

**Soudní exekutor Mgr. Jakub Effenberger**

**Exekutorský úřad Kolín**

adresa: Pražská 1055, 280 02 Kolín

tel.: 380 603 350, 777 798 905

e-mail: epodatelna@kolin-exekutor.cz

datová schránka: iwz992j

internetové stránky: www.kolin-exekutor.cz

č. j. 219EX 04904/25-124

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jakub Effenberger ve věci

<b>Povinný (dlužník):</b> zastoupený:	FIRST ESTATE INVESTING a.s. se sídlem Pec pod Sněžkou čp. 288, Pec pod Sněžkou - Pec pod Sněžkou, PSČ 542 21, IČ: 28787676
<b>Oprávněný (vymáhající věřitel):</b> zastoupený:	Mgr. Kamila Pokorná bytem Nedvědice čp. 372, Nedvědice, PSČ 592 62, nar. 09.06.1997 zastoupen právním zástupcem Mgr. Filip Dombrovský, advokát se sídlem Orlí čp. 542 / č. 27, Brno - Brno-město 602 00
<b>Pověření soudního exekutora vydal:</b> Okresní soud v Trutnově dne 20.11.2025 pod č. j. 20EXE1418/2025-8	
<b>Exekuční titul:</b> Elektronický platební rozkaz Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 19.08.2025 č. j. EPR 207725/2025-5	

### r o z h o d l t a k t o :

**Elektronická dražba nemovitostí nařízená usnesením soudního exekutora – dražební vyhláškou ze dne 29.04.2026, č.j. 219 EX 04904/25-095 na 10.06.2026 v 10:00:00 hod., následně odročena na neurčito, se odročuje**

**Na nový termín dne 21.07.2026 v 10:00:00 hod.**

**Ukončení dražby: nejdříve 27.07.2026 v 10:30:00 hod.**

Dražba se koná i po této době, pokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

### O d ů v o d n ě n í :

Dne 20.11.2025 byl soudní exekutor Mgr. Jakub Effenberger pověřen Okresním soudem v Trutnově (č.j. 20EXE1418/2025-8) vedením exekuce.

Soudní exekutor nařídil usnesením – dražební vyhláškou dražbu nemovitostí povinného na 10.06.2026 v 10:00:00. Dražba byla následně odročena na neurčito. Jedná se o nemovité věci:

Okres: CZ0532 Pardubice	Obec: 555134 Pardubice			
Kat.území: 718068 Popkovice	List vlastnictví: 946			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo				
FIRST ESTATE INVESTING a.s., č.p. 288, 54221 Pec pod Sněžkou	28787676			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 94	292	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Popkovice, č.p. 80, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 94				
121/8	274	zahradá		zemědělský půdní fond

Příslušenství a součásti nemovité věci tvoří:  
- vedlejší stavby a oplocení.

Shora uvedené dražební jednání se odročuje na nový termín z těchto důvodů: S ohledem odmítnutí insolvenčního návrhu lze nařídit nový termín dražby.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 o.s.ř.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

V Kolíně dne 16.06.2026

**Mgr. Vít Bičej,**  
**Exekutorský kandidát**  
**pověřený soudním exekutorem**

Otisk úředního razítka