



## Z á p i s

### **z 12. jednání Rady městského obvodu Pardubice II, konaného dne 16. 8. 2023 v 16:30 hodin v budově Úřadu městského obvodu Pardubice II, Chemiků 128**

Přítomni: Mgr. Bc. Radek Hejný, Lubomír Hanzlík, Ing. Marta Vitochová  
Mgr. Monika Benešová, tajemnice, Ing. Tomáš Řezanina, vedoucí odboru ŽP a D

Omluveni: Milan Drahoš, Ing. Petr Nachtigall, Ph.D.

Jednání zahájil starosta Mgr. Radek Hejný, konstatoval, že je rada usnášeníschopná, seznámil členy rady s programem jednání.

Program:

1. Vyhodnocení hospodaření MO Pardubice II za 1. pololetí roku 2023 (informativní zpráva)
2. Zpráva o plnění plánu práce knihovny za 1. pololetí 2023 (informativní zpráva)
3. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
4. Vyjádření k územnímu řízení
5. Vyjádření ke zvláštnímu užívání
6. Smlouvy
7. Žádosti – nakládání s pozemky
8. Poskytnutí peněžitého daru
9. Diskuse

1. Vyhodnocení hospodaření MO Pardubice II za 1. pololetí roku 2023 (informativní zpráva)  
Zprávu uvedl starosta. Projednáno bez připomínek. Rada městského obvodu vzala vyhodnocení hospodaření MO Pardubice II za 1. pololetí roku 2023 na vědomí.

2. Zpráva o plnění plánu práce knihovny za 1. pololetí 2023 (informativní zpráva)  
Se zprávou seznámil starosta. Projednáno bez připomínek. Rada městského obvodu vzala zprávu o plnění plánu práce knihovny za 1. pololetí 2023 na vědomí.

3. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství  
Zprávu přednesl starosta. Projednáno bez připomínek, hlasováno o návrhu:

#### **Usnesení č. 129**

Rada městského obvodu Pardubice II projednala návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství bez připomínek.

Výsledek hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

4. Vyjádření k územnímu řízení

Se zprávou seznámil Ing. Řezanina. Projednáno jednotlivě, bez připomínek. Hlasováno o návrzích:

#### **Usnesení č. 130**

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí se stavbou „FIS\_CZ\_3439\_50628\_30056\_00000\_Pardubice\_Bartose“ dle PD zpracované společností RYVE-PROJEKT s.r.o., Masarykova 633/318, Ústí n. L., IČ 05981999 pro stavebníka T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, Praha 4, IČ 64949681.

Výsledek hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

### **Usnesení č. 131**

Rada městského obvodu Pardubice II projednala záměr stavby „Obytný soubor Fáblovka“ dle PD zpracované MED Pavlík architekti s.r.o., Mezi Mosty 436, Pardubice, IČ 05765871 pro stavebníka Fáblovka reality s.r.o., Fáblovka 568, Pardubice, IČ 28804511. Statutární město Pardubice zastoupené městským obvodem Pardubice II má k uvedenému stavebnímu záměru námitky, jež jsou uvedeny ve stanoviscích Odboru majetku a investic MmP, Odboru školství, kultury a sportu MmP, Odboru životního prostředí MmP, Odboru rozvoje a strategie MmP, Odboru dopravy MmP a Odboru hlavního architekta MmP, které jsou přílohou tohoto usnesení. Městský obvod Pardubice II tak souhlasí s výše uvedeným stavebním záměrem za podmínky, že stavebník stavebního záměru uzavře se statutárním městem Pardubice Smlouvu o spolupráci v souladu se Zásadami statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, které byly přijaty usnesením Zastupitelstva města Pardubic č. Z/2735/2022 ze dne 20.1.2022, ve které se stavebník zaváže k realizaci takových opatření, aby výše uvedeným námitkám vyhověl. Tato smlouva bude uzavřena před vydáním územního rozhodnutí.

Výsledek hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

### 5. Vyjádření ke zvláštnímu užívání

Zprávu uvedl Ing. Řezanina. Projednáno bez připomínek, hlasováno o návrhu:

#### **Usnesení č. 132**

Rada městského obvodu Pardubice II nesouhlasí s žádostí o povolení zvláštního užívání místní komunikace v ul. Sedláčkova čp. 446 z důvodu zřízení nového vyhrazeného stání pro poskytovatele pečovatelské služby – Sociální služby města Pardubic, Kpt. Jaroše 726, Pardubice, v termínu do 31.12. 2026 s časovým omezením od 07,00 do 22,00 hod. Důvodem jsou schválená pravidla pro vyhrazená stání (tj. nepovolování nových vyhrazených stání s výjimkou invalidů) a nesouhlas OD MmP.

Výsledek hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

### 6. Smlouvy

Zprávu přednesl Ing. Řezanina. Projednáno bez připomínek, hlasováno o návrhu:

#### **Usnesení č. 133**

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí s uzavřením smlouvy o přeložce č. Z\_S24\_12\_8120080179 se společností ČEZ Distribuce, a.s. v předpokládané ceně 540 493,- Kč (akce Prodloužená, Sluneční).

Výsledek hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

### 7. Žádosti – nakládání s pozemky

Se zprávou seznámil Ing. Řezanina. Projednáno jednotlivě, bez připomínek. Hlasováno o návrzích:

#### **Usnesení č. 134**

Rada městského obvodu Pardubice II projednala žádost státního podniku ČPP Transgas, s.p. o odkoupení pozemků označených jako p.p.č. 3675/2 o výměře 23 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4226 o výměře 30 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro státní podnik ČPP Transgas, s.p. do majetku města Pardubice a neshledala důvod pro odkoupení.

Výsledek hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

#### **Usnesení č. 135**

Rada městského obvodu Pardubice II projednala žádost xxx a xxx jako vlastníků pozemků označených jako p.p.č. 1682/13 o výměře 50 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1682/16 o výměře 742 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, o

- úhradu za bezdůvodné obohacení za užívání pozemků označených jako p.p.č. 1682/13 o výměře 50 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1682/16 o výměře 742 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, za období od 01. 06. 2022 do 31. 03. 2023, ve výši 67,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 44 195,77 Kč a

- uzavření nájemní smlouvy na pozemky označené jako p.p.č. 1682/13 o výměře 50 m<sup>2</sup> a p.p.č. 1682/16 o výměře 742 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, od 1. 4. 2023, za nájemné ve výši 67,- Kč/m<sup>2</sup>/rok s ujednáním o inflační doložce. RMO ponechává rozhodnutí na odborném právním posouzení města.

Výsledek hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

#### **Usnesení č. 136**

Rada městského obvodu Pardubice II projednala žádost společnosti K2 invest s.r.o. o směnu částí pozemků označených jako p.p.č. 4286/4 o výměře cca 3 m<sup>2</sup>, p.p.č. 4286/1 o výměře cca 24 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice ve vlastnictví statutárního města Pardubice za část pozemku označeného jako p.p.č. 4286/5 o výměře cca 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví žadatele a souhlasí se směnou, přičemž se přiklání k názoru OHA a doporučuje od žadatele požadovat spíše pozemek 4286/7.

Výsledek hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

#### **Usnesení č. 137**

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí s nabídkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na bezúplatný převod pozemků označených jako p.p.č. 3991 o výměře 42 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1616/18 o výměře 4.063 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1616/19 o výměře 491 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města.

Výsledek hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

#### **Usnesení č. 138**

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí se žádostí společnosti Služby města Pardubic a.s. o zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 246/2, p.p.č. 246/3, p.p.č. 246/4, vše k.ú. Rosice nad Labem a p.p.č. 4376/1 k.ú. Pardubice, v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 10402,1951-002/2023, spočívajícího v umístění a provozování nově zrekonstruovaného souboru veřejného osvětlení ve stávající trase uloženého v rámci akce „Veřejné osvětlení Pardubice – ulice Bělehradská, Rosice nad Labem – oprava a modernizace“, za jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč + DPH.

Výsledek hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

#### **Usnesení č. 139**

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí se žádostí Spolku TCV Polabiny z.s. o změnu vypůjčitele ve smlouvě o výpůjčce na části pozemků označených jako p.p.č. 3834/3 o výměře 4.400 m<sup>2</sup> a p.p.č. 3848/3 o výměře 295 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pardubice, ze spolku I. Východočeská Tenisová, z.s., IČO 26562812, se sídlem Brožíkova 550, Polabiny, 530 09 Pardubice, účel užívání provozování sportovního areálu pro tenis, badminton a další sport. aktivity, umístění přetlakové nafukovací haly, sportovní areál bude sloužit pro děti, mládež a sport. veřejnost, na dobu určitou, a to na dobu 15 let.

Výsledek hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

#### **Usnesení č. 140**

Rada městského obvodu Pardubice II projednala žádost xxx, jako vlastníka spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/8 vzhledem k celku pozemku označeného jako p.p.č. 1574/8 o celkové výměře 1.475 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pardubice, žádá statutární město Pardubice o vzdání se předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění, které je vloženo v katastru nemovitostí u výše uvedeného

pozemku ve prospěch města a doporučuje využít předkupní právo na část pozemku určených dle ÚP pro komunikace.

Výsledek hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

#### 8. Poskytnutí peněžitého daru

Zprávu uvedl starosta. Projednáno bez připomínek, hlasováno o návrhu:

##### **Usnesení č. 141**

Rada městského obvodu Pardubice II

- schvaluje poskytnutí peněžitého daru ve výši 18.000 Kč organizaci POST BELLUM, z.ú. /IČ 26548526/, Španělská 1073/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2, z položky dary v rozpočtu městského obvodu Pardubice II na rok 2023
- schvaluje darovací smlouvu dle přílohy tohoto usnesení

Výsledek hlasování:

pro 3 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

#### 9. Diskuse

Starosta informoval členy rady o akcích, které proběhnou na území městského obvodu v měsíci září. Tajemnice seznámila členy rady s podmínkami daňového milostivého léta. Členové rady se shodli, že by bylo vhodné aplikovat zákon 182/2023, o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů na pohledávky městského obvodu.

Přílohy k usnesení č. 131, 141

Jednání bylo ukončeno v 17:15 hodin.

.....  
Ing. Marta Vitochová  
člen rady

.....  
starosta

Datum vyhotovení zápisu: 17. 8. 2023

Zapsala: Mgr. Monika Benešová

**Stanovisko k záměru členů Pracovní skupiny pro Zásady statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, které bylo předmětem jednání dne 28.6.2022.**

**Pět bytových domů na pozemcích parc. č. 4247/1 a 4248 v k.ú. Pardubice a pozemku parc. č. 328/3 v k.ú. Trnová (Fáblovka), obsahující 18 ateliérů, 38 bytů 1+kk, 15 bytů 1,5+kk, 179 bytů 2+kk, 59 bytů 3+kk (průměrná podlahová plocha bytu 55 m<sup>2</sup>), HPP nadzemních částí 25 203,20 m<sup>2</sup>**

Investor: Fáblovka reality s.r.o., IČO 28804511, se sídlem Pardubice, Fáblovka 568 (vlastníkem pozemků je společnost Comrent Alpha s.r.o., IČ 1982419, se sídlem Pardubice, Fáblovka 568.

Území Městského obvodu Pardubice II (částečně i území Městského obvodu Pardubice VII – napojení na inženýrské sítě)

**Do příslušného řádku vložte vyjádření a datum**

**primátor**

-

**náměstek P. Kvaš**

-

**náměstek J. Mazuch**

-

**náměstek J. Rychtecký**

-

**náměstek J. Nadrchal**

-

**tajemník**

-

**OMI**

- Přikláníme se k názoru OD

**OŠKS**

-Z pohledu školské infrastruktury MŠ a ZŠ zásadní dopad – ve spádové oblasti není vůbec volná kapacita a nelze ji rozšířit v rámci stávajících škol. Při realizaci v tomto rozsahu spolu s dalšími navazujícími projekty developerů nutno řešit novou výstavbou.

5.1.2023

**OŽP**

- z hlediska ŽP souhlasíme za podmínky vybudování nových dostatečně kapacitních přístřešků na odpady vč. separace. 25. 7. 2022

**ORS**

- Z pohledu ORS posiluje realizace záměru priority definované Strategickým plánem pro rozvoj města, kdy realizace projektu vytváří vhodný předpoklad pro růst počtu obyvatel města Pardubic (**indikátor č. 1**) díky novostavbě bytového domu (**indikátor č. 15** – nárůst počtu bytů/rok). Dále pak ORS vychází ze skutečnosti, že dochází k zastavění pozemku vhodného pro bytovou zástavbu, tj. realizace projektu/aktivita přispívá k růstu příjmů do

rozpočtu města (daň z nemovitosti) a dále pak dlouhodobě přispívá k optimalizaci rozložení fixních nákladů za využití kanalizační a vodovodní sítě s pozitivní vlivem na všechny občany a subjekty.

27. 08. 2022 Miroslav Čada, vedoucí ORS

#### **OD**

- U předloženého záměru je nevhodné napojení na ul. Poděbradská z kruhové křižovatky, na kterou jsou v min. vzdálenosti napojeny další dvě miniokružní křižovatky. Miniokružní křižovatky se navrhuje v dopravně málo zatížených zónách. Zkapacitnění tedy upravení křižovatek ve formě např. přidáním spojovací větve kruhové křižovatky pro pravé odbočení zde nebude možné z důvodu majetkových poměrů (město není vlastníkem pozemků) a snížení parkovacích míst u obchodních domů, poté následné zrušení cyklostezek a chodníkových ploch. Druhý uvažovaný příjezd z ul. Hradecká je uvažován po komunikaci, která není ve vlastnictví města a má charakter neveřejné účelové komunikace. Přístup je omezen umístěním svislého dopravního značení B1 zákaz vjezdu v obou směrech s dodatkovou tabulkou. Stejně tak nemožné bude i napojení na I/36, kde se je nutné dodržení vzdálenosti jednotlivých křižovatek.
- Po navržení jiného dalšího přístupu/příjezdu do souboru bytových domů nemáme k předloženému záměru připomínek

#### **OHA**

- Základní urbanistické rozvržení souboru staveb se jeví jako logické, vycházející z akcentace větší výšky zástavby podél páteřní komunikace, která je prodloužením ulice Kosmonautů – objekty A a B v dálkovém průhledu. Výškové uspořádání reflektuje regulativy územně plánovacích podkladů a graduje severním směrem od nízkopodlažní stávající zástavby komerčního charakteru.

Základní urbanistické rozvržení souboru staveb se jeví jako logické, vycházející z akcentace větší výšky zástavby podél páteřní komunikace, která je prodloužením ulice Kosmonautů – objekty A a B v dálkovém průhledu. Výškové uspořádání reflektuje regulativy územně plánovacích podkladů a graduje severním směrem od nízkopodlažní stávající zástavby komerčního charakteru.

Vzhledem k větším výškám zástavby a odstupům je charakter urbanistické struktury spíše otevřený a rozvolněný. Veřejná prostranství mají ambice naplnit dostatečně požadavky na množství vzrostlé zeleně. Návrh obsahuje velké plochy podzemních parkovišť – u těchto konstrukcí upozorňujeme na zvýšené nároky pro umístění dřevin a jejich následný zdárný růst. V návrhu se u některých objektů v parteru objevují uzavřené předzahrádky bytů. Vzhledem k tomuto faktu a charakteru okolní zástavby doporučujeme zvážit mírně nižší a uzavřenější formu zástavby, která by dokázala více diferencovat charakter prostranství mezi domy na poloveřejný, polosoukromý až soukromý.

S ohledem na velké měřítko záměru a bilanci počtu obyvatel upozorňujeme na vhodnost řešit občanskou vybavenost v podobě MŠ či alespoň dětské skupiny.

#### **Městský obvod**

-

#### **KUA**

-

## DAROVACÍ SMLOUVA

Statutární město Pardubice – městský obvod Pardubice II  
zastoupený Mgr. Bc. Radkem Hejným, starostou  
se sídlem Chemiků 128, 530 09 Pardubice  
IČ 00274046  
(dále jen „dárce“)

a

POST BELLUM, z. ú.  
zastoupený Mgr. Michalem Burešem, ředitelem pobočky Paměť národa Východní Čechy, na základě  
plné moci  
se sídlem Španělská 1073/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
IČ 26548526  
(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne dle § 2055 a následujících zákona č. 82/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, tuto

### darovací smlouvu

#### I.

Dárce poskytne finanční dar ve výši 18.000 Kč. Obdarovaný tento finanční dar přijímá.

#### II.

Dárce poukáže finanční dar uvedený v článku I. této smlouvy obdarovanému na jeho bankovní  
účet č.: xxx.

#### III.

Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které nejsou zvláště touto smlouvou upraveny se řídí  
příslušnými ustanoveními zákona č. 82/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží dárce a druhé obdarovaný.  
Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.  
Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, uzavřely ji po vzájemném  
projednání, je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nese-psaly ji v tísni a ani za nápadně  
nevýhovujících podmínek.

Poskytnutí daru bylo schváleno usnesením Rady městského obvodu Pardubice II č. 141 ze dne  
16. 8. 2023.

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

---

Městský obvod Pardubice II  
Mgr. Bc. Radek Hejný  
starosta

---

POST BELLUM, z. ú.  
Mgr. Michal Bureš  
Paměť národa Východní Čechy, ředitel