



Městský obvod – Statutární město Pardubice
městský obvod Pardubice I
U Divadla 828, 530 02 PARDUBICE

Č. j. UMOI/1582/2025/SEKR/KaI
Ev. č. 3352/2025
Spis. zn. 1929/2022

Z á p i s

ze 17. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Pardubice I, které se konalo dne 19. 03. 2025 od 16:00 hodin ve společenském sále budovy radnice města, Pernštýnské nám. 1.

Přítomni: Ivana Dolečková, Pavel Kvapil, Ing. Jiří Lejhanec, Ing. Jiří Rozinek, Filip Šťastný, Ing. Zuzana Klímplová, Ing. Pavel Mareš, Mgr. David Kollert, Ing. Dominik Bečka, Dušan Salfický, Bc. Lucie Neffová (do jednací místnosti dorazila v 16:14 hod), Mgr. Filip Sedlák, Ing. Karel Sodomka, Mgr. Bohdan Šeda, Mgr. Vladimír Martinec

Omluveni: Dušan Salfický
Nepřítomni:

(dále jsou jména uváděna bez titulů)

Veřejnost: 7 občanů z toho 3 ze společnosti K2 invest s.r.o., 1 za spolek Chráníme stromy z. s.

Zasedání zahájil v 16:10 hod Filip Šťastný, starosta městského obvodu Pardubice I (dále jen „starosta“), přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Z celkového počtu 15 členů zastupitelstva bylo na zahájení zasedání přítomno 13 členů zastupitelstva.

Na stůl bylo zastupitelům předloženo:

Zpráva starosty o činnosti leden, únor, březen, 2025
Informativní zpráva - plán kulturních akcí pro rok 2025
Informativní zpráva o plnění plánu rozvoje na rok 2025

Pracovní předsednictvo bylo navrženo a schváleno v tomto složení:

- Filip Šťastný

(pro 13, proti 0, zdrž. 0)

Návrhová komise byla navržena a schválena v tomto složení:

- Dominik Bečka
- Ivana Dolečková

(pro 13, proti 0, zdrž. 0)

Program 17. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Pardubice I
(dále jen Zastupitelstvo MO Pardubice I)

Starosta představil program 17. zasedání Zastupitelstva MO Pardubice I. Před hlasováním o schválení programu F. Šťastný informuje zastupitele, že do programu zasedání byl na žádost Lucie Neffové zařazen další bod č. 6 „Zadávání výběrových řízení údržby zeleně v rámci území MO Pardubice I pro následující období roku 2026“. Z tohoto důvodu navrhuje změnu v programu, a to zařazení bodu č. 6 před bod č. 4 „Zpráva starosty o činnosti“.

Před hlasováním o změně programu se dostavila do jednací místnosti Lucie Neffová.

O změně programu proběhlo hlasování. NÁVRH BYL PŘIJAT.
(pro 14, proti 0, zdrž. 0)

Program 17. zasedání Zastupitelstva MO Pardubice I byl schválen v tomto znění:

1. Rozpočtové opatření č. 1 na rok 2025, informace o čerpání rozpočtu k 28. 2. 2025
2. PD Residence Na Haldě 2 – Pardubice
3. Kontrolní zpráva č.11 o plnění usnesení Zastupitelstva městského obvodu Pardubice I
6. Zadávání výběrových řízení údržby zeleně v rámci území MO Pardubice I pro následující období roku 2026
4. Zpráva starosty o činnosti
5. Diskuse

Informativní zpráva o činnosti JSDH za rok 2024

Informativní zpráva – plán kulturních akcí pro rok 2025

Informativní zpráva o plnění plánu rozvoje

Informativní zpráva – Rozpracování výdajové části rozpočtu městského obvodu Pardubice I

(pro 14, proti 0, zdrž. 0)

Zápis z 16. mimořádného zasedání Zastupitelstva MO Pardubice I byl na základě vyjádření ověřovatelů schválen.

Ověřovateli zápisu 17. zasedání Zastupitelstva MO Pardubice I byli jmenováni:

- **Zuzana Klimplová**
- **Pavel Kvapil**

Zapisovatelkou zápisu 17. zasedání byla jmenována: Jana Kalousková

1.

Rozpočtové opatření č. 1 na rok 2025 **Informace o čerpání rozpočtu k 28. 2. 2025**

Předkladatel: Ing. Jiří Rozinek, předseda finančního výboru

Předseda finančního výboru seznámil zastupitele s obsahem. Informoval zastupitele, že návrh usnesení byl projednán na finančním výboru dne 17. 03. 2025. Vysvětlil příjmovou a výdajovou část rozpočtu s tím, že informace o podrobném čerpání rozpočtu k 28. 02. 2025 je přiložena v závěru zprávy, kterou zastupitelé obdržely.

Starosta otevírá diskusi k:

1. položce „Obnova nátěru laviček Bubeníkovy sady“

2. položce „Vybudování inkluzivního dětského hřiště nábřeží Závodu míru za čp. 1822 – 3“

- K položce č. 1 - uvedená částka je pouze odhad, MOI se snažil opravu laviček vysoutěžit, ale neúspěšně. Poptal a následně nechal na zkoušku provést jednu lavičku, aby zjistil odhad ceny a jak lavička po opravě bude vypadat. Jedná se celkem o 74 ks laviček. Oprava laviček se bude předmětem veřejné soutěže a předpokládáme, že cena bude nižší vzhledem k většímu počtu kusů, než byla stanovena odhadem, jelikož některé náklady se rozpočítají do více kusů laviček. MOI zvažoval i nákup nových laviček, jelikož pořizovací cena byla jen o něco vyšší než odhadnutý náklad na opravu, avšak daný typ laviček se již nevyrábí a autor parku trvá na stávajícím typu laviček.
- K položce č. 2 – prvky, které budou použity při vybudování hřiště musí být certifikované, aby vyhovovaly handicapovaným dětem. MOI oslovil i Pardubický kraj ohledně dotace. V nejbližších dnech proběhne diskuse s TyfloCentrem a se školou Svítání. Bude určena komise, která posoudí všechny návrhy vizualizace dětského hřiště.

F. Sedlák:

- Výběrové řízení ohledně hřiště by měla řešit komise pro rozvoj obvodu. Výběrového řízení se chce zúčastnit.
- Dotaz na seče – zda MOI nebude mít nižší náklady na sekání trávy, pokud by si sekal sám než vybraný subdodavatel (SmP).

G. Křížková:

- Náklady na seč trávy byly už několikrát propočítány. MOI může náklady znovu zkusit propočítat. U subdodavatele je objednáno 6 sečí za rok, MOI si vlastními silami poseká cca 20 x za rok.

D. Bečka:

- Děkuje za vysvětlení položky „Vybudování inkluzivního dětského hřiště“. Koncept ho oslovil.

B. Šeda:

- Upozorňuje, že nákladné záměry řeší zastupitelstvo narychlo. Žádá, aby informace zastupitelé dostávaly mnohem dříve.

F. Šťastný:

- Ukončuje diskuzi.

Proběhlo hlasování k tomuto bodu.

Zastupitelstvo MO Pardubice I

s c h v a l u j e

změnu rozpočtu – rozpočtové opatření č. 1 na rok 2025 tak, že:

A. Příjmová část rozpočtu se zvyšuje o**15,800.000,- Kč****Příjmy běžné nedaňové**

- Zřízení položky „Úhrada nákladů na rekonstrukci JUDr. Krpaty-Gasnet“ ve výši **487.900,- Kč**
- Zřízení položky „Úhrada nákladů na rekonstrukci JUDr. Krpaty-VaK“ ve výši **503.000,- Kč**
- Zřízení položky „Úhrada nákladů na rekonstrukci mlatových cest Tyršovy sady ve výši **10.000,-Kč**

FINANCOVÁNÍ

- **Zařazuje se zůstatek finančních prostředků k 31. 12. 2024 ve výši**

14,799.100,00,- Kč

Jedná se o rozdíl mezi plánovaným a skutečným zůstatkem finančních prostředků.

B. Výdajová část rozpočtu se zvyšuje o**15,800.000,00,- Kč****Kapitola č. 15 Životní prostředí – neinvestiční**

- Navyšuje se položka „péče o zeleň“ o částku **500.000,- Kč**
- Zřizuje se položka „Obnova nátěru laviček Bubeníkovy sady“ s částkou ve výši **1,000.000,00,- Kč**

Kapitola č. 15 Životní prostředí – investiční

- Zřizuje se položka „Rekonstrukce dětského hřiště nábr. Závodu míru“ **4,300.000,00,- Kč**
- Zřizuje se položka „Nákup DHM – žací stroj“ **1,000.000,00,- Kč**
- Zřizuje se položka „Rekonstrukce dětského hřiště nábr. Závodu míru 1822-3“ ve výši **8,000.000,00,- Kč**

Kapitola č. 27 Doprava – investiční/neinvestiční

- Navyšuje položku „Projektové dokumentace (investiční/neinvestiční) o **1,000.000,00,- Kč**

2.**PD – Residence na Haldě 2 – Pardubice****Předkladatel: Filip Šťastný**

Starosta upozornil, že k tomuto bodu byly zastupitelům předány potřebné materiály. Dále uvedl, že vyjádření k předmětné projektové dokumentaci bylo již vypořádáno projednáním a přijetím usnesení Rady městského obvodu Pardubice I č. 883 ze dne 15. 01. 2025. Přestože se jedná o nově obdrženou žádost, samotná projektová dokumentace byla součástí již dříve vypořádané žádosti společnosti K2 invest s.r.o. o vyjádření k souhlasu se stavbou „Residence na Haldě 2 – Pardubice“. Z tohoto důvodu již není nutné se k projektové dokumentaci nebo jejím částem znovu vyjadřovat. Společnosti K2 invest bude vyjádření zastupitelů ze dne 19. 03. 2025 sděleno.

Starosta otevírá diskusi. K diskusi se nikdo nepřihlásil.

Proběhlo hlasování k tomuto bodu.

Zastupitelstvo MO Pardubice I

projednálo žádost a odkazuje

na platné usnesení Rady městského obvodu Pardubice I č. 883 ze dne 15. 01. 2025 ve věci žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení „**Residence na Haldě 2 – Pardubice**“ týkající se sítí technické infrastruktury, přeložek a oprav sítí technické infrastruktury (přípojka vodovodu, přípojka kanalizace, přípojka plynovodu, přeložka vodovodního řadu ve vlastnictví Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., oprava kanalizačního řadu ve vlastnictví Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.).

Žadatelem je společnost K2 invest s.r.o., se sídlem Na úlehlí 758/10, 141 00 Praha 4, IČO: 260 08 921.

3.

**Kontrolní zpráva č. 11. o plnění usnesení
Zastupitelstva městského obvodu Pardubice I**

Předkladatel: Mgr. Filip Sedlák, předseda Kontrolního výboru

Předseda kontrolního výboru seznámil zastupitele s obsahem. Návrh usnesení byl projednán na kontrolním výboru dne 04. 03. 2025. Informoval zastupitele o domluveném postupu, při kterém dojde k vyřazení přijatých usnesení, která jsou ponechána v evidenci za rok 2022 až 2026.

Proběhlo hlasování k tomuto bodu.

Zastupitelstvo MO Pardubice I

1. ponechává v evidenci

usnesení (2006 – 2010) č.: 96 Z

usnesení (2010 – 2014) č.: 18 Z

usnesení (2014 – 2018) č.: 36 Z, 50 Z, 112 Z

usnesení (2018 – 2022) č.: 41 Z, 92 Z, 95 Z, 160 Z

usnesení (2022 – 2026) č.: 1 Z; 2 Z; 3 Z; 4 Z; 5 Z; 6 Z; 7 Z; 8 Z; 9 Z; 10 Z; 11 Z; 12 Z; 13 Z; 14 Z; 15 Z; 16 Z; 18 Z; 20 Z; 22 Z, 23 Z, 26 Z, 27 Z, 28 Z, 29 Z, 30 Z, 32 Z, 34 Z, 36 Z, 37 Z, 40 Z, 41 Z, 43 Z, 44 Z, 45 Z, 46 Z, 47 Z, 48 Z, 52 Z, 53 Z, 55 Z, 58 Z, 60 Z, 62 Z, 63 Z, 65 Z, 66 Z, 68 Z, 69 Z, 70 Z, 71 Z, 73 Z, 74 Z, 75 Z, 76 Z, 77 Z, 78 Z, 79 Z, 80 Z, 81 Z, 82 Z, 83 Z, 84 Z

2. vyřazuje z evidence bod 1):

usnesení (2018 – 2022) č.: --

3. vyřazuje z evidence přijatá usnesení od 12. 4. 2023:

usnesení (2022 – 2026) č.: 33 Z, 64 Z, 67 Z

Před projednáním bodu č. 6 starosta informuje zastupitele, že v jednací místnosti je přítomna veřejnost a zástupci společnosti K2 invest s.r.o. se zájmem vystoupit a vyjádřit se k bodu č. 2 „PD – Residence na Haldě 2 – Pardubice“.

Navrhuje hlasování o možnosti vystoupení zástupců společnosti K2 invest s.r.o. před projednáním dalšího bodu.

Proběhlo hlasování. NÁVRH BYL PŘIJAT.

(pro 14, proti 0, zdrž. 0)

Po hlasování starosta otevřel diskusi:

K2 invest s.r.o.:

- Dotaz k výsledku hlasování.

F. Šťastný:

- Výsledek hlasování je, že usnesení z dnešního jednání potvrzuje vyjádření, které bylo přijato na jednání Rady MO Pardubice I dne 15. 01. 2025.
- Usnesení bylo přijato na základě žádosti, kterou podala společnost K2 invest s.r.o.

K2 invest s.r.o.:

- Odvolává se na přijaté usnesení, které bylo přijato v říjnu roku 2024, kdy Rada MO Pardubice I schválila projektovou dokumentaci na základě žádosti ze strany společnosti K2 invest s.r.o. Je neobvyklé, aby zastupitelstvo blokovalo výstavbu. Chce znát důvody, proč zastupitele s výstavbou nesouhlasí.

F. Sedlák:

- Úkolem velkého a malého zastupitelstva je udržovat rozvoj města Pardubice v určitých mezích. Územní studie na původní projekt není stále hotový. Společnost K2 invest musí postupovat dle územního plánu.

K2 invest s.r.o.:

- Územní studie byla hotová. V roce 2022 došlo ke zrušení její registrace.
- Dotaz na zastupitele: pokud se územní studie doloží, budou zastupitelé se stavbou souhlasit?

F. Šťastý:

- Je předčasné na tuto otázku odpovídat.

B. Šeda:

- Pokud zastupitelstvo nechce tuto zástavbu tak s tím souhlasit nebude.

F. Sedlák:

- Připomíná, že K2 invest s.r.o. má stále závazky ke své prvotní stavbě.

Veřejnost:

- Společnost K2 invest s.r.o. stále nevyřešila podané reklamace ze strany rezidentů (neopravené balkony, chybějící parkovací místa apod.)

F. Šťastný:

- Upozorňuje veřejnost i zastupitele, že se projednává projektová dokumentace k Haldě 2 a žádá přítomné, aby se drželi tématu a nezabíhali do minulých projektů investora.
- Ukončuje diskusi.

6.

Výběrové řízení na specializované činnosti související s údržbou veřejné zeleně (kromě péče zajišťované ve vlastní režii MO Pardubice I) v rámci území MO Pardubice I pro následující období roku 2026

Předkladatel: Lucie Neffová

V 17:00 hod odchází z jednací místnost Dominik Bečka. V 17:03 hod se Dominik Bečka dostavil zpět do jednací místnosti.

L. Neffová:

- Nesouhlasí s průběhem zadávání veřejných zakázek na údržbu veřejné zeleně v režimu přímých zadání/in house společnosti Služby města Pardubic a.s. (SmP). Chce na tyto zakázky vyhlašovat výběrové řízení. Poukazuje na špatnou práci ze strany SmP a na podmínky ve smlouvě, které by si měl určovat MO Pardubice I a ne SmP. Proto zastupitelstvu předkládá navržené usnesení.

F. Šťastný:

- Souhlasí s L. Neffovou. Je si vědom toho, že SmP se zakázkami každý rok počítají.

J. Lejhanec:

- Na péči o park Tyršovy sady bylo výběrové řízení již v minulosti vyhlášeno a společnost SmP tuto zakázku vyhrála. Je možné vyvolat jednání s touto společností a předložit námitky ze strany zastupitelů.

L. Neffová:

- Chce veřejnou zakázku koncipovat tak, aby společnost Služby města Pardubic tuto zakázku neměla každý rok „jistou“.

B. Šeda:

- Dotaz na jak dlouho je smlouva se SmP uzavřená.

G. Křížková:

- Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Podepsaný dodatek je na inflační položku, kterou společnost uplatňuje každý rok.

B. Šeda:

- Chce, aby MO Pardubice I nastavilo podmínky, které budou vyhovovat MO Pardubice I a ne SmP.

K. Sodomka:

- Žádá o informace ke smlouvě se SmP a zařadit tuto problematiku do dalšího jednání zastupitelů.

G. Křížková:

- Smlouva byla uzavřena před 10 lety na dobu neurčitou.
- Výpovědní doba je sjednána na 6 měsíců.

V 17:24 hod odchází z jednací místnosti Jiří Rozinek a Vladimír Martinec.

F. Sedlák:

- Chce se rozhodnout dle zákona o obcích. Má námitky k tomu, že si SmP vybírají, co budou sekat.

B. Šeda:

- Navrhuje, aby se sestavil nový plán rozsahu péče o zeleň.

F. Šťastný:

- Ukončil diskusi k tomuto bodu a žádá návrhovou komisi, aby přečetla navržené usnesení, které předložila L. Neffová.

Proběhlo hlasování k tomuto bodu.

Usnesení č. Z 88 **17/3/25**

(pro 12, proti 0, zdrž. 0)

Zastupitelstvo MO Pardubice I

a) u k l á d á

starostovi a radě, připravit parametry k vyhlášení možných výběrových řízení na specializované činnosti související s údržbou veřejné zeleně (kromě péče zajišťované ve vlastní režii městským obvodem), v rámci území městského obvodu I pro následující období roku 2026.

b) zároveň u k l á d á revizi současné smlouvy se Službami města Pardubic a ukládá zajištění poptávkového řízení.

Zodpovídá: starosta Městského obvodu I.

4.

Zpráva starosty o činnosti

Předkladatel: Filip Šťastný

Starosta seznámil přítomné s obsahem této zprávy a otevřel diskusi.

B. Šeda:

- Kdy bude dokončeno Wernerovo nábreží.

F. Šťastný:

- Mělo by být dokončeno v roce 2026. Proběhlo koordinační jednání se síťáři.

B. Šeda:

- Jak pokračuje řešení problematiky – vjezdy v Zámecké ulici.

F. Šťastný:

- Proběhlo setkání s rezidenty. V rámci setkání se diskutovalo o možnostech dopravních úprav v ulici. MO I by chtěl tuto ulici více zkulturnit, umístit předzahrádky, mobiliáře a omezit parkování. Rezidenti se, ale parkování nechtějí vzdát.

Proběhlo hlasování k tomuto bodu.

Usnesení č. Z 89 17/3/25

(pro 12, proti 0, zdrž. 0)

Zastupitelstvo MO Pardubice I

b e r e n a v ě d o m í

zprávu o činnosti předloženou starostou městského obvodu Pardubice I.

5.

Diskuse

V rámci diskuse má zájem vystoupit pan Seiner ze spolku Chráníme stromy z. s.

Proběhlo hlasování o možnosti vystoupení p. Seiner

NÁVRH BYL PŘIJAT.

(pro 12, proti 0, zdrž. 0)

Seiner:

- Upozorňuje na stromy u nádraží a na konci ulice Štefánikova, které budou pokáceny z důvodu bezpečnosti, protože je developer úmyslně poškodil. Spolek se proti pokácení stromů odvolával na úřadě státní správy. V rozhodnutí jsou politické chyby a žádá zastupitele, aby se problematikou kácení stromů zabývali a chránili veřejný prostor.

L. Neffová:

- Upozorňuje na kácení stromů v rámci „PD – Lávka Pardubice“

F. Šťastný:

- Zjistí v jakém stádiu je „PD – Lávka Pardubice“. Zjištěné informace zašle zastupitelům e-mailem.

B. Šeda:

- Navrhuje revokaci přijatého usnesení k „PD – Lávka Pardubice“.

V 18:25 hod odchází z jednací místnosti Pavel Kvapil.

V 18:27 hod odchází z jednací místnosti Lucie Neffová, Pavel Mareš, Ivana Dolečková.

Seiner:

- Žádá zastupitele, aby navázali jiný způsob spolupráce se spolkem Chráním stromy z.s.

V 18:30 hod se dostavil do jednací místnosti Pavel Kvapil.

V 18:33 hod se dostavila do jednací místnosti Ivana Dolečková.

D. Bečka:

- Dotaz k problematice: parkování při sportovních akcích, úprava náměstí Republiky a náměstí Legií.

F. Šťastný:

- Probíhají projekční práce, které mají být brzy předány městu. Zatím nemáme k dispozici přesné informace, zda dojde ještě k další úpravě režimu stání. Tyto informace má odbor dopravy.

V 18:40 hod odchází z jednací místnosti Karel Sodomka.

B. Šeda:

- Žádá, aby zápisy z komise pro rozvoj obvodu byly vyvěšeny a požaduje informace k problematice parkování.

V 18:45 hod odchází z jednací místnosti David Kollert.

P. Kvapil:

- Ve městě jsou postaveny parkovací domy a parkování se doposud nezlepšilo.

J. Lejhanec:

- Cílem města je donutit občany cenovou politikou, aby parkovali v parkovacích domech.

F. Šťastný ukončuje diskusi.

Zasedání bylo ukončeno v 18:50 hodin.

Zápis vyhotoven dne 19. 03. 2025

Zpracovala: Jana Kalousková

(všechna jména jsou uváděna bez titulů)

.....
Filip Šťastný
starosta městského obvodu Pardubice I

Ověřovatelé:

.....
Zuzana Klimplová

.....
Pavel Kvapil