



Zápis č. 37 z jednání Komise pro pozemky a reklamu dne 25.03.2026

Přítomni: Dušan Stránský, Radomír Seidl, Michal Koláček, Miloš Vendolský, Jakub Kutílek, Filip Sedlák, Tomáš Lauryn, Věra Dvořáčková, Petr Pejcha, Ivo Korytář, Petr Králíček, Jana Martinová, Antonín Suk, František Meduna, Aleš Reiský, Markéta Paulišová, František Meduna, Kateřina Skladanová, Miroslav Macela, Tereza Remešová, Poldaufová Kristýna

Omluveni: Jan Hrabal,

Nepřítomni: Ondřej Jaroš, Jan Procházka, Radek Hejný, Vítězslav Štěpánek, Jiří Rejda, Jan Rejda, Josef Jirout, Filip Šťastný, Miroslav Čada

Host: zástupci společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.

Ověřitel: Ivo Korytář

Příští jednání Komise pro pozemky a reklamu se uskuteční dne 29.04.2026 ve 14 hodin, zasedací místnost Štrossova 44, zasedací místnost v přízemí

Před projednáním návrhů usnesení č. 1 až č. 16, byl projednán návrh usnesení č. 17.

Číslo návrhu: 1

Přijaté usnesení č. KPR/1376/2026 (pro 8, proti 1, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

změnu nájemní smlouvy č. NS_1820/MO1, jejímž předmětem je nájem části pozemků označených jako p.p.č. 2668/3 o výměře 6 m² a p.p.č. 316/3 o výměře 917 m², vše v k.ú. Pardubice uzavřené se společností NA DOLÍKU s.r.o., IČO 27500535, se sídlem Milheimova 2889, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, spočívající v rozšíření účelu nájmu o realizaci záměru „Projekt pro odstranění stavby ul. Na Hrádku, č.p. 1032 a zpevněné plochy, parc.č. 316/3, 5328“ za podmínky dodržení podmínek ve vyjádření odboru dopravy č.j. MmP 10193/2026.

Číslo návrhu: 2

Přijaté usnesení č. KPR/1377/2026 (pro 9, proti 1, zdržel se 0)

**Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

výpověď nájemní smlouvy č. NS_1067/MO5 uzavřené dne 19.05.2004 ve znění dodatku se Společenstvím vlastníků bytových jednotek domu v ulici Jiránkova č.p. 2250, Pardubice – Zelené Předměstí, IČO 25956574, se sídlem Pardubice – Zelené Předměstí, Jiránkova 2250, PSČ 53002, na nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 2252/3 o výměře 193 m² v k.ú. Pardubice, a to bez uvedení důvodu.

Číslo návrhu: 3

Návrh usnesení **nebyl přijat**

(pro 0, proti 6, zdržel se 4)

**I. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 326 o výměře 4.441,7 m² v k.ú. Opočíněk společnosti 8m SPV36, s.r.o., IČO 17612616, se sídlem Křížíkova 703/97a, Karlín, 186 00 Praha 8, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění pro podnikatelské aktivity ve výši 300,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek podléhá režimu DPH, za účelem vybudování a provozování moderního ekologického zdroje elektrické energie - technologické zázemí (transformační stanice a bateriové úložiště – BESS).

Nájemní smlouva bude uzavřena po vyjmutí dotčené části pozemku z pachtovní smlouvy č. NS_1764/MO6 uzavřené s Agrodružstvem Jeníkovice, IČO 48154971.

Přijaté usnesení č. KPR/1378/2026

(pro 9 proti 0, zdržel se 1)

**II. Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje**

nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 326 o výměře 7.150 m² v k.ú. Opočíněk společnosti 8m SPV36, s.r.o., IČO 17612616, se sídlem Křížíkova 703/97a, Karlín, 186 00 Praha 8, na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění pro podnikatelské aktivity ve výši 300,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemek podléhá režimu DPH, za účelem vybudování a provozování moderního ekologického zdroje elektrické energie - technologické zázemí (transformační stanice a bateriové úložiště – BESS).

Nájemní smlouva bude uzavřena po vyjmutí dotčené části pozemku z pachtovní smlouvy č. NS_1764/MO6 uzavřené s Agrodružstvem Jeníkovice, IČO 48154971.

Návrh usnesení č. 4 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 3, zdržel se 7)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

nájem pozemků označených jako p.p.č. 321/1 o výměře 886 m², p.p.č. 322/96 o výměře 83 m², p.p.č. 311/4 o výměře 81 m², p.p.č. 621 o výměře 75 m², vše v k.ú. Pardubičky, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, pro statutární město Pardubice na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné dle cenového výměru č. 01/2025 ze dne 21.11.2024 vydaného Ministerstvem financí ve výši 67,- Kč/m²/rok povýšené o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, za účelem ukládání materiálů pro potřeby městského obvodu Pardubice IV, za podmínky úhrady částky ve výši 67,- Kč/m²/rok za bezesmluvní užívání předmětných pozemků od data 3 roky zpětně do dne předcházejícího účinnosti nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města.

Číslo návrhu: 5

Přijaté usnesení č. KPR/1379/2026 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

I. Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje

změnu nájemní smlouvy č. NS_1230/MO7 na nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 250/42 o výměře 71 m² v k.ú. Rosice nad Labem uzavřené s XXXXXXXXXXXXX spočívající ve změně výpovědní doby z 6 měsíců na 1 měsíc.

II. Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje

změnu nájemní smlouvy č. NS_1231/MO7 na nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 250/42 o výměře 76 m² v k.ú. Rosice nad Labem uzavřené s XXXXXXXXXXXXX spočívající ve změně výpovědní doby z 6 měsíců na 1 měsíc.

Číslo návrhu: 6

Přijaté usnesení č. KPR/1380/2026 (pro 9, proti 0, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu Doporučuje

změnu smlouvy o výpůjčce č. V-0483/MO6, jejímž předmětem je výpůjčka části pozemku označeného jako p.p.č. 234/2 o výměře 2.647 m², pozemku označeného jako p.p.č. 234/3 o výměře 869 m², st.p.č. 1744 o výměře 131 m² a st.p.č. 1745 o výměře 126 m², vše v k.ú. Svítkov uzavřené se spolkem HBC Svítkov Stars Pardubice, z.s., IČO 05051053, se sídlem Přerovská 1130, Svítkov, 530 06 Pardubice, spočívající v rozšíření účelu o provozování sportovní činnosti včetně umístění a provozování velkého i malého hokejbalového hřiště a šatnových kontejnerů včetně správy a údržby uvedeného majetku.

Číslo návrhu: 7

Přijaté usnesení č. KPR/1381/2026 (pro 9, proti 0, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

udělení souhlasu statutárního města Pardubice jako vlastníka pozemku označeného jako p.p.č. 2669/3, p.p.č. 393/10, p.p.č. 2669/4, p.p.č. 394/2, p.p.č. 2664/9, p.p.č. 2664/5, p.p.č. 2664/8, p.p.č. 2583/49, p.p.č. 2664/7, p.p.č. 2664/6, p.p.č. 2794/1, p.p.č. 2665/9, p.p.č. 2664/3, p.p.č. 2665/41, p.p.č. 2654/8, p.p.č. 2665/14 a st.p.č. 292, vše v k.ú. Pardubice společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO 63217066, se sídlem Pardubice – Zelené Předměstí, Teplého 2141, PSČ 53220, s úpravou trakčního vedení v rámci akce „Úprava trakčního vedení – nám. Republiky v Pardubicích“, na dobu určitou 2 roky ode dne vydání souhlasu.

Číslo návrhu: 8

Přijaté usnesení č. KPR/1382/2026 (pro 10, proti 0, zdržel se 0)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení bezúplatného budoucího práva obdobného věcnému břemeni a následně zřízení bezúplatného práva obdobného věcnému břemeni na části pozemku označeném jako p.p.č. 2981/18 v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, ve prospěch statutárního města Pardubice spočívající v umístění a užívání ochranného dělicího ostrůvku v rámci investiční akce města „Přechod pro chodce ul. Na Drážce - PD".

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem doloženým žadatelem. Smlouva o zřízení budoucího práva obdobného věcnému břemeni bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení práva obdobného věcnému břemeni bude uzavřena na dobu neurčitou.

Číslo návrhu: 9

Přijaté usnesení č. KPR/1383/2026 (pro 7, proti 0, zdržel se 3)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 2/7, p.p.č. 73/27, p.p.č. 80/13, p.p.č. 87/4, p.p.č. 87/23, p.p.č. 91/63, p.p.č. 103/16, p.p.č. 106/1, p.p.č. 111/7, p.p.č. 115/7, p.p.č. 116/1, p.p.č. 118/62, p.p.č. 118/63, p.p.č. 118/64, p.p.č. 118/65, p.p.č. 120/3, p.p.č. 121/8, p.p.č. 123/5, p.p.č. 129/2, p.p.č. 134/3, p.p.č. 146/14, p.p.č. 438/1,

**p.p.č. 438/2, p.p.č. 546/2 a p.p.č. 683, vše v k.ú. Pardubičky ve prospěch společnosti Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 1508-058/2018, spočívajícího v umístění a provozování souboru veřejného osvětlení ve stávající trase uloženého v městské části Pardubičky, za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč + DPH.
Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.**

Návrh usnesení č. 10 **byl stažen**

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 2107/3, p.p.č. 2107/6, p.p.č. 2110/7, p.p.č. 2110/9, p.p.č. 2111/9, p.p.č. 2111/53, p.p.č. 2115/2, p.p.č. 2115/9, p.p.č. 2117/17, p.p.č. 2117/21, p.p.č. 2118/63, p.p.č. 2118/79, p.p.č. 2123/33, p.p.č. 2291/4, p.p.č. 2292/10, p.p.č. 2292/11, p.p.č. 2305/8, p.p.č. 2309/12, p.p.č. 2309/14, p.p.č. 2309/16, p.p.č. 2313/3, p.p.č. 2315/39, p.p.č. 2315/48, p.p.č. 2315/61, p.p.č. 2316/1, p.p.č. 2316/20, p.p.č. 2316/42, p.p.č. 2316/65, p.p.č. 2318/17, p.p.č. 2318/47, p.p.č. 2318/49, p.p.č. 2318/50, p.p.č. 2318/51, p.p.č. 2318/53, p.p.č. 2319/2, p.p.č. 2335/39, p.p.č. 2583/16, p.p.č. 2583/19, p.p.č. 2583/21, p.p.č. 2583/23, p.p.č. 2583/32, p.p.č. 2583/35, p.p.č. 2583/41, p.p.č. 2589/22, p.p.č. 2590/1, p.p.č. 4793, p.p.č. 5066/1, p.p.č. 5066/2, , st.p.č. 2431/1, st.p.č.5375, st.p.č. 5376, vše v k.ú. Pardubice ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, spočívajícího v uložení a provozování inženýrské sítě v rámci investiční akce: "FTTH Vodafone, Pardubice, lokalita 02-2" za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, která činí:

- p.p.č. 2107/3, p.p.č. 2107/6, p.p.č. 2110/7, p.p.č. 2110/9, p.p.č. 2111/9, p.p.č. 2111/53, p.p.č. 2115/2, p.p.č. 2115/9, p.p.č. 2117/17, p.p.č. 2117/21, p.p.č. 2118/63, p.p.č. 2118/79, p.p.č. 2123/33, p.p.č. 2291/4, p.p.č. 2292/10, p.p.č. 2292/11, p.p.č. 2305/8, p.p.č. 2309/12, p.p.č. 2309/14, p.p.č. 2309/16, p.p.č. 2313/3, p.p.č. 2315/39, p.p.č. 2315/48, p.p.č. 2315/61, p.p.č. 2316/1, p.p.č. 2316/20, p.p.č. 2316/42, p.p.č. 2316/65, p.p.č. 2318/17, p.p.č. 2318/47, p.p.č. 2318/49, p.p.č. 2318/50, p.p.č. 2318/51, p.p.č. 2318/53, p.p.č. 2319/2, p.p.č. 2335/39, p.p.č. 2583/16, p.p.č. 2583/19, p.p.č. 2583/21, p.p.č. 2583/23, p.p.č. 2583/32, p.p.č. 2583/35, p.p.č. 2583/41, p.p.č. 2589/22, p.p.č. 2590/1, p.p.č. 4793, p.p.č. 5066/2- ostatní plocha, ostatní komunikace: 300,- Kč/bm+DPH,
- p.p.č. 5066/1 – ostatní plocha, jiná plocha: 200,- Kč/bm+DPH,
- st.p.č. 2431/1, st.p.č.5375, st.p.č. 5376– zastavěná plocha a nádvoří: 1.200,- Kč/bm+DPH, vše v k.ú. Pardubice za podmínek:
 - dodržení podmínek ve stanovisku úřadu městského obvodu V č.j.: 5892/2025/Bro/OIS,
 - 2 ks přípolože HPD v trase UMO5, ZŠ, Živnostenský úřad, konec ulice K Blahobytu,
 - koordinace s investiční akcí města „Dukla sportovní“.

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem doloženým žadatelem.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena po doložení souhlasných stanovisek dotčených subjektů:

- T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681,
- EDERA Group a.s., IČO27461254,
- ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035,
- Pardubický kraj, IČO 70892822,
- Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO 63217066,
- Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 1411, Zborovské náměstí, Pardubice, IČO 27548228,
- GasNet, s.r.o., IČO 27295567.

Návrh usnesení č. 11 **byl stažen**

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zřízení budoucího věcného břemene a následně zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 2118/63, p.p.č. 2404/2, p.p.č. 2404/19, p.p.č. 2404/56, p.p.č. 2406/23, p.p.č. 2406/24, p.p.č. 2406/25, p.p.č. 2406/28, p.p.č. 2406/29, p.p.č. 2408/13, p.p.č. 2410/35, p.p.č. 2415/1, p.p.č. 2477/70, p.p.č. 2496/5, p.p.č. 2499/129, p.p.č. 2499/135, p.p.č. 2499/140, p.p.č. 2499/147, p.p.č. 2500/4, p.p.č. 2502/1, p.p.č. 2502/6, p.p.č. 2504/18, p.p.č. 2505/3, p.p.č. 2505/44, p.p.č. 2506/8, p.p.č. 2507/9, p.p.č. 2507/10, p.p.č. 2507/11, p.p.č. 2516/1, p.p.č. 2526/15, p.p.č. 2583/18, p.p.č. 2583/21, p.p.č. 2583/22, p.p.č. 2583/24, p.p.č. 2583/27, p.p.č. 2583/28, p.p.č. 2583/29, p.p.č. 2583/30, p.p.č. 2583/31, p.p.č. 2583/32, p.p.č. 2583/38, p.p.č. 2583/39, p.p.č. 2583/41, p.p.č. 2838/3, p.p.č. 3784, p.p.č. 4732/1, p.p.č. 4938/11, st.p.č. 10409, vše v k.ú. Pardubice, ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, spočívajícího v uložení a provozování inženýrské sítě v rámci investiční akce: "FTTH Vodafone, Pardubice, lokalita 02-1" za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, která činí:

- p.p.č. 2404/2 – ostatní plocha, zeleň: 200,- Kč/bm+DPH,
- p.p.č. 2415/1 – zahrada: 75,- Kč/bm+DPH,
- p.p.č. 2477/70 – ostatní plocha, manipulační plocha: 200,- Kč/bm+DPH,
- p.p.č. 2118/63, p.p.č. 2404/19, p.p.č. 2404/56, p.p.č. 2406/23, p.p.č. 2406/24, p.p.č. 2406/25, p.p.č. 2406/28, p.p.č. 2406/29, p.p.č. 2408/13, p.p.č. 2410/35, p.p.č. 2496/5, p.p.č. 2499/129, p.p.č. 2499/135, p.p.č. 2499/140, p.p.č. 2499/147, p.p.č. 2500/4, p.p.č. 2502/1, p.p.č. 2502/6, p.p.č. 2504/18, p.p.č. 2505/3, p.p.č. 2505/44, p.p.č. 2506/8, p.p.č. 2507/9, p.p.č. 2507/10, p.p.č. 2507/11, p.p.č. 2516/1, p.p.č. 2526/15, p.p.č. 2583/18, p.p.č. 2583/21, p.p.č. 2583/22, p.p.č. 2583/24, p.p.č. 2583/27, p.p.č. 2583/28, p.p.č. 2583/29, p.p.č. 2583/30, p.p.č. 2583/31, p.p.č. 2583/32, p.p.č. 2583/38, p.p.č. 2583/39, p.p.č. 2583/41, p.p.č. 2838/3, p.p.č. 3784 – ostatní plocha, ostatní komunikace: 300,- Kč/bm+DPH,
- p.p.č. 4732/1, p.p.č. 4938/11 – ostatní plocha, jiná plocha: 200,- Kč/bm+DPH ,
- st.p.č. 10409 – zastavěná plocha a nádvoří: 1.200,- Kč/bm+DPH,

vše v k.ú. Pardubice za podmínky dodržení podmínek ve stanovisku úřadu městského obvodu V č.j.: 5860/2025/Bro/OIS,

Rozsah věcného břemene bude upřesněn geometrickým plánem doloženým žadatelem.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena na dobu určitou 6 let, smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na dobu neurčitou.

Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena po doložení souhlasných stanovisek dotčených subjektů:

- EDERA Group a.s., IČO27461254,
- T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681,
- VEKTOR INVEST s.r.o., IČO63221713,
- ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035,
- Správa železnic, statní organizace, IČO 70994234,
- CERE Invest Babylon s.r.o., IČO 26850968.

Návrh usnesení č. 12 **nebyl přijat** (pro 0, proti 7, zdržel se 3)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 529/3 o výměře 2318 m² v k.ú. Pardubičky z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 13 **nebyl přijat** (pro 1, proti 8, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 245/3 o výměře cca 29 m² v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelkou. Žadatelka uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice. Kupní smlouva bude uzavřena po ukončení NS č. NS_1684/MO7.

Návrh usnesení č. 14 **nebyl přijat** (pro 0, proti 9, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

prodej částí pozemků označených jako p.p.č. 303/26 o výměře cca 27 m², p.p.č. 830 o výměře cca 17 m² a p.p.č. 331/4 o výměře cca 17 m², vše v k.ú. Rosice nad Labem z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Návrh usnesení č. 15 **nebyl přijat** (pro 0, proti 8, zdržel se 2)

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 4240 o výměře cca 1.040 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o 10% dle návrhu žadatele a DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích. Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na předmětném pozemku se společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 4240 o výměře cca 1.805 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o 10% dle návrhu žadatele a DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

V kupní smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích. Kupní smlouva bude uzavřena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na předmětném pozemku se společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO 60108631, a po vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení č. 16 **nebyl přijat**

(pro 0, proti 8, zdržel se 2)

Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

prodej pozemku označeného jako st.p.č. 1023 o výměře 93 m² v k.ú. Studánka z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé vyhotoveným znalcem schváleným statutárním městem Pardubice povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH. Žadatel uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatelem znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po ukončení nájemní smlouvy č. 1755/MO3 uzavřené s XXXXXXXXXXXXX.

Návrh usnesení č. 17 **byl stažen**

I. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

budoucí odkoupení a následně odkoupení z vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600 do vlastnictví statutárního města Pardubice pozemků označených jako p.p.č. 579/12 o výměře 316 m², p.p.č. 625/106 o výměře 177 m², p.p.č. 627/112 o výměře 101 m², p.p.č. 627/222 o výměře 86 m², p.p.č. 627/300 o výměře 369 m², p.p.č. 627/237 o výměře cca 512 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 581/16 o výměře cca 338 m², p.p.č. 581/19 o výměře cca 578 m², p.p.č. 581/59 o výměře cca 1.609,1 m², p.p.č. 625/19 o výměře cca 74 m², p.p.č. 625/25 o výměře cca 188 m², p.p.č. 625/26 o výměře cca 120 m², p.p.č. 625/33 o výměře cca 636,5 m², p.p.č. 625/39 o výměře cca 19 m², p.p.č. 625/41 o výměře cca 4.231,3 m², p.p.č. 625/42 o výměře cca 3.303,5m², p.p.č. 625/107 o výměře cca 72 m², p.p.č. 625/138 o výměře cca 11,6 m², p.p.č. 627/5 o výměře cca 855 m², p.p.č. 627/83 o výměře cca 38 m², p.p.č. 627/92 o výměře cca 1.328 m², p.p.č. 627/113 o výměře cca 160 m², p.p.č. 627/234 o výměře cca 1.620,7 m², p.p.č. 627/235 o výměře cca 18,4 m², p.p.č. 627/236 o výměře cca 802,6 m², vše v k.ú. Staré Čívce včetně jejich součástí a příslušenství umístěných na těchto pozemcích a na pozemku označeném jako p.p.č. 625/1 v k.ú. Staré Čívce, který je ve vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 1.000 Kč povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu DPH, po vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na technickou infrastrukturu vybudovanou v rámci akce „Staré Čívce – Soubor rodinných domů U Obory“ a po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětných částí pozemků.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena na dobu určitou 5 let.

II. Komise pro pozemky a reklamu

Doporučuje

odkoupení níže uvedené technické infrastruktury z vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600 do vlastnictví statutárního města Pardubice za podmínky dodržení Zásad výstavby veřejné infrastruktury určené pro následný převod do majetku města za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 1.000,- Kč bez DPH po vydání kolaudačního rozhodnutí na technickou infrastrukturu, po ukončení smlouvy o výpůjčce č. V-0468/MO6 uzavřené se žadatelem a po dořešení majetkoprávního vypořádání níže uvedených pozemků ve vlastnictví třetích osob, a to v případě schválení převodu pozemků uvedených ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, Zastupitelstvem města Pardubic za podmínky zřízení věcného břemene pro převáděnou technickou infrastrukturu žadatelem před uzavřením kupní smlouvy:

- soubor veřejného osvětlení SO 6d vybudovaný na částech pozemků označených jako p.p.č. 579/12, p.p.č. 581/59, p.p.č. 625/41, p.p.č. 625/42, p.p.č. 625/106, p.p.č. 627/5, p.p.č. 627/92, p.p.č. 627/112, p.p.č. 627/234, p.p.č. 627/236, p.p.č. 627/237, p.p.č. 627/300, vše v k.ú. Staré Čívíce ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600 a na částech pozemků označených jako p.p.č. 625/31 p.p.č. 626/1, p.p.č. 626/4, p.p.č. 757/11, p.p.č. 757/12, p.p.č. 1210/1, vše v k.ú. Staré Čívíce ve vlastnictví statutárního města Pardubice,

- odvodnění komunikací a zpevněných ploch:

dešťová kanalizace vybudovaná na částech pozemků označených jako p.p.č. p.p.č. 579/12, p.p.č. 625/41, p.p.č. 625/106, p.p.č. 627/83, p.p.č. 627/112, p.p.č. 627/235, p.p.č. 627/236, p.p.č. 627/237, p.p.č. 627/300, vše v k.ú. Staré Čívíce ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600, na části pozemku označeného jako p.p.č. 625/34 v k.ú. Staré Čívíce ve vlastnictví statutárního města Pardubice, na části pozemku označeného jako p.p.č. 757/15 v k.ú. Staré Čívíce ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX,

- betonové žlaby vybudované na částech pozemků označených jako p.p.č. 581/19, p.p.č. 581/59, p.p.č. 625/19, p.p.č. 625/41, p.p.č. 625/42, p.p.č. 625/107, p.p.č. 627/113, p.p.č. 627/234, p.p.č. 627/236, vše v k.ú. Staré Čívíce ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600, liniové odvodňovací žlaby vybudované na částech pozemků označených jako p.p.č. 581/59, p.p.č. 625/41, p.p.č. 625/42, p.p.č. 625/106, p.p.č. 627/5, p.p.č. 627/234, p.p.č. 627/236, vše v k.ú. Staré Čívíce ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600, trativod vybudovaný na částech pozemků označených jako p.p.č. 579/12, p.p.č. 581/19, p.p.č. 581/59, p.p.č. 625/41, p.p.č. 625/42, p.p.č. 625/106, p.p.č. 627/5, p.p.č. 627/92, p.p.č. 627/112, p.p.č. 627/113, p.p.č. 627/234, p.p.č. 627/236, p.p.č. 627/237, p.p.č. 627/300, vše v k.ú. Staré Čívíce ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600, na částech pozemků označených jako p.p.č. 627/107, p.p.č. 627/115, p.p.č. 757/11, p.p.č. 757/12, vše v k.ú. Staré Čívíce ve vlastnictví statutárního města Pardubice,

- komunikace a zpevněné plochy SO 08 vybudované na částech pozemků označených jako p.p.č. 579/12, p.p.č. 581/16, p.p.č. 581/19, p.p.č. 581/59, p.p.č. 625/25, p.p.č. 625/26, p.p.č. 625/33, p.p.č. 625/39, p.p.č. 625/41, p.p.č. 625/42, p.p.č. 625/106, p.p.č. 627/5, p.p.č. 627/83, p.p.č. 627/92, p.p.č. 627/112, p.p.č. 627/113, p.p.č. 627/222, p.p.č. 627/234, p.p.č. 627/236,

p.p.č. 627/237, p.p.č. 627/300, vše v k.ú. Staré Čívíce ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600, na částech pozemků označených jako p.p.č. 625/31, p.p.č. 626/1, p.p.č. 626/4, p.p.č. 627/48, p.p.č. 627/107, p.p.č. 627/115, p.p.č. 757/11, p.p.č. 757/12, p.p.č. 1210/1, p.p.č. 1210/2, vše v k.ú. Staré Čívíce ve vlastnictví statutárního města Pardubice, na části pozemku označeného jako p.p.č. 625/14 v k.ú. Staré Čívíce ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové a na části pozemku označeného jako p.p.č. 757/15 v k.ú. Staré Čívíce ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX,

- vodovod a kanalizace:

SO 02- splašková kanalizace vybudovaná na částech pozemků označených jako p.p.č. 579/12, p.p.č. 581/59, p.p.č. 625/41, p.p.č. 625/42, p.p.č. 625/106, p.p.č. 627/5, p.p.č. 627/92, p.p.č. 627/112, p.p.č. 627/234, p.p.č. 627/236, p.p.č. 627/237, p.p.č. 627/300, vše v k.ú. Staré Čívíce ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600, na části pozemku označeného jako p.p.č. 757/15 v k.ú. Staré Čívíce ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX

prodloužení gravitační stoky vybudované na částech pozemků označených jako p.p.č. 627/48, p.p.č. 627/107, p.p.č. 757/11, p.p.č. 1210/2, vše v k.ú. Staré Čívíce, ve vlastnictví statutárního města Pardubice

SO 02 výtlač splaškové kanalizace vybudovaný na částech pozemků označených jako p.p.č. 625/41, p.p.č. 625/106, p.p.č. 627/5, p.p.č. 627/92, p.p.č. 627/112, p.p.č. 627/236, p.p.č. 627/237, p.p.č. 627/300, vše v k.ú. Staré Čívíce ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600 a na částech pozemků označených jako p.p.č. 627/107, p.p.č. 627/115, p.p.č. 757/11, p.p.č. 757/12, p.p.č. 1210/2, vše v k.ú. Staré Čívíce ve vlastnictví statutárního města Pardubice

SO 04 vodovod vybudovaný na částech pozemků označených jako p.p.č. 579/12, p.p.č. 581/59, p.p.č. 625/41, p.p.č. 625/42, p.p.č. 625/106, p.p.č. 627/5, p.p.č. 627/92, p.p.č. 627/112, p.p.č. 627/234, p.p.č. 627/236, p.p.č. 627/237, p.p.č. 627/300, vše v k.ú. Staré Čívíce ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600, na částech pozemků označených jako p.p.č. 627/107, p.p.č. 627/115, p.p.č. 757/11, p.p.č. 757/12, p.p.č. 1210/2, vše v k.ú. Staré Čívíce ve vlastnictví statutárního města Pardubice a na části pozemku označeného jako p.p.č. 757/15 v k.ú. Staré Čívíce ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX,

- drobná architektura a sadové úpravy:

SO 09.1 stanoviště pro směsný komunální a separovaný odpad vybudovaný na částech pozemků označených jako p.p.č. 625/41, p.p.č. 625/42, p.p.č. 627/5, p.p.č. 627/237, vše v k.ú. Staré Čívíce ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600

SO 09 – sadové úpravy na částech pozemků označených jako p.p.č. 579/12, p.p.č. 581/19, p.p.č. 581/59, p.p.č. 625/19, p.p.č. 625/25, p.p.č. 625/26, p.p.č. 625/33, p.p.č. 625/39, p.p.č. 625/41, p.p.č. 625/42, p.p.č. 625/106, p.p.č. 625/107, p.p.č. 625/138, p.p.č. 627/5, p.p.č. 627/83, p.p.č. 627/92, p.p.č. 627/112, p.p.č. 627/113, p.p.č. 627/222, p.p.č. 627/234, p.p.č. 627/235, p.p.č. 627/236, p.p.č. 627/237, p.p.č. 627/300, vše v k.ú. Staré Čívíce ve vlastnictví společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostelecká, 879/59, PSČ 19600, na částech pozemků označených jako p.p.č. p.p.č.

626/4, p.p.č. 627/107, p.p.č. 757/11, p.p.č. 757/12, vše v k.ú. Staré Čívce ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

Návrh usnesení č. 18 **nebyl přijat** (pro 5, proti 4, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

využití předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), váznoucího na pozemku označeného jako p.p.č. 1399/23 o výměře 186 m² v k.ú. Pardubice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX ve prospěch statutárního města Pardubice.

Číslo návrhu: 19

Přijaté usnesení č. KPR/1384/2026 (pro 9, proti 0, zdržel se 1)

Komise pro pozemky a reklamu
Doporučuje

zrušení předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), váznoucího na pozemku označeného jako p.p.č. 1069/42 o výměře 801 m² v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX ve prospěch statutárního města Pardubice.

Ověřeno dne: 30.03.2026

Zapsala:

Dušan Stránský v.r.

Kristýna Poldaufová v.r.

Ivo Korytář v.r.

(Jména jsou uváděna bez titulů)