



Sp. zn.: SU 74406/2026/SEN

Č.j.: MmP 97083/2026

Vyřizuje: Linda Šenkýřová, tel.: +420466859256

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 23.6.2026



S00BX02YNNPN

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.4.2026 podali

**Eva Kleinová, nar. 30.5.1961, Skrbkova 701, Studánka, 530 03 Pardubice 3,  
Pavel Klein, nar. 18.3.1965, Skrbkova 701, Studánka, 530 03 Pardubice 3,  
které zastupuje DEEM projekce s.r.o., IČO 21374881, Masarykovo náměstí 1544, Zelené  
Předměstí, 530 02 Pardubice 2**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**Stavební úpravy rodinného domu Drozdice č.p. 23**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 26/6 v katastrálním území Drozdice.

Stavba obsahuje:

- V rámci stavebních úprav dojde k zateplení obálky budovy, zazdění některých oken, a naopak vybourání nových otvorů a otevření podkrovní až do hřebene střechy. Dále bude ubourána jedna stěna zádveří a vstupní dveře budou posunuty směrem do interiéru do stávající stěny. Dispozice bytové jednotky je upravena, tak aby vyhovovala současným standardům rodinného bydlení. Stropní trámová konstrukce nad 1.NP bude demontována a nahrazena systémovou stropní konstrukcí PORFIX. Vnější stěny obytné části budovy budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací EPS 70F tl. 200 mm, mechanicky kotvenou k podkladu se zápusťnou montáží. Stropní konstrukce jsou z betonových desek ukládaných do I nosníků. Strop nad suterénem bude zateplen šedým EPS tl. 80 mm, celoplošně lepeným k podkladu. Plochá střecha (resp. strop nad

1.NP) nad obytným přízemím bude zateplen tepelnou izolací EPS 150S tl. 120 mm + spádové klíny. Strop nad 2.NP bude demontován. Střecha bude nově zateplena v celé ploše minerální vatou, ukládanou mezi a pod krokve celkové tl. 300 mm. Podhledy budou sádrokartonové.

- Dispoziční řešení v přízemí – zvětví, předsíň, koupelna, WC, pokoj, pokoj KK, pokoj, garáž.
- Dispoziční řešení v podkroví – studio, 2x pokoj.

### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou autorizovala oprávněná osoba Ing. Jiří Mareš Ph.D. ČKAIT 0700710, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Jakékoliv odchylky od schválené projektové dokumentace stavby stavebník sdělí s předstihem stavebnímu úřadu.
4. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: odbornou firmou k tomuto účelu způsobilou a vybavenou, za odborné vedení a provádění stavby bude zodpovídat osoba pověřená dodavatelem. Po provedeném výběrovém řízení stavebník předloží stavebnímu úřadu oprávnění dodavatele k provádění stavby.
7. Stavební podnikatel zabezpečí při realizaci stavby odborné vedení provádění stavby, dále stavební podnikatel zabezpečí, aby práce na stavbě vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli oprávnění předepsané zvláštními předpisy. Případná změna stavebního podnikatele v průběhu výstavby bude oznámena stavebnímu úřadu.
8. Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě uplynutí jejich platnosti).
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - úplné dokončení stavby – závěrečnou kontrolní prohlídku.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
11. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č.146/2024 Sb., o požadavcích na stavby.
12. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Stavebník zajistí na stavbě takové podmínky, které umožní bezpečný a plynulý dopravní provoz na všech dotčených dopravních plochách.
14. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu, a to i pro osobní automobily, bude zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým nemovitostem a příjezd pro hasiče, sanitní vozy a vozy havarijní služby. Všechny stávající dopravní plochy nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány: případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál a zemina z výkopu nesmí být ani krátkodobě skladována na dopravních plochách.
15. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování

- a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a na ochranu tepla.
16. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit dle ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
  17. Neodstavovat stavební mechanizaci na zelených plochách a přístupových cestách. Zabezpečit stavební materiály a odpady před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí stavby udržovat pořádek a čistotu.
  18. Při stavebních a bouracích pracích minimalizovat prašnost a hlučnost. Znečištěnou komunikaci uvést neprodleně do původního stavu.
  19. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.
  20. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími.
  21. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
  22. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 6.11.202 pod č.j.: 307074/25.
  23. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 13.4.2026 pod zn.: 001175260861.
  24. Budou dodrženy podmínky společnosti GasNet Služby, s.r.o. pod zn.:5003454120 ze dne 13.11.2025.
  25. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Úřadu městského obvodu Pardubice IV, odboru investic, dopravy a hospodářské správy č.j.:UMO4/1668/2025/OIDHS/Hy/Sm/3 ze dne 7.1.2026:
    - S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí stavebník nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
    - Při realizaci stavby nesmí být přilehlé komunikace vlivem stavby nebo související dopravy narušeny a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
  26. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
  27. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude předložen průkaz energetické náročnosti budovy.
  28. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 230 stavebního zákona. Stavebník zajistí pro vydání kolaudačního rozhodnutí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

#### **Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**

Pavel Klein, nar. 18.3.1965, Skrbkova 701, Studánka, 530 03 Pardubice 3

Eva Kleinová, nar. 30.5.1961, Skrbkova 701, Studánka, 530 03 Pardubice 3

#### **Odůvodnění:**

Dne 20.4.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavebník podal žádost o povolení stavby a předložil podklady dle § 184 stavebního zákona. Předložil závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a dokumentaci záměru zpracovanou projektantem. Současně požádal o vydání povolení ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou vč. příloh

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje č.j. KHSPA 00083/2026/HOK-Pce ze dne 5.1.2026
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 19.12.2025 pod sp.zn.: 210919/2025-1322/OUZBR

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a byly splněny podmínky dané § 212 stavebního zákona:

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

kteřé hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice IV, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Alena Kopecká, David Kopecký, Miluše Švandová, Kateřina Švandová, Mgr. Petr Filip, Mgr. Adéla Filipová, Filip Moravec

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Linda Šenkýřová  
referent stavebního úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 22.5.2026.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

DEEM projekce s.r.o., IDDS: 2cq2byz

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Městský obvod Pardubice IV, IDDS: 3kgb22c

sídlo: Bokova č.p. 315, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Alena Kopecká, Drozdice č.p. 31, 530 02 Pardubice 2

David Kopecký, Drozdice č.p. 19, 530 02 Pardubice 2

Miluše Švandová, Drozdice č.p. 40, 530 02 Pardubice 2

Kateřina Švandová, Drozdice č.p. 40, 530 02 Pardubice 2

Mgr. Petr Filip, Drozdice č.p. 22, 530 02 Pardubice 2

Mgr. Adéla Filipová, Drozdice č.p. 22, 530 02 Pardubice 2  
 Filip Moravec, Drozdice č.p. 5, 530 02 Pardubice 2

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 01 Praha 6-Hradčany

Úřad městského obvodu Pardubice IV, IDDS: 3kgb22c

sídlo: Bokova 315, 530 03 Pardubice 3

