

Zápis z 35. schůze Rady MO Pardubice VII (dále jen R MO), která se konala dne 15.10. 2025

Pozn.: v zápisu nejsou uváděny akademické tituly.

Přítomni: J. Rejda, M. Janeček, V. Košťál, M. Fuchsa, M. Bereznej

Za ÚMO: M. Krutilová

I

Jmenování ověřitele zápisu, jmenování zapisovatele

Zápis z 34. R MO byl ověřen bez doplnění a změn. Ověřitelem zápisu 35. jednání R MO byl jmenován V. Košťál. Zapisovatelkou byla jmenována T. Puldová, pracovnice KÚ.

II

Zpráva starosty MO

12.9. koncert na faře

13.9. akce Oslava 700. let Rosic

14.9. mše na faře

16.9. jednání a poděkování organizátorům akce 700 let Rosic

19.9. den otevřených dveří severovýchodního obchvatu

23.9. jednání s provozovateli restaurace v Doubravicích

23.9. jednání s SVJ Ohrazenice

23.9. jednání s provozovateli trafiky v Rosicích

2.10. sázení stromů Nadace senátorky Horské

4.10. akce dýňobraní v Ohrazenicích

10.10. porada starostů

13.10. slavnostní otevření Mc Donald u Glóbusu

13.10. jednání se zástupci Glóbusu – propojka Trnová Glóbus

Rozprava:

M. Janeček – dotaz na poradu starostů, odp. J. Rejda, ohledně financování

V. Košťál – dotazy na jednání starosty v Globusu, trafika Rosice, odp. J.Rejda

Usnesení č.: 454/35-10/2025

R MO Pardubice VII schvaluje zprávu starosty.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

III

Vlastní program

1. Kontrola plnění usnesení Rady MO Pardubice VII za 3. čtvrtletí 2025
2. Návrh novely Nařízení Statutárního města Pardubic č. 10/2024 o provádění zimní údržby místních komunikací na území města Pardubic
3. Informativní zpráva o zajištění „zimní údržby“ v rámci MO Pardubice VII
4. Návrh smlouvy Nákup vánoční výzdoby v souladu s bodem III. čl. 4 Směrnice č. 15 – Zadávací řád veřejných zakázek
5. Návrh dodatku č. 1 k SOD Oprava ulice Nádražní včetně chodníku
6. Požadavky nájemce hospody Pod Věží na stavební a další úpravy – informativní zpráva
7. Žádost pana Michala Altmana o poskytnutí slevy z nájemného

Usnesení č.: 455/35-10/2025

R MO Pardubice VII schvaluje vlastní program dle předloženého návrhu s doplněním o bod R1 – Žádost *** o provedení úprav v bytě na adrese Semtínská 42, Ohrazenice

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

1. Kontrola plnění usnesení Rady MO Pardubice VII za období 3. čtvrtletí 2025

Zpracovala M. Kroutilová, tajemnice ÚMO, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 456/35-10/2025

R MO Pardubice VII schvaluje předloženou zprávu.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

2. Návrh novely Nařízení Statutárního města Pardubice č. 10/2024 o provádění zimní údržby místních komunikací na území města Pardubic

Zpracoval T. Vencl, ved. ŽPOD, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 457/35-10/2025

R MO Pardubice VII projednala návrh novely Nařízení Statutárního města Pardubic č. 10/2024 o provádění zimní údržby místních komunikací na území města Pardubic a souhlasí s jeho zněním.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

3. Informativní zpráva o zajištění „zimní údržby“ v rámci MO Pardubice VII

Zpracovali T. Vencl, A. Vykypělová, ŽPOD, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 458/35-10/2025

R MO Pardubice VII bere předloženou zprávu na vědomí.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

4. Návrh smlouvy Nákup vánoční výzdoby v souladu s bodem III. čl. 4. Směrnice č. 15 – Zadávací řád veřejných zakázek

Zpracovali T. Vencl, A. Vykypělová, ŽPOD, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Rozprava:

do rozpravy se zapojili všichni členové Rady MO PVII

Usnesení č.: 459/35-10/2025

R MO Pardubice VII schvaluje Kupní smlouvu na „Nákup vánoční výzdoby“ a zároveň schvaluje rozpočtové opatření č. 17 spočívající v přesunu rozpočtových prostředků v rozpočtu MO Pardubice VII pro rok 2025 ve výši 330 000,- Kč z běžné rezervy rozpočtu MO Pardubice VII pro rok 2025 na kapitolu odboru ŽPOD na kapitálové výdaje položky Investiční akce a opravy, oblast komunální služby.

- pro: 3
- proti: 2 (Janeček, Košťál)
- zdrž.: 0

5. Návrh dodatku č. 1 k SOD Oprava ulice Nádražní včetně chodníku

Zpracovala A. Vykypělová, ŽPOD, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 460/35-10/2025

R MO Pardubice VII schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Oprava ulice Nádražní včetně chodníku.“

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

6. Požadavky nájemce hospody Pod Věží na stavební a další úpravy – informativní zpráva

Zpracovali T. Vencel, A. Vykypělová, ŽPOD, předkládá a uvedl J. Rejda, starosta MO P VII.

Rozprava:

do rozpravy se zapojili všichni členové RMO,

J. Rejda – navrhuje požadavky nájemce projednat za jeho účasti na nejbližším jednání Zastupitelstva MO PVII

Usnesení č.: 461/35-10/2025

R MO Pardubice VII zprávu doporučuje k projednání na nejbližším jednání ZMO Pardubice VII za osobní účasti nájemce.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

7. Žádost pana Michala Altmana o poskytnutí slevy z nájemného

Zpracovala S. Hájková, EO, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 462/35-10/2025

R MO Pardubice VII projednala žádost pana Michala Altmana, IČO: 014 79 113, který má na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 24.11.2023 pronajat prostor sloužící podnikání restaurace Pod Věží, který se nachází se v budově čp. 8 v části obce Pardubice – Doubravice, o poskytnutí slevy z nájemného.

Z důvodu nemožnosti užívání pronajatého prostoru z důvodu rekonstrukce elektrických rozvodů v obecním domě v Doubravicích ze strany pronajímatele Rada MO Pardubice VII schvaluje p. Altmanovi, IČO: 014 79 113

- 1) poskytnutí jednorázové slevy na nájemném v poměrné výši za každý den provádění prací v období od předání prostor zhotoviteli, tedy od 06.10.2025, do konečného předání rekonstruovaných prostor zpět do užívání nájemci (částka průměrného nájemného na den činí Kč 223,17 + DPH 21 % Kč 46,87).
 - 2) uzavření dohody s nájemcem o výše uvedeném dle přiloženého návrhu
- pro: 5
 - proti: 0
 - zdrž.: 0

R1 Žádost * o provedení úprav v bytě na adrese Semtínská 42, Ohrazenice**

Zpracovala R. Hančová, ved. EO, předkládá J. Rejda, starosta MO P VII.

Usnesení č.: 463/35-10/2025

R MO Pardubice VII předloženou zprávu projednala a vydává tímto souhlas *** s provedením úprav v prostorách bytu č. 2 na adrese Semtínská 42, Pardubice, a to konkrétně zhotovení nových zásuvek a umístění nového umyvadla dle předložené zprávy za následujících podmínek:

- stavební úpravy provede na svoje náklady,
- práce budou provedeny odborně způsobilou osobou včetně dokončovacích stavebních prací,
- po skončení prací doloží revizi nově upravených elektrických rozvodů,
- po ukončení prací doloží skutečné náklady,
- nájemce nebude v průběhu nájemního vztahu ani při jeho ukončení požadovat finanční ani jinou náhradu za provedené práce a provedené změny budou při ukončení nájemního vztahu ponechány v bytě, pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak.

- pro: 5
- proti: 0
- zdrž.: 0

Pozemky:

Usnesení č.: 464/35-10/2025

R MOPVII projednala předloženou žádost o nemovitosti (pozemky) a rozhodla následovně:

1) Společnost Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9, nabízí

-odkoupení částí pozemků označených jako p.p.č. 138/1 o výměře cca 3.561 m², p.p.č. 138/4 o výměře cca 6 m², p.p.č. 139/1 o výměře cca 361 m², p.p.č. 140/1 o výměře cca 1.196 m², vše v k.ú. Trnová do vlastnictví statutárního města Pardubice, po kolaudaci technické infrastruktury vybudované v rámci akce „Rezidence Trnová – bydlení v parku“ za kupní cenu 1.000,- Kč bez DPH a o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní

-odkoupení vybudované technické infrastruktury v rámci akce „Rezidence Trnová – bydlení v parku“ po kolaudaci do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu 1.000.-Kč bez DPH:

-soubor veřejného osvětlení SO.302 vybudovaný na částech pozemků označených jako p.p.č. 138/1, p.p.č. 139/1, p.p.č. 140/1, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9, na částech pozemků označených jako p.p.č. 131/28, p.p.č. 131/53, p.p.č. 131/55, p.p.č. 131/52, p.p.č. 140/11, p.p.č. 140/6, p.p.č. 140/13, p.p.č. 139/3, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví statutárního města Pardubice, na částech pozemků označených jako p.p.č. 140/14, p.p.č. 139/7 p.p.č. 138/3 v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti POLIKLINIKA TRNOVÁ s.r.o., IČO 5918243, se sídlem Jiřího Potůčka 250, Trnová, 530 09 Pardubice, na části pozemku označeného jako p.p.č. 139/6 v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9 a společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, se sídlem Praha - Čakovice, Kostecká, 879/59, PSČ 19600,

-dešťová kanalizace SO.201 vybudovaná na části pozemku označeného jako p.p.č. 131/28 v k.ú. Trnová, ve vlastnictví statutárního města Pardubice, na části pozemku označeného jako p.p.č. 140/1, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9,

-komunikace a zpevněné veřejné plochy SO.101 vybudované na částech pozemků označených jako p.p.č. 131/28, p.p.č. 131/53, p.p.č. 140/11, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví statutárního města Pardubice a na částech pozemků označených jako p.p.č. 138/1, p.p.č. 138/4, p.p.č. 139/1, p.p.č. 140/1, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9,

-sadové úpravy SO.04 (stanoviště TKO) a SO.602 (sadové úpravy, mobiliář) vybudované na části pozemku označeného jako p.p.č. 131/28 v k.ú. Trnová ve vlastnictví statutárního města Pardubice a na částech pozemků označených jako p.p.č. 138/1, p.p.č. 139/1, p.p.č. 140/1, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9,

-vodovod a kanalizace

SO.201 (dešťová kanalizace) vybudovaná na části pozemku označeného jako p.p.č. 138/1 v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9,

SO.202 (splašková kanalizace) vybudovaná na částech pozemků označených jako p.p.č. 138/1, p.p.č. 139/1, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9 a na částech pozemků označených jako p.p.č. 131/28, p.p.č. 131/53, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví statutárního města Pardubice

SO.204 (vodovod) vybudovaný na a na částech pozemků označených jako p.p.č. 131/28, p.p.č. 131/52, p.p.č. 131/53, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví statutárního města Pardubice a na a na částech pozemků označených jako p.p.č. 138/1, p.p.č. 138/4, p.p.č. 139/1, vše v k.ú. Trnová ve vlastnictví společnosti Rezidence Nová Trnová s.r.o., IČO 02995387, se sídlem Kostecká 879/59, Čakovice, 196 00 Praha 9.

Zdůvodnění žadatele: žádáme tímto o uzavření:

1.smlouvy o smlouvě budoucí o úplatném převodu uvedených pozemků do majetku města Pardubice

2.smlouvy o úplatném převodu budoucí vybudované infrastruktury do majetku města Pardubice

Přílohou jsou situace se zákresem předávaného území a budoucí vybudované infrastruktury
OD – komunikace, zpevněné plochy, parkoviště, chodníky a veřejné osvětlení
OŽP – veřejná zeleň, stromy, mobiliář, kontejnerové stání, vodovod, kanalizace, odpadkové koše,
dětská hřiště.

R MO Pardubice nemá námitek.

- *pro:* 5
- *proti:* 0
- *zdrž.*: 0

Diskuse, různé:

V. Košťál – dotaz na osvětlení přechodů ul. Generála Svobody, Glóbus – Trnová spojnice,
stezka Ohrazenice – Glóbus, stezka fara most, luční kvítí, odp. A. Vykypělová

M. Bereznej – dotaz na ostrůvky Semtín, Doubravice, odp. A. Vykypělová

Zapsala T. Puldová

Starosta MO:

J. Rejda

Ověřitel zápisu:

V. Košťál