

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD



Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 170559/2024/Pet

Č.j.: MmP 40408/2025

Vyřizuje: Petrusová Zita, tel.:+420466859157

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 25.3.2025



S00BX02M2Z5C

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Statutární město Pardubice, Bc. Jan Nadrchal, primátor, IČO 00274046, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, které zastupuje Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210, Křenova 438, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616 (dále jen "stavebník") dne 31.12.2024 podal žádost o povolení záměru:

"Základní škola T.G.M. v Pardubicích"

se souvisejícími stavbami na Zborovského náměstí v Pardubicích (dále jen "záměr") na pozemku st. p. 2340, 2341, 2342, 2343, 2345, 5346, 5352, parc. č. 2400/1, 2400/3, 2403/38, 2404/2, 2404/79, 2433/1, 2580/4, 2583/6 v katastrálním území Pardubice.

Do Portálu stavebníka byla stavebníkem vložena projektová dokumentace záměru : ID dokumentace SR00X00DKLUI, sp.zn. Z/2024/100984.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Jedná se o novostavbu základní školy T.G.M. v Pardubicích. Účel užívání stavby je vzdělávání žáků a s tím související činnost. Součástí stavby jsou dvě tělocvičny a běžecký ovál s vnitřním hřištěm. Základní škola bude o kapacitě 540 žáků, 18 tříd, předpokládaný počet 30 žáků v jedné třídě. Hlavní vstup do školy bude z parku Zborovské náměstí.

Členění stavby na objekty:

- SO101-199 Objekty pozemních staveb
- SO101 Škola
- SO102 Tělocvična
- SO103 Membránová konstrukce před vstupem
- SO104 Oplocení areálu vč. brány a vrátek, drobná architektura
- SO105 Altán
- SO201-299 Zpevněné plochy a sadové úpravy
- SO201 Komunikace a zpevněné plochy školní pozemek
- SO202 Komunikace a zpevněné plochy ostatní pozemky
- SO203 Úprava místní komunikace
- SO204 Terénní úpravy
- SO205 Sportovní ovál vč. skoku do dálky
- SO206 Hřiště pro plážový volejbal
- SO207 Dětské hřiště vč. herních prvků
- SO208 Sadové úpravy areálu a atria vč. vyvýšených školních záhonů

Členění stavby na technická a technologická zařízení:

- TZ101-199 Přípojky a areálové inženýrské sítě (včetně odstraňovaných nebo překládaných)
- TZ101 Přípojka vodovodu vč. vodoměrné šachty
- TZ102 Přípojka VN
- TZ103 Geotermální vrty a primární rozvod pro tepelná čerpadla země/voda
- TZ104 Lapol (lapák tuků)
- TZ105 Retenční a akumulační zařízení
- TZ106 Přečerpávací stanice dešťová kanalizace
- TZ107 Přípojka kanalizace
- TZ108 Areálové osvětlení (AO)
- TZ109 Dešťová areálová kanalizace
- TZ110 Uliční vpusti vč. přípojek
- TZ111 Areálový rozvod užitkové vody
- TZ112 Areálový rozvod pitné vody vč. pítek
- TZ113 Přípojka centrálního zásobování teplem horkovod vč. napojovací šachty
- TZ114 Přípojka SEK
- TZ115 Areálový rozvod NN a slaboproudu
- TZ116 Přípojka NN
- TZ117 Přečerpávací stanice splašková kanalizace
- TZ118 Závlahová technologie
- TZ201-299 Veřejná technická infrastruktura (včetně odstraňovaných nebo překládaných)
- TZ201 Přeložka vodovodu vč. provedení hydrantů
- TZ202 Přeložka veřejného osvětlení (VO)
- ZS101-199 Zařízení staveniště
- ZS101 Buňkoviště zařízení staveniště, vrátnice
- ZS102 Věžové jeřáby
- ZS103 Staveništní oplocení
- ZS104 Manipulační a skladovací plochy
- ZS105 Staveništní přípojky elektro, vody, kanalizace

Jedná se o novostavbu komplexu základní školy v Pardubicích se zázemím a sportovištěm. Škola se bude nacházet v ulici Pod Břízkami v těsné blízkosti Zborovského náměstí. Dotčené území je rovinaté. V současné době se na pozemku nacházejí stávající historické stavby kasáren T. G. Masaryka. Tyto historické stavby budou v požadovaném a potřebném rozsahu kompletně odstraněny, aby vznikl prostor pro budoucí novou školu, tělocvičnu a sportoviště. Komplex školy je rozdělný na dvě základní části (budovy), které jsou vzájemně komunikačně propojené. Objekt SO101 zahrnuje hlavní budovu školy (pavilony) se vstupem a jídelnu s gastrem. Objekt SO102 zahrnuje dvě tělocvičny s technickým zázemím školy a je od objektu SO101 odsazený o cca 6,70 m - spojení lávkou. Oba objekty jsou nepodsklepené a mají volně nepřístupné ploché střechy s atikami, na kterých je skladba zeleného souvrství a technologie. Střechy neslouží jako pochozí terasy. Fasády na stěnách jsou řešeny kontaktním zateplovacím systémem (KZS), fasáda tělocvičny je tvořena systémovými panely. Zbytek tvoří velké prosklené plochy.

Stavební řešení:

Objekt SO101 A+B+C

Objekt hlavní budovy školy se skládá z několika dílčích částí. Všechny tyto části jsou vzájemně komunikačně propojené.

Hlavní budova A

Hlavní budova, označená jako "A", se skládá ze dvou částí (pavilonů). Tyto dvě části tvoří podélná křídla (východní křídlo a západní křídlo). Mezi nimi je vnitřní atrium, propojovací část a komunikační věž.

Celkový půdorysný rozměr budovy je cca 52,50 x 54,80 m. Obě křídla jsou obdélníkového půdorysu, orientovaná kolmo na ulici Pod Břízkami. Půdorysný rozměr obou obdélníků je cca 49,60 x 17,50 m. Obě křídla mají tři nadzemní podlaží (1.NP - 3.NP) a jsou zde umístěny učebny, družiny, kabinety, sociální zařízení apod. také jsou zde umístěna vedlejší úniková dvouramenná schodiště.

Mezi křídly je umístěno obdélníkové nezastřešené atrium. Půdorysný rozměr atria je cca 28,90 x 18,40 m. Na severní straně atria je propojovací část obou křídel o půdorysném rozměru cca 9,55 x 19,80 m. Propojovací část má pouze dvě nadzemní podlaží. Na jižní straně atria je "komunikační věž", ve které je umístěno hlavní tříramenné schodiště a výtah, který není oddílatovaný. Hlavní schodiště a výtah jsou vytažené nad střechu 3.NP, čímž tvoří přístup na střechu.

Vstupní hala B

Přímo k hlavní budově přiléhá na jižní straně vstupní hala (vstupní atrium). Tato část je označena jako "B" a je obdélníkového půdorysu o rozměru cca 24,90 x 30,85 m. Vstupní hala má dvě plnohodnotná podlaží (1.NP - 2.NP) a poslední podlaží (3.NP) je ustupující. Ve vstupní hale je umístěný hlavní vstup do školy (západní fasáda), šatny, provozní místnosti školy, sociální zařízení a centrální točité schodiště. Jinak je dispozice vstupní haly otevřená a může sloužit ke shromažďování lidí. Ve 3.NP jsou pak umístěny učebny a kabinety. Ve střeše vstupní haly (strop nad 2.NP) jsou navrženy dva velké světlíky, které jsou propané i do stropu nad 1.NP. Před hlavním vstupem do objektu je umístěný pěticipý přístřešek. Ten je navržený jako lehká napínaná textilní membránová konstrukce. Vynesení přístřešku bude pomocí táhel a sloupů a také pomocí kotvení do objektu vstupní haly. Podrobné řešení tohoto vstupního přístřešku bude součástí dalšího stupně PD - DPS.

Gastro C

Na vstupní halu (na jižní straně) navazuje objekt gastru, který je označený jako "C". Půdorysný tvar této části je ve tvaru lichoběžníku, který kopíruje ulici Pod Břízkami. Vnější rozměr lichoběžníku je cca 20,46 x 38,48 m. Tato část je pouze jednopodlažní. Objekt se skládá ze dvou částí: Z otevřené jídelny v JZ rohu a z kuchyně se zázemím.

Objekt SO102 D

K hlavnímu objektu SO101 přiléhá na východní straně objekt SO102. V tomto objektu jsou navrženy dvě tělocvičny (velká a malá), šatny a technické zázemí pro provoz školy. Dále také sociální zařízení a dvouramenné schodiště s výtahem, který není oddílatovaný. Na východní straně objektu je pak lehké únikové schodiště. Půdorysný tvar objektu je obdélník s výkusem na SZ rohu. Rozměr obdélníku je cca 40,90 x 55,25 m. Obě tělocvičny jsou jednopodlažní, zázemí má pak dvě nadzemní podlaží. Střechu tělocvičen tvoří příčně kladené dřevěné sedlové vazníky s mírným sklonem. Objekty SO101 a SO102 jsou vzájemně komunikačně propojeny. Ve 2.NP spojovací komunikační lávkou a v 1.NP se prochází exteriérem pod spojovací lávkou.

Pro vytápění budovy bude instalováno 3x tepelné čerpadlo země/voda (dále TČ) s topným výkonem $Q = 67,1$ kW (při B0/W35). Celkový topný výkon je $Q = 201,3$ kW (3x67,1 kW). Kaskáda tepelných čerpadel slouží pro vytápění objektu školy (SO101) a objektu tělocvičny (SO102). Každý objekt bude mít samostatné měření vytápění. TČ bude umístěno v prostoru strojovny vytápění v 1.NP objektu tělocvičny. TČ bude na výstupu napojeno do akumulární nádrže vytápění o objemu 3 m³ (2x1,5 m³). Sezonní topný faktor SCOP bude cca 4,60. Maximální teplota výstupní vody je 60°C. Dále bude ve strojovně umístěn zásobník teplé vody, rozdělovač/sběrač vytápění, doplňovací a expanzní zařízení, případně úpravna vody. Jako bivalentní zdroj bude sloužit SZTE. Výkon bude řízen v jednotlivých místnostech podle teplotních čidel a termoregulačních hlavíc.

K chlazení je využito tepelné čerpadlo země-voda, které bude vyrábět chladnou vodu pro chlazení VZT jednotek. Chladicí výkon kaskády tepelných čerpadel je 210 kW a sezonní účinnost je 4,1. Jedná se o výkon chlazení pro objekty SO101+SO102. Každý objekt bude mít samostatné měření chlazení. Ve strojovně bude umístěna akumulární nádoba chlazení o celkovém objemu 2 m³ (2x1 m³). Pro snížení tepelné zátěže je vhodné instalovat venkovní stínící prvky. Zapojení vytápění strojovny tepelného čerpadla bude umožňovat využití pasivního chlazení z vrtného pole. Při chlazení vzniká odpadní teplo, které bude využito pro přípravu teplé vody a následně pro regeneraci zemních vrtů. Na chlazení je využito pouze výkon strojovny (max. cca 210 kW), která je navržena pro technologii vytápění. Teplá voda bude připravována centrálně v zásobníku teplé vody o objemu cca 1,0 m³. Jedná se o nepřímotopný zásobník a pro dodávku energie budou využity tepelná čerpadla země voda v bivalenci se SZTE.

Zajištění dodávky čerstvého vzduchu

Budova ZŠ bude vystavěna v pasivním standardu. Tomuto bude uzpůsobeno řešení větrání objektu. Celý objekt bude nuceně větrán a bude využíváno rekuperace tepla z odpadního vzduchu. Vzduchotechnické jednotky budou vybaveny rotačními, případně deskovými rekuperátory. Nucené větrání bude využito zejména v otopném období. Pobytové prostory budou vybaveny otevíravými okny tak, aby bylo možno větrat i přirozeně. Za vhodných venkovních klimatických podmínek mimo otopné období (jaro až podzim) bude dle provozních zkušeností využito přirozeného větrání.

Ostatní

Součástí celého komplexu školy budou také další přidružené stavby v areálu, které budou sloužit především pro sport. Jedná se o velké hřiště s atletickým oválem, tenisový kurt, hřiště pro volejbal a další drobné stavby. Dále pak parkovací plochy, zpevněné plochy a chodníky.

Na střeše nových objektů bude umístěny fotovoltaické panely.

Nové objekty budou napojeny na horkovod.

Atletický ovál

Strojně pokládaný dvouvrstvý vodou nepropustný atletický povrch tl. 13 mm, na asfaltové desce ve sklonu 1 %, položené na souvrství z drceného kameniva. Jde o povrch, který je tvořen spodní vrstvou z černého gumového granulátu SBR o frakci 1-4 mm a polyuretanového pojiva. Na spodní vrstvu je nanesena finální vrstva z polyuretanového pojiva s celobarevným EPDM granulátem o frakci 1-4 mm. Tloušťka spodní vrstvy činí 10 mm, vrchní vrstva je o tloušťce 3 mm. Celková síla povrchu je 13 mm. Povrch musí odpovídat požadavkům ČSN EN 14877. Plocha povrchu cca 2442 m², bude lemována betonovými obrubníky. Odvodnění bude zajištěno navrženými žlaby a systémem drenáží.

Víceúčelové hřiště uvnitř oválu

Uvnitř atletického oválu je navrženo víceúčelové hřiště o rozměru 44x32 m s umělým sportovním povrchem využitelným pro víceúčelové sporty. Jedná se o modulový univerzální multifunkční povrch s dvouúrovňovým mřížkovým rastrem o formátu modulu min. 260x260, max. 310x310 a minimální tloušťce 16 mm. Odpružení povrchu je dáno spodním systémem ohebných jehliček. Povrch je vyroben ze 100 % recyklovaného UV stabilizovaného polypropylénu. Povrch je schválen dle EN 14877 a je certifikován na základní míčové, raketové a hokejové sporty. Sportovní povrch bude aplikován na asfaltové desce, ve sklonu 1 %, položené na souvrství

z drceného kameniva. Plocha bude opatřena systémem drenáží. Oplocení výšky 3 m je navrženo z dřevěného fošnového mantinelu do výšky 1 m a ochranné PP sítě. Sportovní vybavení hřiště bude v rozsahu sloupků na volejbal a tenis, sítě, židle pro rozhodčího, basketbalových konstrukcí a fotbalových branek, včetně kotvení. Veškeré vybavení musí být certifikováno.

Hřiště pro plážový volejbal

Je navrženo na ploše 22x14 m a je lemováno betonovým obrubníkem tloušťky 80 cm a oplocením z PP sítě do výšky 3 m. Na zhutněnou pláň bude položena geotextilie a plocha bude vysypána křemičitým pískem v tloušťce min. 400 mm. Pro usazení pouzder volejbalových sloupků budou vybetonovány základové patky. Plocha bude opatřena systémem drenáží.

Altán na zahradě

Půdorys stavby je přibližně rozměrů cca 8x12 m. Altán bude sloužit pro venkovní výuku v teplých měsících a dále jako zázemí pro odpolední pohyb družin na zahradě školy. Altán bude obdélníkového tvaru s pultovou zelenou střechou.

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Dopravně bude objekt připojen z ulice Pod Břízkami, kdy využívá nový sjezd do vnitrobloku školy, který zároveň slouží pro vjezd osobních vozidel zaměstnanců a HZS na parkoviště.

V rámci stavby bude přeložen stávající litinový vodovod DN 100 vedený podél hrany areálu souběžně s ulicí Pod Břízkami. Stávající litinový vodovod DN100 je veden v chodníku a před objektem kasáren uskočen do zeleného pásu před budovou. Trasa navržené přeložky vede v chodníku čímž dojde k prodloužení původní trasy a její narovnání. Přeložka vodovodu bude stejného materiálu a dimenze jako původní řad, tj. litinové potrubí LT DN 100. Celková délka přeložky je 126 m. Na novém úseku vodovodu bude zřízena vodovodní přípojka pro objekt ZŠ. Přípojka bude provedena vysazením litinové odbočky DN 100. Dále budou vysazeny dvě odbočky pro nové požární nadzemní hydranty DN100.

Pro areál školy bude vybudována nová vodovodní přípojka. Přípojka bude napojena vysazenou odbočkou DN100 na překládaný vodovodní řad LT DN 100 vedený v chodníku v ulici Pod Břízkami. Přípojka je navržena z potrubí PE 100 SDR 11 d110x10,0mm délky 6 m. Přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou ve vjezdu do areálu. Vodoměrná šachta bude betonová, se vstupním otvorem o Ø600 a poklopem se zatížením D400. V šachtě bude umístěn fakturační vodoměr DN50. Ze šachty je dále voda vedena areálovým vodovodem k jednotlivým budovám.

Pro areál školy bude vybudována jedna kanalizační přípojka. Přípojka bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci BET 400 v ulici Pod Břízkami. Přípojka bude gravitační z potrubí PP DN200, vedena v jednotném sklonu 2% kolmo na stoku a zakončena revizní šachtou DN 1500, která bude mít funkci uklidňovací šachty. Vzhledem k malému převýšení objektu školy a okolního pozemku vůči stoce je nutné splaškové i dešťové vody přečerpat do uklidňovací šachty.

Dešťové vody ze střech objektů budou svedeny dešťovými svody do oddělené areálové dešťové kanalizace a svedeny do akumulární nádrže. Tyto dešťové vody budou zpětně využity pro splachování v budově školy. Akumulační nádrž bude podzemní betonová nádrž o objemu 225 m³ s bezpečnostním přepladem do areálové dešťové kanalizace.

Objekt bude napojen na CZT přeloženou přípojkou horkovodu. Ta bude vysazena ze stávajícího páteřního vedení CZT pod chodníkem v severní části bývalého areálu kasáren u ulice Svobody.

Napojení objektu bude smyčkou ze sítě 35kV společnosti ČEZ distribuce a.s. Vestavěná velkoodběratelská trafostanice bude umístěna v novém objektu tělocvičny společně s VN rozvodnou ČEZ distribuce. VN rozvodna bude mít dveře na fasádě objektu pro přímý přístup z vnějšku. Provedení rozvodny bude dle požadavků a přípojovacích podmínek ČEZ distribuce. Pro napájení objektu bude osazeny transformátor o výkonu 630kVA. Měření elektrické energie bude na straně NN.

Připojení objektu do sítě elektronických komunikací SEK bude zajištěno optickým kabelem ze sítě CETIN. Prívod bude přiveden až do místa serverovny, kde bude zakončen na optické vaně v racku. Uvnitř objektu bude pro přípojku připravena mikrotrubička, do které bude následně zafouknut optický kabel. Budou založeny i rezervní mikrotrubičky pro další operátory.

V okolí řešeného objektu se nachází veřejné osvětlení v majetku společnosti Služby města Pardubic a.s. (SMP). Příjezdová komunikace pro parkoviště je v kolizi se stávajícím sloupem veřejného osvětlení, proto bude nutné tento sloup přeložit do nové pozice dle koordinační situace. Předpokládá se posun sloupu do 5 m od původní pozice. Napájecí kabely se v jednom směru smyčky zkrátí a přesunou do nové pozice a v druhém směru bude stávající kabel nahrazen novým, tak aby se nemusely kabely spojovat.

Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Předmětem projektové dokumentace je návrh příjezdové komunikace do areálu školy, parkoviště a zpevněné plochy pro pěší v rámci areálu (chodníky) a také návrh úpravy stávajících pěších komunikací v ulici Pod Břízkami a Zborovské náměstí, které budou napojovány na přístupové komunikace do objektu školy.

V rámci návrhu dojde k napojení nové příjezdové komunikace vedoucí z areálu školy k místní komunikaci v ulici Pod Břízkami, dopravní napojení bude řešeno jako připojení účelové komunikace. Příjezdová komunikace má šířku 6,0 m a v místě připojení je rozšířena zakružovacími oblouky o poloměru 8,0 m. Vjezd do areálu bude přes vjezdovou závoru na dálkové ovládání. Dále je navrženo nové dopravní připojení v blízkosti dělicího ostrůvku a přechodu pro chodce v ul. Pod Břízkami, které je navrženo pouze pro příjezd vozidel HZS k hlavnímu vstupu školy. Šířka komunikace pro HZS je 3,0 m s tím, že v místě připojení k místní komunikaci v ulici Pod Břízkami je rozšířena na šířku 8,0 m.

V rámci projektu je navrženo celkem 52 parkovacích stání a z toho 3 PS budou vymezena pro OSP. V ul. Pod Břízkami je navržen parkovací záliv, kde jsou navržena podélná stání v celkovém počtu 14 PS. Tyto stání budou sloužit jako K+R. Velikost podélného parkovacího stání je délky 5,75 m a šířky 2,0 m. V areálu školy je navrženo celkem 38 PS, která jsou řešena jako kolmá. Velikost kolmého parkovacího stání je délky 5,00 m a šířky 2,5 m, respektive 2,75 m (krajní) a pro imobilní 3,5 m.

Okolo objektu školy jižní hranice a západní hranice, bude provedena rekonstrukce stávajících chodníků. Chodník podél jižní hranice areálu je navržen šířky 4,0 m a podél západní hranice (Zborovské náměstí) je navržen chodník šířky 3,0 m. Tento chodník bude sloužit i pro příjezd vozidel HZS k hlavnímu vstupu školy. Příjezdová komunikace do areálu školy a komunikace v rámci parkoviště v areálu je navržena ze žulových kostek 10/10. Komunikace pro příjezd vozidel HZS k hlavnímu vstupu školy je navržen ze šterkového trávníku. Podélná parkovací stání v ul. Pod Břízkami bude mít kryt ze žulových kostek 10/10.

Parkovací stání v areálu školy budou mít kryt z bet. dlažby, chodníky v prostoru před školou a v areálu školy budou z žulové kostky 4/6.

Odvodnění zpevněných ploch je řešeno buď svedením dešťových vod do navržených odvodňovacích žlabů a uličních vpustí zpevněné plochy v rámci areálu školy, anebo se předpokládá však do přilehlé zeleně, tak aby dešťová voda sloužila jako závlaha pro stávající stromy. Však do zeleně je uvažován u všech chodníků mimo areál školy. Podélná parkovací stání v ul. Pod Břízkami budou odvodněny do stávajících uličních vpustí v ul. Pod Břízkami.

Veškeré komunikace a zpevněné plochy budou odvodněny uličními vpustí a žlaby. Odvodnění zemní pláň komunikace je zabezpečeno příčným sklonem pláň 3 % do podélného trativodu DN 160. Podélný trativod je sveden do uličních vpustí. Odvodnění zpevněných ploch je řešeno buď svedením dešťových vod do navržených odvodňovacích žlabů a uličních vpustí zpevněné plochy v rámci areálu školy, anebo se předpokládá však do přilehlé zeleně, tak aby dešťová voda sloužila jako závlaha pro stávající stromy. Však do zeleně je uvažován u všech chodníků mimo areál školy. Podélná parkovací stání v ul. Pod Břízkami budou odvodněny do stávajících uličních vpustí v ul. Pod Břízkami.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

V rámci řešeného území areálu školy je navržena 1 příjezdová/areálová komunikace. Příjezdová komunikace začíná u nového připojení ke stávající komunikaci v ul. Pod Břízkami a pokračuje do areálu školy. Komunikace je navržena jako přímá. Celková délka je navržena cca 53,0 m. Osa komunikace je navržena v přímce. Komunikace mezi navrženými stáními v areálu školy je navržena v délce cca 67,0 m. Chodník podél jižní hranice areálu je navržen délky 180,0 m a podél západní hranice (Zborovské náměstí) je navržen chodník délky 104,0 m. Výškové řešení příjezdové areálové komunikace, podélných stání a zpevněných ploch před objektem školy vychází z nivelety stávajících komunikací a samotného objektu školy. Podélný sklon příjezdové areálové komunikace vedoucí k parkovacím stáním se pohybuje v rozmezí 0,0 % až 4,0 %. Podélný sklon chodníků/zpevněných ploch v okolí objektu školy je navržen v rozmezí 0,5 % až 2,0 %. Šířka příjezdové komunikace do areálu školy je navržena 6,0 m. Šířka komunikace pro HZS je navržena 3,0 m. Chodník podél jižní hranice areálu je navržen šířky 4,0 m a podél západní hranice (Zborovské náměstí) je navržen chodník šířky 3,0 m. Šířka chodníků v areálu školy je navržena v rozmezí 2-8 m. Komunikace pro příjezd vozidel HZS k hlavnímu vstupu školy je navržen ze šterkového trávníku. Podélná parkovací stání v ul. Pod Břízkami bude mít kryt ze žulových kostek 10/10. Parkovací stání v areálu školy budou mít kryt z bet. dlažby, chodníky v prostoru před školou a v areálu školy budou z žulové kostky 4/6. Odvodnění zpevněných ploch je řešeno buď svedením dešťových vod do navržených odvodňovacích žlabů a uličních vpustí zpevněné plochy v rámci areálu školy, anebo se předpokládá však do přilehlé zeleně, tak aby dešťová voda sloužila jako závlaha pro stávající stromy. Však do zeleně je uvažován u všech chodníků mimo areál školy. Podélná parkovací stání v ul. Pod Břízkami budou odvodněny do stávajících uličních vpustí v ul. Pod Břízkami.

V rámci sadových a terénních úprav je navrženo:

Počet stromů navržených k asanaci (vně areálu): 4 ks

Počet stromů navržených k výsadbě: 68 ks

Z toho:

- stromy s velkou korunou: 10 ks
- stromy se střední korunou: 27 ks
- stromy s úzkou korunou: 25 ks
- více kmenné dřeviny: 6 ks

Živé ploty: 97 m²

Trvalky, traviny, cibuloviny: 440 m²

Trávník: 4 900 m²

Zelené střechy: 3 900 m²

Lavičky: 24 ks

Stoličky atrium: 12 ks

Odpadkové koše: 7 ks

Pítka: 2 ks

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 12,00 - 17,00 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě). V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve výše uvedené lhůtě k podání námitek.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 správního řádu. Dle § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadatel, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu www.pardubice.eu , kde je zveřejněna i koordináční situace stavby C.3.

Zita Petrusová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci řízení dle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona (dodejky)

Energy Benefit Centre a.s., IDDS: 7ikka66

sídlo: Křenova č.p. 438/3, Praha 6-Vešelavín, 162 00 Praha 616

zastoupení pro: Statutární město Pardubice, Bc. Jan Nadrchal, primátor, Pernštýnské náměstí 1,
530 21 Pardubice

Městský obvod Pardubice V, IDDS: mbbbxhp

sídlo: Češkova č.p. 22, 530 02 Pardubice 2
Statutární město Pardubice, odbor majetku a investic, Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město,
530 02 Pardubice 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsd3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvj6d
sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem
EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g
sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 1, 169 00 Praha 6
Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95
sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12
InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv
sídlo: Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1678, 1694, 1695, 1696, 1752, 1837, 1838, 1853, 1883, 1885, 1886, 1887, 1888, 1978, 2173,
2174, 2206, 2339, 5344, 5345, 10830, parc. č. 2390/23, 2396/1, 2396/3, 2397/1, 2404/70, 3275/1,
3276/1 v katastrálním území Pardubice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Zelené Předměstí č.p. 884, č.p. 897, č.p. 895, č.p. 1259, č.p. 918, č.p. 117, č.p. 118, č.p.
950, č.p. 2779, č.p. 1005, č.p. 998, č.p. 259, č.p. 287, č.p. 1052, č.p. 1092, č.p. 1140, č.p. 1118 a č.p.
2818

dotčené orgány

ÚMO Pardubice V, OIS, doručí se do DS. IDDS: mbbbxhp

sídlo: Češkova č.p. 22, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Krajské ředitelství, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, IDDS:
ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Oddělení stavební úřad - pracoviště Brno, IDDS: hjaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 02 Pardubice 2

ostatní

Centrum Kosatec, z. s., IDDS: ruijaek

sídlo: Sladkovského č.p. 2824, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2