

ZÁPIS JEDNÁNÍ KOMISE PRO URBANISMUS A ARCHITEKTURU 19. 2. 2020

Předseda komise J. Menšík zahájil jednání k uzavření diskuze nad návrhem ÚS S. K. Neumanna
Přítomno 11 členů – komise je usnášeníschopná

1. Návrh Územní studie S. K. Neumanna -

navazující projednání bodu 2 z jednání KUA 2. února

Členové komise pokračovali v diskuzi nad návrhem Územní studie S. K. Neumanna.

V diskuzi byla mimo jiné zmíněna příprava dokumentu, který by měl stanovovat pravidla pro developery (H. Dvořáčková). Byly diskutovány i další běžně užívané nástroje jako např. plánovací smlouvy. Komise kritizovala v návrhu absenci občanské vybavenosti, či alespoň vymezení ploch pro takovou funkci. Obecně panovala shoda na tom, že návrh maximálně vytěžuje potenciál tohoto cenného území nepřiměřenou hustotou zástavby, bez ohledu na dopad na kontaktní území. Shoda byla i na názoru na nízkou kvalitu urbanistického řešení, komise postrádá hierarchizaci veřejných prostranství, nedefinuje lokální centrum, do kterého obvykle bývá občanská vybavenost soustředěna.

KUA nedoporučuje Územní studii k registraci v představené podobě z těchto důvodů:

- 1) Chybí vymezení ploch pro občanskou vybavenost a její funkční náplň.**
- 2) Komise postrádá jasnou a přehlednou diferenciaci veřejných prostranství.**
- 3) Veřejná prostranství by měla akcentovat nabídku občanské vybavenosti.**

Komise dále požaduje posoudit dopravní řešení v kontextu kontaktního území. Navrhuje předložení návrhu ÚS k projednání v Komisi pro strategii a smart city.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Zapsal: A. Reiský, tajemník komise