

Změna č. 3 Územního plánu

ČASY

návrh pro veřejné projednání

Zastupitelstvo obce Časy,

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Opatřením obecné povahy

Změnu č. 3 Územního plánu Časy

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI – Změna č. 3 ÚP Časy	
Označení správního orgánu, který Změnu č. 3 ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Časy
Datum nabytí účinnosti Změny č.3 ÚP	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. arch. Dana Mojžíšková
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	referentka Odboru hlavního architekta
..... podpis	

OBSAH:

A1 - Textová část Změny č. 3 ÚP Časy.....	4
B1 - Textová část Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Časy.....	13

A1 - Textová část Změny č. 3 ÚP Časy

- jednotlivé kapitoly textové části ÚP Časy (Úplné znění po vydání změny č. 2) se Změnou č. 3 ÚP mění takto:

Úvodní údaje

- doplňuje se text:

„**Změna č. 3 ÚP** :
Zpracovatel akce : **Ing. arch. Pavel Tománek**
Datum ukončení : **čistopis –**“

1 vymezení zastavěného území

- za druhý odstavec se vkládá věta:

„**Hranice zastavěného území tak byla aktualizována až při zpracování změny č. 3 ÚP k 17.12.2023.**“

- v následujícím odstavci se ruší tento text:

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

~~návrh ÚP:~~ výkres základního členění území, hlavní výkres, hl. výkresy – koncepce technické infrastruktury
~~odůvodnění ÚP:~~ koordinační výkres, ~~výkres předpokládaných záborů půdního fondu~~

Dle aktuálního znění vyhl. č.500/2006 Sb., přílohy č.7 se upravuje název kapitoly 2:

2 základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- v části „*zásady celkové koncepce rozvoje obce*“ se mění popis R35 a „**D35**“.

- v části „*hlavní cíle rozvoje*“ se doplňuje první věta:

■ vytvoření podmínek pro stabilizaci a rozvoj hlavních funkcí v řešeném území – bydlení, občanské vybavení, výroba „**a technická infrastruktura.**“

3 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- v celé textové části se mění značení rozvojových ploch tak, že mezi písmeno a číslo se vkládá „tečka“ – např. Z1 se mění na „**Z.1**“.

- ve výkresech se mění značení lok. Z.4 podle 2 oddělených ploch - „**Z.4a**“ a „**Z.4b**.“
- v celém textu se mění označení ~~R35~~ na „ **D35** “.
- u návrhových lokalit Z3, Z4, Z5 a Z6 pro bytovou výstavbu se mění zásady prostorové regulace takto:
- aktualizuje se výčet rozvojových ploch a koridorů:

■ V územním plánu jsou navrženy následující lokality „rozvojové plochy a koridory“:

~~dopravní infrastruktura – silniční (funkční plocha DS):~~.... **Z1, Z2**

- „koridory silniční dopravy **CNZ.D11, CNZ.D01**“

- bytová výstavba (funkční plocha SV):..... Z.3, **Z.4**, „**Z.4a, Z.4b**“, Z.5, Z.6

- výroba smíšená (funkční plocha VS „**HU**“):..... Z.7

- „výroba lehká (**VL**):..... **Z.10**“

- technická vybavenost (funkční plocha TI „**TU**“): ... Z.8, „**Z.11**“

- fotovoltaické elektrárny (funkční plocha VX „**VE**“) .Z.9/I, Z.9/II, P.2

- občanská vybavenost (funkční plocha OV):..... P.1, „**P.4**“

- plochy zeleně v zast.území (funk. plocha ZP „**ZU**“):... P.3, „**K.2**“

- vodní plochy (funkční plocha W „**WU**“): K.1

- přírodní plochy (funkční plocha NP „**NU**“):..... K.2

- upravují se následující texty:

■ Plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny ve 4 „**je vymezeno 5**“ zastavitelných lokalitách – lok. Z.3, **Z.4** „**Z.4a, Z.4b**“ jsou převzaty z platného ÚPSÚ, lok Z.5, Z.6 jsou nově navrženy na západním okraji obce. Lokality jsou určeny pro individuální výstavbu RD venkovského charakteru, při splnění podmínek prostorového uspořádání.

■ Územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení. Kromě vymezené plochy „vymezených ploch“ P.1 „**a P.4**“ je možné v souladu s funkčními regulativy situovat stavby občanského vybavení i v rámci funkční plochy bydlení.

- v celé textové části se nahrazuje značení navržených dopravních staveb:

zastavitelná plocha Z1 - „ **koridor CNZ.D11** “

zastavitelná plocha Z2 - „ **koridor CNZ.D01** “

- aktualizuje se popis některých návrhových ploch:

- zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)

- „ koridory silniční dopravy “

Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Z1 „CNZ.D11“ „I/36“	rozloha: - 8,6040 ha „11,39 ha“ (plocha koridoru) - zastavitelné plochy ve vymezeném koridoru, které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou bez náhrady zrušeny a převedeny následně ve změně územního plánu obce opět do ploch určených pro zemědělské využití
Z2 „CNZ.D01“ „D35“	rozloha: - 43,4000 ha „40,92 ha“ (plocha koridoru) - zastavitelné plochy ve vymezeném koridoru, které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou bez náhrady zrušeny a převedeny následně ve změně územního plánu obce opět do ploch určených pro zemědělské využití a PUPFL.

- „ zastavitelné plochy “

Z.3	rozloha: - 0,4599 ha „ 0,1560 ha “ specifické podmínky: - přístupy k jednotlivým stavebním pozemkům ze stávající místní komunikace - lokalita rozdělena na jednotlivé stavební parcely
Z.4 „(a,b)“	rozloha: - 0,7768 ha „ 0,6211 ha “
Z.6	rozloha: - 4,0615 ha „ 3,8691 ha “

- přestavbové plochy (mimo zastavěné území)

P.2	rozloha: - 0,6494 ha „ 0,1714 ha “
P.3	rozloha: - 0,9610 ha „ 2,6450 ha “

- vkládá se popis nově navržených rozvojových lokalit:

VL – výroba lehká	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Z.10 „výrobní hala“	<p>rozloha: - 0,6063 ha</p> <p>lokalizace plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V od stávajícího zemědělského areálu na východním okraji obce <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita dotčena vedením VN 35 kV vč. OP - minimální podíl zelených ploch - 20 % <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální výška staveb od okolního terénu – 9 m - použití šikmé střechy

TU – technická infrastruktura všeobecná	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Z.11 „K Chotči“	<p>rozloha: - 3,5921 ha</p> <p>lokalizace plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - S okraj obce, u komunikace III/29818 směr na Choteč <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha dotčena vrchním vedením 35 kV a trasou VTL plynovodu - minimální podíl zelených ploch - 30 % <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace staveb: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha

OS – občanské vybavení – sport	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
P.4 „Za hřištěm“	<p>rozloha: - 0,4780 ha</p> <p>lokalizace plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - J okraj obce za hřištěm <p>specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha ze stávající místní komunikace - část lokality v OP lesa <p>zásady prostorové regulace:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha - koeficient zastavění (<i>poměr ploch zastavěných nadzemními objekty k celkové výměře pozemku</i>): max. 40 %

- aktualizuje se znění následující části:

NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V celém zastavěném území je zeleň rovnoměrně zastoupena, **případně** je přímou součástí funkčních ploch **PV – veřejná prostranství**

- samostatná funkční plocha zeleně v zastavěném území je vymezená:

„**ZP ZU**“ (zeleň **přírodního charakteru** „ **všeobecná** “) – severní okraj obce, součást rekultivace ploch po těžbě cihlářských hlín **a navrženého LBC** „ – **lokalita P.3.**“

„ZO“ (zeleň ochranná „ **a izolační** “) – východní část obce, pás ochranné zeleně oddělující lokality Z.3 (bydlení) a Z.7 (výroba smíšená).

„ **stávající plocha „ZP“ (zeleň – parky a parkově upravené plochy) – západní část obce.**“

4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- v kapitole 4.1 Dopravní infrastruktura:

Mimo zastavěné území jsou do řešeného území zapracovány koridory navržených komunikací I/36 (**lokalita Z1 „CNZ.D11“**) a **R35 (lokalita Z2) „dálnice D35 (CNZ.D01)“**.

- doplňuje se znění kapitoly 4.2.3 Elektrorozvody:

Lokality Z.3, Z.7, „ **Z.10** “

Lokalita P.1, „ **P.4** “

Lokalita Z.4

Lokalita Z.8, „ **Z.11** “

- ze stávající distribuční soustavy v obci, **způsob připojení je řešen v rámci výstavby ČOV.**

- aktualizuje se znění kapitoly 4.3 Občanské vybavení :

V obci je navržena rozvojová plocha P.1 pro občanskou vybavenost **veřejná infrastruktura** „ **veřejnou** “ (OV) „ **a plocha P.4 pro občanské vybavení – sport (OS).**“

Další rozvoj v oblasti občanské vybavenosti je možný v rámci stávajících funkčních ploch OV, **OM** „ **OK**“, OS, případně i v plochách SV (**plochy** smíšené obytné **venkovské**), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

- aktualizuje se znění kapitoly 4.4 Veřejná prostranství :

Veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou samostatně vymezena na několika lokalitách v obci (plochy **PV** „ **PU** “), ostatní jsou součástí funkčních ploch občanské vybavenosti „ **(OV, OS) a zeleně (ZP).** “

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

- aktualizuje se druhý odstavec kapitoly 5.1 Koncepce uspořádání krajiny :

1) koridory dopravních staveb **Z4** „ **CNZ.D11** “ a **Z2** „ **CNZ.D01** “, které mají charakter nadmístního významu, jsou v souladu se Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Pardubického kraje a jsou zpracovány dle PD (DÚR).

- aktualizuje se obsah kapitoly 5.2 Územní systém ekologické stability - ÚSES :

Hlavní prvky (biokoridory, biocentra), které obsahuje návrh generelu SES pro řešené území, jsou součástí hlavního a koordinačního výkresu:

- nadregionální biokoridor

NRBK K74 „Bohdaneč - Uhersko“

- regionální biocentrum

RBC 1757 „Časy“

- lokální biokoridory

LBK 24 „Markvart“

„ **LBK 07-100** “

- lokální biocentra

LBC 74/I „Pod kopcem“

LBC 12 „Cihelna“

„ **LBC 15** - „Časy“

V souvislosti s návrhem rychlostní silnice R35 je řešen vliv stavby na ÚSES a návrh kompenzačních opatření ve dvou úsecích:

Stavba „R35 Časy-Ostrov“ (VALBEK s.r.o. / EVERNIA s.r.o. - 2009) — řeší křížení silnice na 17,144 km s LBK 28.

- návrh opatření: mostní objekt a výsadba břehového porostu 100 m oboustranně — křížení, které zajistí spojitost a funkčnost BK podél toku Zadní Lodrantky

Stavba „R35 Opatovice nad Labem — Časy“ — řeší průnik silnice s RBC 1757 a křížení s LBK 24 na cca 16,5 km

- návrh opatření: v prostoru RBC řešeno přemostění (průchod pro zvěř)

V rámci ÚP bylo řešeno:

— upřesnění osy NRBK K 74 (s využitím vyčleněných pozemků dle KPÚ a v souvislosti s I/36), vložení LBC 74/I z důvodu dodržení prostorových parametrů

— upřesnění RBC 1737 v souvislosti s R35

— začlenění LBC 23 do RBC 1757 (koordinace různých stupňů ÚSES)

— upřesnění trasy LBK 24 v souvislosti s R35

— koordinace s ÚSES na k.ú. Kladina (LBK podél západní hranice katastru mezi LBC 40 a 29 je veden na k.ú. Kladina — platný ÚPSÚ Sezemice)

— rozšíření LBC 13 severně obce, vymezené převážně na k.ú. Horní Ředice (dodržení min. parametrů, kompenzace R35)

— doplnění interakčních prvků — pro propojení NRBK K74 a LBC 12

Hranice ochranné zóny NRBK byla upřesněna dle konkrétních podmínek a s ohledem na vymezení na sousedním k.ú. (ÚP Sezemice). Kromě vlastní osy jsou součástí NRBK stabilní segmenty krajiny, které mají charakter přírodě blízkých společenstev — remízy, meze, trvale zatravněné pozemky, a to v rozsahu ochranné zóny.

Zpracovala: Ing. Z. Baladová, autorizovaný projektant ÚSES.

- aktualizuje se první věta druhého odstavce kapitoly 5.3 Prostupnost krajiny :

- vstupem navrhovaných dopravních koridorů pro komunikace nadmístního významu (I/36, R35 „D35“) a změnami v ÚSES (vymezením RBC 1757 a situováním NRBK K74), dochází ke změnám a částečné úpravě navržených prvků KPÚ.

6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- názvy a značení ploch s rozdílným způsobem se uvede do souladu s metodikou MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“ a do přehledu se vkládá nová plocha „ZP“

- takto budou aktualizovány názvy ploch s RZV (rozdílným způsobem využití) v celé textové části územního plánu

- plochy smíšené obytné — venkovské (SV)
- občanské vybavení — veřejná infrastruktura „ veřejné “ (OV)
- občanské vybavení — komerční zařízení malá a střední (OM „ OK “)
- občanské vybavení — tělovýchovná a sportovní zařízení „ sport “ (OS)
- výroba a skladování — zemědělská výroba „ a lesnická “ (VZ)
- výroba a skladování — lehký průmysl „ lehká “ (VL)
- plochy výroby a skladování — „ výroba “ drobná a řemeslná výroba „ služby “ (VD)
- plochy smíšené výrobní „ všeobecné “ (VS „ HU “)
- technická infrastruktura — inženýrské sítě všeobecná (TI „ TU “)
- technická infrastruktura — stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)
- výroba a skladování — se specifickým využitím „ energie z obnovitelných zdrojů “ (VX „ VE “)
- zeleň — přírodního charakteru „ všeobecná “ (ZP „ ZU “)
- zeleň — ochranná a izolační (ZO)
- „ zeleň — parky a parkově upravené plochy (ZP) “
- plochy veřejných „ veřejná “ prostranství „ všeobecná “ (PV „ PU “)
- dopravní infrastruktura — „ doprava “ silniční (DS)
- plochy zemědělské „ všeobecné “ (NZ „ AU “)

- plochy smíšené nezastavěného území „ **všeobecné** “ – přírodní „ **priority** “, zemědělství „ **extenzivní** “ (**NSpz** „ **MU.pz** “)
- plochy lesní „ **všeobecné** “ (**NL** „ **LU** “)
- plochy přírodní „ **všeobecné** “ (**NP** „ **NU** “)
- plochy vodní a vodohospodářské „ **všeobecné** “ (**W** „ **WU** “)
- **krajinné zóny těžby** „ **těžba nerostů všeobecná** “ (**NT** „ **GU** “)

Hranice jednotlivých výše uvedených **funkčních** ploch „ **s rozdílným způsobem využití** “ jsou patrné z výkresové části – hlavního výkresu.

- doplňují se podmínky využití ploch ZP (zeleň – parky a parkově upravené plochy)

ZP – zeleň - parky a parkově upravené plochy

A - hlavní využití:

plochy parkově upravené zeleně přístupné veřejnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) mobiliář, drobná architektura, dětská hřiště
- 2) pěší a cyklistické komunikace, odstavná stání
- 3) vodní plochy a toky
- 4) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- upravuje se značení dopravních staveb:

- 1) přeložka silnice silnice I/36 - **plocha WD01** „ **koridor VD.01** “
- 2) dálnice D 35 - **plocha WD02** „ **koridor VD.02** “

10 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- aktualizuje se lhůta pořízení územních studií takto:

Jako lhůta pro pořízení těchto územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín: „ **do 30. 06. 2028.**“

- **do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu**

11 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- aktualizuje se počet stran textové části a datum zpracování :

textová částobsahuje **29** ... stran

V **březnu 2022** „ **2024** “

.....
Řešení Změny č. 3 Územního plánu Časy obsahuje 12 stran textu formátu A4.

grafická část 1 : 5 000

- výkres základního členění území
- schema věcné změny
- hlavní výkres
- hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

B1 – textová část Odůvodnění Změny č. 3 ÚP Časy

Obsah:

a) postup při pořízení změny č. 3 územního plánu.....	14
b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	14
c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	28
d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	28
e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	30
f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	30
g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP	31
h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	33
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení	34
j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí ...	38
k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5	38
l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	38
m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	39
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	40
o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	42
p) vyhodnocení připomínek.....	42
q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	42
r) návrh textu výrokové části ÚP – textová část s vyznačením změn.....	42

a) postup při pořízení změny č. 3 územního plánu

Návrh Změny č. 3 územního plánu Časy je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Zastupitelstvo obce Časy schválilo ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), pořízení Změny č. 3 územního plánu Časy zkráceným postupem dle § 55a a násl. stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů. Obec Časy požádala o pořízení Změny č. 3 územního plánu Časy ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Magistrát Pardubice, odbor hlavního architekta (dále jen „pořizovatel“); dle tohoto usnesení byl také dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona schválen určeným zastupitelem Petr Škoda, starosta obce, který bude spolupracovat s pořizovatelem Změny č. 3 územního plánu Časy.

Pořizování změny č. 3 ÚP začalo na základě žádosti obce, schválené „2. Zprávy o uplatňování ÚP Časy 2023“ a „Obsahu změny č. 3 ÚP Časy“.

Podle schváleného „ Obsahu změny č. 3 ÚP Časy “ (schváleno zastupitelstvem obce Časy) byl v lednu 2024 zpracován návrh Změny č. 3 ÚP, který byl vypracován projektantem Ing. arch. Pavlem Tománkem, autorizace ČKA 01 197 (A-PROJEKT Pardubice s.r.o., IČO 259 41 551).

Dále bude doplněno po projednání návrhu změny č. 3 ÚP

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh změny č. 3 byl zpracován v souladu s nadřazenou dokumentací, kterou je „Politika územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1. 9. 2023)“ a zejména „Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 3“.

■ **POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE České republiky (úplné znění závazné od 1. 9. 2023)**

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění:

- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618,
- Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (úplné znění závazné od 1. 9. 2023) vyplývá pro řešené území k. ú. Časy požadavek respektování navrženého koridoru R35a (dálnice D35).

Řešené území se nachází v rozvojové oblasti OB4 – rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice, současně je zahrnuté ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Navrhovaná změna č.3 územního plánu Časy respektuje obecné republikové priority a nemá žádný vliv na navazující území.

■ **Komentář k souladu s jednotlivými body stanovených republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které mají vztah k řešenému území a obsahu změny č. 4 ÚP a jsou obsažené v čl. 14 až 31 PÚR ČR (úplné znění závazné od 1. 9. 2023):**

2.2. REPUBLIKOVÉ PRIORITY

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.....

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty nejsou navrženou změnou č. 3 ÚP nijak dotčeny. Navržené záměry (nové rozvojové lokality) nejsou velkého rozsahu a na charakter urbanistické struktury obce, tak jak je stanovena platným územním plánem, nemají žádný podstatný vliv.

Nejsou vytvářeny izolované návrhové plochy v krajině a nedochází tak k její fragmentizaci.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.....

Změna č. 3 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Navržené změny v území vycházejí ze schválené „ 2. Zprávy o uplatňování územního plánu Časy 2023 za období září 10/2014 – 04/2023 “ při současném respektování všech dostupných podkladů. To se týká zejména nadřazené ÚPD – PÚR ČR, ZÚR Pardubického kraje a ÚAP (územně analytických podkladů) ORP Pardubice - 5. aktualizace 2020.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Stávající i rozvojové plochy výroby a podnikání jsou vymezeny v platném ÚP, změna ÚP navrhuje jednu novou plochu pro rozvoj lehké výroby a to Z.10 v návaznosti na areál zemědělské výroby na východním okraji obce.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Netýká se řešeného území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 3 se netýká problematiky ploch brownfields, ta je řešena již v platném ÚP.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Navržené lokality jsou malého rozsahu, buď v již zastavěném území nebo v návaznosti na jeho hranice.

Tyto nové návrhové plochy nezasahují do žádných významných přírodních ploch a nemohou mít žádný významný vliv na charakter krajiny. Lokality změny č. 3 jsou navrženy na ostatních plochách a zemědělských pozemcích třídy ochrany III. a IV., lesních ploch ani jejich ochranného pásma se návrh změny ÚP netýká.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Navržené plochy řešené změnou č. 3 ÚP nijak neomezují migrační prostupnost řešeného území. Ke srůstání s okolními sídly nejsou vytvořeny žádné předpoklady.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Volná krajina řešeného území je zásadně poznamenána vedením dopravních staveb (dálnice D35 a navržená přeložka I/36), ostatní území je převážně tvořeno intenzivně hospodářsky využívanými pozemky, přírodní prvky se v řešeném území vyskytují minimálně.

Navržená změna ÚP nevytváří svých charakterem žádné překážky pro krátkodobou rekreaci obyvatel, ani nemá vliv na prostupnost krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešeným územím - po stávajících komunikacích - prochází evidovaná cyklotrasa č. 4120, její značení je uvedeno v koordinačním výkresu. Turistické cesty v krajině zůstávají ve stávající podobě a jejich využívání navržená změna ÚP nijak neomezuje.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Nové záměry na budování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu nejsou navrženy. Koridory dálnice D35 a přeložky I/36 jsou již vymezeny v platné ÚPD, změna ÚP aktualizuje jejich zobrazení dle současného stavu v území a v souladu s platnou metodikou.

Plochy pro novou obytnou zástavbu změna č.3 ÚP nevymezuje.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Netýká se navrženého řešení, návrhové plochy uvedené ve Změně č. 3 ÚP nevytváří žádné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Plochy pro novou obytnou zástavbu nejsou navrženy, v případě nové lokality Z.10 pro lehkou výrobu bude respektována podmínka přípustného využití ploch VL (výroba lehká) stanovená v platné ÚPD– „negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu“, s ohledem na stávající plochy bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Návrh řešení likvidace dešťových vod z ploch nové výstavby bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem v době přípravy staveb.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Zastavitelné plochy do záplavového území nezasahují, pro žádný z vodních toků v řešeném území záplavové území vyhlášeno není.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Změna č. 3 ÚP nenavrhuje žádné nové plochy ani koridory veřejné dopravní infrastruktury, ty jsou již řešeny v platné ÚPD. Na severním okraji obce je vymezena lokalita technické infrastruktury Z.11 pro potřeby obce (odpadové hospodářství, sběrný dvůr, čerpací stanice kanalizace,...).

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 3 ÚP neobsahuje žádný návrh na změnu koncepce technické infrastruktury, zobrazuje pouze dílčí změnu tras vrchního vedení VN 35 kV v návaznosti na stavbu dálnice D35.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změnou č. 3 ÚP nejsou vymezeny žádné nové plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů. Pro fotovoltaické systémy jsou již vymezené lokality v platném ÚP – zejména Z.9/I a Z.9/II, stávající FVL je instalována na pozemku p.č. 1229 (HU – plochy smíšené výrobní všeobecné).

4. SPECIFICKÉ OBLASTI

(75b) Řešené území spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Úkoly pro územní plánování, týkající se řešeného území:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

Navržené lokality nejsou velkého rozsahu, vymezené jsou v zastavěném území (P.4), nebo v návaznosti na jeho hranice (Z.10, Z.11)

Tyto nové návrhové plochy nezasahují do žádných významných přírodních ploch, situované jsou mimo záplavové území a vzhledem ke svému rozsahu nemají vliv na přirozený vodní režim v krajině.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

Vodní plochy a toky jsou v platném ÚP respektovány a zařazeny do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití (plochy WT – vodní a vodních toků). Vodohospodářské stavby nebo vodní plochy jsou v plochách krajiny zařazeny mezi přípustná využití.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

Veřejná prostranství a plochy zeleně v zastavěném území jsou v platném územním plánu respektovány, zařazeny jsou buď do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití (plochy PU, ZP), nebo jsou součástí ploch bydlení. Srážkové vody z nové zástavby budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

Platný ÚP nevymezuje žádná zvláštní technická protierozní opatření, navrženou změnou č. 3 ÚP se tento stav nemění.

Ostatní body stanovených republikových priorit se problematiky řešené Změnou č. 3 ÚP netýkají.

■ **ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE (ZÚR Pk – úplné znění po aktualizaci č. 3)**

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29. 04. 2010, a nabyly účinnosti dne 15. 05. 2010; dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 Zastupitelstvo Pk vydalo ZÚR Pk - **Aktualizace č. 1**, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014; dne 18. 6. 2019 usnesením č. Z/364/19 Zastupitelstvo Pk vydalo **Aktualizaci č. 2** ZÚR Pk, která nabyla účinnosti dne 5. 7. 2019; dne 12. 9. 2020 nabyla účinnosti **Aktualizace č. 3** Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), kterou dne 25. 8. 2020 schválilo usnesením č. Z/511/20 Zastupitelstvo Pardubického kraje.

Podle této ÚPD leží celé území obce v rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice a v území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, z hlediska zařazení do typu sídelní krajiny: 01 – Pardubicko.

Z hlediska cílových charakteristik krajiny se k.ú. Časy nachází v krajině lesozemědělské a zemědělské (jižní část).

Stávající limity, vyplývající pro řešené území ze ZÚR Pk, jsou již zapracovány v platném ÚP Časy, a to: CHLU, výhradní ložisko nerostných surovin, dobývací prostor netěžený (ukončená těžba), VTL plynovod, silnice I/36.

ZÚR Pk stanovuje v řešeném území tyto veřejně prospěšné stavby (VPS):

- D01 (dálnice II. třídy D35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť – Opatovice nad Labem – hranice kraje)
- D11 (přeložka silnice I/36 Sezemice – Časy)

- záměry navrhované v rámci Změny č. 3 ÚP se uvedených VPS nedotýkají.

■ **Komentář k souladu s jednotlivými články ZÚR Pk - úplné znění po aktualizaci č. 3, které mají vazbu na předložený návrh řešení změny č. 3 územního plánu:**

- Změna č.3 ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk, a které mají vztah k řešenému území:

- v odst.06 - **Vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:**

v části a) - **zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny,**

v části b) - **ochranu pozitivních znaků krajinného rázu:**

Volná krajina řešeného území je zásadně poznamenána vedením dopravních staveb (dálnice D35 a navržená přeložka I/36), ostatní území je převážně tvořeno intenzivně hospodářsky využívanými pozemky, přírodní prvky se v řešeném území vyskytují minimálně.

Změna č. 3 ÚP řeší nové lokality pro občanskou vybavenost (P.4), lehkou výrobu (Z.10) a technickou infrastrukturu (Z.11).

Tyto nové návrhové plochy nezasahují do žádných významných přírodních ploch a nemohou mít žádný významný vliv na charakter krajiny.

v části c) - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny:

Navržené lokality nijak nenarušují základní urbanistickou strukturu zastavěné části obce, nevytvářejí předpoklady k vzájemnému srůstání sídel, k fragmentaci krajiny nedochází.

v části d) - ochrana obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání:

Řešené území je zatížené vyšší hladinou hluku ze zprovozněné dálnice D35. Jiné zdroje zvýšené hlukové zátěže nebo imisních limitů v obci aktuálně nejsou, rozvojové plochy tohoto charakteru změna č. 3 ÚP nenavrhuje.

Plochy pro novou obytnou zástavbou nejsou navrženy, v případě nové lokality Z.10 pro lehkou výrobu bude respektována podmínka přípustného využití ploch VL (výroba lehká) stanovená v platné ÚPD – „*negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu*“, s ohledem na stávající plochy bydlení.

v části e) - ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;

Navržená Změna č. 3 ÚP nemá svým charakterem vliv na vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

v části f) - rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

Změnou č. 3 ÚP nejsou řešeny žádné záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

v části g): - zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury;

Prostupnost krajiny je zajištěna sítí komunikací a polních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území.

Kompenzace komunikačních a migračních tras přerušovaných vedením dálnice D35, příp. navrhovanou přeložkou silnice I/36 jsou součástí PD uvedených staveb.

Záměry navržené změnou č.3 ÚP nemají na prostupnost krajiny žádný vliv.

v části h): - vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;

Plochy pro novou obytnou zástavbou nejsou navrženy, nová lokalita Z.10 pro lehkou výrobu je situovaná v návaznosti na zemědělský areál na východním okraji obce.

Pro činnosti v této lokalitě bude respektována podmínka přípustného využití ploch VL (výroba lehká) stanovená v platné ÚPD – „*negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu*“, s ohledem na stávající plochy bydlení.

v části i) - ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;

Navržené lokality nemají svým charakterem vliv na kvalitu vodního ekosystému a nejsou vymezeny v záplavovém území. Způsob řešení likvidace dešťových vod z ploch nové výstavby bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem v době přípravy staveb. Srážkové vody v nově vymezených rozvojových plochách budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce.

v části j) - snížení potenciálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;

Řešené území nespadá do oblastí potenciálních rizik nebo možných přírodních katastrof. Podél žádného z vodních toků v řešeném území není stanoveno záplavové území, lokality řešené změnou č. 3 ÚP nejsou vymezené v dosahu vodních toků.

v části k) - ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel.

V západní části řešeného území je vymezeno CHLÚ Časy 22180000, Výhradní ložisko Časy 3221800 (cihlářská surovina) a dobývací prostor netěžený (ukončená těžba) – v tomto prostoru není navržena žádná změna využití.

- v odst.07 - Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

v části a) - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

Celé řešené území (k.ú. Časy) leží v rozvojové oblasti OB4 a v území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Změnou č. 3 ÚP se uspořádání zastavěné části obce nijak zásadně nemění – v návaznosti na stávající hřiště je vymezena jedna přestavbová lokalita (P.4) pro sportovní občanskou vybavenost, do stabilizovaného území jsou převedeny zastavěné části rozvojových ploch. Veřejných prostranství se změna netýká a nároky na dopravní infrastrukturu změna č. 3 ÚP nevyvolává.

v části b) - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

Výstavba ve volné krajině není navržena, rozvojové lokality nejsou velkého rozsahu, navazují na zastavěné území (Z.10, Z.11), nebo jsou již jeho součástí (P.4). Využití území bývalé cihelny je stanoveno v platném ÚP, případně bude předmětem následné změny ÚP.

v části h) - úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

Záměry uvedené v navrhované Změně č. 3 ÚP nevyžadují žádnou změnu v koncepci technické infrastruktury, zobrazuje pouze dílčí změnu tras vrchního vedení VN 35 kV v návaznosti na stavbu dálnice D35.

v části i) - vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změnou č. 3 ÚP nejsou vymezeny žádné nové plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů. Pro fotovoltaické systémy jsou již vymezené lokality v platném ÚP – zejména Z.9/I a Z.9/II, stávající FVL je instalována na pozemku p.č. 1229 (HU – smíšené výrobní všeobecné).

■ **Řešené území je součástí rozvojové oblasti OB 4 Hradec Králové – Pardubice - čl. 11a). Změna č. 3 respektuje:**

- *zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, stanovené v čl. 12a) a 12j)*

- ***zlepšit vazby Pardubic na stávající dálnici D11 novou trasou I/36 a na budoucí dálnici D35 ve směru I/36 (Časy) – Holice***
- ***zlepšit propojení v koridoru I/36 (severovýchodním směrem) Pardubice – Holice (– Kostelec nad Orlicí);***

Koridory D01 (pro dálnici D35) a D11 (pro přeložku silnice I/36) jsou součástí platného ÚP Časy. Změna č. 3 tento stav respektuje, aktualizuje zobrazení koridorů s ohledem na stav území (zprovozněná dálnice D35) a požadavky jednotného standardu.

v čl. (12f) - orientovat ekonomické aktivity na plochy brownfields;

Využití území bývalé cihelny je stanovené v platném ÚP, případně bude předmětem následné změny ÚP.

Stávající i návrhové plochy výroby a podnikání jsou vymezeny v platném ÚP, změna č. 3 ÚP navrhuje rozvojovou plochu lehké výroby Z.10 na východním okraji obce v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby.

- *úkoly pro územní plánování, stanovené:*

v čl. (13b) - ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

Zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení jsou v územním plánu dlouhodobě vymezeny, menší z nich jsou postupně zastavovány. Změna č.3 ÚP nenavrhuje další rozšiřování ploch bytové zástavby – navržené zastavitelné lokality (Z10, Z.11) nemají na krajinu žádný podstatný vliv, nároky na změnu koncepce veřejné infrastruktury nevyvolávají.

- *úkoly pro územní plánování, stanovené v čl. (13d),*

- ***respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118);***

- *uvedeno dále*

v odst.(108) b) - v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Záplavové území není v řešeném území stanoveno, navržené zastavitelné plochy nejsou vymezené poblíž žádného vodního toku.

v odst.(112) a) - respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;

Dle aktuální nadřazené ÚPD (ZÚR Pardubického kraje) nezasahují do řešeného území žádné skladebné části regionálního nebo nadregionálního ÚSES.

Aktualizované jsou skladebné části ÚSES:

- po změně trasování NRBK K74 dle ZÚR Pardubického kraje jsou části nadregionálního ÚSES jižně od obce převedené zpět do stávajících ploch zemědělských (AU).
- krátký úsek NRBK K74 západně od obce, který propojuje prvky ÚSES mezi k.ú. Kladina a k.ú. Choteč u Holic zůstává vymezen jako lokální bikoridor s označením LBK 07-100.
- regionální RBC 1757, vymezené v ÚP Časy západně od dálnice D35 je zrušeno a převedené zpět do stávajících ploch zemědělských (AU), nebo lesních (LU), část východně zůstává součástí BC v k.ú. Dolní Ředice.

■ *Změna č. 3 ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, stanovené*

- v článku (113) úkoly pro územní plánování,

v části a) - zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

Prvky nadregionálního nebo regionálního ÚSES se v řešeném území nevyskytují – viz. komentář k předchozímu bodu 112 a).

Změna č.1 ÚP respektuje požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118);

Jedná se zejména o:

v odst.(115) - Přírodními hodnotami území kraje se rozumí (v případě řešeného území) :

b) lokality soustavy NATURA 2000 – EVL a ptačí oblasti;

- hranice Natura 2000 – Ptačí oblast Komárov

h) skladebné části ÚSES;

- prvky lokálního ÚSES

v odst.(116) a) - respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;

Záměry navržené v rámci Změny č. 3 se těchto hodnot nedotýkají.

v odst.(116) g) - **minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;**

Lokality změny č. 3 ÚP jsou navrženy na ostatních plochách a zemědělských pozemcích třídy ochrany III. a IV. Lesních ploch ani jejich ochranného pásma se návrh změny ÚP netýká.

v odst.(118) - **respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;**

Lokality řešené změnou č. 3 ÚP se žádných kulturních hodnot nedotýkají.

■ **Změna č. 2 ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené**

- v čl. 131 pro krajinu lesozemědělskou,

v odst. b) - **zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;**

Do krajiny lesozemědělské spadá většina řešeného území. Zastavitelné lokality jsou vymezené v bezprostřední návaznosti na hranice zastavěného území a žádná z nich nezasahuje do ploch lesa.

v odst. c) - **zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;**

Rozvojové lokality nejsou navrženy na PUPFL, ochranné pásmo lesa zasahuje do vymezené lokality P.4 (plochy OS - občanské vybavení – sport).

v odst. d) - **chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;**

Návrhové lokality jsou vymezené v zastavěném území (přestavbová plocha P.4) nebo v návaznosti na jeho hranice (zastavitelná plocha Z.10 u zemědělského areálu, Z.11 u bývalé cihelny). Z toho důvodu nemohou mít žádný negativní vliv na vztah sídla a zemědělské krajiny.

v odst. e) - **rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny**

Žádné plochy pro rekreaci ani ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek navrhovány nejsou.

- v čl. 133 pro krajinu zemědělskou,

v odst. a) - **dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;**

v odst. b) - **zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;**

Krajina zemědělská je vymezena v jižní části katastru. V této oblasti nenavrhuje změna č.3 ÚP žádné změny využití.

v odst. c) - **zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);**

v odst. d) - **zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.**

Problematika je řešena v platném ÚP Časy, změna č. 3 tento stav respektuje.

čl. (137a)

V ZÚR Pk spadá řešené území obce Časy do krajiny 01 Pardubicko, pro kterou jsou stanoveny tyto cílové kvality, v případě řešeného území:

v odst. a) - **harmonická krajina nížinné tabule;**

v odst. b) - **v prostoru teras severně od Kladrub a Břehů lesní krajina velkého měřítka, jinak zemědělská a lesozemědělská krajina středního měřítka s vyváženou mozaikou ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, vodních ploch, ploch lesů a ploch sídel, na Bohdanečsku krajina rybníční s vysokým zastoupením vodních ploch, mokřadních společenstev a rákosin;**

v odst. c) – **stabilizovaná různorodá sídelní struktura s významným městským centrem Pardubice a dalšími většími městy Holice a Lázně Bohdaneč s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;**

v odst.d) - **zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:**

- v případě řešeného území:

3. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;

Rozvojové plochy navazují na zastavěné území (Z.10, Z.11), nebo jsou jeho součástí (P.4). Nejsou velkého rozsahu, určeny jsou pro lehkou výrobu, občanskou vybavenost a technickou infrastrukturu. K ovlivnění charakteru krajiny tak nedochází, jejich hodnotných částí a prvků se plochy nedotýkají.

v odst.e) - **zachované vizuální charakteristiky krajiny:**

- v případě řešeného území:

1. dominanta vrchu a hradu Kunětická hora jako zásadní prvek určující vizuální vnímání krajiny;

U rozvojových lokalit pro občanskou vybavenost – sport (P.4) nebo technickou infrastrukturu (Z.11) se nepředpokládá výstavba budov jako hlavní využití, plocha Z.10 pro výrobu je situovaná v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby na východním okraji obce.

Z těchto důvodů nebudou výhledy do krajiny se siluetou hradu Kunětická hora nijak narušeny.

(137o) **ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:**

odst. a) **chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;**

a

odst. b) **území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;**

a

odst. c) **respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;**

V řešeném území navrhuje změna č. 3 ÚP rozvojové lokality přímo v obci (P.4), nebo v návaznosti na hranice jejího zastavěného území (Z.10 a Z.11). Lokality se žádných přírodních prvků nedotýkají.

Vzhledem k charakteru navržených změn nedojde k žádnému narušení siluety sídla nebo průhledů do krajiny.

odst. f) **vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;**

a

odst. g) **preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;**

Ke srůstání sídel nejsou v návrhu změny č. 3 ÚP žádné předpoklady, přírodních segmentů krajiny se změna ÚP nedotýká.

odst. j) **vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;**

Změna č.3 ÚP navrhuje rozvojové lokality pro občanskou vybavenost – sport (P.4) nebo technickou infrastrukturu (Z.11), kde se nepředpokládá výstavba budov jako hlavní využití, plocha Z.10 pro výrobu je situovaná v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby na východním okraji obce.

Z navrženého účelu vyplývá, že svým rozsahem ani výškovým řešením budoucích staveb nemohou mít lokality na krajinný ráz žádný negativní vliv.

odst. k) **respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;**

Pro výstavbu v řešeném území jsou v platném ÚP stanoveny zásady prostorové regulace s cílem navázat na charakter stávající zástavby.

odst.m) **vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;**

Přírodní prvky řešeného území jsou respektovány v platném ÚP, na jejich území nejsou navrženy žádné změny využití.

odst.o) **protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlívům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).**

Problematika je řešena již v platném ÚP, v řešeném území se nenacházejí žádné vodní toky, pro které by bylo vyhlášeno záplavové území.

(142) **ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:**

- **D 01: dálnice II. třídy D35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť – Opatovice nad Labem – hranice kraje**
- **D 11: přeložka silnice I/36 Sezemice – Časy**

Koridory CNZ.D01 (pro dálnici D35) a CNZ.D11 (pro přeložku silnice I/36) jsou již součástí platného ÚP Časy. Změna č. 3 tento stav respektuje, aktualizuje zobrazení koridorů s ohledem na stav území (zprovozněná dálnice D35) a požadavky jednotného standardu.

Záměry navržené ve změně č. 3 do těchto území nijak nezasahují.

(149) **ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR bude probíhat v případě řešeného území pro záměry D01, D11:**

Vymezení VPS – VD.01 a VD.02 je s navazujícím územím koordinováno již v platném územním plánu.

c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 3 ÚP řeší kromě celkové aktualizace a převodu na jednotný standard návrh 3 nových rozvojových ploch – pro občanskou vybavenost, lehkou výrobu a technickou infrastrukturu. Tyto lokality svým charakterem a rozsahem širší vztahy nijak neovlivní.

d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 3 ÚP je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích.

§ 18

- Změna č.3 ÚP navrhuje nové rozvojové plochy - P.4 pro sportovní občanskou vybavenost, Z.10 pro lehkou výrobu a Z.11 pro technickou infrastrukturu. Dále aktualizuje hranice zastavěného území, limity území dle aktuálních ÚAP a v souladu se ZÚR Pk aktualizuje vymezení ÚSES. Změny jsou v souladu s udržitelným rozvojem území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, přičemž neohrožuje podmínky života generací budoucích
- respektuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území,

kteřé jsou stanoveny v platném územním plánu - navržená změna č. 3 řeší pouze aktuální požadavky malého rozsahu na využívání a plánování v řešeném území. Současně je celý ÚP uveden do souladu s metodikou zpracování MMR – jednotný standard.

- koordinovány jsou veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
- zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví nejsou navrženou změnou č. 3 nijak dotčeny, je i nadále chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel.
- podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků jsou stanoveny v ÚP Časy. Navržené lokality nemají vzhledem ke svému malému rozsahu vliv na potenciál rozvoje území.

§ 19

- Změna č.3 ÚP respektuje ochranu přírodních hodnot území stanovenou v ÚP Časy
- nemění celkovou koncepci rozvoje území
- potřeba změny v území byla prověřena a posouzena a je obsahem navrhované změny ÚP
- základní podmínky na využívání a prostorové uspořádání území jsou dány platným ÚP, návrhové lokality se začlení do již vymezených ploch s rozdílným způsobem využití – občanská vybavenost „OS“, lehká výroba „VL“ a technická infrastruktura „TU“. Nově je do ÚP zařazena plocha zeleně „ZP“.
- pořadí provádění změn v území navržená změna č.3 ÚP nestanovuje
- změna č. 3 je zpracována nad aktuální mapou KN.
- podmínky pro zajištění civilní ochrany se navrženou změnou ÚP nemění
- změna č. 3 ÚP neurčuje žádné asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území
- záměry navržené změnou č. 3 nevyvolávají žádné negativní vlivy v území, pro činnosti v plochách lehké výroby (lok. Z.10) jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6 ÚP
- plochy pro využívání přírodních zdrojů změna č. 3 nemění
- navržené záměry nejsou v rozporu s aktuálními poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče
- povinnost zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyla stanovena

Návrh Změny č. 3 ÚP byl zpracován tak, aby zásahy do vlastnického práva nepřesahovaly spravedlivou míru a byla zachována přiměřená návaznost a kontinuita. Zásahy do vlastnického práva jsou obecně prováděny jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle a jsou činěny na základě zákona.

e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 3 ÚP Časy je zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna č. 3 územního plánu je zpracována dle Metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, verze 2. 1. 2023.

Změna č. 3 ÚP v souladu se stavebním zákonem aktualizovala zastavěné území a upřesnila koncepci rozvoje území dle aktuálních požadavků.

Postup pořizování změny č. 3 územního plánu dle stavebního zákona je popsán v kapitole a) odůvodnění.

f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Obsahem změny č. 3 ÚP je:

- a) převedení Územního plánu Časy po vydání Změny č. 2 do jednotného standardu*
- b) doplnění ÚP dle 2. zprávy o uplatňování Územního plánu Časy*
- c) aktualizace zastavěného území*
- d) zpracování podnětů (návrhů) podaných obcí Časy a právnickou osobou*

Dle stanoviska KÚPk, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu posuzování vlivů na životní prostředí, ze dne 20.6.2023 č.j.: KrÚ 47292/2023, **se nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.** Na území obce Časy se nenachází prvek soustavy NATURA 2000, EVL – Uhersko ani ptačí oblast se zde nevyskytuje.

Stanoviska dotčených orgánů při projednání návrhu ÚP dle § 50 Stavebního zákona

Bude doplněno po projednání návrhu.

g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP

Pořizování změny č. 3 ÚP začalo na základě žádosti obce, schválené „2. Zprávy o uplatňování ÚP Časy 2023“ a „Obsahu změny č. 3 ÚP Časy“.

Základní body „ Obsahu změny “ byly splněny, dílčí úpravy při zpracování návrhu změny č. 3 ÚP byly průběžně konzultovány s pořizovatelem a s určeným zastupitelem. Změna č. 3 územního plánu Časy je zpracována v souladu s legislativou platnou v době zpracování návrhu.

Komentář ke splnění jednotlivých bodů z „Obsahu změny č.3 ÚP Časy:“

a) Změna č. 3 - převedení Územního plánu Časy po vydání Změny č. 2 do jednotného standardu

- změna je zpracována dle Metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu,“ 2. vydání, verze 2. 1. 2023.

b) Doplnit Změnu č. 3 dle 2. zprávy o uplatňování Územního plánu Časy:

- *zařadit obec do specifické oblasti SOB9 - specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (vyplývá z aktualizace PÚR ČR)*
- *zařadit předmětné území do zemědělské krajiny s vyšší mírou urbanizace*
- *vypustit z územního plánu nadregionální biokoridor U04 (K74 - Bohdaneč – Uhersko*
- *zařadit území do typu krajiny Pardubicko*
- *uvést do souladu s aktualizacemi PÚR ČR a ZÚR Pk*
- požadavky jsou splněny, popsáno v kapitole b) vyhodnocení souladu s PÚR a ÚPD vydanou krajem.
- vedení NRBK K74 v řešeném území k.ú. Časy je zrušeno
- *prověřit problémy v území, vyplývající z ÚAP*
- problémy v území se týkají zejména střetu navrhované silnice D35 s OP plynu, prvky ÚSES apod. Uvedené střety byly vyřešeny v rámci PD dálnice D35, která je již v současné době zprovozněna, prvky ÚSES byl aktualizovány
- *řešení dalších požadavků*
- změna ÚP (úplné znění) je zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- termín pro schválení a registraci územních studií byl aktualizován, a to do 30. 6. 2028. Územní studie pro lokalitu Z.5 je již zpracována (registrace 3/2023).
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uvedeno v kapitole n) této textu části. Zemědělské pozemky s tř. ochr. I. a II. nejsou navrženou změnou dotčeny

- ochranné pásmo stávající silnice I/36, stejně jako OP dálnice je vyznačeno ve výkresové části (v případě dálnice se jedná o koridor CNZ.D01) – v tomto území nejsou navrženy žádné návrhové lokality nebo změny využití.
- návaznost skladebných částí ÚSES byla prověřena (návaznost na sousední ÚPD)
- požadavky Ministerstva obrany ČR jsou respektovány a zapracovány do textové i grafické části navrhované změny ÚP
- výhradní ložisko cihlářské suroviny č. 3221800 Časy, netěžený dobývací prostor č. 71056 Časy a chráněné ložiskové území č. 22180000 Časy jsou v ÚP zapracovány dle aktuálních ÚAP, v těchto územích nenavrhuje změna č.3 ÚP žádné změny nad rámec platné ÚPD

c) Aktualizovat zastavěné území

- zastavěné území bylo aktualizováno k 17.12.2023, zastavěné části návrhových ploch byly převedeny do ploch stabilizovaných.

d) Zapracovat podněty (návrhy) podané obcí Časy:

návrh č. 1

- navržena je změna zařazení pozemků p.č. 7/1, 7/9, 7/19, 8/2, 7/18 a 7/13 k. ú. Časy do ploch s RZV v souladu s aktuálním stavem v území a metodikou jednotný standard, a to jako stávající plochy „ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy“

návrh č. 2

- pozemek parc. č. 1029 k. ú. Časy - navržena je zastavitelná plocha Z.11 se zařazením do ploch „TU – technická infrastruktura všeobecná“

návrh č. 3

- pozemek parc. č. 79/1 k. ú. Časy – místo severní části plochy, ozn. v platném ÚP jako P2, je navržena přestavbová lokalita P.4 jako rozšíření sportoviště se zařazením do ploch „OS – občanské vybavení – sport“.
- jižní část p.p.č. 79/1 zůstává součástí lokality P.2 – v plochách „VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů“

návrh č. 4

- pozemek parc. č. 1180/2 k. ú. Časy - navržena je zastavitelná plocha Z.10 se zařazením do ploch výroby a skladování „VL – výroba lehká“

návrh č. 5

- po změně trasování NRBK K74 dle ZÚR Pardubického kraje jsou části nadregionálního ÚSES jižně od obce převedené zpět do stávajících ploch zemědělských (AU).
- krátký úsek NRBK K74 západně od obce, který propojuje prvky ÚSES mezi k.ú. Kladina a k.ú. Choteč u Holic zůstává vymezen jako lokální biokoridor s označením LBK 07-100.

návrh č. 6

- navržena je aktualizace zařazení lokalit K.2 a P.3 do ploch s RZV dle jednotného standardu, a to jako plochy „ZU – zeleň všeobecná“ v případě lok. P.3 a ploch „NU – přírodní všeobecná“ v lok. K.2. Rozsah lokality P.3 je rozšířen na celou navrženou

plochu zeleně (v platném ÚP plochy ZP), navržené vymezení izolovaného LBC v tomto prostoru bylo zrušeno z toho důvodu, že nenavazovalo na žádné další prvky ÚSES v okolí.

návrh č. 7

- „změnit část Z9/II na Z6, část Z6 změnit na PV – plochy veřejných prostranství“ ,

Řešení tohoto návrhu bude spolu s dalšími podněty součástí následné změny ÚP.

návrh č. 8

- krátký úsek navrženého LBK 24 v jižní části řešeného území byl zrušen z toho důvodu, že po realizaci D35 již nebyla zajištěna návaznost na žádné další prvky ÚSES v okolí.

návrh č. 9

- po změně trasování NRBK K74 a vymezení regionálního ÚSES mimo řešené území k.ú. Časy byla západní část RBC 1757 (značení dle platného ÚP Časy) převedena zpět do stávajících ploch lesních (LU), zeleně (ZU) a ploch zemědělských (AU). Část východně od dálnice D35 navazující na k.ú. Horní Ředice byla ponechána jako lokální LBC.15, navazující na prvky ÚSES v sousedním k.ú.

e) Zapracovat podnět právnické osoby

návrh č. 10

- pozemek parc. č. 1180/2 k. ú. Časy - navržena je zastavitelná plocha Z.10 se zařazením do ploch výroby a skladování „VL – výroba lehká“

f) Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. 3 Územního plánu Časy:

- textová část změny ÚP i Úplného znění ÚP po vydání změny č. 3 – jsou zpracovány dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, příloha č. 7. Požadovaná forma zpracování byla dodržena.

h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Není uplatněno - záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk, změna č. 3 územního plánu Časy neobsahuje.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Navrhovaná změna je v souladu s celkovou koncepcí platného územního plánu - hlavním cílem je uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s požadavky na její další využívání a s aktuálním stavem v území.

Pro zpracování změny č. 3 ÚP je použit aktuální mapový podklad: DKM k.ú. Časy.

Popis a zdůvodnění návrhů a úprav, řešených změnou č. 3 ÚP Časy:

1) Vymezení nových rozvojových ploch

- **přestavbová lokalita P.4**, návrh funkčního využití - OS (občanské vybavení - sport)

Pozemek parc. č. 79/1 k. ú. Časy – místo severní části plochy, ozn. v platném ÚP jako P.2, je navržena přestavbová lokalita P.4 jako rozšíření sportoviště se zařazením do ploch „OS – občanské vybavení – sport“.

(jižní část p.p.č. 79/1 zůstává součástí lokality P.2 – v plochách „VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů“ .

Lokalita leží v zastavěném území obce, navazuje na stávající zástavbu a je dopravně napojena na místní komunikaci ke stávajícímu hřišti.

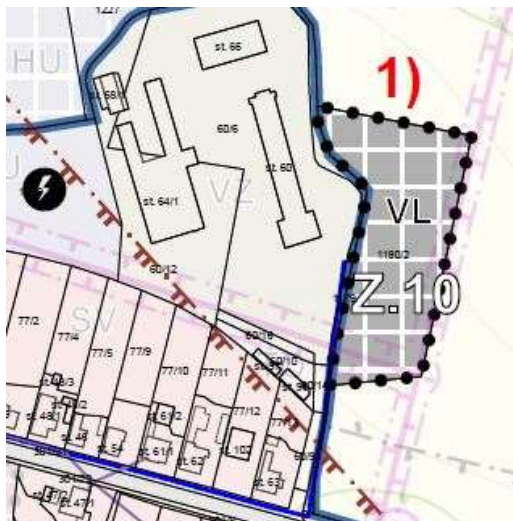


Výstřižek z koordinálního výkresu a letecký snímek.

- **zastavitelná lokalita Z.10**, návrh funkčního využití - VL (výroba lehká)

Pozemek parc. č. 1180/2 k. ú. Časy - navržena je zastavitelná plocha Z.10 se zařazením do ploch výroby a skladování „VL – výroba lehká“ v návaznosti na areál zemědělské výroby na východním okraji obce.

Důvodem změny územního plánu je stavba výrobního objektu - provoz kovovýroby a současně vytvoření nových pracovních pozic pro cca 15 zaměstnanců.



Výstřižek z koordinačního výkresu a letecký snímek.

- **zastavitelná lokalita Z.11**, návrh funkčního využití - ZU (technická infrastruktura všeobecná)

Pozemek parc. č. 1029 k. ú. Časy - navržena je zastavitelná plocha Z.11 se zařazením do ploch „TU – technická infrastruktura všeobecná“

Na severním okraji obce je vymezena lokalita technické infrastruktury Z.11 pro potřeby obce (odpadové hospodářství, sběrný dvůr, čerpací stanice kanalizace,...).



Výstřižek z koordinačního výkresu a letecký snímek.

2) Aktualizace hranic zastavěného území

Hranice zastavěného území byla aktualizována dle situace v území a údajů v katastrální mapě DKM (zastavěné návrhové pozemky).

3) Převedení zastavěných lokalit do ploch stabilizovaných

Na základě mapového podkladu a stavu v území budou využité (zastavěné) části rozvojových lokalit převedeny do zastavěného území (ploch stabilizovaných)

- části lokalit Z.3, Z.4, Z.6 - plochy SV (smíšené obytné venkovské)

4) Zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití po zrušení NRBK K74.

Po změně trasování NRBK K74 dle ZÚR Pardubického kraje jsou části nadregionálního ÚSES jižně od obce převedené zpět do stávajících ploch zemědělských (AU).

- po změně trasování NRBK K74 a vymezení regionálního ÚSES mimo řešené území k.ú. Časy byla západní část RBC 1757 (značení dle platného ÚP Časy) převedena zpět do stávajících ploch lesních (LU), zeleně (ZU) a ploch zemědělských (AU). Část východně od dálnice D35 navazující na k.ú. Horní Ředice byla ponechána jako lokální LBC.15, navazující na prvky ÚSES v sousedním k.ú.

5) Aktualizace zařazení pozemků do ploch s RZV

Navržena je aktualizace zařazení ploch K.2 a P.3 do ploch s RZV dle jednotného standardu, a to jako plochy „ZU – zeleň všeobecná“ v případě lok. P.3 a ploch „NU – přírodní všeobecná“ v lok. K.2. Rozsah lokality P.3 je rozšířen na celou navrženou plochu zeleně (v platném ÚP plochy ZP), navržené vymezení izolovaného LBC v tomto prostoru bylo zrušeno z toho důvodu, že nenavazovalo na žádné další prvky ÚSES v okolí.

6) Ochranná pásma a ostatní limity

Ochranná pásma, technická infrastruktura, bodové jevy i ostatní limity, které jsou součástí koordinačního výkresu jsou zobrazeny dle úplné aktualizace ÚAP správního obvodu obce s rozšířenou působností Pardubice (viz. koordinační výkres).

Plnou barvou ve výkresu a uvedeny v legendě jsou nové nebo aktualizované jevy ÚAP, tj.:

- vodovodní řad
- trasy vrchního vedení VN 35 kV
- solární elektrárna
- komunikační zařízení
- ÚAN – území s archeologickými nálezy
- dobývací prostor netěžený (*ukončená těžba*)

7) Další úpravy

- ve výkresové části a odpovídajících místech textu byly označeny jednotlivé části zastavitelné ploch Z.4 indexy Z.4a, Z.4b (*zařazením částí návrhových ploch Z1 a Z5 do stabilizovaného území by v území zůstaly vymezeny 2 menší plochy se stejným označením, které na sebe přímo nenavazovaly*).

- aktualizuje se lhůta pro zpracování územních studií, a to do 30. 06. 2028.

- výkresová část změny č. 4 a následně i úplného znění ÚP jsou zpracovány dle metodiky MMR „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, verze 2.1.2023.

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

Zdrojem požární vody je vodní nádrž (rybníček) p.č. 7/13 ve střední části obce. Vodovod pro veřejnou potřebu nebude sloužit jako primární zdroj. Odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze uvažovat pouze dle ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

Ochrana obyvatelstva

- beze změny dle platného ÚP.

Ochranná pásma a chráněná území

- zpracováno v koordinačním výkrese dle ÚAP ORP Pardubice – 5. aktualizace 2020

Požadavky z hlediska obrany státu – zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

LKD – Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dle stanoviska KÚPk, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu posuzování vlivů na životní prostředí, ze dne 20.6.2023 č.j.: KrÚ 47292/2023, se nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Na území obce Časy se nenachází prvek soustavy NATURA 2000, EVL – Uhersko ani ptačí oblast se zde nevyskytuje.

k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
--

- využití zastavěného území

- na území obce Časy se nachází minimální množství menších volných pozemků, které by byly aktuálně dostupné a využitelné pro další bytovou zástavbu. V územním plánu jsou vymezeny 2 rozsáhlejší plochy pro výstavbu (Z.5, Z.6), jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie.

- využití zastavitelných ploch

- bytová výstavba v řešeném území aktuálně probíhá dosud pouze na jednotlivých parcelách – částečně jsou tak zastavěné lokality Z.3 (2 rodinné domy), Z.4 (1 rodinný dům) a Z.6 (1 rodinný dům).

- nové zastavitelné plochy

- navrhovaná změna č.3 ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy:
 - pro lehkou výrobu (VL) – lokalita Z.10
 - pro technickou infrastrukturu (TU) – lokalita Z.11

Zastavitelné plochy řeší aktuální požadavky na využití území (rozšíření sportoviště a plochu pro technické zázemí obce), na celkovou koncepci území tak nemají žádný podstatný vliv.

V následující tabulce je uvedena celková bilance změn v zastavitelných plochách (lokality využití i nově navržené).

Pozn.: Výměry lokalit jsou uváděny v ha dle údajů v KN, „+“ znamená navýšení, „-“ odečet

Ozn.	Pl. nově navržené (+)	Pl. využití a převedené do zastavěného úz. (-)	Bilance celkem (ha)
Plochy bydlení - (SV)			
Z.3		- 0,3039	
Z.4		- 0,1557	
Z.6		- 0,1924	
Σ		- 0,6520	- 0,6520
Plocha pro lehkou výrobu - (VL)			
Z.10	+ 0,6063		+ 0,6063
Plocha pro technickou infrastrukturu - (TU)			
Z.11	+ 3,5921		+ 3,5921

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

n-1) Zemědělský půdní fond

Úvod

Změna č. 3 ÚP řeší návrh nových rozvojových lokalit pro občanskou vybavenost (sport) P.4, lehkou výrobu Z.10 a technickou infrastrukturu Z.11.

Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě EÚ o pozemcích, BPEJ (data ÚAP Pardubice), údajů z územně technických podkladů k ochraně zemědělské půdy, s využitím vyhl. č. 48/2011 Sb. (stanovení tříd ochrany ZPF) a stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (zastavěné území obce).

Struktura dotčeného půdního fondu

- navrhované lokality jsou situovány na zemědělských pozemcích orná půda - třídy ochrany IV. (BPEJ 3.23.10 a BPEJ 3.21.10) a TTP - třídy ochrany III. (BPEJ 3.52.01) a IV. (BPEJ 3.20.11 a BPEJ 3.54.11). Navrženy jsou na žádost obce a vlastníků dotčených pozemků.

Nově navržené plochy a lokality:

Popis všech nových ploch je uveden v kapitole „i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“, včetně výřezů z hlavního výkresu a zákresů do leteckého snímku na str. 35– 36.

Dosavadní využití pozemků

Dosavadní využití pozemků je uvedeno v tabulce. Veškerá zemědělská plocha musí být před zahájením výstavby vyňata ze ZPF. Odvody se zpracovávají dle skutečného rozsahu odnětí půdy v době přípravy realizace.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Č.	Návrh funkčního využití – plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra celkem (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle druhu pozemku (ha)		Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodění	Jiné plochy
				orná p.	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.			
P.4	občanské vybavení - OS	0,4780	0,0000								_____	_____	0,4780
Σ - občanská vybavenost		0,4780	0,0000										0,4780
Z.10	lehká výroba - VL	0,6063	0,6063	0,6063					0,6063		_____	_____	
Σ - lehká výroba		0,6063	0,6063	0,6063					0,6063				
Z.11	tech. infrastruktura - TU	3,5921	3,5739		3,5739			0,8456	2,7283		_____	_____	0,0182
Σ - technická infrastruktura		3,5921	3,5739		3,5739			0,8456	2,7283				0,0182
CELKEM		4,6764	4,1802	0,6063	3,5739			0,8456	3,3346				0,4962

n-2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

- 1) změna č.3 ÚP nevyžaduje zábor lesních pozemků
- 2) navrhovaná **lokalita P.4** zasahuje východní částí do OP lesa
 - tato skutečnost je uvedena ve specifických podmínkách jejich využití - v kap. 3 textové části ÚP.
- 3) pozemky určené k plnění funkcí lesa a v ochranném pásmu lesa (do 50 m od okraje lesa) jsou zastavitelné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona.
 - v případě umístění staveb na lesní pozemky nebo na pozemky, kde by mohlo dojít k ohrožení stavby lesními porosty, tj. do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa), upozorníme na ustanovení § 22 odst. 1 lesního zákona, který ukládá povinnosti vlastníkovi nemovitosti nebo investorovi stavby a zařízení **provést na své náklady nezbytně nutná opatření**, kterými budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečena před škodami způsobenými pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním atd. z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- 4) změnu kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh změny č.3 ÚP Časy neobsahuje. Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) podrobněji zpracována.

o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

- bude doplněno po projednání

p) vyhodnocení připomínek

- bude doplněno po projednání

q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- textová část odůvodnění Změny č. 3 ÚP obsahuje 61 stran
- koordinační výkres
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu

r) návrh textu výrokové části ÚP – textová část s vyznačením změn

Legenda značení změn:

změna využití	části rušené
aktualizace	části vkládané

OBSAH

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ
 - 4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
 - 4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
 - 4.2.1 *Vodovod*
 - 4.2.2 *Kanalizace*
 - 4.2.3 *Elektrozvody*
 - 4.2.4 *Spoje*
 - 4.2.5 *Plynovody*
 - 4.2.6 *Odstraňování odpadů*
 - 4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ
 - 4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN
 - 5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
 - 5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES
 - 5.3 PROSTUPNOST KRAJINY
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI
11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Úvodní údaje

Název obce	:	Časy
Okres	:	Pardubice
Kraj	:	Pardubický
Objednatel akce	:	Obec Časy
Zpracovatel akce	:	Ing. arch. Pavel Tománek, A - PROJEKT Pardubice
Datum ukončení	:	zadání ÚP – 01 / 2010 návrh – 03 / 2010 čistopis – 09 / 2010
Změna č. 1 ÚP	:	
Zpracovatel akce	:	Ing. arch. Filip Dubský
Datum ukončení	:	čistopis – 05 / 2021
Změna č. 2 ÚP	:	
Zpracovatel akce	:	Ing. arch. Pavel Tománek
Datum ukončení	:	čistopis – 03 / 2022
Změna č. 3 ÚP	:	
Zpracovatel akce	:	Ing. arch. Pavel Tománek
Datum ukončení	:	čistopis –

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování ÚP (7-9 / 2009).

Vzhledem k tomu, že od vydání Změny č. 1 ÚP nedošlo v území k žádným změnám a Změna č. 2 ÚP se týká pouze textové části, hranice zastavěného území tak nebyla v rámci jejího zpracování aktualizována.

Hranice zastavěného území tak byla aktualizována až při zpracování změny č. 3 ÚP k 17.12.2023.

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

~~návrh ÚP~~: výkres základního členění území, hlavní výkres, hl. výkresy – koncepce technické infrastruktury

~~odůvodnění ÚP~~: koordinační výkres, ~~výkres předpokládaných záborů půdního fondu~~

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Časy o rozloze 258 ha.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- zásady celkové koncepce rozvoje obce

- návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území.
- územní plán navrhuje nové plochy pro bytovou výstavbu, lokality pro rozvoj občanské a technické vybavenosti, plochy pro instalaci fotovoltaické elektrárny, pro lehkou výrobu, zřízení vodní plochy a pro rekultivaci opuštěného těžebního prostoru.
- rozvíjet jádrové území obce, rozptýlená výstavba v krajině není navrhována.
- v řešeném území jsou zapracovány koridory pro silniční stavby nadmístního významu – komunikace I/36 a **R35 D35**. Ty limitují rozvoj obce jižním a východním směrem, hlavní rozvojové plochy jsou proto orientovány v návaznosti na západní okraj obce.

- hlavní cíle rozvoje

- vytvoření podmínek pro stabilizaci a rozvoj hlavních funkcí v řešeném území – bydlení, občanské vybavení, výroba **a technická infrastruktura**.
- vymezení zastavitelných a přestavbových lokalit při respektování stávající urbanistické struktury obce.
- rozvoj a doplnění technické infrastruktury

- hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

- přírodní hodnoty v území – zejména prvky generelu ÚSES (biocentra, biokoridory), které uvádí do souladu s navrhovanými silničními stavbami.
- místní kulturní památky a hodnoty v území, stejně jako urbanistická struktura obce.
- ochrana zájmů archeologické památkové péče
- ochrana a doplnění systému sídelní zeleně

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- Urbanistický návrh obce Časy vychází zejména z požadavku vzájemné koordinace stávající zástavby se všemi navrhovanými změnami ve využití území. Územní plán stanoví rovněž funkční využití všech ostatních ploch v řešeném území a koncepci řešení technické infrastruktury.
- V územním plánu jsou navrženy následující **lokality rozvojové plochy a koridory**:

- dopravní infrastruktura – silniční (funkční plocha DS):.... **Z1, Z2**

- koridory silniční dopravy **CNZ.D11, CNZ.D01**

- bytová výstavba (funkční plocha SV):..... **Z.3, Z4, Z.4a, Z.4b, Z.5, Z.6**

- výroba smíšená (funkční plocha VS HU):..... **Z.7**

- výroba lehká (VL):..... **Z.10**

- technická vybavenost (funkční plocha TI TU): ... **Z.8, Z.11**

- fotovoltaické elektrárny (funkční plocha VX VE) . **Z.9/I, Z.9/II, P.2**

- občanská vybavenost (funkční plocha OV):.... **P.1, P.4**

- plochy zeleně v zast.území (funk. plocha ZP ZU):... **P.3, K.2**

- vodní plochy (funkční plocha W WU): **K.1**

- přírodní plochy (funkční plocha NP NU):..... **K.2**

(Z – zastavitelné plochy, P – přestavbové plochy, K – plochy změn v krajině)

■ Plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny ve 4, je vymezeno 5 zastavitelných lokalitách – lok. Z.3, Z4, Z.4a, Z.4b jsou převzaty z platného ÚPSU, lok Z.5, Z.6 jsou nově navrženy na západním okraji obce. Lokality jsou určeny pro individuální výstavbu RD venkovského charakteru, při splnění podmínek prostorového uspořádání.

■ Podmínky prostorového uspořádání jsou pro příslušné návrhové plochy stanoveny v následujících tabulkách pod bodem „zásady prostorové regulace“.

■ Při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek lze v jednotlivých případech realizovat stavby (nejčastěji bytové) i mimo návrhové plochy (např. v prolukách, větších zahradách) - v rámci příslušných funkčních ploch.

■ Pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a podnikatelských aktivit menšího rozsahu, nerušících nad míru přípustnou (viz kap.A6) bytovou zástavbu jsou v rámci funkční regulace vytvořeny podmínky pro situování těchto činností uvnitř ploch bydlení – jako vedlejší využití.

■ Územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení. Kromě vymezené plochy vymezených ploch P.1 a P.4 je možné v souladu s funkčními regulativy situovat stavby občanského vybavení i v rámci funkční plochy bydlení.

■ Komunikační kostra zastavěného území je stabilizovaná a zůstane zachována i do budoucna. Při realizaci budou u rozsáhlejších lokalit pro bytovou zástavbu doplněny místní obslužné komunikace, které budou navazovat na stávající komunikační síť. Do řešeného území zasahují koridory navržených komunikací I/36 a R35 D35, které zásadním způsobem ovlivní tranzitní dopravu v území a napojení obce na sídla vyššího významu.

■ Systém sídelní zeleně zůstává zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zeleň po celé ploše obce; rozsáhlejší plochy zeleně budou doplněny ve vytěžené části dobývacího prostoru a v prostoru sanované skládky na severním okraji obce.

VYMEZENÍ PLOCH zastavitelných, ploch přestavby a ploch změn v krajině**-zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)****- koridory silniční dopravy**

DS – dopravní infrastruktura – silniční	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Z1 CNZ.D11 „I/36“	<p>rozloha: - 8,6040 ha 11,39 ha (plocha koridoru)</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - jižně od zastavěného území <p><u>specifické podmínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - koridor vymezen na základě zpracované DUR pro přeložku I/36. - zastavitelné plochy ve vymezeném koridoru, které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou bez náhrady zrušeny a převedeny následně ve změně územního plánu obce opět do ploch určených pro zemědělské využití
Z2 CNZ.D01 „D35“	<p>rozloha: - 43,4000 ha 40,92 ha (plocha koridoru)</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - východní část řešeného území <p><u>specifické podmínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - koridor vymezen na základě zpracovávané DUR pro komunikaci D35. - zastavitelné plochy ve vymezeném koridoru, které nebudou součástí konečné trasy komunikace, budou bez náhrady zrušeny a převedeny následně ve změně územního plánu obce opět do ploch určených pro zemědělské využití a PUPFL.

- zastavitelné plochy

SV - plochy smíšené obytné - venkovské	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Z.3 „U truhlárny“	<p>rozloha: - 0,4599 ha 0,1560 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - SV část obce, podél místní komunikace <p><u>specifické podmínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - přístupy k jednotlivým stavebním pozemkům ze stávající místní komunikace - lokalita rozdělena na jednotlivé stavební parcely <p><u>zásady prostorové regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - jsou uvedeny v podmínkách využití ploch SV
Z.4 (a,b) „Na stráni“	<p>rozloha: - 0,7768 ha 0,6211 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - J okraj obce, podél západní strany silnice III/32252 směr Dašice <p><u>specifické podmínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - přístupy k jednotlivým stavebním pozemkům ze stávající komunikace III.tř. - lokalita rozdělena na jednotlivé stavební parcely - infrastruktura připravena na hranici parcel <p><u>zásady prostorové regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - jsou uvedeny v podmínkách využití ploch SV
Z.5 „U hlinišť“	<p>rozloha: - 2,9215 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - podél severní strany silnice I/36 a v návaznosti na Z okraj stávající zástavby <p><u>specifické podmínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - využití lokality bude prokázáno zpracováním územní studie – její rozsah je uveden v kap. A9 - v dalším stupni projektové přípravy, příp. jako součást ÚS, bude zpracována hluková studie, která musí prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb - případná protihluková opatření budou realizována investory v této lokalitě a to mimo pozemky stávající silnice I/36 - výstavba v OP stávající silnice I/36 bude možná po realizaci a zprovoznění přeložky I/36 a po převedení stávající silnice I/36 do sítě silnic nižších tříd - lokalita dotčena OP lesa (pro umístování staveb platí minimální vzdálenost 25 m od okraje lesních pozemků) <p><u>zásady prostorové regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - jsou uvedeny v podmínkách využití ploch SV

SV - plochy smíšené obytné - venkovské	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Z.6 „K Sezemícím“	<p><u>rozloha:</u> - 4,0615 ha 3,8691 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Z okraj obce, prodloužení zástavby podél jižní strany stávající silnice I/36 <p><u>specifické podmínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - v dalším stupni projektové přípravy bude zpracována hluková studie, která musí prokázat, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb - případná protihluková opatření budou realizována investory v této lokalitě a to mimo pozemky stávající silnice I/36 <p><u>zásady prostorové regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - jsou uvedeny v podmínkách využití ploch SV

VS HU - plochy smíšené výrobní všeobecné + ZO – zeleň ochranná a izolační	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Z.7 „Za areálem ZD“	<p><u>rozloha:</u> - 1,3505 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - SZ od stávajícího zemědělského areálu na východním okraji obce <p><u>specifické podmínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - podél západní strany lokality respektovat pás ochranné zeleně v š.15 m - minimální podíl zelených ploch - 20 %

TI TU – technická infrastruktura – inženýrské sítě všeobecná	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Z.8 „ČOV“	<p><u>rozloha:</u> - 0,1894 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - J okraj obce, u komunikace III/32252 směr na Dašice <p><u>specifické podmínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - PD pro kanalizaci a ČOV je zpracována a je vydáno stavební povolení

VX VE – výroba a skladování se specifickým využitím energie z obnovitelných zdrojů	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Z.9 / I „plochy FTV“	<p><u>rozloha:</u> - 4,9535 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Z část k.ú., jižně od silnice I/36 <p><u>specifické podmínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - horní hrana fotovoltaických panelů bude ve výšce max. 3 m nad přilehlým terénem
Z.9 / II „plochy FTV“	<p><u>rozloha:</u> - 4,4870 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Z část k.ú., jižně od silnice I/36 <p><u>specifické podmínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - horní hrana fotovoltaických panelů bude ve výšce max. 3 m nad přilehlým terénem

VL – výroba lehká	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Z.10 „výrobní hala“	<p><u>rozloha:</u> - 0,6063 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - V od stávajícího zemědělského areálu na východním okraji obce <p><u>specifické podmínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita dotčena vedením VN 35 kV vč. OP - minimální podíl zelených ploch - 20 % <p><u>zásady prostorové regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální výška staveb od okolního terénu – 9 m - použití šikmé střechy

TU – technická infrastruktura všeobecná	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Z.11 „K Chotčiči“	<p><u>rozloha:</u> - 3,5921 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - S okraj obce, u komunikace III/29818 směr na Choteč <p><u>specifické podmínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha dotčena vrchním vedením 35 kV a trasou VTL plynovodu - minimální podíl zelených ploch - 30 % <p><u>zásady prostorové regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace staveb: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha

- přestavbové plochy (mimo zastavěné území)

OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura veřejné	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
P.1 „Na křižovatce“	<p><u>rozloha:</u> - 0,3270 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - křižovatka silnic I/36 a III/32252 <p><u>specifické podmínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha z komunikace III.tř. - respektovat stávající inženýrské sítě <p><u>zásady prostorové regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví, šikmá střecha - koeficient zastavění: max. 40 %

VX VE – výroba a skladování se specifickým využitím energie z obnovitelných zdrojů	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
P.2 „plochy FTV“	<p><u>rozloha:</u> - 0,6494 ha 0,1714 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - V okraj obce, plocha za hřištěm <p><u>specifické podmínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - horní hrana fotovoltaických panelů bude ve výšce max. 3 m nad přilehlým terénem - lokalita dotčena OP lesa (pro umístování staveb platí minimální vzdálenost 25 m od okraje lesních pozemků)

ZP ZU – zeleň – přírodního charakteru všeobecná	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
P.3 „Rekultivace“	<p><u>rozloha:</u> - 0,9610 ha 2,6450 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - SZ okraj obce, v části vytěženého dobývacího prostoru

OS – občanské vybavení – sport	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
P.4 „Za hřištěm“	<p><u>rozloha:</u> - 0,4780 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - J okraj obce za hřištěm <p><u>specifické podmínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní obsluha ze stávající místní komunikace - část lokality v OP lesa <p><u>zásady prostorové regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví, šikmá střecha - koeficient zastavění (<i> poměr ploch zastavěných nadzemními objekty k celkové výměře pozemku </i>): max. 40 %

- plochy změn v krajině

W WU – plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Plochy změn v krajině K.1 „Mokřad“	<p><u>rozloha:</u> - 0,5709 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - JV od cihelny

NP – plochy přírodní NU – přírodní všeobecné	
Č. - ozn.:	Podmínky využití území
Plochy změn v krajině K.2 „Rekultivace“	<p><u>rozloha:</u> - 2,7200 ha</p> <p><u>lokalizace plochy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - SZ okraj obce, v části vytěženého dobývacího prostoru

NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V celém zastavěném území je zeleň rovnoměrně zastoupena, **případně** je přímou součástí funkčních ploch **PV – veřejná prostranství**

■ samostatná funkční plocha zeleně v zastavěném území je vymezená:

„**ZP ZU**“ (zeleň **přírodního charakteru všeobecná**) – severní okraj obce, součást rekultivace ploch po těžbě cihlářských hlín **a navrženého LBC – lokalita P.3.**

„ZO“ (zeleň ochranná **a izolační**) – východní část obce, pás ochranné zeleně oddělující lokality Z.3 (bydlení) a Z.7 (výroba smíšená).

stávající plocha „ZP“ (zeleň – parky a parkově upravené plochy) – západní část obce.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZNÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Dopravní napojení rozsáhlejších lokalit pro výstavbu řešit prostřednictvím místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na místní nebo státní silnici. Parametry sjezdu a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

Mimo zastavěné území jsou do řešeného území zapracovány koridory navržených komunikací I/36 (**lokalita Z1 CNZ.D11**) a **R35 (lokalita Z2) dálnice D35 (CNZ.D01)**.

Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší budou budovány v souvislosti s postupným zastavěním některých lokalit – v návaznosti na stávající zástavbu.

Doprava v klidu

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

Vodovodní síť v obci včetně zdrojů a akumulace je vyhovující. V případě výstavby v nových návrhových plochách je třeba počítat s prodloužením řadů do míst nové zástavby v obci, příp. budou objekty odebírat vodu z vlastních zdrojů.

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších lokalitách jako součást přísl. funkčních ploch.

4.2.2 Kanalizace

- likvidaci odpadních vod v obci zajistit na mechanicko-biologické ČOV situované v lokalitě Z8
- dle zpracované PD. Přečištěné vody budou odváděny do melioračního odpadu (recipientu) jižně do obce.
- nové rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, v rozsáhlejších lokalitách jako součást přísl. funkčních ploch.
- do doby realizace splaškové kanalizace se navrhuje individuální likvidace odpadních vod z nemovitostí, a to buď v domovních ČOV, nebo vyvážením z nepropustných jímek.

4.2.3 Elektrorozvody

Napájení navrhovaných ploch ze stávající elektrorozvodné sítě je navrženo následujícím způsobem:

Lokality Z.3, Z.7, Z.10

- rozšířením stávajícího kabelového vedení z TS č. 445 a položením nového kabelového vývodu (zokruhování).

Lokalita P.1, P.4

- ze stávající distribuční rozvodné soustavy, zasmyčkováním stávajícího kabelu

Lokalita Z.4

- ze stávající distribuční rozvodné soustavy v obci, již zrealizovaným kabelovým rozvodem 0,4 kV.

Lokalita Z.8, Z.11

- ze stávající distribuční soustavy v obci, ~~způsob připojení je řešen v rámci výstavby ČOV.~~

Lokality Z.5, Z.6

- ze stávající stožárové TS č.1034 – Časy „U vodárny“. Z TS položit dva napáječe do prostoru nové výstavby, řešit možnost oboustranného napájení většiny objektů. Tento kabelový rozvod propojit u silnice I/36 se stávajícím kabelovým vedením napájeným z TS č.445 Časy-obec. Při plném využití území bude nutné řešit úpravu stávající trafostanice TS č.1034.

- Veřejné venkovní osvětlení

Součástí nové výstavby v rozsáhlejších lokalitách bude veřejné venkovní osvětlení nových komunikací. Nový rozvod v.o. se napojí na stávající zařízení v obci, případně se posílí novým napájecím bodem. Vlastní osvětlení bude provedeno sadovými stožáry.

- Při řešení nových rozvodů nebo u rekonstrukcí - řešit přednostně umístování sítí pod zem a využívat možného sdružování sítí.

4.2.4 Spoje

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.2.5 Plynovody

V obci je možné nové rozvody napojit na stávající STL síť v obci.

4.2.6 Odstraňování odpadů

Všechny případné tzv. černé skládky musí být sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí, v souladu se zásadami nakládání s odpady, stanovenými zákonem.

Na místě skládky ropných odpadů podniku Paramo Pardubice západně od cihelny a silnice III.tř. směrem na Choteč dokončit rekultivační práce – stavba pod názvem „Sanace deponie Časy – Paramo a.s.“.

4.3 Občanské vybavení

V obci je navržena rozvojová plocha P.1 pro občanskou vybavenost – veřejná infrastruktura veřejnou (OV) a plocha P.4 pro občanské vybavení – sport (OS).

Další rozvoj v oblasti občanské vybavenosti je možný v rámci stávajících funkčních ploch OV, OM OK, OS, případně i v plochách SV (plochy smíšené obytné venkovské), a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

4.4 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou samostatně vymezena na několika lokalitách v obci (plochy PV PU), ostatní jsou součástí funkčních ploch občanské vybavenosti (OV, OS) a zeleně (ZP).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- s ohledem na charakter a možnosti řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné plochy a stavby; zastavitelná území tedy rozšiřují a doplňují stávající zastavěná území.

- výjimku tvoří:

1) koridory dopravních staveb Z4 CNZ.D11 a Z2 CNZ.D01, které mají charakter nadmístního významu, jsou v souladu se Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Pardubického kraje a jsou zapracovány dle PD (DÚR).

2) zastavitelné plochy Z.9/I, Z.9/II pro instalaci fotovoltaické elektrárny.

- pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zapracován územní systém ekologické stability (ÚSES)

V KRAJINĚ JSOU VYMEZENY TYTO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- plochy zemědělské **všeobecné** (**NZ AU**)
- plochy lesní **všeobecné** (**NL LU**)
- plochy přírodní **všeobecné** (**NP NU**)
- plochy smíšené nezastavěného území **všeobecné** – přírodní **priority**, zemědělství **extenzivní** (**NSpz MU.pz**)
- plochy vodní a vodohospodářské **všeobecné** (**W WU**)
- **krajinné zóny těžby těžba nerostů všeobecná** (**NT GU**)

- územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 - Hlavní výkres.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH

- viz kap. 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,.....

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK PRO OCHRANU CHLÚ A DP ČASY

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v CHLÚ (chráněném ložiskovém území), které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Hlavní prvky (biokoridory, biocentra), které ~~obsahuje návrh generelu SES pro řešené území,~~ jsou součástí hlavního a koordinačního výkresu:

~~nadregionální biokoridor~~
~~NRBK K74- „Bohdaneč – Uhersko“~~

~~regionální biocentrum~~
~~RBC 1757- „Časy“~~

- lokální biokoridory
LBK 12-13.....- „Ředický potok“
~~LBK 24- „Markvart“~~
LBK 28- „Zadní Lodrantka“
LBK 07-100

- lokální biocentra
~~LBC 74/I- „Pod kopcem“~~
LBC 13- „K Ředicům“
~~LBC 12- „Cihelna“~~
LBC 15- „Časy“

~~V souvislosti s návrhem rychlostní silnice R35 je řešen vliv stavby na ÚSES a návrh kompenzačních opatření ve dvou úsecích:~~

Stavba „R35 Časy-Ostrov“ (VALBEK s.r.o. / EVERNIA s.r.o. - 2009) – řeší křížení silnice na 17,144 km s LBK 28.

– *návrh opatření:* mostní objekt a výsadba břehového porostu 100 m oboustranně – křížení, které zajistí spojitost a funkčnost BK podél toku Zadní Lodrantky

Stavba „R35 Opatovice nad Labem – Časy“ – řeší průnik silnice s RBC 1757 a křížení s LBK 24 na cca 16,5 km

– *návrh opatření:* v prostoru RBC řešeno přemostění (průchod pro zvěř)

V rámci ÚP bylo řešeno:

– upřesnění osy NRBK K 74 (s využitím vyčleněných pozemků dle KPÚ a v souvislosti s I/36), vložení LBC 74/I z důvodu dodržení prostorových parametrů

– upřesnění RBC 1737 v souvislosti s R35

– začlenění LBC 23 do RBC 1757 (koordinace různých stupňů ÚSES)

– upřesnění trasy LBK 24 v souvislosti s R35

– koordinace s ÚSES na k.ú. Kladina (LBK podél západní hranice katastru mezi LBC 40 a 29 je veden na k.ú. Kladina – platný ÚPSÚ Sezemice)

– rozšíření LBC 13 severně obce, vymezené převážně na k.ú. Horní Ředice (dodržení min. parametrů, kompenzace R35)

– doplnění interakčních prvků – pro propojení NRBK K74 a LBC 12

Hranice ochranné zóny NRBK byla upřesněna dle konkrétních podmínek a s ohledem na vymezení na sousedním k.ú. (ÚP Sezemice). Kromě vlastní osy jsou součástí NRBK stabilní segmenty krajiny, které mají charakter přírodně blízkých společenstev – remízy, meze, trvale zatravněné pozemky, a to v rozsahu ochranné zóny.

Zpracovala: Ing.Z.Baladová, autorizovaný projektant ÚSES.

5.3 Prostupnost krajiny

- komunikace a polní cesty, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a zajišťují tak průchodnost řešeného území byly vymezeny v rámci KPÚ - „Komplexních pozemkových úprav“ a toto řešení (plán společných zařízení) zpracované do katastrální mapy je promítnuté v použitém mapovém podkladu.

- vstupem navrhovaných dopravních koridorů pro komunikace nadmístního významu (I/36, R35 D35) a změnami v ÚSES (vymezením RBC 1757 a situováním NRBK K74), dochází ke změnám a částečné úpravě navržených prvků KPÚ. To se týká zejména části ÚSES a obslužných komunikací, přerušovaných trasami I/36 a R35 D35 (řešení je součástí projektů navržených komunikací v rámci vymezených koridorů).

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

- **plochy** smíšené obytné – venkovské (SV)
- občanské vybavení – **veřejná infrastruktura veřejné** (OV)
- občanské vybavení – **komerční zařízení malá a střední** (OM OK)
- občanské vybavení – **tělovýchovná a sportovní zařízení sport** (OS)
- výroba **a skladování** – zemědělská **výroba a lesnická** (VZ)
- výroba **a skladování** – **lehký průmysl lehká** (VL)
- **plochy výroby a skladování** – **výroba drobná a řemeslná výroba služby** (VD)
- **plochy** smíšené výrobní **všeobecné** (VS HU)
- technická infrastruktura – **inženýrské sítě všeobecná** (TI TU)
- **technická infrastruktura** – **stavby a zařízení pro nakládání s odpady** (TO)
- výroba **a skladování** – **se specifickým využitím energie z obnovitelných zdrojů** (VX VE)
- zeleň – **přírodního charakteru všeobecná** (ZP ZU)
- zeleň – **ochranná a izolační** (ZO)
- **zeleň – parky a parkově upravené plochy** (ZP)
- **plochy veřejných veřejná** prostranství **všeobecná** (PV PU)
- **dopravní infrastruktura** – **doprava silniční** (DS)
- **plochy** zemědělské **všeobecné** (NZ AU)
- **plochy** smíšené nezastavěného území **všeobecné** – přírodní **priority**, zemědělství **extenzivní** (NSpz MU.pz)
- **plochy** lesní **všeobecné** (NL LU)
- **plochy** přírodní **všeobecné** (NP NU)
- **plochy** vodní a vodohospodářské **všeobecné** (W WU)
- **krajinné zóny těžby těžba nerostů všeobecná** (NT GU)

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití jsou patrné z výkresové části – hlavního výkresu.

Stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo v nepřípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou považovány za přípustné.

Umísťování staveb a jejich architektonické řešení

- v případech prostorových nebo arch. regulativů, které nejsou dány územním plánem, stanoví podmínky zástavby individuálně stavební úřad.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou promítnuty do zásad prostorové regulace jednotlivých zastavitelných ploch, uvedených v kap.3 „Urbanistická koncepce...“

Stanovení podmínek pro využití ploch :

SV – plochy smíšené obytné - venkovské

A - hlavní využití:

plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
- 2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
- 3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, obecní a státní správu, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy)
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
- 6) nezbytné plochy technického vybavení
- 7) liniové stavby technického vybavení
- 8) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
- 9) dopravní plochy a zařízení
- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) vodní plochy a toky
- 12) dětská hřiště
- 13) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy – viz. odůvodnění ÚP)
- 14) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

- 1) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- 2) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
- 3) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
- 4) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
- 5) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
- 6) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- 7) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání pro nově vymezené stavební parcely:

o Rodinné domy

Typ RD (rodinného domu) – přípustné jsou pouze individuální RD (ne dvojdomky, řadové domy,...) - tedy takové, které svým stavebně technickým řešením nebudou odpovídat typu dvojdomu, trojdomu, čtyřdomu či řadovému, atriovému nebo terasovému RD.

Velikost stavebního pozemku RD – min. 800 m², max. 2 000 m²

Typ střechy RD – šikmá sedlová

Sklon střechy RD: 30° - 40°

Typ zástavby - pouze jednostranná. To znamená, že zástavba v druhé řadě je nepřípustná

Podlažnost – max.1NP + podkroví, **výška zástavby** – výška hřebene střechy max. 8 m od úrovně přilehlé komunikace

Plošná výměra a výška zahradních objektů souvisejících s bydlením

- max. 40 m² / výška max. 4 m

Koeficient zastavění – max. 30 %

- je poměr součtu výměr ploch zastavěných nadzemními objekty k celkové výměře stavebního pozemku, udaný v %. Zpevněné plochy (vjezdy, parkoviště, odstavné plochy, terasy, chodníky) se neposuzují.

Koeficient zeleně – min. 50 %

- je poměr mezi výměrou „zeleně“ (nezpevněné = vsakování dešťové vody schopné) části stavební parcely a její celkové rozlohy, udaný v %.

o Stavby pro rekreaci

Velikost stavebního pozemku určeného pro rekreaci – min. 800 m², max. 1 200 m²

Limity rekreačního objektu – zastavěná plocha max. 50 m², podlažnost max.1NP + podkroví, sedlová střecha se sklonem 30° - 40°, max. výška hřebene střechy 6 m od úrovně přilehlé komunikace

o Oplocení

- provedení a materiálové řešení směrem do veřejného prostranství a do volné krajiny - průhledný plot (ne betonové desky)
- max. výška směrem do veřejného prostranství - 150 cm, do volné krajiny - 180 cm

o Veřejné prostranství (uliční profil)

- celková šířka min. 9 m, šířka vozovky min. 5 m

OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura veřejné

A – hlavní využití:

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle platné legislativy - viz. stavební zákon).

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) služby, veřejné stravování a ubytování
- 3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
- 4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 5) nezbytné plochy technického vybavení
- 6) liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 8) zeleň liniová a plošná
- 9) informační a reklamní zařízení
- 10) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy - viz odůvodnění ÚP)

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

C - podmínky prostorového uspořádání:

- pro zastavitelnou plochu P1 jsou stanoveny v kap.č.3

OM OK - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

A – hlavní využití:

- plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
- 2) maloobchod
- 3) objekty pro ubytování a stravování
- 4) objekty pro služby
- 5) společenská centra – zábavní a kulturní
- 6) výstavní areály
- 7) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- 8) nezbytné plochy technického vybavení
- 9) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové

- 10) zeleň liniová a plošná
- 11) informační a reklamní zařízení

podmínečně přípustné:

- 1) bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy pro bydlení
- 3) objekty a plochy výroby a skladování

C - podmínky prostorového uspořádání:

- max. 2.np. (druhé nadzemní podlaží možné v podkroví), šikmá střecha

OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení sport

A - hlavní využití:

plochy pro tělovýchovu a sport na jižním okraji obce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) areály a plochy rekreační a sportovní
- 2) sportovní zařízení a vybavení
- 3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
- 4) vybavení sociální a hygienické
- 5) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) vodní plochy a toky
- 9) veřejné stravování pro obsluhu území
- 10) byty služební a majitelů zařízení
- 11) občanská vybavenost související s hlavní funkcí

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba
- 2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
- 3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba a lesnická

A - hlavní využití:

plochy zemědělské rostlinné i živočišné výroby a přidružené drobné výroby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) objekty a plochy určené pro zemědělskou výrobu
- 2) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 3) zařízení nezemědělské výroby, pokud nebude v rozporu s hygienicko - veterinárními předpisy
- 4) odstavná stání a garáže pro uvedenou funkci
- 5) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení
- 7) příslušné plochy dopravy
- 8) vodní plochy a toky
- 9) zeleň liniová a plošná
- 10) doplňková zařízení výroby a služeb, související s hlavní funkcí
- 11) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu

VL – výroba a skladování – lehký průmysl lehká

A – hlavní využití:

plochy výrobních areálů lehkého průmyslu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výrobní a skladové areály lehkého průmyslu - negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) dopravní zařízení a vybavení
- 4) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 5) odstavná stání a garáže
- 6) plochy technického vybavení
- 7) zeleň liniová a plošná
- 8) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 9) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 10) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, rekreace a sportu

VD - plochy výroby a skladování – výroba drobná a řemeslná výroba služby

A – hlavní využití:

plochy malovýroby či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, řemesel a skladů, které nejsou realizovatelné v jiných funkčních plochách.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) drobná výroba, služby, řemesla, sklady
- 2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
- 3) odstavná místa a garáže
- 4) plochy souvisejícího technického vybavení
- 5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
- 6) zeleň liniová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 8) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
- 9) byty služební a majitelů zařízení

nepřípustné:

- 1) byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti

VS HU - plochy smíšené výrobní všeobecné

A - hlavní využití:

plochy, objekty a zařízení výroby, řemesel a skladování, výrobní i nevýrobní služby

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) výroba, služby, řemesla, sklady, administrativa
- 2) obchodní a prodejní zařízení a služby související s hlavním využitím
- 3) dopravní plochy, odstavná stání a garáže
- 4) čerpací stanice pohonných hmot
- 5) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
- 6) zahradnictví, zeleň liniová a plošná
- 7) vodní plochy a toky
- 8) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 9) stavby a plochy pro skladování, ukládání a zpracování bioodpadů
- 10) výroba elektrické energie z obnovitelného zdroje - fotovoltaická elektrárna
- 11) fotovoltaické panely na střeších budov
- 12) informační, propagační a reklamní stavby
- 13) byty služební a majitelů zařízení

podmíněně přípustné:

- 1) plochy a objekty zemědělské výroby s podmínkou: případné negativní vlivy z provozů nebudou nad míru přípustnou zasahovat do stávajících nebo navržených ploch bytové zástavby

nepřípustné:

- 1) bytová výstavba, byty nad rámec služebního charakteru
- 2) plochy a objekty občanské vybavenosti, nesouvisející s hlavním využitím
- 3) plochy rekreace a sportu
- 4) veškeré činnosti, jejichž negativní vlivy překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ve smyslu platné legislativy a zasahují za hranice ploch výroby (VS) – s výjimkou přípustného přesahu vlivů do ploch volné krajiny – ploch NZ (plochy zemědělské) nebo ploch výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- 5) bioplynové stanice
- 6) veškeré stavby, jejichž hmotové řešení by nevhodně narušovalo tradiční panorama obce

TI TU – technická infrastruktura – inženýrské sítě všeobecná

A - hlavní využití:

- plochy, trasy a objekty technické infrastruktury

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a objekty technického vybavení (trafostanice, regulační stanice, výměníky, čistírny a úpravy vod atd.)
- 2) stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- 3) plochy a trasy pro vedení inž. sítí a komunikací
- 4) plochy dopravy a manipulační plochy
- 5) odstavná stání
- 6) zeleň liniiová a plošná
- 7) stavební dvory a zařízení pro údržbu objektů, sítí a komunikací

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

TO - plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

A – hlavní využití:

A - slouží:

plochy skládek, sběrných dvorů apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy skládek, sběrných dvorů apod.
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zeleň liniiová a plošná
- 4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
- 6) vodní plochy a toky
- 7) trasy liniiové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré plochy a stavby neuvedené výše jako přípustné

VX VE – výroba a skladování – se specifickým využitím energie z obnovitelných zdrojů

A – hlavní využití:

plochy pro zřízení fotovoltaické elektrárny

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy pro zřízení fotovoltaické elektrárny včetně ploch a staveb souvisejících s dominantní funkcí
- 2) zeleň liniová a plošná
- 3) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací – pouze jako součást hlavního využití
- 4) vodní plochy a toky
- 5) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré plochy a stavby neuvedené výše jako přípustné

ZP ZU – zeleň – přírodního charakteru všeobecná

A - hlavní využití :

plochy zeleně v zastavěném území udržované v přírodě blízkém stavu

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES
- 2) komunikace pěší, cyklistické
- 3) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 4) naučné stezky
- 5) vodní plochy a toky

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

ZO – plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační

A – hlavní využití:

plochy ochranné a izolační zeleně

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy ochranné a izolační zeleně
- 2) vodní plochy a toky
- 3) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré plochy a stavby neuvedené výše jako přípustné

ZP – zeleň - parky a parkově upravené plochy

A - hlavní využití:

plochy parkově upravené zeleně přístupné veřejnosti

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) mobiliář, drobná architektura, dětská hřiště
- 2) pěší a cyklistické komunikace, odstavná stání
- 3) vodní plochy a toky
- 4) nezbytné plochy a liniové stavby technického vybavení

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

PV PU – plochy veřejných veřejná prostranství všeobecná

A – hlavní využití:

plochy, které jsou veřejně přístupné, mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) veřejná prostranství
- 2) plochy, zařízení a vybavení pro rekreaci a sport
- 3) plochy a koridory silniční dopravy a dopravy v klidu
- 4) mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové tech. vybavenosti

podmínečně přípustné:

- 1) zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a charakterem odpovídají významu území

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

DS – dopravní infrastruktura – doprava silniční

A - hlavní využití :

- plochy a koridory silniční dopravy – pozemky rychlostních komunikací, silnic I.- III. tř., místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň)

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) plochy a koridory silniční dopravy
- 2) plochy dopravy v klidu
- 3) zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- 4) městský mobiliář a drobná architektura
- 5) zeleň liniová a plošná
- 6) stavby a plochy nezbytné k obsluze území
- 7) vodní plochy a toky
- 8) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

- 1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

NZ AU - plochy zemědělské všeobecné

A - hlavní využití :

plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) související obslužné a manipulační plochy
- 3) stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, hnojiště, přístřešky pro dobytek, apod.)
- 4) stavby vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
- 5) opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží
- 6) vodní plochy a toky
- 7) zeleň krajinná, liniová
- 8) komunikace pěší, cyklistické a účelové, naučné stezky
- 9) nezbytné plochy dopravní a technické infrastruktury
- 10) liniové stavby technického vybavení
- 11) informační, propagační a reklamní zařízení

podmínečně přípustné:

- 1) plochy pro zalesnění cca do 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude narušena ekologická diverzita

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné

NSpz MU.pz – plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority a zemědělství extenzivní

A - hlavní využití :

- plochy s možnou kombinací funkcí přírodní a ploch pro zemědělskou produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
- 2) zeleň krajinná a liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky), ovocné sady
- 3) plochy, stavby a zařízení vodohospodářského charakteru
- 4) přístupové a účelové komunikace, polní cesty, zemědělské, obslužné a manipulační plochy
- 5) komunikace pěší, cyklistické, naučné stezky
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

NL LU - plochy lesní všeobecné

A - hlavní využití :

plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) PUPFL, zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 2) vodní plochy a toky
- 3) účelové komunikace a manipulační plochy, naučné stezky
- 4) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 5) pozemní komunikace v nezbytně nutném rozsahu podél p.p.č. 305/1 – pro napojení obytné výstavby v rozvojové lokalitě Z5

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné

NP NU - plochy přírodní všeobecné

A - hlavní využití:

plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES apod.

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) zeleň krajinná, liniová, PUPFL, vč. prvků ÚSES,
- 2) vodní plochy a toky

- 3) komunikace pěší, cyklistické a účelové
- 4) zemědělské obslužné a manipulační plochy
- 5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
- 6) naučné stezky

nepřípustné:

- 1) veškeré aktivity neuvedené výše jako přípustné
- 2) jakékoli změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich

W WU – plochy vodní a vodohospodářské všeobecné

A - hlavní využití:

plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků
- 2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- 3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
- 4) účelové komunikace
- 5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
- 6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:

- 1) všechny stavby a činnosti, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

NT GU – krajinná zóna těžby těžba nerostů všeobecná

A - hlavní využití:

těžba cihlářských hlín, těžební prostor

B - funkční využití:

přípustné:

- 1) doprovodné plochy a objekty technického vybavení
- 2) příslušné plochy dopravy, odstavná stání
- 3) zeleň liniová a plošná
- 4) vodní plochy

nepřípustné:

- 1) veškeré činnosti neuvedené výše jako přípustné a nesouvisející s hlavním využitím

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury byly v návaznosti na ZÚR Pardubického kraje stanoveny koridory pro výstavbu komunikací s možností vyvlastnění, zahrnující následující pozemky nebo jejich části v k.ú. Časy:

1) přeložka silnice I/36 - plocha WD01 koridor VD.01

(koridor pro stavbu přeložky silnice I/36 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami a napojeními na stávající silniční síť vč. úprava přeložek tras technické infrastruktury).

2) dálnice D 35 - plocha WD02 koridor VD.02

(koridor pro trasu dálnice II. tř. D 35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami vč. mimoúrovňových křižovatek a napojeními na stávající silniční síť vč. úpravy přeložek tras technické infrastruktury).

Podkladem pro případné vyvlastnění bude územní rozhodnutí, ve kterém budou pozemky, resp. jejich části přesně specifikovány.

Plochy pro situování výše uvedených staveb jsou vymezeny ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací č. A2.4.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú. A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V územním plánu byly navrženy následující plochy, jejichž využití je podmíněno vypracováním územní studie:

- plochy zastavitelného území ve výkresové části označené: Z.5 , Z.6

Územní studie bude řešit zejména:

- koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury a návrh parcelace
- respektovat specifické podmínky jednotlivých zastavitelných ploch – viz.kap.3

Jako lhůta pro pořízení těchto územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín: **do 30. 06. 2028.**

- do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu

11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na plotru jako 1 list pro každý následující výkres.

A - Územní plán

textová částobsahuje **29** ... stran

grafická část 1 : 5 000

- výkres základního členění území
- hlavní výkres
- hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství
- hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury – energetika, telekomunikace
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- koordinační výkres

V **březnu 2022** **2024**

Zpracoval: A-PROJEKT Pardubice s.r.o.
Ing. arch. Pavel Tománek

POUČENÍ

Proti Změně č. 3 ÚP Časy, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

.....
Ing. Luděk Jindra, místostarosta

.....
Petr Škoda, starosta