

ZÁPIS JEDNÁNÍ KOMISE PRO URBANISMUS A ARCHITEKTURU 4. 6. 2020

Předseda komise J. Menšík zahájil jednání

Přítomno 10 členů – komise je usnášeníschopná

1. Sumarizace témat KUA (od r. 2019)

Z podnětu místopředsedy komise byl vznesen požadavek na získání informací k projednaným tématům a přijatým usnesením, jakým způsobem bylo s usneseními komise naloženo.

Diskuze: Š. Vacík, P. Křivánek, H. Dvořáčková, P. Kvaš, J. Menšík, M. Borovičková, R. Šamánek, M. Randák, Z. Kavalírová

- Členové komise vnímají kriticky následné nakládání a respektování usnesení RmP. Diskutován nezájem manažera projektu Terminálu Jih věnovat se připomínkám komise.
- Návrh na potřebnost nastavit pravidelné poskytování zpětné vazby členům komise k dříve projednaným tématům.
- Člen komise, M. Randák se kriticky ohradil k předávání informací z usnesení komise Radě města a komunikaci skrze pověřeného náměstka. Z těchto důvodů pan M. Randák prohlásil, že rezignuje na členství v Komisi pro urbanismus a architekturu.

KUA se usnesla na tom, aby bylo nastaveno pravidelné poskytování zpětné vazby členům komise k dříve projednaným tématům, alespoň jednou za půl roku.

2. Prezentace záměru výstavby BD v Trnové

Architekt Zadrobílek prezentoval studii záměru, přičemž vysvětlil východiska návrhu, která se vztahují k územně plánovací dokumentaci, dopravnímu napojení území. Představil vývoj záměru ve smyslu variantního hmotového řešení. Výsledné řešení bylo odůvodněno na základě kompozičních a urbanistických principů.

Diskuze: P. Křivánek, H. Dvořáčková, J. Menšík, M. Borovičková, R. Šamánek

- M. Borovičková vyslovila obavy z tak vysokého objektu, tato podlažnost se nikde v nejbližším okolí nenachází. Navíc území těsně navazuje na stávající zástavbu 5 podlažních bytových domů, resp. nízkopodlažní zástavbu RD na „Krétě“.
- R. Šamánek – neměli bychom se bránit moderním trendům vyšší zástavby. Vertikály by upřednostnil před plošným řešením.
- Většina členů komise považuje za pozitivní, jakým způsobem se podařilo navrhnout a posílit dopravní napojení lokality a začlenit v rámci dotčeného území i občanskou vybavenost v podobě MŠ.

KUA považuje návrh za vhodný a doporučuje v pokračování přípravy dalších stupňů projektové dokumentace.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1 - usnesení bylo přijato

3. Prezentace návrhu stavby Domova pro seniory Štrossova

Ředitel sociálních služeb města Pce, P. Krejčí, představil záměr a potřebnost stavby takového zařízení pro město.

Architekt T. Med dále představil samotný návrh domu, východiska území, urbanistické a kompoziční principy a stavebně technické řešení.

Diskuze: R. Machala, P. Křivánek, H. Dvořáčková, J. Menšík, M. Borovičková, J. Vondra

- Obecně je návrh hodnocen velice pozitivně z hlediska navrženého charakteru stavby, řešení interiéru a principů, zajišťujících vysokou pobytovou kvalitu.
- S obavami byly vnímány vysoké náklady stavby. Navrženo pořízení doplňujících posudků investičních nákladů, např. od dodavatelských firem. – Předložené náklady jsou stanoveny na základě stavebních standardů, cena 10.000 Kč/m³.
- P. Křivánek – oponentní posudek na Alzheimer centrum – cena 1,2 mil. Kč/lůžko.
- Dotazy byly směřovány na technologické vybavení objektu. Objekt je napojen na teplovod, v objektu podlahové vytápění, kompletní VZT, klimatizace pouze lokálně pomocí VR jednotek skrze společné prostory.
- Podnět k sjednocení designu fasád s objektem sousedního záměru (senior rezidence Štrossova - Senecura).

KUA vnímá potřebnost nových kapacit domova pro seniory. KUA doporučuje pokračovat v přípravě projektové dokumentace. V rámci zpracování dalších fází projektové dokumentace doporučuje zabývat se optimalizací investičních nákladů stavby.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato

4. Informativní představení záměru věžového domu v Polabinách – (projektant Ing. arch. Josef a Martin Macasovi, OPAZ s.r.o.)

Vedoucí OHA informovala členy komise o záměru výstavby věžového objektu s výškou ca 100 m v ulici Lonkova.

Diskuze: R. Machala, P. Křivánek, H. Dvořáčková, J. Menšík

- Členové komise se shodují v názoru na nevhodnost záměru v této části města pro nesoulad s charakterem a měřítkem okolní zástavby.
- Návrh na prezentaci záměru investorem.

Příští jednání komise se uskuteční **25. června od 15 h** v zasedací místnosti Štrossova-přízemí.

Návrh dalších termínů komise: 3. září, 8. října, 5. listopadu, 3. prosince

Zapsal: A. Reiský

Ověřil: J. Menšík