

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SU 61999/2025/SEN

Č.j.: MmP 84130/2026

Vyřizuje: Linda Šenkýřová, tel.: +420466859256

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 2.6.2026



S00BX02XOE3K

K vyvěšení na úřední desku:

- Statutární město Pardubice, odbor informačních technologií, Štrossova 44, 530 21 Pardubice - internetové stránky MmP
- Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám, 530 21 Pardubice - elektronická úřední deska

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 2.5.2025 podala

**Univerzita Pardubice, Ing. Ema Kohoutková, IČO 00216275, Studentská 95, Polabiny, 530 09
Pardubice 9**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 a podle § 138 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**"FZS - Telegrafie"
Pardubice, Pardubičky**

na pozemku st. p. 378/1, parc. č. 91/63, 91/71, 751, 752/9, 752/16, 752/18, 752/24 v katastrálním území Pardubičky (dále jen "stavba")

a

výjimku z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, která se týká: Rozdílného počtu stupňů v ramenech schodiště. Hlavní schodiště - počet stupňů v 1.PP 11-6-11, v 1.NP 12-6-12, ve 2.NP 12-6-12. Z hlediska výškových a prostorových návazností (daný prostor v modulu stavby) je schodiště navrženo tak, jak nejlépe v daném omezení lze. V případě návrhu dvouramenných schodišť by prostory

schodišť (o shodném počtu stupňů v ramenech) musela expandovat do náměstí, mimo vymezenou parcelu. V případě tříramenných shodných je nelze do modulového systému umístit.

A z ustanovení bodu 2.1.1. Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než 28° a výška schodišťového nebo vyrovnávacího stupně větší než 160 mm; to neplatí pro stavby bytových domů s výtahem. Navržená výška stupně je zde 161mm (místo 160mm) a sklon 28,18° (místo 28°).

Popis stavby:

SO 01 – FAKULTA ZDRAVOTNICKÝCH STUDIÍ – Objekt bude umístěn na pozemcích st.p.378/1 a parc.č. 751, 752/16, 752/24 v katastrálním území Pardubičky. Odstupová vzdálenost od společné hranice s pozemkem st.p. 1846 bude v nejužším místě 10,3m. Odstupová vzdálenost od společné hranice s pozemkem parc.č.752/18 bude v nejužším místě 2,3m.

- Jedná se podélnou třítraktovou třípodlažní budovu, obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 98 x 23m. Zastřešení plochou střechou s atikami, s max. výškou +14,22m od ±0,00 (±0,00 = podlaha 1.NP), nad úroveň střechy vystupuje plastika makety komínu. Objekt je proveden kombinací monolitických a prefabrikovaných ŽB konstrukcí. Jako monolitické jsou provedeny základové konstrukce a opěrné stěny 1.PP. Stropní konstrukce, sloupy, schodiště i anglické dvorky jsou provedeny z prefabrikátů.
- Fasáda objektu bude řešena primárně v kontaktním zateplovacím systému z minerální vlny. Materiálově budou fasády řešeny v kombinaci bílé silikonové omítky, hliníkových fasádních panelů tmavě šedé barvy (RAL 7012) a ocelových fasádních panelů se stabilizovanou povrchovou rzí. Střešní konstrukce jednoplášťová plochá. Hlavní střecha provedena v PVC-P povlaku. Přístavba objektu a střechy na úrovni ustupujícího 3.NP budou řešeny v kombinaci PVC-P, betonové dlažby a extenzivního ozelenění.
- Dispozičně je objekt řešen standardně. Podélný troj trakt, se středovou podélnou chodbou přes celou délku dispozice. Z této je přístup do jednotlivých místností učeben, kanceláří a odborných laboratoří. Na každém patře se nachází dvojice sociálních zařízení vždy separátně pro levou a pravou část objektu. Na každé straně se nachází zázemí jak pro ženy, tak pro muže. 1.PP objektu se nachází primárně centrální šatny pro studenty a dále pak odborné laboratoře určené pro výuku jednotlivých předmětů. Na východní části objektu se nachází prostor velké posluchárny, který je proveden přes dvě patra tj. 1.PP a 1.NP. U jižní fasády objektu je zde pak řešeno celkové technické zázemí objektu.
- 1.NP je dedikováno administrativnímu zázemí fakulty. Nacházejí se zde primárně kanceláře akademických a neakademických pracovníků, studijní oddělení, knihovna, zasedací místnosti, denní místnost zaměstnanců a posluchárny. Ve střední části objektu se nachází prostor bufetu, který je řešen jako částečně samostatný, částečně provozně spojený s prostory univerzity. Prostor bufetu nebude sloužit pro přípravu teplých pokrmů.
- Ve 2.NP se nachází téměř výhradně prostory výuky, tj. učebny a odborné laboratoře. Ve středu dispozice se nachází společná kancelář docházejících lektorů, kteří zde nemají trvalé pracovní místo.
- 3.NP je opět řešeno jako administrativní. Zde se nachází výhradně kanceláře akademických pracovníků, strojovna chladu a tepla.
- Nosnou konstrukci tvoří montovaný železobetonový skelet s rámy v příčném směru, se předpjatými stropními železobetonovými panely. Ztužujícím prvkem je schodiště a výtahová šachta a podélné ztužující ŽB stěny. Nové konstrukce stěn a příček budou převážně SDK s akustickými vlastnostmi s ohledem na funkční požadavky. Ve stěnách budou vloženy celoskleněné dveře v antracitových ocelových zárubních. Dveře do hygienického zázemí budou hladké jednobarevné v barvě zárubní. Kontrastem k „použitému“ působení vzhledu konstrukce bude kromě hladkých stěn i nová jednolitá podlaha teraco. Relaxační prostory jsou doplněny o modulový sedací nábytek a výrazná retro svítidla.
- Rozvody budou částečně přiznané, neboť budou výraznou součástí interiérů podporující jejich industriální charakter – chodby, relaxační zóny.

SO 101 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY – Parkovací stání budou umístěna na pozemku parc.č.91/71 a 91/63 v katastrálním území Pardubičky. Celkový počet parkovacích stání bude 29.

- Trasa A je místní obslužnou komunikací délky 118,18m. Komunikace je dvoupruhová ze stávajícího asfaltového povrchu a zahrnuje parkovací stání a jednostranný chodník. Celý prostor komunikace je v obytné zóně, která navazuje na stávající komunikace. Trasa se nachází v ul. Východní a na svém

konci se napojuje na stávající komunikaci v ul. Nová Tesla. V rámci trasy budou provedena nová kolmá parkovací stání o šířce 4,50m a podélná stání o šířce 2,00m. Parkovací stání budou provedena v příčném sklonu 1,00% směrem do vozovky. Podélný sklon bude maximálně 1,08%. Minimální výsledný sklon bude vždy alespoň 0,5%, aby se zajistil odtok srážkových vod do odvodňovacích zařízení.

SO 02 PLASTIKA KOMÍNU – bude umístěna na pozemku parc.č. 752/16 v katastrálním území Pardubičky. Železobetonová základová deska bude o rozměrech 2000/2000/4750mm, na základové desce bude umístěna socha výšky +21,1m od -0,1m ($\pm 0,00$ = podlaha 1.NP fakulty zdravotnických studií). Socha komínu bude z ocelových profilů, ocelových táhel, ocelových lamel a ocelového opláštění.

IO 01 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - Objekt bude napojen na stávající vodovodní rozvod před objektem LT 80 z roku 2022 novou vodovodní přípojkou. Přípojka bude umístěna na pozemcích parc.č.752/9 a 752/18 v katastrálním území Pardubičky. Vodovodní přípojka je navržena z PE 100 RC SDR 11. Dále je veden vodovod do objektu a do místnosti technologie 0.19 v 1.PP. Rozvod je veden pod stropem 1.PP. Vodoměrná sestava je navržena s vodoměrem DN25 Q3 6,3 m³/h. Přístup do šachty je před objektem v chodníku. Přípojka vody pro objekt je navržena v dimenzi d63 z PE RC SDR 11. Sklon potrubí je směrem k veřejnému řadu. Za napojením na veřejný řad bude umístěno domovní šoupě. Hlavní měření (vodoměrná sestava) je umístěno ve vodoměrné šachtě 1500x900 mm. Jedná se o sestavu s vodoměrem Q3 = 6,3 m³/h. Za vodoměrnou sestavou bude umístěn vypouštěcí ventil pro možnost vypuštění systému. Vodoměrná šachta na přípojce bude samonosná hranatá svařovaná z PP o rozměrech 1,5x0,9x1,5m např. AK VODO 1500x900x1500 s poklopem třídy B125. Šachta je určena k instalaci pod úroveň terénu bez dalšího statického zajištění šachty (samonosné provedení). Šachta bude uložena na zpevněné vyrovnané podloží.

IO 02 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - Objekt bude napojen na stávající tlakovou kanalizaci PE100 RC SDR 11 DN75 před objektem. Kanalizační přípojka bude umístěna na pozemcích st.p.378/1 a parc.č. 752/9 v katastrálním území Pardubičky. V objektu v 1.PP v místnosti technologie č. 019 bude umístěna čerpací šachta DN1920 (poklop v podlaze 1.PP). Z čerpací šachty bude výtláčné potrubí napojeno na zmíněnou stávající tlakovou kanalizaci. Potrubí bude vedeno v nezámrazné hloubce. Bude z plastového potrubí PE 100 RC SDR 11 50x4,6. Napojení bude provedeno navrtávacím pasem. Za napojením bude osazeno domovní šoupě se zemní soupřavou.

Kanalizace v budově je navržena jako oddílná. Do čerpací šachty je přivedeno gravitační potrubí v min. sklonu 2 %. Vedení je v zemi pod 1.PP. Potrubí je navrženo plastové PVC KG DN 160 – DN 110. Do čerpací šachty je potrubí napojeno v hloubce -2,33 m pod podlahou. Potrubí je zakončeno zpětnou klapkou. Potrubí bude vedeno ve sklonu 2 %. Veškeré splaškové vody budou odvedeny gravitačně do jímky. Hlavní potrubní rozvod je veden podél střední osy objektu. Do hlavního svodu jsou z boku napojeny ostatní větve od odpadních potrubí z objektu. Svislé odpadní potrubí je vedeno převážně v předstěnách. V místech, kde potrubí prochází předělem mezi požárními úseky, je nutné na potrubí použít protipožární průchodky pro kanalizační potrubí např. INTUMEX, PROMAT, HILTI, příslušné požární odolnosti. Při průchodu venkovní stěnou objektu, budou opatřeny ucpávkou proti tlakové zemní vodě.

Odpadní vody z objektu jsou svedeny gravitačně do čerpací šachty/jímky. Navržena je čerpací jímka plastová dvouplášťová např. AS-PUMP EO /PB 2250/4000 (případně jinou srovnatelnou alternativu např. ŽB prefabrikovaná šachta). Jedná se o válcovou, dvouplášťovou, po vybetonování na stavbě samonosnou nádrž. Nádrž je určena i pro osazení do pojížděných ploch. Čerpací stanice je modulové konstrukce určená k čerpání splaškových odpadních vod v systémech stokových sítí a kanalizačních přípojek. Čerpací stanice je tvořena jímkou osazenou technologickým zařízením pro čerpání kapalin.

IO 03 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE - V současnosti je na pozemku budova stejného rozsahu. V letech 2022 a 2023 byla pro celý areál vytvořena nová dešťová kanalizace s řešením hospodaření dešťových vod. Pro odvod dešťové vody ze střech a z anglických dvorků se navrhuje napojení na stávající dešťovou kanalizaci probíhající ve zpevněných plochách před objektem. Voda je svedena potrubím DN 300 a následně DN 400 do blízkého vodního toku. V rámci této dokumentace bude provedeno pouze přepojení na zmíněný stávající systém.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, zpracované oprávněnou osobou; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě uplynutí jejich platnosti).
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - úplné dokončení stavby – závěrečnou kontrolní prohlídku.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. V provozním řádu provozovatele bude zakotvena povinnost pomoci hendikepovanému při použití signalizačního systému nouzového volání z WC imobilní, který bude vyveden na recepci.
7. Část pultu v recepci musí být snížena na výšku 800mm nad podlahou v nejmenší délce 900mm s předsunutou plochou o šířce min. 250mm.
8. Jelikož bude staveništní doprava vedena místními komunikacemi, bude proveden pasport dotčených místních komunikací s vyhodnocením jejich současného stavu. Pasport bude předán před zahájením stavby Městskému obvodu Pardubice IV.
9. Komunikace, užívané pro staveništní dopravu, budou dodavatelem stavby na jeho náklady po dokončení stavby uvedeny do původního stavu. Případné poškození ohrožující bezpečnost a plynulost provozu bude neprodleně odstraněno.
10. Před zahájením stavebních prací bude prokonzultován návrh přechodné úpravy provozu (přechodné dopravní značení). Např. u výjezdu na ulici Kyjevskou před hlavní bránou do areálu nemocnice, tak, aby bylo upozorněno na probíhající stavební práce a výjezd vozidel stavby.
11. Veškeré sjezdy, z nichž hrozí nanášení bláta na vozovku komunikace, musí být opatřeny zpevněnou plochou pro očistu vozidel před vjezdem na místní komunikaci.
12. Veškeré veřejné plochy dotčené stavbou budou vyčištěny od nežádoucích materiálů, zejména stavebních zbytků, kamenů, těžko zetlívajících částí rostlin.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů.
15. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: odbornou firmou k tomuto účelu způsobilou a vybavenou, za odborné vedení a provádění stavby bude zodpovídat osoba pověřená dodavatelem. Po provedeném výběrovém řízení stavebníci předloží stavebnímu úřadu oprávnění dodavatele k provádění stavby.
16. Případná změna stavebního podnikatele v průběhu výstavby bude oznámena stavebnímu úřadu.
17. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (vč. užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
18. Stavebník se bude při realizaci stavby řídit ustanovením § 266 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

19. Po celou dobu stavby budou dotčené komunikace udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem.
20. Stavebníci ponесou veškeré náklady na opravy stávajících komunikací v případě jejich poškození v souvislosti s touto stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích zodpovídají stavebníci, kteří neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem.
21. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími. Původce odpadů má povinnost zajistit přednostně materiálové využití odpadů před jejich odstraněním.
22. Stavební mechanizace nebude odstavována na zelených plochách a přístupových cestách. Stavební materiály a odpady budou zabezpečeny před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí stavby bude udržován pořádek a čistota.
23. Při stavebních a bouracích pracích bude minimalizována prašnost a hlučnost (zkrápění, protihlukové bariéry,...). Znečištěné komunikace budou neprodleně uvedeny do původního stavu.
24. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
25. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 160 stavebního zákona.
26. Pozemky dotčené prováděním záměru budou uvedeny do původního stavu.
27. Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
28. O vzniklých odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.
29. Budou splněny podmínky z vyjádření Úřadu městského obvodu Pardubice IV ze dne 20.1.2025 pod Č. j.: UMO4/1532/2024/OIDHS/Hy/4
 - Pokud bude stavbou dotčena místní komunikace (např. zajištění bezpečnostního a manipulačního prostoru), je stavebník povinen před zahájením stavebních prací požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, Úřad městského obvodu Pardubice IV, odbor investic, dopravy a hospodářské správy minimálně 30 dní předem.
 - Pokud stavbou dojde k uzavírce (částečné nebo úplné uzavírce) místní komunikace, je stavebník povinen před zahájením stavebních prací požádat o povolení uzavírky místní komunikace, a to dle ustanovení § 24 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, Úřad městského obvodu Pardubice IV, odbor investic, dopravy a hospodářské správy minimálně 30 dní předem.
 - Pokud budou stavební práce probíhat na veřejném prostranství ve vlastnictví Statutárního města Pardubice, je stavebník povinen před zahájením stavebních prací požádat o vydání souhlasu s užíváním tohoto prostranství Úřad městského obvodu Pardubice IV, odbor investic, dopravy, a hospodářské správy minimálně 30 dní předem.
 - Před zahájením stavby bude Úřadu městského obvodu Pardubice sdělen kontakt (telefonní číslo, e-mail) na stavbyvedoucího, či kontaktní osobu, která bude stavbu provádět.
30. Budou splněny podmínky ze souhrnného stanoviska Správy železniční dopravní cesty, státní organizace ze dne 10.12.2024 pod č.j.: 39397/2024-SŽ-OŘ HKR-OPS
 - Zahájení prací je třeba v předstihu min.15 pracovních dní ohlásit vedoucímu provozního střediska TO Pardubice panu Dusbabovi tel. 725 210 021, Dusbaba@spravazeleznic.cz a dohodnout s ním rozsah a způsob provádění dohledu nad stavbami v ochranném pásmu dráhy (OPD).
 - Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě Správy železnic, státní organizace (např. dojde k znečištění šterkového lože, přejezdu, poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa apod.), zhotovitel bude okamžitě o této skutečnosti informovat vedoucího TO a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy

zcela na své náklady Pracovní činností nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.

- Stavebními pracemi nebudou nijak dotčeny drážní pozemky, nebude na ně ukládán žádný stavební materiál, ani vytěžená zemina. Likvidaci příp. odpadů požadujeme řešit v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti, nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků Správy železnic, státní organizace.
- Práce budou provedeny tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.
- Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy požádá investor OŘ HKR o účast na prohlídce dokončených prací a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dokladem o souhlasu s provedením prací u dokončené akce bude kladné vyjádření OŘ HKR.
- Veškeré změny v projektové dokumentaci v ochranném pásmu dráhy, které by stavbu přiblížily ke dráze, požadujeme předložit k novému posouzení, a to ještě před zahájením prací.

31. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje pod č.j.: KHSPA 00045/2025/HP-Pce ze dne 3.4.2025:

- V souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude KHS před uvedením stavby do užívání předložen protokol měření udržované osvětlenosti – Em (intenzity elektrického osvětlení) akreditovanou laboratoří v učebnách, laboratořích a kancelářích, který dokládá splnění požadovaných normových hodnot.
- Prostor konzumace v 1. NP (m.č. 1.44) bude v souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 55 odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vybaven dřezem a umývadlem s tekoucí teplou a studenou pitnou vodou.
- Úklidová komora v 1. NP (m.č. 1.37) bude v souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 55 odst. 6 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ČSN 73 4108 hygienická zařízení a šatny, kap. 12, odst. 12.1, vybavena výlevkou s tekoucí studenou a teplou vodou.
- Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude měřením doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku pro dobu noční v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby z provozu všech stacionárních zdrojů hluku při maximálním výkonu souvisejících s provozem objektu FZS – Telegrafie, p. č. st. 378/1, 751, 752/16, 91/63 v k.ú. Pardubičky. Měření bude provedeno před oknem obytné místnosti v západní fasádě bytového domu čp. 562, p. č. st. 1838, k.ú. Pardubičky, ve výšce nejvyššího podlaží, v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Nejpozději před uvedením stavby do užívání bude měřením doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku pro dobu denní v chráněném vnitřním prostoru stavby z provozu všech zdrojů hluku z okolí (stacionární a liniové zdroje hluku). Měření bude provedeno v učebně m. č. 2.23 a v učebně 2.11, v souladu s § 77 odst. 6 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

32. Budou splněny podmínky z vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., ze dne 9.12.2024 pod č.j.: Ja/2024/v,k/767

- Přípojky splaškové kanalizace a vodovodu vč. vodoměrné šachty budou navrženy v souladu s technickými standardy VAK.
- Čerpací šachta je součástí vnitřních rozvodů objektu a její provoz zajistí majitel objektu.
- V rámci zprovoznování přípojek vodovodu a kanalizace uzavře provozovatel objektu s VAK Smlouvu o dodávkách pitné vody a odvádění splaškových a dešťových vod.
- Podrobnosti montáže vodovodní přípojky a instalace vodoměru dohodne zhotovitel s provozem vodovodů (p. Vojtěch – 466 798 424).

- V rámci stavby přípojek bude zajištěna účast techniků VAK – provoz vodovodů a dále provoz kanalizací (p.Vašíček – 466 798 431).
33. Budou splněny podmínky z vyjádření společnosti Služby města Pardubic a.s., ze dne 13.5.2026 pod zn.: 26290/IO
- Práce budou provedeny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stáv. objektů (záchr. systém, TKO ap).
 - Před zahájením prací požádá investor o vytýčení kabelových tras VO divizi VO SmP a.s. (tel. 466 260 854, mail: svarc@smp-pce.cz) a budou dohodnuty další podmínky postupu prací v blízkosti VO včetně zápisu do stavebního deníku (minimálně 5 pracovních dní předem). Bez vytýčení trasy a přesného určení uložení VO stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytýčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu. Protokol o vytýčení má platnost 2 měsíce.
 - Při provádění prací musí být dodrženy všechny platné normy, předpisy a ochranné pásmo od kabelového vedení VO minimálně 1m, zejména ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
 - Požadujeme, aby vzdálenost mezi vnější hranou stávajícího betonového základu stožáru veřejného osvětlení byla u nových přípojek od líce potrubí přípojky plynu, vody a kanalizace minimálně 1m.
 - Při provádění prací musí být kabelové vedení VO zajištěno tak, aby nedošlo k jeho poškození. V místě křížení inženýrských sítí bude kabelové vedení VO na náklady investora uloženo do chráničky (KOPOHALF prům. 110mm) a kabelové vedení VO bude uloženo nad navrženou inž. sítí. Všechny výkopy v blízkosti sítí VO na vzdálenost menší jak 1m budou prováděny ručně. U stožárů VO provádět zemní práce tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo narušení jejich statiky.
 - V případě kolize se stávající trasou VO bude kabelová trasa VO odkopána a přeložena, v případě poškození bude vyměněna celá trasa mezi jednotlivými stožáry VO včetně odhadu nákladů, které půjdou k tíži investora plus náklady s tím spojené (projekt, projednání, povolení, zaměření apod.).
 - Tyto práce budou provedeny v souladu s technickým předpisem "Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic"(Technický předpis je k dispozici na: www.smp-pce.cz ve složce Veřejné osvětlení) a budou hrazeny z finančních prostředků investora.
 - Soubor veřejného osvětlení bude v případě změny nivelety upraven tak, aby odpovídal podmínkám daným technickým předpisem "Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic“, zejména bude dodrženo předepsané krytí kabelového vedení, v místě křížení s obrubníkem a pod novými chodníky a sjezdy bude kabel. vedení VO na náklady investora uloženo do chráničky (KOPOHALF prům. 110 mm) s přesahem min. 0,5m na každou stranu. V místě souběhu s obrubníky dojde, v případě potřeby, k úpravě kabelové trasy tak, aby vždy pata základu obrubníku byla vzdálena min. 0,5m od osy kabelu VO. Patky stožárů včetně ukotvení zemnění budou upraveny v případě změny nivelety tak, aby odpovídaly výše uvedeným zásadám. Parkování bude umístěno mimo stožár VO, a to tak, že hrana parkování bude vzdálena min. 1,0m od líce stožáru VO. Sjezd bude umístěn mimo stožár VO, a to tak, že hrana sjezdu bude vzdálena min. 1,0 m od líce stožáru VO. Základy plotu budou vzdáleny min. 0.5 m od osy kabelového vedení VO.
 - Výkopy prováděné v ochranném pásmu kabelového vedení VO budou před záhozem zkontrolovány zástupcem divize VO SmP a.s. (před záhozem - min. 2 pracovní dny předem, tel. 466 260 854 nebo e-mail: svarc@smp-pce.cz). O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.
 - Kabelové vedení VO nesmí být uloženo pod pevnými překážkami (kontejnerová a parkovací stání ap.) Na kabelovém vedení VO a v jeho ochranném pásmu nebudou umístěny žádné objekty předmětné stavby.
 - Stožáry VO budou stále přístupné a budou mimo případné zařízení staveniště, na kabelovém vedení VO nebude zřízeno staveniště, nebude uskladněn materiál ani nad ním nebudou parkovat auta (vozidla stavby a stavební technika).
 - Na soubor veřejného osvětlení nebudou umístěována bez našeho povolení jiná zařízení a tyto soubory nebudou ani nijak upravovány (polepy apod.). Před montážními dvířky sloupů VO nebudou ve vzdálenosti 1,0m umístěny žádné objekty, mobiliář či vysázena zeleň, rovněž na kabelovém vedení a v jeho ochranném pásmu nebudou vysázeny dřeviny a umístěny žádné objekty či mobiliář.
 - Každý zásah do stávajícího souboru VO v majetku nebo správě VO SmP a.s. provede na objednávku investora divize VO SmP a.s. (jedná se o odpojení a připojení řešené části veřejného osvětlení), které

bude předáno zaměření skutečného provedení stavby zakreslené do katastrální mapy, výkres skutečného provedení a výchozí revize elektro na VO.

Stávající soubor veřejného osvětlení bude zachován funkční až do zprovoznění nově vybudovaného souboru VO. Odstraněné zařízení bude předáno vlastníkovi- SmP a.s. Demontované stávající osvětlení v majetku SmP a.s. bude předáno SmP a.s. po předchozí telefonické domluvě ((tel. 466 260 854).

- Investor objedná v průběhu a před dokončením prací u divize VO SmP a.s. (na tel. 466 260 854, e-mail: svarc@smp-pce.cz) kontrolu kabelových tras před záhozem (minimálně 2 pracovní dny předem). V případě, že bude muset být počet kontrol VO častější, než je běžné pro tento typ stavby, budou kontroly hrazeny objednatelem (faktura bude vyčíslena dle skutečnosti). Protokol o kontrole bude předložen SÚ při kolaudaci.
 - Dojde-li k poškození zařízení VO stavebními pracemi, mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, požadujeme provedení oprav poškozených částí na náklady investora.
34. Budou splněny podmínky z vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát ze dne 9.12.2024 pod č.j.: KRPE-108002-2/ČJ-2024-170606, prodlouženo dne 20.5.2026 po č.j.: KRPE-45838-2/ČJ-2026-170606
- Parkovací stání budou provedena v souladu s ČSN 73 6056, ČSN 73 4001 (Přístupnost a bezbariérové užívání) - PS pro osoby pohybově omezené.
 - Dopravní značení bude umístěno v souladu s TP 65, TP 133 a vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na PK. Pro stání osoby pohybově omezené je nutné doplnit svislou dz č. IP12 se symbolem vozíku dle vyhlášky č. 294/2015 Sb.
 - Požadujeme doplnit dt č. E13 pod dz č. IP12 (pro koho jsou stání vyhrazená).
 - Bude zajištěna dostatečná volná šíře komunikace pro bezpečné vjetí/vyjetí vozidel z kolmých parkovacích stání (v případě řešení např. podélného stání na opačné straně místní komunikace v ul. Východní).
35. Budou splněny podmínky z vyjádření společnosti EDERA Group a.s., ze dne 27.12.2024 pod zn.: 499/271224/PC, prodloužení dne 31.5.2026 pod zn.: 219/310526/PC
- Realizací stavby nesmí dojít k poškození komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti EDERA Group a.s.
 - Bude respektováno ustanovení §101 a §102 Zákona č. 127/2005 Sb. o Elektronických komunikacích.
 - S dostatečným předstihem před zahájením výkopových prací vyzve stavebník zástupce naší společnosti k vytýčení našich sítí přímo na místě stavby (emilem na adresu vytyceni@edera.cz), případně po dohodě s námi zajistí odborné vytýčení na základě námi předaných podkladů. S vytýčenou trasou vedení budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět. V zápise o vytýčení budou stanoveny technické a realizační podmínky pro ochranu zařízení ve vlastnictví společnosti EDERA Group a.s. , s.r.o.
 - Při provádění stavebních prací stavebník, nebo jím pověřený subjekt, učiní všechna nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení, nebo poškození komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti EDERA Group a.s.
 - Ve vzdálenosti menší než 1,5 m od bližšího okraje zemního zařízení je možné provádět zemní práce pouze ručně bez použití mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí.
 - Při křížení, případně souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 7360 05 – „ Prostorová úprava vedení technického vybavení „. Pokud nebude možné normu dodržet, bude případné náhradní řešení dohodnuto se zástupcem naší společnosti.
 - Pokud dojde při stavbě k odkrytí podzemního komunikačního vedení, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.
 - Bez souhlasu společnosti EDERA Group a.s. nelze snižovat vrstvu zeminy nad a pod stávajícím vedením tvořeným HDPE trubkami.
 - Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen dodržet zákaz přejíždění těžkými vozidly nad trasou před provedením ochrany kabelů proti mechanickému poškození.

- Před záhozem bude k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti.
 - Veškeré projekční, inženýrské, zemní, montážní a optické práce spojené s přeložkou, nebo úpravou našich vedení a jejich součástí v místě stavby budou v případě jejich potřeby realizovány výhradně společností EDERA Group, a.s., případně jí určenou projekční, montážní nebo servisní organizací. Za úpravu vedení je považována také jakákoliv manipulace s kabelovými komorami (změna jejich polohy, výšky, typu víka atd.)
36. Budou splněny podmínky z vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 2.12.2024 pod zn.: 5003214996.
 37. Budou splněny podmínky z vyjádření České Radiokomunikace a.s., ze dne 18.5.2026 pod zn.: UPTS/OS/435745/2026.
 38. Budou splněny podmínky z vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 17.12.2024 pod č.j. 341662/24.
 39. Práce různých investorů budou časově zkoordinovány.
 40. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
 41. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 230 stavebního zákona. Stavebník zajistí pro vydání kolaudačního rozhodnutí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Stanoví podmínky pro povolení výjimky:

Bez podmínek.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Univerzita Pardubice, Studentská 95, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Nová Tesla s.r.o., Na Harfě 337, 190 00 Praha 9-Vysočany

Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, oddělení pozemků a převodu nemovitostí, U Divadla 828, 530 21 Pardubice

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

VČE LDS s.r.o., Na Pastvinách č.p. 662/6, Třebeš, 500 08 Hradec Králové 8

Odůvodnění:

Dne 2.5.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby. Součástí žádosti o povolení stavby je žádost o povolení výjimky z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, která se týká: Rozdílného počtu stupňů v ramenech schodiště. Hlavní schodiště - počet stupňů v 1.PP 11-6-11, v 1.NP 12-6-12, ve 2.NP 12-6-12. Z hlediska výškových a prostorových návazností (daný prostor v modulu stavby) je schodiště navrženo tak, jak nejlépe v daném omezení lze. V případě návrhu dvouramenných schodišť by prostory schodišť (o shodném počtu stupňů v ramenech) musela expandovat do náměstí, mimo vymezenou parcelu. V případě tříramenných shodných je nelze do modulového systému umístit.

A z ustanovení bodu 2.1.1. Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než 28° a výška schodišťového nebo vyrovnávacího stupně větší než 160 mm; to neplatí pro stavby bytových domů s výtahem. Navržená výška stupně je zde 161mm (místo 160mm) a sklon 28,18° (místo 28°).

Tímto dnem bylo zahájen řízení o povolení záměru, jehož součástí je žádost o výjimku (dále jen „řízení“).

Stavební úřad zjistil, že žádost neosahovala požadované náležitosti, proto stavebníka opatřením ze dne 9.7.2025 vyzval k doplnění žádosti; k tomu mu určil přiměřenou lhůtu. Současně stavební úřad řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 12.11.2025. Stavební úřad zjistil, že nebyly doplněny všechny

požadované podklady, proto stavebníka opatřením ze dne 26.11.2025 vyzval k doplnění žádosti; k tomu mu určil přiměřenou lhůtu. Současně stavební úřad řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 17.3.2026.

Opatřením ze dne 8.4.2026 stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, ve vyrozumění stavební úřad podle § 188 odst. 1 stavebního zákona uvedl, jakým způsobem se mohou účastníci řízení se záměrem seznámit. Vzhledem k tomu, že žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení záměru, nenařídil stavební úřad ústní jednání a v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona stanovil, že ve lhůtě do 15-ti dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení mohou účastníci řízení podat své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

V řízení se povinně aplikuje koncentrační zásada, tzn., že závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve výše uvedené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. V tomto stanoveném termínu má tedy stavební úřad k dispozici kompletní podklady pro vydání rozhodnutí, a proto současně s vyrozuměním o zahájení řízení sdělil stavební úřad účastníkům řízení, že se v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, k tomu jim určil přiměřenou lhůtu.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Účastníkem řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou stavebníci; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; osoby o kterých tak stanoví jiný zákon.

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků.

Dále stavební úřad vzal v úvahu skutečnost, že provedením stavby nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje stavební úřad v řízení postupem podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona; o způsobu doručování stavební úřad účastníky ve vyrozumění o zahájení řízení řádně poučil.

Podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu byla vyjádření, stanoviska, závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření a stanoviska vlastníků technické infrastruktury, jejichž podmínky týkající se umístění a provedení předmětné stavby byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí; souhlasy k umístění stavebního záměru podle § 187 stavebního zákona. Žádost obsahovala dokumentaci pro povolení záměru zpracovanou autorizovanou osobou, dokumentace pro povolení záměru byla vložena do evidence elektronických dokumentací.

Pozemky dotčené předmětnou stavbou leží dle Územního plánu města Pardubice po vydání XXII. změny (dále jen „územní plán“), který nabyl účinnosti dne 8. 5. 2024 ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití SM - Smíšené území městské. Plochy smíšeného území městského jsou územím využitým především pro služby obyvatelstvu v městském měřítku, částečně i pro bydlení. Podlahová plocha bydlení v takto vymezených funkčních plochách bude min. 30 %. V parteru obytných domů i v jednoúčelových objektech bez podílu bydlení převažuje občanská vybavenost. Zástavbu tvoří uzavřené či polouzavřené bloky domů, vytvářející strukturu ulic vnitřního města s plnohodnotným městským parterem v podnoží.

Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie. Územní studie je zpracovaná pod názvem „*Tesla Kyjevská*“ (dále jen „územní studie“) a byla zaregistrovaná jako podklad pro rozhodování v územní dne 26.9.2019.

Předmětný stavební záměr řeší novostavbu budovy fakulty Univerzity Pardubice – jedná se o stavbu pro školství.

Návrh novostavby svým řešením navazuje na již stanovenou koncepci veřejného prostranství, které je již i částečně zrealizováno. Z hlediska majetkoprávních vztahů záměr nezasahuje mimo vlastní obrys budovy. Funkční využití záměru odpovídá doplňkovému přípustnému využití dle regulativů funkční plochy SM.

Záměr respektuje regulační prvky prostorového uspořádání a urbanisticko-architektonickou koncepci stanovenou územní studií.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr dle předložené projektové dokumentace je v souladu s Územním plánem města Pardubice a registrovanou územní studií Tesla Kyjevská.

Součástí žádosti o povolení stavby je žádost o povolení výjimky z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, která se týká: Rozdílného počtu stupňů v ramenech schodiště. Hlavní schodiště - počet stupňů v 1.PP 11-6-11, v 1.NP 12-6-12, ve 2.NP 12-6-12. Z hlediska výškových a prostorových návazností (daný prostor v modulu stavby) je schodiště navrženo tak, jak nejlépe v daném omezení lze. V případě návrhu dvouramenných schodišť by prostory schodišť (o shodném počtu stupňů v ramenech) musela expandovat do náměstí, mimo vymezenou parcelu. V případě tříramenných shodných je nelze do modulového systému umístit.

A z ustanovení bodu 2.1.1. Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než 28° a výška schodišťového nebo vyrovnávacího stupně větší než 160 mm; to neplatí pro stavby bytových domů s výtahem. Navržená výška stupně je zde 161mm (místo 160mm) a sklon 28,18° (místo 28°).

V případě posuzování žádosti o výjimku z obecných požadavků na výstavbu ve smyslu ustanovení § 138 odst.1 stavebního zákona platí, že výjimku lze v jednotlivých odůvodněných případech povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje, a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví nebo života osob nebo zvířat, životní prostředí a sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu stanovenými stavebním zákonem. Na povolení výjimky není právní nárok. Obecně platí, že je nutno splnit tři podmínky:

1. prováděcí předpis tuto výjimku výslovně povoluje
2. povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví nebo života osob nebo zvířat, životní prostředí a sousední pozemky a stavby
3. musí být dosaženo účelu sledovaného obecně technickými požadavky na výstavbu a prokázáno, že stavba jako taková je v souladu s veřejným zájmem

navíc musí být prokázáno, že se jedná o výjimečný případ, kdy objektivní důvody nedovolují, aby byly respektovány požadavky na výstavbu.

Je povinností žadatele, aby doložil takové podklady a doklady, které by zdůvodnily oprávněnost podané žádosti a povinností stavebního úřadu je pak v řízení o této žádosti přezkoumat předložené podklady a posoudit, zda zdůvodnění je dostatečné a je možné na základě podané žádosti posoudit, že se jedná o odůvodněný případ tak, aby stavební úřad mohl dospět k závěru, že byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádosti dle ustanovení § 193 stavebního zákona a shledal, že je v souladu s územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na výstavbu, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob

zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu stavební úřad. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje pod č.j.: KHSPA 00045/2025/HP-Pce ze dne 3.4.2025
- CETIN a.s. ze dne 17.12.2024 pod č.j. 341662/24
- Služby města Pardubic a.s., ze dne 13.5.2026 pod zn.: 26290/IO
- Městský obvod Pardubice IV ze dne 20.1.2025 pod č.j.: UMO4/1532/2024/OIDHS/Hy/3
- EDERA Group a.s., ze dne 27.12.2024 pod zn.: 499/271224/PC, prodloužení dne 31.5.2026 pod zn.: 219/310526/PC
- České Radiokomunikace a.s., ze dne 18.5.2026 pod zn.: UPTS/OS/435745/2026
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát ze dne 9.12.2024 pod č.j.: KRPE-108002-2/ČJ-2024-170606, prodlouženo dne 20.5.2026 po č.j.: KRPE-45838-2/ČJ-2026-170606
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 2.12.2024 pod zn.: 5003214996
- EOP Distribuce, a.s., pod zn.: 013/20254/Br ze dne 7.3.2025
- České dráhy, a.s., ze dne 19.12.2024 pod č.j.: 1968/2024
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace ze dne 10.12.2024 pod č.j.: 39397/2024-SŽ-OŘ HKR-OPS
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 6.12.2024 pod č.j.: MO 1025454/2024-1322
- Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta ze dne 28.3.2024 sp.zn.: OHA/35336/2024/Ra
- Úřad městského obvodu Pardubice IV ze dne 20.1.2025 pod Č. j.: UMO4/1532/2024/OIDHS/Hy/4
- Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí ze dne 13.12.2024 pod č.j.: OŽP/160314/24/FR
- Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., ze dne 9.12.2024 pod č.j.: Ja/2024/v,k/767
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje ze dne 17.1.2025 pod č.j.: HSPA-3428-3/2024

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby; zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice IV, Služby města Pardubic a.s., České dráhy, a.s., EOP Distribuce, a.s., EDERA Group a.s., České Radiokomunikace a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3772/1 v katastrálním území Pardubice, st. p. 1838, 1842, 1846, parc. č. 71/48, 752/10, 752/14, 752/15, 752/21, 752/22, 752/23, 762/14, 762/15 v katastrálním území Pardubičky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Pardubičky č.p. 562, č.p. 566, č.p. 567, č.p. 568 a č.p. 561

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Linda Šenkýřová
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 15000 Kč byl zaplacen dne 20.4.2026.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (DS):

Univerzita Pardubice, IDDS: f5vj9hu

sídlo: Studentská č.p. 95, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (DS):

Městský obvod Pardubice IV, IDDS: 3kgb22c

sídlo: Bokova č.p. 315, Pardubice IV-Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Nová Tesla s.r.o., IDDS: szzawma

sídlo: Na Harfě č.p. 337/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, oddělení pozemků a převodu nemovitostí, U Divadla č.p. 828, 530 21 Pardubice

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Majetkové oddělení, IDDS: e52cdsf

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjzp6d

sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

VČE LDS s.r.o., IDDS: jkavqvh

sídlo: Na Pastvinách č.p. 662/6, Třebeš, 500 08 Hradec Králové 8

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3772/1 v katastrálním území Pardubice, st. p. 1842, 1846, 1838, parc. č. 752/23, 71/48, 752/22, 752/21, 752/14, 752/15, 752/10, 762/14, 762/15 v katastrálním území Pardubičky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Pardubičky č.p. 566, č.p. 567, č.p. 568, č.p. 561 a č.p. 562

dotčené orgány (dodejky, DS):

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: ucchjhm

sídlo: U Fotochemy č.p. 259/1, Hradec králové, 501 01 Hradec Králové

Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Úřad městského obvodu Pardubice IV, IDDS: 3kgb22c

sídlo: Bokova 315, 530 03 Pardubice 3

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 01 Praha 6-Hradčany

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, 530 02 Pardubice 12

hlavní projektant (veřejná vyhláška)

Atelier 99 s.r.o., IDDS: dj79ke7

sídlo: Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.