



Sp. zn.: SÚ 157533/2025/Šp

Č.j.: MmP 185009/2026

Vyřizuje: Iveta Špilarová, tel.: +420466859171
oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 21. 9. 2026



S00BX032RJHO

VYROZUMĚNÍ OPOMENUTÝM ÚČASTNÍKŮM O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

CFIG Karlovina s.r.o., IČ 198 68 910, Jana Palacha 2944, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,
kterou zastupuje

PRODIN a.s., IČ 252 92 161, K Vápence 2745, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,
kterou zastupuje

Lucie Křemenáková, nar. 27. 5. 1975, Anenská 1296, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "stavebník") dne 13. 11. 2025 podal žádost o povolení záměru:

**Bytový dům Jiráskova, Karlovina
Pardubice, Zelené Předměstí, Jiráskova č.p. 21**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 5207, parc. č. 90/9, 90/10, 90/11, 90/12, 90/13, 90/14, 96/8, 96/15, 2650/4, 2650/8, 2650/9, 2650/10, 2665/41 v katastrálním území Pardubice.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr (nástavbou objektu dochází k akcentaci nároží a vytvoření výškového přechodu mezi stávající zástavbou mezi objekty panelových domů o 14 podlažích na jedné straně ulice Karla IV. a na její druhé straně o 5 podlažích) obsahuje:

SO.01. Bytový dům

SO.02. Stavební úpravy vnitřního dvora

SO.03. Přípojky a přeložky

SO.04. Parkovací stání v ul. Jiráskova

ZOV

SO.01. Bytový dům

- odkrytí obvodových konstrukcí z uliční a dvorní části, odstranění anglických dvorků, zajištění proti sesuvu, provedení výměny veřejného řadu (odstranění základové desky + výkop), provedení výkopu pro dojezd výtahu, podbetonování stěny u výtahu, v ploše 1.PP mimo prostory krytu CO odstranění podlahového souvrství tl. 75 mm včetně původní hydroizolace a spodní betonové vrstvy tl.100 mm, dobetonávky základových pasů, zesílení základových konstrukcí (provedením mikropilot), provedení hydroizolačních pásů a tepelné izolace pod úrovní terénu, odkrytí stávajících stěn a vyhodnocení rozsahu obsahu soli, povrchy stávajících stěn krytu CO budou

- zachovány (povrch bude důkladně očištěn, vyspraven a opatřen protiprašným a vodotěsným transparentním impregnačním nátěrem), stavba bude opatřena izolací proti pronikání radonu z podloží
- mezibytové stěny tl. 300 mm, (stávající obvodové stěny pravděpodobně z cihel), nosné prvky železobetonové sloupy v 1.NP až 3. NP a obetonované ocelové sloupy ve 4.NP až 7. NP
 - provedení vodorovných konstrukcí 1.NP až 3. NP (varianta 01 - nový strop / zachování schodiště, varianta 02 – úprava stávajícího stropu / přebourání, úprava schodiště) a ve 4.NP až 7. NP strop a střecha ze železobetonové desky na trapézovém plechu
 - zhotovení zavěšených balkónů na ocelových sloupcích ze svařované konstrukce, stěny výtahu z monolitického železobetonu
 - střešní plášť nad 7.NP vegetační střecha s extenzivní zelení, nad 6.NP pochozí terasa
 - fasáda z keramického obkladu a omítky, barva bílá, světle a tmavě šedá
 - okenní otvory v hliníkovém či ocelovém provedení se stíněním formou venkovních žaluzií
 - vnitřní stěny opatřené sádkovou omítkou, v prostorech sociálního zařízení keramický obklad a keramická dlažba, podhled z protipožárního obkladu
 - dveře dle funkčních požadavků z hlediska požární odolnosti budou na bázi kovů a dřeva
 - schodiště, balkóny a terasy opatřeny zábradlím z ocelových tenkostěnných profilů
 - provedení nových vnitřních rozvodů vody, kanalizace a elektro, ohřev teplé vody zajištěn systémem CZT, 4-trubkovým rozvodem topné a teplé vody s cirkulací (v rámci ÚT)
 - v prostoru chodby umístění požárních hydrantů DN 25 mm s průtokem $Q = \min. 0.3 \text{ l.s-1}$, délka hadice 30 m, přetlak min. 0.2 MPa, provedení do stěny nebo na stěnu
 - větrání bytů a kavárny řešeno nuceným způsobem, rovnotlance, přívod a odvod vzduchu VZT jednotkou s rekuperací tepelné energie, která je umístěna na střeše, prostory technického zázemí v 1.PP větrány nuceně podtlakově odvodním ventilátorem, přívod větracího vzduchu do 1.NP zajištěn přes protidešťovou žaluzii / větrací mřížky ve fasádě
 - instalace výměňkové stanice pro celý bytový dům, vytápění místností je zajištěno pomocí plastových trubních hadů vedených v podlaze
 - instalace kamerového systému, domovního IP telefonu, televizních rozvodů,...
 - objekt bude vybaven hromosvodem a FVE systémem

Nové dispoziční uspořádání:

- 1.PP 0.01 chodba a schodiště 1.NP, 0.02 úklid, 0.03 chodba část A 1.PP, 0.04 technická místnost, 0.05 chodba část B 1.PP, 0.06 šatna zaměstnanci, 0.07 sklad 1, 0.08 sklad 2, 0.09 sklad 3, 0.10 chodba sklepy 1.PP, 0.11 sklep 1, 0.12 sklep 2, 0.13 sklep 3, 0.14 sklep 4, 0.15 sklep 5, 0.16 sklep 6, 0.17 sklep 7, 0.18 sklep 8, 0.19 sklep 9, 0.20 sklep 10, 0.21 sklep 11, 0.22 sklep 12, 0.23 sklep 13, 0.24 sklep 14, 0.25 sklep 15, 0.27 sklep 17, 0.28 sklep 18, 0.29 sklep 19, 0.30 sklep 20, 0.31 sklep 21, 0.32 sklep 22, 0.33 sklep 23, 0.34 sklep 24, 0.35 sklep 25, 0.36 sklep 26, 0.37 sklep 27, 0.38 sklep 28, 0.39 sklep 29, 0.40 sklep 30, 0.42 technická místnost, 0.43 kolárna, 0.44 technická místnost, 0.45 sklep 32, 0.46 sklep 33, 0.47 chodba, 0.48 garáž, 0.51 předsín WC, 0.52 WC ženy 01, 0.53 WC ženy 02, 0.54a předsín s umyvadlem, 0.54b WC zaměstnanci, 0.55 WC muži, 0.56 pisoáry muži; podlahová plocha 245 m²
- 1.NP 1.01 chodba část A 1.NP, 1.11 zádveří, 1.12 obývací pokoj + KK, 1.13 koupelna, 1.21 zádveří, 1.22 obývací pokoj + KK, 1.23 ložnice, 1.24 koupelna, 1.25 WC, 1.26 terasa, 1.31 kavárna - veřejný prostor, 1.32 kavárna - schodiště do 1.PP, 1.33 WC pro imobilní, 1.34 kavárna - příprava, 1.35 kavárna - sklad potravin, 1.36 kavárna – úklid; podlahová plocha - kavárna 92 m², byty 76 m², společné prostory 38,83 m²
- 2.NP 2.01 chodba část A 2.NP, 2.02 chodba část B 2.NP, 2.02 schodiště 2.NP, 2.11 zádveří, 2.12 obývací pokoj + KK, 2.13 koupelna, 2.14 sklad, 2.15 balkón, 2.21 zádveří, 2.22 obývací pokoj + KK, 2.23 koupelna, 2.24 balkón, 2.31 zádveří, 2.32 obývací pokoj + KK, 2.33 koupelna, 2.41 zádveří, 2.42 obývací pokoj + KK, 2.43 koupelna, 2.44 balkón, 2.51 zádveří, 2.52 obývací pokoj + KK, 2.53 ložnice, 2.54 koupelna, 2.55 WC, 2.56 balkón; podlahová plocha - byty 176 m², společné prostory 24,56 m²

- 3.NP 3.01 chodba část A 3.NP, 3.02 chodba část B 3.NP, 3.03 schodiště 3.NP, 3.11 zádveří, 3.12 obývací pokoj + KK, 3.13 koupelna, 3.14 sklad, 3.15 balkón, 3.21 zádveří, 3.22 obývací pokoj + KK, 3.23 koupelna, 3.24 balkón, 3.31 zádveří, 3.32 obývací pokoj + KK, 3.33 koupelna, 3.41 zádveří, 3.42 obývací pokoj + KK, 3.43 koupelna, 3.44 balkón, 3.51 zádveří, 3.52 obývací pokoj + KK, 3.53 ložnice, 3.54 koupelna, 3.55 WC, 3.56 balkón; podlahová plocha - byty 176 m², společné prostory 24,56 m²
- 4.NP 4.01 chodba část A 4.NP, 4.02 chodba část B 4.NP, 4.03 schodiště 4.NP, 4.11 zádveří, 4.12 obývací pokoj + KK, 4.13 koupelna, 4.14 sklad, 4.15 balkón, 4.21 zádveří, 4.22 obývací pokoj + KK, 4.23 koupelna, 4.24 balkón, 4.31 zádveří, 4.32 obývací pokoj + KK, 4.33 koupelna, 4.41 zádveří, 4.42 obývací pokoj + KK, 4.43 koupelna, 4.44 balkón, 4.51 zádveří, 4.52 obývací pokoj + KK, 4.53 ložnice, 4.54 koupelna, 4.55 WC, 4.56 balkón; podlahová plocha - byty 176 m², společné prostory 24,56 m²
- 5.NP 5.01 chodba část A 5.NP, 5.02 chodba část B 5.NP, 5.03 schodiště 5.NP, 5.11 zádveří, 5.12 obývací pokoj + KK, 5.13 koupelna, 5.14 sklad, 5.15 balkón, 5.21 zádveří, 5.22 obývací pokoj + KK, 5.23 koupelna, 5.24 balkón, 5.31 zádveří, 5.32 obývací pokoj + KK, 5.33 koupelna, 5.41 zádveří, 5.42 obývací pokoj + KK, 5.43 koupelna, 5.44 balkón, 5.51 zádveří, 5.52 WC, 5.53 obývací pokoj + KK, 5.54 ložnice, 5.55 koupelna, 5.56 balkón; podlahová plocha - byty 176 m², společné prostory 24,80 m²
- 6.NP 6.01 chodba část A 6.NP, 6.02 chodba část B 6.NP, 6.03 schodiště 6.NP, 6.11 zádveří, 6.12 obývací pokoj + KK, 6.13 koupelna, 6.14 sklad, 6.15 balkón, 6.21 zádveří, 6.22 obývací pokoj + KK, 6.23 koupelna, 6.24 balkón, 6.31 zádveří, 6.32 obývací pokoj + KK, 6.33 koupelna, 6.41 zádveří, 6.42 obývací pokoj + KK, 6.43 koupelna, 6.44 balkón, 6.51 zádveří, 6.52 WC, 6.53 obývací pokoj + KK, 6.54 ložnice, 6.55 koupelna, 6.56 balkón; podlahová plocha - byty 176 m², společné prostory 24,80 m²
- 7.NP 7.01 chodba 7.NP, 7.02 schodiště 7.NP, 7.11 zádveří, 7.12 obývací pokoj + KK, 7.13 koupelna, 7.14 sklad, 7.15 terasa, 7.21 zádveří, 7.22 obývací pokoj + KK, 7.23 ložnice, 7.24 koupelna, 7.25 terasa, 7.31 zádveří, 7.32 obývací pokoj + KK, 7.33 terasa, 7.34 pokoj, 7.35 koupelna, 7.36 WC, 7.37 terasa; podlahová plocha - byty 172 m², společné prostory 22,91 m²

Zastavěná plocha:	335,00 m ²
Obestavěný prostor rekonstruované části:	7 435,00 m ³
Obestavěný prostor garáže:	168,30 m ³
Obestavěný prostor celkem:	7 603,30 m ³

SO.02. Stavební úpravy vnitřního dvora

- pozemek ve vnitrobloku navržen jako parkově upravená plocha se stromy se středně velkou korunou, určená k rekreaci a setkávání obyvatel domu, s přirozeným vsakováním dešťové vody a pro umístění podzemní retenční nádrže s akumulací pro využití dešťové vody k zalévání, univerzální mlatová plocha pro různorodé aktivity obyvatel domu, menší dětské hřiště a dřevěná pergola pro společné setkávání obyvatel domu se skladem pro zahradnické náčiní, místo pro kontejnery na odpad, oplocení

SO 02.01 Garážová stání

- stěny garáže tl. 200 mm železobetonové monolitické vetknuté do základové desky tl. 300 mm, strop panelový typ SPIROLL tl. 200 mm, atika nad garáží tl. 200 mm, světlá výška v garáži 2 200 mm, sekční garážová vrata, terasa bytu v 1.NP dřevěná paluba na terčích a PVC fólie, extenzivní zelená střecha (přístupná přes dva schody z terasy bytu v 1.NP), odvodnění vpustí a přepady, dešťová kanalizace vedena pod stropem s přechodem do terénu svedena do nádrže na zavlažování, stávající dešťová kanalizace pod objektem garáže sloužící k odvodnění dvora sousedního pozemku 90/12 přes stávající vpust' bude vyměněna ve stejné půdorysné i výškové stopě, do tohoto potrubí bude připojen liniový žlab před vraty, umístěný na pozemku investora

SO 02.02 Parkovací stání na povrchu

- parkovací stání jsou navržena ve vnitrobloku přilehlého k budově č. p. 21 a před budovou na pozemku p. p. č. 2650/8, jedná se zde o neveřejně přístupné komunikace, vjezd vozidel bude

umožněn přes závory a pouze na povolení, ve vnitrobloku je celkem navrženo 14 kolmých parkovacích stání délky 5,00 m, základní šířky 2,50 m a přístupovou komunikací širší 6,00 m, před budovou č.p. 21 je navrženo 12 kolmých stání základní šířky 2,80 m + 1 vyhrazené stání šířky 3,50 m, délky 4,50 m a přístupovou komunikací 5,00 a podélná stání šířky 2,00 m a délky 5,75 a 6,75 m, celkově je navrženo 31 parkovacích stání a z toho je jedno stání vyhrazené pro vozidla označená parkovacím průkazem označujícím vozidlo přepravující osobu těžce zdravotně postiženou.

- kolmá parkovací stání jsou navržena v základní šířce 2,50 a 2,80 m s krajním rozšířením o 0,25 m a v délce 4,50 a 5,00 m, vyhrazené stání je pak navrženo šířky 3,50 m, provedení z betonové dlažby tvaru „parketa“ 100 x 200 mm barvy přírodní tl. 80 mm, upnuté do silniční betonové obruby, příjezdová komunikace k parkovacím stáním ve vnitrobloku z betonové dlažby tvaru „parketa“ 100 x 200 mm barvy přírodní tl. 80 mm, upnuté do silniční betonové obruby, pro příjezd k parkovacím stáním před budovou bude využita stávající komunikace, kdy dojde pouze k rekonstrukci asfaltových vrstev
- parkovací pruh je navržen jako součást asfaltové komunikace v šíři 2,00 m a délky 25,00 m, příčný a podélný sklon je navržen dle přilehlé komunikace
- chodník je navržen s minimálním průchozím prostorem 1,5m m v příčném sklonu 2 %, v podélném max. 8,33 %, je navržen z betonových dlažebních desek skládajících se ze tří základních kamenů o rozměrech 600/450/300 x 300/300/300 x 80 mm v barevném provedení stejném jako jsou realizovány pochozí plochy na Masarykově náměstí v Pardubicích, dlažba bude bez zkosených hran, upnuta do silniční betonové obruby
- povrch chodníku před výstupem z podchodu bude vydlážděn stejným typem a odstínem (okrová) dlažby, jako přilehlý stávající chodník

SO 02.03 Opěrná zeď, terénní schodiště, altán a oplocení

- opěrná zeď železobetonová, monolitická, tvaru L profil
- terénní schodiště z prefa stupňů vkládané na betonové podloží, podesta z litého betonu, schodiště u postranní zdi železobetonové monolitické
- zahradní altán s univerzální mlatovou plochou, lehká zastřešená konstrukce, boční stěny jsou ze svislých hranolů, malý sklad pro zahradnické náčiní, na pergolu navazuje z boku přístřešek pro kontejnery z modřinových fošen, zastřešení zelenou extenzivní střechou, stěny kazetové dřevěné vložené do rámové konstrukce, otevíravé prvky posuvné, dispozičně je altán rozdělen na kolárnu, posezení a sklad zahradního nábytku a techniky
- oplocení z dřevěných latí na ocelové konstrukci, umístěno na betonové podezdívce, v některých částech přechází do zábradlí opěrné zdi, vjezdová brána otevíravá dovnitř ke stěně stávajících garáží, nádoby na odpad umístěny vedle brány (zvlášť umístěny nádoby na odpad pro kavárnu)

SO 02.04 Zpevněné plochy a sadové úpravy

- chodník z betonových prefabrikátů a mlatová plocha, která navazuje na plochu dětského hřiště a podlahu altánu, vysazení vzrostlých listnatých stromů (platan javorolistý), kolem stromů kruhová litinová rablátka, východně od dětského hřiště habrový živý plot, uvnitř dvorku osazení vzrostlých listnatých stromů (jeřáby muky), zbývající plochy zatravněny, kolem domu a garáže zřízení kačírkového obsypu o šířce cca 40 cm s obrubníkem z nerezové pásoviny
- chodník z betonových dlažebních desek skládajících se ze tří základních kamenů o rozměrech 600/450/300 x 300/300/300 x 80 mm v barevném provedení stejném jako jsou realizovány pochozí plochy na Masarykově náměstí v Pardubicích, upnutých do silniční betonové obruby, povrch chodníku před výstupem z podchodu bude vydlážděn stejným typem a odstínem (okrová) dlažby, jako přilehlý stávající chodník
- pochozí zpevněná plocha v šíři 1,20 m z betonové dlažby tvaru „parketa“ 100 x 200 mm barvy přírodní tl. 60 mm, upnuté do silniční bet. obruby

SO 02.05 Odstranění dvorní přístavby domu

- odstranění střechy, krovu, vnitřních příček, nosných konstrukcí, základů vyjma základu sousedícího s garážemi, přípojek přístavby

SO.03. Přípojky a přeložky

SO 03.01 Přípojka splaškové kanalizace

- PVC DN 200 mm zaústěna do jednotné stoky vedoucí pod objektem, splašková kanalizační přípojka PVC DN 200 mm k napojení vnitřní kanalizace objektu, původní kanalizační přípojka bude zrušena a provedena nově

SO 03.02 Oprava stávající jednotné kanalizace

- v prostoru stávající budovy je vedena stávající jednotná kanalizační stoka DN 300 mm, tato bude při realizaci stavby polohově ponechána pod objektem, ale bude provedena nově ze staticky odolného materiálu

SO 03.03 Kanalizace areálová dešťová

- srážkové vody ze střech řešeného objektu svedeny oddílnou gravitační dešťovou areálovou kanalizací PVC DN 200 mm do akumulární nádrže (monolitická z vodostavebního železobetonu), ze které budou využívány pro zálivku

SO 03.04 Přípojka vodovodu

- zásobování pitnou vodou navrženou vodovodní přípojkou PE-RC D 63 mm, která bude napojena na stávající vodovodní řad DN 400 L v ulici Jiráskova

SO 03.05 Přípojka NN

- stávající objekt je připojen na NN, připojení zůstane zachováno

SO 03.06 Odpojení od plynovodu

- přípojka plynu bude zrušena po celé své délce (cca 2,85 m), vnitřní trasa bude zrušena, stávající plynoměr, HUP a přípojka budou odmontovány správcem sítě

SO.04. Parkovací stání v ul. Jiráskova

SO 04.01. Stavební úpravy parkovací plochy

- kolmá parkovací stání jsou navržena v základní šířce 2,50 a 2,80 m s krajním rozšířením o 0,25 m a v délce 4,50 a 5,00 m, vyhrazené stání je pak navrženo šířky 3,50 m, provedení z betonové dlažby tvaru „parketa“ 100 x 200 mm barvy přírodní tl. 80 mm, upnuté do silniční betonové obruby, příjezdová komunikace k parkovacím stáním ve vnitrobloku z betonové dlažby tvaru „parketa“ 100 x 200 mm barvy přírodní tl. 80 mm, upnuté do silniční betonové obruby, pro příjezd k parkovacím stáním před budovou bude využita stávající komunikace, kdy dojde pouze k rekonstrukci asfaltových vrstev
- stávající závory ve vjezdu na parkoviště před objektem budou v rámci úprav tohoto parkoviště odstraněny a nahrazeny novou závorou v minimální šířce 3,5 m, zadní parkoviště zůstane vybavené posuvnými vjezdovými vraty, které jsou součástí stávajícího oplocení

SO 04.02. Odstranění výlezu z bývalého krytu CO

- demolice viditelné části, přebetonování deskou
Přeložky MW spojů
- stavba vyžaduje přeložku MW spojů vedoucích nad budovou, přeložka bude provedena před zahájením stavebních prací, stavitel bude žádat o přeložku MW spojů u společností provozujících tyto MW spoje

ZOV (stavba dočasná).

Vjezd a výjezd na staveniště je navržen z ulice Jiráskova. Pro zázemí stavby bude využíván primárně pozemek stávajícího parkoviště v ulici Jiráskova na pozemku č. 2650/8. Dále pozemky parc. č. 5207, 90/9 a 90/10 ve dvoře. Tyto pozemky budou řádně oploceny s osazenou vjezdovou bránou, otevíranou směrem do staveniště. Oplocení staveniště v ulici Jiráskova: parkoviště Jiráskova, část chodníku do ulice Karla IV. Průchod od podchodu směrem zastávce Karla IV. bude zachován. Oplocení staveniště je nejprve navrhováno pro období demolice přístaveb, následně pro období výstavby stavebních objektů jako je garáž, opěrné zdi, dopravní řešení,... U vjezdu (výjezdu) na staveniště bude zřízena očištná rampa, bude prováděno mechanické čištění.

Věžový jeřáb (délka vyložení 36,6 – 46,6 m; např. Liebherr 125 EC, výška jeřábu 36,7 m; souřadnice: S – JTSK: X: 647020.035; Y: 1061133.8478) bude dopraven na čtyřech klasických 13 m dlouhých návěsech.

Podrobně bude řešeno v Dopravně inženýrská opatření (DIO), kterou bude zadávat zhotovitel stavby před zahájením stavby. Pro tuto situaci si zhotovitel zažádá o DIO. Z důvodu záboru chodníku kolem objektu budou chodci převedeni na druhou stranu ulice Jiráskova - situace: navržené obchozí trasy.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 12,00 - 17,00 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě).

Stavební úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí v kanceláři č. 220 stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic v budově č. p. 44 ve Štrossově ulici v Pardubicích, část obce Bílé Předměstí, a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě **do 5 dnů** od uplynutí výše stanovené lhůty k podání námitek. Po uplynutí lhůty k vyjádření k podkladům rozhodnutí stavební úřad rozhodne ve věci.

Toto vyrozumění se zasílá dodatečně, protože jmenovaný účastník nebyl v původním vyrozumění o zahájení řízení obeslán. Jedná se o tyto osoby:

Statutární město Pardubice, U Divadla č.p. 828, 530 21 Pardubice

Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Iveta Špilarová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona (DS)

Lucie Křemenáková, IDDS: u42duwa

trvalý pobyt: Anenská č.p. 1296, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

zastoupení pro: PRODIN a.s., K Vápence 2745, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

zastoupení pro: CFG Karlovina s.r.o., Jana Palacha 2944, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec Králové,

Horova 180, 502 06 Hradec Králové, odbor Hospodářsko správní, oddě, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjps6d

sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Kateřinou Skladanovou, vedoucí odboru majetku a investic,

U Divadla č.p. 828, 530 21 Pardubice

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1572, 1860, 1928, 1988, 2655, 4442, 5205, 5209/2, 7149/1, 7149/3, 7310, 8780, 11355, parc. č. 83/3, 90/3, 90/5, 103/8, 152/16, 2532/14, 2665/32, 2665/33, 2665/34, 2665/35 v katastrálním území Pardubice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Zelené Předměstí č.p. 967, č.p. 968, č.p. 74, č.p. 1099, č.p. 1712, č.p. 20, č.p. 100, č.p. 43, č.p. 44, č.p. 45, č.p. 41, č.p. 51 a č.p. 54

dotčené orgány (DS)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí,

Štrossova č.p. 44, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče,

nám. Republiky č.p. 12, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice,
Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32
sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany,
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, IDDS: 5hpbxht
sídlo: U Divadla č.p. 828, 530 02 Pardubice 2

Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť, IDDS: v8gaaz5
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

na vědomí (DS)

Magistrát města Pardubic, odbor dopravy,
nám. Republiky 12 č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
Centrum Kosatec, z. s., IDDS: ruijaek
sídlo: Sladkovského č.p. 2824, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

hlavní projektant (DS)

PRODIN a.s., IDDS: wrjftqq
sídlo: K Vápence č.p. 2745, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Příloha 1: koordinační situace 1 (volné měřítko)



**Potential big
business** –
DN, emirig arts,
Vi Hanold c-CZ
KOSKA
KOMORA
ARCHITEKTU-
rni-Ekologické
Dum, 2020 08 15
16:14:32 402007

Načrt	Datum	Prejeto	Kontrolno
BU_01	21.05.2026	zapraveni DODS	

Stavbař/ventr:	CFIG Karlova s.r.o. Jana Palacha 2544, Zelená Předměstí, 530 02 Písek/člce ICO: 158 88 910	CFIG
Stavbař/ventr:	Petr Samok tel: 778 809 920; e-mail: petr.samok@cfgiprslabke.cz	

Generali properties:	PRODIN s.r.l. K Viaenza 2745, 53012 Pombia T. +39 0481 555 130 E. info@prodin.it		PRODIN SISTEMI AGRARI
	Ing. arch. V. Marz		

Místní zastupitelstvo	Bytový dům Jiráskova, Karlovina	Zažádáno	31/25/0235.216
		Datum	09.2025

[illegible]

Opis položaja projekta	Ing. arch. M. Hrovat	Format:	6 x A4
Spomenik pobjede	Rudolf Toldi	Mjerna:	1:1000
Naziv zgrade	Koordinacijski situace		
		Čelo zgrade	Čizma:

33