

Úřad Městského obvodu  
Pardubice VII

Pro jednání Zastupitelstva Městského obvodu  
Pardubice VII dne 27. 3. 2024

---

Zpracoval a předkládá: M. Janeček, místostarosta MO

## Informace o zrušení Pracovní komise Rady MO Pardubice VII ve věci objektu U Skalů

Zpráva byla projednána Radou MO Pardubice VII dne 20. 3. 2024.

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo MO Pardubice VII bere předloženou zprávu na vědomí.

## **Důvodová zpráva:**

Materiál je předkládán k projednání Radě a následně Zastupitelstvu MO Pardubice VII.

## **Pracovní komise (dále jen „komise“) Rady MO Pardubice VII ve věci objekt u Skalů**

### **Shrnutí komise a návrh na zrušení komise**

Pracovní komise ve složení (bez titulů): Michal Janeček, Michal Bereznej, Yveta Sammon, Zdeněk Fuchsa

Výše uvedená komise byla zřízena rozhodnutím Rady MO Pardubice VII za účelem jednání se zástupcem společnosti vlastníci výše uvedený objekt, zjištění skutečného stavu věci a možných dalších postupů.

Komise se scházela a zpravidla jednala v plném složení s panem Palečkem - zástupce PRAŽSKÉ SPRÁVY NEMOVITOSTÍ se sídlem v Pardubicích (dále jen „PSN“), kde se primárně řešila finanční stránka předmětné nemovitosti. V začátcích jednání požadovala PSN částku 17 milionů korun českých.

Výše uvedená finanční částka požadovaná ze strany PSN nebyla pro komisi akceptovatelná, měla za to, že je silně nadhodnocena a neodpovídala reálné tržní ceně v čase a místě. Komise provedla kontrolu skutečného stavu věci na místě. Byl zpracován odborný posudek (6. 2. 2023) vypracovaný Ing. Arch. Milanem Košařem, dle kterého je evidentní, že objekt není v dobrém technickém stavu a po případném odkupu bude nutné investovat ohromné finanční prostředky, aby tento splňoval energetickou potřebnost a byl náležitě využit dle představ Rady MO Pardubice VII, potažmo zastupitelstva k dalšímu smysluplnému využití pro občany.

Komise i přes výše uvedené i nadále jednala se zástupci PSN ohledně výsledné ceny za odkup a podařilo se ji tuto cenu snížit o značnou finanční část v řádu milionu korun českých. Veškerá svá zjištění a doporučení komise předala radě MO Pardubice VII a své závěry tlumočila zastupitelstvu MO Pardubice VII.

**Komise NAVRHUJE Radě MO Pardubice VII shora uvedenou Pracovní komisi zrušit z důvodu splnění účelu zřízení Radou a její další činnost již není považována za nutnou.**

Komise doporučuje i z logiky věci, aby další jednání vedla Rada MO Pardubice VII (i v kooperaci se všemi zastupiteli výše uvedeného městského obvodu) se zástupcem PSN. Všichni výše uvedení členové komise jsou ale připraveni být i nadále nápomocni jako poradní orgán v této záležitosti, pokud toto bude potřeba.

