



Pardubice

Č. jednací: OŽP/133160/2024/Ri
Č. spisu: -
Počet listů: 5
Počet příloh: -

SVK Moravany s.r.o.

v zastoupení

Vyřizuje: Monika Říhová
Telefon: 466 859 442
E-mail: monika.rihova@mmp.cz
El. podatelna: posta@mmp.cz

datum: 03.10. 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) (dále jen „ZJES“) ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě podané žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) ze dne 19.09.2024

SVK Moravany s.r.o., IČO: 09747745, 9. května 399, 533 72 Moravany v zastoupení dle plné moci [redacted] (dále jen „žadatel“), dle dokumentace zpracovatele [redacted] projektant společnosti WESTING s.r.o., IČO: 275 49 925, se sídlem [redacted], datum zpracování 06/2024, pro záměr:

„Hala pro skladování nábytku na p.p.č. 103/3, 103/4 A 108/3, k.ú. Moravany“ (dál též „záměr“)

Dotčené pozemky:

p.p.č. 103/3, 103/4, 103/7, 103/10, 103/6, 108/3, 108/2, 108/6, 657/1, 108/5, st.p.č. 391, st.p.č. 385, st.p.č. 456, k.ú. Moravany nad Loučnou

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Hala pro skladování nábytku“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. Stavebník požádá zdejší vodoprávní úřad o povolení k nakládání s podzemními vodami podle ust. § 8 odst. 1, písm. b), bod 1 zákona č. 254/2001 Sb. – o vodách v platném znění

2. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou.
3. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.
4. Při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 8 odst.1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (ZOPK), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

III.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

IV.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, byl pro záměr vydán souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu formou závazného stanoviska a to dne 17. 7. 2023 pod č.j.: MmP/91704/2023/Li.

V.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem za splnění podmínky č.1.

VI.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 2 – 4).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 19.09.2024 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „**Hala pro skladování nábytku**“ na p.p.č. 103/3, 103/4 a 108/3, v k.ú. Moravany. Záměrem předloženého projektu je novostavba haly pro skladování nábytku na p.p.č. 103/3, 103/4 a 108/3 v k.ú. Moravany nad Loučnou, která bude mít jedno nadzemní podlaží a plochou střechu.

Dále přípojné vedení vodovodu, dešťová kanalizace, přípojné vedení elektro, vybudování nového sjezdu, zpevněné plochy a komunikace a nutné přeložky inženýrských sítí.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

odpady
vodní hospodářství
ZPF

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Orgán ochrany přírody v platném znění souhlasíme bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů

Ad III) Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění souhlasíme bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

Ad IV) Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů byl pro uvedený záměr v minulosti vydán souhlas s vynětím ze zemědělského půdního fondu a to dne 17. 7. 2023 pod č.j.: MmP/91704/2023/Li. Je zapotřebí dodržet podmínky uvedené ve výše zmíněném závazném stanovisku.

Ad V) Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů jsou záměrem dotčeny podle § 5 odst. 3 a § 8 odst.1 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vodoprávní úřad posoudil předložený koordinační výkres z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, zejména podle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona.

Hala bude napojena na stávající přívodní vodovodní potrubí ze studny do nadzemního zásobníku o objemu 200 m³. Jedná se o vodu užitkovou pro potřeby stavebníka. Nová hala nebude vybavena rozvodem pitné vody a nebude napojena veřejnou splaškovou kanalizací.

Povinnost stavebníka zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu je splněna, protože srážkové vody ze střešní plochy budou svedeny dešťovou kanalizací do dvou poldrů o objemech 53 m³, které jsou umístěny na pozemku stavebníka.

Ad VI) Dle předložené projektové dokumentace se jedná o novostavbu haly pro skladování nábytku. Součástí stavby je i demolice části opěrné stěny v délce cca 40 m, výšky cca 2,15 m, šířky 0,5 m. V PD byl uveden výčet vznikajících odpadů z demolice dle vyhl. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů, dále zde bylo odhadnuto jeho množství a byl zde popsán způsob, jakým s odpady bude naloženo. Jedná se zejména o stavební a demoliční odpady ze skupiny 17,

zejména odpad 17 01 01 – beton (betonová dlažba) a 17 05 04 – zemina a kamení. Dle PD budou odpady ze stavby, recyklovány nebo odvezeny na skládku. Zemní práce se budou týkat zhotovení výkopů pro piloty, základové patky a prahy, dále odkopání zeminy v místě navrhované haly a v místě zpevněné plochy a příjezdové komunikace, včet. prostoru pro opěrnou stěnu. Vytěžená zemina se ihned odveze na skládku, na staveništi se jí uloží pouze tolik, kolik bude zapotřebí pro zásypy po zhotovení základů a pro vyrovnaní terénu v rozsahu staveniště. V rámci staveniště budou vytvořeny podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství. Doklady o předání odpadu oprávněné osobě budou uchovány pro případnou kontrolu.

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Souhlas se uděluje za podmínek č. 2 – 4. Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podmínka č. 2 vychází z § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle kterého je původce stavebního a demoličního odpadu povinen mít předání těchto odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podmínka č. 3 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Podmínka č. 4 vychází ze základního pojmu na jehož principu je legislativou postaveno nakládání se stavebními demoličními odpady, a to je hierarchie odpadového hospodářství. Ta stanovuje, že prioritou je předcházení vzniku odpadu a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak následuje jeho příprava k opětovnému využití, recyklaci. Aby bylo možné stavební odpady dále využít a recyklovat, je nutné jejich důsledné roztřídění již v místě jejich vzniku.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení odpadů:

z hlediska zákona o odpadech (541/2020 Sb.)

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

Doručí se

Na vědomí

Obec Moravany, nám. Hrdinů 136, 533 72 Moravany, IDDS: hitbcp4

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic (www.pardubice.eu/jednotné_environmentální_stanovisko), odboru životního prostředí po dobu nejméně **15 dnů**. Zveřejněno dne: 04.10. 2024.