



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení ochrany přírody
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



Č. jednací: OŽP/94933/2024/Dv
Č. spisu: -
Počet listů: 3

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Pavel Dvořáček, DiS.
Telefon: 466 859 188
E-mail: pavel.dvoracek@mmp.cz
El. podatelna: posta@mmp.cz

datum: 11. 7. 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného enviromentálního stanoviska dle § 15 písm. a) (dále jen „ZJES“) ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě podané žádosti o vydání jednotného enviromentálního stanoviska (dále jen „JES“)

[redacted] zastoupen dle plné moci
Ing. Martin Naňka, IČO: 14252139, Svratouch 301, 539 42 Svratouch a **[redacted]**
[redacted] (dále jen „žadatel“) ze dne **4.7.2024**, dle dokumentace zpracovatele, Ing. Martin Naňka, IČO: 14252139, Svratouch 301, 539 42 Svratouch, datum zpracování **6.5.2024**, č. zakázky: **42/2024**, pro záměr:

„Novostavba RD – Rybitví 397/81“ (dál též „záměr“)

na p.p.č. 397/81 v k.ú. Rybitví,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIROMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Novostavba RD – Rybitví 397/81“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za těchto podmínek:

1. realizace stavby bude v souladu s předloženým koordinačním situačním výkresem stavby (příloha tohoto stanoviska).

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.

III.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, souhlasí se stavbou v ochranném pásmu lesa, a to za výše uvedené podmínky (podmínka č. 1).

IV.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.

V.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 9 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

VI.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, bez stanovení podmínek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné enviromentální stanovisko.

Dne 4.7.2024 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného enviromentálního stanoviska ke stavbě „Novostavba RD – Rybitví 397/81“ na p.p.č. 397/81 v k.ú. Rybitví. Záměrem předloženého projektu je nepodsklepená jednopodlažní novostavba rodinného domu se sedlovou střechou řešená dvojicí pultových střech s vloženými střešními okny, zpevněnými plochami a oplocením. Pozemek bude napojen na přípojky (voda, elektro, kanalizace). Vytápění budovy bude zajištěno primárně pomocí tepelného čerpadla o výkonu 6 kW a sekundárně krbovými kamny na dřevo o výkonu 3 kW. Odpadní vody vznikající v objektu budou svedeny do splaškové kanalizace, dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do vsaku.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

lesy

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné enviromentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, není námitek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

Ad III) Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. c) a § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle § 14 odst. 2 lesního zákona a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto závazné stanovisko k výše uvedené stavbě, která má být umístěna v ochranném pásmu pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) p.p.č. 381/1 v k.ú. Rybitví.

Dotčený orgán považuje záměr žadatele z hlediska zájmů, které hájí, za **přípustný** za podmínky, že realizace stavby bude v souladu s předloženým koordinačním situačním výkresem stavby (příloha tohoto stanoviska).

Odůvodnění

Dne 4.7.2024 žadatel požádal MmP OŽP o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 lesního zákona ke stavbě „Novostavba RD – Rybitví 397/81“ umístěné na p.p.č. 397/81 v k.ú. Rybitví. Tato stavba má být realizována v ochranném pásmu PUPFL p.p.č. 381/1 v k.ú. Rybitví.

MmP OŽP je v postavení dotčeného orgánu státní správy z titulu ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) a § 47 odst. 1 písm. a) lesního zákona.

MmP OŽP je povolán zákonem k tomu, aby hájil veřejný zájem v oblasti ochrany lesa, proto posuzoval záměr žadatele z hlediska lesním zákonem stanovených předpokladů pro zachování lesa, péče o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Záměrem předloženého projektu je výstavba RD, přípojek, zpevněných ploch a oplocení. Odstupová vzdálenost hlavní stavby pro bydlení od nejbližšího PUPFL má být podle předloženého koordinačního situačního výkresu stavby cca 29 m. MmP OŽP prostudoval předložené podklady a posoudil realizaci stavby z hlediska dotčení ochranného pásma PUPFL. MmP OŽP obecně považuje za bezkonfliktní ve vztahu k PUPFL a dřevinám na nich rostoucím vzdálenost staveb pro bydlení od nejbližších PUPFL ve vzdálenosti 25 m a více. Vychází ze skutečnosti, že na PUPFL se obvykle nacházejí lesní dřeviny, jejichž biologické projevy (zejména růst, opad listí a plodů...) mohou být následně důvodem konfliktní situace ve vztahu k přilehlým nemovitostem. Případným použitím ustanovení § 22 lesního zákona totiž v konečném důsledku řešení takového konfliktu dopadá negativně na lesní dřeviny. Vzdálenost 25 m od nejbližšího PUPFL, vzhledem k obvyklé maximální výšce lesních dřevin kolem 25 m, pak MmP OŽP v tomto smyslu považuje za relativně bezpečnou a stavby v této vzdálenosti povoluje. V daném případě je pozemek žadatele v dostatečné vzdálenosti od lesního porostu.

Uvedené okolnosti stavby MmP OŽP vyhodnotil tak, že přímý vliv hlavní stavby pro bydlení na nejbližší PUPFL a dřeviny na nich rostoucí nemůže být (za předpokladu realizace stavby podle předloženého koordinačního situačního výkresu stavby, který tvoří přílohu tohoto stanoviska)

významně negativní. Stavba má být umístěna v dostatečné vzdálenosti od PUPFL. Proto MmP OŽP vydal souhlasné stanovisko. Stavebníka pro úplnost upozorňujeme na znění § 20 lesního zákona, kde jsou jmenovitě uvedené zakázané činnosti v lese.

Příloha: koordinační situační výkres stavby

Ad IV) Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů není námitek. Záměr se nedotkne zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

Ad V) Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nejsou záměrem dotčeny.

Ad VI) Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je uvedená stavba možná. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti nakládání s odpady.

Toto jednotné enviromentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

**Oddělení ochrany přírody:
z hlediska zákona o lesích (289/1995 Sb.)**

- souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

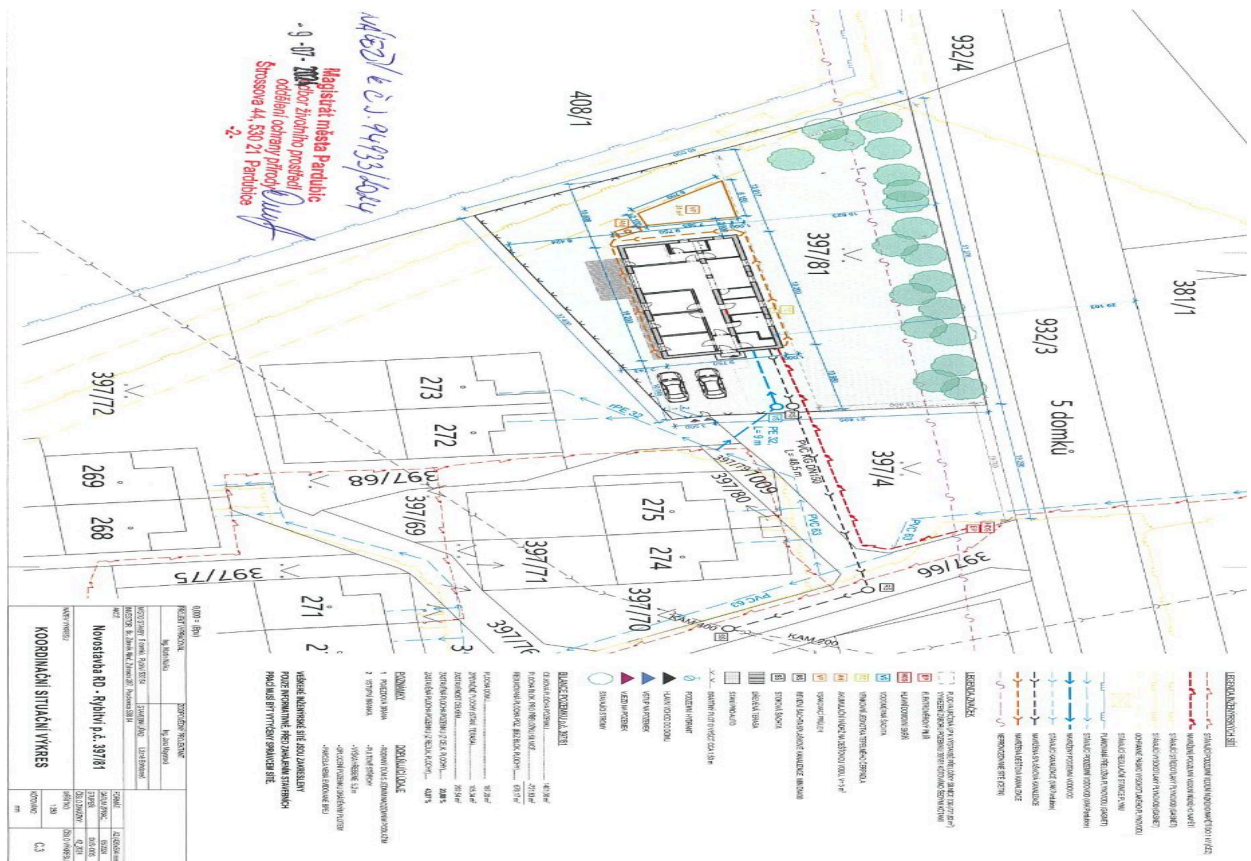
Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

Přílohy

- 1) situační výkres stavby v ochranném pásmu lesa



Doručí se

Ing. Martin Naňka, IČO: 14252139, Svatouch 301, 539 42 Svatouch, IDDS: v7uma8p

Na vědomí

Obec Rybitví, Školní 180, 533 54 Rybitví, IDDS: tpha5bt

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic (www.pardubice.eu), odboru životního prostředí po dobu nejméně **15 dnů**.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 12. 7. 2024.