

# ZMĚNA č.3a ÚZEMNÍHO PLÁNU

## DAŠICE



### TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.3a ÚZEMNÍHO PLÁNU

příloha č.:

**I.A**

etapa:

**ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU**

pořizovatel dokumentace:

**Městský úřad Dašice**

Komenského 25, 533 03 Dašice v Čechách

Objednatel:

**Město Dašice**

Zhotovitel:



**Atelier AURUM s.r.o., Pardubice**

zodpovědný projektant: Ing. Pavel Petřů

zakázka: Z 24/07

Datum:

08/2025





**Město Dašice**  
Komenského 25  
533 03 Dašice v Čechách

**Atelier AURUM s.r.o., Pardubice**

Bratřanců Veverkových 2722, 530 02 Pardubice  
tel./mob.: 466 612 213 / 602 137 322  
email: aurum@aurumroom.cz  
web: www.aurumroom.cz

Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Petrů, autorizace ČKA A.2 4476

Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Ivana Petrů, autorizace ČKA A.0 0966  
Ing. arch. Dana Suchánková  
Ing. Pavel Petrů  
Ing. arch. Jana Půlpytlová  
Ing. Anna Vogelová

**Městský úřad Dašice**

Komenského 25, 533 03 Dašice v Čechách

Zodpovědná osoba pořizovatele: Pavla Žídková, starostka města

Osoba splňující požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 44 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů:  
Ing. Josef Filipi

**Změna č. 3a územního plánu:**

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 3a ÚZEMNÍHO PLÁNU

GRAFICKÁ ČÁST

I.B1 - VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

I.B2a - HLAVNÍ VÝKRES

I.B2b – KONCEPCE VEŘ. INFRASTRUKTURY –  
DOPRAVA - SCHÉMA

I.B2c – KONCEPCE VEŘ. INFRASTRUKTURY –  
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SCHÉMA

I.B3 - VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH  
STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

**Odůvodnění Změny č. 3a územního plánu**

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 3a  
ÚZEMNÍHO PLÁNU

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES

II.B3 – VÝKRES PŘEDPOKL. ZÁBORŮ  
PŮDNÍHO FONDU

## Obsah textové části územního plánu:

|  |    |
|--|----|
| a) Vymezení zastavěného území .....  | 5  |
| b) Základní koncepce rozvoje území obce .....  | 6  |
| c) Urbanistická koncepce .....   | 7  |
| c.1. Urbanistická koncepce .....   | 7  |
| c.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch .....   | 10 |
| c.3. Systém sídelní zeleně .....   | 29 |
| c.4. Systém krajinné zeleně .....  | 30 |
| d) Koncepce veřejné infrastruktury .....   | 31 |
| d.1. Dopravní infrastruktura .....   | 31 |
| d.2. Technická infrastruktura .....  | 36 |
| d.3. Občanské vybavení .....   | 37 |
| d.4. Veřejná prostranství .....  | 38 |
| d.5. Požadavky civilní ochrany .....   | 38 |
| e) Koncepce uspořádání krajiny .....   | 40 |
| e.1. Návrh uspořádání krajiny .....  | 40 |
| e.2. Návrh systému ÚSES .....  | 41 |
| e.3. Protierozní opatření .....  | 42 |
| f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití .....   | 43 |
| f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace) .....  | 43 |
| f.2. Podmínky prostorového uspořádání .....  | 74 |
| f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu .....   | 74 |
| g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci ..... | 76 |
| g.1. Veřejně prospěšné stavby: .....   | 76 |
| g.2. Veřejně prospěšná opatření: .....   | 77 |
| g.3. Stavby k zajišťování obrany státu: .....  | 78 |
| g.4. Asanace a asanační úpravy: .....  | 78 |
| h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny .....   | 79 |
| i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv .....   | 79 |
| j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie .....  | 81 |
| k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu .....  | 82 |
| l) Stanovení pořadí provádění změn v území .....   | 82 |
| Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....   | 83 |

# ZMĚNA č. 3a ÚZEMNÍHO PLÁNU DAŠICE

Zastupitelstvo města Dašice, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení zejména § 80 – 84, ust. § 104 a přílohy č. 8 tohoto zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

## v y d á v á Změnu č. 3a Územního plánu Dašice,

kterou se mění Územní plán Dašice takto:

**Textová část Změny č. 3a ÚP Dašice je zpracována formou vyznačení změn navrhovaných Změnou č. 3a do účinného textu ÚP (do textové části ÚP po vydání Změny č. 2a):**

*Vysvětlení úprav textu: Informace ke grafickému významu vyznačení navrhovaných změn:*

*Rušený text: **Zrušovaný text***

*Nový text: **Doplňovaný text***

*Přítom:*

- věcné změny, tj. především zásahy, které mají dopad na vlastnická práva nebo na ochranu veřejných zájmů, resp. které mají vliv na koordinaci veřejných a soukromých zájmů, jsou dále zvýrazněny **žlutým podbarvením**;
- formální změny, tj. zásahy, které zajišťují soulad s právními předpisy (vč. zavedení jednotného standardu) jsou vyznačeny barevnými revizemi bez podbarvení

## I.A TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 3a ÚP DAŠICE

***Tato dokumentace řeší celé správní území města Dašice, které je tvořeno katastrálními územími Dašice, Zmíný a Prachovice u Dašic (dále jen řešené území).***

### a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno územním plánem k datu ~~28.06.2021~~**04.01.2025**. Graficky je vyznačeno ve výkrese I.B1 (Výkres základního členění území) a hranicí zastavěného území ve výkrese I.B2a (Hlavní výkres - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny).

## b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

**Pro rozhodování o změnách v území jsou stanoveny tyto priority a zásady koncepce rozvoje v řešeném území, cíle ochrany hodnot a jejich rozvoj:**

- stabilizování a rozvoj hlavních sídlových funkcí v sídlech – bydlení, občanské vybavenosti, výroby a podnikání, veřejných prostranství a sídelní zeleně
- vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj – resp. pro rozvoj jeho pilířů (ekologický, sociální, ekonomický) – vymezovány jsou plochy změn pro urbanizované funkce (bydlení, občanskou vybavenost, veřejná prostranství, funkci smíšenou obytnou, výrobu, smíšenou výrobu), pro veřejnou infrastrukturu (technická vybavenost, systém dopravní infrastruktury) a pro systém sídelní zeleně. Rozvoj ve formě růstu efektivity využívání je přirozeně možný i ve stabilizovaných plochách. Současně jsou chráněny, stabilizovány a rozvíjeny přírodní a krajinné hodnoty území.
- ochrana stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území
- ochrana kulturního dědictví (městská památková zóna, nemovité památky, památky místního významu, archeologického dědictví)
- ochrana prvků všech úrovní územního systému ekologické stability
- ochrana systému sídelní zeleně
- zachování krajinného rázu, ochrana přírodních hodnot v území – vytvoření podmínek pro obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území, respektování ptačí oblasti
- vytvoření podmínek pro záměry a ochranu hodnot vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace
- ochrana kompaktního charakteru sídel a stanovení podmínek zajišťujících přiměřený a postupný rozvoj zástavby
- řešení průchodu dálnice D35 řešeným územím – využití přínosů tohoto záměru a současná eliminace jeho negativních dopadů
- snížení negativních dopadů z průjezdné dopravy – přeložky silnice (II. třídy) mimo sídla a navazující opatření
- změna využití areálu bývalých kasáren – **transformační plocha přestavby**
- stanovení podmínek pro vhodné formy rekreačního využití krajiny
- vytvořit podmínky pro rozvoj technické infrastruktury

## c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### c.1. Urbanistická koncepce

#### ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE PLATNÉ PRO CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ:

- Bude zachována polycentrická struktura osídlení.
- Kromě vymezených zastavitelných ploch je možná výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky, že zamýšlený záměr:
  - je v souladu se stanovenými podmínkami funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochu, ve které je záměr lokalizován
  - splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity záměru v lokalitě
  - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
  - je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
  - není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
  - není v rozporu se zásadami ochrany přírody a krajiny
- Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území a v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu, při respektování limitů a ostatních omezujících vlivů.
- V jednotlivých rozvojových lokalitách (zastavitelných plochách) jsou stanoveny základní parametry prostorového řešení zástavby.
- V zastavitelných plochách většího plošného rozsahu je navržena etapizace výstavby – z důvodu postupného a koncepčního rozvoje zástavby (zabránění vzniku proluk mezi stávající zástavbou a zástavbou nově vznikající).
- Nové lokality pro bydlení – zastavitelné plochy jsou vymezovány především pro stavby individuálního bydlení v rodinných domech plochy s RZV – bydlení individuální.
- Nové stavby pro bydlení navazující na stávající zástavbu a nové stavby lokalizované uvnitř ploch stávající zástavby budou na ni svým charakterem (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.) navazovat.
- Charakter architektonického řešení nové zástavby pro bydlení (tvarosloví, hmotové řešení) bude vždy jednotný pro každou jednotlivou ucelenou lokalitu, v případě plošně rozsáhlejších lokalit alespoň pro její část.
- Územní plán respektuje stávající zařízení občanského vybavení – jsou vymezeny samostatnou plochou s rozdílným způsobem využití, do dalších funkčních ploch s RZV mohou být zařazeny jen v souladu s podmínkami využití ploch s RZV, (do funkce, jejichž podmínky to umožňují).
- Komerční velkoplošná zařízení a areály výroby (s vysokými nároky na dopravu) budou realizována v dosahu komunikačního systému tak, aby nežádoucí dopravou nebyly zatěžovány obytné části sídel.
- Respektovány a dle potřeby intenzifikovány jsou stávající plochy a zařízení sloužící volnočasovým aktivitám, sportu a rekreaci.
- Jsou respektovány stávající plochy areálů pro výrobní aktivity, některé jsou rozšiřovány. V souladu s podmínkami využití ploch je možná jejich intenzifikace z důvodu efektivního využití ploch současných areálů. Tato zásada je podpořena návrhem areálu bývalých kasáren k funkční a prostorové

- přestavbě transformaci. Výrobní aktivity budou pro svou činnost přednostně využívat stávajících areálů, vždy způsobem, který neohrozí životní a obytné prostředí.
- V plochách s RZV - bydlení v rodinných domech individuální nebo venkovské je přípustná integrace drobných výrobně obslužných aktivit (řemesla, zemědělská výroba) bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí.
  - Před nežádoucí výstavbou budou chráněny centrální prostory sídel, které jsou vymezeny jako plochy s RZV - veřejných prostranství všeobecná – městský parter (PU.2) a plochy zeleně na veřejných prostranstvích zeleň parková a parkově upravená.
  - Vnitrosídlní zeleň bude chráněna a obnovována v současném rozsahu – především v plochách návší, veřejných prostranství, parků a parkově upravených ploch, ploch vyhrazené zeleně (zahrad) na obvodu historické části města Dašice, její funkce v sídlech, především ve městě Dašice bude posilována.
  - Okraje zastavěného území směrem do krajiny budou i v navrhovaných lokalitách zastavitelných a transformačních plochách pokud možno tvořeny užitkovými a okrasnými zahradami se stromovou zelení a budou z důvodu posílení krajinného rázu a dálkových pohledů vytvářet přirozený rámec sídel.
  - Územní plán vytváří podmínky pro významné posílení složky rekreace – vymezuje plochy s -rekreační funkcí zeleně (především v Dašicích), využívá pásy izolační zeleně podél tras dopravní infrastruktury pro možnost vytvoření systému tras využitelných např. pro cyklisty a bruslaře (i pěší) a zapojení řešeného území do systému cyklostezek a cyklotras v širším území.
  - Pro odvedení průjezdné dopravy ze zastavěného území je vymezen koridor vedení obchvatu města Dašice a koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II. třídy. Vymezen je koridor pro dálnici D35 a MÚK Dašice.
  - ~~Územní plán vymezuje plochy územních rezerv pro záměry dle nadřazené ÚPD (pro trasu D-O-L, VVTL plynovod apod.) a pro případné korekce tras nadřazené dopravní infrastruktury – dálnice a komunikace II. třídy.~~
  - Územní plán prověřil doplnění systému stávající technické infrastruktury a případně navrhl jeho doplnění, resp. rozšíření systémů inženýrských sítí do rozvojových lokalit.
  - Pro zlepšení prostupnosti území vyznačuje územní plán turistické i cyklistické cesty a vymezuje ostatní účelové komunikace, které procházejí územím. V tomto smyslu budou dále upravována i veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně v sídlech.
  - Vymezeny jsou plochy pro skladebné prvky systému ekologické stability na regionální a lokální úrovni, které jsou doplněny liniemi doprovodné zeleně v parametrech interakčních prvků. Územní plán svým řešením vytváří podmínky pro posílení vazeb vnitrosídlní zeleně s krajinnou zelení v souladu se systémem ekologické stability, jehož skladebné prvky územní plán vymezuje jako závazné včetně ochranného režimu.
  - Územní plán navrhuje do krajiny prvky liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině (nenarušení systému obhospodařování zemědělské půdy), vymezuje plochy s RZV - smíšené krajinné všeobecné nezastavěného území (MU.z) s převahou trvalých travních porostů pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny, chrání cenná území v krajině, doplňuje plochy s RZV – přírodní všeobecné (NU) krajinné zeleně pro založení skladebných částí ÚSES.
  - Chráněny jsou plochy lesa, vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití. Do vzdálenosti 5030 m, resp. 25 m<sub>z</sub> od hranice lesa nebudou umístovány aktivity záměry, které by byly s tímto limitem v rozporu.
  - V řešeném území není přípustné zřizovat:
    - stožáry větrných elektráren
    - fotovoltaické elektrárny s výjimkou umístování panelů:
      - na střeších objektů v rovině střešní. Toto neplatí pro historické jádro města Dašice, kde umístování fotovoltaických panelů je nepřípustné.
      - ve výrobních areálech na střeších objektů obecně.



- V aktivní zóně záplavového území toku Loučné nejsou navrhovány zastavitelné plochy s výjimkou rozvoje dopravního systému.
- V koridorech dopravních staveb budou realizována opatření ke snížení negativních vlivů dopravy na životní prostředí včetně ploch izolační zeleně, které budou následně zapojeny do systému zeleně v řešeném území.

## SPECIFICKÉ ZÁSADY PRO JEDNOTLIVÁ SÍDLA:

### DAŠICE

- Z hlediska (funkčního) využití ploch je město Dašice rozvíjeno jako sídlo s hlavní funkcí bydlení s podílem výrobních aktivit, volnočasových aktivit a odpovídající nabídkou občanského vybavení.
- Územní plán vytváří podmínky pro zachování urbanistické struktury sídla a její vhodné doplnění vymezením transformačních ploch přestavby v rámci rozsahu zastavěného území. Cílem je doplnění skladby ploch s rozdílným způsobem využití dle aktuálních potřeb a nabídnout alternativní způsob rozvoje k nežádoucímu extenzivnímu rozvoji sídel na úkor krajiny.
- V centrální části Dašic je zastoupeno bydlení s charakterem území smíšeného bydlení obytného městského, dále od centra jsou ve městě lokality bydlení v bytových domech hromadného a bydlení individuálního v rodinných domech příměstského charakteru. Rozvoj bydlení v podobě zastavitelných a transformačních ploch přestavby respektuje a rozvíjí tuto filosofii (postupný přechod od bydlení městského charakteru v centrální části k individuálnímu bydlení v okrajových částech sídla).
- Územní plán vytváří podmínky pro významné posílení složky vnitrosídelní zeleně, především zeleně, kteřá se uplatňuje na veřejných prostranstvích a posiluje tím městský charakter sídla.
- Budou chráněny prvky historického urbanismu na území městské památkové zóny, archeologické situace ve vztahu k území s archeologickými nálezy. Nová zástavba nebude narušovat městské dominanty v dálkových pohledech.

### ZMINNÝ A MALOLÁNSKÉ

- Jako hlavní funkce těchto sídel je stabilizováno a rozvíjeno bydlení (bez dělení na bydlení trvalé a rekreační) ve formě bydlení v rodinných domech příměstského charakteru a smíšené bydlení venkovského charakteru především v místech původní zástavby (s možností umístění doplňkových staveb chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení).
- V lokalitách vymezených jako plocha s RZV – bydlení venkovské (BV) charakteru venkovského bydlení budou realizovány stavby se sklonitými střechami (např. sedlové, sedlové s polovalbou), směr hřebene střechy, materiály, barevnost budou vycházet z poměrů v lokalitě (převládajících a charakterizujících stávající zástavbu). (Výjimečně 2 n.p. – jako individuální architektonická řešení příbuzného charakteru vždy pro ucelenou lokalitu uvnitř sídla – ne na okrajích v kontaktu s okolní krajinou.)
- V lokalitách charakteru příměstského rodinného bydlení v sídle budou upřednostňovány střechy sklonité v návaznosti na převládající charakter stávající zástavby.

### PRACHOVICE

- Jako hlavní funkce tohoto sídla je stabilizováno a rozvíjeno bydlení (bez dělení na bydlení trvalé a rekreační) ve formě bydlení v rodinných domech venkovského charakteru s možností umístění doplňkových staveb chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení.
- V lokalitách venkovského bydlení budou realizovány stavby se sklonitými střechami (např. sedlové, sedlové s polovalbou), směr hřebene střechy, materiály, barevnost budou vycházet z typických znaků zástavby v sídle. (Výjimečně 2 n.p. – jako individuální architektonická řešení příbuzného charakteru vždy pro ucelenou lokalitu uvnitř sídla – ne na okrajích v kontaktu s okolní krajinou.)

## LOKALITA "POD DUBEM"

- Hlavní funkcí v této lokalitě je „čisté“ bydlení ve formě bydlení v rodinných domech příměstského charakteru, vymezeno jako plochy s RZV – bydlení individuální (BI).
- V lokalitě je uplatněn specifický způsob organizace zástavby, která zůstává zachována a bude dokončena zástavba v prolukách.

## c.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch a ploch přestavby

### ~~❖ c.2.a. ETAPIZACE VÝSTAVBY<sup>1</sup>~~

~~1. Etapizace výstavby je stanovena pro zastavitelné plochy: Z09, Z12, Z13, Z15, Z21, Z22, Z24c, Z24d, Z25.~~

~~2. Stanovení podmínek etapizace výstavby pro jednotlivé zastavitelné plochy, resp. skupiny zastavitelných ploch:~~

#### ~~▪ Z09~~

~~— výstavba na ploše bude realizována ve 2 etapách:~~

- ~~○ v 1. etapě bude realizováno dopravní napojení plochy Z09 na stávající dopravní systém města, tj. budou realizovány obousměrné pozemní komunikace v šířkových parametrech dle platné legislativy zajišťující dopravní napojení, a to min. ze 2 různých míst, resp. směrů, a zároveň budou realizovány hlavní trasy technické infrastruktury zajišťující napojení plochy Z09 na stávající systémy technické infrastruktury v parametrech odpovídajících kapacitním požadavkům pro úplné využití plochy pro zástavbu;~~
- ~~○ ve 2. etapě budou realizovány stavby objektů, budov a souvisejících staveb a zařízení;~~
- ~~○ v případě, že bude při rozhodování o změnách v území zajištěno splnění podmínek 1. etapy, lze obě etapy realizovat současně~~

#### ~~▪ Z12, Z13~~

~~— výstavba v ploše změny Z13a bude zahájena po zahájení výstavby v zastavitelné ploše Z12, nebo současně s ní~~

#### ~~▪ Z15~~

~~— etapizace bude stanovena územní studií, která tuto lokalitu rozdělí do dílčích logických částí resp. etap výstavby; část Z15, která není vymezena jako plocha se stanovením podmínky územní studie, není stanovením etapizace dotčena~~

#### ~~▪ Z21, Z22, Z24d, Z25~~

~~— každá z těchto zastavitelných ploch je jednou etapou, jejichž realizační návaznost (postup a pořadí výstavby) je definována takto:~~

- ~~1. Pořadí etap (zastavitelných ploch), v jakém bude zahajována výstavba v jednotlivých zastavitelných plochách této skupiny, není územním plánem Dašic stanoveno. Územní plán nestanovuje lokalitu, v které bude výstavba zahájena jako první v pořadí.~~
- ~~2. Výstavba v každé následující etapě po první etapě bude zahájena až v době, kdy bude zahájena výstavba objektů na min. 70% plochy předchozí etapy a min. 40% z nich bude dokončeno.~~

<sup>1</sup> Text přesunut do kapitoly I) Stanovení pořadí provádění změn v území (tato poznámka nebude součástí textu Úplného znění po vydání Změny č. 3a.

3. Výstavba v Z21 bude zahájena později než výstavba v Z22 (není podmínkou, že bude v pořadí ihned po Z22) za dodržení podmínek stanovených v bodě 2.
  4. Výstavba v Z25 bude zahájena později než výstavba v Z24d (není podmínkou, že bude v pořadí ihned po Z24d) za dodržení podmínek stanovených v bodě 2.
  5. Pokud územní studie (v lokalitách, pro které je podmínka jejího zpracování stanovena) navrhne dílčí etapizaci v zastavitelných plochách, realizace bude postupovat vždy ve směru od stávající přilehlé zástavby.
  6. Výstavba v těchto lokalitách je mimo stanovenou etapizaci možná za předpokladu splnění těchto podmínek:
    - Záměr je v souladu s řešením územní studie
    - Záměr navazuje na zastavěné území
    - Záměr navazuje na stávající nebo v souladu s územní studií vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu
- \* ~~Z24c~~ zástavba na ploše Z24c bude realizována ve 2. etapě, tzn. po realizaci záměru I. etapy, tj. dopravní infrastruktury v koridoru I/CD1a – přeložky silnice II/322
- \* ~~R9~~
- Plocha územní rezervy severně resp. západně od komunikace (směrem k zástavbě města Dašice) bude po stabilizaci trasy resp. po realizaci komunikace využita pro výsadby pásu zeleně s izolační funkcí. Ten bude zapojen do městského sportovně rekreačního okruhu (zeleně se stezkami pro pěší, cyklisty a bruslaře)

#### ❖ c.2.ba. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Společná lokální podmínka pro všechny zastavitelné plochy (resp. celé území obce) - leží v území s archeologickými nálezy.

#### ZASTAVITELNÉ PLOCHY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ BYDLENÍ

| Zastavitelná plocha Z_01                               |                              |  |
|--|------------------------------|--|
| <u>Plochy změn</u><br><u>Návrhové</u><br><u>plochy</u> | Charakteristika              |  |
| Z_01a<br>Z_01b   | lokalizace                   | severní okraj Dašic (Velkolánské), navazuje na stávající zástavbu (jihozápadním směrem)  |
|  | podm. zprac. ÚS              | není stanovena   |
|  | funkční vymezení ploch s RZV | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ BI - bydlení <del>v rodinných domech</del> <del>příměstské</del> <b>individuální</b> (Z_01a)</li> <li>▪ <del>PV1</del> <b>PU.1</b> - veřejná prostranství <b>všeobecná</b> - uliční <b>prostory prostranství</b> (Z_01b)</li> </ul> |
|  | specifikace hlavního využití | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby RD o 1 NP s využitým podkrovím</li> <li>▪ tvary střech staveb budou respektovat převládající charakter přilehlé stávající zástavby</li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> </ul>   |
|  | lokální podmínky             | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dotčena stávajícími vedeními sítí technické infrastruktury (plynovod, vodovod, kanalizace, vedení elektronických komunikací)</li> </ul>   |
| etapizace  | není stanovena               |  |

| Zastavitelná plocha Z <sub>07</sub>                    |                                     |  |
|--|-------------------------------------|--|
| <u>Plochy změn</u><br><u>Návrhové</u><br><u>plochy</u> | Charakteristika                     |  |
| Z <sub>07a</sub><br>Z <sub>07c</sub>                   | lokalizace                          | severovýchodní část Dašic, navazuje na stávající zástavbu (jihovýchodním směrem)   |
|  | podm. zprac. ÚS                     | není stanovena   |
|  | <u>funkční vymezení ploch s RZV</u> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ BI – bydlení <del>v rodinných domech</del> <del>příměstské</del> <u>individuální</u> (Z<sub>07a</sub>)</li> <li>▪ <u>PV1-PU.1</u> - veřejná prostranství <u>všeobecná</u> - uliční <u>prostory prostranství</u> (Z<sub>07c</sub>)</li> </ul>  |
|  | specifikace hlavního využití        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby RD o 1NP s využitým podkrovím, nebo max. 2 NP s nižším sklonem střechy (bez využitého podkroví)</li> <li>▪ charakter zástavby (tvary střech a podlažnost staveb) bude jednotný pro celou rozvojovou lokalitu</li> <li>▪ KZSP max. 0,5</li> </ul>   |
|  | lokální podmínky                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dotčena OP vedení a zařízení elektrizační soustavy a OP monitorovacího objektu podz. vod, silničním OP, vedením elektronických komunikací, OP kanalizace</li> <li>▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že <del>v územním, resp. stavebním řízení</del> <u>při rozhodování o změnách v území</u> bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající resp. navrhované přeložky silnice II. třídy) -před výstavbou silnice např. měřením hluku a hlukovou studií, po její výstavbě např. měřením hluku z provozu na silnici II. třídy v nové trase</li> </ul> |
| etapizace  | není stanovena                      |  |

| Zastavitelná plocha Z <sub>09</sub>  |                                     |  |
|--|-------------------------------------|--|
| <u>Plochy změn</u><br><u>Návrhové</u><br><u>plochy</u>   | Charakteristika                     |  |
| Z <sub>09a</sub><br>Z <sub>09b</sub><br>Z <sub>09c</sub><br><b>Z<sub>09d</sub></b><br>Z <sub>09e</sub><br>Z <sub>09g</sub><br>Z <sub>09h</sub><br>Z <sub>09i</sub><br>Z <sub>09j</sub><br>Z <sub>09k</sub> | lokalizace                          | západní okraj Dašic, západně od centra sídla, plocha vyplňující prostor mezi stávající zástavbou a vodotečí  |
|  | podm. zprac. ÚS                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ územní studie urbanistického řešení navrhne rozdělení plochy do dílčích realizačních etap, navrhne přesné vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (BI, BH, <u>PV1PU.1</u>, <u>PV2PU.2</u>, <u>ZVZP</u>; doplňkově OV, OK, OS), a určí podrobné podmínky prostorového uspořádání</li> <li>▪ lokalita bude prověřena oborovou studií vodorohospodářských poměrů</li> </ul>  |
|  | <u>funkční vymezení ploch s RZV</u> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ BI – bydlení <del>v rodinných domech</del> <del>příměstské</del> <u>individuální</u> - &gt; hlavní funkce v lokalitě</li> <li>▪ BH - bydlení <del>v bytových domech</del> <u>hromadné</u> -&gt; v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky zpracování ÚS je možno max. 30% plošného rozsahu plochy Z<sub>09b</sub> zahrnout do funkce BH - vymezení této funkce navrhne ÚS</li> </ul> |

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
|                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>PV2-PU.2</b> - veřejná prostranství <b>všeobecná</b> - městský parter (Z_09a, příp. dle ÚS)</li> <li>▪ <b>PV1-PU.1</b> - veřejná prostranství <b>všeobecná</b> - uliční <b>prostory prostranství</b> -&gt; systém veřejných ploch (uliční síť) bude stanoven ÚS + zajištění ploch pro dva přístupy do lokality z jižní strany (Z_09c, <b>Z09d</b>, Z_09i)</li> <li>▪ <b>ZVZP</b> - <b>veřejná prostranství—veřejná zeleň parková a parkově upravená</b> (Z_09e-h, Z_09k) dle ÚS)</li> <li>▪ <b>OM-OK</b> – občanské vybavení —komerční <b>zařízení malá a střední</b>(Z_09j)</li> <li>▪ doplňkově je možné v ÚS vymezit plochy pro OV, <b>OMOK</b>, OS</li> </ul>   |
| <b>specifikace hlavního využití</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ BI - stavby RD o 1-2 NP s možností využitého podkroví, KZSP max. 0,5</li> <li>▪ BH - stavby BD o max. 4 NP., KZSP max. 0,6</li> <li>▪ <b>OM-OK</b> – max. výšková hladina 11 m, 2NP a podkroví, případně 2 NP a 3. ustupující podlaží</li> <li>▪ podmínky prostorového uspořádání včetně staveb upřesní územní studie</li> </ul>   |
| <b>lokální podmínky</b>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dotčena stávajícím vedením vodovodu, nadzemním vedením elektro, VTL plynovodem, BP VTL plynovodu</li> <li>▪ při řešení zástavby v lokalitě bude zohledněn kontakt se záplavovým územím - terén v lokalitě bude upraven nad hladinu <math>Q_{100}</math>, případně jednotlivé objekty budou výškově osazeny tak, aby úroveň podlahy 1NP byla -v úrovni 300mm nad hladinou <math>Q_{100}</math>. Řešení lokality (zástavba a terénní úpravy) nesmí významně ovlivňovat odtokové poměry v území</li> <li>▪ východní okraj lokality leží v UAN2</li> <li>▪ kontakt s hranicí památkové zóny města Dašice</li> <li>▪ při řešení zástavby v lokalitě bude zohledněn kontakt části plochy se záplavovým územím - terén v dotčené části lokality bude upraven nad hladinu <math>Q_{100}</math>, případně jednotlivé objekty budou výškově osazeny tak, aby úroveň podlahy 1NP byla v úrovni 300mm nad hladinou <math>Q_{100}</math>. Řešení lokality (zástavba a terénní úpravy) nesmí významně ovlivňovat odtokové poměry v území.</li> <li>▪ Podmínka z veřejného projednání: <i>funkce bydlení je v-<b>návrhové</b> ploše <b>změny-Z_09a</b> (BI) vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. III/32251. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. III/32251, a to na té hranici plochy, která je v přímém kontaktu s touto komunikací.</i></li> </ul> |
| <b>etapizace</b>                    | bude navržena územní studií   |

| Zastavitelná plocha Z <sub>10</sub>        |                                     |  |
|--|-------------------------------------|--|
| <i>Plochy změň<br/>Návrhové<br/>plochy</i> | Charakteristika                     |  |
| Z <sub>10a</sub><br>Z <sub>10b</sub>       | lokalizace                          | západní okraj Dašic, navazuje na stávající zástavbu (západním směrem)  |
|  | podm. zprac. ÚS                     | není stanovena   |
|  | <u>funkční vymezení ploch s RZV</u> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ BI – bydlení <del>–v rodinných domech–</del> <u>příměstské individuální</u> (Z<sub>10a</sub>)</li> <li>▪ <u>PV1-PU.1</u> - veřejná prostranství <u>všeobecná</u> - uliční <u>prostory prostranství</u> (Z<sub>10b</sub>)</li> </ul>                     |
|  | specifikace hlavního využití        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby RD o 1-2 NP s využitým podkrovím</li> <li>▪ tvary střech a podlažnost staveb budou respektovat převládající charakter přilehlé stávající zástavby</li> <li>▪ KZSP max. 0,4</li> </ul>  |
|  | lokální podmínky                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dotčena pásmem 50 m od hranice vojenských objektů (je v kontaktu s územím (objektem) důležitým pro obranu státu</li> <li>▪ Z<sub>10a</sub> je dotčena koridorem pro VPS (TI) VT<sub>5</sub></li> <li>▪ Z<sub>10b</sub> je VPS <u>PP4VP.4</u></li> </ul> |
| etapizace                                  | není stanovena                      |  |

| Zastavitelná plocha Z <sub>15</sub>                      |  |   |
|--|--|---|
| <i>Plochy změň<br/>Návrhové<br/>plochy</i>               | Charakteristika  |   |
| Z <sub>15a</sub><br>Z <sub>15b</sub><br>Z <sub>15c</sub> | lokalizace   | jižní okraj Dašic, navazuje na stávající zástavbu (jižním směrem)   |
|  | podm. zprac. ÚS  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ územní studie urbanistického řešení bude řešit území zahrnující <u>lokality zastavitelné plochy</u> Z<sub>15</sub> a Z<sub>16</sub></li> <li>▪ územní studie navrhne rozdělení zastavitelné plochy <u>Z<sub>15</sub></u> do dílčích realizačních etap (min. 2 etapy), navrhne vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (BI, BH, <u>PV1PU.1</u>, <u>ZVZP</u>)</li> <li>▪ lokalita (východní část) bude prověřena území studií vodohospodářských poměrů</li> </ul>  |
|  | <u>funkční vymezení ploch s RZV</u>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ BI - bydlení <del>–v rodinných domech–</del> <u>příměstské individuální</u> -&gt; hlavní funkce v lokalitě</li> <li>▪ BH - bydlení <del>–v bytových domech</del> <u>hromadné</u> -&gt; v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky zpracování ÚS je možno max. 35% plošného rozsahu plochy Z<sub>15a</sub> zahrnout do funkce <u>resp. plochy s RZV</u> -BH - vymezení této funkce navrhne ÚS</li> <li>▪ <u>PV1-PU.1</u> - veřejná prostranství <u>všeobecná</u> - uliční <u>prostory prostranství</u> -&gt; systém veřejných ploch (uliční síť) bude stanoven ÚS, zajištění ploch pro přístup do lokality ze západní strany (Z<sub>15b</sub>, Z<sub>15c</sub> a dle řešení ÚS)</li> <li>▪ <u>PV2-PU.2</u> - veřejná prostranství <u>všeobecná</u> - městský parter (dle ÚS)</li> <li>▪ <u>ZVZP</u> - <u>veřejná prostranství</u> <del>–veřejná zeleň</del> <u>parková a parkově upravená</u> (dle ÚS)</li> <li>▪ doplňkově je možné v ÚS vymežit plochy pro OV, <u>OMOK</u>, OS</li> </ul> |
| specifikace hlavního využití                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ BI - stavby RD o 1-2 NP (možnost využít podkroví), KZSP max. 0,5</li> </ul> |   |

|                         |  |
|-------------------------|--|
|                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ BH - stavby BD o max. 4 <del>n.p.</del>NP, KZSP max. 0,6</li> </ul>   |
| <b>lokální podmínky</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dotčena stávajícím nadzemním vedením elektro</li> <li>▪ východní část lokality je dotčena systémem odvodňovacího zařízení.</li> <li>▪ OP objektu státní pozorovací sítě mělkých podz. vod</li> <li>▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že <del>v územním, resp. stavebním řízení</del> <u>při rozhodování o změnách v zemi</u> bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (z navrhované přeložky silnice II. třídy) - před výstavbou silnice např. hlukovou studií, po její výstavbě např. měřením hluku z provozu na silnici II. třídy v nové trase</li> </ul> |
| <b>etapizace</b>        | bude navržena územní studií (min. 3 etapy)   |

| Zastavitelné plochy Z.19 a Z.20                        |                                     |  |
|--|-------------------------------------|--|
| <u>Plochy změn</u><br><u>Návrhové</u><br><u>plochy</u> | Charakteristika                     |  |
| Z.19<br>Z.20   | <b>lokalizace</b>                   | severní okraj Prachovic, plochy mezi stávající zástavbou   |
|  | <b>podm. zprac. ÚS</b>              | není stanovena   |
|  | <b>funkční vymezení ploch s RZV</b> | BV – bydlení <del>v rodinných domech</del> venkovské   |
|  | <b>specifikace hlavního využití</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stavby RD o 1NP s využitým podkrovím</li> <li>▪ tvary střech a podlažnost staveb budou respektovat převládající charakter přilehlé stávající venkovské zástavby</li> <li>▪ KZSP max. 0,3</li> </ul>   |
|  | <b>lokální podmínky</b>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že <del>v územním, resp. stavebním řízení</del> <u>při rozhodování o změnách v území</u> bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (z navrhované dálnice D35) - před výstavbou dálnice D35 např. hlukovou studií, po její výstavbě např. měřením hluku z provozu na dálnici procházející územím</li> </ul> |
| <b>etapizace</b>                                       | není stanovena                      |  |

| Zastavitelná plocha Z.21, Z.22 a Z.23                  |                                     |   |
|--|-------------------------------------|---|
| <u>Plochy změn</u><br><u>Návrhové</u><br><u>plochy</u> | Charakteristika                     |   |
| Z.21<br>Z.22a<br>Z.22b<br>Z.23a<br>Z.23b               | <b>lokalizace</b>                   | severní a severozápadní okraj sídla Zminný  |
|  | <b>podm. zprac. ÚS</b>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Z.21 a Z.22 - územní studie řešící současně obě lokality</li> <li>▪ Z.23 - není stanovena</li> </ul>   |
|  | <b>funkční vymezení ploch s RZV</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ BI – bydlení <del>v rodinných domech</del> <del>příměstské</del> <b>individuální</b> (Z.21, Z.22a, Z.23a)</li> <li>▪ ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň (Z22b, Z23b)</li> </ul> |
|  |                                     |   |
|  |                                     |   |

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>specifikace hlavního využití</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby RD o 1-2 NP - objekty o 1NP s možností využitého podkroví, objekty o 2NP s nižším sklonem střechy (bez využitého podkroví), na okrajích zástavby (směrem do krajiny) 1NP s využitým podkrovím</li> <li>charakter zástavby (tvary střech a podlažnost staveb) bude jednotný pro celou rozvojovou lokalitu, resp. její část (ulici)</li> <li>KZSP max. 0,4</li> </ul> |
| <b>lokální podmínky</b>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>dotčena stávajícím nadzemním -vedením elektro,</li> <li>limit místa krajinného rázu</li> <li>leží v meliorovaném území</li> </ul>  |
| <b>etapizace</b>                    | viz. podmínky etapizace skupiny rozvojových lokalit Z <sub>21</sub> , Z <sub>22</sub> , Z <sub>23</sub> , Z <sub>24</sub> , Z <sub>25</sub> , Z <sub>26</sub>   |

| Zastavitelná plocha Z <sub>24</sub> , Z <sub>25</sub> a Z <sub>26</sub>   |  |
|---|--|
| <u>Plochy změny</u><br><u>Návrhové plochy</u>   | Charakteristika  |
| Z <sub>24b</sub><br>Z <sub>24c</sub><br>Z <sub>24d</sub><br>Z <sub>25</sub> (vč.<br>2a/Z <sub>25</sub> )<br>Z <sub>26</sub> | <p><b>lokalizace</b> jihozápadní a jižní okraj sídla Zminný</p> <p><b>podm. zprac. ÚS</b> studie bude řešit zastavitelné plochy Z<sub>24d</sub> a Z<sub>25</sub> jako celek, případně navrhne další dílčí etapizaci, územní studie pro plochu Z<sub>26</sub> bude řešena samostatně</p> <p><b>funkční vymezení ploch s RZV</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><del>BI - bydlení – v rodinných domech – příměstské individuální</del> (Z<sub>24b</sub>, Z<sub>24c</sub>, Z<sub>24d</sub>, Z<sub>25</sub>, Z<sub>26</sub>)</li> <li><del>ZV-ZP - veřejná prostranství – veřejná zeleň</del> <b>parková a parkově upravená</b> (vymezení bude navrženo v ÚS)</li> </ul> </p> <p><b>specifikace hlavního využití</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>v Z<sub>24c</sub> - stavby RD o 1NP s možností využitého podkroví případně o 2NP s nižším sklonem střechy bez využitého podkroví,</li> <li>na okrajích zástavby (směrem do krajiny) max. 1NP s využitým podkrovím,</li> <li>v Z<sub>24b</sub>, Z<sub>24d</sub>, Z<sub>25</sub> a Z<sub>26</sub> – max. 1NP s využitým podkrovím</li> <li>tvary střech a podlažnost staveb budou respektovat převládající charakter přilehlé stávající zástavby venkovského charakteru</li> <li>KZSP max. 0,4</li> </ul> </p> <p><b>lokální podmínky</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>dotčena stávajícím nadzemním -vedením elektro, silničním OP, vedením elektronických komunikací</li> <li>část lokality náleží do UAN 2</li> <li>Z<sub>25</sub> - výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že <del>v územním, resp. stavebním řízení</del> <b>při rozhodování o změnách v území</b> bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech ze stávající železniční tratě a navrhované přeložky silnice II/322</li> <li>Podmínka z veřejného projednání: <i>funkce bydlení je v ploše změny Z<sub>24c</sub> (BI) vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. II/322. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit splnění platných hygienických limitů hluku z</i></li> </ul> </p> |



|           |   |
|-----------|---|
|           | dopravy na stávající silnici č. II/322, a to na té hranici plochy, která je v přímém kontaktu s touto komunikací.                                     |
| etapizace | viz etapizace skupiny rozvojových lokalit Z <sub>21</sub> , Z <sub>22</sub> , Z <sub>23</sub> , Z <sub>24c</sub> , Z <sub>24d</sub> , Z <sub>25</sub> |

| Zastavitelná plocha Z <sub>30</sub>          |                                     |   |
|--|-------------------------------------|---|
| <u>Plochy změn</u><br><u>Návrhové plochy</u> | Charakteristika                     |   |
| Z <sub>30</sub>                              | lokalizace                          | severovýchodní okraj místní části Malolánské  |
|  | podm. zprac. ÚS                     | není stanovena  |
|  | <u>funkční vymezení ploch s RZV</u> | ▪ BI – bydlení <del>–v rodinných domech–</del> <u>příměstské individuální</u>   |
|  | specifikace hlavního využití        | ▪ stavby RD o 1NP<br>▪ tvary střech a podlažnost staveb budou respektovat převládající charakter přilehlé stávající zástavby<br>▪ KZSP max. 0,4   |
|  | lokální podmínky                    | ▪ částečně dotčena pásmem 530 m od hranice PUPFL<br>▪ realizace zástavby v lokalitě by měla směřovat od její jižní části postupně severním směrem |
| etapizace                                    | není stanovena                      |   |

| Zastavitelná plocha Z <sub>40</sub>          |                                     |   |
|--|-------------------------------------|---|
| <u>Plochy změn</u><br><u>Návrhové plochy</u> | Charakteristika                     |   |
| Z <sub>40a</sub><br>Z <sub>40b</sub>         | lokalizace                          | severní okraj Dašic (Velkolánské), navazuje na stávající zástavbu (jihozápadním směrem)   |
|  | podm. zprac. ÚS                     | ▪ není stanovena - doporučuje se zpracování podrobnější dokumentace, která navrhne urbanistické řešení - organizaci řešení území, vymezení plochy veřejných prostranství, řešení technické infrastruktury, případně rozdělí plochy do dílčích realizačních etap, určí podrobné podmínky prostorového uspořádání |
|  | <u>funkční vymezení ploch s RZV</u> | ▪ BI - bydlení <del>–v rodinných domech–</del> <u>příměstské individuální</u> (Z <sub>40a</sub> )<br>▪ <u>PV1-PU.1- veřejná prostranství všeobecná - uliční prostory prostranství</u> (Z <sub>40b</sub> )   |
|  | specifikace hlavního využití        | ▪ stavby RD o 1 NP s možností využitého podkroví, v poloze navazující na stávající zástavbu (mimo tuto zastavitelnou plochu) RD o max. 2NP s možností využitého podkroví<br>▪ KZSP max. 0,5   |
|  | lokální podmínky                    | ▪ dotčena stávajícími vedeními sítí technické infrastruktury (plynovod, vodovod, kanalizace, vedení elektronických komunikací)  |
| etapizace                                    | není stanovena                      |   |

| Zastavitelná plocha Z <sub>.44</sub>                           |  |   |
|--|--|---|
| <a href="#">Plochy změn</a><br><a href="#">Návrhové plochy</a> | Charakteristika                              |   |
| Z <sub>.44</sub>   | lokalizace                                   | východní okraj sídla Zminný   |
|  | podm. zprac. ÚS                              | není stanovena  |
|  | <a href="#">funkční vymezení ploch s RZV</a> | <ul style="list-style-type: none"> <li>BI – bydlení – <del>v rodinných domech – příměstské</del> <b>individuální</b></li> </ul>   |
|  | specifikace hlavního využití                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>zástavba o max. 1NP s podkrovím</li> <li>tvary střech a podlažnost budou respektovat převládající charakter přilehlé stávající zástavby</li> <li>KZSP max. 0,5</li> </ul>  |
|  | lokální podmínky                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Trasa o OP vrchního vedení, trasy podzemních sítí (např. vodovod, sdělovací kabel)</li> <li>Při řešení zástavby bude zohledněn blízký liniový zdroj hluku – stávající trasa silnice II/322</li> <li>Podmínka z veřejného projednání: <i>funkce bydlení je v- <a href="#">návrhové</a> ploše <a href="#">změny Z<sub>.44</sub></a> (BI) vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. II/322. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. II/322, a to na té hranici plochy, která je v přímém kontaktu s touto komunikací.</i></li> </ul> |
| etapizace  | není stanovena                               |   |

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

| Zastavitelná plocha Z <sub>.05</sub>                           |  |   |
|--|--|---|
| <a href="#">Plochy změn</a><br><a href="#">Návrhové plochy</a> | Charakteristika                              |   |
| Z <sub>.05a</sub><br>Z <sub>.05b</sub>                         | lokalizace                                   | severovýchodní okraj Dašic  |
|  | podm. zprac. ÚS                              | není stanovena  |
|  | <a href="#">funkční vymezení ploch s RZV</a> | <ul style="list-style-type: none"> <li>OH – občanské vybavení – <b>hřbitovy</b></li> <li><b>PV1 – PU.1</b> - veřejná prostranství <b>všeobecná</b> - <b>uliční prostory prostranství</b></li> </ul>                       |
|  | specifikace hlavního využití                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>OH - stavby a zařízení pro ukládání lidských ostatků a pietnímu uctívání zemřelých</li> <li><b>PV1 PU.1</b> - parkoviště pro návštěvníky areálu hřbitova, veřejná zeleň</li> </ul> |
|  | lokální podmínky                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>dotčena silničním OP</li> <li>lokalita částečně meliorována</li> <li>je třeba respektovat pietní ochranu stávajícího hřbitova</li> </ul>   |
| etapizace  | není stanovena                               |   |

| Zastavitelná plocha Z <sub>14</sub>                    |   |   |
|--|---|---|
| <u>Plochy změň</u><br><u>Návrhové</u><br><u>plochy</u> | Charakteristika                               |   |
| Z <sub>14</sub>  | lokalizace                                    | jižní okraj Dašic   |
|  | podm. zprac. ÚS                               | není stanovena  |
|  | <u>funkční vymezení ploch</u><br><u>s RZV</u> | ▪ <del>OM-OK</del> – občanské vybavení – <del>komerční zařízení</del> – <del>malá a střední</del>               |
|  | specifikace hlavního využití                  | ▪ stavby komerčních zařízení o max. výšce odpovídající 4 <sub>NP</sub> běžné bytové zástavby<br>▪ KZSP max. 0,9 |
|  | lokální podmínky                              | ▪ dotčena silničním OP<br>▪ dotčena nadzemním vedením elektro   |
|  | etapizace                                     | není stanovena  |

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY S FUNKCEMI SMÍŠENÝMI OBYTNÝMI

| Zastavitelná plocha Z <sub>42</sub> , Z <sub>43</sub>  |   |  |
|--|---|--|
| <u>Plochy změň</u><br><u>Návrhové</u><br><u>plochy</u> | Charakteristika                               |  |
| Z <sub>42</sub><br>Z <sub>43</sub>                     | lokalizace                                    | východní okraj Malolánského                                      |
|  | podm. zprac. ÚS                               | není stanovena   |
|  | <u>funkční vymezení ploch</u><br><u>s RZV</u> | ▪ SV - <del>plochy</del> smíšené obytné – venkovské              |
|  | specifikace hlavního využití                  | ▪ farma - kombinace bydlení a zemědělské výroby vč. chovu zvířat |
|  | lokální podmínky                              | ▪  |
|  | etapizace                                     | není stanovena   |

| Zastavitelná plocha Z <sub>45</sub>                    |   |   |
|--|---|---|
| <u>Plochy změň</u><br><u>Návrhové</u><br><u>plochy</u> | Charakteristika                               |   |
| Z <sub>45</sub>  | lokalizace                                    | jihovýchodní část sídla Prachovice  |
|  | podm. zprac. ÚS                               | není stanovena  |
|  | <u>funkční vymezení ploch</u><br><u>s RZV</u> | ▪ SV – <del>plochy</del> smíšené obytné – venkovské   |
|  | specifikace hlavního využití                  | ▪ Výšková hladina zástavby nebude vyšší než hladina stávající sousední zástavby – tj. o max. 1NP s podkrovím<br>▪ tvar střechy, podlažnost a charakter zástavby bude respektovat venkovský charakter přilehlé stávající zástavby<br>▪ KZSP max. 0,5   |
|  | lokální podmínky                              | Podmínka z veřejného projednání: <i>funkce bydlení je v-<u>návrhové</u> ploše <u>změny</u> Z<sub>45</sub> (SV) vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z dopravy na stávající silnici č. III/32255. V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. III/32255, a to na té hranici plochy, která je v přímém kontaktu s touto komunikací.</i> |
|  | etapizace                                     | není stanovena  |

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

| Zastavitelná plocha Z32 |                              |  |
|-------------------------|------------------------------|--|
| Plochy změn             | Charakteristika              |  |
| Z32                     | lokalizace                   | jižně a východně od Dašic  |
|                         | podm. zprac. ÚS              | není stanovena   |
|                         | funkční vymezení             | * <del>DS1 – dopravní infrastruktura – silniční – komunikace</del>                   |
|                         | specifikace hlavního využití | * <del>silnice II. třídy – obchvat města</del><br>* <del>protihluková opatření</del> |
|                         | lokální podmínky             | * <del>částečně meliorováno</del><br>* <del>částečně v záplavovém území</del>        |
|                         | etapizace                    | není stanovena   |

| Zastavitelná plocha Z33 |                              |  |
|-------------------------|------------------------------|--|
| Plochy změn             | Charakteristika              |  |
| Z33a-e                  | lokalizace                   | severovýchodní část řešeného území se směru severozápad-jihovýchod |
|                         | podm. zprac. ÚS              | není stanovena   |
|                         | funkční vymezení             | * <del>DS1 – dopravní infrastruktura – silniční – komunikace</del> |
|                         | specifikace hlavního využití | * <del>dálnice D35</del>   |
|                         | lokální podmínky             | * <del>částečně meliorováno</del>                                  |
|                         | etapizace                    | není stanovena   |

| Zastavitelná plocha Z34 |                              |   |
|-------------------------|------------------------------|---|
| Plochy změn             | Charakteristika              |   |
| Z34a-c                  | lokalizace                   | severovýchodně od Dašic   |
|                         | podm. zprac. ÚS              | není stanovena  |
|                         | funkční vymezení             | * <del>DS1 – dopravní infrastruktura – silniční – komunikace</del>                                |
|                         | specifikace hlavního využití | * <del>dálnice D35, silnice II. třídy – součást mimoúrovňové křižovatky – ramena křižovatky</del> |
|                         | lokální podmínky             | * <del>částečně meliorováno</del>   |
|                         | etapizace                    | není stanovena  |

| Zastavitelná plocha Z35 |                                     |   |
|-------------------------|-------------------------------------|---|
| Plochy změn             | Charakteristika                     |   |
| <u>Návrhové plochy</u>  |                                     |   |
| Z35                     | lokalizace                          | západní okraj zástavby v severovýchodní části Dašic (za hřbitovem)                          |
|                         | podm. zprac. ÚS                     | není stanovena  |
|                         | funkční vymezení <u>ploch s RZV</u> | ▪ <del>DS2 - dopravní infrastruktura – doprava</del> silniční - místní a účelové komunikace |
|                         | specifikace hlavního využití        | ▪ přístupová komunikace k pozemkům  |
|                         | lokální podmínky                    | ▪ dotčena silničním OP<br>▪ částečně leží v záplavovém území<br>▪ částečně meliorováno      |
|                         | etapizace                           | není stanovena  |

| Zastavitelná plocha Z_38                               |                                     |   |
|--|-------------------------------------|---|
| <i>Plochy změn</i><br><i>Návrhové</i><br><i>plochy</i> | Charakteristika                     |   |
| Z_38   | lokalizace                          | východní okraj centrální části Dašic  |
|  | podm. zprac. ÚS                     | není stanovena  |
|  | <b>funkční vymezení ploch s RZV</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>DS_3 - <del>dopravní infrastruktura</del> <del>doprava</del> silniční – doprava v klidu</li> </ul> |
|  | specifikace hlavního využití        | <ul style="list-style-type: none"> <li>parkoviště</li> </ul>  |
|  | lokální podmínky                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>leží v záplavovém území</li> <li>částečně leží v UAN2</li> </ul>                                   |
|  | etapizace                           | není stanovena  |

## KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

| Označení koridoru   | dopravní stavba, pro kterou je koridor vymezen  | plošný rozsah        | podmínky   |
|---|---|----------------------|--|
| I/CD1a<br>I/CD1b  | přeložka II/322 včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření vč. protihlukových | —22,8 ha<br>17,69 ha | v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude řešeno, resp. zajištěno křížení přeložky silnice s vodotečemi při zohlednění průtočného profilu, návaznosti bioty zejména s ohledem na břehové porosty a migrační prostupnosti pro živočichy  |
|   |   |                      | v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna problematika odvádění a hospodaření se srážkovými vodami z komunikace   |
|   |   |                      | v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna prostupnost území, resp. návaznost a funkčnost stávajících účelových komunikací   |
|   |   |                      | v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna návaznost tras a stezek pro pěší a cyklisty   |
|   |   |                      | podél trasy přeložky silnice budou realizovány pásy izolační, resp. doprovodné zeleně  |
|   |   |                      | minimalizovány budou zábory ZPF  |
|   |   |                      | minimalizovány budou zábory PUPFL  |
|   |   |                      | v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude stavba dopravní infrastruktury vč. souvisejících staveb a zařízení řešena mimo plochu změny v krajině K25 dle platného ÚP Dašice  |
|   |   |                      | v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna funkčnost a kontinuita skladebných prvků ÚSES (LBK 106, LBK 93)   |
|   |   |                      | V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na navržené přeložce silnice č. II/322 (případně budou navržena vhodná protihluková opatření) |
| Podmínky SEA hodnocení:   |   |                      |  |
| a) Podmínkou realizace navrhovaného územního rámce pro přeložku silnice II/322 Pardubice – Dašice je zpracování oznámení E.I.A. na záměr náplně této plochy dopravní infrastruktury silniční dle 5-6 a Přílohy č. 3 platného znění zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí za účelem zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. |   |                      |  |
| b) Podmínkou realizace navrhovaného územního rámce pro přeložku silnice II/322 Pardubice – Dašice je provozování této komunikace až na funkční jižní obchvat Dašic pro silnici II/322 a jeho prostřednictvím napojení na dálnici D35.   |   |                      |  |
| Podmínky pro část záměru řešeného ve Změně č. 1 ÚP Dašice:  |   |                      |  |
| 1. Podmínkou pro realizaci náplně plochy I/CD1a v návaznosti na plochu I/CD1 dle Změny č. 1 ÚPO Hostovice je zajištění kapacitního přemostění toku Zmínky včetně zajištění prostoru pro bermu   |   |                      |  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>v podmostí, dále prověření minimalizace zásahu do doprovodného porostu toku Zmínky a zajištění ochrany místní populace zvláště chráněného druhu rostliny árónu plamatého.</p> <p>2. Podmínkou pro realizaci náplně plochy I/CD1b v návaznosti na plochu I/CD1 dle Změny č. 1 ÚPO Hostovice je zajištění kapacitního přemostění strouhy jako osy LBK 93 na hranicích obou katastrálních území včetně zajištění prostoru pro bermu v podmostí, dále prověření minimalizace zásahu do doprovodného porostu strouhy.</p> <p>3. Podmínkou pro realizaci náplně plochy I/CD1b je důsledné respektování polohy remízu jižně od stávající silnice I/322.</p> <p>4. V projektové dokumentaci záměru v rámci ploch I/CD1a a I/CD1b, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna problematika odvádění a hospodaření se srážkovými vodami z komunikace.</p> <p>5. V projektové dokumentaci záměru v rámci ploch I/CD1a a I/CD1b, resp. při jeho realizaci bude zajištěno řešení doprovodného porostu podél komunikace.</p> |
|--|--|--|--|

a) (Vysvětlení pojmu a podmínek pro „koridor dopravní infrastruktury“: plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby fyzické realizace stavby dopravní infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen, využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily jejich budoucí využití (realizaci díla) včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.). V ploše koridoru nebude do doby realizace dopravní infrastruktury (záměru, pro který je koridor vymezen) realizována jiná stavba nebo zástavba s výjimkou liniových staveb technické infrastruktury, případně dopravní infrastruktury, pro které bude prokázáno, že se záměrem, pro který je koridor vymezen, nekolidují. V ploše koridoru bude rozhodováno o změnách v území, resp. o záměru, pro který je koridor vymezen tak, že bude umožněna realizace záměru dopravní infrastruktury včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření. Po realizaci záměru, pro který je koridor vymezen bude v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou včetně souvisejících staveb zařízení a opatření, rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru dopravní infrastruktury v místě řešené lokality.)

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

| Zastavitelná plocha Z37 |                                     |  |
|-------------------------|-------------------------------------|--|
| Plochy změn             | Charakteristika                     |  |
| <b>Z37</b>              | <b>lokalizace</b>                   | severně od Dašic   |
|                         | <b>podm. zprac. ÚS</b>              | není stanovena   |
|                         | <b>funkční vymezení</b>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>TO (pl. techn. infrastruktury) – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady</li> </ul> |
|                         | <b>specifikace hlavního využití</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>čistírna odpadních vod – nesoulad skutečnosti s údaji v KN</li> </ul>                           |
|                         | <b>lokální podmínky</b>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>silniční ochranné pásmo</li> </ul>  |
|                         | <b>etapizace</b>                    | není stanovena   |

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ, PLOCHY S FUNKCEMI SMÍŠENÝMI VÝROBNÍMI

| Zastavitelná plocha Z.04                   |                                     |   |
|--|-------------------------------------|---|
| <i>Plochy změn<br/>Návrhové<br/>plochy</i> | Charakteristika                     |   |
| Z.04                                       | lokalizace                          | severní část Dašic  |
|  | podm. zprac. ÚS                     | není stanovena  |
|  | <b>funkční vymezení ploch s RZV</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>VS-HU- plochy smíšené výrobní <b>všeobecné</b></li> </ul>  |
|  | specifikace hlavního využití        | <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby výrobních a podnikatelských provozoven o max. výšce odpovídající 3 NP běžné bytové zástavby</li> <li>dopravní obsluha areálu bude vedena ze severu, z přilehlé komunikace III. třídy</li> </ul>   |
|  | lokální podmínky                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>při řešení zástavby v lokalitě bude zohledněn kontakt- plochy se záplavovým územím - terén v dotčené části lokality bude upraven nad hladinu Q<sub>100</sub>, případně jednotlivé objekty budou výškově osazeny tak, aby úroveň podlahy 1NP byla- v úrovni 300 mm nad hladinou Q<sub>100</sub>. Řešení lokality (zástavba a terénní úpravy) nesmí významně ovlivňovat odtokové poměry v území</li> </ul> |
| etapizace                                  | není stanovena                      |   |

| Zastavitelná plocha Z.06                   |                                     |   |
|--|-------------------------------------|---|
| <i>Plochy změn<br/>Návrhové<br/>plochy</i> | Charakteristika                     |   |
| Z.06a,b                                    | lokalizace                          | severovýchodní okraj Dašic  |
|  | podm. zprac. ÚS                     | není stanovena  |
|  | <b>funkční vymezení ploch s RZV</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>VD - výroba <del>a skladování</del> - drobná a <del>řemeslná výroba</del> <b>služby</b></li> </ul>   |
|  | specifikace hlavního využití        | <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby výrobních provozoven o max. výšce odpovídající max. 3 NP běžné bytové zástavby</li> </ul>   |
|  | lokální podmínky                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Případné negativní důsledky provozovaných činností neovlivní sousední obytné plochy, resp. nepřesáhnou hranice areálů. Jižní, resp. jihozápadní okraj lokality směrem ke stávající i navrhované zástavbě bude doplněn uvnitř areálu pásem izolační zeleně</li> </ul> |
| etapizace                                  | není stanovena                      |   |

| Zastavitelná plocha Z.11                   |                                     |  |
|--|-------------------------------------|--|
| <i>Plochy změn<br/>Návrhové<br/>plochy</i> | Charakteristika                     |  |
| Z.11a,b                                    | lokalizace                          | jihozápadní okraj Dašic  |
|  | podm. zprac. ÚS                     | není stanovena   |
|  | <b>funkční vymezení ploch s RZV</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>VD - výroba <del>a skladování</del> - drobná a <del>řemeslná výroba</del> <b>služby</b> (Z.11a)</li> <li>VL.1 - výroba <del>a skladování</del> - <del>lehký průmysl</del> <b>lehká</b> (Z.11b)</li> </ul> |
|  |                                     |  |

|                              |   |
|------------------------------|---|
| specifikace hlavního využití | <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby výrobních provozoven o max. výšce odpovídající 3_NP běžné bytové zástavby</li> <li>pokud bude lokalita realizována po částech, směr výstavby bude probíhat postupně od severu k jihu (od stávající zástavby)</li> </ul> |
| lokální podmínky             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Případné negativní důsledky provozovaných činností neovlivní sousední obytné plochy, resp. nepřesáhnou hranice areálů.</li> <li>stávající sítě TI, silniční ochranné pásmo, ochranné pásmo dráhy, OP letiště</li> </ul>        |
| etapizace                    | není stanovena  |

| Zastavitelná plocha Z.12 a Z.13                        |                              |  |
|--|------------------------------|--|
| <u>Plochy změň</u><br><u>Návrhové</u><br><u>plochy</u> | Charakteristika              |  |
| Z.12   | lokalizace                   | jižní okraj Dašic  |
| Z.13a (vč. 2a/Z.13a)                                   | podm. zprac. ÚS              | není stanovena   |
| Z.13b  | funkční vymezení ploch s RZV | <ul style="list-style-type: none"> <li>VL.1 - výroba <del>lehká a skladování</del> - lehký průmysl (Z.12, Z.13a)</li> <li>PV1-PU.1 - veřejná prostranství <del>všeobecná</del> - uliční <del>prostory</del> <u>prostranství</u> (Z.13b)</li> </ul> |
|  | specifikace hlavního využití | stavby výrobních provozoven o max. výšce odpovídající 4_NP běžné bytové zástavby   |
|  | lokální podmínky             | stávající sítě TI, ochranné pásmo dráhy, OP letiště  |
|  | etapizace                    | není stanovena   |

| Zastavitelná plocha Z.27                               |                              |   |
|--|------------------------------|---|
| <u>Plochy změň</u><br><u>Návrhové</u><br><u>plochy</u> | Charakteristika              |   |
| Z.27   | lokalizace                   | jihovýchodní okraj sídla Zminný   |
|  | podm. zprac. ÚS              | není stanovena  |
|  | funkční vymezení ploch s RZV | <ul style="list-style-type: none"> <li>VD - výroba <del>a skladování</del> - drobná a <del>služby</del> <u>řemeslná výroba</u></li> </ul> |
|  | specifikace hlavního využití | stavby výrobních provozoven o max. výšce odpovídající 2_NP běžné bytové zástavby  |
|  | lokální podmínky             | lokalita leží okrajově v ÚAN2, lokalita je meliorována  |
|  | etapizace                    | není stanovena  |

| Zastavitelná plocha Z.46                               |                              |  |
|--|------------------------------|--|
| <u>Plochy změň</u><br><u>Návrhové</u><br><u>plochy</u> | Charakteristika              |  |
| Z.46a  | lokalizace                   | východní okraj sídla Prachovice  |
| Z.46b  | podm. zprac. ÚS              | není stanovena   |
|  | funkční vymezení ploch s RZV | <ul style="list-style-type: none"> <li>VL.1 - výroba <del>lehká a skladování</del> - lehký průmysl (Z.46a)</li> <li>PV1-PU.1 - veřejná prostranství <del>všeobecná</del> - uliční <del>prostory</del> <u>prostranství</u> (Z.46b)</li> </ul> |



|                              |  |
|------------------------------|--|
| specifikace hlavního využití | <ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina zástavby v ploše Z46a max. 6 m</li> <li><b>návrhová</b> plocha <b>změny</b>-Z<sub>46b</sub> může být využita pro potřeby navazujícího výrobně obslužného areálu, např. jako manipulační plocha, plocha pro parkování zejména osobních vozidel apod.</li> <li>plocha Z<sub>46b</sub> nebude— směrem do uličního prostoru oplocována vysokým neprůhledným oplocením, bude zachována optická komunikace mezi plochou stávajícího veřejného uličního prostoru a <b>návrhovou</b> plochou <b>změny</b> (poloveřejné prostranství)</li> </ul> |
| lokální podmínky             |  |
| etapizace                    | není stanovena   |

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY S PŘEVLÁDAJÍCÍMI FUNKCEMI SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ ~~VČ. VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S FUNKCÍ VEŘEJNÉ ZELENĚ~~

| Zastavitelná plocha Z <sub>16</sub>          |                                     |  |
|--|-------------------------------------|--|
| <i>Plochy změn</i><br><u>Návrhové plochy</u> | Charakteristika                     |  |
| <b>Z<sub>16</sub></b>                        | lokalizace                          | východní okraj Dašic   |
|  | podm. zprac. ÚS                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Jako součást ÚS prověřující navazující obytné plochy</li> <li>lokality bude prověřena územní studií v odvětví vodohospodářských poměrů</li> </ul> |
|  | <b>funkční vymezení ploch s RZV</b> | <b>ZX - zeleň jiná—se specifickým využitím - rekreační zeleň</b>   |
|  | specifikace hlavního využití        | <ul style="list-style-type: none"> <li>přírodní park s rekreačním využitím</li> </ul>  |
|  | lokální podmínky                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Leží v záplavovém území, je dotčena průchodem nadzemního vedení elektro s ochranným pásmem</li> </ul>   |
|  | etapizace                           | není stanovena   |

| Zastavitelná plocha Z <sub>17</sub>          |                                     |  |
|--|-------------------------------------|--|
| <i>Plochy změn</i><br><u>Návrhové plochy</u> | Charakteristika                     |  |
| <b>Z<sub>17</sub></b>                        | lokalizace                          | východní okraj -Dašic  |
|  | podm. zprac. ÚS                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>lokality bude prověřena územní studií v odvětví vodohospodářských poměrů</li> </ul>                   |
|  | <b>funkční vymezení ploch s RZV</b> | <b>ZX — zeleň jiná —se specifickým využitím— rekreační zeleň</b>   |
|  | specifikace hlavního využití        | <ul style="list-style-type: none"> <li>přírodní park s rekreačním využitím</li> </ul>  |
|  | lokální podmínky                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Leží v záplavovém území, je dotčena průchodem nadzemního vedení elektro s ochranným pásmem</li> </ul> |
|  | etapizace                           | není stanovena   |

| Zastavitelná plocha Z <sub>18</sub>          |                                     |  |
|--|-------------------------------------|--|
| <i>Plochy změn</i><br><u>Návrhové plochy</u> | Charakteristika                     |  |
| Z <sub>18</sub>                              | lokalizace                          | východní okraj centrální části Dašic   |
|  | podm. zprac. ÚS                     | není stanovena   |
|  | <b>funkční vymezení ploch s RZV</b> | ▪ <del>ZV ZP - veřejná prostranství</del> <del>veřejná zeleň</del> <b>parková a parkově upravená</b> |
|  | specifikace hlavního využití        | ▪ revitalizace prostoru veřejné zeleně s vodní plochou   |
|  | lokální podmínky                    | ▪ Leží v záplavovém území  |
|  | etapizace                           | není stanovena   |

| Zastavitelná plocha Z <sub>36</sub>          |                                     |  |
|--|-------------------------------------|--|
| <i>Plochy změn</i><br><u>Návrhové plochy</u> | Charakteristika                     |  |
| Z <sub>36</sub>                              | lokalizace                          | centrální část Velkolánského   |
|  | podm. zprac. ÚS                     | není stanovena   |
|  | <b>funkční vymezení ploch s RZV</b> | ▪ <del>ZV ZP - veřejná prostranství</del> <del>veřejná zeleň</del> <b>parková a parkově upravená</b> |
|  | specifikace hlavního využití        | ▪ parkově upravená plocha  |
|  | lokální podmínky                    | Leží v záplavovém území, stávající sítě TI, součástí lokálního biocentra                             |
|  | etapizace                           | není stanovena   |

| Zastavitelná plocha Z <sub>39</sub>          |                              |  |
|--|------------------------------|--|
| <i>Plochy změn</i><br><u>Návrhové plochy</u> | Charakteristika              |  |
| Z <sub>39</sub>                              | lokalizace                   | východní okraj centrální části Dašic   |
|  | podm. zprac. ÚS              | není stanovena   |
|  | funkční vymezení             | ▪ <del>ZV ZP - veřejná prostranství</del> <del>veřejná zeleň</del> <b>parková a parkově upravená</b> |
|  | specifikace hlavního využití | ▪ parkově upravená plocha  |
|  | lokální podmínky             | Leží v záplavovém území, stávající sítě TI, UAN2   |
|  | etapizace                    | není stanovena   |

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

| Zastavitelná plocha Z.54 |                                     |  |
|--------------------------|-------------------------------------|--|
| <u>Návrhové plochy</u>   | <u>Charakteristika</u>              |  |
| <b>Z.54</b>              | <b>lokalizace</b>                   | Východně od sídla Dašice, Jihovýchodně od MÚK  |
|                          | <b>podm. zprac. ÚS</b>              | není stanovena   |
|                          | <b>funkční vymezení</b>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>TU – technická infrastruktura všeobecná</b></li> </ul> |
|                          | <b>specifikace hlavního využití</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Plocha pro transformovnu 110/35 kV</li> </ul>             |
|                          | <b>lokální podmínky</b>             | Dopravní napojení záměru bude řešeno z přilehlé silnice III. třídy                                 |
|                          | <b>etapizace</b>                    | Není stanovena   |

### ❖ C.2.cb. TRANSFORMAČNÍ PLOCHY PŘESTAVBY

#### PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCE BYDLENÍ

| Plocha přestavby <b>P02T.02</b>              |                                     |   |
|--|-------------------------------------|---|
| <u>Plochy změn</u><br><u>Návrhové plochy</u> | <u>Charakteristika</u>              |   |
| <b>P02T.02</b>                               | <b>lokalizace</b>                   | východní okraj Dašic  |
|  | <b>podm. zprac. ÚS</b>              | není stanovena  |
|  | <b>funkční vymezení ploch s RZV</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>BI - bydlení <u>individuální</u> – v rodinných domech – příměstské</b></li> </ul>   |
|  | <b>specifikace hlavního využití</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ funkční a prostorová přeměna stávajícího areálu a přilehlých ploch na bydlení</li> </ul>   |
|  | <b>lokální podmínky</b>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dotčena stávajícími vedeními sítí technické infrastruktury</li> <li>▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že <u>v územním, resp. stavebním řízení při rozhodování o změnách v území</u> bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající resp. navrhované přeložky silnice II. třídy) -před výstavbou nové trasy silnice např. měřením hluku a hlukovou studií, po její výstavbě např. měřením hluku z provozu na silnici II. třídy v nové trase</li> <li>▪ při řešení zástavby v lokalitě bude zohledněn kontakt -plochy se záplavovým územím - terén v lokalitě bude upraven nad hladinu <math>Q_{100}</math>, případně jednotlivé objekty budou výškově osazeny tak, aby úroveň podlahy 1NP byla -v úrovni 300 mm nad hladinou <math>Q_{100}</math>. Řešení lokality (zástavba a terénní úpravy) nesmí významně ovlivňovat odtokové poměry v území</li> </ul> |
| <b>etapizace</b>                             | není stanovena                      |   |

## PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCE SMÍŠENÁ OBYTNÁ

| <b>Transformační plocha přestavby P01T.01</b> |                                     |   |
|---|-------------------------------------|---|
| <i>Plochy změn<br/>Návrhové<br/>plochy</i>    | Charakteristika                     |   |
| <b>P01aT.01a</b><br><b>P01bT.01b</b>          | lokalizace                          | západní část Dašic, bývalý areál kasáren  |
|   | podm. zprac. ÚS                     | není stanovena  |
|   | <b>funkční vymezení ploch s RZV</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ SM - <del>plochy</del> smíšené obytné –městské</li> <li>▪ ZO – zeleň –ochranná a izolační</li> </ul> |
|   | specifikace hlavního využití        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ funkční a prostorová přeměna areálu bývalých kasáren na využití smíšené obytné</li> </ul>            |
|   | lokální podmínky                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ do lokality zasahuje OP letiště, TI</li> </ul>   |
| etapizace                                     | není stanovena                      |   |

## PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

| <b>Transformační plocha přestavby P01T.01</b> |                                     |   |
|---|-------------------------------------|---|
| <i>Plochy změn<br/>Návrhové<br/>plochy</i>    | Charakteristika                     |   |
| <b>P01dT.01d</b>                              | lokalizace                          | západní část Dašic  |
|   | podm. zprac. ÚS                     | není stanovena  |
|   | <b>funkční vymezení ploch s RZV</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ TO - (<del>pl. techn. infrastruktury</del>) –<del>plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady</del></li> </ul> |
|   | specifikace hlavního využití        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ funkční a prostorová přeměna části areálu bývalých kasáren na sběrný dvůr</li> </ul>                                   |
|   | lokální podmínky                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ do lokality zasahuje OP letiště, TI</li> </ul>   |
| etapizace                                     | není stanovena                      |   |

## PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCE VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

| <b>lokality P01 Transformační plocha T.01</b> |                                     |   |
|---|-------------------------------------|---|
| <i>Plochy změn<br/>Návrhové<br/>plochy</i>    | Charakteristika                     |   |
| <b>P01eT.01c</b>                              | lokalizace                          | západní část Dašic  |
|   | podm. zprac. ÚS                     | není stanovena  |
|   | <b>funkční vymezení ploch s RZV</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ VD – výroba a skladování – drobná a <del>služby řemeslná výroba</del></li> </ul>   |
|   | specifikace hlavního využití        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ funkční a prostorová přeměna areálu bývalých kasáren na využití <b>smíšené</b> výrobní</li> </ul>  |
|   | lokální podmínky                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ do lokality zasahuje OP letiště, TI</li> <li>▪ Případné negativní důsledky provozovaných činností neovlivní sousední obytné plochy (smíšené obytné), resp. nepřesáhnou hranice areálů</li> </ul> |
| etapizace                                     | není stanovena                      |   |

### c.3. Systém sídelní zeleně

- Systém sídelní zeleně je propojen se systémem ekologické stability.
- Páteří zeleně v Dašicích je břehová doprovodná zeleň podél toku Loučné (regionální biokoridor).
- Respektovány jsou územním plánem stávající plochy veřejné- resp. vnitrosídelní zeleně v sídlech. Územní plán je chrání tím, že je vymezuje jako samostatný typ ~~resp. druh~~ ploch s rozdílným způsobem využití – plochy zeleně – rozlišující plochy s RZV: zeleň ~~zahradní a sadová – soukromá a vyhrazená~~, zeleň – ochranná a izolační, zeleň ~~jiná – se specifickým využitím~~ - rekreační zeleň. Součástí systému sídelní zeleně- jsou i plochy s RZV - ~~veřejná prostranství – veřejná zeleň~~ zeleň parková a parkově upravená.
- Mimo ~~funkční plochy~~ plochy s RZV je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných ~~funkčních ploch~~ ploch s RZV. Je tvořena zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou (např. zahrady obytných celků, sídlištní zeleň, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti, hřbitovní zeleň apod.), zelení liniovou a zelení solitérní (uliční aleje a stromořadí apod.).
- Významná plocha stávající zeleně na veřejných prostranstvích je v Dašicích mezi areálem škol a obchodního centra, drobné plochy jsou v centru Prachovic a Zminného. Rozvojové plochy této funkce jsou navrženy v Dašicích. V zastavitelných plochách s hlavní funkcí bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné, jejichž plocha je větší než 2 ha, budou realizovány plochy veřejných prostranství, které budou splňovat minimální rozměry veřejných prostranství v lokality – zastavitelné ploše v souladu s platnou legislativou. Zeleň, která bude součástí těchto ploch, bude řešena v dostatečných prostorových parametrech jako součást lokalit s převažující funkcí bydlení a občanské vybavenosti. Při řešení vnitřní organizace zastavitelných ploch budou důležité komunikace doplňovány např. uličními stromořadím.
- Plochy veřejné zeleně jsou mj. navrhovány na rozhraní historické části města a nové zástavby na západním okraji města.
- Důraz je kladen na zajištění propustnosti města pásy zeleně s návazností na volnou krajinu.
- K ochraně je navržen jeden strom – platan v parku.
- Nedílnou součástí systému sídelní zeleně jsou plochy ~~vyhrazené zeleně – zahrad~~, které jsou zčásti zahrnuty do ~~funkčních ploch~~ ploch s RZV - -bydlení. Pouze v rozsáhlých vnitroblocích, které by měly být pro funkci zeleně zachovány, a na okrajích sídel jsou vymezovány jako samostatná ~~funkční plocha~~ plocha s RZV – zeleň zahradní a sadová (ZZ). Pro tuto funkci nejsou vymezovány rozvojové plochy.
- Územní plán respektuje plochu zahrádkářské osady a vymezuje ji na stávajícím areálu zahrádek na východním okraji Dašic jako plochu s RZV - rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) ~~rekreace – zahrádková osada~~.
- Plochy zeleně rekreační (zeleň jiná – rekreační ZX) jsou navrženy ve dvou poměrně rozsáhlých lokalitách (Z<sub>16</sub>, Z<sub>17</sub>) na jihovýchodě Dašic. Sloužit budou pro volnočasové aktivity relaxační i sportovní.
- Plochy zeleně ochranné a izolační jsou stabilizovány v rozptylu řešeného území. Rozvojové plochy této funkce jsou navrženy u výrobního areálu na jižním okraji řešeného území (jihozápadně od Dašic) a na východě od lokality – zastavitelné plochy Z<sub>07</sub> u přeložky komunikace v Dašicích. Plocha změny pro tuto funkci je i součástí transformační plochy přestavby P01T.01.
- S funkcí izolační zeleně je uvažováno v ploše územní rezervy pro trasu obchvatu silnice II/322 – severně resp. západně od něj (směrem k urbanizovanému území města) po stabilizaci, resp. realizaci trasy silnice. Tato zeleň by měla být zapracována do projektové dokumentace obchvatu města.
- Vycházkové cesty ze zastavěného území do volné krajiny budou vybaveny liniovou zelení- s doplněním odpočinkových míst.

#### c.4. Systém krajinné zeleně

- Územní plán respektuje stávající plochy lesa, především masiv, zasahující do západního okraje řešeného území, ale i drobnější lesní plochy – jsou územním plánem vymezeny jako plochy s RZV - plochy-lesní všeobecné (LU). Územní plán respektuje jejich „ochranné pásmo“, nenavrhuje do něj žádné aktivity, které by byly v rozporu s jeho režimem. Na zemědělských plochách a také v plochách koridorů dopravních staveb umožňuje zalesnění – jako podmíněně přípustné využití v rámci podmínek využití ploch.
- Vymezení funkčních ploch s RZV přírodní krajinné zeleně (RZV—plochy přírodní všeobecné - NU) vychází především z vymezení skladebných částí systému ekologické stability - územní plán navrhuje nové plochy krajinné přírodní zeleně především v plochách navržených prvků ÚSES.
- V řešeném území, převážně v nivách vodotečí, na okrajích lesa, v kontaktních územích osídlení, v plochách vedených jako trvalé travní porosty, v zamokřených lokalitách ale i jinde plní své funkce plochy trvalých travních porostů. Územní plán vymezuje tyto plochy především jako plochy smíšené nezastavěného území s funkcí krajinné všeobecné s prioritou extenzivního zemědělství regulací, která nepreferuje ale naopak omezuje jejich plošné zornění a přispívá tak k zachování a posílení retenční schopnosti krajiny a krajinného rázu.
- Systém ÚSES je doplněn doplňkovým překryvným značením - linií zelení v parametrech interakčních prvků - linie budou umístěny v návaznosti na cesty a vodoteče tak, aby nedošlo ke ztížení obhospodařování nebo narušení organizace ZPF v území.

##### ❖ c.4.a. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

- K\_01 - posílení zeleně na okraji sídla Zminný - plynulý přechod do krajiny (v návaznosti na Z\_21 a Z\_22)
- K\_02 - posílení zeleně na okraji sídla - plynulý přechod do krajiny (v návaznosti na Z\_23)
- K\_04 - založení biocentra LBC\_117
- K\_05 - posílení zeleně na okraji sídla - plynulý přechod do krajiny (v návaznosti na P01T\_01), resp. VTL plynovod
- K\_06 - posílení zeleně na okraji sídla - plynulý přechod do krajiny (v návaznosti na Z10), resp. VTL plynovod
- K\_07 - rozvoj estetických krajinných hodnot - arboretum - západně od Dašic
- K\_08 - založení regionálního biocentra a navazující plochy
- K\_09 - založení biocentra
- K\_10 - izolační zeleň v návaznosti na výrobní areál a železniční vlečku
- K\_11 - změna kultury v obtížně obhospodařovaném území mezi železniční tratí a vlečkou
- K\_12 - návrh zeleně mezi rozvojem bydlení a stávající vodotečí, částečně součást biokoridoru, leží v záplavovém území
- K\_13 - zeleň mezi tělesy silničních staveb, částečně součástí biokoridoru
- K\_14 - izolační zeleň mezi zástavbou dopravním (silničním) tahem
- K\_15 - založení lokálního biocentra
- K\_16 - založení lokálního biocentra
- K\_17 - zeleň mezi výrobním areálem a Loučnou
- K\_18 - založení lokálního biocentra
- K\_19 - změna kultury půdy se záměrem zvýšení retenční schopnosti krajiny, navazuje na záměr arboreta
- K\_20 - založení lokálního biocentra
- K\_21 - zvýšení retenční schopnosti krajiny v záplavovém území
- K\_23 - založení lokálního biocentra
- K\_24 - zvýšení retenční schopnosti krajiny, v návaznosti na stávající vodoteč
- K\_25 - rozvoj zeleně v krajině v ploše stávajícího remízku
- K\_26 - změna kultury půdy se záměrem zvýšení retenční schopnosti krajiny, v návaznosti na stávající vodoteč
- K\_27 - změna kultury půdy se záměrem zvýšení retenční schopnosti krajiny
- K\_28 - změna kultury půdy se záměrem zvýšení retenční schopnosti krajiny
- K\_29 - rozvoj zeleně na okraji sídla
- K\_30 - založení lokálního biocentra
- K\_31 - založení lokálního biocentra

K<sub>32</sub> - posílení zeleně na okraji sídla - plynulý přechod do krajiny (v návaznosti na Z<sub>40</sub>)

## d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

### d.1. Dopravní infrastruktura

#### ❖ Silniční doprava:

Územní plán respektuje a vymezuje stávající silniční síť:

- komunikace II. a III. tříd
- dopravní obsluhu celého řešeného území zajišťuje kromě státní silniční sítě i síť místních obslužných komunikací

Územní plán vymezil:

- plochu pro dálnici a přeložku silnice komunikace II. koridory dopravní infrastruktury
- stávající silnice II. třídy a silnice III. třídy jako plochu s RZV: DS.1 - dopravní infrastruktura - doprava silniční - komunikace silniční síť
- koridor dopravní infrastruktury nad plochami s RZV pro přeložku silnice II/322 jako pokračování koridoru obchvatu města západním směrem, jižně od sídla Zminný podél železničního koridoru až na západní hranici řešeného území
- důležité místní a účelové komunikace jako plochu s RZV: DS.2 - dopravní infrastruktura - doprava silniční - místní a účelové komunikace, a plochu s RZV: PU.1 - veřejná prostranství všeobecná - uliční prostory prostranství
- stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch, které budou dle prostorových možností rozšířeny na požadované parametry
- při realizaci veřejných prostranství budou respektovány jejich minimální parametry stanovené právními předpisy

Územní plán navrhuje **a vymezuje:**

- koridory dopravní infrastruktury pro dálnici II. třídy a přeložku silnice II. třídy:
  - koridor CPZ.D01 plošně vymezený z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
  - koridor CPZ.D47 plošně vymezený z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
  - koridor CNZ.D67 nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
  - podmínky pro rozhodování o změnách v území v těchto koridorech:

## KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU PLOŠNĚ VYMEZENÉ

| Označení koridoru | dopravní stavba, pro kterou je koridor vymezen  | podmínky  |
|-------------------|---|---|
| CPZ.D01           | Dálnice II. třídy se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť – Opatovice nad Labem – hranice kraje | <p>a) Minimalizovány budou zábory ZPF a PUPFL.</p> <p>b) Vytvořeny budou podmínky pro funkčnost územního systému ekologické stability (zejména křížení systémů), nebude oslabována funkčnost skladebných částí ÚSES, bude zajištěna prostupnost území pro živočichy, a to i pro velké savce.</p> <p>c) Zajištěna bude prostupnost nezastavěného území, nebude narušen systém zemědělských účelových komunikací, případně bude upraven tak, aby byla zachována jeho funkčnost.</p> <p>d) V blízkosti zastavěných území budou realizována opatření ke snížení negativních důsledků provozu na plánované komunikaci ve vztahu zastavěnému území, zejména pak na plochy, kde je realizována zástavba, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku.</p> <p>e) Trasa komunikace bude doplněna zelení, do vymezení těchto (kompenzačních) ploch v následné dokumentaci budou zapojeny plochy se stávajícími porosty.</p> |

| Označení koridoru | dopravní stavba, pro kterou je koridor vymezen  | podmínky  |
|-------------------|---|---|
| CPZ.D47           | Přeložka silnice II/322 Černá za Bory – Dašice všech souvisejících staveb, zařízení a opatření vč. protihlukových | <p>a) Minimalizovány budou zábory ZPF a PUPFL.</p> <p>b) Vytvořeny budou podmínky pro funkčnost územního systému ekologické stability (zejména křížení systémů), nebude oslabována funkčnost skladebných částí ÚSES, bude zajištěna prostupnost území pro živočichy, a to i pro velké savce.</p> <p>c) Zajištěna bude prostupnost nezastavěného území, nebude narušen systém zemědělských účelových komunikací, případně bude upraven tak, aby byla zachována jeho funkčnost.</p> <p>d) V blízkosti zastavěných území budou realizována opatření ke snížení negativních důsledků provozu na plánované komunikaci ve vztahu zastavěnému území, zejména pak na plochy, kde je realizována zástavba, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku.</p> <p>e) Trasa komunikace bude doplněna zelení, do vymezení těchto (kompenzačních) ploch v následné dokumentaci budou zapojeny plochy se stávajícími porosty.</p> |

## KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| Označení koridoru | dopravní stavba, pro kterou je koridor vymezen  | podmínky  |
|-------------------|---|---|
| CNZ.D67           | přeložka II/322 včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření vč. protihlukových | v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude řešeno, resp. zajištěno křížení přeložky silnice s vodotečemi při zohlednění průtočného profilu, návaznosti bioty zejména s ohledem na břehové porosty a migrační prostupnosti pro živočichy |
|                   |   | v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna problematika odvádění a hospodaření se srážkovými vodami z komunikace  |
|                   |   | v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna prostupnost území, resp. návaznost a funkčnost stávajících účelových komunikací  |
|                   |   | v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna návaznost tras a stezek pro pěší a cyklisty  |
|                   |   | podél trasy přeložky silnice budou realizovány pásy izolační, resp. doprovodné zeleně   |
|                   |   | minimalizovány budou zábory ZPF   |
|                   |   | minimalizovány budou zábory PUPFL   |



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude stavba dopravní infrastruktury vč. souvisejících staveb a zařízení řešena mimo plochu změny v krajině K.25 dle platného ÚP Dašice</p> <p>v projektové dokumentaci záměru, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna funkčnost a kontinuita skladebných prvků ÚSES (LBK.106, LBK.93)</p> <p>V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z dopravy na navržené přeložce silnice č. II/322 (případně budou navržena vhodná protihluková opatření)</p> <p>Podmínky SEA hodnocení:</p> <p>a) <u>Podmínkou realizace navrhovaného územního rámce pro přeložku silnice II/322 Pardubice – Dašice je zpracování oznámení E.I.A. na záměr náplně této plochy dopravní infrastruktury silniční dle § 6 a Přílohy č. 3 platného znění zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí za účelem zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona.</u></p> <p>b) <u>Podmínkou realizace navrhovaného územního rámce pro přeložku silnice II/322 Pardubice – Dašice je zprovoznění této komunikace až na funkční jižní obchvat Dašic pro silnic II/322 a jeho prostřednictvím napojení na dálnici D35.</u></p> <p>Podmínky pro část záměru řešeného ve Změně č. 1 ÚP Dašice:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><u>1. Podmínkou pro realizaci náplně plochy I/CD1, resp. CNZ.D67 a v návaznosti na plochu, resp. koridor, CNZ.D67 dle Změny č. 1 ÚPO Hostovice je zajištění kapacitního přemostění toku Zmínky včetně zajištění prostoru pro bermu v podmostí, dále prověření minimalizace zásahu do doprovodného porostu toku Zmínky a zajištění ochrany místní populace zvláště chráněného druhu rostliny árónu plamatého.</u></li> <li><u>2. Podmínkou pro realizaci náplně koridoru CNZ.D67 v návaznosti na plochu I/CD1 dle Změny č. 1 ÚPO Hostovice je zajištění kapacitního přemostění strouhy jako osy LBK.93 na hranicích obou katastrálních území včetně zajištění prostoru pro bermu v podmostí, dále prověření minimalizace zásahu do doprovodného porostu strouhy.</u></li> <li><u>3. Podmínkou pro realizaci náplně koridoru CNZ.D67 je důsledně respektování polohy remízu jižně od stávající silnice I/322.</u></li> <li><u>4. V projektové dokumentaci záměru v rámci koridoru CNZ.D67, resp. při jeho realizaci bude řešena, resp. zajištěna problematika odvádění a hospodaření se srážkovými vodami z komunikace.</u></li> <li><u>5. V projektové dokumentaci záměru v rámci koridoru CNZ.D67, resp. při jeho realizaci bude zajištěno řešení doprovodného porostu podél komunikace.</u></li> </ol> |
|--|--|--|

| Označení koridoru | dopravní stavba, pro kterou je koridor vymezen  | podmínky |
|-------------------|---|----------|
| <b>CNU.2</b>      | <b>veřejně přístupná účelová komunikace vč. souvisejících staveb, zařízení, opatření a liniové doprovodné zeleně trasovaná v k.ú. Zminný jižně od železniční trati.</b> |          |

Při rozhodování o změnách v území a při využívání území budou respektovány podmínky stanovené pro koridor pro dopravní infrastrukturu vymezený nad plochami s RZV:

- a) plochy ležící ve vymezeném koridoru lze do doby fyzické realizace stavby dopravní infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen, využívat stávajícím způsobem a to tak, že budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily jejich budoucí využití (realizaci díla) včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.).

- b) V ploše koridoru nebude do doby realizace dopravní infrastruktury (záměru, pro který je koridor vymezen) realizována jiná stavba nebo zástavba s výjimkou liniových staveb technické infrastruktury, případně dopravní infrastruktury, pro které bude prokázáno, že se záměrem, pro který je koridor vymezen, nekolidují.
- c) V ploše koridoru bude rozhodováno o změnách v území, resp. o záměru, pro který je koridor vymezen tak, že bude umožněna realizace záměru dopravní infrastruktury včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření.
- d) Po realizaci záměru, pro který je koridor vymezen bude v území, které nebude dotčeno dopravní stavbou včetně souvisejících staveb zařízení a opatření, rozhodováno o změnách v území dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vyznačených plošně pod grafickou značkou koridoru dopravní infrastruktury v místě řešené lokality.)
- e) Pro funkčnost záměru nezbytné související vedlejší stavby a zařízení mohou být realizovány v případě potřeby i mimo rozsah vymezeného koridoru.

- zastavitelné plochy ~~resp. plochy změna~~ pro ~~dopravní infrastrukturu – dopravu~~ silniční – komunikace (DS1) a pro ~~dopravní infrastrukturu – silniční – místní a účelové komunikace (DS2):~~
  - ~~Z32 – DS1 – část koridoru pro trasu obchvatu (silnice II. třídy) jižně a východně od Dašic se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně křížení~~
  - ~~Z33a-e – DS1 – část koridoru pro trasu dálnice se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť se všemi zařízeními a potřebnými úpravami včetně provázání liniových systémů v území~~
  - ~~Z34a-c – DS1 – část koridoru pro trasu dálnice, resp. pro větve mimoúrovňové křižovatky této komunikace se silnicí II. třídy vč. změny její trasy~~
  - Z<sub>35</sub> (severozápadní okraj zástavby jihozápadně od hřbitova v Dašicích) – ~~DS<sub>2</sub>~~ doprava silniční – místní a účelové komunikace - místní obslužná komunikace v místě stávající účelové komunikace, resp. její rozšíření
  - ~~Koridor dopravní infrastruktury pro veřejně přístupnou účelovou komunikaci **CD2** vč. souvisejících staveb, zařízení, opatření a liniové doprovodné zeleně trasovanou v k.ú. Zminný jižně od železniční trati.~~
- zastavitelnou plochu yu pro dopravní infrastrukturu – ~~doprava~~ silniční – doprava v klidu (DS<sub>3</sub>) :
  - Z<sub>38</sub> - plocha pro dopravu v klidu východně od centra Dašic
- zastavitelné plochy z resp. návrhové plochy ~~změna~~ pro veřejná prostranství všeobecná – uliční prostranství (PU.1), jejichž součástí budou mj. stavby a zařízení dopravní infrastruktury, zejména pozemní komunikace:
  - Z<sub>01b</sub> (severní část Dašic) – pro zajištění dopravního připojení ploch bydlení Z<sub>01a</sub>
  - Z<sub>05b</sub> - veřejné prostranství u hřbitova
  - Z<sub>07c</sub> (severovýchodní část Dašic, pravý břeh Loučné) – propojuje místní komunikaci s komunikací III. třídy, obsluhuje ~~rozvojeovou lokalitu~~ návrhovou plochu pro bydlení Z<sub>07a</sub>
  - Z<sub>09a</sub>, Z<sub>09c</sub> a Z<sub>09d</sub>, Z<sub>09i</sub> pro zajištění dopravního napojení ~~zastavitelné~~ návrhové plochy pro bydlení Z<sub>09b</sub> (západní část Dašic), další plochy veřejných prostranství v rámci plochy změny Z<sub>09b</sub> navrhne územní studie
  - Z<sub>10b</sub> pro dopravní připojení přilehlé ~~zastavitelné~~ návrhové plochy Z<sub>10a</sub>, transformační plochy přestavby P01a T.01a a propojení města s přírodní krajinou (západní okraj Dašic)
  - Z<sub>13b</sub> pro dopravní napojení zastavitelných ploch pro výrobu a občanskou vybavenost (jižní okraj Dašic)
  - Z<sub>15b</sub>, Z<sub>15c</sub> pro dopravní připojení návrhové plochy ~~změny~~ pro bydlení Z<sub>15a</sub> (jižní okraj Dašic), další plochy veřejných prostranství v rámci plochy změny Z<sub>15a</sub> navrhne územní studie

- Z\_40b - dopravní napojení návrhové plochy změny Z\_40a

Všechny rozvojové lokality–plochy vymezené územním plánem jsou také prostřednictvím výše uvedených navržených nových místních komunikací a prostřednictvím stávající sítě dopravně napojitelné na stávající systém pozemních komunikací a síť místních obslužných komunikací.

Stávající místní obslužné komunikace budou dle stavu a prostorových možností rozšířeny na platnou legislativou požadované parametry.

Nové místní obslužné komunikace budou realizovány také uvnitř rozsáhlých zastavitelných ploch (např. pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu, jejich trasování bude řešeno podrobnější dokumentací, resp. v územních studiích).

#### ❖ Železniční doprava:

Územní plán respektuje a vymezuje stávající trasy železniční dopravy:

- železniční trať Praha – Česká Třebová, která prochází jihozápadním okrajem řešeného území, včetně ochranného pásma dráhy
- vlečky vedoucí ze staničního zhlaví v Kostěnicích k mrazárnám a výrobnímu areálu v jižní části katastru, včetně jejich ochranného pásma

#### ❖ Letecká doprava:

- řešené území je dotčeno ochrannými pásmy letiště Pardubice a leží v ochranném pásmu radiolokačních zařízení letiště. Územní plán toto respektuje jako limit využití území.

#### ❖ Vodní doprava:

- ~~územní plán vymezuje plochy územní rezervy pro průplav D-O-L v jihozápadním okraji katastru Zminný~~

#### ❖ Doprava v klidu:

- územní plán respektuje stávající plochy pro dopravu v klidu
- územní plán vymezuje návrhovou plochu změny pro veřejné prostranství jejíž součástí je může být zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště): Z\_05b – ~~zastavitelná~~ plocha změny v blízkosti hřbitova v Dašicích
- územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro dopravu v klidu: Z\_38 – zastavitelná plocha pro parkoviště v blízkosti sádek (a pivovaru) na východním okraji centrální části Dašic

#### ❖ Pěší a cyklistická doprava:

- územní plán respektuje stávající značené cyklotrasy procházející řešeným územím
- trasování komunikací pro pěší a cyklisty je umožněno v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití
- pro vedení cyklotras je využíváno především stávajících komunikací pozemních a účelových komunikací
- územní plán navrhuje trasu cyklostezky:
  - Staročernsko – Zminný – Dašice
  - Dašice – Prachovice – dál směr na Holice nebo Vysoké Mýto
  - Žižín – Zminný – Kostěnice
- Územní plán navrhuje:
  - Městský vycházkový okruh (kolem historické části města Dašice)
  - Sportovně rekreační okruh (kolem Dašic, s plným využitím až po stabilizaci trasy obchvatu silnice II. třídy)
  - Hlavní pěší propojení

## d.2. Technická infrastruktura

### ❖ Vodní hospodářství:

- územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich ochranných, resp. manipulačních pásem
- do ochranných (manipulačních) pásem vodních toků nebudou umístovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy a údržby koryta
- křížení jednotlivých vodotečí s navrhovanou dálnicí D35 bude řešeno v podrobné dokumentaci dopravní stavby (např. DUR)
- ~~územní plán vymezuje územní rezervu pro koridor Dunaj – Odra – Labe v jihozápadní části katastru Zminný~~
- územní plán respektuje jako limit záplavové území významného vodního toku Loučná včetně jeho aktivní zóny a záplavové území významného vodního toku Chrudimka
- na plochách ohrožených vodní nebo větrnou erozí budou realizována protierozní opatření
- zejména v nezastavěném území budou realizována opatření pro podporu přirozeného vodního režimu a zvyšování retenčních a akumulčních vlastností krajiny
- v lokalitách určených k zástavbě bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území – zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů
- územní plán vyznačuje a respektuje stávající vodovodní řady. Zdrojem vody pro celé řešené území je skupinový vodovod Pardubice, akumulaci zajišťuje vodojem Kunětická Hora.
- územní plán navrhuje prodloužení vodovodní sítě do dosahu zastavitelných ploch
- je navrženo napojení Hedčan na skupinový vodovod
- Dašice mají vybudovanou kanalizační síť s ČOV na břehu Loučné – levý břeh je odkanalizován jednotnou kanalizací, pravý břeh oddílnou. Odkanalizována je lokalita Pod Dubem a odpadní vody jsou odváděny na BČOV Pardubice
- Prachovice, Zminný a Malolánské mají pouze kusou síť dešťové kanalizace (silniční příkopy)
- územní plán navrhuje:
  - ~~zastavitelnou plochu pro čistírnu odpadních vod Z37 (vymezení stávající plochy ČOV)~~
    - pouze dílčí prodloužení splaškové kanalizační sítě do dosahu zastavitelných ploch
    - odkanalizování Zminného – do BČOV Pardubice
    - odkanalizování Prachovic – do čistírny v Dašicích
    - je navrženo odkanalizování Malolánského směrem na Zminný

Územní plán navrhuje dvě území, která je vhodné prověřit oborovou studií vodohospodářských poměrů - jsou graficky (schematicky) vymezeny ve výkrese I.B2c - Veřejná infrastruktura - technická infrastruktura:

- území jihovýchodního okraje Dašic včetně rozvojových ploch a území jihovýchodně - od Dašic. Území je dotčeno záplavovým územím řeky Loučné, ovlivněno může být poměry na drobných vodotečích procházejících územím. Studie prověří vodohospodářské poměry v území, možné důsledky realizace obchvatu silnice města na vodohospodářské poměry v území a navrhne vhodná opatření ke snížení ohrožení území
- území západního okraje města Dašice včetně navazujících rozvojových ploch a kontaktního území. Území je dotčeno záplavovým územím řeky Loučné. Studie prověří vodohospodářské poměry v území a navrhne vhodná opatření ke snížení ohrožení území

#### ❖ Energetika:

- územní plán respektuje stávající systém zásobování **obce sídel v řešeném území** elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen úpravami zařízení distribuční soustavy, případně nově vybudovaným zařízením
- územní plán navrhuje nové trafostanice v lokalitách:
  - Zminný:
    - pro zastavitelné plochy Z<sub>.21</sub>, Z<sub>.22</sub>, Z<sub>.23</sub> (severozápadní okraj Zminného)
    - pro plochy změny Z<sub>.24d</sub> a Z<sub>.25</sub> (jižní okraj Zminného)
  - Dašice:
    - pro zastavitelné plochy Z<sub>.13</sub>, Z<sub>.14</sub> (jižní okraj města)
    - pro zastavitelnou plochu Z<sub>.15</sub> (jižní okraj města)
- územní plán respektuje stávající systém plynofikace - město Dašice je včetně všech svých místních částí plně plynofikováno středotlakou plynovodní sítí. STL je napájen z regulační stanice v severozápadní části Dašic. Lokalita Pod Dubem je napojena na STL plynovod sousední obce.
- územní plán navrhuje dílčí prodloužení středotlaké plynovodní sítě do dosahu zastavitelných ploch
- ~~do západní části řešeného území zasahuje bezpečnostní pásmo navržené trasy VVTL plynovodu Olešná – Náchod, toto území je navrženo jako územní rezerva pro VVTL~~
- jižní část katastru Zminný je dotčena průchodem VTL plynovodu (tzv. středočeská magistrála). Územní plán je respektuje a vyznačuje jako limit.
- řešeným územím kromě sítě elektronických komunikací společnosti **Telefónica O<sub>2</sub>** procházejí optické kabely Českých drah - respektováno jako limit **využití území**
- nad řešeným územím procházejí radioreléové trasy - respektováno jako limit **využití území**

#### ❖ Nakládání s odpady

- odstraňování odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem. Stejný způsob bude uplatňován i do budoucna.
- i nadále bude zajišťována separace odpadu, sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu
- plocha pro separační dvůr je vymezena na jižním okraji bývalého areálu kasáren na západním okraji města – **návrhová** plocha **přestavby PO1d T.01d**.

### d.3. Občanské vybavení

- Územní plán respektuje a stabilizuje stávající zařízení občanského vybavení v sídlech řešeného území. Samostatně vymezuje především areály celoměstského (širšího) významu – školství, sportu, obchodního centra, areál hřbitova apod. Ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny především do ploch **s RZV** smíšených obytných, ale i jako zařízení lokálního významu do ploch bydlení.
- Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy pro občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Umístění těchto staveb a zařízení občanského vybavení umožňují podmínky využití ploch ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území.

- Územní plán vymezuje na jižním okraji zástavby města Dašice zastavitelnou plochu pro komerční občanskou vybavenost ve vazbě na komunikační systém tak, aby dopravní nároky takového zařízení nezatěžovaly zastavěné území města - Z.14.

#### d.4. Veřejná prostranství

- Územní plán respektuje a stabilizuje významné veřejné plochy v sídle. Vymezuje je jako plochy s RZV - veřejných prostranství všeobecná – městský parter (významná prostranství – náměstí, široký uliční prostor) a plochy veřejných prostranství všeobecná – uliční prostory prostranství, které charakterizují urbanistickou strukturu sídel.
- Na systém veřejných prostranství, především uličních prostorů prostranství je vázán systém hlavních pěších tahů, cyklistických stezek apod.
- V zastavitelných plochách s hlavní funkcí bydlení prověřovaných územní studií budou veřejná prostranství vymezena v prostorových parametrech v souladu s platnou legislativou
- Zastavitelné plochy veřejných prostranství jsou podrobně popsány v kapitolách c.2. ba a d.1.

#### d.5. Požadavky civilní ochrany

##### ❖ Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Ve všech sídlech je zajištěno a dále rozvíjeno zásobování pitnou vodou, odkanalizování s likvidací odpadních vod v ČOV, plynofikace. Centrální zásobování teplem není realizováno a jeho realizace se v budoucnosti nepředpokládá.

##### ❖ Civilní ochrana

Úkryt pro potřeby civilní ochrany se v řešeném území nenachází, sklad prostředků civilní ochrany také ne.

##### ❖ Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území se nepředpokládá možnost průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Řešeným územím protéká řeka Loučná, která má vyhlášené záplavové území Q<sub>100</sub>.

##### ❖ Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V sídlech v řešeném území nejsou vybudovány stálé tlakově odolné kryty, proto bude využito přirozených ochranných vlastností budov. Krátkodobé ukrytí obyvatel zajistí i sklepní prostory jednotlivých rodinných domů a popř. budov občanské vybavenosti.

##### ❖ Evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování

V případě nebezpečí je nutno zajistit evakuaci obyvatelstva místem pro shromáždění obyvatelstva, odkud budou obyvatelé evakuováni:

- Dašice: náměstí, hřiště u školy, areál kasáren
- Zminný, lokalita Pod Dubem: u hasičské zbrojnice ve Zminném
- Prachovice, Hedčany: v Prachovicích na návsi

V případě nutnosti ubytování obyvatel budou využity zařízení školy a školky v Dašicích a objekty v areálu kasáren.

## NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA PITNOU VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obec je zásobovaná pitnou vodou z veřejného vodovodu, v případě havárie vodovodní sítě bude zajištěno náhradní zásobování pitnou vodou. V případě potřeby budou cisterny s vodou a agregáty umístěny:

- Dašice:
  - lokalita SV (severovýchod) – na nábřeží u mostu u Loučné
  - Velkolánské – veřejná zeleň u Loučné
  - historické jádro: na náměstí, před budovou bývalého pivovaru
  - lokalita JV – u školy
  - lokalita JZ – křižovatka u areálu mrazíren
- Zminný: u hasičské zbrojnice
- lokalita Pod Dubem: u hlavního vjezdu do lokality
- Prachovice: na návsi

## POŽÁRNÍ OCHRANA

Z hlediska požární ochrany slouží vodovodní systém vybudovaný v sídlech i pro protipožární zajištění obce. U rozvojových ploch navržených územním plánem bude zajištěno dostatečné zásobení požární vodou a dopravní napojení umožňující přístup hasičské techniky realizací potřebných zařízení (hydranty) a pozemních komunikací v prostoru veřejných prostranství v rámci rozvojových ploch. Tyto budou konkrétně specifikovány a odsouhlaseny DO v další etapě přípravy záměru.

V Prachovicích a ve Zminném jsou požární nádrže, v lokalitě Pod Dubem jsou požární hydranty. V Dašicích jsou lokálně hydranty, jako další zdroj požární vody slouží řeka Loučná. V areálu mrazíren v Dašicích je požární nádrž a jsou osazeny hydranty.

## OBRANA STÁTU

Armáda České republiky neuplatnila žádné požadavky.

## DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Dašice respektuje požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

## e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

### e.1. Návrh uspořádání krajiny

- Neurbanizované, **resp. nezastavěné** území obce je dle stávajícího a požadovaného způsobu využití členěno do následujících krajinotvorných **druhů**, typů a **podtypů** ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití:
  - **Plochy vodní a vodohospodářské**  
- **plochy vodní a vodohospodářské vodní a vodních toků (WT)**
  - **Plochy zemědělské**  
- **plochy zemědělské všeobecné (NZAU)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Zaujímají převažující plochu území, které se vyznačuje malou ekologickou stabilitou
  - **Plochy lesní**  
- **plochy lesní všeobecné (NLU)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové jsou v území tvořeny pouze souvislými lesními porosty u Zmíněného a dále malými lesíky roztroušenými v zemědělské části krajiny
  - **Plochy přírodní**  
- **plochy přírodní všeobecné (NPNU)** – tvořené (převážně) funkčními prvky ÚSES s funkcí biocenter regionálního a lokálního **charakteru významu**. Jedná se o nejcennější prvky přírody, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny.
  - **Plochy smíšené nezastavěného území krajinné**  
- **plochy smíšené nezastavěného území funkce zemědělská krajinné všeobecné s prioritou extenzivního zemědělství (NSzMU.z)** - plochy, v nichž není nezbytně nutné stanovit hlavní (převažující) způsob využití - v řešeném území se vyskytují plochy s funkcí zemědělskou
- Respektovány jsou krajinné hodnoty území – břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.), menší plochy lesních porostů.
- Chráněna budou veškerá krajinářsky, geologicky, paleontologicky a biologicky (botanicky i zoologicky) cenná území.
- Chráněny budou plochy a linie vzrostlé zeleně v krajině i zastavěném území. Tento druh zeleně bude postupně doplňován v potřebných lokalitách či úsecích. Obnovována bude tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, javor, jasan, bříza), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny.
- Velké zorněné plochy budou rozčleňovány liniemi zeleně v parametrech interakčních prvků a dle potřeby výsadbou mimolesní zeleně - remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad sídly, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra.



- Na hranicích lesních a zemědělsky využívaných ploch budou vytvářeny přechodové pásy travních porostů.
- Plochy smíšené krajinné, resp. plochy **s RZV - smíšené nezastavěného území krajinné všeobecné** posilují ekostabilizační složku v území, přispívají ke zvýšení retenční schopnosti krajiny (trvalé travní porosty, pastviny apod.). Územní plán je navrhuje mj. na rozhraní rozdílných funkcí: zastavěné území – krajina, na okrajích prvků ÚSES, v plochách ohrožených erozí, původních ploch travních porostů, v plochách mokřadů a podmáčených plochách, v plochách, kde je řešen záměr na jiné než intenzivní zemědělské využití (přírodní, rekreační, ekostabilizační apod.).
- Ve volné krajině je nepřípustná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily dochovaný krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny, halové objekty)
- V nezastavěných plochách v krajině nebude umístováno trvalé oplocení či ohrazení (např. z vlastnických důvodů), na zemědělských plochách je možné umístění dočasného pastevního ohrazení, v odůvodněných případech oplocení trvalých zemědělských kultur (sady, vinice apod.) dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny. Na lesních pozemcích je možné umístění dočasného oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky).
- Využívání krajiny, včetně rekreačního, respektuje podmínky ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu.

#### Územní plán navrhuje plochu, kterou je vhodné prověřit oborovou studií – studie řešení krajiny

- území západně od Dašic - schematicky vymezeno ve výkrese I.B2a - Hlavní výkres - urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny. Studie prověří možnosti využití území ve vztahu k zamýšleným záměrům (krajinařské úpravy charakteru arboreta), přesné vymezení a založení skladebných částí ÚSES, funkčnost melioračního systému a důsledky podmáčení některých ploch a jejich další využití. Případně rozšíření krajinařských úprav na další území ve vazbě na zastavěné území, systém pěších a cyklistických stezek a tras. Podmínka zpracování územní studie se nevztahuje na vymezené skladebné části ÚSES v tomto území, jejichž případná realizace je možná v předstihu před zpracováním této studie.

### **e.2. Návrh systému ÚSES**

- Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES (regionálního a lokálního významu), které budou respektovány.
- Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.
- Vymezeny jsou prvky lokálního systému:
  - Prvky regionálního charakteru dle nadřazené krajské dokumentace (ZÚR Pk): regionální biocentrum **RBC.1748** Loučná a biokoridory **RBK.1339** Platěnsko – Loučná a **-RBC.1281** Loučná - Halda
  - Prvky lokálního charakteru: biocentra **LBC.-120**, **LBC.121**, **LBC.122**, **LBC.123** a **LBC.124** (na trase RBK); dále **LBC.-211**, **LBC.125**, **LBC.139**, **LBC.116**, **LBC.117**, **LBC.118** a **LBC.119**; **LBK.-182**, **LBK.73**, **LBK.74**, **LBK.75**, **LBK.76**, **LBK.91**, **LBK.88**, **LBK.105**, **LBK.106**, **LBK.94**, **LBK.92**, **LBK.90**, **LBK.89**
- Systém ekologické stability doplňují stávající i navrhované linie doprovodné zeleně v parametrech interakčních prvků, doprovázející zejména **pozemní** komunikace, cesty, příkopy či vodoteče v krajině.

### e.3. Protierozní opatření

- Územní plán nevymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření. Účinky větrné eroze rozsáhlých nečleněných a intenzivně využívaných zemědělských ploch budou snižovány rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací, vodotečí apod.
- Protierozní opatření (v daném území zejména proti větrné erozi) jsou zároveň důležitá z hlediska ekologického a krajinářského, sledují posílení ekologické stability území. Soubor protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:
  - revitalizační a renaturační opatření na tocích a vodních plochách, doplnění malých vodních nádrží;
  - stanovení vhodného funkčního využití území podél vodních toků a jejich údolních niv v souladu s jejich ekologickými, protipovodňovými a rekreačními funkcemi;
  - zahrnutí navrhovaných ploch k zatravnění a zalesnění z důvodů infiltračních či protierozních spolu se stávající ekologickou kostrou území do ploch smíšených nezastavěného území krajinných;
  - příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích v nivách vodotečí;
  - doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí či remízku (interakční prvky), ozelenění dřevinami přirozeného charakteru či místními tradičními odrůdami ovocných stromů;
  - ochrana vodních zdrojů nacházejících se v řešeném území a respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení;
  - respektování ochranného, resp. manipulačního pásma vodních toků (u významných vodních toků max. 8 m, u drobných vodních toků max. do 6 m od břehové čáry toku);
  - v rámci zastavitelných ploch přijmout opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě.

### OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Část zastavěného území města Dašice leží v záplavovém území řeky Loučné. Opatření pro zvýšení retence území je revitalizace a renaturace vodních toků a ploch.

V rámci navrhovaného řešení je nutné v blízkosti vodních toků zachovat co největší podíl nezpevněných ploch, a odvodnění území navrhovat tak, aby se výrazně neměnily odtokové poměry v území.

Podél vodních toků v území bude dle místních podmínek zachován volně přístupný zatravněný pruh v minimální šířce 6 m od břehové čáry, z důvodů údržby a čištění.

**f) Stanovení podmínek Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

#### **f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)**

- Celé řešené území je na základě převažujícího účelu využití, tj. podle hlavního využití, rozčleněno do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Hlavní využití je vyjádřeno charakteristikou hlavního využití a výčtem staveb, zařízení, způsobu využití a případně činností popsány v přípustném využití hlavním
- Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno dále přípustné využití doplňující hlavní využití tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální. Pro některé plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno i podmíněně přípustné využití.
- Pro plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy) je stanoveno nepřípustné využití – funkce, které jsou na plochách, ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním prostředí a neslučují se s funkcí hlavní.
- Činnosti, resp. stavby a zařízení pro ně využívané, neuvedené ani v jedné z výše uvedených kategorií jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
  - jsou v souladu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je záměr lokalizován
  - splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity záměru v lokalitě
  - jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
  - jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
  - nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
- Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a účel umístovaných staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

#### **VYMEZENÍ POJMŮ PRO STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH:**

- Koeficient zastavění stavebního pozemku (KZSP) – udává maximální podíl zastavěné plochy všech objektů a zpevněných ploch nacházejících se na pozemku stavby k celkové ploše tohoto pozemku; uvedená hodnota se použije pro stavební pozemky rodinných domů obvyklé rozlohy (tj. 700 – 1000 m<sup>2</sup>), pro ostatní případy bude posuzováno individuálně – v souladu s charakterem okolní zástavby (hustota) a krajinným rázem.

Řešené území je podle stabilizovaného (stávajícího) nebo požadovaného způsobu využití členěno do **15 druhů ploch s rozdílným způsobem využití**. Tyto **druhy** jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny **na jednotlivé typy případně podtypy ploch s rozdílným způsobem využití v členění**:

- Plochy bydlení:
  - bydlení ~~v rodinných domech~~ – venkovské **BV**
  - bydlení ~~v rodinných domech~~ – příměstské **individuální BI**
  - bydlení ~~v bytových domech~~ **hromadné BH**
- Plochy rekreace
  - rekreace ~~zahrádkové osady~~ **v zahrádkářských osadách RZ**
- Plochy občanského vybavení:
  - občanské vybavení ~~veřejná infrastruktura~~ **veřejné OV**
  - občanské vybavení ~~komerční zařízení malá a střední~~ **OMOK**
  - občanské vybavení **sport** – tělovýchovná a sportovní zařízení **OS**
  - občanské vybavení ~~hřbitovy~~ **OH**
- Plochy veřejných prostranství:
  - veřejná prostranství **všeobecná** – uliční ~~prostory~~ **prostranství PV.1**
  - veřejná prostranství **všeobecná** – městský parter **PV.2**
  - ~~veřejná prostranství~~ ~~veřejná zeleň~~ **ZV**
- Plochy zeleně:
  - ~~veřejná prostranství~~ ~~veřejná zeleň~~ **parková a parkově upravená ZVZP**
  - zeleň **zahradní a sadová** – soukromá a vyhrazená **ZSZZ**
  - zeleň ~~ochranná a izolační~~ **ZO**
  - zeleň **jiná** – se specifickým využitím - rekreační zeleň **ZX**
- Plochy smíšené obytné:
  - ~~plochy~~ smíšené obytné – venkovské **SV**
  - ~~plochy~~ smíšené obytné – příměstské **městské - SM2SM**
  - ~~plochy~~ smíšené obytné – **městské** – **centrální SM1SC**
- Plochy dopravní infrastruktury:
  - ~~dopravní infrastruktura~~ ~~doprava~~ silniční – ~~komunikace~~ **silniční síť DS.1**
  - ~~dopravní infrastruktura~~ ~~doprava~~ silniční - místní a účelové komunikace **DS.2**
  - ~~dopravní infrastruktura~~ ~~doprava~~ silniční – doprava v klidu **DS.3**
  - ~~dopravní infrastruktura~~ – ~~železniční~~ **doprava drážní DZDD**
- Plochy technické infrastruktury:
  - technická infrastruktura **všeobecná** – inženýrské sítě **TITU**
  - ~~plochy pro stavby a zařízení pro~~ nakládání s odpady **TO**
- Plochy výroby a skladování:
  - výroba **lehká a skladování** – lehký průmysl – **VL1, VL2** – specifický režim
  - výroba ~~a skladování~~ – drobná a **služby** řemeslná výroba **VD**
  - výroba a skladování **jiné** - se specifickým využitím – rybochovné zařízení **VX.1**
  - výroba a skladování **jiné** – specifický režim **VX.2**
- Plochy smíšené výrobní:
  - ~~plochy~~ smíšené výrobní **všeobecné VSHU**
- Plochy vodní a vodohospodářské:
  - ~~plochy~~ vodní a **vodních toků** vodohospodářské **WT**
- Plochy zemědělské:
  - ~~plochy~~ zemědělské **všeobecné NZAU**
- Plochy lesní:

- ~~plochy~~ lesní všeobecné NLU
- Plochy přírodní:
  - ~~plochy~~ přírodní všeobecné NPNU
- Plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné:
  - ~~plochy~~ smíšené krajinné všeobecné s prioritou extenzivního zemědělství ~~nezastavěného území~~ - funkce zemědělská NSzMU.z

**Podmínky využití ~~jednotlivých funkčních ploch~~ s rozdílným způsobem využití:**

**PLOCHY BYDLENÍ**

**Bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské BV**

- Charakteristika hlavního využití:
  - Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru doplněné využitím hospodářských objektů a užitkovými zahradami s možností samozásobitelského malovýrobního zemědělského hospodářství, chovatelství, pěstičství a zahradnických činností s možností integrace dalších výrobních aktivit, služeb
- Přípustné využití hlavní:
  - rodinné domy s doplňkovými hospodářskými objekty s okrasnými a užitkovými zahradami, chovem drobných zvířat a omezeným chovem hospodářského zvířectva
  - veřejná prostranství, uliční ~~prostory~~ **prostranství**
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro služby a maloobchod
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování
  - stavby a zařízení pro ubytování v soukromí, agroturistika
  - stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči
  - stavby a plochy pro výrobní služby, drobnou a řemeslnou výrobu a zemědělskou malovýrobu, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla
  - stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
  - dětská hřiště a odpočinkové plochy
  - drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
  - místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - odstavné a parkovací plochy sloužící obsluze území, stavby pro odstavování vozidel (garáže) na pozemcích rodinných domů
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- Nepřípustné využití:
  - vícepodlažní obytné domy (nad 2 NP)
  - stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu
  - stavby a zařízení pro výrobní služby, podnikatelské aktivity, řemeslnou a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
  - stavby a zařízení pro velkoobchod a komerční občanskou vybavenost typu hyper a supermarketů
  - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
  - hromadné garáže
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
  - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára.
  - obytné objekty budou – max. 1 NP + využití podkroví, respektován bude převažující typ zastřešení (sedlová střecha event. polovalba), doplňkové hospodářské objekty – sedlová střecha, výška římsy max. 5 m, koeficient zastavění nepřevyšší 0,3

## Bydlení ~~individuální v rodinných domech~~ – příměstské BI

- Charakteristika hlavního využití:
  - téměř výhradně k bydlení, s okrasnými a užitkovými zahradami v objektech charakteru rodinného domu tvořící souvislé obytné celky
- Přípustné využití hlavní:
  - rodinné domy včetně doplňkových drobných staveb, se zahradami okrasnými a užitkovými
  - veřejná prostranství, uliční ~~prostory~~ prostranství
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro služby a maloobchod – (max. zastavěná plocha objektu do 1000 m<sup>2</sup>)
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování
  - stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči
  - stavby a zařízení pro sociální účely a ubytování
  - veřejná zeleň, izolační a doprovodná zeleň, městský mobiliář
  - dětská hřiště, stavby a zařízení pro sport a relaxaci jako doplňková funkce hlavního využití
  - parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily, resp. automobily do 3,5 t)
  - stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily, resp. automobily do 3,5 t) především na pozemcích rodinných domů
  - místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- Podmíněně přípustné využití:
  - bydlení ve vícepodlažních bytových domech v menších ucelených částech lokalit za podmínky jejich vymezení územní studií pro funkci bydlení ~~hromadné v bytových domech~~ – BH dle podmínek stanovených v kapitole c.2. ~~ba~~. ZASTAVITELNÉ PLOCHY
  - stavby a zařízení pro sociální účely a přechodné bydlení přiměřené kapacity za podmínky nesnížení pohody bydlení a kvality prostředí, hmotové řešení objektů bude respektovat charakter rodinného domu
- Nepřípustné využití:
  - stavby pro výrobu včetně drobné a řemeslné s negativními dopady na životní a obytné prostředí
  - vícepodlažní a hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy
  - stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
  - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
  - struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára.
  - Zminný – rodinné domy budou max. o 2 NP – bude preferováno 1 NP s využitým podkrovím – 2 NP výjimečně v lokalitách kompaktní zástavby, koeficient zastavění nepřevyšší 0,4. Hmotové řešení (podlažnost, zastřešení, případně materiály) budou vždy řešeny jednotně pro ucelenou lokalitu. Konkrétní podmínky jsou uvedeny vždy pro jednotlivou zastavitelnou plochu v části c.2.
  - Dašice – rodinné domy budou max. o 2 NP s možností využitého podkroví, v okrajových částech bude preferováno 1 NP s využitým podkrovím, koeficient zastavění nepřevyšší 0,5. Hmotové řešení (podlažnost, zastřešení, případně materiály) budou vždy řešeny jednotně pro ucelenou lokalitu. Konkrétní podmínky jsou uvedeny vždy pro jednotlivou zastavitelnou plochu v části c.2.

## Bydlení ~~hromadné~~ v ~~bytových domech~~ BH

- Charakteristika hlavního využití:
  - bydlení městské ve vícepodlažních bytových domech s odpovídající vybaveností městského typu (s možností integrace zařízení občanské vybavenosti, případně jednotlivými objekty veřejné vybavenosti)
- Přípustné využití hlavní:
  - stavby pro bydlení vícepodlažní
  - stavby pro bydlení vícepodlažní, s integrovanou občanskou vybaveností
  - veřejná prostranství, uliční ~~prostory~~ **prostranství**
  - veřejná zeleň, izolační a doprovodná zeleň, nekrytá sportoviště bez speciálního vybavení, jednotlivé kurty, hřiště, dětská hřiště v rámci veřejných prostranství, městský mobiliář
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro sociální účely a ubytování
  - stavby a zařízení pro obchod a služby – (max. zastavěná plocha objektu do 2500 m<sup>2</sup>)
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování
  - stavby a zařízení pro školství a kulturu
  - stavby a zařízení zdravotnická
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu a administrativu
  - stavby a zařízení pro sport a relaxaci jako doplňková funkce hlavního využití
  - zařízení pro služby a výrobní služby bez negativních vlivů na životní prostředí
  - místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - odstavné a parkovací plochy pro obsluhu území (osobní automobily, resp. automobily do 3,5 t)
  - stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily, resp. automobily do 3,5 t)
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
  - stavby a zařízení technického vybavení
  - vodní prvky
- Nepřípustné využití:
  - stavby pro výrobu včetně drobné a řemeslné
  - odstavné plochy a garáže pro nákladní vozidla a autobusy jako monofunkční zařízení
  - stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky s negativními dopady na životní a obytné prostředí
  - stavby a zařízení pro skladování a likvidaci odpadů
  - zemědělské stavby a zařízení
  - stavby a zařízení pro dopravu a technickou vybavenost s nepřiměřenými dopady na životní a obytné prostředí
  - areál řadových garáží
  - čerpací stanice pohonných hmot
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Zásady prostorového uspořádání:
  - struktura a způsob stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. V případě vzniku nových lokalit s tímto druhem staveb pro bydlení bude struktura zastavění vycházet z charakteru okolních lokalit, podlažnost, hmotové a prostorové řešení bude prověřeno územní studií. Podlažnost nepřekročí 5NP- tj. 4NP s možností využitého podkroví, případně ustupujícího 5. NP.



## PLOCHY REKREACE

### Rekreace v zahrádkářských osadách – ~~zahrádkové osady~~ RZ

- Charakteristika hlavního využití:
  - individuální rekreace osob spojenou s pěstelskou zahrádkářskou činností na pozemcích zpravidla se zahrádkářskými chatami
- Přípustné využití hlavní:
  - drobné okrasné a užitkové pěstelské plochy
  - stavby pro individuální rekreaci – zahrádkářské chaty
  - liniové a plošné sadovnické porosty
- Přípustné využití:
  - účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - parkovací plochy pro osobní automobily, motocykly, kola
  - drobná architektura a vodní prvky
  - stavby pro krátkodobé odkládání TKO
  - stavby pro nakládání s odpady související se zahrádkářskou činností (např. kompost)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - osadní klubovny
  - veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### Občanské vybavení ~~veřejné~~ – veřejná infrastruktura OV

- Charakteristika hlavního využití:
  - veřejná vybavenost tvořená převážně monofunkčními areály
- Přípustné využití hlavní:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu
  - stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování a přechodné ubytování
  - stavby a zařízení pro administrativu, veřejnou správu
  - stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro obchod jako doplňková funkce hlavního využití
  - stavby a zařízení pro služby jako doplňková funkce hlavního využití
  - místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - odstavné a parkovací plochy pro obsluhu území (osobní automobily, resp. automobily do 3,5t)
  - manipulační plochy dopravní obsluhy
  - garáže integrované do objektů pro vozidla do 3,5 t
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu
  - veřejná, izolační a doprovodná zeleň, městský mobiliář
  - užitkové a okrasné zahrady jako součást areálu (např. v areálech školství a sociálních služeb)
  - dětská hřiště
  - sportovní hřiště jako součást areálu
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
  - stavby pro výrobu včetně drobné a řemeslné
  - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
  - řadové garáže, hromadné garáže – s výjimkou integrovaných do objektů
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

## Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední OMOK

- Charakteristika hlavního využití:
  - občanská vybavenost komerční převážně v monofunkčních stavbách či areálech
- Přípustné využití hlavní:
  - stavby a zařízení pro obchod včetně venkovních ploch – sloužící sezónní nabídce zboží
  - stavby a zařízení pro služby a výrobní služby na bázi řemesel
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování
  - stavby a zařízení pro administrativu, peněžnictví, veřejnou správu
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro skladování, prodejní sklady, manipulační plochy
  - stavby a zařízení technického vybavení
  - parkovací plochy osobních automobilů, resp. automobily do 3,5 t
  - hromadné vícepodlažní parkinky jako součást zařízení
  - odstavné plochy nákladních automobilů zásobování
  - místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů
  - veřejná prostranství, veřejná zeleň, vodní prvky
  - v lokalitě Z\_14 čerpací stanice pohonných hmot jako doplňková funkce hlavního využití
- Nepřípustné využití:
  - stavby a zařízení pro výrobu
  - stavby a zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
  - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
  - stavby a zařízení dopravní a technické vybavenosti a provozního vybavení s negativními dopady na životní prostředí
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

## Občanské vybavení ~~sport – tělovýchovná a sportovní zařízení~~ OS

- Charakteristika hlavního využití:
  - sport - výkonnostní, organizovaný i rekreační sídelního významu
- Přípustné využití hlavní:
  - stavby a zařízení pro sport včetně nekrytých: např. hřiště, kurty, koupaliště, kluziště, tělocvičny, fitcentra, sportovní střelnice apod.
  - tribuny, hlediště, zařízení sloužící divákům
  - sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci
  - stavby a zařízení provozního vybavení – např. u bazénu technologie čištění ap.
  - stavby a zařízení pro přechodné ubytování
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování
  - pobytové louky, veřejná zeleň
  - dětská hřiště
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů
  - komunikace pro pěší a cyklisty
  - stavby a zařízení pro technickou vybavenost a speciální mechanizmy
  - účelové a přístupové komunikace
  - parkovací a odstavné plochy pro osobní automobily, autobusy sloužící obsluze území
  - manipulační plochy, dopravní obsluhy
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
  - stavby a zařízení pro bydlení – s výjimkou bytů služebních
  - stavby a zařízení pro výrobu včetně zemědělské
  - stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím
  - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadu
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

## Občanské vybavení – hřbitovy OH

- Charakteristika hlavního využití:
  - Pro občanskou vybavenost místního významu - hřbitov i jako veřejná zeleň
- Přípustné využití hlavní:
  - v ploše hřbitova:
    - hroby a hrobky
    - urnové háje, kolumbária
    - rozptylové a vsypové louky
    - pomníky a pamětní desky
    - plochy pro krátkodobé shromažďování **hřbitovního** odpadu
    - stavby a zařízení provozní zázemí
- Přípustné využití:
  - parkový mobiliář – lavičky, odpadkové koše
  - dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů
  - trvalé travní porosty
  - stavby, plochy a zařízení technické vybavenosti a provozního zázemí
  - pěší stezky
  - účelové komunikace
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím
  - stavby a zařízení pro reklamu

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### Veřejná prostranství všeobecná – uliční prostory prostranství **PV1PU.1**

- Charakteristika hlavního využití:
  - veřejná prostranství v uličních prostorech zajišťující veškerou dopravní obsluhu přilehlých ploch a místní dopravě včetně pěší a cyklistické (bez ohledu na vlastnictví)
- Přípustné využití hlavní:
  - pozemky staveb a zařízení silniční sítě
  - místní obslužné a účelové komunikace sloužící obsluze území
  - komunikace s prioritou pěšího provozu
  - pěší a cyklistické stezky, trasy, chodníky
  - odstavování a parkování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu
- Přípustné využití:
  - obratiště, manipulační plochy
  - drobné upravené plochy sloužící odpočinku a pěší komunikaci
  - mobiliář, drobná architektura a vodní prvky
  - veřejná a izolační zeleň
  - obratiště, manipulační plochy
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s hlavním využitím
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

### Veřejná prostranství všeobecná – městský parter **PV2PU.2**

- Charakteristika hlavního využití:
  - Veřejná prostranství zejména městského centra sloužící především pěší komunikaci, krátkodobému odpočinku, prezentaci, estetickému zvýraznění i společenskému využití atraktivity města (bez ohledu na vlastnictví)
- Přípustné využití hlavní:
  - plochy náměstí
  - drobné upravené plochy sloužící odpočinku a pěší komunikaci
  - komunikace s prioritou pěšího provozu
  - pozemky staveb a zařízení místních a veřejně přístupných účelových komunikací
- Přípustné využití:
  - městský mobiliář
  - drobná architektura a vodní prvky
  - veřejná zeleň
  - účelové komunikace sloužící obsluze funkční plochy a přilehlých ploch
  - parkování osobních automobilů na místech vyhrazených pro tuto funkci
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby nesouvisící s hlavním využitím
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
  - stavby pro reklamu

## PLOCHY ZELENĚ

### ~~Veřejná prostranství – veřejná zeleň~~ **parková a parkově upravená** **ZVZP**

- Charakteristika hlavního využití:
  - plochy veřejné zeleně s funkcí okrasnou a rekreační, které jsou součástí obytného prostředí sídel
- Přípustné využití hlavní:
  - parkové porosty okrasné a přírodní
  - dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů, i travních porostů, liniové sadovnické a břehové porosty
  - trvalé travní porosty
  - komunikace pro pěší a cyklisty
- Přípustné využití:
  - dětská hřiště
  - drobné sakrální stavby
  - vodní plochy
  - odpočívadla, altány, městský mobiliář
  - plochy a zařízení dopravní infrastruktury (např. zálivy, zastávky hromadné dopravy)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
  - stavby a zařízení pro reklamu

### ~~Zeleň zahradní a sadová – soukromá a vyhrazená~~ **ZSZZ**

- Charakteristika hlavního využití:
  - Plochy okrasné a užitkové zeleně, většinou plní doplňkovou funkci bydlení pro denní rekreaci obyvatel
- Přípustné využití hlavní:
  - plochy okrasných a užitkových přírodních kultur
  - ploty, přístřešky a altány, stavby sloužící funkci hlavní – pouze v zastavěném území
- Přípustné využití:
  - izolační a doplňující přírodní plochy zeleně
  - trvalé travní porosty
  - dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové
  - stavby a zařízení pro denní rekreaci uživatelů pozemků (pouze v zastavěném území)
  - účelové komunikace
  - vodní prvky
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby nesouvisející s přípustným využitím
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
  - stavby a zařízení pro reklamu

## Zeleň — ochranná a izolační ZO

- Charakteristika hlavního využití:
  - izolace mezi plochami charakterově různými, resp. proti zdrojům znečištění (hluk, prach apod.); zeleň lemující liniové prvky v území (např. podél komunikací, vodotečí)
- Přípustné využití hlavní:
  - vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy
  - dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů
- Přípustné využití:
  - pěší komunikace
  - cyklistické stezky
  - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - účelové a přístupové komunikace zajišťujících obsluhu přilehlých ploch
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí

## Zeleň ~~jiná se specifickým využitím~~ - rekreační zeleň ZX

- Charakteristika hlavního využití:
  - Plochy pro odpočinek a volnočasové aktivity s převažující funkcí zeleně mající charakter rozvolněného krajinářsky upraveného parku a se stavbami pro volnočasové aktivity v souladu s přírodním charakterem území
- Přípustné využití hlavní:
  - dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů, travních porostů
  - trvalé travní porosty
  - pěší a cyklistické komunikace
  - zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (pobytové louky, areály zdraví s jednotlivými stanovišti pohybových aktivit apod.) včetně souvisejících zařízení
  - dětská hřiště s přírodními povrchy
- Přípustné využití:
  - odpočívadla a altány
  - otevřená pódia a hlediště sezónního charakteru s nezbytným technickým a provozním zázemím
  - drobná architektura, vodní prvky
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby, které nesouvisí s přípustným využitím
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí



## Veřejná prostranství – veřejná zeleň – ZV

### ➤ Charakteristika hlavního využití:

- plochy veřejné zeleně s funkcí okrasnou a rekreační, které jsou součástí obytného prostředí sídel

### ➤ Přípustné využití hlavní:

- parkové porosty okrasné a přírodní
- dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů, i travních porostů, liniové sadovnické a břehové porosty
- trvalé travní porosty
- komunikace pro pěší a cyklisty

### ➤ Přípustné využití:

- dětská hřiště
- drobné sakrální stavby
- vodní plochy
- odpočívadla, altány, městský mobiliář
- plochy a zařízení dopravní infrastruktury (např. zálivy, zastávky hromadné dopravy)
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)

### ➤ Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a zařízení pro reklamu

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

### ~~Plochy~~ **S** ~~míšené obytné~~ **—** ~~venkovské~~ **SV**

- Charakteristika hlavního využití:
  - převážně bydlení, se zahradami a chovem hospodářského zvířectva, s možností integrace výrobních a podnikatelských aktivit bez negativního vlivu na životní prostředí v lokalitách původní venkovské zástavby (statky)
- Přípustné využití hlavní:
  - rodinné domy s doplňkovými hospodářskými, resp. výrobními objekty, s okrasnými a užitkovými zahradami a chovem hospodářského zvířectva
  - stavby a plochy pro výrobní služby, drobnou výrobu řemeslného charakteru bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí sídla, integrované ke stavbám pro bydlení
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro služby a maloobchod
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování
  - stavby pro ubytování v soukromí, agroturistika
  - stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
  - drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně
  - obslužné a účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
  - plochy pro parkování a odstavování vozidel sloužící obsluze území
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - stavby a zařízení technického vybavení
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- Nepřípustné využití:
  - vícepodlažní obytné domy
  - stavby a plochy pro průmyslovou a lehkou výrobu
  - stavby a plochy pro výrobní služby a pro zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
  - stavby a zařízení pro skladování, zpracování a odstraňování odpadů
  - stavby občanského vybavení komerčního typu hyper a supermarketů
  - stavby pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály
  - stavby pro reklamu
  - hromadné garáže
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

## Plochy smíšené obytné – příměstské SM2

- Charakteristika hlavního využití:
  - Smíšené funkce – bydlení, veřejná vybavenost a služby, lokálně drobné lokality výrobních služeb bez negativních vlivů na životní obytné prostředí
- Přípustné využití hlavní:
  - stavby pro bydlení s integrovanou vybaveností v parteru či doplňkových stavbách
  - stavby pro čisté bydlení
  - stavby a zařízení pro přechodné ubytování
  - stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreaci
  - stavby pro maloobchod
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu, společenské a kulturní aktivity
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování
  - stavby a zařízení pro služby
  - stavby a zařízení pro výrobní služby na bázi řemesel
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Přípustné využití:
  - požární zbrojnice a požární nádrže
  - obslužné a účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
  - odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily
  - autobusové zastávky, přístřešky a mobiliář
  - veřejná a izolační zeleň, veřejná prostranství
  - dětská hřiště
  - drobná architektura
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- Nepřípustné využití:
  - vícepodlažní obytné domy
  - stavby pro výrobu včetně zemědělské a výrobní služby s negativním vlivem na životní prostředí
  - stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování, zpracování a odstraňování odpadu
  - hromadné garáže
  - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

## Smíšené obytné – centrálníměstské SM.1SC

- Charakteristika hlavního využití:
  - Bydlení, občanská vybavenost a další funkce dotvářející centrální charakter území, převážně ve víceúčelových objektech historického jádra a navazujícího centrálního území města
- Přípustné využití hlavní:
  - stavby pro bydlení s integrovanou vybaveností
  - stavby pro čisté bydlení
  - stavby a zařízení pro maloobchod
  - stavby a zařízení pro veřejné stravování a přechodné ubytování
  - stavby a zařízení pro administrativu a veřejnou správu
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro kulturu a školství, společenské aktivity
  - stavby a zařízení pro církevní účely
  - stavby a zařízení pro nevýrobní služby
  - stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby
  - místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
  - veřejná prostranství, veřejná zeleň
  - parkovací plochy pro osobní automobily jako součást zařízení
  - veřejná prostranství, veřejná zeleň
  - drobná architektura, městský mobiliář
  - stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu
    - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
- Nepřípustné využití:
  - stavby a plochy výroby včetně zemědělské
  - stavby a plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí
  - stavby a plochy pro skladování a manipulaci s materiálem zatěžující území nadměrnou dopravou a narušující charakter území (např. prostorovými parametry objektů, velikostí, použitými materiály apod.)
  - stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
  - řadové garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy
  - stavby a zařízení dopravní a technická s nepřiměřenými dopady na životní a obytné prostředí
  - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### ~~Dopravní infrastruktura~~ **Doprava** silniční – ~~komunikace~~ silniční síť – DS.1

- Charakteristika hlavního využití:
  - provoz vozidel po pozemních komunikacích
- Přípustné využití hlavní:
  - pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací
  - plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
  - v blízkosti sídel opatření proti negativnímu vlivu dopravy na komunikaci na obydlená území – protihluková opatření včetně terénních
- Přípustné využití:
  - plochy pro odstavování vozidel
  - stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě
  - plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pružích a chodnících
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravních, resp. se systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou apod.
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - plochy doprovodné a izolační zeleně
- ~~Podmíněně přípustné využití pro navržené koridory dopravních staveb:~~
  - ~~nově zakládané plochy zalesnění a mimolesní zeleně za podmínky výsadeb až po realizaci dopravní stavby~~
  - ~~plochy přírodní zeleně (skladebné části SES) za podmínky souladu s řešením navrženým v projektové dokumentaci dopravní stavby (dokumentace k územnímu resp. stavebnímu povolení)~~
  - ~~vodní plochy a toky za podmínky souladu s řešením navrženým v projektové dokumentaci dopravní stavby (dokumentace k územnímu resp. stavebnímu povolení)~~
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

### ~~Dopravní infrastruktura~~ **Doprava** silniční - **místní a účelové** - **komunikace** DS.2

- Charakteristika hlavního využití:
  - provoz vozidel po cestách a komunikacích obsluhující jednotlivé objekty a plochy mimo kompaktně zastavěné území, v krajině a na okrajích zástavby (bez ohledu na vlastnictví)
- Přípustné využití hlavní:
  - pozemní komunikace silniční mimo státní **a krajskou** silniční síť
  - účelové komunikace, zpevněné komunikace sloužící účelové zemědělské či lesnické přepravě
  - cesty prostupující krajinou, nezpevněné komunikace, cesty, stezky a pěšiny, důležité pro prostupnost krajiny a komunikační propojení významných cílů
  - plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
- Přípustné využití:
  - plochy pro odstavování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu
  - pěší a cyklistické stezky
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravní stavby s např. s technickou infrastrukturou a-pod.

- plochy doprovodné a izolační zeleně
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

### ~~Dopravní infrastruktura~~ – Doprava silniční - doprava v klidu DS.3

- Charakteristika hlavního využití:
  - dlouhodobé i krátkodobé parkování a odstavení silničních vozidel
- Přípustné využití hlavní:
  - záchytná parkoviště
  - garáže, odstavné a parkovací plochy
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení provozního zázemí
  - obslužné a účelové komunikace pro motorová vozidla, pěší a cyklisty
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

### ~~Dopravní infrastruktura~~ – železniční Doprava drážní DZDD

- Charakteristika hlavního využití:
  - provoz osobní i nákladní dopravy na železničních tratích a vlečkách
- Přípustné využití hlavní:
  - železniční tratě a kolejiště
  - plochy, které jsou součástí železniční tratě a vlečky – zářezy, náspy, mosty, přejezdy a propustky, dopravní značení a technická opatření související s provozem na železnici
  - provozy sloužící železniční dopravě
- Přípustné využití:
  - železniční zastávky, železniční stanice, nádraží a další stavby a plochy, sloužící cestujícím -a provozu a zabezpečení provozu na železnici
  - účelové komunikace a manipulační plochy
  - odstavné a parkovací plochy
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - plochy doprovodné a izolační zeleně
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### Technická infrastruktura ~~všeobecná inženýrské sítě~~ **TIU**

- Charakteristika hlavního využití:
  - transport či úprava medií technické infrastruktury (–např. pitná voda, elektrická energie, zemní plyn, telekomunikace a radiokomunikace)
- Přípustné využití hlavní:
  - stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou
  - stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi (elektro, plyn)
  - stavby a zařízení vodohospodářské
  - stavby, zařízení a plochy pro telekomunikace a radiokomunikace
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení provozního vybavení
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, mechanizačních prostředků souvisejících s provozem zařízení TI
  - účelové komunikace, komunikace pro pěší
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

### ~~Plochy pro stavby a zařízení pro n~~akládání s odpady **TO**

- Charakteristika hlavního využití:
  - odvádění a čištění odpadních vod, nakládání s kaly, separaci, recyklaci, dočasnému ukládání komunálního odpadu, krátkodobému shromažďování nebezpečného odpadu
- Přípustné využití hlavní:
  - stavby a plochy zařízení sloužících odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a produktů čištění
  - separační dvory, zabezpečené plochy pro krátkodobé shromažďování nebezpečných odpadů
  - stavby a plochy provozoven zajišťujících recyklaci využitelných složek odpadů
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení provozního vybavení
  - odstavné a parkovací plochy, garáže osobních a nákladních automobilů, mechanizačních prostředků souvisejících s provozem zařízení TO
  - účelové komunikace
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

### V ý r o b a ~~l e h k á a s k l a d o v á n í~~ – ~~l e h k ý p r ů m y s l~~ VL1

- Charakteristika hlavního využití:
  - výroba, skladování a manipulace s materiály. Zpravidla není přípustná v jiných funkčních plochách, má významné nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů, resp. výrobních objektů.
- Přípustné využití hlavní:
  - stavby a zařízení pro výrobu lehkou a výrobní služby
  - stavby a zařízení pro stavební činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků
  - stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
  - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
  - stavby a zařízení pro komunální provozy, dopravní a technické služby
  - stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobních areálů
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - stavby a zařízení pro odborné vzdělávání a školství
  - zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím:
    - zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.)
    - zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
    - zdravotnická zařízení malá (např. ordinace, laboratoře)
  - stavby a zařízení pro nakládání s odpady produkovaných činností v areálu VL
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
  - účelové komunikace
  - železniční vlečky
  - plochy, stavby a zařízení pro parkování a odstavování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných
  - veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
  - stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice areálů
  - stavby pro zemědělskou výrobu
  - stavby pro bydlení (s výjimkou bytů služebních a ubytování – za předpokladu splnění hygienických požadavků na tyto stavby a zařízení)
  - stavby a zařízení pro sport a rekreaci
  - stavby a zařízení pro sociální péči a kulturu



|   |
|---|
| <b>Výroba a skladování – drobná a služby řemeslná výroba VD</b> |
|---|

- Charakteristika hlavního využití:
  - výrobní služby a výroba v malém rozsahu produkce bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí
- Přípustné využití hlavní:
  - stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby
  - stavby a zařízení pro zpracování- zemědělských produktů, potravinářský průmysl
  - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
  - stavby a zařízení pro skladování v uzavřených objektech a manipulační plochy
  - stavby a zařízení pro obchod jako součást areálů – prodejní sklady, vzorkové prodejny
  - stavby a zařízení pro maloobchod – stavebniny, hobby, zahradnické potřeby, vybavení domů a domácností apod.
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro automobilovou dopravu -bez negativních vlivů na životní prostředí
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - zahradnictví
  - stavby a zařízení pro hygienické a sociální zázemí
  - zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím:
    - zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.)
    - zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
    - zdravotnická zařízení malá (např. ordinace, laboratoře)
    - sportovní zařízení (fit-centrum, sauna apod.)
  - stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
  - účelové komunikace, manipulační plochy
  - plochy pro parkování a odstavování vozidel a mechanizačních prostředků sloužící obsluze území
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných
  - veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
  - stavby a činnosti s -negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice objektů
  - stavby pro bydlení (s výjimkou bytů majitelů a správců)
  - stavby a zařízení pro -zemědělskou živočišnou výrobu

**Výroba a skladování ~~jiné se specifickým využitím~~ – rybochovné zařízení****VX.1**

- Charakteristika hlavního využití:
  - chov a produkce ryb
- Přípustné využití hlavní:
  - vodní plochy a toky
  - technologické stavby a zařízení pro manipulaci s vodou
  - stavby a zařízení pro skladování krmiva a materiálu
  - stavby a zařízení pro chov, odlov a zpracování ryb
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - stavby a zařízení pro obchod jako součást areálu
  - plochy pro odstavování a parkování automobilů a mechanizačních prostředků
  - účelové komunikace, manipulační plochy
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - plochy izolační a přírodní zeleně
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a zařízení nesloužící přípustnému využití

## Výroba a skladování ~~jiné~~ ~~lehký průmysl~~ - specifický režim ~~VL~~VX.2

- Charakteristika hlavního využití:
  - výroba, skladování a manipulaci s materiály v areálu vymezeném pro tuto funkci severně od centra města se zachováním charakteru výrobního programu realizovaného k datu vydání územního plánu, případně jeho transformace (modernizace) ke snížení negativních důsledků provozovaných výroby a činností.
- Přípustné využití hlavní:
  - stavby a zařízení pro výrobu lehkou a výrobní služby
  - stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
  - postupná transformace areálu v souladu s podmínkami využití území ploch stanovených pro funkční plochu s RZV – plochy smíšené obytné centrální – městské SM SC
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobních areálů
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců
  - zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím:
    - zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.)
    - zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
    - zdravotnická zařízení malá (např. ordinace, laboratoře)
  - stavby a zařízení pro odborné vzdělávání a školství
  - stavby a zařízení pro nakládání s odpady produkovaných činností v areálu VLVX.2
  - účelové komunikace
  - plochy, stavby a zařízení pro parkování a odstavování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných
  - veřejná a izolační zeleň
- Podmíněně přípustné:
  - využití areálu nebo jeho části v souladu s podmínkami využití území ploch stanovených pro funkční plochu s RZV – plochy smíšené obytné centrální – městské SM SC za podmínky ukončení činnosti v areálu nebo jeho části a splnění hygienických podmínek pro realizaci zamýšleného záměru
- Nepřípustné využití:
  - stavby zařízení a činnosti pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů
  - stavby a činnosti nesouvisící s přípustným, resp. podmíněně přípustným využitím

## PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

### ~~Plochy s~~ smíšené výrobní všeobecné VSHU

- Charakteristika hlavního využití:
  - výroba, výrobní služby, zemědělská výroba, stavební výroba, skladování a manipulace s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách s RZV, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů
- Přípustné využití hlavní:
  - stavby, zařízení, plochy a činnosti zemědělské výroby v ploše současných, resp. bývalých zemědělských areálů, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy
  - stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl
  - stavby a zařízení pro výrobní služby a lehkou výrobu, jejichž negativní vlivy nezasahují sousední obytné plochy
  - stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby
  - stavby a zařízení pro stavební výrobu a činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků
  - stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobního areálu
  - stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
- Přípustné využití:
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím:
  - zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.)
  - zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)
  - stavby a zařízení pro veterinární péči
  - stavby a zařízení pro nakládání s odpady
  - účelové komunikace,
  - plochy pro odstavování a parkování a osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků
  - stavby pro garážování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
  - stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných
  - veřejná a izolační zeleň
- Nepřípustné využití:
  - stavby pro výrobu a výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov apod.)
  - stavby pro průmyslovou výrobu
  - stavby pro bydlení
  - stavby -pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### ~~Plochy v~~odní a ~~vodních toků~~vodohospodářské ~~WT~~

- Charakteristika hlavního využití:
  - plochy plnící funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinnotvorné případně rekreační
- Přípustné využití hlavní:
  - vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé
  - plochy sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajiny
  - technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území a vodního díla (protipovodňové hráze, retenční nádrže, jezy, hráze, ochranné či opěrné zdi, energetická zařízení)
  - stavby a zařízení pro křížení liniových systémů (mosty, lávky)
  - liniová a doprovodná zeleň, břehové porosty
- Přípustné využití:
  - vodní plochy a toky sloužící hospodářskému využití: chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií
  - stavby a zařízení technického vybavení
  - účelové komunikace
  - pěší a cyklistické stezky
- Podmíněně přípustné využití:
  - pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, zachování krajinného rázu a podmínkami stanovenými provozním řádem vodního díla
  - zařízení pro rekreaci
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní
  - stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
  - stavby a zařízení pro reklamu

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### Plochy zemědělské všeobecné NZAU

- Charakteristika hlavního využití:
  - hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chov hospodářských zvířat
- Přípustné využití hlavní:
  - orná půda
  - intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny
  - trvalé kultury – např. sady, zahrady, chmelnice, vinice
- Přípustné využití:
  - účelové komunikace a cesty zajišťující prostupnost krajiny
  - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
  - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí), zakládané skladebné části územního systému ekologické stability
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
  - revitalizační a renaturační úpravy vodních toků v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací
  - stavby a zařízení v souladu s § ~~18~~122 odst. 51 a 2 NSZ
- Podmíněně přípustné využití:
  - Zakládané prvky územního systému ekologické stability za podmínky souladu s komplexními pozemkovými úpravami
  - Za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody:
    - zalesnění pozemků (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.)
    - stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné, pokud jsou zabezpečeny proti průsaku a smyvům. U polních hnojišť je třeba vhodnost umístění doložit hydrogeologickým posudkem.
    - opatření pro podporu přirozeného vodního režimu
    - drobná architektura, drobné sakrální stavby (např. křížky, kapličky, boží muka)
- Nepřípustné využití
  - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisejí s přípustným využitím
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

## PLOCHY LESNÍ

### Plochy lesní všeobecné NLU

- Charakteristika hlavního využití:
  - lesní porosty hospodářské, ochranné, nebo lesy zvláštního určení. Ucelené komplexy lesů plní vůči sídlům specifické funkce ochranné, estetické i rekreační
- Přípustné využití hlavní:
  - lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
  - lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- Přípustné využití:
  - účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství
  - pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky
  - vodní plochy a toky, jejich revitalizační a renaturační úpravy
  - stavby a zařízení sloužící obsluze lesních ploch
  - stavby a zařízení technického vybavení
  - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
- Podmíněně přípustné využití:
  - Za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody:
    - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisejí s přípustným využitím
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území
  - stavby pro individuální rekreaci
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování lesních pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov zvěře, případně o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb proti okusu zvěří atp. v zájmu ochrany přírody)

## PLOCHY PŘÍRODNÍ

### Plochy přírodní všeobecné NPNU

- Charakteristika hlavního využití:
  - základní systém krajinného prostředí, který je dál rozvíjen uplatněním přirozených procesů a mechanismů - zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot území
- Přípustné využití hlavní:
  - činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
  - činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny
  - do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména:
    - významné krajinné prvky
    - prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků
    - zvlášť chráněná území a nejcennější přírodní lokality
    - stabilizované travnaté plochy – trvalé travní porosty, pastviny
    - prvky důležité pro ekostabilizační funkci krajiny a ochranu krajinného rázu
  - přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů
  - travnaté porosty, květnaté louky
  - vodní toky, jejich revitalizační a renaturační úpravy
  - mokřady a prameniště
  - vegetace říčních a poříčních niv
  - břehová a doprovodná vegetace vodotečí a říčních niv
  - stabilizační vegetace svahů
- Přípustné využití:
  - extenzivní staré sady
  - pěší, cyklistické a jezdecké stezky
  - účelové komunikace
- Podmínečně přípustné využití:
  - Za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody:
    - vodní plochy
    - technická infrastruktura, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území
    - drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
    - v ploše území prověřovaného oborovou (krajinařskou) územní studií krajinařské úpravy v souladu s přírodním charakterem širšího území – přírodní park. Lokálně je možno realizovat za předpokladu splnění stanovených podmínek orgánem ochrany přírody a krajiny intenzivnější formy úprav např. charakteru arboreta s možností umístění mobiliáře (informační systém, lavičky, přístřešky apod), s cestami a odpočívadly, vodními plochami apod.
    - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová)
- Nepřípustné využití:
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - intenzivní formy hospodaření
  - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
  - terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování
  - jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
  - oplocování pozemků, pokud se nejedná o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb atp. v zájmu ochrany přírody



## PLOCHY SMÍŠENÉ ~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~ KRAJINNÉ

~~Plochy smíšené krajinné všeobecné sprioritou extenzivního zemědělství nezastavěného území funkce zemědělská~~ NSzMU.z

- Charakteristika hlavního využití:
  - plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů, plní funkci ekologicko - stabilizační a protierozní
- Přípustné využití hlavní:
  - trvalé travní porosty – louky, pastviny
  - stabilizované travnaté porosty, květnaté louky
  - extenzivně využívané plochy ZPF (např. sady a zahrady mimo zastavěné území, pěstební plochy – „záhumenky“)
  - mokřady a prameniště
  - vodní toky, jejich revitalizační a renaturační úpravy
  - přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů, remízy
  - břehová a doprovodná vegetace vodotečí
  - stabilizační vegetace svahů
  - liniová zeleň podél komunikací a cest
- Přípustné využití:
  - pěší, cyklistické a jezdecké stezky
  - účelové komunikace
  - vodní plochy do 0,3 ha, vodní toky
  - stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová)
  - drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka), drobná architektura (mobiliář – informační tabule, lavičky, odpadkové koše)
  - stavby a zařízení technické infrastruktury
- Podmínečně přípustné využití
  - Za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody:
    - zalesnění pozemků (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.)
- Nepřípustné využití:
  - veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím
  - stavby a zařízení pro reklamu
  - stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz
  - z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov a pastvu hospodářských zvířat a zvěře)

### ❖ Ochranné režimy

#### **Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:**

plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:

- umístování staveb
- terénní úpravy většího rozsahu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody

a krajiny

- úprava vodních toků a změna vodního režimu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
- těžba nerostů
- změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
- rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
- zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady

Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody a krajiny. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody a krajiny ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

## f.2. Podmínky prostorového uspořádání

Viz kapitoly:

- c.2. Vymezení zastavitelných ploch a **transformačních ploch přestavby**, kde jsou jednotlivé zastavitelné **a transformační** plochy charakterizovány včetně podmínek prostorového uspořádání (podlažnost, koeficient zastavění, event. lokální podmínky),
- f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (**funkční regulace**), kde jsou pro plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny obecné podmínky prostorového uspořádání (pro stabilizované i rozvojové plochy)

## f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

### OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině.
- K umístování a povolování staveb, jakož i k jiným **chm** činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny a památkové péče.
- V krajině bude udržována a obnovována tradice solitérních stromů, liniových výsadeb a –případně skupin stromů (orientační body v krajině).
- Doplnována bude mimolesní zeleň – remízky. Využívány budou hůře zemědělsky obdělávatelné, zbytkové plochy zemědělské půdy a ostatní (nezemědělské) druhy pozemků
- Nová výstavba obytných objektů (rodinných domů) především v okrajových částech sídel bude převážně o 1NP s možností využitého podkroví, střecha sklonitá. Zástavba bude orientována směrem k sídlu, do krajiny budou orientovány plochy zahrad.

## VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY (VKP)

- Jejich využití je možné pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
- K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur druhu pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.
- Pokud budou do významných krajinných prvků navrhovány nové vodní plochy, může být jejich umístění podmíněno provedením přírodovědného zhodnocení daných lokalit.

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

- Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.
- Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu druhu pozemku za kulturu druhu pozemku nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

## g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### g.1. Veřejně prospěšné stavby:

Územní plán vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

#### ▪ Dopravní infrastruktura:

- **WVD.1a - h** – koridor pro VPS - koridor resp. jeho jednotlivé úseky (odpovídající zastavitelným plochám, které jsou součástí koridoru pro trasu dálnice D35 Vymezení koridoru počítá i s umístěním MÚK této silnice a změnou trasy silnice II. třídy v rámci této MÚK. Koridor **pro VPS** je vymezen v rozsahu **zastavitelných ploch Z33a-e a Z34a** **epolygonů koridoru CPZ.D01**.
  - ~~územní plán určuje pozemky pro tuto stavbu, pro které lze vedle možnosti vyvlastnění práv k těmto pozemkům uplatnit i předkupní právo ve prospěch ČR (organizační složka – ŘSD):~~
    - k.ú. Dašice: 634/4, 711/2, 726/8, 790/3, 511, 512, 462/2, 565/21, 634/19, 1875/1, 653/1, 564, 719, 722/7, 722/8, 726/3, 551/1, 788, 408, 409, 790/7, 2345/3, 790/6, 647, 1952/1, 790/9, 653/2, 486, 489, 492/13, 494/10, 565/3, 492/11, 492/12, 494/12, 510, 565/5, 492/15, 565/13, 1914/2, 666, 711/3, 722/3, 726/6, 790/1, 457, 673, 689, 514, 711/4, 801/1, 492/14, 547/2, 565/10, 671, 551/3, 722/10, 726/7, 790/4, 722/6, 565/19, 722/9, 725, 726/1, 726/5, 790/2, 674, 563, 2346/9, 726/2, 2140/1, 2345/1, 2345/2, 2345/4, 2346/2, 2346/3, 2261/16, 2261/15, 1952/3, 722/4, 2346/8, 634/15, 684, 437, 494/8, 561/2, 667, 406, 492/8, 525, 550, 790/10, 726/9, 790/8, 2261/8, 2261/9, 2261/10, 645/4, 407, 352/1, 352/2, 2332/1, 347/1, 351, 2332/2, 537, 1917/1, 484/1, 494/4, 494/5, 547/1, 2126, 565/20, 680, 1908/7, 1909, 1880, 733/1, 1875/3, 565/17, 438, 494/3, 494/11, 494/11, 543, 634/7, 634/13, 693, 694, 723, 1920/4, 1920/5, 2118, 2119, 2135, 2138, 2139, 479/1, 494/6, 565/26, 1908/3, 1920/7, 1941/2, 1952/2, 2132/1, 2136, 2143/1, 2247/2, 2261/14, 2261/20, 2261/20, 722/5, 726/4, 2113, 2261/17, 2261/18
    - k.ú. Prachovice u Dašic: 161, 159/1, 311/23, 229, 296/1, 169/1, 138/1, 311/14, 303/3, 323, 300/3, 311/19, 234, 319, 237/1, 159/2, 311/15, 360/1, 241, 312, 230, 311/1, 356/16, 212, 237/2, 304/2, 236, 298/2, 169/2, 269/2, 138/4, 138/16, 138/20, 149/2, 149/3, 149/4, 149/5, 165, 167, 168, 223/2, 244/3, 338/4, 356/2, 356/3, 363/3, 138/7, 338/9.
- **VD.2** - koridor pro VPS - koridor pro trasu obchvatu Dašic (silnice II. třídy), vymezen v rozsahu **zastavitelné plochy Z32** **koridoru CPZ.D67**
- **WVD.5** – plocha pro VPS - dopravní připojení a veřejné prostranství - součást **rozvojové lokality zastavitelné plochy Z.15** na jižním okraji Dašic – v rozsahu **zastavitelné návrhové plochy Z.15c**:
  - ~~územní plán určuje pozemky pro tuto stavbu, pro které lze vedle možnosti vyvlastnění práv k těmto pozemkům uplatnit i předkupní právo ve prospěch města Dašice:~~
    - k.ú. Dašice: p.č. 1072/15, 1072/33, 1072/34
- ~~**VD/CD1a, VD/CD1b**~~ **VD.6** – koridory pro VPS - Přeložka silnice II/322 vč. souvisejících staveb, zařízení a opatření **v rozsahu koridoru CNZ.D67**
- ~~**VD/CD2**~~ **VD.7** – koridor pro VPS dopravní infrastruktury – účelovou veřejně přístupnou komunikaci včetně souvisejících staveb, zařízení a opatření, po které bude vedena cyklotrasa, **vymezeno v rozsahu koridoru CNU.2**.

- **VD.8 koridor pro VPS dopravní infrastruktury – pro možnost realizace pozemní komunikace vedené ve veřejném prostranství – v ÚP vymezeno jako návrhová plocha Z.07c**

▪ Technická infrastruktura:

- **VT.1 – VT.3, VT.5 – VT.10** – koridory pro VPS - koridory vymezeny bez rozlišení jaké sítě technické infrastruktury v nich budou umístěny. Vymezení odpovídá navrhovaným trasám vedení plynovodu, vodovodu a kanalizace.
- ~~VT.11 – koridor pro VPS – koridor pro vedení propojovacího VVTL plynovodu – do západního okraje řešeného území zasahuje chráněný koridor v šíři 300 m, který je v ZÚR PK vymezen jako koridor pro umístění VPS v oblasti plynárenství.~~
  - ~~WT.12 – VT.12~~ - plocha pro rozšíření zařízení ČOV na severním okraji Dašic - ~~v rozsahu zastavitelné plochy Z.37~~
  - ~~územní plán určuje pozemky pro tuto stavbu, pro které lze vedle možnosti vyvlastnění práv k těmto pozemkům uplatnit i předkupní právo ve prospěch města Dašice:~~
    - ~~pozemky určené pro VPS – k.ú. Dašice: p.č. 1821/7~~

▪ Dopravní a technická infrastruktura:

- ~~VD.1 – VD.9 a VT.13~~ – koridory pro VPS - vedení pozemní komunikace a sítě technické infrastruktury zajišťujících napojení navazujících ploch změn, které jsou součástí zastavitelné plochy Z.09.

Pro linie inženýrských sítí trasovaných mimo veřejná prostranství ve vlastnictví **obce – města** bude převážně zřizováno věčné břemeno na pozemcích ostatních vlastníků.

▪ Veřejná prostranství

- **VP.1** - plocha pro rozšíření hřbitova v severovýchodní části Dašic – v rozsahu návrhové plochy Z.05a;
- **VP.2** - plocha pro obnovení a rozšíření dopravního propojení v severní části Dašic (Velkolánské) – v rozsahu návrhové plochy Z.01b;
- **VP.3** - plocha pro dopravní propojení na západním okraji Dašic – v rozsahu návrhové plochy Z.10b;
- **VP.4** - plocha pro dopravní připojení zastavitelné plochy Z.09 z jižní strany – v rozsahu návrhové plochy Z.09c;
- **VP.5** - plocha pro veřejné prostranství jako součást rozšíření hřbitova v severovýchodní části Dašic – v rozsahu návrhové plochy Z.05b;
- **VP.6** - plocha pro dopravní propojení - součást zastavitelné plochy Z.07 na východním okraji Dašic – v rozsahu návrhové plochy Z.07c;
- **VP.7** - plocha pro veřejné prostranství v západní části Dašic – zejména v rozsahu návrhových ploch Z.09a a části Z.09i
- **VP.8, VP.9** - plocha pro zeleň v severní části sídla Zminný – v rozsahu návrhových ploch Z.22b a Z.23b;
- **VP.10** - plocha pro parkově upravenou zeleň ve východní partii centrální části Dašic - v rozsahu zastavitelné plochy Z.39

## g.2. Veřejně prospěšná opatření:

Územní plán vymezuje plochy pro veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

▪ Územní systém ekologické stability:

- plochy pro regionální prvky ÚSES:
  - **VU.2a,b,d** – v rozsahu a vymezení RBC\_1748 Loučná (obsahuje mj. **rozvojevé návrhové** plochy K\_08a,b)
  - **VU.9a-h, VU.9j-o** – v rozsahu a vymezení RBK\_1339 a RBK\_1281

- plochy pro založení lokálních prvků ÚSES:
  - **VU<sub>1c-d</sub>, VU<sub>3</sub>, VU<sub>4</sub>, VU<sub>5a-b</sub>, VU<sub>7</sub>, VU<sub>10</sub>, VU<sub>12a-b</sub>** – v rozsahu a vymezení lokálních biocenter určených k založení
  - **VU<sub>6a-f</sub>, VU<sub>8a</sub>, VU<sub>8c</sub>, VU<sub>11</sub>** – v rozsahu a vymezení lokálních biocenter ležících v regionálním biokoridoru

### g.3. Stavby k zajišťování obrany státu:

Územní plán takové stavby -nenavrhuje.

### g.4. Asanace a asanační úpravy:

Územní plán nenavrhuje asanace ani asanační úpravy.

~~h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona~~

### ~~h.1. Veřejně prospěšné stavby:~~

~~Územní plán vymezuje plochy pro další veřejně prospěšné stavby (vč. veřejných prostranství) a určuje pozemky pro tyto stavby, pro které lze uplatnit **předkupní právo ve prospěch města Dašice**~~

- ~~▪ Občanská vybavenost – hřbitov~~
  - ~~— **PO1** – plocha pro rozšíření hřbitova v severovýchodní části Dašic – v rozsahu zastavitelné plochy Z05a pozemky určené pro VPS – k.ú. Dašice: p.č. 247/17~~

### ~~h.2. Veřejná prostranství:~~

~~Územní plán vymezuje plochy pro veřejná prostranství a určuje pro ně pozemky, pro které lze uplatnit **předkupní právo ve prospěch města Dašice**~~

- ~~▪ Veřejná prostranství – uliční prostory:~~
  - ~~— **PP2** – plocha pro obnovení a rozšíření dopravního propojení v severní části Dašic (Velkolánské) – v rozsahu zastavitelné plochy Z01b:
 
    - ~~▪ pozemky určené pro veřejné prostranství – k.ú. Dašice: p.č. 2240/5, 1792, 1640/4, 1640/7, 1640/1, 1640/8, 1640/9, 1640/10, 1640/11, 1640/2, 1602/4~~~~

- **PP3** — plocha pro dopravní připojení rozvojové lokality 09 z jihozápadní strany — v rozsahu zastavitelné plochy Z09d:
  - — pozemky určené pro veřejné prostranství — k.ú. Dašice: p.č. 1539/13, 1546/17, 1546/20, 1555/1, 1546/51, 1555/37, 1546/49
- **PP4** — plocha pro dopravní propojení na západním okraji Dašic — v rozsahu zastavitelné plochy Z10b:
  - — pozemky určené pro veřejné prostranství — k.ú. Dašice: p.č. 2206/1, 1562/1, 1561, 1560, 1568/8
- **PP5** — plocha pro dopravní připojení rozvojové lokality 09 z jižní strany — v rozsahu zastavitelné plochy Z09c:
  - — pozemky určené pro veřejné prostranství — k.ú. Dašice: p.č. 1488/12, 1488/11, 2356/2, 2356/3
- **PP6** — plocha pro veřejné prostranství jako součást rozšíření hřbitova v severovýchodní části Dašic — v rozsahu zastavitelné plochy Z05b:
  - — pozemky určené pro veřejné prostranství — k.ú. Dašice: p.č. 247/17
- **PP7** — plocha pro dopravní propojení — součást rozvojové lokality 07 na východním okraji Dašic — v rozsahu zastavitelné plochy Z05b:
  - — pozemky určené pro veřejné prostranství — k.ú. Dašice: p.č. 757/1, 752/1, 759, 762
- — Veřejná prostranství — městský parter:
  - **PP8** — plocha pro veřejné prostranství v západní části Dašic — zejména v rozsahu ploch změn Z09a, části Z09i a jižní části Z09k
  - pozemky určené pro veřejné prostranství — k.ú. Dašice: část p.č. 1497/4, část 1497/7, st.p.č. 767, 1835/18, část 1504/15, část 1495/1
- — System sídelní zeleně — zeleň na veřejných prostranstvích:
  - **PPz2, PPz3** — plocha pro zeleň v severní části sídla Zminný — v rozsahu zastavitelných ploch Z22b resp. Z23b
  - pozemky určené pro veřejné prostranství — k.ú. Zminný: p.č. 95/1 a p.č. 73/1
  - **PPz6** — plocha pro parkově upravenou zeleň ve východní partii centrální části Dašic — v rozsahu zastavitelné plochy Z39
    - — pozemky určené pro veřejné prostranství — k.ú. Dašice: p.č. 753/3, 749/1

### **i)h) Stanovení kkompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona o ochraně přírody a krajiny**

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona o ochraně přírody a krajiny nejsou územním plánem stanovena.

### **j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Územní plán vymezuje plochy územních rezerv:

- **R.1** – ~~plocha územní rezerva pro plochu s RZV výroby a skladování~~ **výroba** drobná a ~~služby řemeslná výroba~~, jihovýchodní okraj zástavby sídla Zminný
- **R.2** – ~~územní rezerva plocha pro plochu s RZV výroby a skladování~~ **lehký průmysl výroba lehká**, jihozápadní okraj Dašic, rozšíření zastavitelné plochy Z.13a
- **R.3** – ~~územní rezerva pro plochu s RZV plocha občanského vybavení~~ **malá a střední**, jižní okraj Dašic, rozšíření zastavitelné plochy Z14
- **R.6,7** – ~~územní rezervy pro plochu s RZV plochy bydlení individuální v rodinných domech~~ **příměstské**, severní okraj sídla Zminný, rozšíření zastavitelných ploch Z.22a a Z.23a
- **R.12** – **územní rezerva pro plochu s RZV bydlení individuální, východní okraj sídla Dašice, navazuje na zastavitelnou plochu Z.07**

Územní plán vymezuje plochy územních rezerv, které jsou součástí koridorů pro stavby dopravní infrastruktury:

- **R8** – ~~koridor pro vedení vodního kanálu Dunaj – Odra – Labe (D-O-L)~~, západní okraj řešeného území
- **R9** – ~~koridor pro případné korekce trasy obchvatu komunikace II/322~~, jižně a východně od Dašic (celková šíře koridoru 180 m)
- **R10** – ~~koridor pro případné korekce trasy dálnice D35~~, východní část řešeného území (celková šíře koridoru 600 m)

Územní plán vymezuje koridor územní rezervy pro technickou infrastrukturu:

- **R11** – ~~koridor pro propojovací VVTL plynovod~~, západní okraj řešeného území (vymezeno ve výkrese I.B2c – ~~Veřejná infrastruktura – technická infrastruktura~~)

Plochy rezerv **a koridor** budou chráněny před zásahy, které by znesnadňovaly nebo prodražovaly případné budoucí využití včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch, apod.). **Toto neplatí pro vymezený koridor dopravní infrastruktury I/CD1a nadmístního významu, který bude při rozhodování o změnách v území upřednostněn před koridorem územní rezervy R8.**



**k)j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Územní plán vymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Územní studie prověří možnosti organizace a prostorového uspořádání plochy:

- Funkční řešení lokality, podrobné rozdělení do **funkčních** ploch **podle jejich hlavní funkce**
- struktura zástavby – parcelace, šířka uličního **prostoru** **prostranství**, **vymezí plochy veřejných prostranství** v souladu s platnou legislativou
- zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, **trasování** a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch **-(zásady dopravy v klidu)**, vymezeny budou koridory pro vedení inženýrských sítí, budou navrženy zásady pro řešení inženýrských sítí včetně napojovacích bodů
- navrhne podmínky prostorového uspořádání – vyznačeny budou stavební a uliční čáry, plochy pro umístění staveb hlavních a doplňkových **(vedlejších)**, typ zastřešení, výšková hladina, koeficient zastavění.

**Plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, úkoly pro územní studii:**

- **S1US.1**
  - prověřit zastavitelnou plochu Z\_09 a přilehlé plochy
  - studie zohlední řešení oborové studie – studie vodohospodářských poměrů a zapracuje její závěry a doporučení
  - navrhnout rozdělení do dílčích realizačních etap
  - urbanisticky řešit osu uliční zeleně
- **US.2**
  - prověřit zastavitelné plochy **--** Z\_16 a část Z\_15
  - studie zohlední řešení oborové studie – studie vodohospodářských poměrů a zapracuje její závěry a doporučení
  - navrhnout rozdělení do dílčích realizačních etap
  - urbanisticky řešit osu uliční zeleně
- **US.3**
  - prověřit zastavitelné plochy Z\_21 a Z\_22, včetně vzájemných vazeb těchto ploch
- **US.4**
  - prověřit **návrhové** plochy **změny** Z\_24d a Z\_25 -včetně vzájemných vazeb těchto ploch
  - navrhnout rozdělení do dílčích realizačních etap
- **US.5**
  - vymezit plochu souvisejícího veřejného prostranství**S5**
  - prověřit podmínky pro možnost využití zastavitelné plochy Z\_26
  - prověřit podmínky pro možnost zajištění dopravní obsluhy

Územní studie bude pořízena, možnost jejího využití bude posouzena a schválena pořizovatelem, případně odsouhlasena zastupitelstvem města a data o ní budou vložena do evidence územně plánovací činnosti, **resp. do národního geoportálu územního plánování** nejdéle do 30. 09. 2030.

**l)k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, ~~žadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.~~**

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití.

### **m)) Stanovení pořadí provádění změn v území**

**3.1** Etapizace výstavby je stanovena pro zastavitelné, **resp. návrhové**, plochy: Z<sub>09</sub>, Z<sub>12</sub>, Z<sub>13</sub>, Z<sub>15</sub>, Z<sub>21</sub>, Z<sub>22</sub>, Z<sub>24c</sub>, Z<sub>24d</sub>, Z<sub>25</sub>.

**4.2** Stanovení podmínek etapizace výstavby pro jednotlivé zastavitelné, **resp. návrhové**, plochy, resp. skupiny zastavitelných ploch:

▪ **Z<sub>09</sub>**

- výstavba na ploše bude realizována ve 2 etapách:
  - v 1. etapě bude realizováno dopravní napojení plochy Z<sub>09</sub> na stávající dopravní systém města, tj. budou realizovány obousměrné pozemní komunikace v šířkových parametrech dle platné legislativy zajišťující dopravní napojení, a to min. ze 2 různých míst, resp. směrů, a zároveň budou realizovány hlavní trasy technické infrastruktury zajišťující napojení plochy Z<sub>09</sub> na stávající systémy technické infrastruktury v parametrech odpovídajících kapacitním požadavkům pro úplné využití plochy pro zástavbu;
  - ve 2. etapě budou realizovány stavby objektů, budov a souvisejících staveb a zařízení;
  - v případě, že bude při rozhodování o změnách v území zajištěno splnění podmínek 1. etapy, lze obě etapy realizovat současně

▪ **Z<sub>12</sub>, Z<sub>13</sub>**

- výstavba v- **návrhové** ploše **změny** Z<sub>13a</sub> bude zahájena po zahájení výstavby v zastavitelné ploše Z<sub>12</sub>, nebo současně s ní

▪ **Z<sub>15</sub>**

- etapizace bude stanovena územní studií, která tuto lokalitu rozdělí do dílčích logických částí, resp. etap výstavby; část Z<sub>15</sub>, která není vymezena jako plocha se stanovením podmínky územní studie, není stanovením etapizace dotčena

▪ **Z<sub>21</sub>, Z<sub>22</sub>, Z<sub>24d</sub>, Z<sub>25</sub>**

- každá z těchto zastavitelných, **resp. návrhových**, ploch je jednou etapou, jejichž realizační návaznost (postup a pořadí výstavby) je definována takto:

**7.1.** Pořadí etap (zastavitelných ploch), v jakém bude zahajována výstavba v jednotlivých zastavitelných plochách této skupiny, není územním plánem Dašice stanoveno. Územní plán nestanovuje lokalitu, v které bude výstavba zahájena jako první v pořadí.

**8.2.** Výstavba v každé následující etapě po první etapě bude -zahájena až v době, kdy bude zahájena výstavba objektů na min. 70% plochy -předchozí etapy a min. 40% z nich bude dokončeno.

**9.3.** Výstavba v Z.21 bude zahájena později než výstavba v Z.22 (není podmínkou, že bude v pořadí ihned po Z.22) za dodržení podmínek stanovených v bodě 2.

**10.4.** Výstavba v Z.25 bude zahájena později než výstavba v Z.24d (není podmínkou, že bude v pořadí ihned po Z.24d) za dodržení podmínek stanovených v bodě 2.

**11.5.** Pokud územní studie (v lokalitách, pro které je podmínka jejího zpracování stanovena) navrhne dílčí etapizaci v zastavitelných plochách, realizace bude postupovat vždy ve směru od stávající přilehlé zástavby.

**12.6.** Výstavba v těchto lokalitách je mimo stanovenou etapizaci možná za předpokladu splnění těchto podmínek:

- Záměr je v souladu s řešením územní studie
  - Záměr navazuje na zastavěné území
  - Záměr navazuje na stávající nebo v souladu s územní studií vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu
- **Z.24c** – zástavba na ploše Z.24c bude realizována ve 2. etapě, tzn. po realizaci záměru I. etapy, tj. - dopravní infrastruktury v koridoru CD1a CNZ.D67 – přeložky silnice II/322

#### **\*-R9**

Plocha územní rezervy ležící severně, resp. západně, od přeložky komunikace II/322 (směrem k zástavbě města Dašice) bude po stabilizaci trasy, resp. po realizaci komunikace, využita pro výsadby pásu zeleně s izolační funkcí. Ten bude zapojen do městského sportovně rekreačního okruhu – zeleň se stezkami pro pěší, cyklisty a bruslaře)

## Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

### I. Územní plán

**I.A – textová část** Změny č. 3a územního plánu (83 stran)

**I.B – grafická část** Změny č. 3a územního plánu:

|   |         |
|---|---------|
| I.B1 - Výkres základního členění území  | 1:5000  |
| I.B2a - Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny                | 1:5000  |
| I.B2b – <u>Koncepce veřejné</u> infrastruktury – doprava – <u>Schéma</u>                  | 1:10000 |
| I.B2c – <u>Koncepce veřejné</u> infrastruktury – technická infrastruktura - <u>Schéma</u> | 1:5000  |
| I.B3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací                              | 1:5000  |