR - Krajská pobočka v Pardubicích čj. 17640/24/PA obdrželo statutární město Pardubice státní příspěvek na výkon pěstounské péče ve výši 534 600,- Kč na kalendářní rok 2024.

Návrh usnesení č. 050

---

## **Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 91. Zapojení nevyčerpaných finančních prostředků ve výši Kč 30 000,0 tis. z rozpočtu na rok 2023 do rozpočtu na rok 2024 na běžné výdaje položky "Zelená brána - oprava - III. etapa" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

### **Důvodová zpráva**

Jedná se o finanční prostředky na III. etapu opravy Zelené brány. Stavba je rozdělena na dva stavební objekty, a to objekt Zelené brány a předbraní. První část řeší opravu a ochranu zdiva Zelené brány a předbraní. Zdivo je ve velmi špatném technickém stavu a nadále dochází k jeho destrukci a odpadávání jeho částí. Z těchto důvodů je nutné provedení oprav. V objektu předbraní bude vybudováno nové sociální zařízení pro personál. Projektová dokumentace je zpracována. Dne 31.1.2024 byla podána žádost o dotaci Národnímu památkovému ústavu. Nemáme informace o výši předpokládané dotace a ani termín konečného rozhodnutí. Žádáme o přidělení finančních prostředků na opravu zdiva Zelené brány.

Návrh usnesení č. 051

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 92. Přesun finančních prostředků ve výši Kč 450,0 tis. z běžných výdajů položky "Obecná rezerva rozpočtu" (správce 598 - Ekonomický odbor) na běžné výdaje položky "Budova radnice - stavebně technický průzkum balkonů" (správce 711 - Odbor majetku a investic).**

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se o finanční prostředky na vypracování statického posudku včetně stavebně-technického posouzení a návrhu opravy nosných prvků balkonů a travverz v 2. NP budovy radnice města Pardubic na Pernštýnském náměstí. Bude provedena demontáž a posouzení havarijního stavu 2 ks balkonů na jižní straně radnice.

### **11**

#### **Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města na zajištění projektu "Ordinace PL pro osoby ohrožené sociálním vyloučením"**

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v celkové výši 250 000 Kč z rozpočtu města se subjektem MUDr. Radoslav Svoboda s.r.o., se sídlem Rabštejnská Lhota - Rabštejn 17, 537 01, IČO 28782089, na realizaci projektu "Zdravotní péče osobám ohroženým sociálním vyloučením", kterým subjekt realizuje projekt města "Ordinace praktického lékaře pro osoby ohrožené sociálním vyloučením", ve znění dle přílohy č. 1 návrhu tohoto usnesení.**

#### **Důvodová zpráva**

Projekt "Ordinace praktického lékaře pro osoby ohrožené sociálním vyloučením" (dále též "Projekt") funguje ve městě Pardubice od roku 2016. Lékařská péče je poskytována pro

cílovou skupinu osob ohrožených sociálním vyloučením, mezi které patří nejen bezdomovci, ale i osoby bydlící v nestandardní formě bydlení (ubytovny, azylové domy), drogově závislí, cizinci, osoby propuštěné z VTOS, ze zdravotnických zařízení (nemocnic, psychiatrických léčeben, léčeben pro dlouhodobě nemocné), dětských domovů a výchovných ústavů. Na zajištění lékařské péče pro cílovou skupinu město Pardubice spolupracuje s poskytovatelem zdravotní péče MUDr. Radoslav Svoboda s.r.o., IČO 28782089, se sídlem Rabštejn 17, 537 01 Rabštejnská Lhota.

Fungování a provoz ordinace je ukotven ve Smlouvě o spolupráci při zajištění projektu „Ordinace praktického lékaře pro osoby ohrožené sociálním vyloučením“ (dále též "Smlouva o spolupráci"), která je od roku 2016 uzavírána z důvodu právní jistoty na dobu určitou, a to na dva roky. Pro roky 2024 a 2025 ji Rada města Pardubic schválila svým usnesením č. R/2629/2023 dne 20.12.2023 (viz příloha důvodové zprávy).

Rozsahem služba funguje 6 hodin týdně. Poskytovatel péče provozuje zdravotní služby cílové skupině na adrese Jana Palacha 324 prostřednictvím lékařky MUDr. Zdeny Zbytkové. V případě její nepřítomnosti je zdravotní péče zajišťována prostřednictvím jiného kvalifikovaného lékaře. Tento projekt je od počátku vnímán jako významný pro zkvalitnění života cílové skupiny ohrožených osob a současně je ku prospěchu nejširší veřejnosti zejména s ohledem na prevenci šíření infekčních chorob. Fungování ordinace je v cílových pracovních skupinách komunitního plánování hodnoceno velice kladně. Vzhledem k charakteru cílové skupiny se neobejde bez výrazné podpory neziskovek a terénních sociálních služeb, proto je nezbytná vzájemná a úzká spolupráce mezi zdravotníky, neziskovými organizacemi a sociálními pracovníky Magistrátu města Pardubic. Pro provoz ordinace byla vybrána lokalita, kde sídlí sociální služba nízkoprahové denní centrum, jehož služeb využívají stávající i potencionální klienti tohoto zdravotnického zařízení. Lokalita ordinace je výhodná i vzhledem k blízkosti azylových domů a nocleháren.

Výjimečnost a přínos tohoto projektu ocenilo v roce 2023 Ministerstvo vnitra, kdy město v rámci VII. Výroční konference Moderní veřejná správa převzalo Cenu za inovaci ve veřejné správě za rok 2022.

O potřebě tohoto lékařského zařízení vypovídají i statistická data. Každoročně je patrný nárůst zdravotní péče, v roce 2020 byla poskytnuta zdravotní péče 170 klientům, o rok později 210 klientům, v roce 2022 se počet zvýšil na 250 klientů a v roce 2023 na 270 klientů. V roce 2020 bylo celkově poskytnuto 441 vyšetření, v roce 2021 bylo poskytnuto 858 vyšetření, v následujícím roce 750 vyšetření a v roce 2023 se počet zvýšil na 809 vyšetření.

V souladu se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice a dle čl. III., odst. 6 Smlouvy o spolupráci podává každoročně subjekt MUDr. Radoslav Svoboda žádost o dotaci na zajištění Projektu. Pro roky 2024 a 2025 bude v rozpočtu na kapitole OSV vyčleněna částka 250 000 Kč.

Dne 1. 1. 2024 nabyla účinnosti novela zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), která mj. upravuje výši dotace, jež je stěžejní pro určení kompetence rady či zastupitelstva k rozhodování o poskytování dotací a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Platnost novely nastala 29. 12. 2023. Podle novelizovaného znění § 85 písm. c) zákona o obcích je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o dotacích nad 250 000 Kč (namísto dosavadní výše 50 000 Kč), tudíž poskytování dotací do částky 250 000 Kč včetně náleží po novele zákona o obcích do tzv. zbytkové kompetence rady podle § 102 odst. 3 zákona o obcích. Vzhledem k tomu, že zásadní dokumenty města týkající se dotačního řízení pro období r. 2024 (tj. Směrnice č. 8/2023 - Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice ze dne 17. 12. 2023, související pravidla jednotlivých dotačních programů) tuto novou zákonnou úpravu nereflektují, neboť byly schváleny v orgánech města před nabytím platnosti a účinnosti novely zákona o obcích, a dotčené dotační programy byly již vyhlášeny, je žádoucí a praktické, aby byla rozhodovací kompetence orgánů města zachována dle předchozí právní úpravy.

Z tohoto důvodu bude i nadále zastupitelstvo města rozhodovat o poskytování veškerých dotací nad 50 000 Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí, neboť si zastupitelstvo tuto kompetenci rady vyhrazuje k rozhodování dle § 84 odst. 4 zákona o obcích („Zastupitelstvo obce si může vyhradit další pravomoc v samostatné působnosti obce mimo pravomoce vyhrazené radě obce...“), resp. též dle § 102 odst. 3 zákona o obcích.

## 12

### **Poskytnutí dotací a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti - neregistrované služby**

Návrh usnesení č. 001

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**poskytnutí dotací z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti subjektům uvedeným v tabulce, která je přílohou č. 1 návrhu usnesení č. 1, a to ve výši specifikované ve sloupci "Navrhované finanční prostředky 2024 v Kč".**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti se subjekty uvedenými v tabulce ve znění dle příloh č. 2 - 6 návrhu usnesení č. 1.**



### III. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Ukládá

**uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti, ve znění dle příloh č. 2 – 6 návrhu usnesení č. 1 bodu II.**

**Z: Iva Bartošová - vedoucí OSV, Jakub Rychtecký - náměstek primátora**

**T: 31.05.2024**

#### Důvodová zpráva

Komise pro sociální a zdravotní věci při Radě města Pardubic na svém jednání dne 07.02.2024 projednala žádosti o poskytnutí dotací z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti. Tento program je rozdělen do dvou dotačních titulů, a to „Sociální oblast – registrované služby“ a „Sociální a zdravotní oblast – neregistrované služby“. Dle vyhlášeného záměru poskytnutí dotací v sociální a zdravotní oblasti, dotační titul „Sociální a zdravotní oblast – neregistrované služby“ je program zaměřen na podporu organizací působících v sociální oblasti na území města Pardubice (služby mimo zák. č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů), které vhodným způsobem doplňují služby a aktivity ostatních subjektů, a subjekty provozující veřejně prospěšnou činnost pro osoby se zdravotním postižením. Finanční prostředky na výše uvedené služby jsou vynakládány pouze pro pardubické klienty.

Neregistrované služby jsou dle priority rozděleny do tří oblastí a na základě přijatých žádostí byly jednotlivým oblastem vyčleněny finanční prostředky:

- Oblast I – Dobrovolnictví – 250 000,- Kč,
- Oblast II – Hospicová péče – 330 000,- Kč,
- Oblast III – Ostatní služby a činnosti, které vhodným způsobem doplňují registrované sociální služby na území města – 420 000,- Kč (maximální výše podpory v této oblasti pro organizaci za 1 projekt:

50 000,- Kč, za organizaci je možné podat maximálně 2 žádosti (projekty)).

Žádosti jsou posuzovány a hodnoceny dle formálních, věcných a výpočtových kritérií.

Všechna kritéria jsou součástí Pravidel pro poskytování dotací z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti.

Vyčleněné finanční prostředky na dotační titul „Sociální a zdravotní oblast – neregistrované služby“ ze schváleného rozpočtu z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti na rok 2024 činí součet všech tří oblastí - celková výše je 1 000 000,- Kč. V dotačním řízení bylo přijato celkem 17 žádostí

od 13 subjektů. Každá žádost byla hodnocena dle schválených kritérií.

Žádost subjektu TŘI, z.ú. na projekt „Lůžkový Hospic Dobrého Pastýře“ v požadované výši 20 000,- Kč byla z důvodu nesplnění podmínky vyhlášeného záměru (služba není poskytována na území města Pardubice) z hodnocení vyřazena. Komise byla o důvodu vyřazení této

žádosti informována.

Komise pro sociální a zdravotní věci při Radě města Pardubic doporučila finančně podpořit 16 projektů v celkové výši 999 100,- Kč na rok 2024:

- 3 projekty nad 50 000,- Kč v celkové výši 579 900,- Kč,
- 13 projektů do 50 000,- Kč v celkové výši 419 200,- Kč.

Předmětem návrhu usnesení č. 1 jsou dotace ve výši 651 100,- Kč na rok 2024 a návrhy veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací. Požadovaná dotace u všech subjektů byla vyšší než 50 000,- Kč. Navržená částka k podpoře těchto projektů je uvedena v příloze č. 1 návrhu tohoto usnesení ve sloupci „Navrhované finanční prostředky 2024 v Kč“. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací jsou přílohou č. 2 - 6 tohoto usnesení. Návrhy veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace jsou k dispozici v elektronické podobě a v tištěné podobě v jednom vyhotovení na organizačním oddělení.

Dne 1. 1. 2024 nabyla účinnosti novela zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), která mj. upravuje výši dotace, jež je stěžejní pro určení kompetence rady či zastupitelstva k rozhodování o poskytování dotací a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Platnost novely nastala 29. 12. 2023. Podle novelizovaného znění § 85 písm. c) zákona o obcích je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o dotacích nad 250.000,- Kč (namísto dosavadní výše 50.000,- Kč), tudíž poskytování dotací do částky 250.000,- Kč včetně náleží po novele zákona o obcích do tzv. zbytkové kompetence rady podle § 102 odst. 3 zákona o obcích. Vzhledem k tomu, že zásadní dokumenty města týkající se dotačního řízení pro období r. 2024 (tj. Směrnice č. 8/2023 - Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice ze dne 17. 12. 2023, související pravidla jednotlivých dotačních programů) tuto novou zákonnou úpravu nereflktují, neboť byly schváleny v orgánech města před nabytím platnosti a účinnosti novely zákona o obcích, a dotčené dotační programy byly již vyhlášeny, je žádoucí a praktické, aby byla rozhodovací kompetence orgánů města zachována dle předchozí právní úpravy.

Z tohoto důvodu bude i nadále zastupitelstvo města rozhodovat o poskytování veškerých dotací nad 50.000,- Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí, neboť si zastupitelstvo tuto kompetenci rady vyhrazuje k rozhodování dle § 84 odst. 4 zákona o obcích („Zastupitelstvo obce si může vyhradit další pravomoc v samostatné působnosti obce mimo pravomoce vyhrazené radě obce...“), resp. též dle § 102 odst. 3 zákona o obcích. Předkladatel i výše jmenovaná komise postupovali v souladu s Pravidly pro poskytování dotací z programu podpory v sociální a zdravotní oblasti. Dotovaný subjekt uzavře s městem veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2024. Návrhy usnesení jsou kryty rozpočtem města pro rok 2024.

## Poskytnutí dotací a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti - registrované sociální služby

Návrh usnesení č. 001

---

### I. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

poskytnutí dotací z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti subjektům uvedeným v tabulce, která je přílohou č. 1 návrhu usnesení č. 1, a to ve výši specifikované ve sloupci "Navrhované finanční prostředky 2024 v Kč".

### II. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti se subjekty uvedenými v tabulce ve znění dle příloh č. 2 - 62 návrhu usnesení č. 1.

### III. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti se subjekty uvedenými v usnesení č. 1 bodu II.

Z: Iva Bartošová - vedoucí OSV, Jakub Rychtecký – náměstek primátora

T: 31.05.2024

### Důvodová zpráva

Odbor sociálních věcí připravil pro rok 2024 jednoleté financování sociálních a zdravotních služeb na území města Pardubice. Pravidla pro poskytování dotací z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti pro rok 2024 byla schválena Zastupitelstvem města Pardubic usnesením č. Z/894/2023 ze dne 18.12.2023.

Hodnocení podaných žádostí se provádí na základě nadefinovaných tří kritérií, dle kterých byla každá žádost posuzována a hodnocena – kritérium formální, věcné a podle matematického výpočtu, který je založen na principu průměrného nákladu na klienta, přičemž je pro každou jednotlivou službu dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, stanovena případná míra redukce požadované částky dotace.

Dle jednotlivých druhů registrovaných sociálních služeb jsou registrované sociální služby rozděleny do 4 oblastí a byly k nim vyčleněny finanční prostředky:

- Oblast I - § 39 Osobní asistence, § 40 Pečovatelská služba, § 44 Odlehčovací služby – 6 100 000,- Kč,
- Oblast II - § 42 Průvodcovské a předčitatelské služby, § 45 Centra denních služeb, § 46 Denní stacionář, § 54 Raná péče, § 56 Tlumočnické služby, § 60a Intervenční centra, § 65 Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi, § 66 Sociální aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením, § 69 Terénní programy – 5 700 000,- Kč,
- Oblast III - § 37 Odborné sociální poradenství, § 41 Tísňová péče, § 55 Telefonická krizová pomoc, § 59 Kontaktní centra, § 60 Krizová pomoc, § 61 Nízkoprahová denní centra, § 62 Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež, § 64 Služby následné péče, § 70 Sociální rehabilitace – 8 800 000,- Kč,
- Oblast IV - Služby zařazené do financování Individuálního projektu Pardubického kraje – 200 000,- Kč.

Vyčleněné finanční prostředky na dotační titul „Sociální a zdravotní oblast – registrované služby“ ze schváleného rozpočtu z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti na rok 2024 činí součet všech čtyř oblastí - celková výše je 20 800 000,- Kč. V dotačním řízení bylo přijato celkem 67 žádostí od 36 subjektů. Každá žádost byla hodnocena dle schválených kritérií.

Komise pro sociální a zdravotní věci při Radě města Pardubic na svém jednání dne 07.02.2024 projednala žádosti o poskytnutí dotací z Programu podpory v sociální a zdravotní oblasti. Tento program je rozdělen do dvou dotačních titulů, a to „Sociální oblast – registrované služby“ a „Sociální a zdravotní oblast – neregistrované služby“. Dle vyhlášeného záměru poskytnutí dotací v sociální a zdravotní oblasti, dotační titul „Sociální a zdravotní oblast – registrované služby“ je program zaměřen na podporu sociální oblasti ve městě Pardubice vycházející z potřeby zachování, případně rozvoje komplexní sítě poskytovatelů sociálních služeb. Finanční prostředky na výše uvedené služby jsou již od roku 2018 vynakládány pouze pro pardubické klienty.

Komise pro sociální a zdravotní věci při Radě města Pardubic doporučila finančně podpořit 67 projektů v celkové výši 20 797 100,- Kč na rok 2024:

61 projektů v požadované částce nad 50 000,- Kč v celkové výši 20 664 500,- Kč  
6 projektů do 50 000,- Kč v celkové výši 132 600,- Kč.

Předmětem návrhu usnesení č. 1 jsou dotace (požadovaná částka dotace je nad 50 000 Kč) ve výši 20 664 500,- Kč na rok 2024 a návrhy veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací. Navržená částka k podpoře těchto projektů je uvedena v příloze č. 1 návrhu tohoto usnesení ve sloupci „Navrhované finanční prostředky v Kč v 2024“. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací jsou přílohou č. 2-62 tohoto usnesení. Návrhy veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace jsou k dispozici v elektronické podobě a v tištěné podobě v jednom vyhotovení na organizačním oddělení.

Dne 1. 1. 2024 nabyla účinnosti novela zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), která mj. upravuje výši dotace, jež je stěžejní pro určení kompetence rady či zastupitelstva k rozhodování o poskytování dotací a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Platnost novely nastala 29. 12. 2023. Podle novelizovaného znění § 85 písm. c) zákona o obcích je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o dotacích nad 250 000,- Kč (namísto dosavadní výše 50 000,- Kč), tudíž poskytování dotací do částky 250 000,- Kč včetně náleží po novele zákona o obcích do tzv. zbytkové kompetence rady podle § 102 odst. 3 zákona o obcích. Vzhledem k tomu, že zásadní dokumenty města týkající se dotačního řízení pro období r. 2024 (tj. Směrnice č. 8/2023 - Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice ze dne 17. 12. 2023, související pravidla jednotlivých dotačních programů) tuto novou zákonnou úpravu nereflktují, neboť byly schváleny v orgánech města před nabytím platnosti a účinnosti novely zákona o obcích, a dotčené dotační programy byly již vyhlášeny, je žádoucí a praktické, aby byla rozhodovací kompetence orgánů města zachována dle předchozí právní úpravy.

Z tohoto důvodu bude i nadále zastupitelstvo města rozhodovat o poskytování veškerých dotací nad 50 000,- Kč a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí, neboť si zastupitelstvo tuto kompetenci rady vyhrazuje k rozhodování dle § 84 odst. 4 zákona o obcích („Zastupitelstvo obce si může vyhradit další pravomoc v samostatné působnosti obce mimo pravomoci vyhrazené radě obce...“), resp. též dle § 102 odst. 3 zákona o obcích.

Vzhledem k charakteru, potřebnosti a důležitosti stability sociálních a souvisejících služeb je financování zahrnuto jako společné opatření v Komunitním plánu sociálních a souvisejících služeb města Pardubic na období 2021 - 2025, schváleném usnesením Zastupitelstva města Pardubic č. Z/1952/2021 ze dne 21. 01. 2021.

Předkladatel i výše jmenovaná komise postupovali v souladu s Pravidly pro poskytování dotací z programu podpory v sociální a zdravotní oblasti na období 2024. Dotovaný subjekt uzavře s městem veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2024. Návrhy usnesení jsou kryty rozpočtem města pro rok 2024.

## Smlouva o příplatku mimo základní kapitál s EBA a.s.

Návrh usnesení č. 001

---

### I. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ve výši 16.374.387,23,- Kč společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČO 481 54 938, se sídlem Pražská 179, 530 06 Pardubice - Popkovice. Návrh smlouvy o poskytnutí příplatku je přílohou tohoto návrhu usnesení.

### II. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Ukládá

podepsat Smlouvu o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ve výši 16.374.387,23,- Kč společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a. s., IČO 481 54 938, se sídlem Pražská 179, 530 06 Pardubice - Popkovice, která je přílohou tohoto usnesení.

T: 6. 3. 2024

Z: Nadrchal Jan, primátor

### Důvodová zpráva

Město Pardubice je akcionářem ve společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. (dále jen EBA) s 66% podílem na základním kapitálu. Druhým akcionářem společnosti je Pardubický kraj s podílem 34 % na základním kapitálu

Dne 7. 7. 2022 uzavřeli akcionáři EBA, tj. město Pardubice a Pardubický kraj Smlouvu mezi akcionáři EBA a.s. Uzavření Smlouvy o příplatku mimo základní kapitál je smluvním plněním, kdy se město zavazuje poskytnout EBA peněžitý příplatek mimo základní kapitál. Účelem poskytnutí příplatku mimo základní kapitál je podpora EBA při umořování směnečné jistiny a úroků ze směnečné jistiny a úhrada poplatků, jejichž splacení je závazkem EBA v souladu se Směnečným programem, a to na základě Smlouvy mezi akcionáři EBA a.s. ze dne 7. 7. 2022. Detailně viz článek II., odst. 4. Smlouvy mezi akcionáři, která je přílohou č. 3 důvodové zprávy.

Částka ve výši 16.374.387,23,- Kč je pokryta v kapitole ORS na rok 2024, a její výpočet dokládá příloha č. 2 důvodové zprávy.

Schválení peněžitých vkladů do právnických osob je vyhrazeno dle § 85 odst. e) zákona o obcích zastupitelstvu obce, tj. jako peněžitým vkladem lze označit příplatek mimo základní kapitál.

## Dodatek č. 8 smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících

Návrh usnesení č. 001

---

**Zastupitelstvo města Pardubic**

**Schvaluje**

**uzavřít dodatek č. 8 Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené dne 25.12.2015 mezi statutárním městem Pardubice jako objednatelem a Dopravním podnikem města Pardubic a.s., se sídlem Teplého 2141, Zelené Předměstí, 531 21 Pardubice, IČO: 63217066 jako dopravcem (ve znění jejích dodatků), na základě něhož bude městem uhrazena Dopravnímu podniku města Pardubic a.s. kompenzace nákladů za výkon veřejné služby v přepravě cestujících (provoz městské hromadné dopravy) za r. 2024 dle finančních modelů, které jsou přílohou tohoto dodatku. Znění dodatku č. 8 tvoří též přílohu tohoto usnesení.**

**T: 08.03.2024**

**Z: Jan Nadrchal, primátor města**

**Jiří Zubák, vedoucí odboru dopravy**

### Důvodová zpráva

Dne 29. 12. 2015 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o veřejných službách v přepravě cestujících (dále jen „smlouva“). Ve smlouvě se dopravce zavázal objednateli zajistit ve vlastní režii dopravní obslužnost na území města Pardubic městskou hromadnou dopravou (dále jen „MHD“) a objednatel se zavázal dopravci uhradit za plnění závazku veřejné služby kompenzací. Závazek z uvedené smlouvy změnily smluvní strany mimo jiné dodatkem č. 6 smlouvy, kterým byla kompenzace za dopravní obslužnost pro rok 2023 stanovena odlišně od pravidel pro stanovení kompenzace zakotvených ve smlouvě, a to s ohledem na mimořádnost okolností (vysoká inflace, válka na Ukrajině, strmý nárůst cen energií) a rozhodnutí objednatele o výši tarifu jízdného. Na základě uvedených skutečností bylo na místě předpokládat, že se skutečná výše nákladů a výnosů bude odchylovat od nákladů a výnosů dle výchozího finančního modelu (po jeho úpravách dle pravidel o změně výše kompenzace) natolik, že by tyto odchylky založily zvlášť hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran. Jednalo se o skutečnosti, které nebylo možné při uzavření smlouvy předpokládat. Tyto uvedené skutečnosti byly narovnány dodatkem č.7 smlouvy, který promítl do úhrady kompenzace od města k dopravnímu podniku skutečné náklady v daném období. To vedlo k tomu, že díky snížení skutečných nákladů došlo ke snížení potřebné kompenzace a o tento rozdíl byla snížena poslední splátka kompenzace dopravnímu podniku

ve IV. čtvrtletí roku 2023.

Kompenzace pro rok 2024 je tedy v celku určena na základě upravených výchozích finančních modelů na rok 2024 pro veřejnou drážní dopravu a veřejnou linkovou dopravu, jež jsou přílohami č. 1 a č. 2 tohoto dodatku. Tyto modely reflektují aktuální známé náklady a předpokládané výnosy. V průběhu druhého pololetí bude finanční model znovu přezkoumán s tím, že je možné, že růst či pokles indexů některých nákladů bude třeba přepočítat a může mít vliv na výši kompenzace za poskytnuté veřejné služby tak, jak to definuje původní smlouva z roku 2015.

## 16

### Smlouva o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu na terminály ABU s DpmP a.s.

Návrh usnesení č. 001

---

#### I. Zastupitelstvo města Pardubic

##### Schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu mezi statutárním městem Pardubice a obchodní společností Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO: 63217066, se sídlem Pardubice – Zelené Předměstí, Teplého 2141, PSČ 532 20, na základě níž bude Dopravní podnik města Pardubic a.s. pověřen výkonem závazku veřejné služby spočívajícím v kompletním zajištění provozování dopravního terminálu A (v prostoru Pernerova náměstí v Pardubicích), dopravního terminálu B (u přestupního uzlu „Pardubice, hlavní nádraží“ v Pardubicích) a dopravního terminálu U (v ul. Hradecká v Pardubicích), a to s účinností do 31. 12. 2028. Znění smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

#### II. Zastupitelstvo města Pardubic

##### Ukládá

uzavřít Smlouvu o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu mezi statutárním městem Pardubice a obchodní společností Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO: 63217066, se sídlem Pardubice – Zelené Předměstí, Teplého 2141, PSČ 532 20, dle bodu I. tohoto usnesení, a to ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Z: Bc. Jan Nadrchal, primátor města

T: 15.3.2024



## Důvodová zpráva

Statutární město Pardubice vybuďovalo na svém území k zajištění dopravní obslužnosti tři dopravní terminály – terminály A, B a U. V tomto ohledu je stěžejní lokalita nacházející se v blízkosti vlakového nádraží železniční stanice Pardubice, hlavní nádraží. Terminál A je zařízením autobusového nádraží pro městskou hromadnou dopravu provozovanou trolejbusy a autobusy v prostoru Pernerova náměstí v Pardubicích. Jeho součástí jsou objekty zastřešených zastávek, sociální zázemí pro řidiče městské hromadné dopravy, kryté stojany na kola. V přímé vazbě na terminál A byl vybudován a v roce 2023 uveden do provozu terminál B, který je zařízením autobusového nádraží pro regionální a dálkovou autobusovou dopravu nacházejícím se v multimodálním přestupním uzlu „Pardubice, hlavní nádraží“ v prostoru jižně od Palackého ulice a západně od Pernerova náměstí v Pardubicích. Byla zde vystavěna nová příjezdová a odjezdová stanoviště a plochy pro krátkodobá odstavení autobusů, prostor pro parkování kol vybavený stojany. Díky tomuto propojení obou terminálů A a B a vlakového nádraží došlo k vytvoření uceleného přestupního uzlu kombinujícího železniční, autobusovou i městskou hromadnou dopravu v Pardubicích, s efektem zvýšené dostupnosti, atraktivnosti a komfortu pro kombinovaný druh přepravy - pěší, cyklo, MHD, bus, železnice. Dále byl rovněž v loňském roce uveden do provozu terminál U, který představuje autobusové stanoviště (zařízení autobusové a trolejbusové zastávky) pro městskou hromadnou dopravu a regionální i dálkovou autobusovou dopravu nacházející se v Pardubicích – Polabinách v ulici Hradecká, v prostoru před areálem Univerzity Pardubice. Terminál A byl uveden do provozu v rámci dokončení projektu „Přednádraží“ v roce 2017. Uživatelem tohoto prostoru je společnost Dopravní podnik města Pardubic a.s. („DpmP“), a to zcela logicky s ohledem na hlavní předmět její činnosti, kterou je zajištění dopravní obslužnosti veřejnými službami v přepravě cestujících na území města Pardubice. Od počátku DpmP provozuje a technicky udržuje veškeré prostředky informačních technologií v tomto terminálu a má interně zavedeno centrální řízení těchto informačních prvků, jejich monitoring, dálkový dohled atd. V říjnu 2022 přijala Rada města Pardubic usnesení, jímž pověřila DpmP také budoucí správou a provozováním terminálu B, s předpokladem totéž řešit i ve vztahu k terminálu U. Tento krok odůvodnila tím, že v prostorách terminálu B a U je využita totožná technologie jako v případě terminálu A, kterou lze zakomponovat do současně provozovaného centrálního řízení a správy technologií a dat. Proto je jednoznačně nejjednodušší a nejefektivnější řešení, bez výraznějších dalších nákladů, aby se provozovatelem těchto technologií použitých v terminálech B a U stal tentýž subjekt jako v případě terminálu A. Obdobně v případě zajištění samotného řízení využití, resp. provozování terminálů nelze zvolit vhodnějšího poskytovatele těchto služeb než je DpmP. S ohledem na charakter poskytované služby, která se dle ekonomických ukazatelů jeví jako ztrátová a splňuje i další níže uvedené podmínky Evropské komise, byla zvolena koncepce pověření DpmP výkonem závazku veřejné služby, konkr. služby obecného hospodářského zájmu spočívající v zajištění kompletního provozování všech terminálů veřejné dopravy, přičemž DpmP bude obstarávat veškeré záležitosti související s jejich provozem, jako např. zajištění provozu vjezdového systému za účelem zamezení neoprávněným vjezdům, provozu

informačního systému pro cestující (zejména elektronické odjezdové tabule, elektronické označníky), včetně zajištění dat pro tento informační systém, zajištění běžné údržby a drobných oprav všech budov a zařízení, které jsou součástí dopravních terminálů.

Jak vyplývá ze sdělení Evropské komise k „Rámci Evropské unie pro státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby (2011)“, komise připouští pro zajištění fungování určitých služeb obecného hospodářského zájmu (SOHZ) za určitých podmínek finanční podporu veřejných orgánů, jestliže příjmy z poskytování služby neumožňují pokrýt náklady vyplývající z plnění závazku veřejné služby. Z judikatury Soudního dvora Evropské unie vyplývá, že vyrovnávací platba za závazek veřejné služby nepředstavuje státní podporu ve smyslu čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie, pokud splňuje určitý počet podmínek. Tyto podmínky jsou:

- 1) příjemce vyrovnávací platby musí být pověřen plněním povinností veřejné služby a tyto povinnosti musí být jasně definovány;
- 2) parametry, na jejichž základě je vyrovnání vypočteno, musí být předem stanoveny objektivním a transparentním způsobem;
- 3) vyrovnání nemůže přesahovat meze toho, co je nezbytné k pokrytí všech nebo části nákladů vynaložených k plnění povinností veřejné služby se zohledněním příjmů, které se k nim vztahují, jakož i zisku, který je přiměřený k plnění těchto povinností;
- 4) není-li výběr podniku, který má být pověřen plněním povinností veřejné služby, v konkrétním případě učiněn v rámci řízení o zadání veřejné zakázky umožňujícího vybrat zájemce schopného poskytovat tyto služby za nejmenších nákladů pro společnost, musí být úroveň nutného vyrovnání určena na základě analýzy nákladů, které by vynaložil průměrný podnik, správně řízený a vybavení přiměřenými prostředky.

Smlouva o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu, která je předmětem této zprávy, tyto podmínky splňuje. Na úrovni statutárního města Pardubice je typově obdobný případ z hlediska pravidel veřejné podpory řešen ve vztahu k PAP PARDUBICE o.p.s. (provoz plaveckého areálu), Rozvojovému fondu Pardubice a.s. (provoz multifunkční arény) či Dostihovému spolku a.s. (zajištění projektu Zimní sportovní park). V případě služeb obecného zájmu se nejedná o klasické služby poskytované na trhu, ale o služby, které se vyznačují svým zvláštním charakterem. Tyto služby jsou obvykle zajišťovány státem, kraji či obcemi ve veřejném zájmu (tzn. v zájmu veřejnosti) a specifickým znakem těchto služeb je fakt, že pokud by nebyly finančně podporovány veřejnými subjekty, nebyly by poskytovány na trhu vůbec nebo by byly poskytovány v nižší kvalitě či rozsahu. Opodstatněnost finanční podpory služeb obecného zájmu ze strany veřejných subjektů vychází z tržního selhání v oblasti nabídky těchto služeb. Mezi typické oblasti, v nichž lze identifikovat služby obecného zájmu, patří např. poštovní služby, energetika, zdravotní péče, sociální služby či přeprava cestujících.

Současná pravidla poskytování veřejné podpory umožňují ve vztahu k provozování dopravních terminálů prostřednictvím DpmP právně konformní řešení, když prostřednictvím Smlouvy o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu budou vzniklé náklady, které převyšují dosažený příjem, kompenzovány městem v podobě tzv. vyrovnávací platby.

Vyrovňovací platba je určena výhradně ke krytí rozdílu mezi náklady a výnosy veřejné služby. Součástí nákladů na výkon SOHZ je také přiměřený zisk, který se stanoví na úrovni 0,5 % celkových nákladů veřejné služby. Výnosem z této činnosti pak bude především úplata získaná od jiných dopravců osobní přepravy za užívání terminálu A, dále úplata od jiných dopravců za užívání terminálu B formou poplatku za jednotlivý vjezd a poplatku za odstavení vozidla a v případě terminálu U pak úplata od dopravců osobní přepravy za využití terminálu ke splnění povinnosti dopravce uveřejnit na zastávce jízdní řád. Vyrovňovací platba bude uhrazena DpmP ve formě dotace z rozpočtu města. V součinnosti s DpmP byla provedena analýza nákladů na výkon této veřejné služby (jejíž zpracování je jednou z podmínek umožňujících tuto formu finanční podpory), která je zhmotněna v příloze rámcové smlouvy v podobě provozně ekonomického modelu zpracovaného ve vztahu k provozování všech tří terminálů, v níž jsou přehledně uvedeny předpokládané provozní náklady a provozní příjmy. Předpokládaná výše vyrovňovací platby dle tohoto modelu činí dle aktuálních ukazatelů cca 212.000,- Kč/rok.

Účelem předložené smlouvy je sjednání podmínek, resp. stanovení rámce, na jehož základě bude v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími relevantními předpisy, DpmP pro město Pardubice na základě výslovného pověření vykonávat závazek veřejné služby, a to na dobu určitou do 31. 12. 2028. Podmínkou pro poskytnutí dané finanční podpory je schválení alokace předpokládané částky v rozpočtu města. DpmP bude povinen vždy nejpozději do 30. 9. příslušného roku předložit městu rozpočet předpokládaných výnosů a nákladů veřejné služby. Konkrétní výše vyrovňovací platby bude známa po skončení stanoveného období, a to na základě zpracovaného vyúčtování. Dotace v požadované výši bude DpmP poskytnuta v následujícím kalendářním roce prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace uzavřené mezi městem coby poskytovatelem dotace a DpmP coby příjemcem. V případě, že bude na základě následně předloženého vyúčtování dotace formou doložení reálných příjmů a výdajů za předchozí období zjištěna tzv. nadměrná vyrovňovací platba, vzniká DpmP povinnost přeplatek vrátit zpět do rozpočtu města.

Dočasně již byla tato záležitost řešena uzavřením Smlouvy o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu mezi městem a DpmP ve vztahu k zajištění provozování terminálů B a U, která byla schválena krátce před uvedením těchto terminálů do provozu, konkr. usnesením zastupitelstva č. Z/514/2023 ze dne 29. 5. 2023. Tato smlouva byla uzavřena provizorně na dobu určitou do 31. 12. 2023 s předpokladem, že na základě získaných zkušeností s provozem obou terminálů bude následně řešena situace i pro navazující období, nyní již rozšířená rovněž o zajištění provozování terminálu A.

**Prodej nebytové jednotky č. 2277/20 ul. Josefa Ressla, Pardubice**Návrh usnesení č. 001

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic****Schvaluje**

prodej jednotky č. 2277/20, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 2277, 2278 a 2279, ve vchodě čp. 2277, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, ul. Josefa Ressla, včetně id. podílu 51/10000 na společných částech domu čp. 2277, 2278 a 2279 stojícího na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, id. podílu 51/10000 na pozemku označeném jako p.č. st. 4267, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, formou veřejné dobrovolné dražby a to za těchto podmínek:

A) vyvolávací cena bude činit 460.000,- Kč,

B) stávající nájemní smlouva nebude ukončena (vypovězena ze strany pronajímatele), tj. bude prodáváno i s nájemcem.

**II. Zastupitelstvo města Pardubic****Ukládá**

odboru majetku a investic zrealizovat prodej výše uvedených nemovitostí se zohledněním podmínek podle bodu I., a to formou veřejné dobrovolné dražby.

Z: Edita Šklíbová, pověřená zastupováním vedoucí/ho OSBDNP, OMI

T: 30.09.2024

**Důvodová zpráva**

viz důvodová zpráva u návrhu usnesení č. 2

Návrh usnesení č. 002

---

**I. Zastupitelstvo města Pardubic****Schvaluje**

prodej jednotky č. 2277/20, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 2277, 2278 a 2279, ve vchodě čp. 2277, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, ul. Josefa Ressla, včetně id. podílu 51/10000 na

společných částech domu čp. 2277, 2278 a 2279 stojícího na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, id. podílu 51/10000 na pozemku označeném jako p.č. st. 4267, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, paní XXXXXXXXXXXXXXX, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č.3/929/24 ze dne 8.1.2024 vyhotoveného znalcem XXXXXXXXXXXXXXX, ve výši 460.000,- Kč + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

## II. Zastupitelstvo města Pardubic

### Ukládá

odboru majetku a investic uzavřít kupní smlouvu podle bodu I.

**Z: Edita Šklíbová, pověřená zastupováním vedoucí/ho OSBDNP, OMI**

**T: 30.4.2024**

### Důvodová zpráva

Znovuprojednání žádosti (viz příloha) XXXXXXXXXXXXXXX, jednatelky společnosti AR-made s.r.o., IČ 288 23 354, se sídlem Máchova 258, Nové Jesenčany, 530 02 Pardubice - nájemce nebytového prostoru č. 2277/20 v přízemí budovy čp. 2277-2279 ul. Josefa Ressla, Pardubice, o prodej tohoto nebytového prostoru.

Důvod znovuprojednání: Zpracování nového znaleckého posudku ze dne 8.1.2024, stávající ZP pro případnou dražbu se stal dle Zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách: „ § 13 Odhad ceny předmětu dražby, odst. 1) Dražebník zajistí odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé. Odhad nesmí být v den konání dražby starší šesti měsíců. Jde-li o nemovitost, podnik, jeho organizační složku, nebo o věc prohlášenou za kulturní památku, musí být cena předmětu dražby zjištěna posudkem znalce“ neaktuálním – datum vyhotovení původního ZP 5/23; platnost pro dražbu ½ roku ).

Popis procesu prodeje nebytových prostor dle Směrnice č. 3/2023 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání:

- Komise pro bytové a nebytové prostory (dále jen „KBNP“) a RmP - projednání ZÁMĚRU prodeje bez určení způsobu prodeje (tímto krokem bude rozhodnuto, zda je záměrem města nemovitost prodat či nikoliv)
- pokud bude záměr schválen – zveřejnění záměru
- KBNP, RmP a ZmP – projednání ZPŮSOBU a PODMÍNEK prodeje – v části II. výše uvedené Směrnice, části Zásady nájmu a prodeje prostor sloužících podnikání je uvedeno, že pokud je doručena žádost o přímý prodej, bude předložena k projednání společně s usnesením týkající se prodeje formou veřejné dražby a zastupitelé města následně rozhodnou o způsobu prodeje (u přímého prodeje musí být vždy zdůvodněn důležitý zájem města).

Shrnutí dosavadního projednávání:

ZÁMĚR prodeje nebytové jednotky č. 2277/20 byl projednán:

- v komisi pro bytové a nebytové prostory (dále jen „KBNP“) dne 13.2.2023 s nedoporučujícím usnesením (hlasování 3 pro, 6 proti, 1 zdrž.)

Diskuze komise:

K bodu jednání bylo konstatováno, že vedení města má záměr zpracovat koncepci pro nakládání s nebytovými prostory, proto v tuto chvíli není záměrem nebytové prostory prodávat. Tato informace byla členy komise vzata na vědomí.

- v Radě města dne 1.3.2023, která záměr prodeje schválila a ten byl zveřejněn na úřední desce dne 16.3.2023.

Prodej nemovitosti (tzn. způsob a podmínky prodeje) byl projednán:

- v KBNP dne 24.5.2023 – STAŽENO z jednání

Diskuze komise:

Na pozvání předsedy komise se dostavila paní XXXXXXXXXXXXXXX, která vysvětlila, jak je vodovod nebytové jednotky napojen na vodovod sousední nebytové jednotky a sdělila, že již má předběžný souhlas předsedy SVJ s přímým napojením nebytové jednotky na hlavní stoupačí vedení vody a kanalizace.

XXXXXXXXXXXXXXXX (znalec pro oceňování nemovitostí) kritizoval zpracování znaleckého posudku předloženého pro prodej nebytové jednotky.

I přesto, že město v minulém roce prodalo tři nebytová jednotky v dané lokalitě, znalec určil tržní hodnotu z nabídek RK.

XXXXXXXXXXXXXXXX (znalec pro oceňování nemovitostí) kritizoval formální náležitosti a zpracování ZP, který dle jeho názoru nejsou v souladu se zákonem o znalcích a jeho prováděcí vyhlášky.

Komise se shodla na tom, že do doby opravení předloženého znaleckého posudku č. 613\_10\_23 ze dne 13.5.2023 vypracovaného XXXXXXXXXXXXXXX tak aby byl zpracován v souladu se zákonem o znalcích č. 254/2019 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou o výkonu znalecké činnosti č. 503/2020 Sb. a doplnění podmínek prodeje nebytové jednotky o informaci o vadě, spočívající v připojení vodovodu a kanalizace nebytové jednotky č. 2277/20 na vodovod a kanalizaci sousední nebytové jednotky, případně dalších zjištěných vad, bude prodej jednotky č. 2277/20 v ul. Jos. Ressla odložen, na čemž se shodli všichni členové komise.

- v KBNP dne 18.10.2023

Hlasování KBNP :

KBNP d o p o r u č u j e schválit prodej jednotky č. 2277/20, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 2277, 2278 a 2279, ve vchodě čp. 2277, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, ul. Josefa Ressla, včetně id. podílu 51/10000 na společných částech domu čp. 2277, 2278 a 2279 stojícího na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, id. podílu 51/10000 na pozemku označeném jako p.č. st. 4267, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, formou veřejné dobrovolné dražby a to za těchto podmínek:

A) vyvolávací cena bude činit částku 500.500,- Kč;

B) stávající nájemní smlouva nebude ukončena (vypovězena ze strany pronajímatele), tj. bude prodáváno i s nájemcem.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

Usnesení bylo přijato

.....

.....

KBNP d o p o r u č u j e schválit prodej jednotky č. 2277/20, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 2277, 2278 a 2279, ve vchodě čp. 2277, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, ul. Josefa Ressla, včetně id. podílu 51/10000 na společných částech domu čp. 2277, 2278 a 2279 stojícího na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, id. podílu 51/10000 na pozemku označeném jako p.č. st. 4267, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, paní XXXXXXXXXXXXX, jakožto nájemci, ve výši 500.500,- Kč + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Hlasování komise 0 pro, 7 proti, 1 zdrž.

Usnesení nebylo přijato

.....

.....

• v RmP dne 1.11.2023

Hlasování RmP:

Číslo návrhu: 007

Přijaté usnesení č. R/2212/2023 (pro 10, proti 0, zdrž. 0, nehl. 1)

Rada města Pardubic

Schvaluje

návrh prodeje jednotky č. 2277/20, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 2277, 2278 a 2279, ve vchodě čp. 2277, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, ul. Josefa Ressla, včetně id. podílu 51/10000 na společných částech domu čp. 2277, 2278 a 2279 stojícího na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, id. podílu 51/10000 na pozemku označeném jako p.č. st. 4267, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, formou veřejné dobrovolné dražby a to za těchto podmínek:

A) vyvolávací cena bude činit částku 500.500,- Kč;

B) stávající nájemní smlouva nebude ukončena (vypovězena ze strany pronajímatele), tj. bude prodáváno i s nájemcem.

.....

.....

Návrh usnesení č. 008 byl stažen

Rada města Pardubic

Schvaluje

návrh prodeje jednotky č. 2277/20, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 2277, 2278 a 2279, ve vchodě čp. 2277, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, ul. Josefa Ressla, včetně id. podílu 51/10000 na společných částech domu čp. 2277, 2278 a 2279 stojícího na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, id. podílu 51/10000 na pozemku označeném jako p.č. st. 4267, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, paní XXXXXXXXXXXXXXX, jakožto nájemci, ve výši 500.500,- Kč + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

- .....
- v ZmP dne 27.11.2023 ..... STAŽENO
  - v ZmP dne 18.12.2023 ..... STAŽENO
- .....

Znovuprojednání žádosti:

- v KBNP dne 24.1.2024

Hlasování KBNP :

KBNP d o p o r u č u j e schválit prodej jednotky č. 2277/20, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 2277, 2278 a 2279, ve vchodě čp. 2277, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, ul. Josefa Ressla, včetně id. podílu 51/10000 na společných částech domu čp. 2277, 2278 a 2279 stojícího na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, id. podílu 51/10000 na pozemku označeném jako p.č. st. 4267, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, formou veřejné dobrovolné dražby a to za těchto podmínek:

A) vyvolávací cena bude činit 100% z ceny nemovitých věcí v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem č.3/929/24 ze dne 8.1.2024 vyhotoveného znalcem XXXXXXXXXXXXXXX, B) stávající nájemní smlouva nebude ukončena (vypovězena ze strany pronajímatele), tj. bude prodáváno i s nájemcem.

Hlasování komise 7 pro, 2 proti, 1 zdrž.

Usnesení BYLO přijato

.....

.....

KBNP d o p o r u č u j e schválit prodej jednotky č. 2277/20, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 2277, 2278 a 2279, ve vchodě čp. 2277, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, ul. Josefa Ressla, včetně id. podílu 51/10000 na společných částech domu čp. 2277, 2278 a 2279 stojícího na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, id. podílu 51/10000 na pozemku označeném jako p.č. st. 4267, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, paní



XXXXXXXXXXXXXXXX, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č.3/929/24 ze dne 8.1.2024 vyhotoveného znalcem XXXXXXXXXXXXXXXX ve výši 460.000,- Kč + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

Hlasování komise 0 pro, 10 proti, 0 zdrž.

Usnesení nebylo přijato

.....

.....

• v RmP dne 7.2.2024

Hlasování RmP:

Číslo návrhu: 005

Přijaté usnesení č. R/2815/2024 (pro 10, proti 0, zdrž. 0)

Rada města Pardubic

Schvaluje

návrh prodeje jednotky č. 2277/20, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 2277, 2278 a 2279, ve vchodě čp. 2277, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, ul. Josefa Ressler, včetně id. podílu 51/10000 na společných částech domu čp. 2277, 2278 a 2279 stojícího na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, id. podílu 51/10000 na pozemku označeném jako p.č. st. 4267, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, formou veřejné dobrovolné dražby a to za těchto podmínek:

A) vyvolávací cena bude činit 100% z ceny nemovitých věcí v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem č.3/929/24 ze dne 8.1.2024 vyhotoveného znalcem XXXXXXXXXXXXXXXX,  
B) stávající nájemní smlouva nebude ukončena (vypovězena ze strany pronajímatele), tj. bude prodáváno i s nájemcem.

Návrh usnesení č. 006 byl stažen

Rada města Pardubic

Schvaluje

návrh prodeje jednotky č. 2277/20, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 2277, 2278 a 2279, ve vchodě čp. 2277, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, ul. Josefa Ressler, včetně id. podílu 51/10000 na společných částech domu čp. 2277, 2278 a 2279 stojícího na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 4267, id. podílu 51/10000 na pozemku označeném jako p.č. st. 4267, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, paní XXXXXXXXXXXXXXXX, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č.3/929/24 ze dne 8.1.2024 vyhotoveného znalcem XXXXXXXXXXXXXXXX, ve výši 460.000,- Kč + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

.....

.....

Doplnění OSBDNP:

Dne 31.7.2023 proběhlo jednání s XXXXXXXXXXXXXXX a jejím právním zástupcem ohledně prodeje nebytové jednotky. Na jednání bylo mimo jiné dohodnuto, že původní žádost bude doplněna a to i v tom smyslu, že v případě prodeje bude zajištěno, že na jednotce nebude váznout právní vada v podobě napojení na stávající odpady.

Po jednání ZmP 18.12.2024 bylo dohodnuto, že vzhledem k tomu, že nebytová jednotka byla odpojena a je třeba mít pro případnou dražbu aktuální znalecký posudek, bude vyhotoven nový znalecký posudek. Cena je znaleckým posudkem ze dne 8.1.2024 vypracovaného soudním znalcem XXXXXXXXXXXXXXX stanovena na částku ve výši 460.000,- Kč, viz příloha. Stávající podmínky nájemní smlouvy ve znění dodatku č.1 uzavřené dne 10.11.2019: nájemce: AR-made s.r.o., NJ č. 2277/20, výměra 20,02 m<sup>2</sup>, účel nájmu – kancelářské prostory, doba nájmu neurčitá s 3 měs. výpovědní dobou, výše nájemného 1.399,79 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Vyjádření odborů a obvodu:

odbor majetku a investic (OMI):

oddělení správy bytových domů a nebytových prostor (OSBDNP) – Prodej nemovitostí navrhujeme realizovat veřejnou dobrovolnou dražbou podle zákona č. 26/2000 Sb., a to z důvodu, že tento způsob prodeje má své nesporné klady. Je zárukou transparentního prodeje, protože umožňuje účast jak samotného nájemce prodávaných prostor, tak dalších fyzických a právnických osob, a tím i např. získání vyšší prodejní ceny než při zájmu jednotlivce. Základní (vyvolávací) cena se odvíjí od ceny v místě a čase obvyklé a nemovitosti se draží tak, jak stojí a leží, tudíž kupující resp. vydražitel nemůže následně reklamovat jakékoli vady atd.

U nebytové jednotky není řádně odůvodněn důležitý zájem města, který by město sledovalo prodejem uvedené fyzické osobě, při čemž by rezignovalo na možnost získání vyšší ceny ve veřejné dobrovolné dražbě (§ 38 odst. 1 Obecního zřízení), zákonně konformní je tak veřejná dražba.

Vyjádření KT - právní odd.: Znalecký posudek zadaný paní XXXXXXXXXXXXXXX přináší odhad ceny v místě a čase obvyklé. Podle znaleckého posudku zadaného městem, a to znaleckého posudku č. 613\_10\_23 XXXXXXXXXXXXXXX, znalce z oboru ekonomika odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti, z oboru stavebnictví odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské, a z oboru ekonomika odvětví peněžnictví a pojišťovnictví se specializací pojišťovnictví, nebylo možno zajistit odhad obvyklé ceny (důvody níže).

Způsoby oceňování majetku a služeb upravuje zákon o oceňování majetku.

Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při

prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je cena zjištěná.

Takto upravené prostory nelze podle názoru znalce XXXXXXXXXXXXXXXX považovat za plnohodnotné z důvodu, že existuje závislost na vedlejším samostatně užívaném nebytovém prostoru, ve kterém je umístěn uzávěr vody pro posuzovaný nebytový prostor. Tento fakt je podle znalce XXXXXXXXXXXXXXXX zásadní překážkou pro shromáždění statistického souboru s dostatečnou vypovídací schopností o realizovaných cenách nebytových prostor s podobným účelem využití. V případě uvedení místa do původního stavu (zrušení kanalizační přípojky a přívodu vody včetně uzávěru v jiném nebytovém prostoru) se posuzované prostory stávají pouhou skladovou plochou, která nemá vyřešen bezbariérový přístup. To měl znalec Ing. Machala za důvody pro neurčení obvyklé ceny, aplikoval proto ustanovení § 2 odst. 3 zákona o oceňování majetku.

KT-právní oddělení není nadáno k tomu, aby přezkoumávalo odborné závěry znalce. Ty může přezkoumávat pouze osoba, která má rovněž znaleckou kvalifikaci z příslušného oboru, odvětví a specializace.

Při přípravě veřejné dražby (příp. tzv. přímého prodeje) bude se znaleckým posudkem ten problém, že bude třeba provést konfrontaci znalců XXXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXX.

Doplnění OSBDNP: Vyjádření ke znaleckým posudkům, viz požadavek KT-právní oddělení je přiloženo v příloze.

ekon. odděl. (EO OMI) - AR-made s.r.o. (jednatelka spol. XXXXXXXXXXXXX) je v nájmu předmětného nebytového prostoru od 18.11.2019. Nikdy s ní nebyly problémy ve smyslu neplacení nájemního, vyúčtování energií apod. V nebytovém prostoru za posledních 5 let nebyly žádné opravy ani investice, pouze povinné revize ze zákona ve výši 3 – 4 tis. Kč/rok. Roční nájemné je celkem 28 023,84 + 21% DPH, příspěvek do FO 4 896,00 Kč/rok. Celkový výnos z provozu NP činí 95 639,00 Kč / 5 let. Pokud bude přímý prodej v místě a čase podléhat zdanitelnému plnění bude kupní cena povýšena o 21%DPH.

odd. pozemků a převodu nemovitostí (OPPN OMI) - nemáme námitek proti prodeji nebytového prostoru, pokud jsou pravdivé skutečnosti uváděné v žádosti, tak bychom i z lidského hlediska upřednostňovali přímý prodej žadatelce, 31.1.2023

odd. investic a technic. zprávy (OITS OMI) - Prodej nemovitosti navrhujeme realizovat veřejnou dobrovolnou dražbou. Nájemce provedl stavební úpravy na základě souhlasu. Stavební úpravy se týkaly vybudování SDK příčky a stropu, umyvadla s napojením na vodu a kanalizaci. Nájemce provede na vlastní náklady, odborně dle platných norem a předpisů. Žadatel zajistí změnu účelu užívání (to učinil). Po skončení nájemní smlouvy uvede prostor do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.

odbor rozvoje a strategie (ORS): V případě nevyužití majetku pro potřeby města (ORS využití neeviduje) souhlas s prodejem s využitím postupu dle níže citovaného usnesení schváleného v ZmP dne 22. 9. 2022 - citace:

Přijaté usnesení č. Z/3173/2022 (pro 26, proti 3, zdrž. 4, nehl. 2)

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje prodej souboru nemovitostí, a to jednotky č. 2234/113, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 2232, 2233, 2234 a 2235, ve vchodě čp. 2234, která je postavená na pozemcích označených jako stavební parcely č.parc.st. 4233, st. 4234, st. 4235 a st. 4236, nám. Dukelských hrdinů, včetně id. podílu 23/2000 na společných částech domu čp. 2232, 2233, 2234 a 2235 stojícího na pozemcích označených jako stavební parcely č.parc.st. 4233, st. 4234, st. 4235 a st. 4236, id. podílu 23/2000 na pozemcích označených jako p.č. st. 4233, st. 4234, st. 4235 a st. 4236, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí a jednotky č. 2234/114, jiný nebytový prostor, nacházející se v přízemí budovy čp. 2232, 2233, 2234 a 2235, ve vchodě čp. 2234, která je postavená na pozemcích označených jako stavební parcely č.parc.st. 4233, st. 4234, st. 4235 a st. 4236, nám. Dukelských hrdinů, včetně id. podílu 83/5000 na společných částech domu čp. 2232, 2233, 2234 a 2235 stojícího na pozemcích označených jako stavební parcely č.parc.st. 4233, st. 4234, st. 4235 a st. 4236, id. podílu 83/5000 na pozemcích označených jako p.č. st. 4233, st. 4234, st. 4235 a st. 4236, vše v k.ú. a obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí panu ..... IČ 287 75 627, se sídlem Devotyho 2784, 530 02, Zelené Předměstí, Pardubice, jakožto nájemci, za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 3.290.000,- Kč + DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

II. Zastupitelstvo města Pardubic ukládá odboru majetku a investic uzavřít kupní smlouvu podle bodu I. Kupní smlouva podle předchozí věty bude obsahovat následující ujednání:

- a) Ujednání o právní povinnosti kupujícího nezměnit bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího v převáděné nemovité věci po dobu minimálně 5 let ode dne účinnosti kupní smlouvy podnikatelskou činnost provozovanou v převáděné nemovité věci ke dni uzavření kupní smlouvy.
- b) Ujednání o právní povinnosti kupujícího převést nemovitou věc převáděnou kupní smlouvou dle předchozí věty zpět prodávajícímu v případě porušení právní povinnosti kupujícího dle písm. a), a to za kupní cenu shodnou s kupní cenou obsaženou v kupní smlouvě dle předchozí věty.
- c) Ujednání o předkupním právu města k převáděné nemovité věci.

Z: Ing. Ivana Srbová, vedoucí OSBDNP, OMI // T: 31.12.2022  
Za ORS zpracoval stanovisko M.Čada, vedoucí ORS, dne 24-01-2023.

stavební úřad (SÚ): k záměru prodeje nemá stavební úřad připomínek, v příloze přikládám sdělení, které SÚ vydal k záměru stavebních úprav této nebytové jednotky.

kancelář tajemníka odděl. hospodářské správy (KT OHS): za OHS nemáme zájem o tyto prostory.

odbor sociálních věcí (OSV): z hlediska OSV nemáme k předmětnému nebytovému prostoru žádné eventuální využití.

odbor školství, kultury a sportu (OŠKS): s ohledem na dispoziční a velikost NP OŠKS nevyužije.

RMO Pardubice V ze dne 1.2.2023:

Prodej nebytového prostoru Josefa Ressla 2277-2279, Pardubice  
(usnesení č. 26/2023 R)

Rada městského obvodu Pardubice V souhlasí se záměrem prodeje nebytového prostoru v přízemí budovy čp. 2277-2279 ul. Josefa Ressla, Pardubice, žadatel: XXXXXXXXXXXXXXX, jednatel společnosti AR-made s.r.o., IČ 288 23 354, Máchova 258, Pardubice. Stávající podmínky nájemní smlouvy: nebytová jednotka č. 2277/20, výměra 20,02 m<sup>2</sup>, účel nájmu – kancelářské prostory, doba nájmu neurčitá s tříměsíční výpovědní dobou, výše nájemného 1.399,79 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

Pro 5, zdržel se 0, proti 0

Návrh usnesení č. 001

---

## I. Zastupitelstvo města Pardubic

### Schvaluje

uzavření smluv o převodu vlastnického práva k nemovitostem ve znění, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení (dále též jako "smlouva"), přičemž předmětem jednotlivých smluv o převodu vlastnického práva k nemovitostem je převod spoluvlastnického podílu statutárního města Pardubic a spoluvlastnického podílu Bytového družstva POSEIDON, IČ: 25930079, se sídlem nábřeží Závodu míru 2737, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice (dále jen "bytové družstvo"), na příslušné bytové jednotce vymezené v domech č.p. 2737, 2738, 2739, 2740, Zelené Předměstí, bytový dům (dále jen "dům"), stojících na pozemku parc. č. st. 10022 (dále jen "pozemek"), vše v obci a k.ú. Pardubice, část obce Zelené Předměstí, zapsáno na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, spolu s bytovou jednotkou neoddělitelně spjatého spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, a to kupujícím v souladu s usnesením Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20.1.2022:

b.j.č. 2740/114 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2738/706 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2739/504 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, oba bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2737/503 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2738/503 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, oba bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2738/807 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2740/306 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2740/408 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2737/704 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, oba bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2739/501 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2737/902 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2740/708 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2740/305 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, oba bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2737/203 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,

b.j.č. 2739/407 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,

**b.j.č. 2737/205 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, oba bytem XXXXXXXXXXXXX,  
b.j.č. 2737/304 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,  
b.j.č. 2737/112 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX,  
b.j.č. 2738/204 – XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**odboru majetku a investic zrealizovat převod vlastnického práva k nemovitostem uvedený v bodě I.**

**Z: Edita Šklíbová, zastupující vedoucí OSBDNP, OMI**

**T: 31. 8. 2024**

### **Důvodová zpráva**

Zastupitelstvo města Pardubic dne 20. 1. 2022 svým usnesením Z/2726/2022 schválilo uzavření Smluv o smlouvách budoucích o převodu vlastnického práva k nemovitostem (dále jen „Smlouva“), přičemž předmětem jednotlivé smlouvy je budoucí převod (darování) spoluvlastnického podílu statutárního města Pardubic o velikosti ideální 3013/10000 vzhledem k celku na příslušné bytové jednotce vymezené v domě č.p. 2737, 2738, 2739, 2740, Zelené Předměstí, bytový dům (dále jen „Dům“), stojící na pozemku parc. č. st. 10022 (dále jen „Pozemek“), vše v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, a katastrálním území Pardubice, zapsaných na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „bytová jednotka“) spolu s bytovou jednotkou neoddělitelně spjatého spoluvlastnického podílu na společných částech Domu o velikosti dle údajů v evidenci v katastru nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, a budoucí převod (prodej) s bytovou jednotkou neoddělitelně spjatého spoluvlastnického podílu statutárního města Pardubic na Pozemku o velikosti dle údajů v evidenci v katastru nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, za dohodnutou kupní cenu, a to do vlastnictví člena (či spoluvlastnictví členů) Bytového družstva POSEIDON, IČ: 25930079, se sídlem Závodu míru 2737, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, (dále jen „BD Poseidon“).

Smlouvy o smlouvách budoucích o převodu vlastnického práva k nemovitostem s jednotlivými členy BD POSEIDON byly uzavírány v průběhu roku 2022.

Smluvní strany se Smlouvou zavázaly uzavřít Smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem po písemné výzvě budoucího kupujícího doručené budoucímu prodávajícímu v termínu nejpozději do 31.12.2024.

Dne 12.12.2023 byly statutárnímú městu Pardubice doručeny výzvy kupujících uvedených v návrhu usnesení.

Záměr uzavření smluv o převodu vlastnického práva k nemovitostem, specifikovaným v usnesení, byl Radou města Pardubic schválen dne 20.12.2023, přijaté usnesení č. R/2613/2023. RmP uložila odboru majetku a investic předložený záměr zveřejnit v souladu s ust. §39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění. V zákonné lhůtě zveřejnění záměru nebylo Magistrátu města Pardubic doručeno žádné vyjádření ani nebyla předložena žádná nabídka případných zájemců.

Návrh uzavření smluv o převodu vlastnického práva k nemovitostem byl předložen Radě města Pardubic dne 7. 2. 2024.

Návrh usnesení č. 002

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**změnu přílohy č. 2 usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20. 1. 2022 spočívající ve změně nabyvatele 1 (budoucí kupující) a nabyvatele 2 (budoucí kupující) bytové jednotky č. 2740/207 vymezené v budově č.p. 2737, 2738, 2739, 2740, Zelené Předměstí, bytový dům (dále jen „Dům“), stojící na pozemku parc. č. st. 10022 (dále jen „Pozemek“), včetně k bytové jednotce přináležejícího spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku o velikosti 3665/2990607, vše v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, a katastrálním území Pardubice, zapsáno na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, z pana XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX a paní XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, oba trvale bytem XXXXXXXXXXXX, na paní XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXX, s účinností od 1. 5. 2023.**

#### **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Ukládá**

**uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem dle usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20.1.2022 se zohledněním změny dle usnesení I.**

**Z: Edita Šklíbová, OSBDNP, OMI**

**T: 31.12.2024**



## Důvodová zpráva

V mezidobí od schválení usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20. 1. 2022 byla Statutárnímu městu Pardubice doručena Smlouva o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí z pana XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX a paní XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, oba trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXX (dále jen „převádějí“), na nového nabyvatele paní XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXX (dále jen „nabyvatel“), na základě které postoupili převádějí na nabyvatele s účinností od 1. 5. 2023 všechna svá práva plynoucí ze Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu ze dne 5. 10. 2022, jejímž předmětem je závazek budoucích prodávajících (Statutární město Pardubice a Bytové družstvo POSEIDON, IČ: 25930079, se sídlem Závodu míru 2737, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice) s budoucím kupujícím uzavřít v budoucnu smlouvu o převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 2740/207 s příslušenstvím. Dále byla Statutárnímu městu Pardubice doručena Smlouva o nájmu družstevního bytu č. 207 v budově č.p. 2740 v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, k.ú. Pardubice, ve prospěch nájemce paní XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXX, s účinností od 1. 5. 2023. U obou smluv je statutární město Pardubice smluvní stranou. Smlouva o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí byla uzavřena dne 27. 4. 2023. Smlouva o nájmu družstevního bytu číslo: 2023-2740-207 byla uzavřena dne 28. 4. 2023. Radě města Pardubic předloženo k projednání dne 20.12.2023.

Návrh usnesení č. 003

---

### I. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

**změnu přílohy č. 2 usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20. 1. 2022 spočívající ve změně nabyvatele 1 (budoucí kupující) bytové jednotky č. 2739/303 vymezené v budově č.p. 2737, 2738, 2739, 2740, Zelené Předměstí, bytový dům (dále jen „Dům“), stojící na pozemku parc. č. st. 10022 (dále jen „Pozemek“), včetně k bytové jednotce přináležejícího spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku o velikosti 3365/2990607, vše v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, a katastrálním území Pardubice, zapsáno na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, z paní XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXX, na paní XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXX, s účinností od 1. 2. 2023.**

### II. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Ukládá

**uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem dle usnesení Zastupitelstva**

**města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20.1.2022 se zohledněním změny dle usnesení I.**

**Z: Edita Šklíbová, OSBDNP, OMI**

**T: 31.12.2024**

### **Důvodová zpráva**

V mezidobí od schválení usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20. 1. 2022 byla Statutárnímu městu Pardubice doručena Smlouva o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí z paní XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXX (dále jen „převádějí“), na nového nabyvatele paní XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXX(dále jen „nabyvatel“), na základě které postoupil převádějí na nabyvatele s účinností od 1. 2. 2023 všechna svá práva plynoucí ze Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu ze dne 26. 9. 2022, jejímž předmětem je závazek budoucích prodávajících (Statutární město Pardubice a Bytové družstvo POSEIDON, IČ: 25930079, se sídlem Závodu míru 2737, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice) s budoucím kupujícím uzavřít v budoucnu smlouvu o převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 2739/303 s příslušenstvím. Dále byla Statutárnímu městu Pardubice doručena Smlouva o nájmu družstevního bytu č. 303 v budově č.p. 2739 v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, k.ú. Pardubice, ve prospěch nájemce paní XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXX, s účinností od 1. 2. 2023. U obou smluv je statutární město Pardubice smluvní stranou. Smlouva o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí byla uzavřena dne 31. 1. 2023. Smlouva o nájmu družstevního bytu číslo: 2023-2739-303 byla uzavřena dne 31. 1. 2023. Radě města Pardubic předloženo k projednání dne 20.12.2023.

Návrh usnesení č. 004

---

#### **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

##### **Schvaluje**

**změnu přílohy č. 2 usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20. 1. 2022 spočívající ve změně nabyvatele 1 (budoucí kupující) bytové jednotky č. 2740/701 vymezené v budově č.p. 2737, 2738, 2739, 2740, Zelené Předměstí, bytový dům (dále jen „Dům“), stojící na pozemku parc. č. st. 10022 (dále jen „Pozemek“), včetně k bytové jednotce přináležejícího spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku o velikosti 3344/2990607, vše v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, a katastrálním území Pardubice, zapsáno na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, z pana XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXX, na pana XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXX, s účinností od 1. 12. 2023.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem dle usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20.1.2022 se zohledněním změny dle usnesení I.**

**Z: Edita Šklíbová, OSBDNP, OMI**

**T: 31.12.2024**

### **Důvodová zpráva**

V mezidobí od schválení usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20. 1. 2022 byla Statutárnímu městu Pardubice doručena Smlouva o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí z panaXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXX (dále jen „převádějí“), na nového nabyvatele panaXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXX (dále jen „nabyvatel“), na základě které postoupil převádějí na nabyvatele s účinností od 1. 12. 2023 všechna svá práva plynoucí ze Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu ze dne 16. 08. 2022, jejímž předmětem je závazek budoucích prodávajících (Statutární město Pardubice a Bytové družstvo POSEIDON, IČ: 25930079, se sídlem Závodu míru 2737, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice) s budoucím kupujícím uzavřít v budoucnu smlouvu o převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 2740/701 s příslušenstvím. Dále byla Statutárnímu městu Pardubice doručena Smlouva o nájmu družstevního bytu č. 701 v budově č.p. 2740 v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, k.ú. Pardubice, ve prospěch nájemce pana XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXX, s účinností od 1. 12. 2023. U obou smluv je statutární město Pardubice smluvní stranou. Smlouva o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí byla uzavřena dne 13. 10. 2023. Smlouva o nájmu družstevního bytu číslo: 2023-2740-701 byla uzavřena dne 27. 10. 2023. Radě města Pardubic předloženo k projednání dne 7.2.2024.

Návrh usnesení č. 005

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**změnu přílohy č. 2 usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20. 1. 2022 spočívající ve změně nabyvatele 1 (budoucí kupující) bytové jednotky č. 2739/406 vymezené v budově č.p. 2737, 2738, 2739, 2740, Zelené Předměstí, bytový dům (dále jen „Dům“), stojící na pozemku parc. č. st. 10022 (dále jen „Pozemek“), včetně k bytové jednotce přináležejícího spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku o velikosti 10830/2990607, vše v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, a katastrálním území Pardubice, zapsáno na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u**

Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, z paní XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXX, na pana XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXX, s účinností od 23. 10. 2023.

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem dle usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20.1.2022 se zohledněním změny dle usnesení I.**

**Z: Edita Šklíbová, OSBDNP, OMI**

**T: 31.12.2024**

### **Důvodová zpráva**

V mezidobí od schválení usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20. 1. 2022 byla Statutárnímu městu Pardubice doručena Smlouva o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí z paní XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXX (dále jen „převádějí“, na nového nabyvatele pana XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXX (dále jen „nabyvatel“), na základě které postoupil převádějí na nabyvatele s účinností od 23. 10. 2023 všechna svá práva plynoucí ze Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu ze dne 26. 9. 2022, jejímž předmětem je závazek budoucích prodávajících (Statutární město Pardubice a Bytové družstvo POSEIDON, IČ: 25930079, se sídlem Závodu míru 2737, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice) s budoucím kupujícím uzavřít v budoucnu smlouvu o převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 2739/406 s příslušenstvím. Dále byla Statutárnímu městu Pardubice doručena Smlouva o nájmu družstevního bytu č. 406 v budově č.p. 2739 v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, k.ú. Pardubice, ve prospěch nájemce pana XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXX, s účinností od 1. 12. 2023. U obou smluv je statutární město Pardubice smluvní stranou. Smlouva o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí byla uzavřena dne 03. 11. 2023. Smlouva o nájmu družstevního bytu číslo: 2023-2739-406 byla uzavřena dne 3. 11. 2023. Radě města Pardubic předloženo k projednání dne 7.2.2024.

Návrh usnesení č. 006

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**změnu přílohy č. 2 usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20. 1.**

**2022 spočívající ve změně nabyvatele 1 (budoucí kupující) bytové jednotky č. 2739/218 vymezené v budově č.p. 2737, 2738, 2739, 2740, Zelené Předměstí, bytový dům (dále jen „Dům“), stojící na pozemku parc. č. st. 10022 (dále jen „Pozemek“), včetně k bytové jednotce přináležejícího spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku o velikosti 4660/2990607, vše v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, a katastrálním území Pardubice, zapsáno na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, z pana XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXX, na pana XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXX, s účinností od 3. 11. 2022.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem dle usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20.1.2022 se zohledněním změny dle usnesení I.**

**Z: Edita Šklíbová, OSBDNP, OMI**

**T: 31.12.2024**

### **Důvodová zpráva**

V mezidobí od schválení usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20. 1. 2022 byla Statutárnímu městu Pardubice doručena Smlouva o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí z pana XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXX (dále jen „převádějí“), na nového nabyvatele pana XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXX (dále jen „nabyvatel“), na základě které postoupil převádějí na nabyvatele s účinností od 3. 11. 2022 všechna svá práva plynoucí ze Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu ze dne 05. 10. 2022, jejímž předmětem je závazek budoucích prodávajících (Statutární město Pardubice a Bytové družstvo POSEIDON, IČ: 25930079, se sídlem Závodu míru 2737, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice) s budoucím kupujícím uzavřít v budoucnu smlouvu o převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 2739/218 s příslušenstvím. Dále byla Statutárnímu městu Pardubice doručena Smlouva o nájmu družstevního bytu č. 218 v budově č.p. 2739 v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, k.ú. Pardubice, ve prospěch nájemce pana XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXX, s účinností od 1. 12. 2022. U obou smluv je statutární město Pardubice smluvní stranou. Smlouva o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí byla uzavřena dne 03. 11. 2022. Smlouva o nájmu družstevního bytu číslo: 2022-2739-218 byla uzavřena dne 3. 11. 2022. Radě města Pardubic předloženo k projednání dne 21. 2. 2024.

Návrh usnesení č. 007

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**návrh změny přílohy č. 2 usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20.**

**1. 2022 spočívající ve změně nabyvatele 1 (budoucí kupující) a nabyvatele 2 (budoucí kupující) bytové jednotky č. 2739/702 vymezené v budově č.p. 2737, 2738, 2739, 2740, Zelené Předměstí, bytový dům (dále jen „Dům“), stojící na pozemku parc. č. st. 10022 (dále jen „Pozemek“), včetně k bytové jednotce přináležejícího spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku o velikosti 6081/2990607, vše v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, a katastrálním území Pardubice, zapsáno na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, z pana XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX a paní XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, oba trvale bytem XXXXXXXXXXXXX, na pana XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXX, s účinností od 01. 01. 2024.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem dle usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20.1.2022 se zohledněním změny dle usnesení I.**

**Z: Edita Šklíbová, OSBDNP, OMI**

**T: 31.12.2024**

### **Důvodová zpráva**

V mezidobí od schválení usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20.

1. 2022 byla Statutárnímu městu Pardubice doručena Smlouva o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí z pana XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX a paní XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, oba trvale bytem XXXXXXXXXXXXX (dále jen „převádějí“, na nového nabyvatele pana XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXX (dále jen „nabyvatel“), na základě které postoupili převádějí na nabyvatele s účinností od 01. 01. 2024 všechna svá práva plynoucí ze Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu ze dne 21. 7. 2022, jejímž předmětem je závazek budoucích prodávajících (Statutární město Pardubice a Bytové družstvo POSEIDON, IČ: 25930079, se sídlem Závodu míru 2737, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice) s budoucím kupujícím uzavřít v budoucnu smlouvu o převodu vlastnického práva k bytové jednotce č. 2739/702 s příslušenstvím. Dále byla Statutárnímu městu Pardubice doručena Smlouva o nájmu družstevního bytu č. 702 v budově č.p. 2739 v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, k.ú. Pardubice, ve prospěch nájemce pana XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXX, s účinností od 1. 1. 2024. U obou smluv je statutární město Pardubice smluvní stranou. Smlouva o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí byla uzavřena dne 29. 11. 2023. Smlouva o nájmu družstevního

bytu číslo: 2024-2739-702 byla uzavřena dne 29. 11. 2023. Radě města Pardubic předloženo k projednání dne 21. 2. 2024.

Návrh usnesení č. 008

---

## **I. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Schvaluje**

**změnu přílohy č. 2 usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20. 1. 2022 spočívající ve změně nabyvatele 1 (budoucí kupující) a nabyvatele 2 (budoucí kupující) bytové jednotky č. 2737/602 vymezené v budově č.p. 2737, 2738, 2739, 2740, Zelené Předměstí, bytový dům (dále jen „Dům“), stojící na pozemku parc. č. st. 10022 (dále jen „Pozemek“), včetně k bytové jednotce přináležejícího spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a Pozemku o velikosti 6370/2990607, vše v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, a katastrálním území Pardubice, zapsáno na listu vlastnictví č. 67395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, z pana XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX a paní XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, oba trvale bytem XXXXXXXXXXXXX, na paní XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXX, s účinností od 05. 12. 2023.**

## **II. Zastupitelstvo města Pardubic**

### **Ukládá**

**uzavřít smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem dle usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20.1.2022 se zohledněním změny dle usnesení I.**

**Z: Edita Šklíbová, OSBDNP, OMI**

**T: 31.12.2024**

### **Důvodová zpráva**

V mezidobí od schválení usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2726/2022 ze dne 20. 1. 2022 byla Statutárnímu městu Pardubice doručena Smlouva o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí z pana XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX a paní XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, oba trvale bytem XXXXXXXXXXXXX (dále jen „převádějí“, na nového nabyvatele paní XXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXX (dále jen „nabyvatel“), na základě které postoupili převádějí na nabyvatele s účinností od 05. 12. 2023 všechna svá práva plynoucí ze Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu ze dne 7. 7. 2022, jejímž předmětem je závazek budoucích prodávajících (Statutární město Pardubice a Bytové družstvo POSEIDON, IČ: 25930079, se sídlem Závodu míru 2737, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice) s budoucím kupujícím uzavřít v budoucnu smlouvu o převodu

vlastnického práva k bytové jednotce č. 2737/602 s příslušenstvím. Dále byla Statutárnímu městu Pardubice doručena Smlouva o nájmu družstevního bytu č. 602 v budově č.p. 2737 v obci Pardubice, část obce Zelené Předměstí, k.ú. Pardubice, ve prospěch nájemce paní XXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXX, s účinností od 1. 1. 2024. U obou smluv je statutární město Pardubice smluvní stranou. Smlouva o postoupení smlouvy o smlouvě budoucí byla uzavřena dne 5. 12. 2023. Smlouva o nájmu družstevního bytu číslo: 2024-2737-602 byla uzavřena dne 5. 12. 2023. Radě města Pardubic předloženo k projednání dne 21. 2. 2024.



...

## Poskytnutí daru Hasičskému záchrannému sboru Pardubického kraje

Návrh usnesení č. 001

---

### I. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Schvaluje

Uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Pardubice jako dárce a Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje, IČO: 70885869, se sídlem Teplého 1526, 530 02 Pardubice, jako obdarovaným o poskytnutí finančního daru ve výši 3,000.000,- Kč za účelem pořízení velitelsko-spojového automobilu k řízení jednotek požární ochrany a složek integrovaného záchranného systému v rámci rozsáhlých zásahů. Znění smlouvy je přílohou tohoto usnesení.

### II. Zastupitelstvo města Pardubic

#### Ukládá

Uzavřít darovací smlouvu mezi statutárním městem Pardubice jako dárce a Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje, IČO: 70885869, se sídlem Teplého 1526, 530 02 Pardubice, jako obdarovaným dle bodu I. tohoto usnesení, a to ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

T: 15.3.2024

Z: Jan Nadrchal, primátor

Radim Jelínek, vedoucí kanceláře primátora

### Důvodová zpráva

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje (dále jen „HZS PK“) je organizační složkou státu a součástí Hasičského záchranného sboru České republiky, zřízený k ochraně životů a zdraví obyvatel, životního prostředí, zvířat a majetku před požáry a jinými mimořádnými událostmi a krizovými situacemi, s působností na území Pardubického kraje. Na základě Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany uzavřené mezi městem Pardubice a HZS PK ze dne 1.7.2005 zabezpečuje HZS PK požární ochranu přímo na území města Pardubice. Město Pardubice poskytuje HZS PK z tohoto důvodu pravidelně roční finanční příspěvek na pokrytí investičních a neinvestičních výdajů, souvisejících s činností této jednotky požární ochrany. HZS PK nad rámec této podpory požádalo město Pardubice o finanční dar ve výši 3,000.000,- Kč za účelem pořízení velitelsko-spojového automobilu k řízení jednotek požární ochrany a

složek integrovaného záchranného systému v rámci rozsáhlých zásahů přímo z místa mimořádné události, které by mělo nahradit dosud užívané vozidlo sloužící již od r. 2012. Podle vyjádření ředitele HZS PK je tato dosavadní technika po jedenácti letech služby značně zastaralá a pro potřeby vedení zásahu a koordinace složek IZS již zcela nevyhovující. Celková pořizovací hodnota vozidla činí 9,000.000,- Kč, na úhradě nákladů se bude podílet rovněž Pardubický kraj.

V předložené darovací smlouvě je použití daru účelově vázáno. Využití finančních prostředků je HZS PK povinen městu řádně doložit. V případě, že HZS PK nedodrží dohodnutý účel využití daru, obsahuje smlouva ujednání smluvních stran o povinnosti HZS PK darované finanční prostředky v plném rozsahu městu vrátit.

Rozhodování o poskytování peněžitých darů ve výši nad 100 000 Kč fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce je vyhrazeno zastupitelstvu města dle § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.