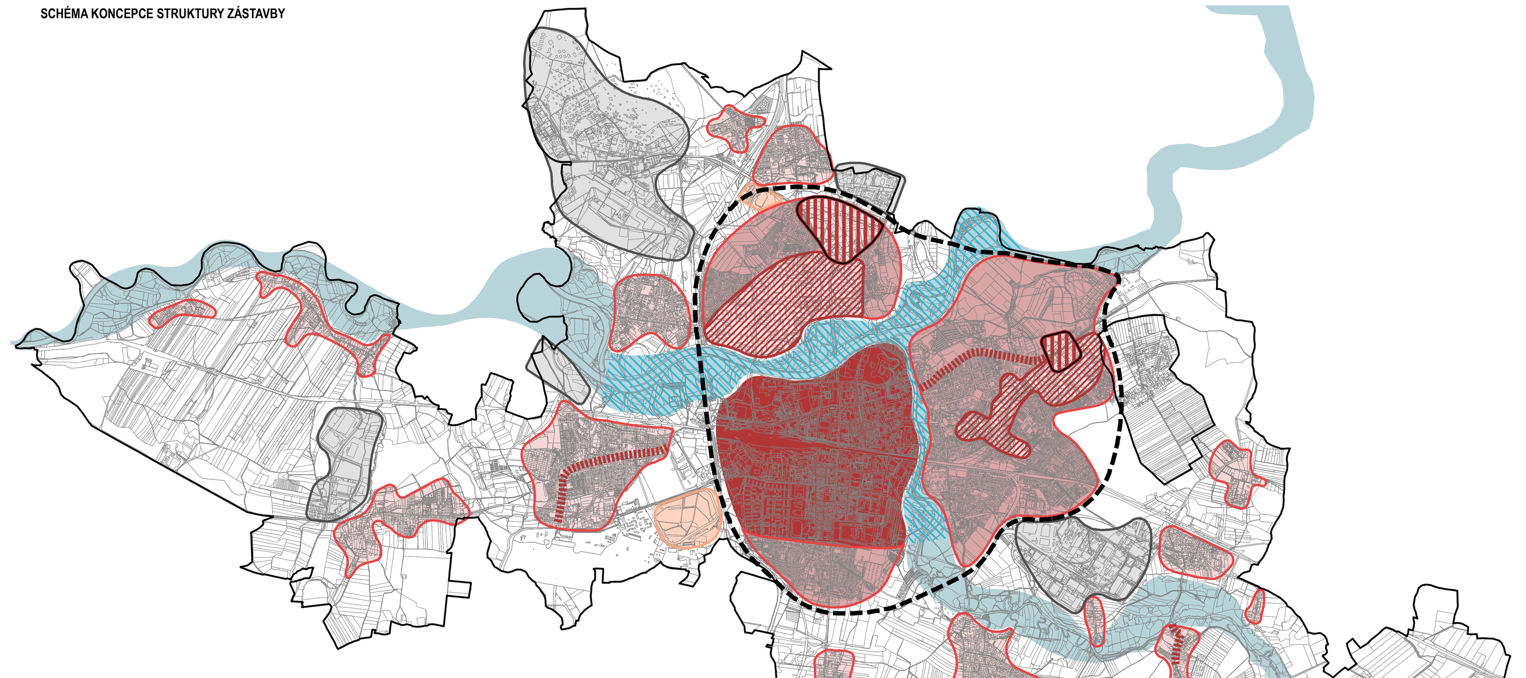
SCHÉMA KONCEPCE STRUKTURY ZÁSTAVBY



- HRANICE KOMPAKTNÍHO MĚSTA
- KOMPAKTNÍ MĚSTO - CENTRÁLNÍ ČÁST - posílení městského charakteru zástavby (převážně KBH / OBH - kompaktní / otevřená bloková hmotná zástavba)
- KOMPAKTNÍ MĚSTO - OKRAJOVÉ ČÁSTI - stabilizace a posílení městského charakteru zástavby (převážně KBD / OBD - kompaktní / otevřená bloková drobná zástavba)
- KOMPAKTNÍ MĚSTO - SEVERNÍ A VÝCHODNÍ BRÁNA DO MĚSTA - posílení městského charakteru zástavby území východní a severní brány do města (převážně OBH - otevřená bloková hmotná zástavba)
- KOMPAKTNÍ MĚSTO - stabilizace struktury stávajících sídlišť (převážně VH - volná hmotná zástavba)
- KOMPAKTNÍ ZÁSTAVBA PODÉL ULIC - ochrana a posílení stávající kompaktnosti zástavby podél ulic (převážně KBD - kompaktní bloková drobná zástavba)
- ODDĚLENÉ SÍDLO - stabilizace stávajícího venkovského charakteru zástavby (převážně OBD / VD - otevřená bloková drobná / volná drobná zástavba)
- VÝZNAMNÁ PRŮMYSLOVÁ ZÓNA - stabilizace areálové struktury zástavby (převážně AD / AH - areálová drobná (pavilonová) / areálová hmotná (halová) zástavba)
- VÝZNAMNÝ AREÁL SPORTU - stabilizace areálové struktury zástavby (převážně AD - areálová drobná (pavilonová) zástavba)
- VÝZNAMNÁ KRAJINNÁ OSA
- VÝZNAMNÁ KRAJINNÁ OSA - možnost umístění jen drobných staveb (RD - rozvolněná drobná zástavba)

JEVY INFORMATIVNÍ

Pardubice	název katastrálního území
Pardubice	název obce
Cihelna	název části obce
	hranice řešeného území
	hranice katastrálního území
	katastrální mapa
	základní báze geografických dat - ZABAGED (mimo řešené území)

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

SÍDELNÍ STRUKTURA

	zastavěné území (vymezeno v souladu s § 58 SZ ke dni 30. 10. 2021)

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ - TYPY STRUKTURY ZÁSTAVBY

	hranice zóny určující typ struktury zástavby
S001	označení zóny určující typ struktury zástavby
KBH	kód typu struktury zástavby

TYPY STRUKTURY ZÁSTAVBY

CÍLOVÝ STAV	
	KBH - kompaktní bloková hmotná zástavba
	KBD - kompaktní bloková drobná zástavba
	OBH - otevřená bloková hmotná zástavba
	OBD - otevřená bloková drobná zástavba
	VH - volná hmotná zástavba
	VD - volná drobná zástavba
	RD - rozvolněná drobná zástavba
	AH - areálová hmotná (halová) zástavba
	AD - areálová drobná (pavilónová) zástavba

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL

Zastupitelstvo města Pardubice

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

Ing. Kamila Zárubová, odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubice

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

Jevy zobrazené mimo řešené území nejsou předmětem řešení, nejsou předmětem schvalování a mají pouze informativní charakter.

S

0 100 500 1000 m

ÚZEMNÍ PLÁN PARDUBICE

ETAPA

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

NÁZEV VÝKRESU / ČÍSLO VÝKRESU

VÝKRES PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ TYPY STRUKTURY ZÁSTAVBY — I.2b.2

ZADAVATEL / MĚŘÍTKO

Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21, Pardubice — 1 : 10 000

POŘIZOVATEL / DATUM

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21, Pardubice — leden 2022

ZPRACOVATEL

HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / VEDOUCÍ PROJEKTU

RNDr. Milan Svoboda, autorizovaný architekt ČKA (autorizace č. 02 463)

OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA A PODPIS AUTORIZOVANÉ OSOBY

ZPRACOVATELSKÝ TÝM

RNDr. Milan Svoboda (vedoucí kanceláře prostorového plánování) / Ing. arch. Alena Švandelíková, Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová (urbanistická koncepce) / Ing. Adolf Jebavý, Ing. Jan Kovařík, Ing. Jindřich Kmoníček, (doprava) / Ing. Václav Jetel, Ing. Petr Lomnický, Ing. Jan Cihlář (technická infrastruktura) / RNDr. Milan Svoboda (krajina) / Mgr. Magdalena Václavová, DiS., Mgr. Simona Marhounová (sociální geografie) / Mgr. Lukáš Veselý, Jakub Vik (GIS)