

ZÁPIS z projednání záměru parkovacího domu za Domem hudby komisí pro urbanismus a architekturu

Projednání proběhlo vzdáleně elektronickým hlasováním.

Dne 27.04.2020 zaslal tajemník všem členům komise podklady k záměru:
Studie parkovacího domu v Pardubicích, zpracovatel PPP, spol. s r.o., 23.03.2020
Studie generované dopravy parkovacího domu, VECTURA Pardubice, s.r.o.

Návrh usnesení: **KUA souhlasí s předloženou studií parkovacího domu.**

Následně zaslali členové komise svá stanoviska k záměru:

H. Dvořáčková, R. Machala – Požadují sdělení, jak a zdali byl naplněn soulad záměru s platnou územně plánovací dokumentací.

Následně bylo zasláno sdělení vedoucí OHA, že záměr využití pozemku dle navrhované studie je v souladu s platným Územním plánem města Pardubic.

Š. Vacík – Domnívá se, že došlo k dobrému posunu od předchozí verze (architektura objektu, obchodní jednotka v parteru), ale není řešené vše viz zápis z minula, doporučujeme umístit veřejné WC? Dále například vazba na pozemek města 316/7 a celkový koncept vnitrobloku.

„Nejsem dopravní specialista a neumím posoudit kvalitu předloženého podkladu ke generované dopravě, ale nejedná se o studii zahrnující i možný další rozvoj území (to jsme doporučovali minule viz zápis), proto bych byl opatrný a navrhl úpravu usnesení:“

KUA bere na vědomí předloženou studii a doporučuje zahájit s investorem jednání o vstupu města do projektu formou PPP s cílem získání části parkovacích míst městem (ideálně dvě podlaží) pro účely náhrady za parkovací místa, která budou redukována v rámci připravovaných rekonstrukcí veřejných prostranství v centrální části města (například studie MPR). V případě, že tento PPP projekt nebude možné realizovat, doporučuje KUA radě města Pardubic zahrnout do kupní smlouvy s investorem podmínku dodržení studií deklarované intenzity generované dopravy pod smluvní pokutou.

Tabulka hlasování k navrženému usnesení:

Jaroslav Menšík	Souhlasí
Helena Dvořáčková	Souhlasí
Milan Randák	Souhlasí
Milan Košař	Souhlasí
Radko Šamánek	Souhlasí
Petr Šotola	Souhlasí
Jan Valeš	Souhlasí
Štěpán Vacík	Zdržel se
Martina Borovičková	Souhlasí
Petr Křivánek	Souhlasí
Jaroslav Vondra	Souhlasí
Radek Machala	Souhlasí

KUA souhlasí s předloženou studií parkovacího domu.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1 – usnesení bylo přijato

Na základě vyjádření člena komise, Š. Vacíka a jeho návrhu usnesení bylo přistoupeno k hlasování k doplňujícímu usnesení:

KUA doporučuje zahájit s investorem jednání o vstupu města do projektu formou PPP s cílem získání části parkovacích míst městem (ideálně dvě podlaží) pro účely náhrady za parkovací místa, která budou redukována v rámci připravovaných rekonstrukcí veřejných prostranství v centrální části města (například studie MPR). V případě, že tento PPP projekt nebude možné realizovat, doporučuje KUA radě města Pardubic zahrnout do kupní smlouvy s investorem podmínku dodržení studií deklarované intenzity generované dopravy pod smluvní pokutou.

Tabulka hlasování k navrženému doplňujícímu usnesení:

Jaroslav Menšík	Zdržel se
Helena Dvořáčková	Zdržel se
Milan Randák	Souhlasí
Milan Košař	Zdržel se
Radko Šamánek	Zdržel se
Petr Šotola	Souhlasí
Jan Valeš	Souhlasí
Štěpán Vacík	Souhlasí
Martina Borovičková	Souhlasí
Petr Křivánek	Zdržel se
Jaroslav Vondra	Souhlasí
Radek Machala	Souhlasí

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 5 – usnesení bylo přijato

Zapsal: A. Reiský

Ověřil: J. Menšík